

Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 8 odst. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze.

Jméno : [REDACTED]

Příjmení: [REDACTED]

Datum narození: [REDACTED]

Titul: [REDACTED]

Adresa: ulice: [REDACTED]

č.p.: [REDACTED]

město: [REDACTED]

PSČ: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Předmět: Žádost o podklady k usnesení UR 0387/2022 ze dne 10.10.2022

Žádám o zaslání všech podkladů k usnesení Rady městské části Praha 13 UR 0387/2022, zejména projektu developera, na základě kterého byl záměr "Bytový dům Stodůlky" na pozemcích parc. č. 1165/37, 1165/38 a 1165/97 v k. u. Stodůlky schválen. S jakou hmotou, počtem pater a bytů se v projektu počítá? Jaké jsou odstupy od stávajících bytových domů Chalabalova 1610-1613?

Datum podání: 17.4.2025



Městská část Praha 13

Úřad městské části
Odbor kancelář starosty



VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE

17.4.2024

NAŠE ZNAČKA

S/P13-56169/2025

VYŘIZUJE/LINKA

Steinerová/217

PRAHA

29.4.2024

Věc: žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane

Úřad městské části Praha 13 obdržel dne 22. dubna 2025 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V uvedené žádosti požadujete informace týkající se podkladů k usnesení Rady městské části Praha 13 č. UR 0387/2022 ze dne 10. října 2022.

K části žádosti týkající se podkladů k usnesení UR 0387/2022:

V příloze tohoto sdělení zasíláme podklady vztahující se k uvedenému usnesení Rady městské části Praha 13.

K části žádosti „S jakou hmotou, počtem pater a bytů se v projektu počítá... (zkráceno)“:

Stavební odbor Úřadu městské části Praha 13 sděluje, že navržený bytový dům je koncipován jako objekt s jedním podzemním podlažím, dvěma plnohodnotnými nadzemními podlažními a jedním ustupujícím nadzemním podlažím. V 1. podzemním podlaží je navrženo 17 parkovacích stání a skladovací prostory. V 1. nadzemním podlaží se nacházejí 4 bytové jednotky, obdobně ve 2. nadzemním podlaží jsou rovněž umístěny 4 bytové jednotky. Ve 3. nadzemním podlaží, které je ustupující, jsou navrženy 2 bytové jednotky. Celkový počet bytových jednotek v bytovém domě činí 10.

S pozdravem

Mgr. Lucie Steinerová
vedoucí oddělení tisku a informací

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: Mgr. Lucie Steinerová
Organizace: Městská část Praha 13
Sériové č. cert.: 12384889
Vydavatel cert.: I.C.A EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas: 29.04.2025 13:47:34
Důvod:
Místo:

Návrh usnesení:	Rada městské části
I. souhlasí s upraveným záměrem "Bytový dům Stodůlky" na pozemcích parc. č. 1165/37, 1165/38 a 1165/97 v k.ú. Stodůlky II. ukládá starostovi Ing. Davidu Vodrážkovi zaslat usnesení Rady MČ Praha 13 investorovi Zodpovídá: starosta Ing. David Vodrážka, termín: 28.10.2022	

1/1

Důvodová zpráva

Bytový dům Stodůlky na pozemcích parc. č. 1165/37, 1165/38 a 1165/97 v k.ú. Stodůlky

Dle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl.č. 32/99 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části ÚPn. hl. m. Prahy, ve znění jejích změn a doplňků a dle změny územního plánu č. **Z 1000/00** (vydána usnesením ZHMP č. 30/86 dne 22.10.2009 jako opatření obecné povahy č. 6) a **Z 2832/00** (vydána usnesením ZHMP č. 39/85 ze dne 6.9.2018 jako opatření obecné povahy č. 55/2018), leží předmětný záměr ve funkční ploše **OB – čistě obytná**, která umístění záměru umožňuje.

Dle informace žadatele byl předložený návrh upraven na základě společného jednání na odboru územního rozvoje MHMP, tohoto jednání se zúčastnil investor, projektant, OUR MHMP a IPR Praha. Na základě požadavků vznesených ze strany OUR MHMP a IPRu byl původní záměr přepracován a bylo vydáno **souhlasné** stanovisko OUR MHMP. Vzhledem k této skutečnosti je tento nový návrh předložen k projednání v RMČ P13

Předmětem předložené studie je novostavba samostatně stojícího bytového domu o zastavěné ploše 700 m². Navržený bytový dům má dvě plnohodnotná nadzemní podlaží a třetí ustoupené nadzemní podlaží, je zastřešen plochou střechou s výškou atiky + 10,5m, měřeno od +/-0,000 m. Objekt je vizuálně rozdělen na dvě hmoty, které jsou propojeny v úrovni 1. podzemního podlaží. Celková plocha nadzemní části je 470 m², plocha jedné hmoty je tedy cca 235 m².

V 1. podzemním podlaží se nachází 17 parkovacích stání a skladovací prostory. V 1. nadzemním podlaží se nachází 4 bytové jednotky a kolárny a sklady. V 2. nadzemním podlaží se nachází 4 bytové jednotky. V 3. nadzemním podlaží se nachází 2 bytové jednotky. V objektu je navrženo celkem 10 bytových jednotek.

Na venkovní ploše se navrhují zpevněné plochy v celkovém rozsahu 180 m². Stavební záměr rovněž umísťuje venkovní dětské hřiště o ploše 36 m². Celková zatravněná plocha, vč. vegetačních ploch na konstrukcích objektu, je 1360,6 m², což odpovídá 85,2% z plochy společně řešeného celku. Plocha ponechaného rostlého terénu je 303 m², což odpovídá 18,9% z plochy společně řešeného celku.

Na základě výše uvedeného a stanoviska komise s **výše uvedeným záměrem souhlasíme**.

4.9.2022

Věra Hurajčíková - OSTAV

Výňatek ze zápisu z jednání komise územního rozvoje ze dne **13.9.2021**

Bytový dům Stodůlky na pozemcích parc.č. 1165/37, 1165/38 a 1165/97 k.ú. Stodůlky.

Komise nesouhlasí s objemem stavebního záměru na pozemcích parc.č. 1165/37, 1165/38 a 1165/97 k.ú. Stodůlky a požaduje objemovou studii přepracovat a doplnit o vizualizace a návrh dopravy v klidu.

Hlasování : pro 5 proti 0 zdržel se 0

Výňatek ze zápisu z jednání komise územního rozvoje ze dne **14.2.2022**

Bytový dům Stodůlky na pozemcích parc.č. 1165/37, 1165/38 a 1165/97 k.ú. Stodůlky.

Komise bere na vědomí nově upravenou objemovou studii bytového domu Stodůlky a s novým návrhem souhlasí za předpokladu, že v dalším stupni řízení doloží investor stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP a IPRu. Dále komise konstatuje, že takto upravený návrh svým tvarem (ustupujícího podlaží) vytvoří v dané lokalitě vhodný přechod mezi zástavbou RD a navazujícími bytovými domy. Před zahájením územního a stavebního řízení bude návrh předložen komisi územního rozvoje.

Hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 0



Podano: 14.09.2022

8/20/2022

Městská část Praha 13 Úřad městského části PODATELNA - 4		Pr. dep.
Dodací číslo	14. 09. 2022	Spisová značka
Číslo přílohy		Účel

V Praze dne 14.9.2022

Děkuji za vyřízení žádosti, v případě potřeby doplnění podkladů mě prosím kontaktujte na tel. 602 520 712 nebo na mailové adrese [REDACTED]

Přílohy: PD – studie, plná moc, vyjádření MHMP ÚZR



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení informací o území



MHMPXPJ4Q8M5

3/1

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 1284447/2022

Počet listů/příloh: 4/0

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 1264702/2022

09.08.2022

**Vyjádření k novostavbě bytového domu na pozemcích parc. č. 1165/37, 1165/38 a 1165/97
v k. ú. Stodůlky**

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel dne 11.7.2022 žádost, kterou podal

[redacted] kterého na základě plné moci ze dne 11.7.2022 zastupuje [redacted]
[redacted] narozena dne [redacted] o vyjádření
k uvedenému záměru. K žádosti byla přiložena architektonická studie.

Předmětem předložené studie je novostavba samostatně stojícího bytového domu o zastavěné ploše 700 m². Jedná se o podsklepený objekt, který má 2 plnohodnotná nadzemní podlaží a 3. ustoupené nadzemní podlaží, a je zastřešen plochou střechou s výškou atiky +10,500 m, měřeno od +/-0,000 m. Objekt je vizuálně rozdělen na dvě hmoty, které jsou propojeny v úrovni 1. podzemního podlaží. Celková plocha nadzemní části je 470 m², plocha jedné hmoty je tedy cca 235 m².

V 1. podzemním podlaží se nachází 17 parkovacích stání a skladovací prostory. Příjezd do podzemních garáží je veden z východní strany. V 1. nadzemním podlaží se nachází 4 bytové jednotky a kolárny a sklady. V 2. nadzemním podlaží se nachází 4 bytové jednotky. V 3. nadzemním podlaží se nachází 2 bytové jednotky. V objektu je navrženo celkem 10 bytových jednotek.

Na venkovní ploše se navrhuje zpevněné plochy v celkovém rozsahu 180 m². Stavební záměr rovněž umísťuje venkovní dětské hřiště o ploše 36 m². Celková zatravněná plocha, vč. vegetačních ploch na konstrukcích objektu, je 1360,6 m², což odpovídá 85,2% z plochy společně řešeného celku. Plocha ponechaného rostlého terénu je 303 m², což odpovídá 18,9% z plochy společně řešeného celku.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako úřad územního plánování vydává k záměru dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto vyjádření:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předmětný záměr nachází v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití OB - čistě obytné, v území stabilizovaném.

Stavební záměr se nachází v území se zvýšenou ochranou zeleně, které vynezuje zastavěné pásmo se stabilizovaným či zvýšením umožňujícím podílem zeleně v kontaktu s lesními porosty, hodnotnými přírodními lokalitami, vegetačními doprovody vodotečí, ve kterých je cílem ochrana souvislých ploch zeleně, solitérů a skupin kvalitních a perspektivních dřevin, které obohacují celoměstský systém zeleně a systém ÚSES.

Stavební záměr se nachází v ochranném pásmu radioreléové trasy, ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

OB - čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nabytových domech.

Mímoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Drobné vodní plochy, zeleně, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); záhradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstičelské činnosti, sběrný surovin.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV sousedící pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Z hlediska plochy s rozdílným způsobem využití OB – čistě obytné, dle oddílu 4 přílohy č. 1, je využití záměru pro bytové účely hlavním využitím, garážová a parkovací stání jsou podmíněně přípustná. Vzhledem k tomu, že je splněna podmínka, že garážová a parkovací stání slouží pro uspokojení potřeb, které souvisí s hlavním využitím, je jejich umístění přípustné.

Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je dle oddílu 15 odst. 45 přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, zastavitelné území, které je tvořeno stávající zpravidla souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný stavební rozvoj. Plochy OB, OV, SV a SMJ bez uvedeného kódu míry využití území jsou vždy stabilizované.

Podle oddílu 7 odst. 3 přílohy č. 1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, platí: Ve stabilizovaném území není uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV, SV a SMJ); z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).

Úřad územního plánování po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že navržený záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Dle aktuálně platných územně analytických podkladů hlavního města Prahy se stavební záměr nachází v lokalitě modernistické struktury s objekty od 2 do 4 nadzemních podlaží s různorodou střešní krajinou a s výškou obvodových linií střech 6 m – cca 14,3 m. Z předložené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že v případě stavebního záměru se jedná o novostavbu samostatně stojícího bytového domu o zastavěné ploše 700 m². Jedná se o podsklepený objekt, který má 2 plnohodnotná nadzemní podlaží a 3. ustoupené nadzemní podlaží, a je zastřešen plochou střechou s výškou atiky +10,500 m, měřeno od +/-0,000 m. Objekt je vizuálně rozdělen na dvě hmoty, které jsou propojeny v úrovni 1. podzemního podlaží. Celková plocha nadzemní části je 470 m², plocha jedné hmoty je tedy cca 235 m². Výškově stavební záměr nikterak nepřevyšuje stávající hladinu okolní zástavby. Svým charakterem (bytový dům) navazuje na stávající blokovou zástavbu bytových domů v severní části lokality, a svým vizuálním zivárněním (rozdělení do dvou hmot) navazuje na stávající vilovou zástavbu v jihovýchodní části lokality. Stavební záměr tedy svým ztvárněním vytváří přechod mezi dvěma typy městských struktur a vhodně tak dotváří urbanistickou strukturu předmětné lokality. Celková zatravněná plocha, vč. vegetačních ploch na konstrukcích objektu, je 1360,6 m², což odpovídá 85,2% z plochy společně řešeného celku. Plocha ponechaného rostlého terénu je 303 m², což odpovídá 18,9% z plochy společně řešeného celku. Tyto hodnoty jsou v okolní lokalitě běžné. Stavební záměr se snaží kompenzovat zastavěné a zpevněné plochy návrhem vegetační zeleně na konstrukcích střech 1. podzemního podlaží a 3. nadzemního podlaží. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat přípustnost stavebního záměru vzhledem k jeho umístění ve stabilizovaném území.

Charakteristiku ploch s rozdílným způsobem využití, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr:

Stavební záměr je v souladu s využitím platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a rovněž odpovídá stabilizovanému území.

Výše uvedený záměr byl posouzen výhradně z hledisek územního plánování. Jeho soulad s dalšími předpisy a nařízeními posoudí příslušné orgány státní správy a další subjekty, které se k záměru vyjadřují.

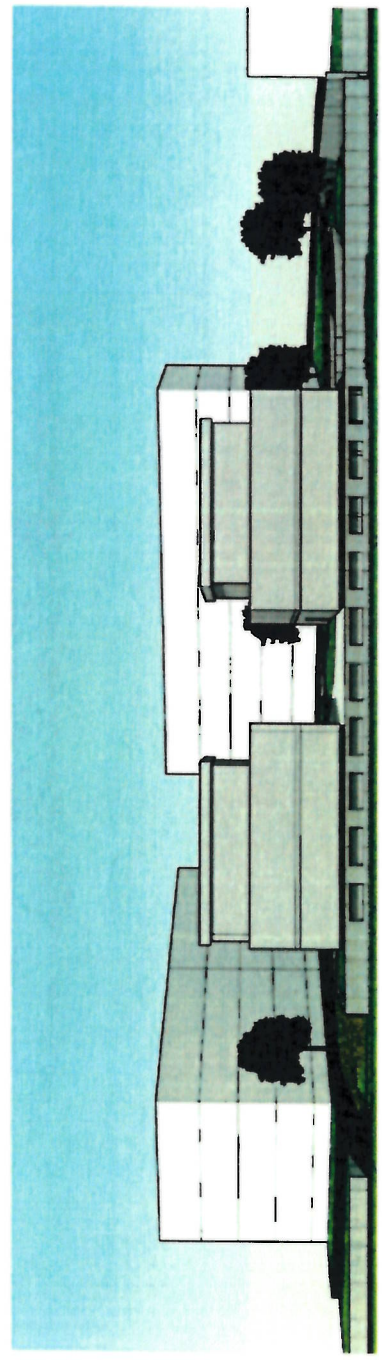
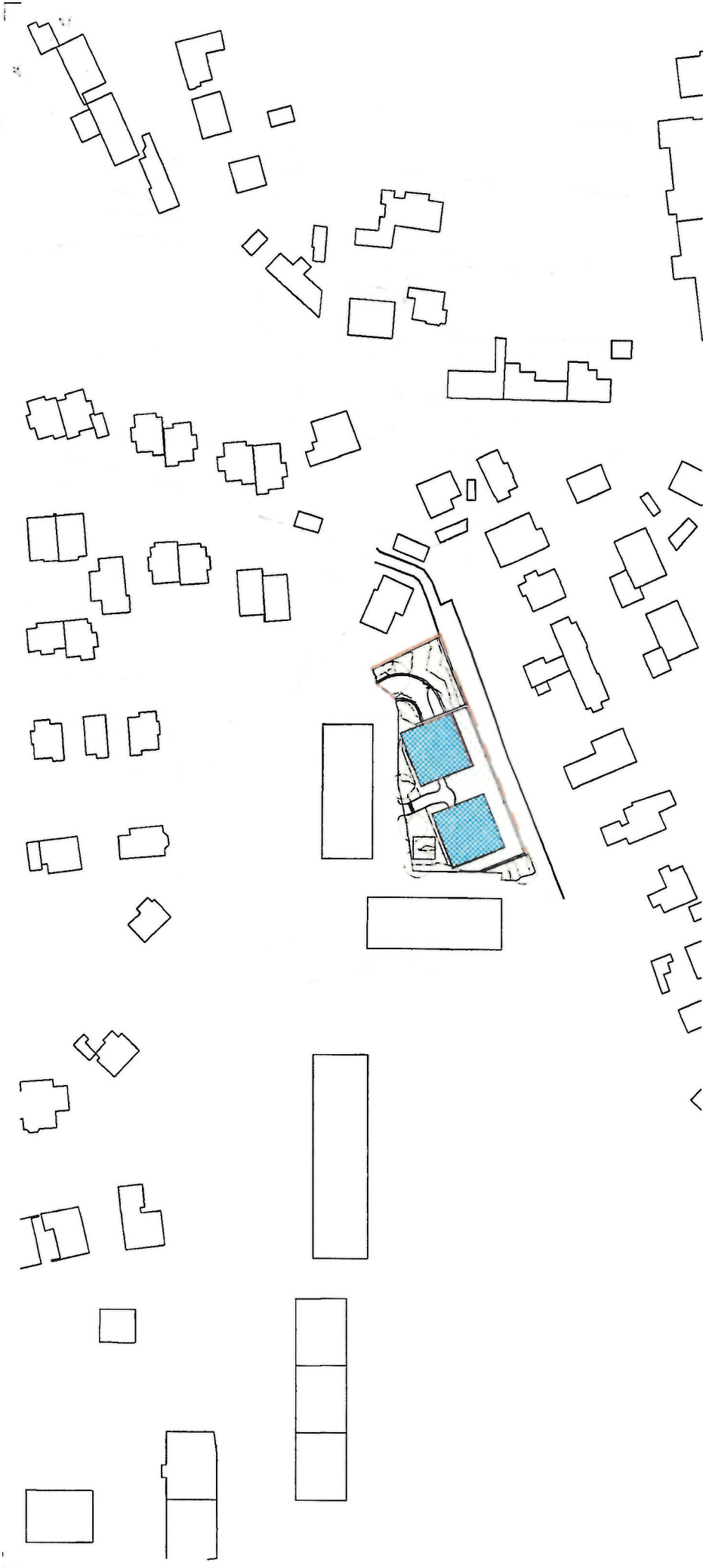
3/4

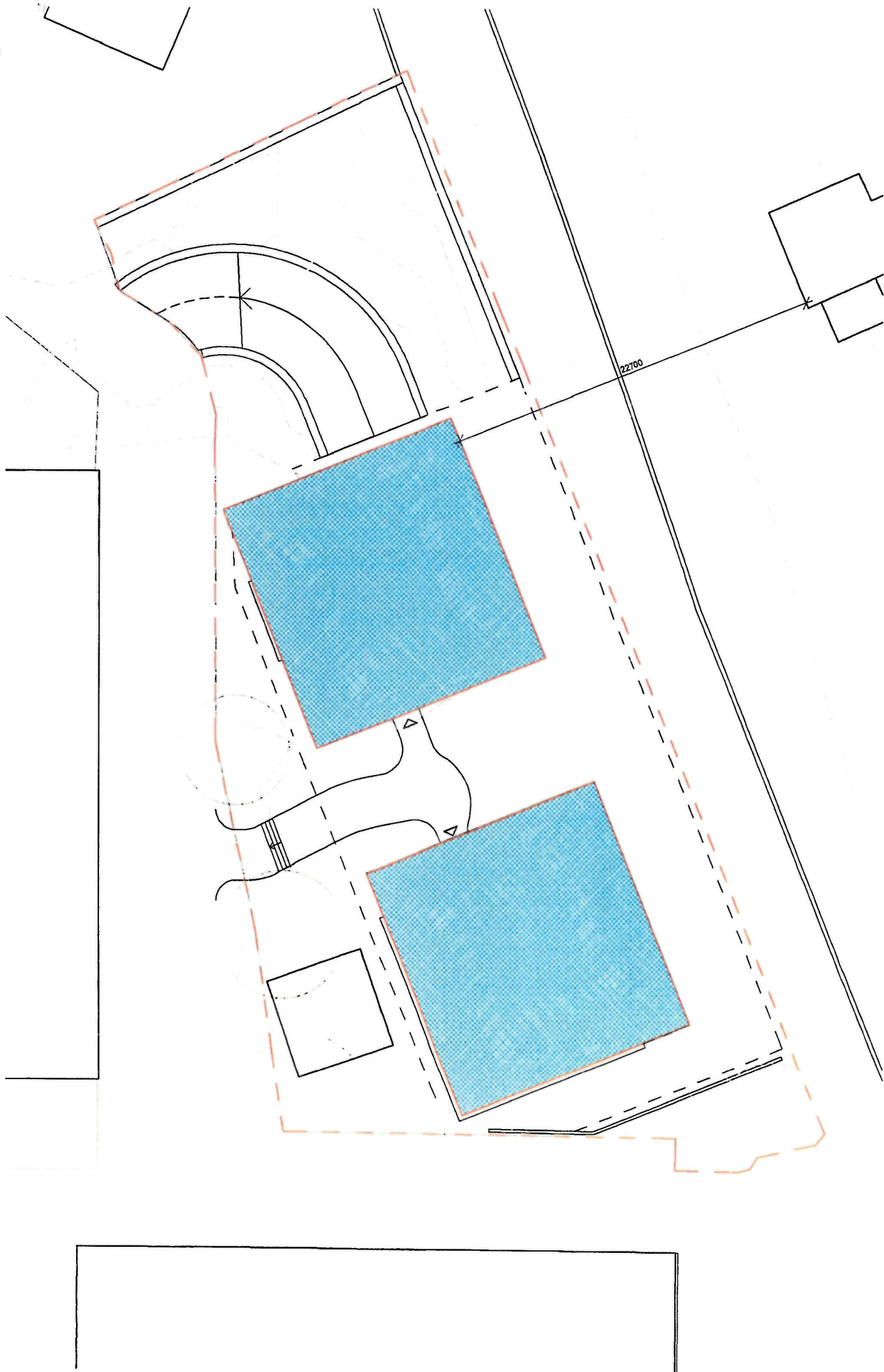
Nejedná se o závazné stanovisko odboru územního rozvoje, jako orgánu územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.



Rozdělovník:

1. adresát DS
2. MHMP, UZR/Z (Žižka) archiv





SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- výpis, snímek z katastru nemovitostí
- požadavky stavebníka
- územní plán

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy pro bydlení

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Byly v bytových domech

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.
Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

DÁLE LZE UMÍSTIT:

Lužková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, neruší služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sítěrný surovin.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou neruší výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a potoky bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Dotčené pozemky jsou umístěny uprosřed lokality obytné zástavby na rozhraní mezi rodinnými domy (dvoupodlažními s rovnou střechou a dvoupodlažními s podkrovím) a bytovými domy o čtyřech nadzemních podlažích. K pozemkům je přiležď možný po účelové komunikaci parc.č. 1165/98 ve Vlastnictví Vyhledy Chlabařova s.r.o., Černochova 107/1/3, Košíře, 15800 Praha 5, z ulice Chlabařova, pozemek parc.č. 1080/140, ve Vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1.

Údaje o podlažnosti lokality dostupné v georeportu:

- rodinné domy do 3 NP 48%
- počet podlaží 2 5%
- počet podlaží 4 47%

ÚDAJE O STAVBĚ

a) účel užívání stavby

Navrhovaný účel objektu je bydlení. Objemové bude novostavba vycházet z okolní zástavby rodinných domů a bude respektovat a navazovat na urbanistický ráz zástavby. Pozemek je v dnešní době převážně vybetonován a slouží jako betonové hřiště pro míčové a jiné volnočasové hry.

Hmotu objektu vychází z okolní zástavby. Patrně hmotové uspořádání je vidět na záznamu do folky a na výkresu Rozbor prostorového uspořádání v této studii.

Nově navržená budova bude částečně zapuštěná vůči okolní zástavbě dvou panelových domů. Současně se využije stávající opěrné zdi na jižní straně pozemku.

STODŮLKY

Vypracoval: -

Investor: -

Budova bude mít 2 nadzemní podlaží a 1 uskočené podlaží a jedno podzemní podlaží určené pro parkování. Stavba bude na půdoryse obdélníku, situovanému svou delší stranou podél jižovýchodní hranice pozemku parc.č. 1165/38 v odstupové vzdálenosti 5 m od této hranice. Hmotu domu je vizuálně rozdělena na dva objekty. Tyto objekty mají společné podzemní podlaží. Takto navržené hmotové uspořádání navazuje na urbanistický celek tvořený rodinnými domy a respektuje jejich rozmístění, rozměry, architektonický ráz atd.

Dispozice jsou otevřeny k jižní straně pozemku. V přízemí mají jednotlivé byty vlastní zahrádky. Ty jsou od okolí odděleny betonovou zídhou a díky výškovému rozdílu nedojde k vzájemnému narušení veřejného a soukromého prostoru. V druhém nadzemním podlaží jsou navrženy dva byty. Okolní zástavba nabízí otevření těchto bytů směrem k jihu. Tímto principem se docílí k vytvoření příjemných lodžii. V posledním uskočeném podlaží je kladen důraz na propojení interiéru a exteriéru. Jednotlivé byty v tomto patře mají nadstandardní venkovní terasy. Orientace všech bytů je zaměřená, kvůli okolní zástavbě, cílena na jih. Na severní části jsou okna směřovaná do prostor pavlače. Samotná pavlače je pak vizuálně oddělena od svého okolí dřevěnými lamelami. Stejný princip použije fasády je i na severovýchodním vertikálním tubusu. Tento způsob fasády umožňuje budoucí růst poplnavých rostlin.

V rámci výstavby dojde k revitalizaci celého území, kdy nynější betonové plochy se nahradí travnatou plochou se zelení. K navšení zeleně dojde i díky využití tzv. zelených střech. Princip zelené střechy bude využit částečně nad střechou podzemních garáží a dále pak na střese posledního - uskočeného podlaží obou nadzemních částí.

b) trvalá nebo dočasná stavba

trvalá

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.), nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

d) plocha pozemků parc.č. 1165/37: 999 m²

- parc.č. 1165/38: 534 m²
- parc.č. 1165/37: 64 m²

Die katastru a z geodetického zaměření

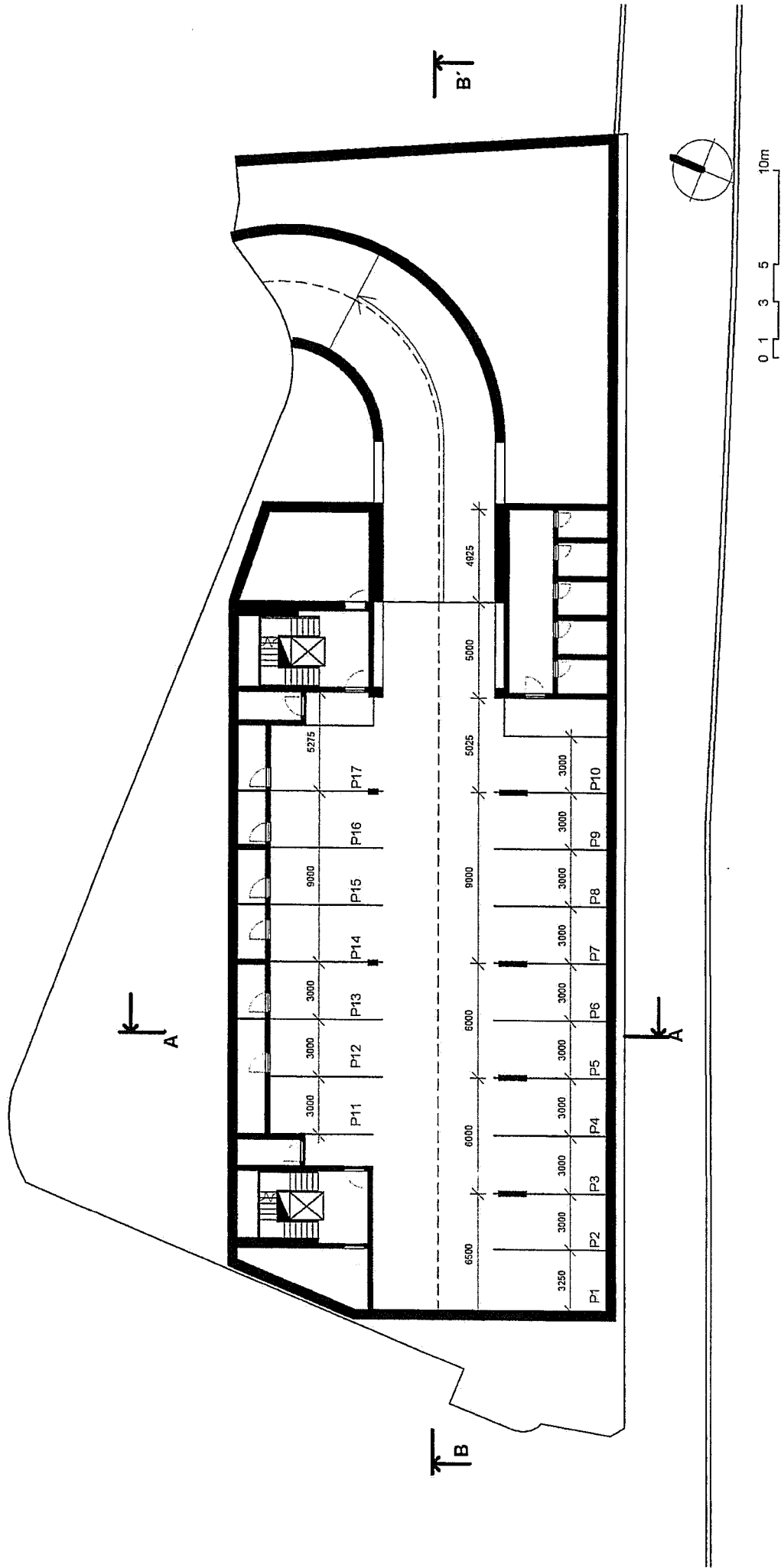
- Celková plocha pozemků 1597 m²
- Zpevněné plochy - 699,4 m² -> 43,8%
- Zatravněné plochy - 597,6 m² -> 56,2%

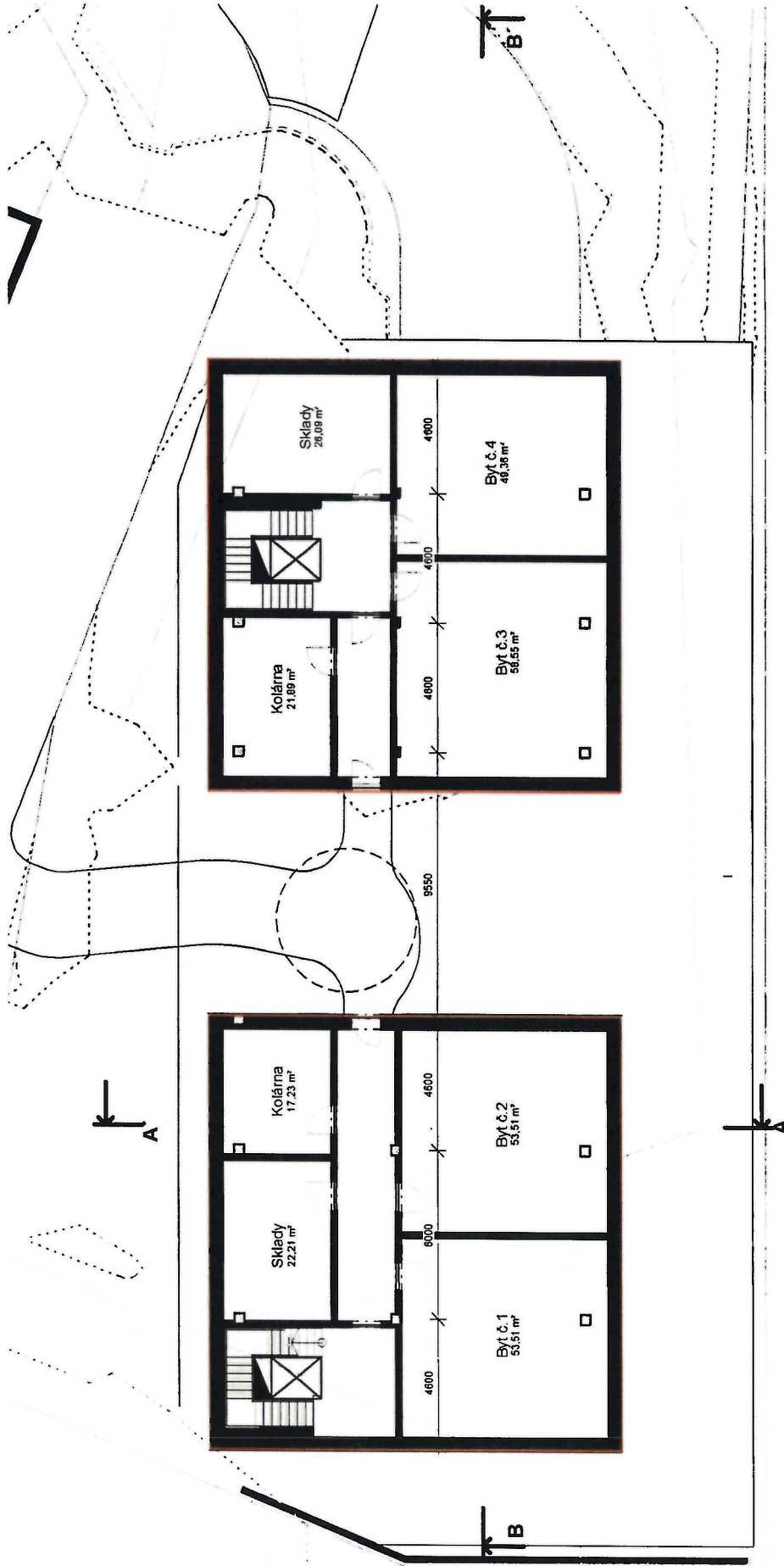
d) kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů, ...)

B. Celková velikost pozemku 1597 m² = 100%

- Celková zastavěná plocha, včetně zpevněných ploch - 1205,2 m² = 57,3%
- Celková zastavěná plocha stavby - 700 m² = 43,8%
- Zpevněné plochy - 150 m² = 9,4%
- Zpevněné plochy - 30 m² = 1,8%
- Dětské hřiště - 35,00 m² = 2,3%
- Celková zatravněná plocha - 1350,6 m² = 85,2%
- Zatravněná plocha nad 1. NP (podzemní garáže) - 150,0 m² = 9,4%
- Zatravněná plocha střech - 400 m² = 25,0 %
- Zatravněná plocha pozemku - 303,0 m² = 18,9 %
- Celková plocha nadzemní části stavby - 470 m² = 29,3%
- Hrubá podlažní plocha celkem - 2 083,0 m²
- Hrubá podlažní plocha bytových jednotek 716,75 m²
- 1.NP - 106,46 m²
- 2.NP - 321,90 m²
- 3.NP - 183,48 m²
- Obestavěný prostor - 7 300,00 m³
- Podzemní podlaží - 2 600,00 m³
- Nadzemní podlaží - 4 700,00 m³
- Počet funkčních jednotek: 10 bytových jednotek
- 17 garážových stání
- z toho je dle Přílohy č. 2 k nařízení č. 112/2014 Sb. hl. m. Prahy potřeba: 716,75/65 = 8,4 - 9 parkovacích stání
- dle přílohy č. 3 - Systém přepočtu parkovacích stání, objekt se nachází v zóně 6. Vázaných stání 100% - 9 stání. Návrhová kapacita 80-110% - 7 - 10 stání. Po přepočtu je třeba 9 stání vázaných a minimálně 7 stání návěškových
- Požadovaný počet parkovacích stání je 16 (9+7), ve studii je navrženo celkem 17 parkovacích stání
- maximální výška stavby 2 nadzemní podlaží + uskočené podlaží = 11 m
- Navržená výška stavby = 10,5 m

Základní údaje





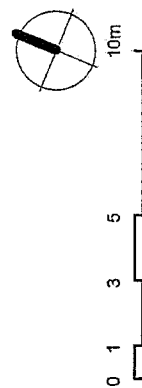
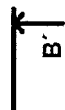
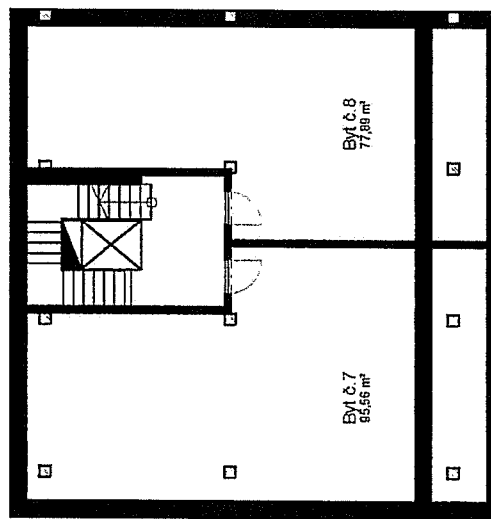
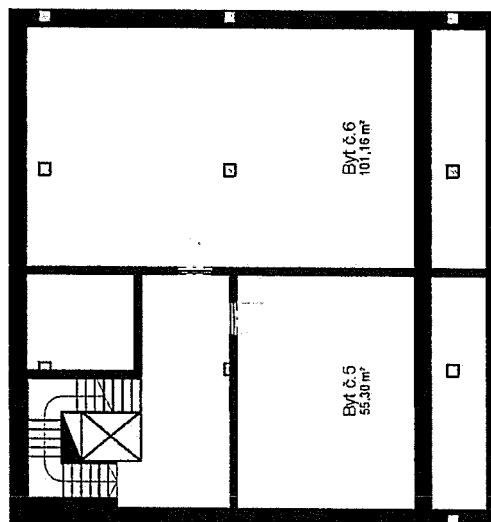
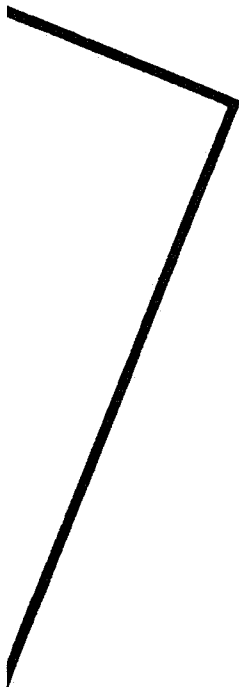
1.NP

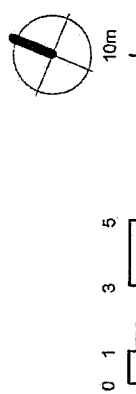
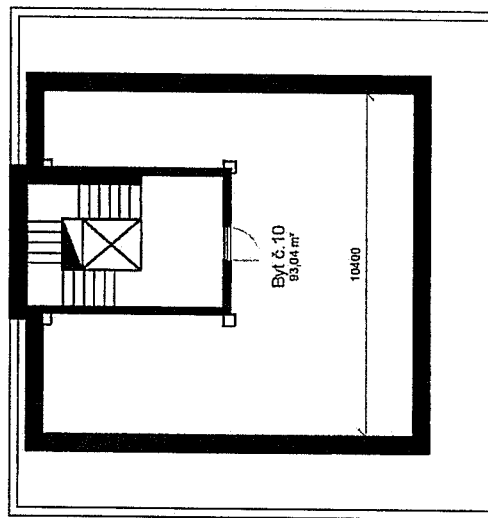
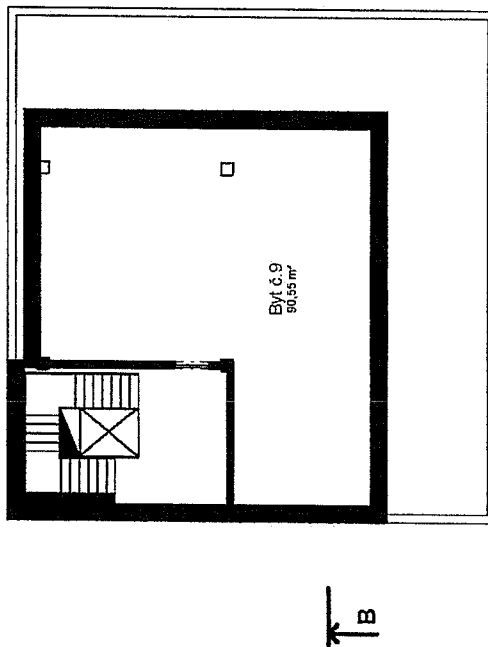
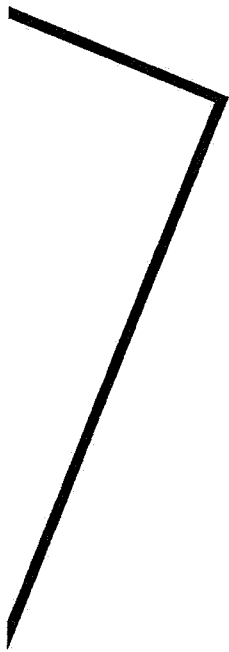
STODULKY

06

Investor: -

Vypracoval: -





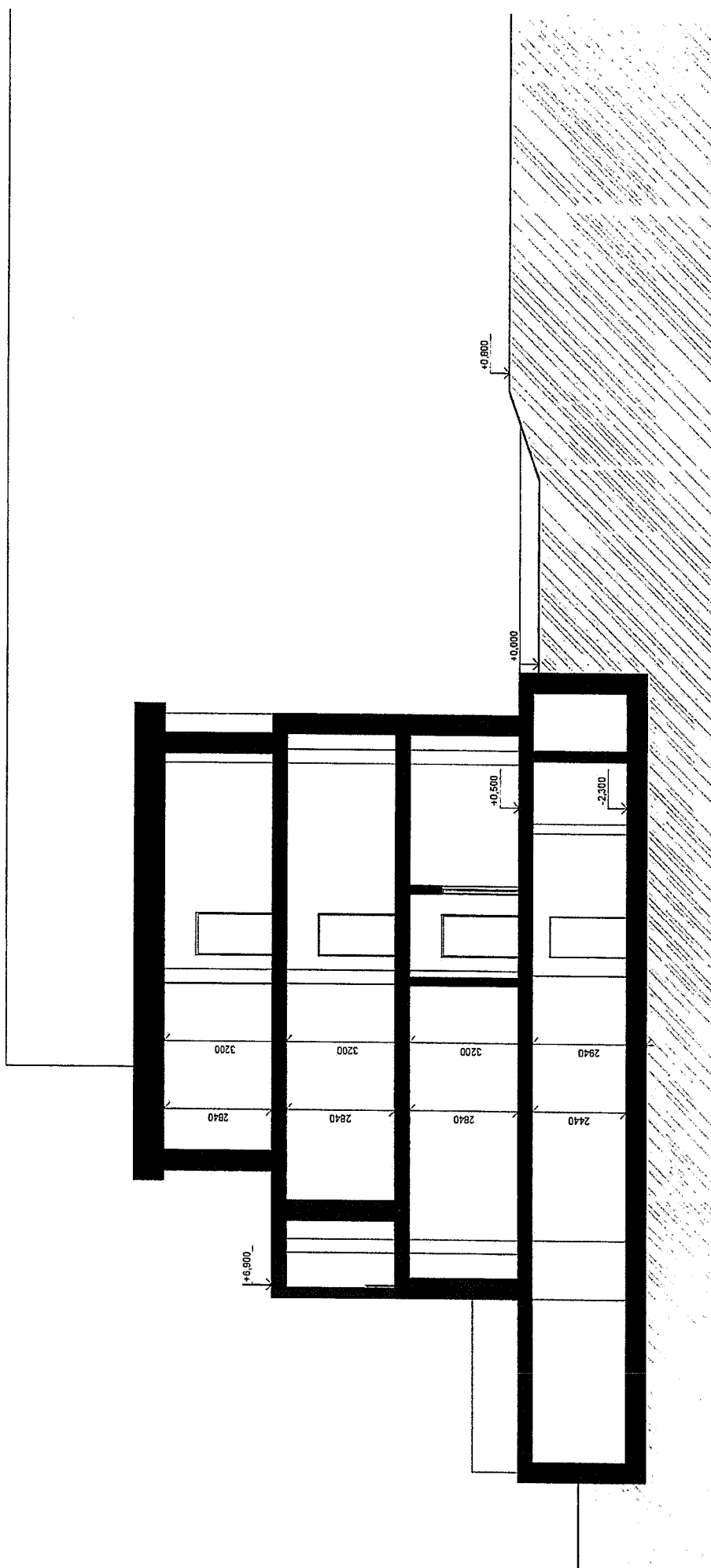
STODŮLKY

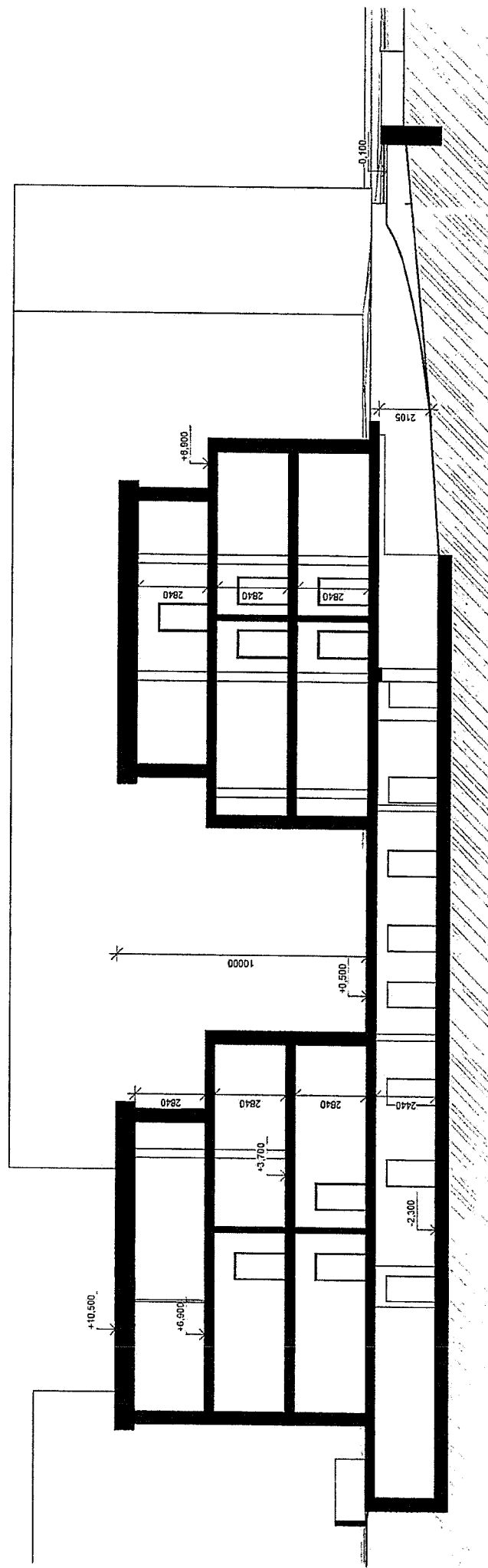
3.NP

Vypracoval: -

Investor: -

08



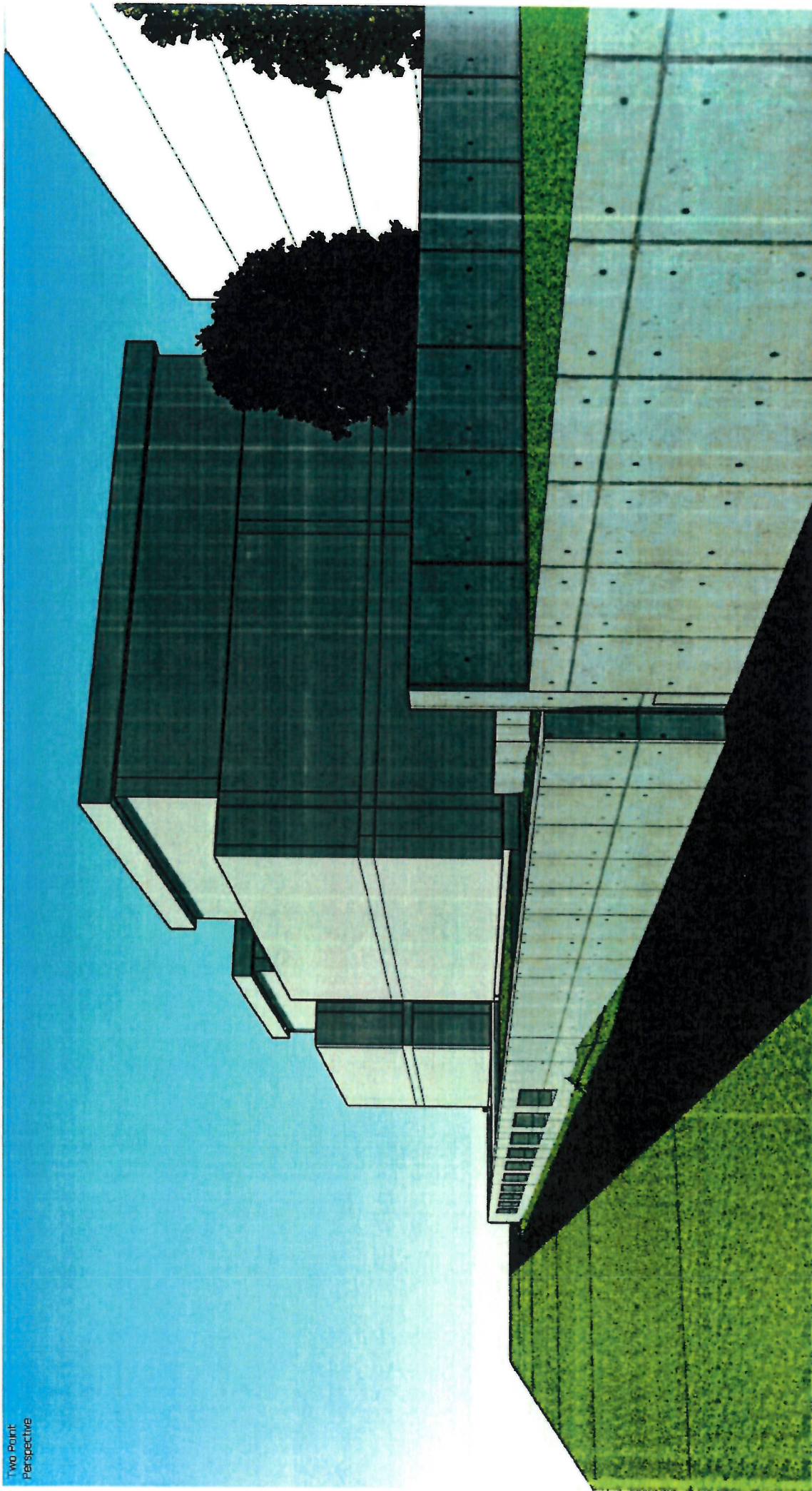


STODŮLKY

ŘEZ B

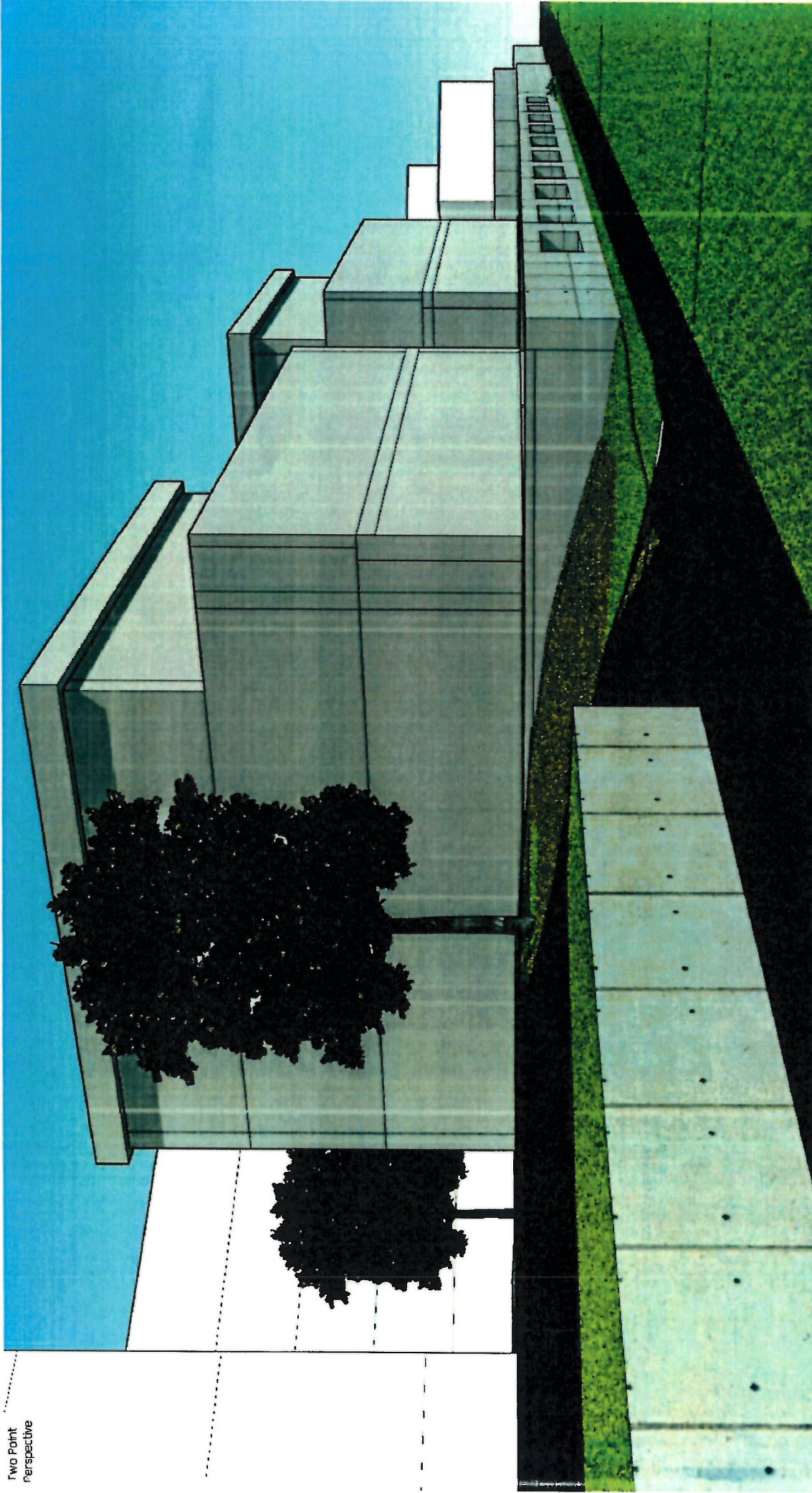
Vypracoval: Autor

Investor: -





Two Point
perspective



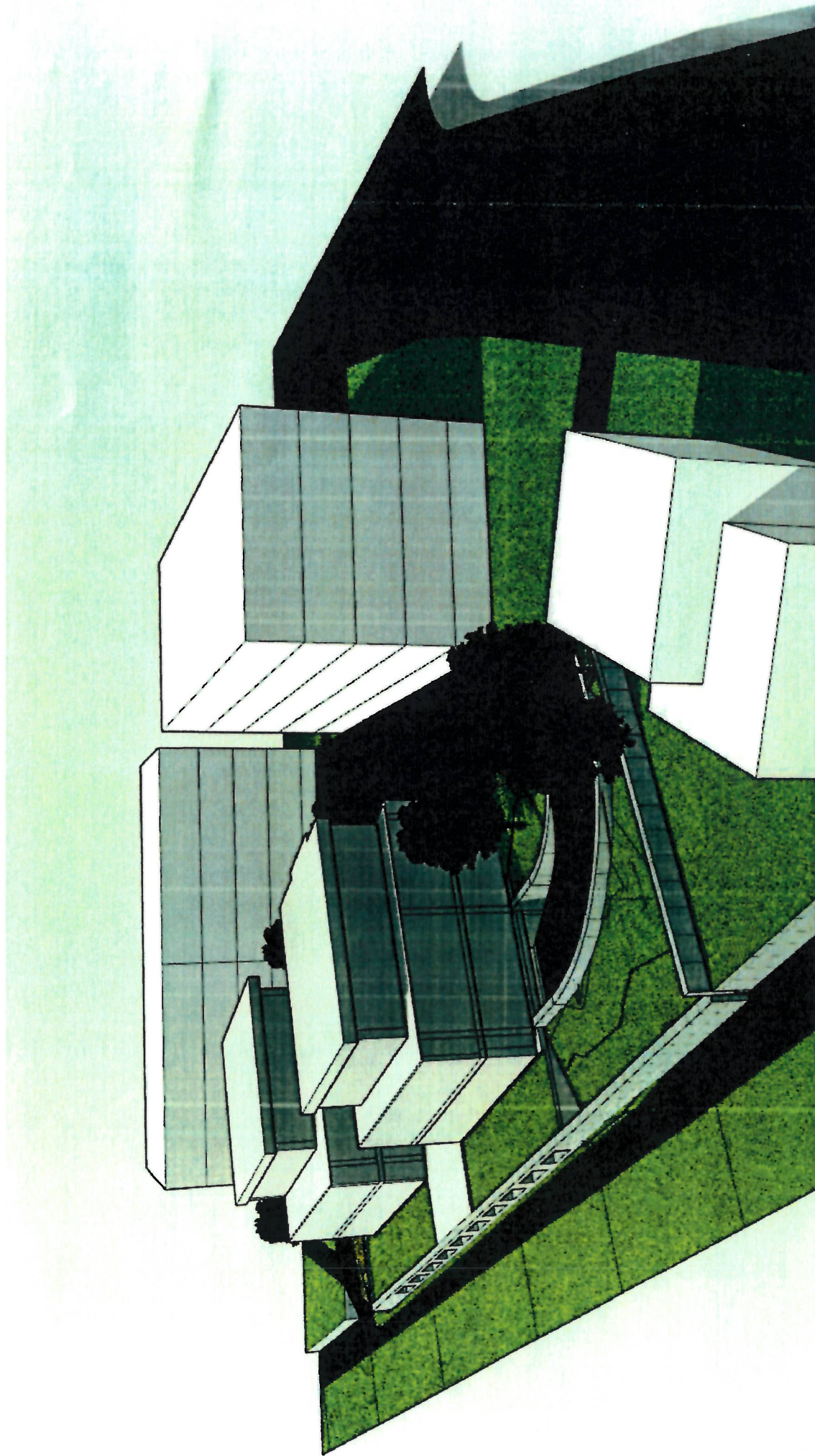
STODÚLKY

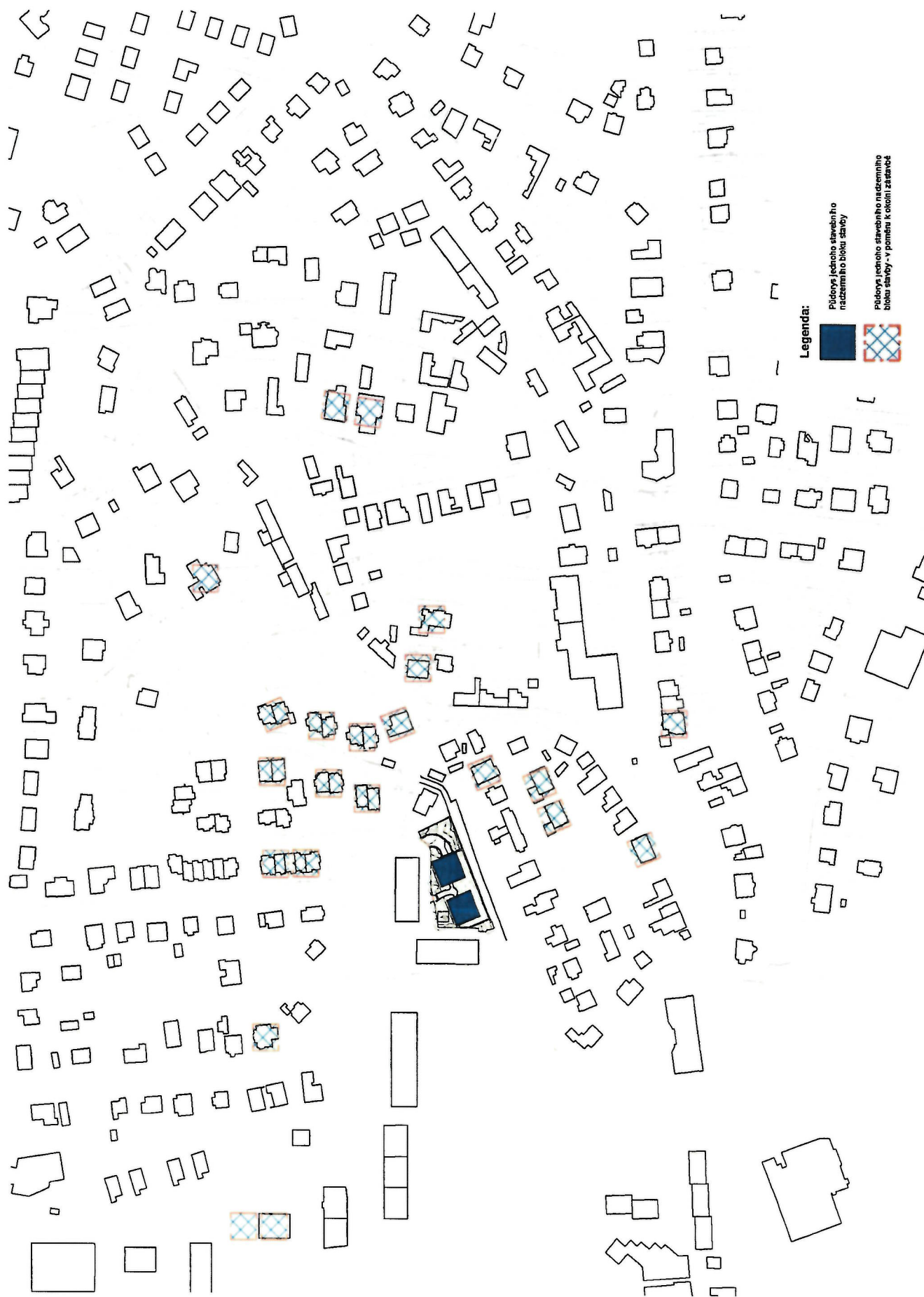
Vypracoval: -

Investor: -

Vizualizace 3

13





Legenda:



Půdorys jednoho stavebního
názemního bloku stavby



Půdorys jednoho stavebního názemního
bloku stavby - v poměru k okolní zástavbě



STODŮLKY

Vypracoval: Author

Investor: -

Zákres do fotky