

Městská část Praha 13
Sluneční nám. 2580/13
155 00 - Praha 5
Odbor: kancelář starosty ÚMČ Praha 13

Dne 12.4.2025
datovou schránkou

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACE
(dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění)

ŽADATEL:

žádá o:

- 1) zpřístupnění kopie aktuální Nájemní smlouvy k pozemku na němž je postavena budova garáží, Archeologická 2621, Praha 5, uzavřené mezi Městskou částí Praha 13 a Společenstvím vlastníků budovy Garáže Archeologická
- 2) zpřístupnění kopie Smlouvy uzavřené mezi Městskou částí Praha 13 a Společenstvím vlastníků budovy Garáže Archeologická, dle které má Městská část Praha 13, jako majitel pozemku, smluvně zajištěno užívání střechy. O existenci takové smlouvy informoval Výbor SVJ spolumajitele budovy garáží jednak na svých internetových stránkách a také elektronickou poštou rozesílanou jednotlivým spoluvlastníkům (příloha)
- 3) zpřístupnění kopie Rozhodnutí stavebního, nebo jiného odboru Městské části Praha 13, dle kterého je střecha budovy garáží v Archeologické ulici veřejnou komunikací. Existence takového rozhodnutí je taktéž tvrzena v informaci SVJ (viz. příloha)
- 4) Dále žádáme o informaci zda v současné době probíhá na Úřadu městské části Praha13 řízení o změně užívání stavby (rekolaudace) budovy garáží nebo **administrativní budovy**, Archeologická 2621, 155 00 Praha 5, popřípadě zda již v takovém řízení bylo rozhodnuto. Pokud ano, žádáme o zpřístupnění kopie Rozhodnutí.

ZPŮSOB DORUČENÍ INFORMACE:

Do datové schránky žadatele

Za poskytnutí informace předem děkuji.

Přílohy dle textu

Dobrý den,

k návrhům kupních smluv na parkovací stání na střeše SVJ sděluje, že prodávající společnost [REDAKCE] není vlastníkem střechy. Střecha i s asfaltem je společnou částí domu a nabídka prodeje je pouze další krok pana [REDAKCE] k realizaci zisku, který mu byl zmařen odstraněním brány v rámci exekuce.

Proti společnosti [REDAKCE] je vedeno exekuční řízení. Dále jsou mezi SVJ a [REDAKCE] vedena tři soudní řízení, po jejichž ukončení bude snad zrušeno i působení pana [REDAKCE] v domě garáží. Dále je střecha na základě rozhodnutí stavebního odboru Městské části Praha 13 veřejnou komunikací, nelze ji tedy rozprodávat jako soukromý majetek. Společnost [REDAKCE] není evidována jako vlastník střechy v katastru nemovitostí a tvrdí, že v případě budov se vlastnictví střechy do katastru nezapisuje.

Tudíž nemůže prodávat naši střechu!

Městská část Praha 13 má jako majitel pozemku smluvně zajištěno užívání střechy jako veřejného parkoviště a také vede se společností [REDAKCE] správní řízení.

SVJ proto nedoporučuje kupní smlouvy uzavírat z důvodu jejich možné neplatnosti. Podrobnější informace připravujeme.

[REDAKCE]

V Praze 1. 4. 2025

Dobrý den,

k návrhům kupních smluv na parkovací stání na střeše SVJ sděluje, že prodávající společnost [REDACTED] není vlastníkem střechy. Střecha i s asfaltem je společnou částí domu a nabídka prodeje je pouze další krok pana [REDACTED] k realizaci zisku, který mu byl zmařen odstraněním brány v rámci exekuce.

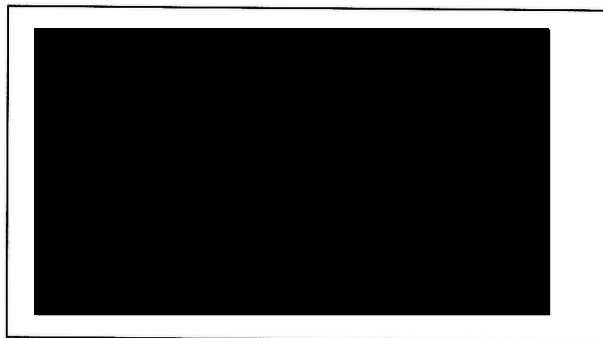
Proti společnosti [REDACTED] je vedeno exekuční řízení. Dále jsou mezi SVJ a [REDACTED] vedena tři soudní řízení, po jejichž ukončení bude snad zrušeno i působení pana [REDACTED] v domě garáží. Dále je střecha na základě rozhodnutí stavebního odboru Městské části Praha 13 veřejnou komunikací, nelze ji tedy rozprodávat jako soukromý majetek. Společnost [REDACTED] není evidována jako vlastník střechy v katastru nemovitostí a tvrdí, že v případě budov se vlastnictví střechy do katastru nezapisuje.

Městská část Praha 13 má jako majitel pozemku smluvně zajištěno užívání střechy jako veřejného parkoviště a také vede se společností [REDACTED] [REDACTED] správní řízení.



Městská část Praha 13

Úřad městské části Praha 13



VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE
14.4.2025

NAŠE ZNAČKA
S/P13-53244/2025

VYŘIZUJE/LINKA
Mgr. Steinerová, 235011217

PRAHA
28.4.2025

ROZHODNUTÍ O ČÁSTEČNÉM ODMÍTNUTÍ ŽÁDOSTI

Městská část Praha 13, Úřad městské části Praha 13, odbor kancelář starosty, oddělení tisku a informací jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), **rozhodl** podle ustanovení § 15 odst. 1 „InfZ“ o žádosti žadatele [redacted] jen „žadatel“), ze dne 12.4.2025, o poskytnutí informací dle „InfZ“ týkající se užívání parkoviště umístěného na střeše budovy č. p. 2621 (garáž) v obci Praha a kat. území Stodůlky, vedené pod spis. zn. P13-/P13-53244/2025.

takto:

Žádost o poskytnutí informace ve věci se dle ustanovení § 15 odst. 1 „InfZ“

částečně odmítá, a to

- v části č. 2 žádosti týkající se „zpřístupnění kopie Smlouvy uzavřené mezi Městskou částí Praha 13 a [redacted] dle které má Městská část Praha 13, jako majitel pozemku, smluvně zajištěno užívání střechy“,
- v části č. 3 žádosti týkající se „zpřístupnění kopie Rozhodnutí stavebního, nebo jiného odboru Městské části Praha 13, dle kterého je střecha budovy garáží v Archeologické ulici veřejnou komunikací“,

neboť povinný subjekt požadovanou informaci nemá ve smyslu § 11b „InfZ“, ani povinnost tuto informaci mít povinnému subjektu nevyplyvá ze zákona.

V ostatních bodech žádosti se žadateli vyhovuje a požadované informace se poskytují samostatným podáním.

Odůvodnění:

Městská část Praha 13, Úřad městské části Praha 13, obdržela dne 12.4.2025 žádost žadatele o poskytnutí informací podle „InfZ“, jíž žadatel žádal o informaci, která se týká se užívání parkoviště umístěného na střeše budovy č. p. 2621 (garáž) v obci Praha a kat. území Stodůlky, konkrétně:

- *zpřístupnění kopie aktuální Nájemní smlouvy k pozemku, na němž je postavena budova garáží, Archeologická 2621, Praha 5, uzavřené mezi Městskou částí Praha 13 a [redacted]*
- *zpřístupnění kopie Smlouvy uzavřené mezi Městskou částí Praha 13 a [redacted] dle které má Městská část Praha 13, jako majitel pozemku, smluvně zajištěno užívání střechy.*
- *zpřístupnění kopie Rozhodnutí stavebního, nebo jiného odboru Městské části Praha 13, dle kterého je střecha budovy garáží v Archeologické ulici veřejnou komunikací.*
- *informaci, zda v současné době probíhá na Úřadu městské části Praha 13 řízení o změně užívání stavby (rekolaudace) budovy garáží nebo administrativní budovy, Archeologická 2621, 155 00 Praha 5, popřípadě zda již v takovém řízení bylo rozhodnuto; popř. zpřístupnění kopie Rozhodnutí*

Povinný subjekt oslovil všechny dotčené odbory Úřadu městské části Praha 13, neboť se žádost žadatele týkala činnosti více z nich, a to jak v samostatné, tak i přenesené působnosti. Povinný subjekt požadované informace shromáždil a žadateli je zasílá.

Pokud jde o smluvní zajištění užívání střechy budovy č.p. 2621 v k.ú. Stodůlky, není žádná takováto ani jí obsahově podobná smlouva není v evidenci povinného subjektu. Provéřením evidence smluvních vztahů povinný subjekt žádnou obsahově obdobnou smlouvu nedohledal ani po celou dobu trvání stavby, tj. budovy č.p. 2621 v k.ú. Stodůlky. Odkazují-li se žadatel na webové stránky [redacted]

[redacted] (dále též jen jako „SVJ“), konkrétně na sdělení ze dne 1.4.2025, za obsah těchto webových stránek není povinný subjekt zodpovědný. Taktéž není povinný subjekt povinen (a ani oprávněn) interpretovat sdělení SVJ a dávat jim právní význam, který zřejmě ani nemají.

Totéž se týká tvrzení na webových stránkách SVJ ze dne 31.3.2025, že „*střecha [je] na základě rozhodnutí stavebního odboru Městské části Praha 13 veřejnou komunikací...*“. Rozhodnutí, které by to takto explicitně stanovilo, nebylo vydáno. A to ani stavebním odborem Úřadu městské části Praha 13 (dále též jen jako „ÚMČ Praha 13“) jako věcně a místně příslušným stavebním úřadem ani jiným odborem téhož úřadu. Povinný subjekt doplňuje, že odborem dopravy ÚMČ Praha 13 je vedeno správní řízení ve věci ve věci určení charakteru komunikace, umístěné na střeše garáží Archeologická 2621/5, Praha 5 – Stodůlky. Správní spis v této věci vedený pod sp.zn. S/P13-09932/2022 se v současné době nachází u odvolacího orgánu – Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, a to z důvodu podání námítky systémové podjatosti Úřadu městské části Praha 13. Povinný subjekt předmětný spis nemá k dispozici a objektivně nemůže informace ze spisu poskytnout, jelikož není zaručena pravost a kompletnost listin.

Povinný subjekt se dále zabýval tím, zda mu obecně závazný právní předpis ukládá požadovanými informacemi disponovat, popř. zda není namístě postup dle ust. § 11b InfZ věta za středníkem, tj. zda „*povinný subjekt může požadovanou informaci získat na základě jednoduchých úkonů z jiných informací, které povinný subjekt má, případně poskytnout postupem podle § 4a odst. 1 věty třetí*“. Jak bylo zjištěno, požadované informace nejsou ale ani součástí jiných informací, které povinný subjekt má. Dle názoru povinného subjektu mu žádný obecně závazný právní předpis neukládá požadovanými informacemi disponovat.

Ze shora popsaných důvodů povinnému subjektu nezbylo než rozhodnout, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

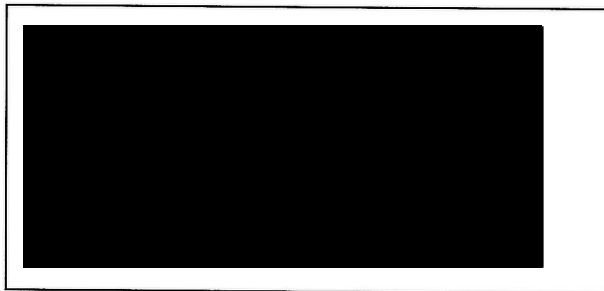
Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., „InfZ“ ve spojení s § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání. Odvolání se podává Magistrátu hl. města Prahy prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 13 do 15 dnů ode dne jeho doručení.

Mgr. Lucie Steinerová
vedoucí oddělení tisku a informací
odbor kancelář starosty ÚMČ Praha 13

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Lucie Steinerová
Organizace:	Městská část Praha 13
Sériové č. cert.:	12384889
Vydavatel cert.:	ICA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	28.04.2025 09:10:48
Důvod:	
Místo:	



Městská část Praha 13
Úřad městské části Praha 13
Odbor kancelář starosty



VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE
14.4.2025

NAŠE ZNAČKA
S/P13-53244/2025

VYŘIZUJE/LINKA
Mgr. Steinerová, 235011217

PRAHA
28.4.2025

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 13, Úřad městské části Praha 13, odbor kancelář starosty obdržel dne 12.4.2025 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), která se týká se užívání parkoviště umístěného na střeše budovy č. p. 2621 (garáž) v obci Praha a kat. území Stodůlky, konkrétně:

1. zpřístupnění kopie aktuální Nájemní smlouvy k pozemku, na němž je postavena budova garáží, Archeologická 2621, Praha 5, uzavřené mezi Městskou částí Praha 13 a Společenstvím vlastníků budovy Garáže Archeologická
2. zpřístupnění kopie Smlouvy uzavřené mezi Městskou částí Praha 13 a [REDAKCE] dle které má Městská část Praha 13, jako majitel pozemku, smluvně zajištěno užívání střechy.
3. zpřístupnění kopie Rozhodnutí stavebního, nebo jiného odboru Městské části Praha 13, dle kterého je střecha budovy garáží v Archeologické ulici veřejnou komunikací.
4. Informaci, zda v současné době probíhá na Úřadu městské části Praha 13 řízení o změně užívání stavby (rekolaudace) budovy garáží nebo administrativní budovy, Archeologická 2621, 155 00 Praha 5, popřípadě zda již v takovém řízení bylo rozhodnuto. Pokud ano, žádáme o zpřístupnění kopie Rozhodnutí

Kopii nájemní smlouvy požadované shora v bodě 1. Vám zasíláme v příloze.

K bodu 2 a 3 Vám zasíláme samostatné rozhodnutí.

Co se týče bodu 4. Vaší žádosti, k dnešnímu dni neneviduje stavební úřad žádnou žádost týkající se změny užívání stavby budovy na adrese Archeologická 2621, Praha 5. V dané věci tedy nebylo zahájeno žádné správní řízení a nebylo ani vydáno žádné rozhodnutí.

Pokud s uvedeným způsobem vyřízení žádosti nesouhlasíte, můžete na postup městské části Praha 13 podat stížnost podle § 16a „InfZ“. Stížnost můžete podat u Úřadu městské části Praha 13 do 30 dnů ode dne doručení tohoto sdělení (§16 odst. 3 písm. a) „InfZ“). O stížnosti bude rozhodovat Magistrát hlavního města Prahy.

S pozdravem

*Mgr. Lucie Steinerová
vedoucí oddělení tisku a informací
odbor kancelář starosty ÚMČ Praha 13*

Přílohy :

- 1) dle textu

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Mgr. Lucie Steinerová
Organizace:	Městská část Praha 13
Sériové č. cert.:	12384889
Vydavatel cert.:	I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	28.04.2025 09:09:59
Důvod:	
Místo:	

N á j e m n í s m l o u v a

uzavřená podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 13

zastoupená:

ÚMČ Praha 13, na základě pověření starosty ze dne 4.2.2008

se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 155 00 Praha 5

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bank. spojení:

číslo účtu :

(dále jen „pronajímatel“)

a

se sídlem

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsáno v OR S 9829 vedeného u Městského soudu v Praze

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitost - pozemek parc. č. 2131/674 o výměře 2.435 m², pozemek parc. č. 2131/531 o výměře 1.231 m², pozemek parc. č. 2131/532 o výměře 236 m² a pozemek parc. č. 2131/ 533 o výměře 30 m² vše v k.ú. Stodůlky, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa městské části Praha 13, vedené na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2) Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání pozemky nebo jejich části o celkové výměře 2.670 m² a to:

parc.č. 2131/674 o výměře 2.435 m², který je zastavěný stavbou garážového domu č.p. 2621,

parc.č. 2131/ 531 část pozemku o výměře 165 m², zastavěného 3 vjezdy,

parc.č. 2131/532 část pozemku o výměře 40 m², zastavěného vjezdem,

parc.č. 2131/533 o výměře 30 m², zastavěného částí vjezdu,

vše v k.ú. Stodůlky (dále jen „pronajatý pozemek“), což konkretizuje přiložený výkres situace, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Na pronajatém pozemku se nachází stavba budovy, stavby vjezdů do budovy a domovní přípojky inženýrských sítí, vše ve vlastnictví nájemce.

Čl. II.

Doba trvání smlouvy

Nájem dle této smlouvy se ujednává na dobu neurčitou a nájemní vztah počíná dnem 15.10.2019. Každá ze smluvních stran je oprávněna nájem vypovědět, a to i bez udání důvodu, vypovědní doba činí 3 měsíce.

Čl. III.

Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného je stanovena znaleckým posudkem na částku 120,- Kč/m²/rok, tj. celkem 320.400,- Kč/rok (slovy tři sta dvacet tisíc čtyři sta korun českých).

Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Městské části Praha 13, číslo účtu: [REDACTED]. Roční nájemné je splatné předem ve dvou splátkách vždy nejpozději ke dni 30.1. a 30.7. příslušného kalendářního roku. Výše pololetní splátky činí 160.200,- Kč. Nájemné je zapláceno dnem připsání odpovídající platby na účet pronajímatele.

Nájemné pro období od 15.10.2019 do 31.12.2019 je splatné do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy a činí 67.590,- Kč (slovy šedesát sedm tisíc pět set devadesát korun českých)

Nájemce dále uznává, že pronajaté pozemky užívá od 11.6.2019 a zavazuje se ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy uhradit pronajímateli bezdůvodné obohacení za období od 11.6.2019 do 14.10.2019 ve výši 110.602,- Kč (slovy jedno sto deset tisíc šest set dva korun českých).

Nájemné v běžném roce bude navýšeno na základě míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, který stanovuje Český statistický úřad. Výši navýšení nájemného oznámí pronajímatel nájemci neprodleně po jeho vyhlášení.

Čl. IV.

Sankce

1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli kromě dlužné částky nájemného i zákonný úrok z prodlení.

2) Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každé porušení smlouvy zejména dle odst. 7 tohoto článku smlouvy (vyjma písm. d), a dále smluvní pokutu ve výši 25.000,-Kč (slovy dvacet pět tisíc korun českých) za porušení čl. V., odst. 2.3.) a odst. 2.4.) této smlouvy.

4) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem nebo osobami, které užívají pronajatý pozemek s jeho souhlasem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajatém pozemku sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, bude škoda pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem.

5) Vzniklé škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k odstranění škody, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6) Pronajímatel při podstatném porušení smluvních povinností nájemce má právo smlouvu písemně vypovědět po předchozím písemném upozornění. Výpovědní doba za takových podmínek činí 1 kalendářní měsíc a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

7) Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:

a) jestliže nájemce nebo osoby, které užívají pronajaté pozemky s jeho souhlasem, pronajaté pozemky neužívají způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy,

b) jestliže nájemce dal pronajaté pozemky do podnájmu třetí osobě, vyjma nájemce budovy občanské vybavenosti a uživatelů parkovacích stání,

c) jestliže nájemce provedl na pronajatých pozemcích změny bez písemného souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele,

d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí,

e) jestliže nájemce nevrátí protokolárně pronajímateli pronajaté pozemky nejpozději v poslední sjednaný den nájmu.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Práva a povinnosti pronajímatele:

1.1.) Pronajímatel přenechává pronajatý pozemek nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému dočasnému užívání.

1.2.) Pronajímatel je oprávněn, za účelem kontroly, k přístupu na pronajatý pozemek i bez souhlasu nájemce.

2) Práva a povinnosti nájemce:

2.1.) O předání a převzetí dočasně pronajatého pozemku sepiší nájemce s pronajímatelem předávací protokol jak na počátku pronájmu, tak na jeho konci. Protokol vyhotovuje vždy předávající.

2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.

2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajatém pozemku provést změny bez souhlasu pronajímatele, pronajatý pozemek nájemce není oprávněn podnajmout či postoupit třetí osobě, vyjma uživatelů parkovacích stání.

2.4.) Nájemce se zavazuje, že bude provádět na vlastní náklady údržbu a opravy pronajatého pozemku, domovních přípojek inženýrských sítí a vjezdů vč. úklidu sněhu.

2.5.) Nájemce je povinen hradit řádně a včas nájemné.

Čl. VI.

Skončení nájmu

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý pozemek ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání. Předání pozemku jsou obě smluvní strany povinny uskutečnit předávacím protokolem.

Skončení nájmu se jinak řídí ust. § 2225 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

2) Nájemce je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemků dodržovat platné právní předpisy.

3) Nájemce je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.

4) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.

5) Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajatou část pozemku za účelem kontroly.

6) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dvě paré obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

7) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 15.10.2019, pokud nejpozději k tomuto datu pronajímatel zajistí její zveřejnění v registru smluv, jinak nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

9) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UR 0433/2019 Rady MČ Praha 13 ze dne 7.10.2019.

10) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne

08. 10. 2019

V Praze dne

9.10.2019

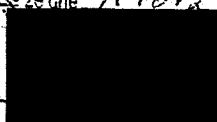
DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMČ č. 0423 ze dne 27.10.2019



0. 207



Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 13



ARCHEOLOGICKÁ

vjezd

2636 Adun.
2131/677 ohj.

2621
5

2131/674
gavážou' objekt

2131/377

BRDIČKOVA

2131/367

2131/531

2131/533

2131/371

2131/566

2131/370

1907

2131/215

1908

2131/216

1909
25

2131/217

2131/218

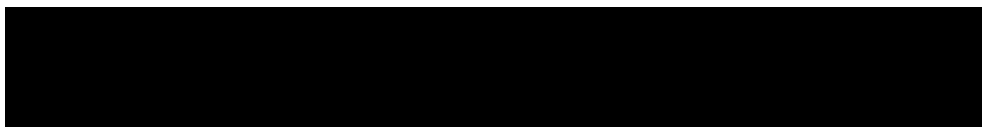


Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

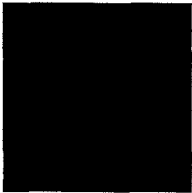
Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018



k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- 
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
 - smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13

