



Městská část Praha 13

Sluneční náměstí 2580/13

158 00 Praha 5 - Stodůlky

Seznam požadovaných materiálů k projednání v Komisi územního rozvoje

Materiály předkládané na žádost investora:

1. Doložení vlastnictví nemovitosti.
2. Pověření k jednání.

Obsahové a formální náležitosti:

1. Jasná a srozumitelná definice požadavku:
 - Kdo je žadatelem.
 - Zřetelně formulovaný záměr plánu.
2. Dokumentace s vypovídající schopností (vč. situace širších vztahů):
 - Minimálně ve formátu A4.
Preferovaný je však rozměr tištěných dokumentů v A3.
3. Identifikace území - katastr, číslo parcely atd.
4. Materiály podat v tištěné i digitální podobě.

Dokumentace záměru přikládána k žádosti o projednání v Komisi územního rozvoje:

- Textovou a dokladovou část postačí předložit ve formátu A4.

Grafickou přílohu (studii/návrh k záměru výstavby) požadujeme předložit ve formátu A3. Tato část bude obsahovat:

- 1) Průvodní zprávu, která bude mimo jiné obsahovat kapacitní údaje stavby. Průkaz souladu s platným Územním plánem SÚ hlavního města Prahy.

Tam, kde je stanoven kód míry využití území, požadujeme doložit výpočty prokazující plnění koeficientu podlažních ploch (KPP) a koeficientu zeleně (KZ).

V případě umístění záměru ve více funkčních plochách, musí být vyhodnocení provedeno pro každou funkční plochu zvlášť.

Dále je nezbytné doložit splnění nároků na základě výpočtu dopravy v klidu dle Pražských stavebních předpisů.

- 2) Situaci širších vztahů.
- 3) Zákres záměru do katastrální mapy v měřítku 1:1000.
- 4) Zákres záměru do platného Územního plánu SÚ hlavního města Prahy.
- 5) Celkovou situaci záměru.
- 6) Půdorysy všech podlaží.
- 7) Pohledy a řezy.
- 8) Vizualizace záměru. Včetně zákresů uličních pohledů do fotografie.