

## **52. Majetkový výbor dne 27. 8. 2014**

1/52 MV doporučuje RMČ **revokovat** usnesení č. UR 0414/2013 a **souhlasit** z důvodu definitivního narovnání majetkoprávních vztahů s prodejem pozemků parc. č. 2310/15 o výměře 109 m<sup>2</sup> a parc. č. 2310/16 o výměře 52 m<sup>2</sup> v k.ú. Stodůlky za cenu dle cenové mapy 4.420,- Kč/m<sup>2</sup>, t.j. celkem 711.620,- Kč, společností CREDENDO VIDOS s.r.o.

2/52 MV doporučuje RMČ **souhlasit** s prodejem nebytových jednotek oprávněným nájemcům a zájemcům o volné NJ dle přiloženého seznamu NJ č. 3 vč. typové smlouvy.

3/52 MV doporučuje RMČ **souhlasit** z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů s opravou Prohlášení vlastníka u nebytové jednotky č. 101 a č. 102 v budově č.p. 2063 ul. Horáková, Praha 5, k.ú. Stodůlky, dle skutečného stavu.

4/52 MV doporučuje RMČ **souhlasit** s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi MČ Praha 13 a spol. PŘEDistribuce, a.s. k pozemku parc. č.2203/I v k.ú. Stodůlky v délce cca 5 bm za cenu 350,- Kč/bm. K této ceně se připočte DPH v zákonné výši.

5/52 MV doporučuje RMČ **souhlasit** s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrské sítě mezi MČ Praha 13 a spol. Telefónica Czech Republic, a.s. k pozemkům parc. č. 1214/1 a parc. č. 2216/1 v k.ú. Stodůlky v délce cca 25 bm za cenu 350,- Kč/bm. K této ceně se připočte DPH v zákonné výši.

6/52 MV doporučuje RMČ:

- I. **vzít na vědomí** informaci nájemce o havarijním stavu střechy a havarijním stavu konstrukcí dešťové kanalizace
- II. **souhlasit**:
  1. s pronájemem částí pozemků parc. č. 73/2, parc. č. 73/4 a parc. č. 75 o celkové výměře 326,22 m<sup>2</sup> v k.ú. Stodůlky, za účelem umístění náhradních prostor, vstupního vestibulu pro tělocvičnu a pro umístění zařízení staveniště, za celkové nájemné 86.122,- Kč/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od podpisu nájemní smlouvy na dobu let se společností BASKET ACADEMY, s.r.o.
  2. s rekonstrukcí a se změnou tvaru střechy na sedlovou, s odvodem dešťové kanalizace, a se stavebními úpravami objektu včetně přístaveb za podmínky, že plánovanou úpravou střechy nebude navýšena užitná plocha pod sedlovou střechou
  3. s uzavřením dohody mezi MČ Praha 13 a společností BASKET ACADEMY, s.r.o., která bude řešit vzájemné závazky obou smluvních stran při realizaci Komplexního řešení dle bodu 2. včetně závazku společnosti BASKET ACADEMY, s.r.o. k zajištění stavební připravenosti objektu tak, aby mohlo dojít v nejkratším možném termínu k zahájení projektu zateplení objektu s tím, že veškeré náklady na realizaci Komplexního řešení ponese společnost BASKET ACADEMY, s.r.o.
  4. se zastupováním městské části Praha 13 společností BASKET ACADEMY, s.r.o. při jednáních s příslušným stavebním úřadem a dalšími orgány státní správy, při realizaci Komplexního řešení s tím, že veškeré úkony, které bude činit v rámci těchto řízení, musí společnost BASKET ACADEMY, s.r.o. oznámit odboru MBAI ÚMČ Praha 13
  5. s uplatňováním dotace odborem MBAI, na zateplení objektu tělocvičny Kovářova 1617 v souladu s projektem Komplexního řešení a v souladu s projektem na zateplení objektu předloženého MČ Praha 13 na Ministerstvo životního prostředí

**III. pověřit** Petra Zemana, zástupce starosty a Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru MBAI koordinací postupu pro realizaci Komplexního řešení s projektem na zateplení objektu, v souladu s podanou žádostí MČ Praha 13 Ministerstvu životního prostředí