

24. Majetkový výbor dne 4. 4. 2012

1/24 MV doporučuje RMČ **souhlasit** s pronájmem části pozemku parc. č. 2342/315 v k.ú. Stodůlky o celkové výměře 20 m². Nájemní smlouva bude uzavřena se společností VČEm, spol. s r.o. na dobu určitou od 23.4.2012 do 31.12.2012, vlastní realizace výkopových prací 12 dní, za celkové nájemné ve výši 4.800,- Kč.

2/24 MV doporučuje RMČ **souhlasit** s pronájmem části pozemku parc. č. 2210/1 v k.ú. Stodůlky o výměře 9,25 m² za účelem uložení přípojek vody, kanalizace, plynu, elektro a telefonu dle projektové dokumentace. Nájemní smlouva bude uzavřena s xxxxxxxxxxxxxxxxxx na dobu určitou ode dne podpisu smlouvy do 31.12.2012, vlastní realizace výkopových prací 4 dny, za nájemné ve výši 370,- Kč.

3/24 MV doporučuje RMČ **souhlasit** s pronájmem části pozemku parc. č. 2245/3 o výměře 4 m² a části pozemku parc. č. 2246/18 o výměře 6,3 m², vše v k.ú. Stodůlky za účelem stavby přípojky vodovodního a plynového vedení. Nájemní smlouva bude uzavřena s xxxxxxxxxxxxxxxxxx na dobu určitou, ode dne podpisu smlouvy do 31.12.2013, vlastní realizace výkopových prací 20 dní, za nájemné ve výši 2.060,- Kč.

4/24 MV doporučuje RMČ **souhlasit** s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 2241/7 v k.ú. Stodůlky o výměře 281 m². Smlouva bude uzavřena mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Městskou částí Praha 13.

5/24 MV doporučuje RMČ **souhlasit** s pronájmem části pozemku parc. č. 28 v k.ú. Stodůlky o výměře 4,7 m² na vybudování kanalizační přípojky. Nájemní smlouva bude uzavřena s panem xxxxxxxxxxxxxxxxxx na dobu určitou ode dne podpisu smlouvy do 31.5.2012, vlastní realizace výkopových prací 5 dní, za nájemné ve výši 235,- Kč.

6/24 MV doporučuje RMČ **souhlasit** s pronájmem části pozemku parc. č. 2312/16 v k.ú. Stodůlky o výměře 230 m² na vybudování elektronických komunikací „SEK“ v rámci stavby HFC, Praha 13, Šafránka. Nájemní smlouva bude uzavřena se spol. ČR Conservis, s.r.o. na dobu určitou do 31.12.2012, vlastní realizace prací 4 dny, za nájemné 18.400,- Kč.

7/24 MV doporučuje RMČ **souhlasit** s uzavřením smluv mezi MČ Praha 13 a spol. PREDistribuce, a.s. a to:

1. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 1851/5 v k.ú. Stodůlky v délce 21 bm na stavbu: „Mládí 2245/2-kNN nabíjecí sloupek“
2. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 2860/114 v k.ú. Stodůlky v délce 4 bm na stavbu: „Petržilkova-kNN nabíjecí sloupek“

za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

8/24 MV doporučuje RMČ:

3. **nesouhlasit** s prominutím smluvní pokuty žadatelům za pozdní úhradu kupní ceny
4. **souhlasit** s úhradou smluvní pokuty formou splátkového kalendáře v pravidelných měsíčních splátkách po 1.000,- Kč žadatelům č. 1) a č. 2) a po 2.000,- Kč žadatelce č. 3), vždy nejpozději do 25. běžného měsíce.

9/24 MV navrhuje RMČ **souhlasit** jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 129/1 v k.ú. Stodůlky s vybudováním podpůrné konstrukce pro zeleň na části pozemku parc. č. 128 v k.ú. Stodůlky.

10/24 MV doporučuje RMČ **nesouhlasit** s pronájmem, event. úplatným převodem části pozemků parc. č. 3023 a parc. č. 2860/141 v k.ú. Stodůlky.

11/24 MV doporučuje RMČ **souhlasit**:

1. se stavbou „STL plynovodu, vč. přípojek“, SO 08.3 a SO 08.4, pro Polyfunkční areál MEDOX II dle předložené projektové dokumentace s tím, že před zahájením stavby uzavře investor stavby s MČ Praha 13 nájemní smlouvu na pronájem pozemků parc. č. 1236/126 a parc. č. 1236/127 v k.ú. Stodůlky. Tento souhlas se vydává pro územní řízení.
2. s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 1236/126 a parc. č. 1236/127 v k.ú. Stodůlky v celkové délce cca 55,6 bm za účelem uložení STL plynovodní přípojky. Smlouva bude uzavřena se společností HQ DEVELOPMENT, a.s. za jednorázovou úhradu ve výši 350,- Kč/bm, minimálně však 2.000,- Kč. K této částce se připočte DPH v zákonné výši.

12/24 Majetkový výbor bere informaci k výkupům na vědomí s tím, že v současné době nelze pozemky vykupovat, případně jednat o vykoupení, protože na vykoupení pozemků nebyly v rozpočtu MČ Praha 13 vyčleněny finanční prostředky.