[redacted]

Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím v aktuálním znění

Žadatel: [redacted]
[redacted]
zastoupen osobou: [redacted]

V Praze dne 01.07.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost [redacted] která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společnosti [redacted], která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, **dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,** a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem **za období od 01.04.2025 do 30.06.2025** týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově

[redacted]

nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Pro usnadnění Vaší práce **nepožadujeme zpracování naší žádosti pro vydaná rozhodnutí pro fyzické (privátní investor) osoby**. Věříme, že odstranění tohoto požadavku povede k usnadnění Vaší práce a k nižší časové zátěži Vašeho úřadu v porovnání s naší předchozí žádostí.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky [redacted] nebo email: [redacted]

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne

[redacted]

Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení povolování a umísťování staveb

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 135118/2024/WE
Č.J.: P13-48782/2025
ARCHIV: S 1502
VYŘIZUJE: Jaroslav Werner
TEL.: 235 011 303
E-MAIL: wernerj@praha13.cz

ISSŘ Č.ZÁMĚRU: Z/2024/68438
ISSŘ Č.ŘÍZENÍ: R/2024/58828

V Praze 9.4.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ust. § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.11.2024 podala společnost:

Diakonie ČCE - středisko Praha, IČO 62931270, Vlachova 1502/20, 155 00 Praha 5,
kterou zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

nástavba ve 2.NP stavby občanské vybavenosti č.p. 1502,
Vlachova 20, Praha 5 - Stodůlky
název akce "Domov se zvláštním režimem - rozšíření kapacity"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 162/6 a 162/123 v katastrálním území Stodůlky.

Záměr obsahuje:

- nástavbu s plochou střechou nad severozápadní částí 1.NP
- stavební úpravy stávající stavby s nástavbou související.

Po provedení stavby ve 2.NP vzniknou tyto místnosti:

– chodba, 3x obývací pokoj, 9x pokoj, místnost pro personál, denní místnost, šatna, kuchyně, sesterna, úklid, 2x předsíň, 4x koupelna, koupelna + WC personálu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Jednopodlažní nástavba o max. půdorysných rozměrech cca 24,700m x 16,800m – bude provedena na pozemku parc.č. 162/123 v k.ú. Stodůlky (dojde k rozšíření stávající stavby směrem do ulice v úrovni 2.NP, s výškou podlahy nástavby +2,850m a úrovní atiky ploché střechy nad nástavbou max. +6,550m - měřeno vždy od stávající podlahy 1.NP domu ±0,000=370,25mn.m Bpv. Půdorysné rozměry stávající budovy i výškové úrovně stávající střechy nad 2.NP budou beze změny.

2. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem současného stavu území v měřítku 1:250 z 10/2024 č.výkr. C.3 „Koordinační situační výkres“ se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním změny stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou dne v 10/2024 vypracoval Ing. Ondřej Šnobl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0009972.
4. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska dotčeného orgánu:
   a) Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 23.1.2025 pod č.j. HSHMP 01788/2025
      i) Před započetím užívání stavby žadatel doloží autorizovaný protokol měření hluku z provozu všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech nejbližších staveb v denní/noční době.
      ii) Před započetím užívání stavby žadatel doloží protokol o měření průtočných množství vzduchu a řádné seřízení vzduchotechniky a její komplexní vyzkoušení. Měřením průtočných množství vzduchu v jednotlivých nuceně větraných prostorách musí být prokázán soulad s projektovanými hodnotami.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením prací předloží doklad o oprávnění stavebního podnikatele k provádění stavebních nebo montážních, včetně jména a telefonního spojení odpovědné osoby za vedení realizace stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - dokončení stavby
8. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. a) c) stavebního zákona a ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Diakonie ČCE - středisko Praha, Vlachova 1502/20, 155 00 Praha 5
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA zastoupené MHMP-EVM, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1.

Odůvodnění:

Dne 11.11.2024 stavebník podal a dne 6.3.2025 doplnil žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Projektovou dokumentaci stavby v 10/2024 vypracoval [redacted], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [redacted], stavebně konstrukční řešení [redacted], autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce [redacted], požárně bezpečnostní řešení [redacted], autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb [redacted], dokumentaci techniky prostředí staveb vypracovali: [redacted], autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb [redacted], [redacted], autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb [redacted], autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb [redacted].

Popis stavby:

Bourací práce skladby střechy nad 1.NP a příček pro změnu dispozice.

Nové železobetonové stěny a ocelové sloupy nástavby ve 2.NP, ocelové stojky v 1.NP, zesílení stávajících panelů nad 1.NP, zastřešení nástavby z ocelových nosníků s betonovou deskou na trapézovém plechu, nové příčky pro změnu dispozice.

Nové rozvody techniky prostředí staveb budou napojeny na stávající technické rozvody stavby a tím na stávající přípojky.

Na střechu nástavby bude osazena třetí jednotka tepelného čerpadla, větrací jednotka a jednotka chlazení prostorů nástavby.

Při stanovení účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven v souladu s ust. § 27 správního řádu a v souladu s ust. § 182 stavebního zákona (vše v katastrálním území Stodůlky):

- účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 182 písm. a) stavebního zákona je žadatel/stavebník, který je též podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkem stavby č.p. 1502 a pozemků parc.č. 162/6 a 162/123, na kterých má být stavba prováděna - Diakonie ČCE - středisko Praha.
- účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 182 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy, p.o..
- účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 182 písm. c) stavebního zákona je ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku parc.č. 162/6, na kterém má být stavba prováděna – Hlavní město Praha, zastoupené MHMP-EVM.
- účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám č.p. 1501 a bez č.p., nebo sousedním pozemkům parc.č. 162/8, 162/818, 97/54, 97/55, 97/60 a 87/2, může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - [redacted], Městská část Praha 13, zastoupená OMBAI a Hlavní město Praha, zastoupené MHMP-EVM.
- účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a podle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona a podle ust. § 18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze je též městská část - do její samostatné působnosti náleží oprávnění vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává povolení podle stavebního zákona v území městské části - Městská část Praha 13, zastoupená starostou.

Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel ze snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí, ověřeného dálkovým přístupem.

Posouzení souladu stavebního záměru podle § 193 stavebního zákona:

a)b) soulad s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování

Soulad s územně plánovací dokumentací posoudil stavební úřad a konstatoval, že je záměr z hlediska stabilizovaného území přípustný a v souladu s územním plánem.

Záměr je z hlediska prostorového i hlediska funkčního uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl.č. 32/99 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části ÚPn. hl. m. Prahy, ve znění jejích změn a doplňků a dle změny územního plánu č. **Z 1000/00** (vydána usnesením ZHMP č.30/86 dne 22.10.2009 jako opatření obecné povahy č. 6) a **Z 2832/00** (vydána usnesením ZHMP č. 39/85 ze dne 6.9.2018 jako opatření obecné povahy č. 55/2018), neboť plocha dotčená navrženým záměrem je ve stabilizovaném území v ploše se způsobem využití **veřejné vybavení VV**, kde stavby pro sociální služby náleží k hlavnímu funkčnímu využití.

Poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, neboť stavba je napojena na domovní rozvody techniky prostředí staveb napojených na stávající sítě technické infrastruktury. Stavebním záměrem nebude dotčena veřejná dopravní infrastruktura.

Vzhledem k výše uvedenému je možno prohlásit, že záměr je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování stavební úřad konstatuje, že v dané lokalitě nedojde záměrem k žádnému narušení vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona.

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v 10/2024 vypracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [redacted], dokumentace je úplná a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle Nařízení č. 12/2024 Sb. HMP, o požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“).

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace (PD) splňuje zejména tyto požadavky na výstavbu dle PSP:

- § 14, 15 PSP stavební čára – nástavba se umisťuje v souladu se stávající stavební čarou
- § 18 PSP výšková regulace – nástavba výškově navazuje na stávající stavbu

- § 25, 26 PSP parkování – kapacita parkování se nenavyšuje
- § 30 PSP hospodaření se srážkovými vodami – dešťové vody ze střech objektu budou i nadále odváděny do stávající dešťové kanalizace
- § 39 PSP hygienická zařízení, šatna – bude zřízeno
- § 41 PSP výtah – stávající stavba je vybavena osobním výtahem
- § 42 PSP výšky – jsou splněny požadavky na světlou výšku pobytových místností.

d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Záměr je v souladu se závaznými stanovisky či vyjádřeními dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

e) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Je zajištěn příjezd ke stavbě z ulice Vlachova, je vybudováno technické, popřípadě jiné vybavení potřebné k řádnému užívání stavby, vyžadované zvláštním právním předpisem.

f) soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Účastníci řízení neuplatnili své návrhy a námitky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Průběh řízení:

Stavební úřad dne 10.3.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

Podklady žádosti:
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 23.1.2025 pod č.j. HSHMP 01788/2025
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 28.11.2024 pod č.j. HSAA-10353-3/PRES-2024
- Závazné stanovisko BEZ MHMP ze dne 14,12.2024 pod č.j. MHMP 2044017/2024
- Závazné jednotné environmentální stanovisko (ZJES) ze dne 5.3.2025 pod č.j. R/2024/64735/4
- Plná moc pro zastupování stavebníka ze 8.11.2024
- Výpis z katastru nemovitostí list vlastnictví 16042, ověřený dálkovým přístupem dne 7.4.2025.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů, ve výroku uvedených.

Stavebníkovi a stavebnímu dodavateli se připomíná:
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto stavebního povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen:
- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.
- Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Na území hl.m. Prahy upravuje problematiku stavebního odpadu § 11 obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 21/2005 Sb. hl.m. Prahy o nakládání se stavebním materiálem.
- Musí být respektována ust. § 77, zejména odst. 3 a 5, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů. Stavba musí splňovat podmínky ochrany proti hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kdy posouzení této otázky náleží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Po celou dobu stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací.
- Po celou dobu stavby bude zajištěn přístup ke všem objektům v dotčené oblasti a příjezd pro pohotovostní vozidla a vozidla dopravní obsluhy.
- Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí - dle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona, neboť se jedná o stavbu, která vyžaduje povolení.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Tomáš Círus v. r.
vedoucí odboru stavebního

Za správnost vyhotovení: Jaroslav Werner.

Poplatek:

Správní poplatek výši 9000,- Kč podle položky 18 odst. 1 písm. c) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a podle ust. § 9 tohoto zákona o slevě na poplatku, byl zaplacen dne 8.4.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. a) stavebního zákona:

1. [redacted]
   zastoupení pro: Diakonie ČCE - středisko Praha, Vlachova 1502/20, 155 00 Praha 5

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. b) stavebního zákona:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA zastoupené MHMP-EVM, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. d) stavebního zákona:

4. Městská část Praha 13, zastoupená OMBAI, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
5. [redacted], Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
6. [redacted], Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
7. [redacted]
   trvalý pobyt: [redacted] Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. e) stavebního zákona:

Účastník řízení podle §18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze:

8. MČ Praha 13, zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Dotčené orgány:

9. ÚMČ Praha 13, Odbor životního prostředí, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
    sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2
11. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
    sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice.

Hlavní projektant: viz zástupce stavebníka.

Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení povolování a umisťování staveb

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 79349/2024/RM
Č.J.: P13-62693/2025
ARCHIV:

VYŘIZUJE: Ing. Martin Rombald
TEL.: 235 011 290
E-MAIL: rombaldm@praha13.cz

V Praze 5.5.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 22.10.2024 podala společnost

Lidl Česká republika s.r.o., IČO 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha,
kterou zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 a odst. 4 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost povolení záměru pod spis. zn. VYS 36257/2022/RM, č.j. P13-49998/2022 ze dne 7.10.2022, které nabylo právní moci dne 16.11.2022,

na stavbu s názvem:

"Obchodní areál Lidl Jáchymovská - objekt a areál prodejny "Lidl""
Praha 5, Stodůlky, ul. Na Výrovně

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 151/598, 151/599, 151/769, 151/770 v katastrálním území Stodůlky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Sentu a.s., Kroftova č.p. 3370/20, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti o 2 roky.

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní **prodejnu potravin** obdélníkového tvaru s vloženým částečným technickým podlažím s pultovou střechou o max. půdorysných rozměrech 75,120 x 33,170 m a max. výškou atiky +6,820 od ±0,000 = 351,000 m n. m. B.p.v.
- **venkovní parkoviště** (120 parkovacích stání + 2 pro nabíjení elektro aut zahrnujících 6 parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a 2 parkovací stání pro rodiny s dětmi)
- **cyklostezku**
- **trafostanici TS 1**
- **pylon 1 a 2**
- **opěrné zdi**

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

- Stavebník žádá o prodloužení lhůty pro výše uvedenou stavbu o 2 roky, a to z důvodu složitosti celého záměru, nutnosti její koordinace se sousedními vlastníky a dopadem současné ekonomické situace, která ovlivňuje veškeré budoucí investice.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů a od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, stavební úřad žádosti vyhověl a v souladu s ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona vydal rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Při stanovení účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků řízení o prodloužení platnosti povolení byl stanoven v souladu s ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ust. § 182 stavebního zákona:

– účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 182 písm. a) stavebního zákona je stavebník – Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha

– účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 182 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy

– účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
  Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
  PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
  Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
  Sentu a.s., Kroftova č.p. 3370/20, 150 00 Praha 5-Smíchov
  Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

– účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno:

  Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

  parc. č. 1553/1, 1553/16, 1553/20, 1553/21, 1553/24, 1554/1, 1554/4, 1555/1, 1555/2, 1582/2, 1582/3, 1592/1, 1592/2, 1592/3, 1592/4, 1592/16, 1592/17, 1673/1, 1673/4 v katastrálním území Řeporyje, parc. č. 151/242, 151/246, 151/247, 151/249, 151/251, 151/295, 151/313, 151/314, 151/315, 151/330, 151/331, 151/336, 151/337, 151/338, 151/470, 151/471, 151/472, 151/473, 151/474, 151/475, 151/476, 151/477, 151/478, 151/479, 151/480, 151/481, 151/482, 151/483, 151/484, 151/485, 151/486, 151/487, 151/488, 151/489, 151/490, 151/491, 151/492, 151/493, 151/494, 151/495, 151/496, 151/497, 151/498, 151/499, 151/500, 151/501, 151/502, 151/503, 151/504, 151/505, 151/506, 151/507, 151/508, 151/509, 151/510, 151/511, 151/512, 151/513, 151/514, 151/515, 151/516, 151/517, 151/518, 151/519, 151/520, 151/521, 151/522, 151/523, 151/524, 151/525, 151/526, 151/527, 151/528, 151/529, 151/530, 151/531, 151/532, 151/533, 151/534, 151/535, 151/536, 151/537, 151/538, 151/539, 151/540, 151/541, 151/542, 151/543, 151/544, 151/545, 151/546, 151/547, 151/548, 151/549, 151/550, 151/551, 151/552, 151/553, 151/554, 151/555, 151/556, 151/557, 151/558, 151/559, 151/560, 151/561, 151/562, 151/563,

151/564, 151/591, 151/592, 151/593, 151/596, 151/684, 151/685, 151/686, 151/687, 151/688, 151/689, 151/691, 151/692, 151/693, 151/694, 151/744, 151/773, 151/818, 151/819, 151/820, 151/821, 151/822, 151/823, 151/824, 151/825, 151/826, 151/827, 151/837, 151/838, 151/839, 151/840, 151/875, 151/876, 151/877, 151/878, 151/879, 151/880, 151/881, 151/882, 151/883, 151/887, 151/888, 151/889, 151/893, 154/73, 2160/5, 2160/6, 2160/7, 2160/8, 2160/274, 2160/275, 2160/276, 2160/277, 2160/278, 2171/2, 2171/3, 2179/1, 2271/1, 2271/4, 2271/5, 2271/17, 2271/18 v katastrálním území Stodůlky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Stodůlky č.p. 1249, č.p. 2683, č.p. 2682, č.p. 2681, č.p. 2693, č.p. 3035, č.p. 3036, č.p. 3037, č.p. 3038, č.p. 3039, č.p. 3040, č.p. 3044, č.p. 3043, č.p. 3042 a č.p. 3041

– účastníkem řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (podle §18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze) – MČ Praha 13, zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou

Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel ze snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí, ověřeným dálkovým přístupem.

Hlavní projektant stavby je společnost MYDAT spol. s r. o., IČO 47471107, Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč (autorizoval [redacted], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [redacted]).

Stavební úřad ověřil, že počet účastníků řízení je vyšší než 30, podle § 144 odst. 1 správního řádu, a jedná se tedy o řízení s velkým počtem účastníků řízení. Písemnosti se v tomto řízení v souladu s ust. § 188 odst. 3 až 5 stavebního zákona doručují účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce po dobu 15 dnů a účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčenými vlivem stavebního záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu (Magistrátu hl. m. Prahy) podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze v souladu s ustanovením § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Tomáš Círus v.r.
vedoucí odboru stavebního

Za správnost vyhotovení: **Ing. Martin Rombald**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – doručuje se jednotlivě:

1. [redacted]
   zastoupení pro: Lidl Česká republika s.r.o.

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – doručuje se jednotlivě:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – doručuje se jednotlivě:

3. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
   sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
   sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
5. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
   sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
6. Sentu a.s., IDDS: e8bf859
   sídlo: Kroftova č.p. 3370/20, 150 00 Praha 5-Smíchov
7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
   sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Účastníci řízení v souladu s ust. §144 odst. 6 správního řádu – doručuje se veřejnou vyhláškou:

8. Městská část Praha 13, úřední deska, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58
9. Městská část Praha-Řeporyje, úřední deska, IDDS: zb9bzi9
   sídlo: Nad náměstím č.p. 84, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – doručuje se veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1553/1, 1553/16, 1553/20, 1553/21, 1553/24, 1554/1, 1554/4, 1555/1, 1555/2, 1582/2, 1582/3, 1592/1, 1592/2, 1592/3, 1592/4, 1592/16, 1592/17, 1673/1, 1673/4 v katastrálním území Řeporyje, parc. č. 151/242, 151/246, 151/247, 151/249, 151/251, 151/295, 151/313, 151/314, 151/315, 151/330, 151/331, 151/336, 151/337, 151/338, 151/470, 151/471, 151/472, 151/473, 151/474, 151/475, 151/476, 151/477, 151/478, 151/479, 151/480, 151/481, 151/482, 151/483, 151/484, 151/485, 151/486, 151/487, 151/488, 151/489, 151/490, 151/491, 151/492, 151/493, 151/494, 151/495, 151/496, 151/497, 151/498, 151/499, 151/500, 151/501, 151/502, 151/503, 151/504, 151/505, 151/506, 151/507, 151/508, 151/509, 151/510, 151/511, 151/512, 151/513, 151/514, 151/515, 151/516, 151/517, 151/518, 151/519, 151/520, 151/521, 151/522, 151/523, 151/524, 151/525, 151/526, 151/527, 151/528, 151/529, 151/530, 151/531, 151/532, 151/533, 151/534, 151/535, 151/536, 151/537, 151/538, 151/539, 151/540, 151/541, 151/542, 151/543, 151/544, 151/545, 151/546, 151/547, 151/548, 151/549, 151/550, 151/551, 151/552, 151/553, 151/554, 151/555, 151/556, 151/557, 151/558, 151/559, 151/560, 151/561, 151/562, 151/563, 151/564, 151/591, 151/592, 151/593, 151/596, 151/684, 151/685, 151/686, 151/687, 151/688, 151/689, 151/691, 151/692, 151/693, 151/694, 151/744, 151/773, 151/818, 151/819, 151/820, 151/821, 151/822, 151/823, 151/824, 151/825, 151/826, 151/827, 151/837, 151/838, 151/839,

151/840, 151/875, 151/876, 151/877, 151/878, 151/879, 151/880, 151/881, 151/882, 151/883, 151/887, 151/888, 151/889, 151/893, 154/73, 2160/5, 2160/6, 2160/7, 2160/8, 2160/274, 2160/275, 2160/276, 2160/277, 2160/278, 2171/2, 2171/3, 2179/1, 2271/1, 2271/4, 2271/5, 2271/17, 2271/18 v katastrálním území Stodůlky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Stodůlky č.p. 1249, č.p. 2683, č.p. 2682, č.p. 2681, č.p. 2693, č.p. 3035, č.p. 3036, č.p. 3037, č.p. 3038, č.p. 3039, č.p. 3040, č.p. 3044, č.p. 3043, č.p. 3042 a č.p. 3041

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. e) stavebního zákona:

Účastník řízení podle §18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze:

10. MČ Praha 13, zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Dotčené orgány:

11. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, Pracoviště stavební prevence, IDDS: jm9aa6j
    sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze - pobočka Západ, IDDS: zpqai2i
    sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice
13. MHMP - OCP, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Jungmannova č.p. 29/19, 110 00 Praha 1-Nové Město
14. ÚMČ Praha 13, Odbor stavební, vodoprávní úřad, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
15. ÚMČ Praha 13, Odbor dopravy, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
16. ÚMČ Praha 13, Odbor životního prostředí, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
17. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
    sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
18. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS: hq2aev4
    sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Na vědomí:

19. MHMP podatelna, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
20. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
    sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
21. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
    sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
22. Lidl Česká republika s.r.o., IDDS: 5ab5tr8
    sídlo: Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Hlavní projektant:

23. MYDAT spol. s r. o., IDDS: 4i66i5c
    sídlo: Chrudimská č.p. 1661, 535 01 Přelouč

Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení povolování a umisťování staveb

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 68443/2025/BM
Č.J.: P13-75845/2025
ARCHIV: S72
VYŘIZUJE: Ing. Blanka Martinková
TEL.: 235 011 291
E-MAIL: MartinkovaB@praha13.cz

V Praze 9.6.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 14.5.2025 podala

Fakultní ZUŠ Hudební a taneční fakulty AMU v Praze, IČO 67361471, K Brance 72, 155 00 Praha, zastoupena společností [redacted]

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 a odst. 4 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost povolení záměru pod spis. zn. VYS 28996/2016/BM, č.j. P13-53478/2016 ze dne 24.10.2016, které nabylo právní moci dne 24.11.2016, a které bylo prodlouženo rozhodnutími pod spis. zn. VYS 51613/2018/BM, č.j. P13-53794/2018 ze dne 17.12.2018, které nabylo právní moci dne 10.1.2019, pod spis. zn. VYS 52241/2020/BM, č.j. P13-53616/2020 ze dne 14.4.2021, které nabylo právní moci dne 18.5.2021 a pod spis. zn. VYS 28251/2023/BM, č.j. P13-28872/2023 ze dne 26.5.2023, které nabylo právní moci dne 15.6.2023.

na stavbu s názvem:

"Oprava fasády Základní umělecké školy K Brance 72"
Praha 5, Stodůlky, ul. K Brance čp. 72

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 53 v katastrálním území Stodůlky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ZUŠ Praha 5 Stodůlky K Brance 72, K Brance 72, 155 00 Praha5,
Městská část Praha 13, zastoupená OMBAI ÚMČ Praha 13, Sluneční nám. 13, 158 00 Praha 5,
Hlavní město Praha, zastoupené MHMP SVM, Jungmannova čp. 29, 110 00 Praha 1,
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 1, 148 00, Praha 4

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy územní rozhodnutí, respektive prodloužení jeho platnosti, nabylo právní moci, a proto opětovně žádá o prodloužení jeho platnosti.

Stavba obsahuje:

- po obvodu budovy bude podříznuta spára, vložena izolace, následně bude spára utěsněna,
- obnovení parapetních plechů a zámečnických prvků,
- oprava nárožní římsy, její nové provedení s kotvením,
- v místě trhlin bude omítka odstraněna až na zdivo, trhliny zainjektovány, případně vyztuženy ocelovými sponami dle statického návrhu,
- nadzemní část fasád bude provedena minerální stěrkovou izolací,
- vzhled fasády bude sjednocen sanačním štukem a novým nátěrem, struktura a barevnost budou u nové realizace fasády zachovány.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

- Stavebník žádá o prodloužení lhůty pro výše uvedenou stavbu o 2 roky, a to z finančních důvodů.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, nebo byla vydaná nová bez podmínek, byla předložena platná vyjádření vlastníků a správců dotčených sítí technické infrastruktury a od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, stavební úřad žádosti vyhověl a v souladu s ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona vydal rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Při stanovení účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků řízení o prodloužení platnosti povolení byl stanoven v souladu s ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ust. § 182 stavebního zákona:

– účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 182 písm. a) stavebního zákona je stavebník – ZUŠ Praha 5 Stodůlky K Brance 72, K Brance 72, 155 00 Praha5

– účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 182 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy

– účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Městská část Praha 13 zasoupená OMBAI ÚMČ Praha 13, Sluneční nám. 13, 158 00 Praha 5,

Hlavní město Praha, zastoupené MHMP SVM, Jungmannova čp. 29, 110 00 Praha 1,

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 1, 148 00, Praha 4

– účastníkem řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (podle §18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze) – MČ Praha 13, zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou

Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel ze snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí, ověřeným dálkovým přístupem.

Hlavní projektant stavby je společnost **SURPMO, a.s., IČO 01807935, Opletalova 1626/36, 110 00 Praha** (autorizoval [redacted]).

K žádosti byly předloženy tyto doklady, stanoviska a vyjádření:

- závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 13, odbor životního prostředí ze dne 24.2.2025 pod č.j. P13-27394/2025
- vyjádření Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 4.4.2025 pod č.j. ZADOST202502232-01
- vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 14.2.2025 pod č.j. VPD-00355/2025
- vyjádření PREdistribuce, a.s. ze dne 26.2.2025 pod č.j. S 21130/300132352
- vyjádření CETIN, a.s., ze dne 13.2.2025 pod č.j. 43380/25
- plná moc pro zastupování společnosti Kaufland Česká republika v.o.s. společností SM - PROJEKT spol. s r.o.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu (Magistrátu hl. m. Prahy) podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze v souladu s ustanovením § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Tomáš Círus v.r.
vedoucí odboru stavebního

Za správnost vyhotovení: **Ing. Blanka Martinová**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. a) stavebního zákona:

1. SURPMO, a.s., IDDS: jviv3ns
   sídlo: Opletalova č.p. 1626/36, 110 00 Praha 1-Nové Město

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. b) stavebního zákona:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:

3. Immo - Log - CZ Alpha Beta s.r.o., IDDS: tewbn9g
   sídlo: Bělohorská č.p. 2428/203, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
   sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
   sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
   sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
8. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
   sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
9. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
   sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
10. Městská část Praha 13, zastoupená OMBAI, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
11. Hlavní město Praha zastoupeno MHMP SVM, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Jungmanova čp. 29/35, 110 00 Praha 1
12. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
    sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. e) stavebního zákona:

Účastník řízení podle §18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze:

13. MČ Praha 13, zastoupená starostou, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Dotčené orgány:

14. ÚMČ Praha 13 - OŽP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
15. ÚMČ Praha 13, Odbor dopravy, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
16. MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Jungmanova čp. 29/35, 110 00 Praha 1

Na vědomí:

17. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
    sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
18. MHMP podatelna, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Projektant:

19. SURPMO, a.s., IDDS: jviv3ns
    sídlo: Opletalova č.p. 1626/36, 110 00 Praha 1-Nové Město

Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení povolování a umísťování staveb

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 59762/2025/WE
Č.J.: P13-87045/2025
ARCHIV: S 1423
VYŘIZUJE: Jaroslav Werner
TEL.: 235 011 303
E-MAIL: wernerj@praha13.cz

ISSŘ Č.ZÁMĚRU: Z/2025/75114

V Praze 16.6.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ust. § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.4.2025 podala společnost:

NH Hospital a.s., IČO 27872963, Okruhová 1135/44, 155 00 Praha 5,
kterou zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

stavební úpravy pro změnu užívání kanceláří na lékárnu a zdravotnické zařízení v části 1.NP administrativní budovy "B" č.p. 1423, Bucharova 6, Praha 5 - Stodůlky,

název akce "AKESO Poliklinika Coral Office Park B 1.NP"

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 2922/19 v katastrálním území Stodůlky.

Po provedení stavby v 1.NP budovy „B“ vzniknou tyto místnosti:

- v lékárně: lékárna, chodba, přípravna + umývárna, sklad lékárny, příjem, šatna, WC a úklid
- na poliklinice: vstup, recepce + chodba + čekárna, 6x ambulance, chodba, úklid, denní místnost, šatna ženy, šatna muži, 2x WC, 2x sprcha, 6x box a sklad

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v 02/2025 vypracoval Stanislav Pýcha, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0701262
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením prací předloží doklad o oprávnění stavebního podnikatele k provádění stavebních nebo montážních, včetně jména a telefonního spojení odpovědné osoby za vedení realizace stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- dokončení stavby

5. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. a) c) stavebního zákona a ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

NH Hospital a.s., Okruhová 1135/44, 155 00 Praha 5
Coral Office Park s.r.o., Na příkopě 1096/19, 110 00 Praha 1.

Odůvodnění:

Dne 25.4.2025 stavebník podal žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Projektovou dokumentaci stavby v 02/2025 vypracoval [redacted], autorizovaný technik pro pozemní stavby [redacted], požárně bezpečnostní řešení [redacted], autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb [redacted], dokumentaci techniky prostředí staveb vypracovali: [redacted], autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb [redacted], autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb [redacted].

Popis stavby:

- stavební úpravy pro změny užívání stavby bez zásahu do nosných konstrukcí stavby a změny jejího vzhledu
- bourání stávajících příček a nové příčky pro změnu dispozice
- napojení prostor se změnou užívání na stávající domovní rozvody techniky prostředí staveb.

Při stanovení účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven v souladu s ust. § 27 správního řádu a v souladu s ust. § 182 stavebního zákona (vše v katastrálním území Stodůlky):

– účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 182 písm. a) stavebního zákona je žadatel/stavebník - NH Hospital a.s.
– účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 182 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy, p.o.
– účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník stavby č.p. 1423 a pozemku parc.č. 2922/19, na kterých má být stavba prováděna - Coral Office Park s.r.o.
– účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a podle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona a podle ust. § 18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze je též městská část - do její samostatné působnosti náleží oprávnění vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává povolení podle stavebního zákona v území městské části - Městská část Praha 13, zastoupená starostou.

Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel ze snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí, ověřeného dálkovým přístupem.

Posouzení souladu stavebního záměru podle § 193 stavebního zákona:

a)b) soulad s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování

Soulad s územně plánovací dokumentací posoudil stavební úřad a konstatoval, že je záměr z hlediska stabilizovaného území přípustný a v souladu s územním plánem.

Záměr je z hlediska prostorového i hlediska funkčního uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl.č. 32/99 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části ÚPn. hl. m. Prahy, ve znění jejích změn a doplňků a dle změny územního plánu č. **Z 1000/00** (vydána usnesením ZHMP č.30/86 dne 22.10.2009 jako opatření obecné povahy č. 6) a **Z 2832/00** (vydána usnesením ZHMP č. 39/85 ze dne 6.9.2018 jako opatření obecné povahy

č. 55/2018), neboť plocha dotčená navrženým záměrem je v zastavěném území v ploše se způsobem využití plochy **smíšené městského jádra veřejné vybavení SMJ-J**, kde zařízení zdravotnická náleží k přípustnému funkčnímu využití.

Poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, neboť stavba je napojena na domovní rozvody techniky prostředí staveb napojených na stávající sítě technické infrastruktury. Stavebním záměrem nebude dotčena veřejná dopravní infrastruktura.

Vzhledem k výše uvedenému je možno prohlásit, že záměr je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování stavební úřad konstatuje, že v dané lokalitě nedojde záměrem k žádnému narušení vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona.

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v 02/2025 vypracoval [redacted], autorizovaný technik pro pozemní stavby [redacted], dokumentace je úplná a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle Nařízení č. 12/2024 Sb. HMP, o požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“) a s normou ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání.

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace (PD) splňuje zejména tyto požadavky na výstavbu dle PSP:

- § 25, 26 PSP parkování – kapacita parkování se nenavyšuje
- § 39 PSP hygienická zařízení, šatny – bude zřízeno
- § 41 PSP výtah – stávající stavba je vybavena osobním výtahem
- § 42 PSP výšky – jsou splněny požadavky na světlou výšku pobytových místností.

d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Záměr je v souladu se závaznými stanovisky či vyjádřeními dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

e) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Je zajištěn příjezd ke stavbě, je vybudováno technické, popřípadě jiné vybavení potřebné k řádnému užívání stavby, vyžadované zvláštním právním předpisem.

f) soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Účastníci řízení neuplatnili své návrhy a námitky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Průběh řízení:

Stavební úřad dne 27.5.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

Podklady žádosti:

- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 24.4.2025 pod č.j. HSHMP 14856/2025
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 17.4.2025 pod č.j. HSAA-10353-3/PRES-2024
- Závazné jednotné environmentální stanovisko (ZJES) ze dne 4.6.2025 pod č.j. R/2025/105070/1
- Plná moc pro zastupování stavebníka z 12.3.2025
- Souhlas vlastníka budovy Coral Office Park s.r.o., se stavebními úpravami a změnou užívání, ze dne 19.2.2025
- Výpis z katastru nemovitostí list vlastnictví 1767, ověřený dálkovým přístupem dne 5.6.2025.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů, ve výroku uvedených.

Stavebníkovi a stavebnímu dodavateli se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto stavebního povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.
- Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Na území hl.m. Prahy upravuje problematiku stavebního odpadu § 11 obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 21/2005 Sb. hl.m. Prahy o nakládání se stavebním materiálem.
- Musí být respektována ust. § 77, zejména odst. 3 a 5, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů. Stavba musí splňovat podmínky ochrany proti hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kdy posouzení této otázky náleží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Po celou dobu stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací.
- Po celou dobu stavby bude zajištěn přístup ke všem objektům v dotčené oblasti a příjezd pro pohotovostní vozidla a vozidla dopravní obsluhy.
- Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí - dle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona, neboť se jedná o stavbu, která vyžaduje povolení.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Tomáš Círus v. r.
vedoucí odboru stavebního

Za správnost vyhotovení: Jaroslav Werner.

Poplatek:

Správní poplatek ve výši 5.000,-Kč podle položky 18 odst. 1 písm. a) sazebníku zákona o správních poplatcích zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byl zaplacen dne 28.5.2025.

Obdrží:

Účastník řízení v souladu s ust. § 182 písm. a) stavebního zákona:

1 [redacted]

Účastník řízení v souladu s ust. § 182 písm. b) stavebního zákona:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastník řízení v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:

3. Coral Office Park s.r.o., IDDS: whxqc32
sídlo: Na Příkopě č.p. 1096/19, 110 00 Praha 1-Staré Město

Dotčené orgány:

4. ÚMČ Praha 13 - OŽP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice
6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2

Účastník řízení v souladu s ust. § 182 písm. e) stavebního zákona:

Účastník řízení podle §18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze:

7. MČ Praha 13, zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Hlavní projektant: viz zástupce stavebníka.

Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

oddělení povolování a umísťování staveb

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 56112/2025/VY
Č.J.: P13-81008/2025
ARCHIV :
VYŘIZUJE: Ing. Vyšínová Iveta
TEL.: 235 011 230
E-MAIL: vysinovai@praha13.cz

ISSŘ Č.ZÁMĚRU: Z/2025/45603

V Praze 27.5.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.4.2025 podala společnost:

MAX FITNESS LUŽINY s.r.o., IČO 14430436, náměstí Generála Píky 2703/27, 326 00 Plzeň,
kterou zastupuje [redacted] **Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

p o v o l u j e

stavbu s názvem:

„Rozšíření jednotky fitness v rámci 3. NP OC LUŽINY, Archeologická 1/2256, Praha 5“
Praha 5 - Stodůlky č.p. 2256, Archeologická 1

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2131/5 v katastrálním území Stodůlky.

Stavba obsahuje:

- předmětem stavebního záměru jsou stavební úpravy vnitřní dispozice a rozšíření jednotky fitness ve 3.NP nájemního prostoru OC Lužiny, který bude rozšířen o prostor s označením č. 309 (původně kanceláře) se změnou v užívání na fitness

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace kterou vypracovala společnost MVPP s.r.o., Barrandova 28, 326 00 Plzeň, autorizoval [redacted]
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - závěrečná kontrolní prohlídka

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MAX FITNESS LUŽINY s.r.o., náměstí Generála Píky 2703/27, 326 00 Plzeň
OC LUŽINY s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 17.4.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Popis stavby:

- změna užívání stavby, komerční jednotky č. 309 ve 3.NP z prostor kanceláří na fitness, přičemž dojde k rozšíření plochy stávajícího fitness
- stavební úpravy nezasahující do nosného systému stavby
- 1.etapa: Rozšíření prostoru fitness: Místo stávající kancelářské jednotky bude vytvořen vybouráním nenosných příček jeden velký otevřený prostor, který bude rozšiřovat stávající sportovní plochu pro cvičení. Ze stávajících 638,31 m2 bude plocha zvětšena na 1 194,6 m2 (pokud nedojde k realizaci 2.etapy bude plocha fitness 1 249,4 m2).
- 2.etapa: Rozšíření prostoru šaten a odpočívárny: V rámci 2.etapy je navrženo rozšíření prostoru šaten a odpočívárny z důvodu zajištění lepšího vnitřního prostoru a v daném prostoru umístit více skříněk pro komfortnější pobyt návštěvníků. Stávající šatny ženy se rozšíří do prostoru dnešní šatny muži a tím dojde k nárůstu plochy šatny z dnešních 39,8 m2 na 60,87 m2. Šatna muži se rozšíří na úkor stávajícího prostoru fitness a zarovná se se stávající řadou nosných sloupů. Plocha šatny muži se zvětší z 66,4m2 na 79,85m2. S nově rozšířenou šatnou muži bude zarovnáno i rozšíření dnešní odpočívárny v prostoru sauny, kde bude i odstraněna příčka mezi vlastní saunou a odpočívárnou. Prostor odpočívárny se zvětší o 16,9 m2 na celkovou plochu 49,91m2.
- Upravované prostory budou napojeny na stávající technické rozvody a instalace.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků byl stanoven v souladu s ustanovením §182 stavebního zákona a § 27 správního řádu vše v platném znění. Při stanovení okruhu účastníků stavební úřad vycházel ze snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí. V souladu s výše uvedeným považuje stavební úřad za účastníky společného řízení tyto osoby podle:

- § 182 písm. a) stavebního zákona ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, *je účastníkem řízení stavebník,* a sice MAX FITNESS LUŽINY s.r.o., náměstí Generála Píky 2703/27, 326 00 Plzeň
- § 182 písm. b) stavebního zákona ve smyslu § 27 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*, a sice Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy
- § 182 písm. c, d) stavebního zákona ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, *vlastník stavby, resp. pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k této stavbě, resp. pozemku,* a sice OC LUŽINY s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha; Československá obchodní banka, a. s.
- účastníkem řízení podle §18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze je Městská část Praha 17, zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou

Průběh řízení:

Stavební úřad vyrozuměl opatřením o zahájení řízení pod č.j.: P13-68889/2025 dne 16.5.2025 známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Tato lhůta uplynula dne 16.5.2025.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil soulad záměru podle ust. § l93 stavebního zákona s územně plánovací dokumentací a konstatoval, že Dle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl. č. 32/99 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části ÚPn. hl. m. Prahy, ve znění jejích změn a doplňků a dle změny územního plánu č. Z 1000/00 (vydána usnesením ZHMP č.30/86 dne 22.10.2009 jako opatření obecné povahy č. 6) a Z 2832/00 (vydána usnesením ZHMP č. 39/85 ze dne 6.9.2018 jako opatření obecné povahy č. 55/2018) se předložený záměr nachází v zastavitelném území v **ploše SV - všeobecně smíšené**, s hlavním využitím jako plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Stavební úřad konstatoval, že povolovaný záměr je s územním plánem v souladu.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace vypracovaná společností MVPP s.r.o., Barrandova 28, 326 00 Plzeň, autorizoval [redacted], Architektonické a stavebně technické řešení
- část požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovala společnost Peritas s.r.o., Musílkova 1338/4, 150 00 Praha 5, Provozovna: Zborovská 889/46, 150 00 Praha 5, [redacted]
- závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze č.j. HSHMP 12970/2025 ze dne 11.4.2025
- závazné stanovisko ZJES ÚMČ Praha 13 - OŽP č.j. Z/2025/45603, R/2025/51155/2 ze dne 24.3.2025
- závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy č.j. HSAA-3727-3/PRES-2025 ze dne 16.4.2025
- závazné stanovisko MHMP odb. bezpečnosti č.j. MHMP 233299/2025 ze dne 17.3.2025
- souhlas se stavebními úpravami a rozšířením obchodní jednotky vlastníka nemovitosti OC LUŽINY s.r.o., na situačním výkresu ze dne 1.4.2025
- zplnomocnění udělené stavebníkem společnosti MAX FITNESS LUŽINY s.r.o. ze dne 2.2.2025
- vlastnictví pozemku ověřeno na LV 1785 dálkovým přístupem do Katastru nemovitostí dne 27.5.2025

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními

předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebníkovi a zhotoviteli se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení ověří projektovou dokumentaci.
- Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
- Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb. - Zákon o odpadech.
- Z důvodu ochrany ovzduší se při činnostech spojených se stavbou požaduje dodržení následujících podmínek:
- Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
- Při odvozu prašného materiálu bude používáno oplachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
- Budou používány výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro emisní zdroje.
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby musí být případná manipulace se závadnými látkami prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, neprodleně po jejich zjištění.
- **Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací**, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétně se jedná o limity stanovené např. pro hluk ze stavební činnosti apod.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby vyžadující stavební povolení musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
- Realizací stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

- Při provádění stavby budou respektovány podmínky uplatněné vlastníky a správci veřejné technické infrastruktury. Stavebník zajistí ochranu bezporuchového provozu případných dotčených sítí.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Tomáš Círus v.r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: **Ing. Iveta Vyšínová**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 16.5.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení

Podle § 182 písm. a) stavebního zákona ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád:

1. [redacted]

zastoupení na základě plné moci pro: MAX FITNESS LUŽINY s.r.o.
sídlo: náměstí Generála Píky č.p. 2703/27, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Podle § 182 písm. b) stavebního zákona ve smyslu § 27 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Podle § 182 písm. c, d) stavebního zákona ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád

3. OC LUŽINY s.r.o., IDDS: kw7gchw
sídlo: Archeologická č.p. 2256/1, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
4. Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Účastník řízení podle §18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze:

5. ÚMČ Praha 13 - zastoupená starostou, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58

Dotčené orgány

6. ÚMČ Praha 13 - OŽP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2
8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení povolování a umísťování staveb

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 51392/2025/Dvo
Č.J.: P13-109737/2025
ARCHIV: S 2817
VYŘIZUJE: Ing. Ivana Dvořáková
TEL.: 235 011 478
E-MAIL: dvorakovai@praha13.cz

ISSŘ Č.ZÁMĚRU: Z/2025/65846
ISSŘ Č.ŘÍZENÍ: R/2025/86800

V Praze 27. 6. 2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ust. § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, v řízení o povolení záměru posoudil podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 8. 4. 2025 podal

METRONOM BC s.r.o., IČO 28939794, Antala Staška 2027/79, 140 00 Praha,
které zastupuje

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona a podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr s názvem:

„Stavební úpravy – výměna vstupních karuselů v 1. NP administrativní budovy“
Praha 5, Stodůlky č. p. 2817, ul. Bucharova 9-13

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2930 v katastrálním území Stodůlky.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy – výměna vstupních karuselů

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala v 02/2025 [redacted] autorizovaný architekt [redacted]
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jména a telefonního spojení odpovědné osoby za vedení realizace stavby nejpozději 15 dní před započetím stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti, který zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) dokončení stavby.

   Stavebník má za povinnost strpět kontrolní prohlídky v průběhu konání stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

METRONOM BC s.r.o., Antala Staška 2027/79, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 8. 4. 2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. ID dokumentace SR00X00O1MDC.

Projektovou dokumentaci vypracovala a autorizovala [redacted], autorizovaný architekt [redacted]. Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracovala [redacted] a autorizoval [redacted], autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb – [redacted]

Popis stavby:

Budova Metronom Business Center má devět nadzemních a dvě podzemní patra o celkové ploše 34 023 m², kde se nacházejí převážně kancelářské prostory, ale také skladovací plochy, parkoviště, obchody a terasy.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy za účelem výměny 3 ks vstupních karuselů v úrovni 1.NP.

Jedná se o jednoduchou stavbu podle přílohy č. 2 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.

Při stanovení účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 27 správního řádu a v souladu s ust. § 182 stavebního zákona:

účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona je stavebník a vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – METRONOM BC s.r.o., Antala Staška 2027/79, 140 00 Praha, zastoupený na základě plné moci Ing.[redacted]

účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 182 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Nové Město, 128 00 Praha;

účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – jiné osoby ani vlastnická práva nejsou dotčena.

účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 182 písm. e) stavebního zákona jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (podle §18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze) – MČ Praha 13, zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou.

Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel ze snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí, ověřeným dálkovým přístupem.

Posouzení souladu záměru podle § 193 odst. 1 stavebního zákona s:

a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území;*
b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemál-li obec vydán územní plán;*
c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů;*
d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy;*
e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu;*
f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.*

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, jelikož je z hlediska prostorového i hlediska funkčního uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9. 1999 a vyhl. č. 32/99 Sb., hl. m. Prahy, o závazné části ÚP hl. m. Prahy, ve znění jejích změn a doplňků a dle změny územního plánu č. Z 1000/00 (vydána usnesením ZHMP č.30/86 dne 22.10.2009 jako opatření obecné povahy č. 6) a Z 2832/00 (vydána usnesením ZHMP č. 39/85 ze dne 6.9.2018 jako opatření obecné povahy č. 55/2018), neboť plocha dotčená navrženým záměrem je v zastavitelném území v ploše **SM – smíšené městského jádra** a je v souladu s přípustným využitím, neboť se jedná o revitalizaci části stávajícího objektu.

Předmětem stavebního záměru se nemění účel užívání stavby, nevyvolá změnu v území.

Vzhledem k výše uvedenému je možno prohlásit, že záměr je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování stavební úřad konstatuje, že v dané lokalitě nedojde záměrem k žádnému narušení vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 02/2025, kterou zpracovala [redacted], která je úplná a je v souladu s technickými požadavky na stavby Části čtvrté, Díl 4 (§ 145 - § 151) stavebního zákona a obecnými požadavky na výstavbu dle Nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“), která splňuje zejména tyto požadavky:

§ 16 PSP Požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu

§ 145 stavebního zákona – základní požadavky na stavby:

a) Mechanická odolnost a stabilita – stavba je navržena a bude provedena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům. Stavební konstrukce jsou navrženy a budou provedeny v souladu s normou, tak je řešeno v PD ve stavebně konstrukčním řešení.

b) Požární bezpečnost – požadavky na požární bezpečnost jsou řešeny v PD v části Požárně bezpečnostní řešení stavby. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy sdělil, že pro tento záměr nejsou dotčeným orgánem, z důvodu klasifikace stavby do kategorie 0.

c) Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – stavba je navržena, bude prováděna a užívána tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a nebude ohrožovat životní prostředí.

d) Ochrana proti hluku – stavba je navržena a bude provedena tak, aby byly splněny hygienické limity hluku a vibrací, které řeší PD v části souhrnné technické zprávě.

e) Bezpečnost a přístupnost při užívání – stavba je navržena, bude prováděna a užívána tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb.

f) Úspora energie a tepelná ochrana – stavbou se tyto poměry nemění.

Stavba je navržena tak, aby při respektování hospodárnosti byla vhodná pro navržené využití a současně splňovala základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví, ochrana životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, úspora energie a udržitelné využití přírodních zdrojů.

Všechny části PD byly vypracovány a ověřeny oprávněnými osobami.

Stavební úřad posoudil soulad záměru, který byl doložen projektovou dokumentací, s ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání se závěrem, že stavba navržené řešení nemění.

Záměr vyhovuje technickým požadavkům na stavby.

Příjezd na staveniště pro zásobování stavebním materiálem bude z ulice Petržílkova. Není třeba vybudovat další technické, popřípadě jiné, vybavení potřebné k řádnému užívání stavby, vyžadované zvláštním právním předpisem.

Stavební záměr nebude mít negativní vliv na okolí, jak plyne z předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů podle tohoto zákona a podle zvláštních právních předpisů.

Průběh řízení:

Stavební úřad opatřením pod č.j. P13-64789/2025 ze dne 7. 5. 2025 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od ústního jednání s ohledáním na místě, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Dále posoudil záměr podle § 193 stavebního zákon, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje prováděcím předpisům a obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti byly předloženy tyto doklady, stanoviska a vyjádření:

- Vyjádření k projektové dokumentaci Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 17. 3. 2025 pod č. j. HSHMP 13224/2025 Z.HP 37/25/IMA;
- Závazné stanovisko ÚMČ Prahy 13, odboru životního prostředí ze dne 21. 03. 2025, č.j. R/2025/56266/1;
- Sdělení Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 1. 4. 2025 pod č.j. HSAA- 2664-4/OBK-2025;
- plná moc k zastupování stavebníka.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění pro dotčené orgány:

V souladu s § 18 odst. 4 stavebního zákona platí, že stanoví-li si dotčené orgány podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování. Stavební úřad jim poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebníkovi a zhotoviteli se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřad.
- Zábor veřejného z důvodu zařízení staveniště prostranství není předmětem tohoto stavebního povolení.
- Povinnost dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit;
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby;
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu;
- odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Na území hl. m. Prahy upravuje problematiku stavebního odpadu § 11 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 22/2017 Sb. hl. m. Prahy o nakládání se stavebním materiálem;
- při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
- po celou dobu stavby bude zajištěn přístup ke všem objektům v dotčené oblasti a příjezd pro pohotovostní vozidla a vozidla dopravní obsluhy;

Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou doloženy podklady uvedené v ust. § 232 stavebního zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]

Ing. Tomáš Círus v. r.
vedoucí odboru stavebního

Za správnost vyhotovení: Ing. Ivana Dvořáková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení
1. METRONOM BC s.r.o., IDDS: 4avj8nm
   sídlo: Antala Staška č.p. 2027/79, 140 00 Praha 4-Krč
2. [redacted]
   místo podnikání: [redacted]
3. MČ Praha 13, zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58
4. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Dotčené orgány
5. ÚMČ Praha 13 - Odbor životního prostředí, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58

Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení povolování a umisťování staveb

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 48076/2025/RM
Č.J.: P13-86121/2025
ARCHIV:
VYŘIZUJE: Ing. Martin Rombald
TEL.: 235 011 290
E-MAIL: rombaldm@praha13.cz

ISSŘ Č.ZÁMĚRU: Z/2025/53821
ISSŘ Č.ŘÍZENÍ: R/2025/68628

V Praze 4.6.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 21.3.2025 podala společnost

ARTup s.r.o., IČO 01444875, Ovčí hájek 2356/66, 158 00 Praha,
kterou zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník").

Na základě posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr s názvem:

"EYWA Kulturní a vzdělávací centrum Ovčí hájek - Zařízení staveniště"
Praha 5, Stodůlky, ul. Ovčí hájek

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2860/83 v katastrálním území Stodůlky.

Stavba obsahuje:

Dočasné zařízení staveniště k povolené stavbě EYWA Kulturní a vzdělávací centrum Ovčí hájek v tomto rozsahu:

- buňkoviště, které bude sloužit jako dočasné zázemí stavby (4 x stavební buňka o půdorysných rozměrech 6,055 x 2,435 x 2,800 m umístěných ve dvou řadách na sobě) s max. výškou +5,600 od ±0,000 = 317,800 m n. m. B.p.v. a venkovním schodištěm
- oplocení výšky min. 1,8 m o max. ploše oploceného prostoru 8,05 x 5,0 m
- připojovací elektrické vedení s min. podchodnou výškou 3,5 m nad chodníkem, napojeno ze staveništního rozvaděče

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2860/83 v katastrálním území Stodůlky v souladu se situačním výkresem současného stavu území v měřítku 1:150 z 03/2025 č. výkresu C.03 „Situace koordinační“ se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Jedná se o dočasné zařízení staveniště k povolené stavbě "EYWA Kulturní a vzdělávací centrum Ovčí hájek" pod spis. zn. VYS 42526/2023/RM, č.j. P13-57261/2023 ze dne 19.9.2023 v tomto rozsahu:
   - buňkoviště, které bude sloužit jako dočasné zázemí stavby (4 x stavební buňka o půdorysných rozměrech 6,055 x 2,435 x 2,800 m umístěných ve dvou řadách na sobě) s max. výškou +5,600 od ±0,000 = 317,800 m n. m. B.p.v. a venkovním schodištěm
   - oplocení výšky min. 1,8 m o max. ploše oploceného prostoru 8,05 x 5,0 m
   - připojovací elektrické vedení s min. podchodnou výškou 3,5 m nad chodníkem, napojeno ze staveništního rozvaděče.
3. V ulici Ovčí hájek mezi zařízením staveniště a stavbou "EYWA Kulturní a vzdělávací centrum Ovčí hájek" bude zajištěn průchod chodníku šířky min. 2,5 m.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval 03/2025 [redacted] a autorizoval [redacted].
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jména a telefonního spojení odpovědné osoby za vedení realizace stavby nejpozději 15 dní před započetím stavby.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti, který zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

   a) dokončení stavby.

   Stavebník má za povinnost strpět kontrolní prohlídky konané v průběhu stavby.
8. Zařízení staveniště bude dočasné, po dobu realizace stavby "EYWA Kulturní a vzdělávací centrum Ovčí hájek" povolené pod spis. zn. VYS 42526/2023/RM, č.j. P13-57261/2023 ze dne 19.9.2023.
9. Po odstranění zařízení staveniště bude pozemek pod ním uveden do původního stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle § 182 písm. a, c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

ARTup s.r.o., Ovčí hájek 2356/66, 158 00 Praha
Magistrát hlavního města Prahy, Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Odůvodnění:

Dne 21.3.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla doplněna dne 6.5.2025.

Projektovou dokumentaci vypracoval 03/2025 [redacted] a autorizoval [redacted]

Popis stavby:

Jedná se o dočasné zařízení staveniště k povolené stavbě EYWA Kulturní a vzdělávací centrum Ovčí hájek. Zařízení staveniště bude obsahovat buňkoviště, které bude sloužit jako dočasné zázemí stavby (4 x stavební buňka o půdorysných rozměrech 6,055 x 2,435 x 2,800 m umístěných ve dvou řadách na sobě) s max. výškou +5,600 od ±0,000 = 317,800 m n. m. B.p.v. a venkovním schodištěm, oplocení výšky min. 1,8 m o max. ploše oploceného prostoru 8,05 x 5,0 m a připojovací elektrické vedení s min. podchodnou výškou 3,5 m nad chodníkem, napojeno ze staveništního rozvaděče.

Jedná se o jednoduchou stavbu v souladu s přílohou č. 2 odst. 1 písm. o) stavebního zákona.

Při stanovení účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 27 správního řádu a v souladu s ust. § 182 stavebního zákona:

- účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 182 písm. a) stavebního zákona je stavebník – ARTup s.r.o.
- účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 182 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy
- účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Magistrát hlavního města Prahy, Odbor evidence majetku, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.,
- účastníkem řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (podle §18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze) – MČ Praha 13, zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou

Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel ze snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí, ověřeným dálkovým přístupem.

Posouzení souladu záměru podle § 193 odst. 1 stavebního zákona s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, jelikož je z hlediska prostorového i hlediska funkčního uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9. 1999 a vyhl. č. 32/99 Sb., hl. m. Prahy, o závazné části ÚPn. hl. m. Prahy, ve znění jejích změn a doplňků a dle změny územního plánu č. Z 1000/00 (vydána usnesením ZHMP č.30/86 dne 22.10.2009 jako opatření obecné povahy č. 6) a Z 2832/00 (vydána usnesením ZHMP č. 39/85 ze dne 6.9.2018 jako opatření obecné povahy č. 55/2018), neboť plocha dotčená navrženým záměrem je v zastavitelném území v ploše **OB – čistě obytné** a je v souladu s podmíněně přípustným využitím této plochy, neboť se jedná o dočasnou stavbu zařízení staveniště pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním využitím.

Vzhledem k výše uvedenému je možno prohlásit, že záměr je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování stavební úřad konstatuje, že v dané lokalitě nedojde záměrem k žádnému narušení vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Tomáš Furthner a autorizoval Ing. Pavel Posselt ČKAIT – 0010569, která je úplná a je v souladu s technickými požadavky na stavby Části čtvrté, Díl 4 (§ 145 - § 151) stavebního zákona, s pražskými stavebními předpisy (nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, dále jen "PSP") a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavba je navržena tak, aby splňovala základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví, ochrana životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě.

Stavební úřad posoudil soulad záměru, který byl doložen projektovou dokumentací, s ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání se závěrem, že stavba tomuto předpisu nepodléhá.

Záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a obecným požadavkům na stavby a nebude mít negativní vliv na okolí.

Příjezd ke stavbě bude zajištěn z ulice Ovčí hájek. Jedná se o zařízení staveniště, které je napojeno na stávající technickou a dopravní infrastrukturu a není potřeba vybudovat další technické, popřípadě jiné vybavení potřebné k řádnému užívání stavby, vyžadované zvláštním právním předpisem.

Průběh řízení:

Stavební úřad opatřením pod č.j. P13-50885/2025 ze dne 15.5.2025 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od ústního jednání s ohledáním na místě, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Dále posoudil záměr podle § 193 stavebního zákon, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje prováděcím předpisům a obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti byly předloženy tyto doklady, stanoviska a vyjádření:

- nájemní smlouva č. 2/25/1253/014 s hl. m. Prahou zastoupené TSK hl. m. Prahy
- smlouva č. 36/4/2025 s PVK, a.s.
- Plná moc pro zastupování stavebníka panem [redacted]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy či námitky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebníkovi a zhotoviteli se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. **Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci**. **Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.**
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Povinnost dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.
- Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění přilehlých komunikací.
- Po celou dobu stavby bude zajištěn přístup ke všem objektům v dotčené oblasti a příjezd pro pohotovostní vozidla a vozidla dopravní obsluhy.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Dle ust. § 230 odst. 3 stavebního zákona se jedná o stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, a lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu**.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu (Magistrátu hl. m. Prahy) podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze v souladu s ustanovením § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Tomáš Círus v.r.
vedoucí odboru stavebního

Za správnost vyhotovení: **Ing. Martin Rombald**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. a) stavebního zákona:

1. [redacted]
místo podnikání: [redacted]
zastoupení pro: ARTup s.r.o.

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. b) stavebního zákona:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:

3. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
5. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. e) stavebního zákona:

Účastník řízení podle §18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze:

6. MČ Praha 13, zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Dotčené orgány:

7. ÚMČ Praha 13, Odbor životního prostředí, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58

Na vědomí:

8. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
9. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
10. ARTup s.r.o., IDDS: y6msf4m
sídlo: Ovčí hájek č.p. 2356/66, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Hlavní projektant:

11. [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]

Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení povolování a umísťování staveb

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 47621/2025/Dvo
Č.J.: P13-112462/2025
ARCHIV: S 2817
VYŘIZUJE: Ing. Ivana Dvořáková
TEL.: 235 011 478
E-MAIL: dvorakovai@praha13.cz

ISSŘ Č.ZÁMĚRU: Z/2025/62108
ISSŘ Č.ŘÍZENÍ: R/2025/86792

V Praze 27. 6. 2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ust. § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, v řízení o povolení záměru posoudil podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 2. 4. 2025 podal

METRONOM BC s.r.o., IČO 28939794, Antala Staška 2027/79, 140 00 Praha,
kterého zastupuje
[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona a podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr s názvem:

„Stavební úpravy v nájemní jednotce C.01.OP.06 v 1.NP administrativní budovy – prádelna“
Praha 5, Stodůlky č.p. 2817, ul. Bucharova 9

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2930 v katastrálním území Stodůlky.

Stavba obsahuje:

- stavební a dispoziční úpravy nájemní jednotky za účelem změny v užívání na provoz samoobslužné prádelny v denním i nočním režimu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala v 01/2025 [redacted]
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jména a telefonního spojení odpovědné osoby za vedení realizace stavby nejpozději 15 dní před započetím stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti, který zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) dokončení stavby.

   Stavebník má za povinnost strpět kontrolní prohlídky v průběhu konání stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.**
7. **Stanoví podmínky dotčených orgánů:**

   Závazné stanovisko k dokumentaci Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 7. 3. 2025 pod č. j. HSHMP 11858/2025 Z.HP 21/25/YSO:

   Před započetím užívání stavby bude HSHMP předložen:

   1) Protokol o měření a komplexní vyzkoušení VZT zařízení, který doloží dostatečné větrání všech prostor, dle jejich využití.
   2) Protokol z měření hluku prokazující, že hlučnost způsobená provozem všech instalovaných stacionárních zdrojů (Pračky, sušičky, VZT atd.) nepřekračuje hygienické limity hluku s korekcí na druh chráněného prostoru a denní/noční dobu v nejbližším prostoru pracovišť.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

METRONOM BC s.r.o., Antala Staška 2027/79, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 2. 4. 2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. ID dokumentace SR00X00W991V.

Projektovou dokumentaci vypracovala a autorizovala [redacted], autorizovaný architekt [redacted]. Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracovala [redacted] a autorizoval [redacted], autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb – [redacted] Posouzení akustické situace z provozu prádelny v 1.NP v objektu Metronom Business Center z 03/2025, které vypracoval [redacted] – měření a posuzování fyzikálních faktorů prostředí, [redacted]

Popis stavby:

Budova Metronom Business Center má devět nadzemních a dvě podzemní patra o celkové ploše 34 023 m², kde se nacházejí převážně kancelářské prostory, ale také skladovací plochy, parkoviště, obchody a terasy.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy v nájemní jednotce C.01.OP.06 v 1. NP administrativní budovy pro provoz samoobslužné prádelny v denním i nočním režimu.

Jedná se o jednoduchou stavbu podle přílohy č. 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Při stanovení účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 27 správního řádu a v souladu s ust. § 182 stavebního zákona:

účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona je stavebník a vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – METRONOM BC s.r.o., Antala Staška 2027/79, 140 00 Praha, zastoupený na základě plné moci [redacted]

účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 182 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Nové Město, 128 00 Praha;

účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – jiné osoby ani vlastnická práva nejsou dotčena.

účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 182 písm. e) stavebního zákona jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (podle §18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze) – MČ Praha 13, zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou.

Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel ze snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí, ověřeným dálkovým přístupem.

Posouzení souladu záměru podle § 193 odst. 1 stavebního zákona s:

a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území;*
b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemál-li obec vydán územní plán;*
c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů;*
d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy;*
e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu;*
f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.*

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, jelikož je z hlediska prostorového i hlediska funkčního uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9. 1999 a vyhl. č. 32/99 Sb., hl. m. Prahy, o závazné části ÚP hl. m. Prahy, ve znění jejích změn a doplňků a dle změny územního plánu č. Z 1000/00 (vydána usnesením ZHMP č.30/86 dne 22.10.2009 jako opatření obecné povahy č. 6) a Z 2832/00 (vydána usnesením ZHMP č. 39/85 ze dne 6.9.2018 jako opatření obecné povahy č. 55/2018), neboť plocha dotčená navrženým záměrem je v zastavitelném území v ploše **SM – smíšené městského jádra** a je v souladu s přípustným využitím, neboť se jedná o stavební úpravy v části stávajícího objektu.

Předmětem stavebního záměru se nemění účel užívání stavby, nevyvolá změnu v území.

Vzhledem k výše uvedenému je možno prohlásit, že záměr je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování stavební úřad konstatuje, že v dané lokalitě nedojde záměrem k žádnému narušení vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 01/2025, kterou zpracovala Ing. arch. Dana Moravcová, autorizovaný architekt ČKA – 03401, která je úplná a je v souladu s technickými požadavky na stavby Části čtvrté, Díl 4 (§ 145 - § 151) stavebního zákona a obecnými požadavky na výstavbu dle Nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“), která splňuje zejména tyto požadavky:

§ 16 PSP Požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu

§ 145 stavebního zákona – základní požadavky na stavby:

a) Mechanická odolnost a stabilita – stavba je navržena a bude provedena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům. Stavební konstrukce jsou navrženy a budou provedeny v souladu s normou, tak je řešeno v PD ve stavebně konstrukčním řešení.

b) Požární bezpečnost – požadavky na požární bezpečnost jsou řešeny v PD v části Požárně bezpečnostní řešení stavby a na tomto základě bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

c) Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – stavba je navržena, bude prováděna a užívána tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a nebude ohrožovat životní prostředí.

d) Ochrana proti hluku – stavba je navržena a bude provedena tak, aby byly splněny hygienické limity hluku a vibrací, které řeší PD v části souhrnné technické zprávě.

e) Bezpečnost a přístupnost při užívání – stavba je navržena, bude prováděna a užívána tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb.

f) Úspora energie a tepelná ochrana – stavbou se tyto poměry nemění.

Stavba je navržena tak, aby při respektování hospodárnosti byla vhodná pro navržené využití a současně splňovala základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví, ochrana životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, úspora energie a udržitelné využití přírodních zdrojů.

Všechny části PD byly vypracovány a ověřeny oprávněnými osobami.

Stavební úřad posoudil soulad záměru, který byl doložen projektovou dokumentací, s ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání se závěrem, že stavba navržené řešení nemění.

Záměr vyhovuje technickým požadavkům na stavby.

Příjezd na staveniště pro zásobování stavebním materiálem bude z ulice Petržílkova. Není třeba vybudovat další technické, popřípadě jiné, vybavení potřebné k řádnému užívání stavby, vyžadované zvláštním právním předpisem.

Stavební záměr nebude mít negativní vliv na okolí, jak plyne z předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů podle tohoto zákona a podle zvláštních právních předpisů.

Průběh řízení:

Stavební úřad opatřením pod č.j. P13-64812/2025 ze dne 7. 5. 2025 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od ústního jednání s ohledáním na místě, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Dále posoudil záměr podle § 193 stavebního zákon, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje prováděcím předpisům a obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti byly předloženy tyto doklady, stanoviska a vyjádření:

- Závazné stanovisko k dokumentaci Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 7. 3. 2025 pod č. j. HSHMP 11858/2025 Z.HP 21/25/YSO;
- Závazné stanovisko ÚMČ Prahy 13, odboru životního prostředí ze dne 21. 03. 2025, č.j. R/2025/37960/1;
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 24. 2. 2025 pod č.j. HSAA- 1472-3/PRES-2025;
- plná moc k zastupování stavebníka.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění pro dotčené orgány:

V souladu s § 18 odst. 4 stavebního zákona platí, že stanoví-li si dotčené orgány podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování. Stavební úřad jim poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebníkovi a zhotoviteli se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřad.
- Zábor veřejného z důvodu zařízení staveniště prostranství není předmětem tohoto stavebního povolení.
- Povinnost dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit;
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby;
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu;
- odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Na území hl. m. Prahy upravuje problematiku stavebního odpadu § 11 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 22/2017 Sb. hl. m. Prahy o nakládání se stavebním materiálem;
- při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);

- po celou dobu stavby bude zajištěn přístup ke všem objektům v dotčené oblasti a příjezd pro pohotovostní vozidla a vozidla dopravní obsluhy;

Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou doloženy podklady uvedené v ust. § 232 stavebního zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]

Ing. Tomáš Círus v. r.
vedoucí odboru stavebního

Za správnost vyhotovení: Ing. Ivana Dvořáková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení

1. METRONOM BC s.r.o., IDDS: 4avj8nm
   sídlo: Antala Staška č.p. 2027/79, 140 00 Praha 4-Krč
2. [redacted]
3. MČ Praha 13, zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58
4. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Dotčené orgány

5. ÚMČ Praha 13, Odbor životního prostředí, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
6. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Oddělení prevence pro Prahu 5, 13, 16 a 17, IDDS: jm9aa6j
   sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
   sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení povolování a umisťování staveb

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 45670/2025/Ro
Č.J.: P13-67018/2025
ARCHIV : 335
VYŘIZUJE: Jarmila Rotová
TEL.: 235 011 294
E-MAIL: rotovaj@praha13.cz

ISSŘ Č.ZÁMĚRU: Z/2025/58627

V Praze 13.5.2025

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ust. § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 28.3.2025 podala společnost

DTV New Home s.r.o., IČO 18034021, Živcových 335/46, 155 00 Praha,
kterou zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru s názvem

„Domov třetího věku, Živcových 46, Praha 5“

Praha, Stodůlky č.p. 335, Živcových 46

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1518, parc. č. 1519/1, 1519/2 v katastrálním území Stodůlky.

Stavební úřad vydal společné povolení stavby na stavební záměr nazvaný: „RD Živcových 46 – střešní vestavba a úprava vjezdu“ rozhodnutím ze dne 22.4.2021 pod spis.zn. VYS 56301/2020/Ro, č.j. P13-20205/2021, které nabylo právní moci dne 1.6.2021. Platnost tohoto rozhodnutí byla prodloužena rozhodnutím ze dne 20.9.2023 pod spis. zn. VYS 20854/2023/NO, č.j. P13-58682/2023, které nabylo právní moci dne 18.10.2023, a to do 18.10.2025.
Dne 17.9.2024 pod spis. zn. VYS 27131/2024/Ro, č.j. P13-55885/2024, které nabylo právní moci dne 19.10.2024 stavební úřad vydal rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením na stavební záměr nazvaný: „Domov třetího věku, Živcových 46, Praha 5“.

Změna záměru před dokončením spočívá v těchto změnách:

- Prodloužení střešního vikýře podél ulice Živcových v délce 4,05m vč. umístění nového okna na uliční fasádě v úrovni podkroví.
- Umístění nového vstupního portálu na uliční fasádě vč. zábradlí na venkovní podestě.
- Umístění stříšky u venkovního vstupu do výtahu na jihozápadní fasádě.
- Drobná změna dispozice u WC-zaměstnanci v 1.PP.
- Úprava pozic zařizovacích předmětů v klientských koupelnách 1.NP, 2.NP a podkroví.

Změna záměru se týká jen změn vnitřní dispozice, nejsou jí dotčeny objemové parametry stavby, nemění se půdorysný ani výškový rozsah stavby, ani žádné další kapacitní údaje, ani poloha přípojek inženýrských sítí.

Stanoví další podmínku pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval [redacted] datum vypracování 03/2025.
2. Ostatní původní podmínky pro umístění stavby č. 1 až č. 3 a podmínky pro provedení stavby č. 4 až č. 11 uvedené v rozhodnutí ze dne 17.9.2024 pod spis.zn. VYS 27131/2024/Ro a č.j. P13-55885/2024, zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DTV New Home s.r.o., Živcových 335/46, 155 00 Praha.

Odůvodnění:

Dne 28.3.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad vydal společné povolení stavby na stavební záměr nazvaný: „RD Živcových 46 – střešní vestavba a úprava vjezdu“ rozhodnutím ze dne 22.4.2021 pod spis.zn. VYS 56301/2020/Ro, č.j. P13-20205/2021, které nabylo právní moci dne 1.6.2021. Platnost tohoto rozhodnutí byla prodloužena rozhodnutím ze dne 20.9.2023 pod spis. zn. VYS 20854/2023/NO, č.j. P13-58682/2023, které nabylo právní moci dne 18.10.2023, a to do 18.10.2025.

Dne 17.9.2024 pod spis. zn. VYS 27131/2024/Ro, č.j. P13-55885/2024, které nabylo právní moci dne 19.10.2024 stavební úřad vydal rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením na stavební záměr nazvaný: „Domov třetího věku, Živcových 46, Praha 5“.

Projektovou dokumentaci změny záměru vypracoval v 03/2025 [redacted], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace [redacted]

Průběh řízení:

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení opatřením ze dne 8.4.2025 pod č.j. P13-51852/2025; Z/2025/58627. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky a k podkladům rozhodnutí nevyjádřili. Do vydání rozhodnutí žádný z účastníků řízení nevyužil právo k nahlížení do spisu.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel ze snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí, ověřeným dálkovým přístupem. Okruh účastníků byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona a s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu. Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:
Účastníkem řízení podle § 182 stavebního zákona, písm. a) je žadatel DTV New Home s.r.o., IČO 18034021, Živcových 335/46, 155 00 Praha 5,
podle písm. b) je obec Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje HMP,
podle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo: stávající stavba, která je předmětem změny, je ve vlastnictví stavebníka, oprávněný ze zástavního práva k dotčeným pozemkům Fio banka, a.s.,
podle písm. d) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením přímo dotčeno; jedná se o následující osoby: [redacted]
advokátkou, [redacted]. Městská část Praha 13, zastoupená OMBAI ÚMČ Praha 13,
podle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (podle §18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze) – MČ Praha 13, zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr je v souladu s *a,b) územně plánovací dokumentací, cíly a úkoly územního plánování*

Záměr je z hlediska prostorového i hlediska funkčního uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9. 1999 a vyhlášky č. 32/99 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části ÚPn. hl. m. Prahy, ve znění jejích změn a doplňků a dle změny územního plánu č. Z 1000/00 (vydána usnesením ZHMP č.30/86 dne 22.10.2009 jako opatření obecné povahy č. 6) a Z 2832/00 (vydána usnesením ZHMP č. 39/85 ze dne 6.9.2018 jako opatření obecné povahy č. 55/2018). Podle platného Územního plánu SÚ hl.m. Prahy se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OB – čistě obytné. Stavební úřad konstatoval, že po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů, je stavební záměr v souladu s platným Územním plánem SÚ hl.m.Prahy a dále uvedl, že z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování je možné stavební záměr akceptovat.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
Stavební úřad posoudil soulad navrhovaného záměru v rozsahu povolovaných změn, který byl doložen dokumentací pro povolení záměru s vyznačením zamýšlených změn s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (Pražské stavební předpisy) se závěrem, že stavba je s tímto nařízením v souladu.

d) s požadavky jiných právní předpisů chránící dotčené veřejné zájmy
Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená závazná stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky.
Stavební úřad ověřil, že stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány.
Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
- Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Na území hl.m. Prahy upravuje problematiku stavebního odpadu § 11 obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 21/2005 Sb. hl.m. Prahy o nakládání se stavebním materiálem.
- Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Tomáš Círus v.r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Jarmila Rotová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení

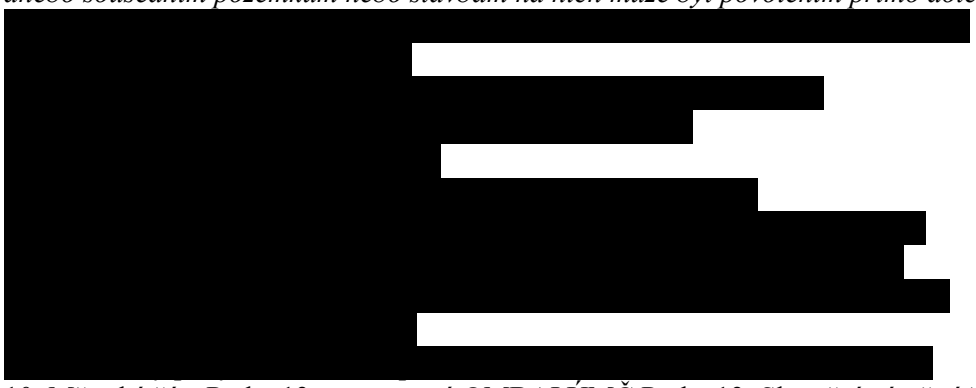
v souladu s ust. § 182 písm. a) stavebník:
DTV New Home s.r.o., IČO 18034021, Živcových 335/46, 155 00 Praha 5
zastoupení na základě plné moci pro:
1. [redacted]

v souladu s ust. § 182 písm.b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

v souladu s ust. § 182 písm. c) ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo
3. Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9
sídlo: V celnici č.p. 1028/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

v souladu s ust. § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením přímo dotčeno



10. Městská část Praha 13, zastoupená OMBAI ÚMČ Praha 13, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58

v souladu s ust. § 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (podle §18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze)
11. Městská část Praha 13 zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou starostou MČ Praha 13, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení povolování a umisťování staveb

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 41172/2025/RM
Č.J.: P13-58258/2025
ARCHIV:
VYŘIZUJE: Ing. Martin Rombald
TEL.: 235 011 290
E-MAIL: rombaldm@praha13.cz

ISSŘ Č.ZÁMĚRU: Z/2024/89353
ISSŘ Č.ŘÍZENÍ: R/2024/77121

V Praze 28.4.2025

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 6.12.2024 podala společnost

BONAKO Praha, a.s., IČO 28223217, Michelská 18/12a, 140 00 Praha,
kterou zastupuje společnost [redacted]

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby s názvem:

"TECHNOLOGICKÝ PARK BONAKO Praha, a.s. - odstranění stavby"
Praha 5, Stodůlky, ul. K Hájům

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1235/107, 1235/108, parc. č. 1235/109, 1235/173 v katastrálním území Stodůlky.

Účel stavby:

- jedná se o **demolici objektů** na pozemcích parc. č. 1235/107 „TESKO“, 1235/108 „KOTELNA“, 1235/109 „SKLAD“ a 1235/173 „PŘÍSTAVBA SKLADU“

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby „Demolice objektů“, kterou zpracovala společnost PROARCH, spol. s r. o., IČO: 44847181, Jeremenkova 88, 140 00, Praha 4, kterou autorizoval [redacted], autorizovaný architekt ČKA 02960, datum vypracování 12/2023, ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude po nabytí právní moci ověřena stavebním úřadem.

3. Způsob provedení bouracích prací:
   a) odpojení inženýrských sítí
   b) snesení střešní krytiny
   c) rozebrání krovů
   d) postupné odstranění konstrukcí shora dolů.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem. Vlastník stavby oznámí min. 15 dnů před zahájením bouracích prací stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, včetně jména a telefonního spojení odpovědné osoby za vedení odstraňování stavby.
5. Při odstraňování stavby nesmí dojít k poškození inženýrských sítí sousedních objektů.
6. Příjezd techniky bude po komunikacích Bavorská – K Hájům a odjezd techniky po komunikacích K Hájům – Bavorská.
7. Stavebnímu úřadu budou oznámeny tyto fáze bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
   a) po odstranění stavby.

   Stavebník má za povinnost strpět kontrolní prohlídky konané v průběhu odstranění stavby.
8. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
9. Po celou dobu odstraňování stavby bude zajištěn přístup ke všem objektům v dotčené oblasti a příjezd vozidlům obsluhy v max. možné míře, nebude omezen příjezd pohotovostním vozidlům, budou minimalizovány zábory pozemních komunikací pro účely stavby, pozemní komunikace přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě.
10. Na staveništi musí být zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti.
11. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky vlastníků a správců sítí či zařízení veřejné technické infrastruktury.
12. Na pozemku odstraňované stavby bude umístěna dočasná stavba zařízení staveniště.
13. Na odstranění stavby navazuje schválený stavební záměr na stavbu s názvem „TECHNOLOGICKÝ PARK BONAKO Praha, a.s.“ pod spis. zn. VYS 35710/2024/RM. Pokud po odstranění stavby nebude oznámen začátek navazující výstavby stavebnímu úřadu do 6 měsíců od oznámení odstranění stavby, bude terén srovnán zeminou na úroveň okolního přiléhajícího terénu tak, aby na místě nezůstaly jakékoliv stavební jámy a pohyb po pozemku byl bezpečný a bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Pro ochranu veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

14. Budou splněny podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů:
   a) OŽP ÚMČ Praha 13 ze dne 22.2.2024 pod spis. zn. OŽP/P13-05682/2024:
      <u>ochrana přírody a krajiny</u>
      - Povoluje se pokácet níže uvedené dřeviny rostoucí na pozemku parc. č. 1235/197 v k.ú. Stodůlky:
        5 kusů Betula pendula (bříza bělokorá) s obvody kmenů ve výšce 130 cm nad zemí více než 80 cm
        4 kusy Pinus nigra (borovice černá) s obvody kmenů ve výšce 130 cm nad zemí více než 80 cm
        1 kus Populus nigra (topol černý) s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí 140 cm
      - Pokácení předmětných dřevin je možné realizovat až po vzniku práva provést stavební záměr, pro který se toto závazné stanovisko vydává, podle stavebního zákona. Kácení dřevin rostoucích mimo les bude provedeno v období vegetačního klidu (tj. od 1.11. do 31.3.). Při vlastním kácení předmětných dřevin musí být dodržena ochrana volně žijících ptáků na evropském území členských států Evropských společenství.
      - Orgán ochrany přírody ukládá v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona žadateli jako kompenzaci újmy vzniklé pokácením výše uvedených dřevin náhradní výsadbu, která bude realizována po dokončení přestavby areálu na pozemku parc. č. 1235/197, k. ú. Stodůlky (dle Situace, která je součástí předložené projektové dokumentace). Do náhradní výsadby budou kompozičně začleněny stávající 3 kusy Pinus nigra (borovice černá), které dle předložené projektové dokumentace zůstanou na pozemku zachovány. Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin - Všeobecná ustanovení a

ukazatele jakosti. Výsadba včetně ochrany dřevin a povýsadbové péče bude provedena podle zásad uvedených ve standardech péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001:2021 Výsadba stromů a podle příslušných technických norem, zejména ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba. Náhradní výsadba bude realizována nejpozději do půl roku po dokončení a kolaudaci stavby ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.

- Pro zdárný růst a vývoj nově vysazených dřevin orgán ochrany přírody ukládá následnou péči o dřeviny, a to po dobu 5 let od okamžiku provedení náhradní výsadby. Žadatel po dobu pěti let zajistí následnou intenzivní péči o dřeviny dle normy ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, která spočívá zejména v následujících opatřeních: pravidelná zálivka, péče o kořenovou mísu stromů, výchovný a zdravotní řez, pravidelná kontrola kotvení a jeho včasné odstranění, ošetření mechanických poranění, ochrana dřevin před chorobami a škůdci V případě uhynu dřevin budou tyto nahrazeny na náklady žadatele stejným druhem a velikostí.
- Z důvodu zajištění funkčního a estetického významu dřevin rostoucích v blízkosti stavby, které s ní nejsou v kolizi a zůstanou zachovány, budou tyto chráněny proti poškození v souladu s SPPK A01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti a v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

<u>ochrana ovzduší</u>

- Veškeré pojezdové trasy budou zpevněné.
- Před výjezdem vozidel ze staveniště bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů.
- Na staveništi musí být zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti.
- Mezideponie prašného materiálu musejí být zajištěny před únikem tuhých látek hrazením nebo jiným účinným způsobem (překrytím folií, sítí, plachtou), příp. budou průběžně zvlhčovány tak, aby jejich povrch zůstal vlhký.
- Nákladní prostor automobilů musí být zajištěn proti jakémukoliv úniku převážného materiálu, např. plachtou.
- Pojezdová rychlost techniky a vozidel na stanovišti bude omezena na 20 km/h.
- U manipulační techniky a technologických zařízení budou použita zařízení, která splňují platnou emisní normu.

<u>odpadové hospodářství</u>

- Při demoličních pracích bude stavebník postupovat tak, aby materiály, u nichž to jejich povaha umožňuje, byly v maximální míře využity v jejich původní podobě po nezbytném očištění. U demoličních odpadů, které nebude možné v jejich původní podobě využít, stavebník v maximální možné míře zajistí jejich recyklaci na využitelné produkty. Pouze u odpadů, které není možné z objektivních důvodů využít, zajistí stavebník jejich bezpečné odstranění na povolených odpadových zařízeních.
- Po realizaci odstranění stavby budou správnímu orgánu odpadového hospodářství doloženy doklady o druzích a množstvích odpadů, předaných do zařízení určeného pro nakládání s odpady. K žádosti provozovatel doloží kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění všech vzniklých odpadů, uvedených v projektové dokumentaci. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán do zařízení určeného pro nakládání s odpady (název, sídlo, IČO, identifikační číslo zařízení). Doklad musí obsahovat uvedení stavby, ze které odpady pocházejí. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce není bráno jako doklad. Doklady budou předloženy v termínu do 30 dnů od ukončení stavby.

b) Hygienická stanice hlavního města Prahy ze dne 26.2.2024 pod č.j.: HSHMP 06304/2024:

- Budou dodržována taková opatření při ochraně proti stavebnímu hluku při bouracích a stavebních pracích, aby nedocházelo k překročení limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb.
- Vzhledem k tomu, že materiál odstraňovaných stavebních konstrukcí obsahuje azbest (odvětrávací komínky, odvětrávací potrubí, el. rozvody ve strojovně výtahu, protipožární podložky elektroinstalace – zásuvek a světel v místech uchycení na dřevěné konstrukce, asfaltová hydroizolační krytina střech), pro výkon prací, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, musí být dodrženo ust. § 41 zákona č. 258/2000 Sb.

– Při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest musí být dodržena minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnanců § 21 NV 361/2007 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle § 247 odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

BONAKO Praha, a.s., Michelská 18/12a, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 6.12.2024 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Dokumentaci k odstranění stavby (demolice objektů) vypracovala společnost PROARCH, spol. s r. o., IČO: 44847181, Jeremenkova 88, 140 00, Praha 4, kterou autorizoval [redacted], autorizovaný architekt [redacted], datum vypracování 12/2023.

Popis odstraňované stavby:

Jedná se o odstranění objektů na pozemcích parc. č. 1235/107 „TESKO“, 1235/108 „KOTELNA“, 1235/109 „SKLAD“ a 1235/173 „PŘÍSTAVBA SKLADU“.

Objekt TESKO – jedná se o montovanou dřevo ocelovou stavbu o půdorysných rozměrech 48,38 x 15,05 m se střešní krytinou z azbestocementových desek a výškou hřebene + 5,650 m.

Objekt KOTELNA – jedná se o zděnou stavbu z cihelného zdiva o půdorysných rozměrech 25,20 x 10,15 m se železobetonovými předpínanými střešními TT panely s výškou atiky +5,700 m.

Objekt SKLAD – jedná se o zděnou stavbu z cihelného zdiva o půdorysných rozměrech 12,00 x 10,00 m s výškou atiky +5,250 m.

Objekt PŘÍSTAVBA SKLADU – jedná se o montovanou ocelovou stavbu o půdorysných rozměrech 36,40 x 19,90 m s ocelovou střešní krytinou a obvodovým pláštěm, obojí z trapézového plechu. Výška hřebene pultové střechy je 5,050 m.

Při stanovení účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona:

– účastníkem řízení o povolení odstranění je vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena – BONAKO Praha, a.s., Michelská 18/12a, 140 00 Praha, Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova č.p. 1789/5, 120 00 Praha 2-Nové Město

Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel ze snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí, ověřeným dálkovým přístupem.

Příjezd ke stavbě bude zajištěn z ulice K Hájům.

Průběh řízení:

Stavební úřad opatřením pod č.j. P13-41195/2025 ze dne 20.3.2025 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení odstraňované stavby, upustil stavební úřad od ústního jednání s ohledáním na místě, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

K žádosti byly předloženy tyto doklady, stanoviska a vyjádření:

- Vyjádření a závazná stanoviska Úřadu městské části Praha 13, odboru životního prostředí, pod č.j. P13-12122/2024 ze dne 22.2.2024
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, pod č.j. HSHMP 06304/2024 ze dne 26.2.2024
- Sdělení a vyjádření MHMP, Odbor ochrany prostředí, pod č.j. MHMP 322342/2024 ze dne 20.2.2024
- Sdělení MHMP, Odbor památkové péče, pod č.j. MHMP 247887/2024 ze dne 9.2.2024
- Vyjádření PVK a.s. a PVS a.s., pod č.j. ZADOST202404509 ze dne 21.4.2024
- Vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., pod zn. 2024/OSDS/02345 ze dne 26.4.2024
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., pod zn. 0102114627 ze dne 2.4.2024
- Vyjádření Technologie hlavního města Prahy, pod č.j. VPD-00871/2024 ze dne 20.3.2024
- Vyjádření Pražské teplárenské a.s., pod zn. DAM/0785/2024 ze dne 26.3.2024
- Plná moc pro zastupování společnosti BONAKO Praha, a.s. společností PROARCH s.r.o. [redacted] ze dne 25.4.2024

Vyjádření vlastníků a správců sítí či zařízení technického vybavení byla doložena písemně či razítky na situačním výkrese stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy či námitky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro dotčené orgány:

V souladu s § 18 odst. 4 stavebního zákona platí, že stanoví-li si dotčené orgány podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování. Stavební úřad jim poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu (Magistrátu hl. m. Prahy) podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze v souladu s ustanovením § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Tomáš Círus v.r.
vedoucí odboru stavebního

Za správnost vyhotovení: **Ing. Martin Rombald**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení v souladu s ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona:

1. [redacted]
   zastoupení pro: BONAKO Praha, a.s.
2. Oberbank AG pobočka Česká republika, IDDS: 9k7ddf7
   sídlo: náměstí I. P. Pavlova č.p. 1789/5, 120 00 Praha 2-Nové Město

Dotčené orgány:

3. ÚMČ Praha 13, Odbor životního prostředí, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
   sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice

Na vědomí:

5. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
   sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
   sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
   sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
8. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
   sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
9. BONAKO Praha, a.s., IDDS: y3ec7p2
   sídlo: Michelská č.p. 18/12a, 140 00 Praha 4-Michle

Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení výstavby

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 40223/2024/NO
Č.J.: P13-30722/2025
ARCHIV :
VYŘIZUJE: Ing. arch. Andrea Novotná
TEL.: 235 011 231
E-MAIL: novotnaa@praha13.cz

V Praze 11.3.2025

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst.3 písm. a) a ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 **zákona č. 183/2006 Sb**., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.6.2024 podala

společnost XRetail Řeporyje s.r.o., IČO 19211139, Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha, kterou zastupuje [redacted]
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"LA Řeporyje"
Praha 5, Řeporyje, při ulicích Poncarova, K betonárně

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1538/11 (orná půda), parc. č. 1538/12 (orná půda), parc. č. 1538/131 (ostatní plocha), parc. č. 1538/132 (orná půda), parc. č. 1538/133 (orná půda), parc. č. 1538/134 (orná půda), parc. č. 1538/135 (orná půda), parc. č. 1538/136 (orná půda), parc. č. 1538/137 (orná půda), parc. č. 1538/138 (orná půda), parc. č. 1538/139 (orná půda), parc. č. 1538/140 (orná půda), parc. č. 1538/141 (orná půda), parc. č. 1538/148 (orná půda), st. p. 1538/149 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1538/150 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1538/151 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1538/152 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1538/153 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1538/175 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1538/184 (orná půda), parc. č. 1538/248 (orná půda), parc. č. 1552/3 (orná půda), parc. č. 1587/33 (ostatní plocha) v katastrálním území Řeporyje, tak jak je zakresleno v dokumentaci na situačním výkresu „Situace koordinační“ se zákresem do katastrální mapy, datum vypracování 06/2024, v měřítku 1:500, číslo výkresu C.03 a výkresu „Situace katastrální“ v měřítku 1:500, číslo výkresu C.02.

Druh a účel umisťované stavby:

Průmyslový areál pro drobnou nerušící výrobu a skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím v katastru obce Řeporyje. Jedná se o novostavbu průmyslových hal a přilehlých zpevněných ploch a souvisejících technických objektů a inženýrských sítí. Haly budou využívány k výrobě a skladování a s ním spojeným administrativním, sociálním a technickým zázemím.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Zájmové území se nachází na jihozápadním okraji Prahy na severozápadě městské části Praha-Řeporyje na zemědělských plochách, které jsou v současnosti využívané jako pole. Záměr je umístěn cca 500 m od zastavěného území a navazuje ze západu na stávající průmyslovou zónu. Severně je areál ohraničen ulicí Poncarova a jižně pak ulicí K Betonárně, východně pak navazují zemědělské plochy.

Stavební záměr obsahuje:

- Hala A obdélníkového tvaru o rozměrech 145,26 x 49,26 m a výškou 10,0 m s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemí. Výška administrativních vestaveb je 12,0 m, s fotovoltaickými panely na střeše
- Hala B obdélníkového tvaru o rozměrech 145,26 x 49,26 m a výškou 10,0 m s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemí. Výška administrativních vestaveb je 12,0 m, s fotovoltaickými panely na střeše
- Vnější areálový vodovod a přípojka vodovodu
- Vnější kanalizace areálová a přípojka dešťové a přípojka splaškové kanalizace
- Retenčně vsakovací nádrž
- Kabelová trasa VN, kiosková trafostanice (se suchými transformátory), venkovní rozvody NN, venkovní areálové osvětlení
- Slaboproudé rozvody
- Komunikace a zpevněné plochy včetně opěrných zdí vyšších než 1 m
- Vrátnice o rozměrech 2,5 x 6 m, zastavěná plocha 15 m^2, výška 3,26 m
- Oplocení – výška 2 m
- Sprinklerová stanice – strojovna o rozměrech 8,32 m x 8,88 m zastavěné ploše 73,9 m^2 a výšce 3,4 m a sprinklerová nádrž kruhového půdorysu o průměru 10,54 m, zastavěné ploše 87,2 m^2 a výšce 11,05 m
- Dieselagregát
- Přeložka VN kabelu PRE
- Prodloužení vodovodu pro veřejnou potřebu

Dopravní napojení z ulice Poncarova bude řešeno v samostatném řízení.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je vyznačeno ve výkresu č. 03 „Situace koordinační“ z 06/2024 na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500, který bude ověřen po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a poté ho obdrží žadatel a obec.
2. Stavba haly A bude umístěna v severní části areálu na pozemku parc. č. 1538/184 k. ú. Řeporyje ve vzdálenosti 14,69 m (severozápadní nároží) a 14,95 m (jihozápadní nároží) od hranice s pozemkem parc. č. 609/4 k. ú. Třebonice. Půdorys bude obdélníkového tvaru o rozměrech max. 145,26 m x 49,26 m, výškou atiky 10,0 m nad úrovní ±0,000 = 341,10 m n. m. Hala bude nepodsklepená. V hale (v rozích při jižní fasádě) budou umístěny dvě třípodlažní vestavby s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Výška administrativní vestavby bude 12,0 m nad úrovní ±0,000, na střeše budou umístěny fotovoltaické panely. V jižní fasádě budou umístěny nakládací a vykládací doky.

3. Stavba haly B bude umístěna v jižní části areálu na pozemcích parc. č. 1538/184, 1538/135, 1538/136, 1538/138, 1538/134, 1538/137, 1538/132 a 1538/133 k. ú. Řeporyje, ve vzdálenosti 14,56 m (severozápadní nároží) a 13,67 (jihozápadní nároží) od hranice s pozemkem parc. č. 609/4 k. ú. Třebonice. Půdorys bude obdélníkového tvaru o rozměrech max. 145,26 m x 49,26 m, výškou atiky 10,0 m nad úrovní ±0,000 = 340,70 m n. m. Hala bude nepodsklepená. V hale (v rozích při severní fasádě) budou umístěny dvě třípodlažní vestavby s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Výška administrativní vestavby bude 12,0 m nad úrovní ±0,000, na střeše budou umístěny fotovoltaické panely. V severní fasádě budou umístěny nakládací a vykládací doky.
4. Úroveň podlahy ±0,000 obou hal bude 1,2 m nad komunikačním systémem v úrovni zásobovacích doků, v úrovni administrativních vestavků bude kopírovat upravený terén.
5. Každá hala bude obsahovat dvě administrativní vestavby, které budou mít tři podlaží s výškovými úrovněmi podlahy ±0,000 pro 1.NP, +3,800 pro 2.NP a +7,600 pro 3.NP. Jednotlivá podlaží budou propojena dvouramenným schodištěm.
6. Nosná konstrukce hal bude z železo betonových sloupů a prefabrikovaných železo betonových střešních vazníků. Na sloupy budou uchyceny stěnové sendvičové panely s izolací z minerální vaty. Tvar střech nad jednotlivými loděmi bude sedlový se sklonem 2 %. Nosná konstrukce vestavků bude tvořena obvodovými stěnami, železo betonovými prefabrikovanými sloupy haly, vnitřními nosnými zděnými stěnami, stropní konstrukce bude z prefabrikovaných panelů.
7. Fasádní plášť obou hal bude v prostoru nakládacích ramp do výšky 4,2 m z obvodových betonových panelů, u ostatních fasád budou základové betonové prahy do výšky 30 cm nad úrovní ±0,000 haly, nad nimi pak fasáda z horizontálních stěnových panelů z vlnitého plechu s barevnou úpravou (kombinací) v barvě RAL 7035, RAL 7040 a RAL 7016.
8. U příjezdové komunikace bude umístěna stavba vrátnice na pozemku parc.č. 1538/184 k.ú. Řeporyje. Stavba bude nepodsklepená o max. rozměrech 6,0 m x2,5 m x 3,26 m, s výškou cca 3 m. Výškově bude vrátnice umístěna na kótě 339,80 m n. m, která bude odpovídat úrovni podlahy ±0,000.
9. Oplocení areálu bude o výšce max. 2,0 m, celková délka oplocení bude 751,5 m. Oplocení bude tvořeno sloupky ve vzdálenosti po 3 metrech a pletivem. Při východní hranici pozemku bude vybudován hlavní vjezd do areálu. V návaznosti na hlavní vjezd bude umístěna vrátnice, ke které přiléhají vjezdová a výjezdová závora s elektrickým pohonem a délkou ramen 4 m a jedna posuvná brána s elektrickým pohonem a průjezdnou šířkou 8 m doplněna brankou pro pěší š. 1,2 m. Na severu areálu bude posuvná brána š. 6,5 m v místně vjezdu na parkoviště pro osobní automobily.
10. Při východní hranici areálu bude pás travin, sloužící jako úkryt a potravní základna pro koroptve polní. Travní porost zde bude sekán pouze 1x za dva roky, vždy na podzim a pokaždé jen jedna polovina. Část pozemku bude udržována strhnutá na drn a bez jakéhokoliv porostu.
11. Napojení na stávající dopravní infrastrukturu na severu území bude řešeno samostatnou PD s názvem „Stavební úprava křižovatky SSZ 5.874 Poncarova x K Řeporyjím“. Tato stavba bude projednána v samostatném řízení pod spis. zn.: VYS 40229/2024/NO

    V rámci areálu se umísťují: místní obslužná komunikace, areálové komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily, parkovací stání a komunikace pro osobní automobily a trasy pro pěší.

    Podél jižní fasády haly A a severní fasády haly B bude situováno vždy 14 nakládacích můstků a 2 drive-iny pro zajetí do haly.

    Severně od haly A bude celkem 76 kolmých parkovacích stání pro osobní vozidla. Dále budou u každé haly umístěna 2 malá parkoviště obsahující každé 14 kolmých parkovacích stání. Ta budou obsahovat i parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a elektro automobily.

    Celé navržené území včetně hal bude zpřístupněno chodníky pro chodce.

    V rámci stavby budou umístěny dvě větve komunikací:

- Větev A, umístěná na pozemcích parc.č.1538/184, 1538/148, 1538/12, 1538/175, 1538/153, 1538/14, 1538/152, 1538/151, 1538/150, 1538/149, 1538/11 k.ú. Řeporyje – místní obslužná komunikace šířky 7,5 m a celkové délky 308,93 m. Tato větev je na začátku úpravy napojena na komunikaci, která bude následně napojená na ulici Poncarova (řešeno v samostatném řízení) a v jižní části areálu bude napojena na stávající komunikaci ul. K betonárně.
- Větev B, umístěná na pozemku parc.č. 1538/184 k.ú. Řeporyje – veřejně přístupná účelová komunikace šířky 7,5 m s napojením na parkoviště pro osobní automobily a veřejně nepřístupná účelová komunikace v uzavřeném areálu. Celková délka této komunikace bude 397,0 m.

Vnější areálový vodovod a přípojka vodovodu

12. Pro napojení areálu na vodovod pro veřejnou potřebu bude využit stávající vodovodní řad LT DN300 na pozemku parc. č. 1587/33 v k. ú. Řeporyje (východně od plánovaného záměru cca 300 m), který bude prodloužen novým vodovodním řadem DN 150 LT v délce cca 295 m. Na tento řad bude napojena vodovodní přípojka, která umožní zásobování areálu pitnou a požární vodou. Z vodoměrné šachty bude vyveden řad „VP1a“, který bude veden po odbočku pro vodovodní řad „VP1b“ DN63, který bude zásobovat halu A a halu B a vodovodní řad „VP3“ DN90, který bude zásobovat sprinklerovou stanici. Z řadu VP1b budou vedeny odbočky k jednotlivým vestavbám hal a vrátnice.
    Jednotlivé řady budou umístěny dle DUR na pozemcích parc.č. 1538/148, 1538/184 a 1538/139 k.ú. Řeporyje, v následujících dimenzích a délkách: řad „**VP1a**“ d 90x5,4 **dl. 68,20m**, řad „**VP1b**“ d 63x3,8 **dl. 228,00m**, řad „**VP1c**“ d 50x3,0 **dl. 11,50m**, řad „**VP1d**“ d 50x3,0 **dl. 11,50m**, řad „**VP2a**“ d 50x3,0 **dl. 51,00m**, řad „**VP2b**“ d 50x3,0 **dl. 51,00m**, řad „**VP3**“ d 90x5,4 **dl. 27,70m**, řad „**VP4**“ d 32x2,0 **dl. 8,70m**.
13. Vodovod požární ozn. jako **požární řad „V2“** DN250 délky **467,4 m** povede ze strojovny SHZ a bude zokruhován kolem haly A, délka vodovodu bude cca 467,4 m. Jako zdroj požární vody bude sloužit vyhřívaná sprinklerová nádrž umístěná u haly A o objemu dle požadavku PBŘ. **Sprinklerová stanice** – **strojovna** o rozměrech 8,32 m x 8,88 m zastavěné ploše 73,9 m^2 a výšce 3,4 m **a sprinklerová nádrž** kruhového půdorysu o průměru 10,54 m, zastavěné ploše 87,2 m^2 a výšce 11,05 m bude umístěna při severovýchodním nároží haly A.

Vnější kanalizace areálová – přípojka splaškové kanalizace

14. Nová **přípojka splaškové kanalizace SP1 KT DN 200 o délce 8,2m** bude umístěna na pozemcích parc.č. 1538/148 a 1588/44 k.ú. Řeporyje. Přípojka bude zaústěna do stoky splaškové kanalizace, jejíž stavba byla povolena rozhodnutím zdejšího speciálního stavebního úřadu ze dne 6.6.2022 pod spis. zn. VYS 54323/2021/Ho, č.j.: P13-14292/2022, v právní moci dne 27.12.2022 stavebníkovi Hlavnímu městu Praha, zastoupenému Magistrátem hl. m. Prahy, odborem investičním, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 v rámci záměru „Stavba č. 8781 - Prodloužení sběrače T do Třebonic“.

15. Splašková voda produkovaná v obou halách a vrátnici bude odvedena do **areálové gravitační kanalizace** – kanalizace splaškové označené jako stoka **S1 DN250, PP SN10, DL 145 m,** která bude umístěna na pozemku parc.č. 1538/184 k.ú. Řeporyje a stoka **S2 DN250, PP SN10 DL 175,5 m**, která bude umístěna na pozemcích parc.č. 1538/184 a 1538/136 k.ú. Řeporyje.

16. Areálová gravitační kanalizace bude zakončena **čerpací stanicí splaškových vod**, která bude umístěná na pozemku parc.č. 1538/184 k.ú. Řeporyje při jihovýchodním nároží haly A. Z čerpací stanice bude vedeno severním směrem výtlačné potrubí, umístěné na pozemku parc.č. 1538/148, 1538/12 a 1538/184 k.ú. Řeporyje – **řad VTS1d90, PE100, SDR17 o délce 142,3 m**, které bude zakončeno v uklidňovací šachtě. **Přípojka splaškové kanalizace – SP1** vedoucí z uklidňovací šachty **v délce 8,2 m** bude napojena do budoucí stoky oddílné splaškové kanalizace veřejné kanalizace.

17. Na vnitřní areálové splaškové kanalizaci budou na pozemku parc.č. 1538/184 k.ú. Řeporyje osazeny **odlučovače tuku** pro separaci tuku z odpadních vod, které vznikají z provozu jídelny. Z odlučovačů budou odpadní vody napojeny na svody splaškové kanalizace ozn. stoka S1 a stoka

S2. Odlučovače bude umístěny v ploše před objektem. Jmenovitá velikost odlučovače bude NS1 1,0 l/s, s kalovou jímkou 100 l. Umístěny budou dva odlučovače tuků o stejných parametrech.

Kanalizace dešťová areálová a nakládání se srážkovými vodami:

18. V rámci projektu areálu budou srážkové vody ze střech odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Srážkové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště budou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací – **kanalizace dešťová**, která bude umístěna na pozemcích parc.č. 1538/184, 1538/140 a 1538/136 k.ú. Řeporyje - **stoka K2-DN300-400, PP SN10 v délce 350m** a **stoka K1 DN300, PP SN10 v délce 152,6m** a před zaústěním do dešťové kanalizace budou předčištěny ve dvou plnoprůtokových **odlučovačích lehkých kapalin** (dále označené jako „ORL 1“ a „ORL 2“), které zabrání případnému havarijnímu úniku ropných látek a díky sorpčnímu stupni zajistí vyčištění na hodnotu NEL pod 0,2 mg/l. „ORL 1“ (severní) o průtoku 80 l/s, jižní „ORL 2“ o průtoku 65 l/s. Stoka „K1“ bude vedena u haly B a napojují se na průleh 2. Na stoce „K1“ bude před zaústěním do průlehu osazen „ORL 1“. Stoka „K2“ bude vedena u haly A a napojí se napřímo do průlehu 1. Na stoce „K2“ bude před zaústěním do průlehu osazen „ORL2“.

19. Srážkové vody ze střech hal budou svedeny pomocí dešťové kanalizace umístěné na pozemcích parc.č. 1538/184, 1538/140, 1538/136 k.ú. Řeporyje do dvou **akumulačních nádrží** o objemu 25 m^3, umístěných na pozemku parc.č. 1538/184 k.ú. Řeporyje, určené pro hospodaření s užitnou vodou (splachování WC a zalévání zeleně). Voda v nádržích bude zadržována a čerpána užitkovým vodovodem do hal. Nádrže jsou navrženy jako průtočné pro případ jejich přeplnění. V případě naplnění nádrže bude voda odtékat přepadem do kanalizace a dále do dvou průtočných **zatravněných průlehů** v areálu a dále do **povrchové retenčně vsakovací nádrže** označené **RN1** umístěné na jihu areálu na pozemcích parc.č 1538/131 a 1538/184 k.ú. Řeporyje. Z nádrže RN1 je proveden regulovaný odtok 15 l/s do stávající dešťové kanalizace.
Dešťové vody z haly budou odváděny stokami označenými jako „D3“ a „D5“. Stoka „D2“ bude vedena jako propoj mezi průlehem 2 a RN1. Stoka „D4“ bude vedena jako propojení mezi průlehem 1 a průlehem 2. Jednotlivé stoky budou umístěny dle DUR v následujících dimenzích a délkách: stoka „**D2**“ DN500, (PP, SN10) dl. **17,00 m**, stoka „**D3**“ DN300-DN400, (PP, SN10) dl. **163,60 m**, stoka „D4“ DN400, (PP, SN10) dl. **38,00 m**, stoka „D5“ DN400, (PP, SN10) dl. **160,00 m**, stoka „**D6**“ DN300, (PP, SN10) dl. **97,20 m**. Ve východní části u obou hal budou provedeny dva spojené suché průlehy, do kterých budou svedeny stoky jak ze střech hal, tak i ze zpevněných ploch, které budou před zaústěním do průlehů předčištěny v odlučovačích lehkých kapalin.
Vsakovací průlehy budou umístěné na pozemcích parc.č. 1538/184, 1538/153, 1538/12 k.ú. Řeporyje (průleh 1) a parc.č. 1538/12 a 1538/149 k. ú. Řeporyje (průleh 2). Průlehy budou mít celkovou **plochu cca 1320 m^2**. Severní o půdorysných rozměrech cca **9,87 m x 74,83 m**, jižní o půdorysném tvaru přibližného lichoběžníku o rozměrech **4,6m až 9,95m x 88,43 m.** Z jižního vsakovacího průlehu bude pak proveden přepad do **povrchové retenčně vsakovací nádrže** o půdorysném rozměru cca **97,5 m x 16,5 m**, výšky cca **2,0 m**. Dno výkopu bude opatřenou vrstvou hutněné štěrkodrti fr. 0-32 mm tl. 150 mm. V nejvíce vodou exponovaných částech bude dále opatřena vrstvou kamenné dlažby tl. 300 mm v betonovém loži tl. 100 mm. Povrchová otevřená nádrž bude mít **celkový minimální retenční objem 1185 m^3** s regulovaným odtokem pomocí vírového ventilu nastaveném na hodnotu max. 15 l/s pro desetileté vody. Dále budou v retenční nádrži další dva objemy, a to bezodtoký objem pro zachycení 5 mm srážek o velikosti 142 m3. Dále bude uvažován objem nad Q_{10} pro regulovaný odtok 40 l/s pro Q_{100} 203 m^3. Celkový objem bude 1530 m^3. Maximální objem RN bude 1667 m^3.
Srážkové vody dopadlé na pozemky záměru budou po předchozím retenování ve výše uvedené otevřené povrchové nádrži řízeně odvedeny pomocí **nové stoky** „**D1**“ DN400, PP SN10, dl. **30,50m** do stávající dešťové kanalizace ve vlastnictví společnosti SKANSKA a.s. do Jinočanského potoka. Stoka „D1“ bude umístěna na pozemku parc.č. 1538/248 k.ú. Řeporyje.

Kabelová trasa VN, kiosková trafostanice (se suchými transformátory), venkovní rozvody NN, venkovní areálové osvětlení, Přeložka VN kabelu PRE, dieselgenerátor

20. Napájení nově navrhovaných objektů průmyslové haly A a B bude zajištěno z **předávací trafostanice** TS o celkovém příkonu cca ve výši cca 1736 kW. Stanice bude umístěna jako samostatně stojící objekt na pozemku parc.č. 1538/184 k.ú. Řeporyje. Výškově bude stanice osazena tak, aby základové stěny van vyčnívaly nejméně 10 cm nad úrovní ukončeného terénu. Před vstupem do stanice bude zpevněná plocha umožňující snadný přístup a případnou manipulaci s technologií. Typizovaná kiosková stanice 22kV TYP BETONBAU UF3054 bude stavebně složena ze dvou oddělených částí se samostatnými vstupy do VN rozvodny v majetku distribuce a VN rozvodny v majetku odběratele. Ve stanici budou osazeny VN rozvaděče distribuce, VN rozvaděče odběratele 22kV, NN rozvaděče odběratele 0,4kV pro vlastní spotřebu stanice. Předávací stanice areálu bude připojena do sítě 22 kV novými kabely 22- AXEKVCEY 3x1x240 mm^2 + OT mezi TS 5773 a TS 8859.
21. V každé z hal bude umístěna na východní fasádě **vestavěná trafostanice** TS s osazeným suchým transformátorem 1250kVA (22/0,4kV). V trafostanici TS1 bude navíc osazen transformátor 1250kVA (22/0,4kV), který bude sloužit v budoucnu pro vyvedení výkonu z DA2 (vyrovnání sítě v místě připojení). Celkem budou tedy v areálu osazeny tří kusy transformátorů 1250kVA (22/0,4kV) z toho budou sloužit pouze dva pro odběr el. energie.
22. Pro připojení vestavěných trafostanic TS1(umístěno v objektu haly A) a TS2 (umístěno v objektu haly B) budou provedeny kabelové přívody z předávací stanice, odběratelské části, kabelem 3x 22-AXEVCEY. Délka **kabelové přípojky** z předávací stanice **do TS1** bude cca **109 m.** Délka **kabelové přípojky** z předávací stanice **do TS2** bude cca **79 m**.
23. V rámci stavby dojde ke zrušení stávajícího vedení VN 22kV, jehož trasa vede severo-jižním směrem podél východní hranice areálu v délce150 m a pod nově umísťovanou halou A východo-západním směrem v délce 258 m. Přeložka vedení bude provedena od předávací trafostanice mezi stavbami hal A a B a povede severním směrem v délce 151m až po napojení na stávající vedení VN vně areálu a dále od odbočky podél severní a západní hranice areálu v délce 332 m až po napojení na stávající vedení VN na pozemku 609/4 k.ú. Třebonice.
    Způsob připojení stanoví správce zařízení na základě podané žádosti o stanovení připojovacích podmínek na distribuční síť PRE.
24. V rámci venkovních areálových rozvodů NN budou napojeny stavby vrátnice, brány, diesel generátorů, sprinklerové stanice, nabíjecí stanice pro elektromobily a předávací stanice. Trasy kabelů budou umístěny dle výkresové části DUR.

    Rozvaděč vrátnice bude připojen z NN rozvaděče umístěného v objektu haly B. Z rozvaděče vrátnice bude proveden silový přívod pro závory 1 a 2 (sloužící pro vjezd do areálu). Přívody budou provedeny kabelem CYKY –J a odjištěny v rozvaděči vrátnice.

    Z rozvaděče sloužícího pro požárně bezpečnostní zařízení umístěného v NN rozvodně trafostanice TS1 bude proveden 1x silový přívod pro 1ks brány.

    Přívod pro stavební část sprinklerové stanice (osvětlení, zásuvky, přímotop…) bude proveden kabelem CYKY-J z rozvaděče NN umístěného v objektu haly.

    V rámci venkovních rozvodů bude provedena příprava pro budoucí napojení nabíjecích stanic pro elektromobily, která se bude skládat ze dvou nabíjecích stojanů (1 kus u haly A a 1 kus u haly B) pro 4ks elektromobilů (každá nab. stanice 2ks elektromobilů. Osazení je patrné z výkresové části DUR. Bude osazen 2x nabíjecí stojan 400 V/2x11kW, s volitelně nastaveným omezením výkonu v rozsahu 7-22 kW.

    V areálu budou osazeny dva záložní zdroje elektrické energie o celkovém jmenovitém tepelném příkonu v palivu 4 970 kW – dieselgenerátory, každý o velikosti el. výkonu1250k VA/ 1000 kW. Oba dieselgenerátory budou umístěny na terénu u severovýchodního rohu haly A. DA1 bude využit, jak pro možnost zálohovaní odběru haly, a to především technologie, tak pro možnost budoucího vyrovnání sítě distribuční společností. DA1 bude připojený přes transformátor TR1 (1250kVA, 22/0,4kV). DA2 bude sloužit pouze pro vyrovnání sítě v daném místě odběru a do sítě bude připojený přes transformátor TR2 (1250kVA, 22/0,4kV).

25. Nově navržené venkovní osvětlení bude řešeno LED svítidly umístěnými na fasádě objektů haly A a haly B a LED svítidly umístěnými na stožárech. Stožáry venkovního osvětlení budou umístěny dle DUR na pozemcích parc.č. 1538/184, 1538/148, 1538/12, 1538/1411538/149, 1538/11, 1538/138 a 1538/136 k.ú. Řeporyje. Venkovní areálové osvětlení a fasádní osvětlení bude připojeno z NN hlavních rozvaděčů jednotlivých hal, případně z podružných rozvaděčů umístěných po objektu hal. Umístění a počet světelných zdrojů je patrné z výkresové části PD. Kabelový rozvod ke svítidlům na fasádě bude v kabelových trasách uvnitř objektu kabelem CYKY. Ke svítidlům umístěným na stožárech bude kabel CYKY-J veden ve výkopu a ukončen na stožárové svorkovnici. Společně s kabelem bude ve výkopu uložen pásek FeZn 30x4 pro uzemnění stožáru AO. Stožár AO bude osazený za krajnicí místní komunikace. Svítidla umístěná na fasádě v počtu cca 44ks označená jako VO1, VO2 a VO3 budou umístěna ve výšce 8 m. Svítidla označená jako VO 4 v počtu cca 20ks budou umístěna na stožáru výšky 8 m s výložníkem délky 1 m až 1,5 m, případně bez výložníku.
26. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavby jako dočasná stavba po dobu provádění stavby, staveniště bude zabezpečeno oplocením. Hlavní vjezd na staveniště bude z ulice K betonárně.

Budou splněny podmínky a požadavky vyplývající z následných stanovisek vydaných k územnímu řízení:

27. rozhodnutí **Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy** č.j.: **MHMP 1699528/2024** ze dne **22.8.2024**, ve kterém byla udělena výjimka ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněného druhu koroptve polní a byly stanoveny následující podmínky z hlediska zákona o ochraně přírody:

- Tato výjimka je platná od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31. 12.2029.
- Realizace skrývek zeminy jakožto i kácení dřevin může proběhnout jedině mimo hnízdní období koroptve polní, tj. může proběhnout pouze v období od srpna do dubna.
- Po celém východním okraji pozemku bude upraven pás travin v minimální šíři 10 metrů tak, aby byl vhodný jako úkryt a potravní základna pro koroptve polní. Travní porost zde bude sekán pouze 1x za dva roky, vždy na podzim a pokaždé jen jedna polovina. V rámci tohoto porostu bude část plochy udržována strhnutá na drn a bez jakéhokoliv porostu.
- Žadatel elektronicky oznámí OCP MHMP období provádění skrývek zeminy bezprostředně po jeho zahájení a umožní OCP MHMP přístup na pozemky záměru za účelem kontroly přípravných prací a provádění stavby.
- Žadatel každý rok do 31. 12. po dobu platnosti tohoto rozhodnutí ohlásí OCP MHMP veškeré zásahy provedené na základě udělené výjimky. V tomto hlášení uvede minimálně číslo jednací tohoto rozhodnutí a termín a způsob zásahu do biotopu chráněných druhů.

28. **Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy č.j.: MHMP 801760/2024** ze dne **15.4.2024**,

I. Uděluje souhlas

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) o celkové rozloze 4,8987 ha v k. ú. Řeporyje. Souhlas se vydává za účelem realizace projektu „LA Řeporyje“, jehož investorem je společnost [redacted]

Vymezení pozemků v k. ú. Řeporyje, kterých se odnětí týká, je následující:

Parc.č	Druh pozemku	Celková výměra dle KN (m2)	BPEJ	Třída ochrany	Poloha trvalého odnětí (m2)
1538/1	orná půda	46	20100	I.	46
153/13	orná půda	55	20100	I.	55
1538/1	orná půda	529	20100	I.	529
1538/1	orná půda	53	20100	I.	53
1538/1	orná půda	390	20100	I.	390

1538/1	orná půda	16	20100	I.	16
1538/1	orná půda	36	20100	I.	36
1538/1	orná půda	52	20100	I.	52
1538/1	orná půda	37	20100	I.	37
1538/1	orná půda	41 320	20100	I.	41 320
1538/1	orná půda	7 463	20100	I.	608
1538/1	orná půda	14 747	20100	I.	3 270
1538/1	orná půda	1 391	20100	I.	1 391
1538/1	orná půda	1 184	20100	I.	1 184
Celkem					**48 987**

II. Stanoví podmínky

pro osobu oprávněnou z tohoto souhlasu:

- Před započetím prací budou v terénu vytyčeny hranice záboru. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní pozemky.
- Realizací záměru nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náprava.
- Po nabytí právní moci povolujícího dokumentu vydaného podle zvláštních předpisů a před zahájením vlastní stavby dojde k provedení skrývky kulturních vrstev půdy v množství 14 398 m³. Kulturní vrstvy půdy budou skryty z plochy 47 993 m² v průměrné mocnosti 30 cm. Plocha skrývky je znázorněna ve výkresu s názvem „LA Řeporyje; Vynětí ze ZPF; Situace vynětí a bilance skrývky 23101“ v příloze č. 1. tohoto souhlasu. Část skryté humózní půdy o objemu 5 117 m³ bude deponována samostatně po dobu vlastní stavby a zabezpečena proti znehodnocení, erozi a ztrátám. Po dokončení stavy bude využita pro ohumusování zelených ploch a výsadbu zeleně v areálu stavby.
- Zbylý objem skrývky svrchních kulturních vrstev půdy o předpokládaném objemu 9 281 m³ bude převezen na zemědělsky obhospodařované pozemky, zde bude rozprostřen v max. mocnosti 20 cm. Konkrétně se jedná o tyto pozemky:

k.ú.	**parc.č.**	**předpokládaný objem (m3)**
Skruhov pod Třemšínem	768/1	7700
Rožmitál pod Třemšínem	2471/1	900
Řeporyje	1538/197	681

III. Vymezuje orientační odvod

za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 7 471 740,78 Kč.

29. koordinované závazné stanovisko **Úřadu městské části Praha 13, Odbor životního prostředí, Č.j.: P13-41832/2024** ze dne **04.07.2024**:

I. Správní orgán žadateli podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny **povoluje pokácet:**

- poř. č. 1 K) zapojený porost dřevin Rosa canina (růže šípková), plocha 15 m2 - parc. č. 1538/184
- poř. č. 2 S) Pinus sylvestris (borovice lesní), 1 kus, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 115 cm, parc. č. 1538/184 (š. dřeviny 8 m, výška nasazení koruny 1 m)
- poř. č. 3 K) zapojený porost dřevin Rosa canina (růže šípková), plocha 15 m2 - parc. č. 1538/184
- poř. č. 5 S) Pinus sylvestris (borovice lesní), 1 kus, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 115 cm, parc. č. 1538/184 (š. dřeviny 8 m, výška nasazení koruny 1 m, proschlé větve v koruně)

- poř. č. 6 S) Pinus sylvestris (borovice lesní), 1 kus, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 115 cm, parc. č. 1538/184 (š. dřeviny 8 m, výška nasazení koruny 1 m, proschlé větve v koruně, kmen není průběžný)
- poř. č. 7 S) Pinus sylvestris (borovice lesní), 1 kus, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 115 cm, parc. č. 1538/184 (š. dřeviny 8 m, výška nasazení koruny 1 m, proschlé větve v koruně)
- poř. č. 8 S) Pinus sylvestris (borovice lesní), 1 kus, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 110 + 100 cm, parc. č. 1538/184 (š. dřeviny 8 m, výška nasazení koruny 1 m, v podrostu jednotlivě Crataegus, Rosa, Cornu)
- poř. č. 9 S) Pinus sylvestris (borovice lesní), 1 kus, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 110 cm, parc. č. 1538/184 (š. dřeviny 8 m, výška nasazení koruny 1 m)
- poř. č. 10 S) Pinus sylvestris (borovice lesní), 1 kus, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 105 cm, parc. č. 1538/184 (š. dřeviny 8 m, výška nasazení koruny 1 m)
- poř. č. 11 S) Pinus sylvestris (borovice lesní), 1 kus, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 120 cm, parc. č. 1538/184 (š. dřeviny 8 m, výška nasazení koruny 1 m)
- poř. č. 12 S) Pinus sylvestris (borovice lesní), 1 kus, obvod kmene ve výšce 130 cm nadzemí 115 cm, parc. č. 1538/184 (š. dřeviny 8 m, výška nasazení koruny 1 m, hodně proschlá)
- poř. č. 13 S) Pinus sylvestris (borovice lesní), 1 kus, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 100 + 115 cm, parc. č. 1538/184 (š. dřeviny 8 m, výška nasazení koruny 1 m, částečně proschlá koruna)
- poř. č. 20 S) Pinus sylvestris (borovice lesní), 1 kus, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 130 + 120 cm, parc. č. 1538/184 (š. dřeviny 9 m, výška nasazení koruny 1 m, částečně proschlá, s podrostem Prunus, Rosa, Robinia)
- poř. č. 21 K) zapojený porost dřevin Rosa canina (růže šípková), plocha 12 m2 - parc. č. 1538/184 (jeden keř)
- poř. č. 22 K) zapojený porost dřevin Rosa canina (růže šípková), plocha 45 m2 - parc. č. 1538/184 (víceméně souvislý porost, pokrytí 70%)
- poř. č. 23 K) zapojený porost dřevin Rosa canina (růže šípková), Prunus sp. (špendlíky), Prunus (třešeň), plocha 193 m2 - parc. č. 1538/12 (souvislý keřový porost, jednotlivé dřeviny podlimitní s obvody kmenů do 15 cm)
- poř. č. 24 K) zapojený porost dřevin Rosa canina (růže šípková), plocha 171 m2 - parc. č. 1538/148, 1535/153 (nesouvislý pás podél hranice pozemku, pokryvnost max. 30%)
- poř. č. 25 K) zapojený porost dřevin Rosa canina (růže šípková), plocha 171 m2 - parc. č. 1538/141, 1538/150, 1538/149 (nesouvislý pás podél hranice pozemku, pokryvnost max. 70%)
- poř. č. 26 S) Populus tremula (topol osika), 1 kus, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 320 cm, parc. č. 1538/11 (proschlé větve v koruně, křehké dřevo, výmladky na kmeni, nepravidelná koruna, tažné vidlice, vedení NN v koruně)
- poř. č. 27 S) Populus tremula (topol osika), 1 kus, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 320 cm, parc. č. 1538/11 (proschlé větve v koruně, křehké dřevo, výmladky na kmeni, nepravidelná koruna, tažné vidlice, vedení NN v koruně)
- poř. č. 31 K) zapojený porost dřevin Prunus sp. (špendlíky), Sambucus nigra (bez černý), Rosa canina (růže šípková), Fraxinus excelsior (jasan ztepilý), plocha 27 m2 - parc. č. 1538/184 (souvislá malá skupina)

Pokácení předmětných dřevin lze provést po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Kácení dřevin rostoucích mimo les bude provedeno v období vegetačního klidu (tj. v období od 1. 11. do 31. 3.). Při vlastním kácení předmětných dřevin musí být dodržena ochrana volně žijících ptáků na evropském území členských států Evropských společenství.

II. Správní orgán **ukládá** v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny Soupis rostlinného materiálu pro **náhradní výsadbu** (stromy s balem, keře kontejnerované):

Stromy - 140 kusů:
č. 1) 5 ks Acer pseudoplatanus, č. 2) 7 ks Fraxinus excelsior, č. 3) 6 ks Quercus robur, č. 4) 6 ks Prunus avium, č. 5) 6 ks Sorbus aucuparia, č. 6) 3 ks Picea abies, č. 7) 3 ks Prunus padus, č. 8) 24 ks Tilia cordata, č. 9) 3 ks Abies alba, č. 10) 9 ks Pinus sylvestris, č. 11) 9 ks Prunus mahaleb, č. 12) 6 ks Crataegus laevigata, č. 13) 3 ks Larix decidua, č. 14) 2 ks Fagus sylvatica, č. 15) 2 ks Carpinus betulus, č. 16) 14 ks Acer platanoides, č. 17) 14 ks Crataegus monogyna ´atcirtS´, č. 18) 18 ks Acer campestre ´kjirslE´,
Keře - 860 kusů:
č. 1) 3 ks Viburnum opulus, č. 2) 7 ks Ligustrum vulgare, č. 3) 3 ks Berberis vulgaris, č. 4) 5 ks Viburnum lantana, č. 5) 21 ks Rosa pimpinelifolia, č. 6) 25 ks Frangula alnus, č. 7) 24 ks Taxus baccata, č. 8) 6 ks Prunus spinosa, č. 9) 6 ks Cornus sanguinea, č. 10) 3 ks Corylus avellana, č. 11) 3 ks Hippophea rhamnoides, č. 12) 27 ks mix - 9 ks Cotoneaster integerrimus, 9 ks Lonicera xylosteum, 9 ks Rhamnus cathartica, č. 13) 21 ks Rhododendron ferruginea, č. 14) 320 ks Rose du Soleil ´nehcsörnennoS´ (růže mini), č. 15) 320 ks Potentilla fruticosa, č. 16) 66 ks Cotoneaster horizontalis

- Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin – Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.
- Výsadba včetně ochrany dřevin a povýsadbové péče bude provedena podle zásad uvedených ve standardech péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001:2021 Výsadba stromů a podle příslušných technických norem, zejména ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba.
- Náhradní výsadba dřevin bude realizována nejpozději do půl roku od kolaudace stavby ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.

III. Správní orgán v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny žadateli ukládá

- Pro zdárný růst a vývoj nově vysazených dřevin zajistí žadatel po dobu pěti let následnou intenzivní péči dle normy ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině –
- Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, která spočívá zejména v následujících opatřeních: pravidelná zálivka, péče o kořenovou mísu stromů, výchovný a zdravotní řez, pravidelná kontrola kotvení a jeho včasné odstranění, ošetření mechanických poranění, ochrana dřevin před chorobami a škůdci
- V případě úhynu dřevin budou tyto nahrazeny na náklady žadatele stejným druhem a velikostí.

30. závazné stanovisko **Úřadu městské části Praha 13, Odbor dopravy, Č.j.: P13-34923/2024/Bou** ze dne **26.6.2024**:

a) Po celou dobu stavby:
- bude zajištěn přístup ke všem objektům v dotčené oblasti a v maximální možné míře příjezd vozidlům dopravní obsluhy,
- nebude omezen příjezd pohotovostním vozidlům,
- budou minimalizovány zábory pozemních komunikací pro účely stavby,
- budou pozemní komunikace přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.

b) Zásah do účelových komunikací musí žadatel nebo jím pověřená osoba projednat s jejich vlastníky (pověřenými správci).

c) Při užití přenosných dopravních značek požádá zhotovitel nebo jím pověřená osoba Úřad MČ Praha 13, odbor dopravy, o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích min. 30 dnů před realizací.

d) Náhradní pěší trasy po dobu stavby musí být zajištěny v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

e) O povolení uzavírky pozemní komunikace požádá zhotovitel nebo jím pověřená osoba Úřad MČ Praha 13, odbor dopravy, min 30 dnů před realizací.

f) O povolení zvláštního užívání místní komunikace požádá zhotovitel nebo jím pověřená osoba, Úřad MČ Praha 13, odbor dopravy, a předloží návrh dopravně – inženýrského opatření min 30 dnů před realizací.

g) Dopravní napojení předmětné stavby na ulici Poncarova bude řešeno samostatně v novém řízení, a to s příslušným silničním správním úřadem, odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy (místní komunikace I. třídy).

h) Pro dopravní napojení na veřejně příslušnou účelovou komunikaci ul. K betonárně je nutné vyžádat si souhlas vlastníka (správce) stavby dotčené veřejně příslušné účelové komunikace, a dále vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, odboru služby dopravní policie, Kongresová 2, 140 00 Praha 4, jako orgánu státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

31. Koordinované závazné stanovisko **Magistrátu hl.m. Prahy, odbor ochrany prostředí** Č.j.: **MHMP 1206723/2024** ze dne **11.07.2024** (Koordinované závazné stanovisko)

a) Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů souhlasí dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší s umístěním stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší (kód 1.2) – záložního zdroje elektrické energie o celkovém jmenovitém tepelném příkonu v palivu 4 970 kW, tvořeného dvěma dieselagregáty (označené DA1 a DA2), každý o jmenovitém tepelném příkonu v palivu 2 485 kW (el. výkon 1 250 kVA / 1 000 kW, při splnění následujících podmínek:

- celkový provoz záložního zdroje elektrické energie o celkovém jmenovitém tepelném příkonu v palivu 4 970 kW, tvořeného dvěma dieselagregáty, v rozsahu 100 hodin ročně,
- oba dieselagregáty budou vybaveny spalovacím motorem splňujícím emisní parametry odpovídajícími normě Stage IIIA nebo lepší (měrné emise NOX+HC max. do 4 g/kWh).

b) Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 v souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

- stavebník učiní přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí, tzn., zabezpečí prostory 2 kapotovaných dieselagregátů určených pro venkovní použití každý o výkonu 1250 kVA (každý s objemem provozní nádrže 950 l motorové nafty), ve kterých bude zacházeno se závadnými látkami, např. vestavěnými záchytnými vanami na celý objem provozních náplní navržených zařízení.

32. **Úřad městské části Praha 13** – odbor stavební, jako **vodoprávní úřad vydal pod č.j.:** P13-138594/2024 ze dne 4.12.2024 **souhlas** k umístění záměru, který může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod:

Údaje o místu předmětu žádosti:

Název kraje	Hlavní město Praha
Identifikátor katastrálního území	745251
Název katastrálního území	Řeporyje
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	1050/339, 1048/11
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-12-01-0110-0-00
Číslo vodního útvaru	DVL 0820
Název vodního útvaru	Vltava od toku Berounka po ústí do Labe

Orientační určení polohy přibližného středu záměru v souřadnicovém systému JTSK	X = 1047421, Y = 752672

Podmínky souhlasu podle § 17 odst. 2 vodního zákona:

a) Vyslovení souhlasu platí 2 roky.

b) Záchytné, manipulační a havarijní prostory musí být zabezpečeny ve smyslu jednotlivých ustanovení ČSN 75 3415 „Objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování“ a ČSN 65 0201 „Hořlavé kapaliny– prostory pro výrobu, skladování a manipulaci“. Jedná se o kontrolní a signalizační systém, protipožární zabezpečení, izolaci odolnou trvalému působení skladovaných látek a zabezpečení manipulačních ploch proti přítoku srážkových vod.

c) Nejpozději do kolaudace je nutné vypracovat havarijní plán pro zacházení se závadnými látkami ve větším rozsahu. Havarijní plán schvaluje vodoprávní úřad Magistrátu hl.m. Prahy.

33. závazné stanovisko **Magistrátu hl.m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah** Č.j.: **MHMP-1127155/2024/O4/Če** ze dne **14.06.2024**

a) Po celou dobu realizace stavby, kterou mohou být dotčeny také místní komunikace třídy Poncarova, Praha 13:

- bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
- bude doplněn návrh dopravního značení
- bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
- nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
- budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
- bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
- budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě

b) V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.

34. **Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy**, odbor služby dopravní policie, odd. dopravní inženýrství Č.j.: **KRPA-174372-2/ČJ-2024-0000DŽ** ze dne **04.07.2024**

- dopravní řešení areálu bude v návazném stupni PD koordinováno se související PD
- „Stavební úpravy křižovatky SSZ 5.874 Poncarova x K Řeporyjím“, která řeší samostatně dopravní napojení předmětného areálu na ul. Poncarova, parametry návazného stupně PD budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6056 (vč. detailů neobsažených v DUR),
- bezbariérové úpravy budou řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.,
- v projektové dokumentaci pro stavební povolení předložte návrh místní úpravy dopravního značení,
- návazný stupeň PD bude odpovídat situacím, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska

35. Stavby uvedené v ust. § 103 stavebního zákona, které je možné provádět pouze na základě územního rozhodnutí, budou provedeny v souladu s dokumentací pro územní řízení a v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů a jejich podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí a podmínek vyjádření správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, která bude prováděna stavebním podnikatelem. Doklad o oprávnění dodavatele k provádění stavebních nebo montážních prací

předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením prací, včetně jména a telefonního spojení odpovědné osoby za vedení realizace stavby.

stavebník zajistí:

- před zahájením stavebních prací byly podzemní inženýrské sítě polohově a výškově vyznačeny a odkryté vedení chráněno proti poškození; vlastníkům sítí, kteří si to vyžádali, bude prokazatelně oznámeno v dostatečném předstihu zahájení stavby. Nad trasami sítí a v jejich ochranném pásmu nebude ukládán stavební materiál, Výkopové práce se v blízkosti podzemních vedení budou provádět ručně, vzdálenost dle požadavku správce konkrétního vedení;
- při provádění stavby byla respektována ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ochranná pásma stávajících inženýrských sítí;
- při provádění stavebních prací v komunikacích a jejich zpětných úpravách byly dodržovány „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 ve znění přílohy č. 1;

36. Zahájení stavebních prací bude oznámeno příslušným správcům inženýrských sítí v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření jednotlivých správců či vlastníků technické infrastruktury, včetně respektování ochranných pásem, dodržování normou stanovených vzdáleností při souběhu a křížení, způsobu provádění výkopových prací v ochranných pásmech inženýrských sítí (ručně s maximální opatrností a za dodržení výkopových podmínek stanovených správcem inženýrské sítě).

37. Stavba bude věcně a časově koordinována s dalšími stavbami v území, zejména:

- „Stavební úprava křižovatky SSZ 5.874 Poncarova x K Řeporyjím“ řízení vedené pod spis. zn.: VYS 40229/2024/NO
- „Stavba č. 8781 - Prodloužení sběrače T do Třebonic“, která byla povolena rozhodnutím ze dne 6.6.2022 pod spis. zn. VYS 54323/2021/Ho, č.j.: P13-14292/2022, v právní moci dne 27.12.2022
- „Areál SKANSKA Řeporyje – plocha 02, 09 a plocha Transbetonu“, řízení o povolení změny v užívání dočasné stavby spis.zn.: VYS 08519/2023/VO
- Do předávací stanice TS pro připojení areálu bude provedena přípojka (smyčka) VN 22kV, která bude řešena v samostatném řízení v rámci distribuční společnosti.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

38. Kolaudačnímu rozhodnutí podléhají stavby kromě staveb uvedených v ust. § 230 odst. 2) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- XRetail Řeporyje s.r.o., IČO 19211139, Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha,
- Skanska a.s., Křižíkova č.p. 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha
- Římskokatolická farnost Ořech, Baarovo náměstí č.p. 10, Ořech, 252 25 Jinočany
- Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím č.p. 84, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha
- Hlavní město Praha zast. MHMP EVM, Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla průběžně doplňována o stanoviska dotčených orgánů do 12/2024.
Stavební úřad pod č.j. P13-144345/2024, spis. zn. VYS 40223/2024/NO ze dne 19.12.2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 věty čtvrté stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení doručeno všem účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, dotčeným orgánům a obci jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bylo oznámení o zahájení řízení doručeno dle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce ÚMČ Praha 13, Sluneční nám. 13, Praha 5 od 20.12.2024 do 6.1.2025 a na úřední desce MČ Praha – Řeporyje, Nad náměstím 84, Praha 5 - Řeporyje od 23.12.2024 do 7.1.2025.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního projednání, protože poměry v území jsou mu dobře známy z jeho rozhodovací činnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad v okolním území umisťoval a povoloval jiné stavby a území dobře zná.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení poučeni, že své námitky k předmětné žádosti mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále byli účastníci řízení v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení poučeni o podmínkách uplatňování námitek podle ustanovení § 89 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Ve stanovené lhůtě nepodali účastníci řízení žádné námitky. Dotčenými orgány nebyla uplatněna žádná nová stanoviska.

Zájmové území:

Zájmové území se nachází na jihozápadním okraji Prahy na severozápadě městské části Praha-Řeporyje na zemědělských plochách, které jsou v současnosti využívané jako pole. Záměr je umístěn cca 500 m od zastavěného území a navazuje ze západu na stávající průmyslovou zónu. Severně je areál ohraničen ulicí Poncarova a jižně pak ulicí K Betonárně, východně pak navazují zemědělské plochy.

Stručná charakteristika stavby:

Průmyslový areál pro drobnou nerušící výrobu a skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím v katastru obce Řeporyje. Jedná se o novostavbu průmyslových hal a přilehlých zpevněných ploch a souvisejících technických objektů a inženýrských sítí. Haly budou využívány k výrobě a skladování a s ním spojeným administrativním, sociálním a technickým zázemím.

Hala A je budova s půdorysným tvarem obdélníku o zastavěné ploše 7156 m^2. Objekt je navržen jako nepodsklepený, má 1 nadzemní podlaží a je zastřešen plochou střechou s výškou atiky v severní části +9,000 m, měřeno od přilehlého upraveného terénu, a s výškou atiky v jižní části + I0,000 m, měřeno od přilehlého upraveného terénu. V jihovýchodní a jihozápadní části objektu se nachází administrativní část, která má 3 nadzemní podlaží, a je zastřešena plochou střechou s výškou atiky + 12,000 m, měřeno od přilehlého upraveného terénu. V objektu se dále nachází hlavní skladovací prostor.

Hala B je budova s půdorysným tvarem obdélníku o zastavěné ploše 7156 m". Objekt je navržen jako nepodsklepený, má I nadzemní podlaží a je zastřešen plochou střechou s výškou atiky v severní části +9,000 m, měřeno od přilehlého upraveného terénu, a s výškou atiky v jižní části + 10,000 m, měřeno od přilehlého upraveného terénu. V severovýchodní a severozápadní části objektu se nachází administrativní část, která má 3 nadzemní podlaží, a je zastřešena plochou střechou s výškou atiky + 12,000 m, měřeno od přilehlého upraveného terénu. V objektu se dále nachází hlavní skladovací prostor. V severní části záměru je umístěn objekt vrátnice. Jedná se o jednopodlažní objekt o půdorysných rozměrech 6,00 x 2,50 m, který je zastřešen plochou střechou. Součástí stavebního záměru jsou dále vnější areálové rozvody a přípojky technické infrastruktury. Umisťuje se rovněž

retenčně vsakovací nádrž, oplocení výšky 2 m, sprinklerová stanice (8,32 x 8,88 m), dieselagregát. Navržena je přeložka VN kabelu a prodloužení veřejného vodovodu. Na pozemku se dále umisťují vnější zpevněné plochy a účelová komunikace v celkovém rozsahu 15530 m^2. Na pozemku je ponecháno celkem 12784 m2 rostlého terénu, což odpovídá 29,9 % plochy společně řešeného celku. Na zpevněných plochách je navrženo celkem 132 parkovacích stání.

Území dotčené vlivy stavby

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy navrženého stavebního záměru jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené územním rozhodnutím a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci a další osoby ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni. S ohledem na druh a účel navrženého stavebního záměru (tj. domy individuálního bydlení vč. související dopravní a technické infrastruktury) lze konstatovat, že hluk ani jiné emise vzniklé z provozu stavby v době jejího užívání nepřesáhnou ani po vydání územního rozhodnutí přípustné limity. Z předložené dokumentace k územnímu řízení, vč. stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců dopravní a technické infrastruktury a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl stavební úřad k závěru, že vlivy stavebního záměru nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stavby.

K žádosti byly doloženy následující podklady řízení:

Dokumentace:

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektant:

Generální projektant: [redacted]

Zpracovatel projektové části: RotaGroup, a.s. IČ: 279 67 344

Dokumentaci z 06/2024 ve stupni DUR autorizoval [redacted], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [redacted].

Požárně bezpečnostní řešení z 06/2024 vypracoval [redacted], autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb [redacted]

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – usnesení č.j. HSAA-5371-6/PRES-2024 ze dne 1.7.2024
- Hygienická stanice hl. m. Prahy – závazné stanovisko č.j. HSHMP 30509/2024 ze dne 26.6.2024
- ÚMČ P13, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. OŽP/P13-41832/2024 ze dne 4.7.2024
- Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie – stanovisko č.j. KRPA-174372-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 4.7.2024
- ÚMČ P13, Odbor dopravy – závazné stanovisko č.j. P13-34923/2024/ Bou ze dne 26.6.2024
- MHMP, Odbor bezpečnosti – závazné stanovisko č.j. MHMP 1190890/2024 ze dne 4.7.2024
- MHMP, Odbor památkové péče – sdělení č.j. MHMP 1190402/2024 ze dne 4.7.2024
- MHMP, Odbor územního rozvoje – závazné stanovisko č.j. MHMP 1143739/2024 ze dne 26.6.2024
- MHMP, Odbor ochrany prostředí – souhlas k trvalému vynětí ze ZPF č.j. MHMP 801760/2024 ze dne 15.4.2024

- MHMP, Odbor ochrany prostředí – závazná stanoviska a vyjádření č.j. MHMP 1206723/2024 ze dne 11.7.2024
- MHMP, Odbor ochrany prostředí – výjimka č.j. MHMP 1699528/2024 ze dne 22.8.2024
- Povodí Vltavy, státní podnik č.j.: PVL-568912/2024-260 ze dne 12.8.2024
- Úřad městské části Praha 13, Vodoprávní úřad - závazné stanovisko P13-138594/2024 ze dne 04.12.2024
- Policie ČR DI - Připojení na pozemní komunikaci KRPA-389557-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 16.01.2025

Vyjádření vlastníků nebo správců staveb, vodních toků a zařízení, provozovatelů elektronických komunikací k existenci podzemních vedení v místě záměru a ostatních subjektů:

V žádosti byly doloženy vyjádřeními (nebo razítko v situaci) provozovatelů elektronických komunikací o existenci/neexistenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi dle § 101 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v podmínkách výroku tohoto rozhodnutí byly stanoveny požadavky na obsah projektové dokumentace a pro provádění staveb k zajištění ochrany těchto vedení.

- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy 8053/24 ze dne 12.09.2024
- Archeologický ústav ČR ARUP-3654/2024 ze dne 28.06.2024
- Ministerstvo obrany ČR MO 665316/2024-1322 ze dne 21.08.2024
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. 145240037 ze dne 21.06.2024
- Lesy Hl. M. Prahy LHMP/1590/24_VT_0393/23 ze dne 31.10.2024
- Technická správa komunikací hl.m.Prahy TSK/28002/24 3309/Kon ze dne 15.07.2024
- Technologie hl.m.Prahy VPD-01715/2024 ze dne 05.06.2024
- PRE Distribuce ze dne 06.08.2024
- PVK / PVS – Vodohospodářská stavba ZADOST202407940 ze dne 22.11.2024
- PVK/PVS – Vodovodní a kanalizační přípojky ZADOST202413315 ze dne 09.12.2024
- PVK/PVS – Nakládání s vodou z jiného zdroje ZADOST202413330-01 ze dne 25.10.2024
- CETIN 169903/24 ze dne 09.06.2024
- ČEZ Distribuce, a.s. 102155506 ze dne 04.06.2024
- Telco Pro Services 201737485 ze dne 05.06.2024
- CETIN, a.s. 169903/24 ze dne 09.06.2024 / D20_Vyjádření k PD
- ČEPS, a.s. 06140/2024/CEPS ze dne 04.06.2024
- T-Mobile Czech republic, a.s. E41000/24 ze dne 15.07.2024
- Vodafone Czech republic, a.s. MW9910252481697751 ze dne 04.06.2024
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ES_2024_118166 ze dne 24.06.2024
- České Radiokomunikace a.s. UPTS/OS/364932/2024 ze dne 01.07.2024 (Spoje 400-402 m.n.m. ; Atika 353,10 m.n.m.)
- Ministerstvo vnitraze dne 05.06.2024
- Technolgie Hlavního města Prahy, a.s. 1942/2024 ze dne 05.06.2024 / D19_Vyjádření k PD
- Technická správa komunikací hl.m.Prahy a.s. TM2UP6PQ ze dne 04.06.2024 / D21_Vyjádření k PD
- Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. O241-21243/2024 ze dne 05.06.2024
- PVK / PVS ZADOST202406982 ze dne 27.05.2024 / D18_Vyjádření k PD
- Letiště Praha, a.s. 339/24 ze dne 10.06.2024
- České teplo s.r.o. ze dne 06.06.2024
- COPROSYS a.s. ze dne 10.06.2024

- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 12.06.2024
- Fine Technology Outsource, s.r.o. 64880 ze dne 04.06.2024
- Fast Communication s.r.o. FACO01081/24 ze dne 04.06.2024
- Kaora s.r.o. KAOR01027/24 ze dne 04.06.2024
- Levný.net s.r.o. 64881 ze dne 04.06.2024
- MEREDA INTERNET s.r.o. ze dne 05.06.2024
- PREdistribuce, a.s. 124003075 ze dne 04.06.2024 / D17_Vyjádření k PD
- Pranet s.r.o. 11753 ze dne 19.09.2024
- Quantcom, a.s. PH1307502 ze dne 04.06.2024
- Rychlý drát, s.r.o. RYDR01276/24 ze dne 04.06.2024
- AIRWAYNET a.s. ze dne 21.06.2024
- ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 11.07.2024
- SPOJE.NET s.r.o. SPNE00877/24 ze dne 04.06.2024
- SUPTel, a.s. 22450128 ze dne 20.06.2024
- Sys-DataCom s.r.o. 64879 ze dne 26.06.2024 / Spoj ve výšce 375 m.n.m. / Atika max 353,10 m.n.m.
- TC NET s.r.o. TCNE00976/24 ze dne 04.06.2024
- ÚVT Internet s.r.o. 242071666 ze dne 09.06.2024
- SITEL, spol. s r.o. SITE01874/24 ze dne 04.06.2024
- Arelion Czech Republic a.s. ARCR00942/24 ze dne 04.06.2024
- Veolia Energie Praha, a.s. REVE/20240604-004/ES ze dne 11.06.2024
- Dopravní podnik hl.m.Prahy - Svodná komise ESS/50117/24 ze dne 17.06.2024

Smlouvy a vyjádření ke smlouvám

- Městská část Praha Řeporyje č.j.: MC P-RPRJ 01233/2024 ze dne 09.12.2024 / 09_Smlouva
- PREdistribuce, a.s. - SOBS o připojení k DS č. 8852406229 ze dne 07.10.2024
- PREdistribuce, a.s. - Smlouva o zajištění přeložky zařízení DS č. 99/S24/ZD/2469773 ze dne 07.10.2024
- PVK a PVS – Smlouva o spolupráci č. 0436/24 ze dne 25.11.2024
- Magistrát hl.m. Prahy, odbor investiční MHMP 1776092/2024 ze dne 12.09.2024

Doložené studie, průzkumy a odborné posudky

- Půdní průzkum na lokalitě Řeporyje z 2/2024, provedl [redacted]
- Inženýrskogeologická a hydrogeologická rešerše z 9/2023 zpracovali [redacted]
- Přírodovědný průzkum Řeporyje z 10/2023, zpracovala [redacted]
- Posouzení účelnosti SSZ z 6/2024zpracovala spol. ELTODO, a.s.
- Dendrologický průzkum z 12/2023 zpracoval ATELIER VERDE s.r.o.
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 26.8.2024

Souhlasy vlastníků pozemků dle § 184 a zákona č.183/2006 Sb.,stavební zákon

- Skanska a.s., Křižíkova č.p. 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86- souhlas ze dne 7.11.2024
- Římskokatolická farnost Ořech, Baarovo náměstí č.p. 10, Ořech, 252 25 Jinočany – souhlas ze dne 11.12.2024
- Státní pozemkový úřad, IDDS: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov- souhlas ze dne 4.11.2024
- MČ Praha-Řeporyje, ÚMČ, souhlas ze dne 8.2.2023- souhlas ze dne 13.12.2024
- MHMP, Odbor evidence majetku – souhlas ze dne 29.7.2024, č.j. MHMP 1406642/2024

Plná moc

- plná moc pro Trigema Development s.r.o. ze dne 10.11.2023
- substituční plná moc pro RotaGroup a.s. ze dne 10.11.2023

Stanovení okruhu účastníků řízení

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona a v souladu s § 27 správního řádu. Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Účastníkem územního řízení dle **§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona** je žadatel, tj. v předmětném řízení společnost XRetail Řeporyje s.r.o., IČO 19211139, Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha, kterou zastupuje Trigema Development s.r.o., IČO 27079694, Bucharova 2641/14, 158 00 Praha

Účastníkem územního řízení dle **§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona** je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Hlavní město Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Účastníkem územního řízení dle **§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona** je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. v daném případě:

- Skanska a.s., Křižíkova č.p. 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Římskokatolická farnost Ořech, Baarovo náměstí č.p. 10, Ořech, 252 25 Jinočany
- Státní pozemkový úřad, IDDS: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- MHMP EVM, Odbor Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníkem územního řízení dle **§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona** jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (*identifikace účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vlastníci sousedních pozemků nebo staveb a ti, kdo mají jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám na nich, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)*, tj:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (vyjma osob dle § 27 odst. 1 správního řádu):

parc. č. 1538/189, 1538/250, 1538/50, 1538/51, 1538/46, 1538/52, 1538/53, 1538/179, 1538/190, 1538/195, 1538/47, 1538/130, 1538/41, 1538/40, 1538/48, 1538/49, 1538/178, 1538/170, 1538/154, 1538/155, 1538/156, 1538/157, 1538/120, 1538/121, 1538/117, 1538/118, 1538/122, 1538/119, 1538/194, 1538/188, 1538/187, 1538/177, 1538/45, 1538/43, 1538/42, 1538/44, 1552/42, 1587/10, 1587/11, 1587/9, 1587/8, 1587/5, 1538/210, 1538/214, 1794/1, 1538/100, 1538/245 v katastrálním území Řeporyje,

st. p. 609/40, 609/41, 609/81, 609/90, parc. č. 609/2, 609/4, 609/6, 609/7, 609/11, 609/12, 609/13,609/16, 609/21, 609/28, 609/32, 609/60, 609/62, 609/64, 609/65, 609/66, 609/68, 609/69, 609/70, 609/71, 609/72, 609/74, 609/79, 609/78, 609/77, 609/58, 609/83, 609/84, 609/89, 609/93, 609/94, 610/7, 610/13, 611/9, 611/12, 611/14, 611/15, 611/16, 613/3 v katastrálním území Třebonice

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Třebonice č.p 181, č.e. 110

Vlastníci ostatních sousedících pozemků nebo staveb na nich umístěných, nebo ti, kdo mají k těmto sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemeni nejsou účastníky předmětného správního řízení, neboť na základě správního uvážení došel stavební úřad k závěru, že práva těchto osob nemohou být prováděním předmětné stavby přímo dotčena.

Účastníkem územního řízení je dále ve smyslu **§ 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů,** též městská část hl. m. Prahy, v jejímž správním obvodu je stavební záměr umisťován, tj.: Městská část Praha-Řeporyje, zastoupená starostou.

Posouzení souladu záměru s veřejným zájmem a s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu § 90 stavebního zákona:

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posuzuje, zda je navržený záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území; s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

§ 90 odst. 1 písm. a) - soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými **nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy).** Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že navržený stavební záměr je s pražskými stavebními předpisy v souladu, zejména v těchto bodech:

§ 11 Obecné zásady vymezování pozemků a veřejných prostranství
(1,3) Dokumentace vymezuje nové uliční prostranství – pracovně nazvané větev „A“ a větev „B“, které zajistí dopravní obsluhu řešeného území. Podél nově navržených komunikací jsou navržené chodníky, které také propojují jednotlivé administrativní vestavky s přilehlými komunikacemi a parkovacími plochami.

§ 13 Urbanistické typy ulic
V rámci stavby jsou navrženy dvě větve komunikací:
- Větev A – místní obslužná komunikace. Tato větev je na začátku úpravy napojena na komunikaci, která bude následně napojená na ulici Poncarova – řešeno samostatnou PD.
- Větev B – veřejně přístupná účelová komunikace a veřejně nepřístupná účelová komunikace v uzavřeném areálu. Na konci úpravy je komunikace napojena na větev A.

Plánovaná stavba je v severní části zájmového území plynule napojena pomocí účelové komunikace vedoucí z navrhovaného areálu pomocí sjezdu do ulice Poncarova. Na jižní straně je účelové komunikace vedoucí z navrhovaného areálu napojena na ulici K Betonárně. Část navrhované účelové komunikace před vrátnicí je navržena jako veřejně přístupná. V rámci areálu se nachází páteřní areálová komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily, parkoviště pro osobní automobily a trasy pro pěší.

§ 14 Šířky uličních prostranství
(1) Nově založené komunikace větev „A“ a „B“ budou patřit mezi přístupové ulice – šířka uličního prostranství je min. 8 m.

§ 15 Pozemky určené k zastavění
(1) K pozemkům pro výstavbu areálu hal je přístup z nově založených komunikací větve „A“ a „B“. Parametry uličního prostranství odpovídají přístupové komunikaci a jejich šířka je min. 8 m. Přístup pro pěší je po chodníku podél komunikací a po chodníku propojujícím ulici Poncarova a K betonárně. Šířka tohoto chodníku je min. 2 m.

§ 16 Standard veřejných prostranství
(2) Přístup pro pěší je po chodníku podél komunikací a po chodníku propojujícím ulici Poncarova a K betonárně. Šířka tohoto chodníku je min. 2 m. Navržené chodníky svým technickým řešením vyhovují požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb.

(3) Stožáry veřejného osvětlení, umístěné ve veřejném prostranství jsou umístěné tak, aby byl vždy zachován průchod min. 1,5 m, neomezují pěší pohyb.
(4) Podél nových komunikací je navrženo veřejné osvětlení.
(5) Podél nově umisťovaných komunikací bude založené stromořadí. V rámci předmětného stavebního záměru je navrženo

§ 18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost
(1) Veškerá vedení technické infrastruktury jsou navržena do budoucích uličních prostranství a podél chodníků a komunikací.
(2) Rozvodná energetická vedení i slaboproudé rozvody elektronických komunikací jsou navrženy pod terén.
(4) Veškerá zařízení technické infrastruktury (jejich rozvody) jsou navrženy pod terén.

§ 19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury
(1) Prostorové uspořádání technické infrastruktury je navrženo v souladu s normovými požadavky, zejména ČSN 736005.
(3) V rámci navržení sítí a přípojek jsou plněny normové požadavky na vzdálenosti mezi kmenem stromu a sítí.
(4) Při nově založené komunikaci větev „A“ je navržen po obou stranách vozovky výsadbový pás šířky min. 3 m a v něm stromořadí.

§ 20 Obecné požadavky na umisťování staveb
(1) Navržené stavby odpovídají svým objemem existující a nově povolené okolní zástavbě a navazují na ní.
(5) Veškeré stavby zařízení staveniště jsou dočasné. Po dokončení stavby budou odstraněny.

§ 22 Umisťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru
(1) V řešeném území nejsou založena stávající uliční prostranství (parcelací, stávající zástavbou). Zastavitelné území je definováno hranicemi ploch rozdílného využití dle platného územního plánu.
(2) Domy ani jiné budovy nejsou navrženy do stávajícího uličního prostranství.

§ 23 Prostor mezi uliční a stavební čarou
(1) Prostor mezi uliční a stavební čárou je navržen jako zelené plochy se sadovými úpravami
(2) V prostoru mezi uliční a stavební čárou jsou navrženy přípojky inženýrských sítí, vjezdy, chodníky.

§ 25, 26, 27 Výšková regulace, Umisťování staveb s ohledem na výškovou regulaci, Určení výšky
Stavební záměr se nachází v lokalitě objektů do 4 nadzemních podlaží s různorodou střešní krajinou a s výškou obvodových linií střech cca 10m, ojediněle 11,9 m. Stavební záměr navrhuje soubor staveb, přičemž se primárně jedná o dva skladovací objekty s půdorysným tvarem obdélníku o zastavěné ploše 7156 m2. Objekty jsou navrženy jako nepodsklepené, mají 1 nadzemní podlaží a jsou zastřešeny plochou střechou s výškou atiky v severní části +9,000 m, měřeno od přilehlého upraveného terénu, a s výškou atiky v jižní části + 10,000 m, měřeno od přilehlého upraveného terénu. Na části objektů se nachází administrativní část, která má 3 nadzemní podlaží, a je zastřešena plochou střechou s výškou atiky + 12,000 m, měřeno od přilehlého upraveného terénu. Stavební záměr svou podlažností a výškou navazuje na stávající stavby v sousední produkční lokalitě, přičemž obdobně taktéž kopíruje 12 m vysoké administrativní části těchto staveb. Drtivá část navrženého záměru je tedy navržena o výšce 9 _ 10 m.

§ 29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku
(2) Odstupy staveb od hranice pozemku jsou větší než 3,00 m.
(5) Odstupy mezi navrženými budovami jsou dostatečné pro budoucí údržbu a přístup.

§ 30 Požadavky na oplocení
Areál je oplocen oplocením s výškou max. 2 m.

§ 31 Napojení na komunikace
Napojení na stávající dopravní infrastrukturu na severu území bude řešeno samostatnou PD s názvem „Stavební úprava křižovatky SSZ 5.874 Poncarova x K Řeporyjím“. Celé navržené území včetně hal bude zpřístupněno chodníky pro chodce.

§ 32 Kapacity parkování, § 33 Forma a charakter parkování
Severně od haly A bude celkem 76 kolmých parkovacích stání pro osobní vozidla. Dále budou u každé haly umístěna 2 malá parkoviště obsahující každé 14 kolmých parkovacích stání. Ta budou obsahovat i parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a elektro automobily. Povrchová parkoviště jsou doplněna stromy.

§ 36 Zásobování pitnou vodou a studny
Pro napojení areálu na vodovod pro veřejnou potřebu bude využit stávající vodovodní řad LT DN300 na pozemku parc. č. 1587/33 v k. ú. Řeporyje (východně od plánovaného záměru cca 300 m), který bude prodloužen novým vodovodním řadem DN 150 LT v délce cca 295 m. Na tento řad bude napojena vodovodní přípojka, která umožní zásobování areálu pitnou a požární vodou.

§ 37 Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny
Areál bude napojený novou přípojkou, která bude zaústěna do stoky splaškové kanalizace, jejíž stavba byla povolena rozhodnutím zdejšího speciálního stavebního úřadu ze dne 6.6.2022 pod spis. zn. VYS 54323/2021/Ho, č.j.: P13-14292/2022, v právní moci dne 27.12.2022. Splašková voda produkovaná v obou halách a vrátnici bude odvedena do areálové gravitační kanalizace. Na vnitřní areálové splaškové kanalizaci budou osazeny odlučovače tuku.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami
V rámci projektu areálu budou čisté srážkové vody ze střech odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Srážkové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště budou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do dešťové kanalizace předčištěny ve dvou plnoprůtokových odlučovačích lehkých kapalin. Srážkové vody ze střech hal budou svedeny do dvou akumulačních nádrží určených pro hospodaření s užitnou vodou (splachování WC a zalévání zeleně). Voda v nádržích bude zadržována a čerpána užitkovým vodovodem do hal. Nádrže jsou navrženy jako průtočné pro případ jejich přeplnění. V případě naplnění nádrže bude voda odtékat přepadem do kanalizace a dále do dvou průtočných zatravněných průlehů v areálu a dále do areálové retenčně vsakovací nádrže umístěné na jihu areálu. Z nádrže je proveden regulovaný odtok 15 l/s do stávající dešťové kanalizace.

Údaje o dodržení požadavků vyhlášky MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – dokumentace byla zpracována s ohledem na požadavky stanoviska NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. č.j.: 145240037 ze dne 21.6.2024.

§ 90 odst. 1 písm. b) - soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Navržený stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť, kromě staveb areálu pro výrobu a skladování a jejich oplocení jsou v rámci územního řízení umisťovány rovněž inženýrské sítě (vodovod, splašková i dešťová kanalizace, retenční vsaky na srážkové vody, kabelové vedení NN, veřejné osvětlení), vč. připojení jednotlivých staveb na tyto inženýrské sítě, a dále jsou umisťovány stavby pozemních komunikací (vozidlových i pěších), vč. napojení staveb na tyto komunikace.

Navržený stavební záměr byl kladně projednán s příslušnými dotčenými orgány státní správy a správci dopravní a technické infrastruktury, přičemž jimi uplatněné podmínky a připomínky, jejichž vzájemný soulad stavební úřad zajistil, byly žadatelem zapracovány do předložené dokumentace či jsou stavebním úřadem zahrnuty do výroku tohoto rozhodnutí.

Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezapracoval.

§ 90 písm. c) - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem rozporů

Navržený stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, podle nichž posuzují předmětný stavební záměr dotčené orgány správy. Předložená souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů k předmětnému stavebnímu záměru jsou stavebním úřadem koordinována a jejich případné požadavky byly stavebním úřadem vypořádány.

Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezapracoval.

Soulad s územním plánem potvrdil ve svém závazném stanovisku ***Odbor územního rozvoje MHMP*** *ze dne 26.6.2024, č.j. MHMP 1143739/2024* se závěrem, že stavební záměr je v souladu s Územním plánem SÚ hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9. 1999 a vyhl.č. 32/99 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části ÚPn. hl. m. Prahy, ve znění jejích změn a doplňků a dle změny územního plánu č. **Z 1000/00** (vydána usnesením ZHMP č.30/86 dne 22.10.2009 jako opatření obecné povahy č. 6) a **Z 2832/00** (vydána usnesením ZHMP č. 39/85 dne 6.9.2018 jako opatření obecné povahy č. 55/2018), nachází se v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využitím VS/OV-C - výroby, skladování a distribuce s vymezenou územní rezervou pro plochu všeobecně obytné s kódem míry využití C, VS/OB-B - výroby, skladování a distribuce s vymezenou územní rezervou pro plochu čistě obytné se stanoveným kódem míry využití B, VS/ZMK - výroby, skladování a distribuce s vymezenou územní rezervou pro plochu ZMK - zeleň městská a krajinná a VSNV - výroby, skladování a distribuce s vymezenou územní rezervou pro plochu veřejné vybavení, v území stabilizovaném, a v nezastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití IZ - izolační zeleň a OP/vv - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s vymezenou územní rezervou pro plochu veřejné vybavení, a OP/OB - B- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s vymezenou územní rezervou pro plochu čistě obytné se stanoveným kódem míry využití B.

Záměr skladování je hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití VS - výroby, skladování a distribuce dle oddílu 4 přílohy č. I. Administrativní zařízení, vozidlová komunikace, technická infrastruktura a parkovací stání jsou přípustným využitím plochy VS. Umístění vozidlové komunikace do plochy IZ - izolační zeleň je podmíněně přípustné. Vzhledem k tomu, že navržená komunikace je navržena primárně v přímém přechodu a s minimálním vlivem na plochu IZ lze konstatovat, že bude zachován dominantní podíl zeleně, a tudíž lze záměr posoudit jako přípustný. V ploše OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny se navrhuje účelová komunikace, což je přípustným využitím této plochy. Do plochy OP se dále umisťuje retenční nádrž, jakožto plošná technická infrastruktura, cožje podmíněně přípustné. Vzhledem k tomu, že se jedná o retenční nádrž přírodního charakteru lze konstatovat, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, a toto umístění je přípustné. Záměr se nachází v územní rezervě převážně v ploše s rozdílným způsobem využití OV-C, OBB, ZMK a VV. Jakýkoliv záměr nesmí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit. Vzhledem k tomu, že se jedná o území, které je z podstatné části již stabilizované stávajícími stavbami, které nejsou určeny pro bydlení a neodpovídají stanovené míře využití území, a i vzhledem k pořizování nové územně plánovací dokumentace nepředpokládáme, ztížení nebo znemožnění navržené územní rezervy. Je také zřejmé, že do doby schválení této dokumentace nebude v dané lokalitě pořízena změna ÚP, která by umožnila využití dle územní rezervy, nebot' využití pro bydlení je již v této lokalitě prakticky znemožněno.

Úřad územního plánování po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že navržený záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Dle aktuálně platných územně analytických podkladů hlavního města Prahy se stavební záměr nachází v lokalitě objektů do 4 nadzemních podlaží s různorodou střešní krajinou a s výškou obvodových linií střech cca 10m, ojediněle 11,9 m. Stavební záměr navrhuje soubor staveb, přičemž se primárně jedná o dva skladovací objekty s půdorysným tvarem obdélníku o zastavěné ploše 7156 m^2. Objekty jsou navrženy jako nepodsklepené, mají 1 nadzemní podlaží a jsou zastřešeny plochou střechou s výškou atiky v severní části +9,000 m, měřeno od přilehlého upraveného terénu, a s výškou atiky v jižní části + I0,000 m, měřeno od přilehlého upraveného terénu. Na části objektů se nachází administrativní část, která má 3 nadzemní podlaží, a je zastřešena plochou střechou s výškou atiky + 12,000 m, měřeno od přilehlého upraveného terénu. Stavební záměr svou podlažností a výškou navazuje na stávající stavby v sousední produkční lokalitě, přičemž obdobně taktéž kopíruje 12 m vysoké administrativní části těchto staveb. Drtivá část navrženého záměru je tedy navržena o výšce 9 _ 10m. Na pozemku je ponecháno celkem 12784 m^2 rostlého terénu, což odpovídá 29,9 % plochy společně řešeného celku. Oproti sousednímu areálu společnosti PPL (18,4%) a společnosti EFES (12,5%) se jedná o nadprůměrnou hodnotu, kterou lze akceptovat. Rozdělením navržené hmoty do dvou stavebních objektů dochází k minimalizaci tvorby dominantního objektu, a svým ztvárněním se připodobňuje stávajícím objektům v lokalitě. Rovněž je nutné vzít v potaz skutečnost, že se jedná o jeden z největších pozemků v předmětné lokalitě. Z výše uvedených důvodů lze takovýto stavební záměr posoudit jako přípustný z hlediska stabilizovaného území. Lze tedy konstatovat přípustnost stavebního záměru z hlediska stabilizovaného území. Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Upozornění:

- Prodlužovaný řad vodovodu pro veřejnou potřebu, dva odlučovače lehkých kapalin, dva odlučovače tuků, dva retenčně vsakovací průlehy a otevřená retenčně vsakovací nádrž s řízeným odtokem jsou vodními díly. Projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení musí vypracovat oprávněná osoba s autorizací v oboru IV00 stavby vodního hospodářství.
- Nakládání s povrchovými vodami, řízené vypouštění srážkových vod podléhá povolení zdejšího vodoprávního úřadu podle ust. § 8 odstavec 1 písmeno a) bod 5 vodního zákona.
- Záměr je třeba časově a věcně koordinovat se stavbou „Stavba č. 8781 - Prodloužení sběrače T do Třebonic“. Byť byla stavba povolena rozhodnutím vydaným zdejším speciálním stavebním úřadem dne 6.6.2022 pod spis. zn. VYS 54323/2021/Ho, č.j.: P13-14292/2022, v právní moci dne 27.12.2022, nezakládá povinnost, pouze právo vybudovat stavbu kanalizačního sběrače. V případě, že investor stavbu sběrače nevybuduje, musí žadatel najít náhradní řešení.
- Upozorňujeme, že proti vlastníkovi stávající dešťové kanalizace ústící do Jinočanského potoka společnosti SKANSKA a.s. je vedeno soudní řízení, ve kterém se vlastníci pozemků, na kterých se stavba dešťové kanalizace nachází, domáhají jejího odstranění. V případě, že vlastníci pozemků uspějí, musí žadatel najít náhradní řešení odvodu srážkových vod.
- Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Po celou dobu stavby bude zajištěn přístup ke všem objektům v dotčené oblasti a příjezd minimálně pro pohotovostní vozidla a vozidla dopravní obsluhy.
- Zásah do soukromých pozemků je nutné projednat s jejich vlastníky.
- Grafická příloha rozhodnutí, tj. koordinační situační výkres C.3 v měřítku 1:500 bude v souladu s § 92 stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřeny a předány žadateli.
- Rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 13, odboru stavebním, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Andrea Novotná

Ing. Tomáš Círus v.r.
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 13 a na úřední desce ÚMČ Řeporyje.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha rozhodnutí podle ust. § 9 odst. 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

- výkres č. C.03 Situace koordinační, v měřítku 1:500

Obdrží:

A) Účastníci územního řízení podle § 85 stavebního zákona:

a) doručuje se jednotlivě:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu - žadatel/stavebník

1. Trigema Development s.r.o., IDDS: hh58brw
   sídlo: Bucharova č.p. 2641/14, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a podle§ 27 odst. 2 správního řádu - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu – vlastník pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

3. Skanska a.s., IDDS: d7zgbd2
   sídlo: Křižíkova č.p. 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
   sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. Římskokatolická farnost Ořech, IDDS: bibcg9f
   sídlo: Baarovo náměstí č.p. 10, Ořech, 252 25 Jinočany
7. XRetail Řeporyje s.r.o., IDDS: 9quz2tj
   sídlo: Hradčanské náměstí č.p. 56/16, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011
8. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
   sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
9. MHMP EVM, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
10. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

***b) doručuje se veřejnou vyhláškou – v** řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 6 správního řádu:*

11. Městská část Praha 13, **úřední deska**, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha,
a Městská část Praha-Řeporyje, **úřední deska**, IDDS: zb9bzi9

- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
vlastníci sousedních staveb:
b) Třebonice č.p 181, č.e. 110
vlastníci sousedních pozemků – účastníci se v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí:
parc. č. 1538/189, 1538/250, 1538/50, 1538/51, 1538/46, 1538/52, 1538/53, 1538/179, 1538/190, 1538/195, 1538/47, 1538/130, 1538/41, 1538/40, 1538/48, 1538/49, 1538/178, 1538/170, 1538/154, 1538/155, 1538/156, 1538/157, 1538/120, 1538/121, 1538/117, 1538/118, 1538/122, 1538/119, 1538/194, 1538/188, 1538/187, 1538/177, 1538/45, 1538/43, 1538/42, 1538/44, 1552/42, 1587/10, 1587/11, 1587/9, 1587/8, 1587/5, 1538/210, 1538/214, 1794/1, 1538/100, 1538/245 v katastrálním území Řeporyje,
st. p. 609/40, 609/41, 609/81, 609/90, parc. č. 609/2, 609/4, 609/6, 609/7, 609/11, 609/12, 609/13,609/16, 609/21, 609/28, 609/32, 609/60, 609/62, 609/64, 609/65, 609/66, 609/68, 609/69, 609/70, 609/71, 609/72, 609/74, 609/79, 609/78, 609/77, 609/58, 609/83, 609/84, 609/89, 609/93, 609/94, 610/7, 610/13, 611/9, 611/12, 611/14, 611/15, 611/16, 613/3 v katastrálním území Třebonice

B) Účastník územního řízení podle § 18 odst. (1) písm. h) ***zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze:***
Do samostatné působnosti městské části náleží oprávnění vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle stavebního zákona v území městské části:
12. Městská část Praha-Řeporyje, IDDS: zb9bzi9
sídlo: Nad náměstím č.p. 84, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515

C) Dotčené orgány:
13. MHMP - OCP, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. ÚMČ Praha 13 - OŽP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
15. ÚMČ Praha 13 - Odbor dopravy, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
16. ÚMČ Praha 13 - vodoprávní úřad, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
17. MHMP - UZR, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
18. MHMP - PKD, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
19. MHMP-BEZ, odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
20. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice
21. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
22. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

23. Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
    sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

D) Na vědomí:

24. RotaGroup a.s., IDDS: 78hx792
    sídlo: Na nivách č.p. 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
25. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
    sídlo: Pařížská č.p. 67/11, Josefov, 110 00 Praha 1
26. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
    sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
27. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
    sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
28. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
    sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
29. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
    sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
30. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
    sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
31. MHMP - podatelna

Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

oddělení povolování a umísťování staveb

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 38498/2024/VY
Č.J.: P13-68286/2025
ARCHIV :

VYŘIZUJE: Ing. Vyšínová Iveta
TEL.: 235 011 230
E-MAIL: vysinovai@praha13.cz

V Praze dne 14.5.2025

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle ust.§ 30 odst.3 písm. a) a ve spojení s ust.§ 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) žádost o stavební povolení, kterou, kterou dne 20.6.2024 podalo

Společenství vlastníků Kettnerova č.p. 2048 v Praze 5, IČO 27365298, Kettnerova 2048/28, 155 00 Praha,
které zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s názvem:

„Revitalizace bytového domu č.p. 2048 ul.Kettnerova“
Praha 5 - Stodůlky č.p. 2048, Kettnerova 28

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2131/35 v katastrálním území Stodůlky.

Stavba obsahuje:

- zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem ETICS tl. 140 mm
- zateplení lodžií včetně nové pochozí plochy a nového zábradlí
- zateplení soklu domu extrudovaným polystyrenem tl. 100 mm
- zateplení střechy strojovny
- výměna oken a doplnění předokenních žaluzií
- výměna nadzemních (vertikálních) částí soustavy hromosvodu

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost REBU-STAV spol. s r.o., Chlumecká 1539, 198 00 Praha, IČO 28950291, zodpovědný projektant [redacted] autorizovaný technik pro pozemní stavby [redacted]. Dokumentace bude po nabytí právní moci stavebního povolení ověřena stavebním úřadem a předána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Doklad o oprávnění dodavatele k provádění stavebních nebo montážních prací předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací, včetně jména a telefonního spojení odpovědné osoby za vedení realizace stavby; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Zahájení stavebních prací bude oznámeno příslušným správcům inženýrských sítí v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření jednotlivých správců či vlastníků technické infrastruktury, včetně respektování ochranných pásem, dodržování normou stanovených vzdáleností při souběhu a křížení, způsobu provádění nezbytných výkopových prací v ochranných pásmech inženýrských sítí(ručně s maximální opatrností a za dodržení výkopových podmínek stanovených správcem inženýrské sítě).
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

   závěrečná kontrolní prohlídka
6. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastník řízení podle ust. § 109 písm. a, b, c, d) stavebního zákona a ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků Kettnerova č.p. 2048 v Praze 5, Kettnerova 2048/28, 155 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 20.6.2024 stavebník podal a v termínech 1.7.2024, 27.6.2024, 30.12.2024, 24.1.2025 a 14.2.2025 doplnil žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, dnem 20.6.2024. Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu, které v souladu s ust. § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují vydání rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. Projektová dokumentace se posuzuje podle nařízení č. 10/2016 Sb., hl.m. Prahy (pražské stavební předpisy).

Popis stavby:

Jedná se o bytový dům vystavěný v panelové konstrukční soustavě VVÚ-ETA jako 12 podlažní bytová dům. V rámci povolovaných stavebních úprav bude provedeno zateplení obvodového zdiva kontaktním zateplovacím systémem s tepelně izolačními deskami z minerální vaty tl.140mm, bude provedena úprava lodžiových desek, kdy budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah, desky nově obaleny tepelně izolační vrstvou a opatřeny novou nášlapnou vrstvou. V rámci stavebních úprav budou vyměněna lodžiová zábradlí za nová předsazená z hliníkových profilů s výplní z bezpečnostního skla.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:
Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a v souladu s ustanovením §27 správního řádu, vše v platném znění. Při stanovení okruhu účastníků stavební úřad vycházel ze snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí. V souladu s výše uvedeným považuje stavební úřad za účastníky stavebního řízení tyto osoby podle:

§ 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/ 2004 Sb. je účastníkem stavebního řízení stavebník: Společenství vlastníků Kettnerova č.p. 2048 v Praze 5, IČO 27365298, Kettnerova 2048/28, 155 00 Praha, které zastupuje [redacted]

§109 písm c), d) stavebního zákona a §27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. jsou účastníky vlastníci stavby a pozemků, na kterém má být stavba prováděna: Společenství vlastníků Kettnerova č.p. 2049 v Praze 5

§109 písm e) stavebního zákona a §27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. jsou účastníky stavebního osoby, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemeni k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena: ÚMČ Praha 13 OMBAI

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost REBU-STAV spol. s r.o., Chlumecká 1539, 198 00 Praha, IČO 28950291, zodpovědný projektant [redacted], autorizovaný technik pro pozemní stavby [redacted], datum vypracování 06/2024
- požárně bezpečnostní řešení vypracoval [redacted] autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb [redacted], datum vypracování prosinec/2024
- průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 9.12.2024, vypracoval [redacted] ev. č. průkazu [redacted] ze dne 9.12.2024
- plná moc od stavebníka pro [redacted]
- závazná stanovisko „ZJES“ ÚMČ Praha 13 - OŽP, zr. Z/2024/57971 č.j. R/2024/57281/2 ze dne 18.11.2024
- vyjádření HS hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 55016/2024 ze dne 13.11.2024
- koordinované závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy, č.j. HSAA-434-3/PRE7-2025 ze dne 16.1.2025
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce pod č.j. SEI-3197/2024 a SEI-0669/2025/10.101 ze dne 10.1.2025
- souhlas vlastníka pozemku OMBAI ÚMČ Praha 13 pod č.j.: UR0565/2024 ze dne 1.12.2024
- souhlas vlastníka sousedního domu SVJ Kettnerova 2049/26, Praha 5 ze dne 27.3.2025
- závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP pod č.j.: MHMP 1905546/2024 spis. zn. S-MHMP 1873587 ze dne 30.10.2024
- vyjádření společnosti Kolektory Praha a.s. pod zn. KP/001049/2025_001 ze dne 14.4.2025

Vlastnické nebo jiné právo k pozemkům a stavbám na nich bylo ověřeno stavebním úřadem náhledem do dálkového přístupu do katastru nemovitostí a z dokladů předložených žadatelem k řízení.

Průběh řízení:

Stavební úřad oznámil opatřením pod č.j. P13-51549/2025 ze dne 9.4.2025 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Přezkoumání podané žádosti a připojených dokladů dle ust. § 111 stavebního zákona:

Stavební úřad posoudil **soulad stavby s požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy**, kterými se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), a to zejména:

- s ust. § 39 – *Stavební základní zásady a požadavky* – stavba je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky: mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie.

Soulad s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovenými vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, se pro projednávaný **záměr neposuzuje**.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 110 stavebního zákona a ustanovení § 18b a přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a dospěl k závěru, že žádost je úplná a pro nové projednání ve stavebním řízení schopná.

Stavba je dle ornitologického odborného posudku hnízdištěm **rorýse obecného**, na stavbu se tedy vztahuje Nařízení o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov č. 18/2009 Sb. hl. m. Prahy.

Vypořádání námitek uplatněných v řízení o dodatečném povolení stavby

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Závěr:

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebníkovi a dodavateli se připomíná:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Při stavbě budou dodržena ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb., hl.m. Prahy (pražské stavební předpisy).

Po dobu zateplovacích prací bude lešení opatřeno ochrannými sítěmi.

Před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník požádá v dostatečném předstihu o stanovisko odbor životního prostředí.

Při provádění stavby je nutno dodržovat Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto sdělení - stavebního povolení (odd. daní a poplatků EKO se zabývá výběrem místního poplatku za užívání veřejného prostranství – u lešení, složeného materiálu, výkopů, WC buňky, kontejnery).

Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby - § 156 odst. 1 stavebního zákona.

Řešení náhrady případných škod způsobených stavební činností podle tohoto rozhodnutí na sousedních nemovitostech bude řešeno občanskoprávní cestou.

Při provádění stavby vyžadující stavební povolení musí být v souladu s § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

Upozornění pro dotčené orgány:

V souladu s ust. § 4 odst.6 stavebního zákona platí, že stanoví-li si dotčené orgány podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování. Stavební úřad jim poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

Poučení účastníků:
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Kateřina Vorlová v.r.
vedoucí oddělení povolování a umísťování staveb

Za správnost vyhotovení: **Ing. Iveta Vyšínová**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 28.5.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení v souladu s ust. § 109 písm.a) stavebního zákona

1. [redacted]

zastoupení na základě plné moci pro: Společenství vlastníků Kettnerova č.p. 2048 v Praze 5
sídlo: Kettnerova č.p. 2048/28, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastníci řízení v souladu s ust. § 109 písm c), d), e) stavebního zákona stavebního zákona

2. Společenství vlastníků Kettnerova č.p. 2049 v Praze 5, IDDS: b2qqgey
   sídlo: Kettnerova č.p. 2049/26, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
3. ÚMČ Praha 13 - OMBAI, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58

Dotčené orgány

5. ÚMČ Praha 13 - OŽP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
6. MHMP - OCP, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Jungmannova č.p. 29/19, 110 00 Praha 1-Nové Město
7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
   sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2
8. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS: hq2aev4
   sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2

Na vědomí

9. Kolektory Praha, a.s., IDDS: pybesya
   sídlo: Pešlova č.p. 341/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
10. Společenství vlastníků Kettnerova č.p. 2048 v Praze 5, IDDS: 4z8bfhe
    sídlo: Kettnerova č.p. 2048/28, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení povolování a umisťování staveb

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 35427/2024/RM
Č.J.: P13-46032/2025
ARCHIV: Sp590
VYŘIZUJE: Ing. Martin Rombald
TEL.: 235 011 290
E-MAIL: rombaldm@praha13.cz

V Praze 9.4.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

I. **Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad** příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb., a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přezkoumal žádost o povolení výjimky z ustanovení čl. 2.0.2 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „bezbariérová vyhláška“), kterou dne 15.5.2024 podala společnost

DIN Real Estate Group s.r.o., IČO 17549841, Na Výrovně 3040/3, 155 00 Praha,
kterou zastupuje [redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle ustanovení § 169 odst. 2, 4 až 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 14 bezbariérové vyhlášky v souladu s § 67 a 68 zákona č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

p o v o l e n í v ý j i m k y

z ustanovení čl. 2.0.2 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, pro různý počet stupňů v ramenech téhož schodiště mezi 1.PP a 1.NP (v rámci dvojramenného schodiště o 10 stupních je přidáno jedno rameno o 7 stupních) a změny rozměrů stupňů mezi 1.PP a 1.NP, 5.NP a 6.NP pro stavební záměr s názvem:

"Bytový dům Pod Viaduktem"
Praha 5, Stodůlky, ul. Pod viaduktem

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1464/7 (ostatní plocha), parc. č. 1464/9 (ostatní plocha), parc. č. 1472 (ostatní plocha) v katastrálním území Řepy, parc. č. 589 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 590 (zahrada), parc. č. 2198/3 (ostatní plocha), parc. č. 2198/7 (ostatní plocha), parc. č. 2203/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Stodůlky.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DIN Real Estate Group s.r.o., Na Výrovně 3040/3, 155 00 Praha

II. Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb., a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6.6.2024 podala a dne 29.1.2025 doplnila společnost

DIN Real Estate Group s.r.o., IČO 17549841, Na Výrovně 3040/3, 155 00 Praha,
kterou zastupuje [redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na soubor staveb s názvem:

"Bytový dům Pod Viaduktem"
Praha 5, Stodůlky, ul. Pod viaduktem

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1464/7 (ostatní plocha), parc. č. 1464/9 (ostatní plocha), parc. č. 1472 (ostatní plocha) v katastrálním území Řepy, parc. č. 589 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 590 (zahrada), parc. č. 2198/3 (ostatní plocha), parc. č. 2198/7 (ostatní plocha), parc. č. 2203/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Stodůlky.

Stavba obsahuje:

Stavbu hlavní:

- **Bytový dům Pod Viaduktem** (dále jen „**BD**“) o půdorysných rozměrech max. 13,95 x 38,75 m s plochou střechou a max. výškou atiky +10,202 od ±0,000 = 344,160 m n. m. B.p.v., o jednom podzemním podlaží a šesti kaskádovitě ustupujících nadzemních podlažích
- dispoziční řešení BD: 1.PP podzemní parkovací stání (33 parkovacích stání z toho 1 vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené) a technické místnosti, 1.-6.NP 23 bytových jednotek. Dále v 1.NP sklepní kóje a úklid a v 3.NP kočárkárna
- **technická a dopravní infrastruktura** napojení na technickou infrastrukturu bude z ulice Plzeňská (vodovodní přípojka, splašková kanalizační přípojka, dešťová kanalizační přípojka, elektro přípojka), napojení na dopravní infrastrukturu bude dvoupruhovým přímým napojením do ul. Plzeňská a dvoupruhovým sjezdem do ul. Pod viaduktem
- **vnější zpevněné plochy** (chodníky, schodiště, vjezdy, chodníkový přejezd, parkovací plochy pro 6 návštěvnických parkovacích stání – jižní parkovací stání jsou vyhrazena pro 2 vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a v severní části jsou 4 návštěvnická parkovací stání)
- **opěrné zdi**
- **terénní a sadové úpravy**
- **dočasnou stavbu zařízení staveniště**

Stavbu vedlejší - vodní dílo:

- **Retenční objekt na srážkové vody o objemu 20 m^3**, samotná plastová nádrž osazená na podlaze v 1.PP bytového domu při vjezdu do podzemních garáží na pozemcích parc. č. 589 a 590 v katastrálním území Stodůlky s odtokem regulovaným pomocí vírového ventilu typ CEV, Typhoon na hodnotu max. 0,97 l/s, který bude nainstalován v revizní šachtě při výtoku z retenční nádrže

další údaje o místu na kterém se vodní dílo nachází:

Název kraje	Hlavní město Praha
Název obce	Praha
Identifikátor katastrálního území	745251
Název katastrálního území	Stodůlky
Parcelní čísla pozemků	589, 590, 2198/3, 2198/7
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-12-01-0220-0-00
ID VÚ	13879000
Kód vodního útvaru	DVL 0820
Název vodního útvaru	Vltava od toku Berounka po ústí do Labe
přibližný střed retenčního objektu VO1	1044719.83,750923.39

na pozemcích 589, 590, 2198/3, 2198/7 v katastrálním území Stodůlky.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1464/7 (ostatní plocha), parc. č. 1464/9 (ostatní plocha), parc. č. 1472 (ostatní plocha) v katastrálním území Řepy, parc. č. 589 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 590 (zahrada), parc. č. 2198/3 (ostatní plocha), parc. č. 2198/7 (ostatní plocha), parc. č. 2203/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Stodůlky v souladu se situačním výkresem současného stavu území v měřítku 1:150 z 01/2024, č. výkresu C.3 „Koordinační situace“ se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Vzdálenost stavby BD od hranic okolních pozemků:
   - od hranice s pozemkem parc. č. 1464/7 k.ú. Řepy na sever min. 4,15m
   - od hranice s pozemkem parc. č. 587/5 k.ú. Stodůlky na východ min. 3,35m
   - od hranice s pozemkem parc. č. 588/1 k.ú. Stodůlky na východ min. 3,00m
   - od hranice s pozemkem parc. č. 2203/1 k.ú. Stodůlky na jih min. 5,05m
   - od hranice s pozemkem parc. č. 591 k.ú. Stodůlky na západ min. 3,05m
   - od hranice s pozemkem parc. č. 592 k.ú. Stodůlky na západ min. 3,00m
3. Max. půdorysné rozměry BD budou 13,95 x 38,75 m.
4. Bytový dům bude mít 1 podzemní podlaží a 6 kaskádovitě ustupujících nadzemních podlaží s plochou střechou. Z ulice Plzeňská se pohledově primárně uplatňuje jako 1. podzemní podlaží a 1. až 3. nadzemní podlaží, kde 3.NP je ustoupené s výškou atiky +0,250 od ±0,000 = 344,160 m n. m. B.p.v. Z ulice Pod viaduktem se objekt pohledově uplatňuje jako třípodlažní, kde nejvyšší podlaží je ustoupené s výškou atiky +10,202 od ±0,000 = 344,160 m n. m. B.p.v. Tuto výšku mohou ojediněle přesahovat technické prvky domu (antény, vyústění jader, hromosvod apod.). Tyto prvky budou mít bodový charakter a jejich výška nepřesáhne 3 m nad výšku atiky.
5. Bytový dům bude mít 23 bytových jednotek.
6. Doprava v klidu bude řešena 33 vázanými parkovacími stáními, z toho 1 vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, která budou umístěna v podzemní hromadné garáži 1.PP. 4 venkovní parkovací stání směrem do ulice Plzeňská budou návštěvnická. 2 venkovní parkovací stání směrem do ulice Pod viaduktem budou návštěvnická, vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.
7. Hlavní vjezd bude z komunikace Plzeňská. Vjezd pro 2 vyhrazená parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené budou z komunikace Pod viaduktem. Vstupy budou z ulice Plzeňská a Pod viaduktem.
8. Vyčleněné místo pro odpadové hospodářství bude v jižní části pozemku parc. č. 2198/7 v k.ú. Stodůlky, před vstupem do objektu v ulici Pod viaduktem.

9. BD bude napojen na inženýrské sítě takto:
   (1) Ze stávajícího vodovodního řadu v ul. Plzeňská bude vyvedena vodovodní přípojka PE 100 RC+ d63x5,8 délky cca 2,9 m do vodovodní šachty v severní části pozemku parc. č. 590.
   (2) Kanalizační přípojka KA 200 délky cca 2,6m včetně revizní šachty v severní části pozemku parc. č. 590 bude napojena na stávající kanalizační stoku v ul. Plzeňská.
   (3) Přípojka dešťové kanalizace DN200 délky cca 22,2 m bude provedená řízeným šnekovým vrtáním bez výkopů v ul. Plzeňská.
   (4) Stávající plynovodní přípojka bude zrušena.
   (5) Na hranici pozemku parc. č. 589 bude osazena nová přípojková skříň. Napojení k elektrické energii bude provedeno kabelovými rozvody v ul. Plzeňská.
10. Zdrojem tepla a teplé vody budou tepelná čerpadla na střeše objektu.
11. Oplocení na hranici s veřejným prostranstvím ul. Plzeňská bude výšky 1,2 m s neprůhlednou výplní. Oplocení na hranici s veřejným prostranstvím ul. Pod viaduktem bude výšky 1,5 m s průhlednou výplní a podezdívkou výšky 0,4 m.
12. Na pozemku stavby bude umístěna dočasná stavba zařízení staveniště a to v rozsahu: skladovací a manipulační plochy, oplocené buňkoviště (8 kontejnerů 6,0 x 2,4 m), parkování pracovníků stavby a stavebních mechanizmů, věžový jeřáb, neprůhledné oplocení staveniště výšky 2,0 m včetně vjezdové brány, objekty skládek materiálu a deponie ornice a zeminy, staveništní přípojky, staveništní komunikace, plocha pro mechanické očištění vozidel stavby, osvětlení staveniště a mobilní chemické WC.
13. V rámci zařízení staveniště po dobu výstavby bude na hranicích s pozemky parc. č. 588/1, 587/5, 591, 592, 2198/6, 2198/2, 2198/12 a 453/1 v k.ú. Stodůlky umístěno dočasné neprůhledné oplocení výšky 2,5 m.
14. Hlavní příjezd na staveniště bude ze severní strany z ulice Plzeňská. Bude vybudován výjezd pro staveništní dopravu přes dělící travnatý pás pro přímé napojení na komunikaci Plzeňská. Výjezd po souběžné komunikaci Plzeňské nelze akceptovat, vzhledem k parametrům této komunikace. Příjezd na staveniště z ulice Pod viaduktem bude pouze vedlejší určen pro drobné a dokončovací práce bez možnosti příjezdu těžké techniky.

Stanovení podmínek pro provedení stavby:

15. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted] a autorizoval [redacted]., autorizovaný architekt (A1) ČKA 04953, datum vypracování 01/2024, která bude po nabytí právní moci ověřena stavebním úřadem a předána stavebníkovi.
16. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který v souladu s § 160 stavebního zákona zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.
17. Doklad o oprávnění dodavatele k provádění stavebních nebo montážních prací předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením prací, včetně jména a telefonního spojení odpovědné osoby za vedení realizace stavby.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
19. Zahájení stavebních prací bude oznámeno příslušným správcům inženýrských sítí v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření jednotlivých správců či vlastníků technické infrastruktury, včetně respektování ochranných pásem, dodržování normou stanovených vzdáleností při souběhu a křížení, způsobu provádění výkopových prací v ochranných pásmech inženýrských sítí (ručně s maximální opatrností a za dodržení výkopových podmínek stanovených správcem inženýrské sítě).
20. Stavba bude provedena tak, aby bylo zabezpečeno:
    - souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 706005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a v souladu s dohodami se správci těchto sítí, veškeré práce v ochranných pásmech inženýrských sítí budou prováděny ručním způsobem bez užití mechanizace
    - zařízení staveniště, skládky zeminy, stavebního a jiného materiálu a parkování těžké mechanizace lze umístit pouze na pozemcích dotčených stavbou mimo ochranná pásma inženýrských sítí
    - dodržení ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)
    - dojde-li v průběhu stavby k odkrytí podzemního vedení sítí technického vybavení, musí být řádně zabezpečeno proti poškození a příslušný správce odhalené sítě bude vyzván k provedení kontroly před jejím zakrytím. O výsledku kontroly bude proveden záznam ve stavebním deníku.

- při provádění stavebních prací v komunikacích a chodnících a při zpětných úpravách těchto povrchů musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č.95 ze dne 31. 1.2012 a č.127 ze dne 28. 1.2014.

21. Před zahájením stavby bude odstraněna stavba stávajícího rodinného domu č.p. 516 na pozemku parc. č. 589 v k.ú. Stodůlky. Odstranění stavby bylo povoleno pod spis. zn. VYS 36866/2023/WE ze dne 13.11.2023, které nabylo právní moci dne 20.12.2023.
22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    a) po dokončení základových konstrukcí
    b) po provedení technické místnosti ozn. 0.01 v 1.PP pro kontrolu rozměrů před osazením akumulační nádrže
    c) po dokončení všech nosných konstrukcí
    d) dokončení stavby.
23. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
24. **Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.**
25. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku vodoprávního úřadu ÚMČ Prahy 13 spis. zn.: VYS 40559/2024/Ho ze dne 1.10.2024:
    a) Stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení, kterou v lednu 2023 vypracoval [redacted] část projektové dokumentace D.1.4 - Dešťová kanalizace vč. retenční nádrže vypracoval [redacted], autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, číslo autorizace [redacted]
    b) Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost podzemních a povrchových vod závadnými látkami. Použité stavební mechanizmy musí být zabezpečeny před úkapy závadných látek tak, aby nedošlo ke znečištění území těmito látkami.
    c) Stavební úřad bude vyzván k účasti při kontrolní prohlídce fáze stavby po provedení osazení a záhozem stavby retenčního objektu srážkových vod k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, při které stavebník předloží tyto podklady:
        - dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k změnám
        - výškopisné a polohopisné zaměření skutečného provedení stavby vypracované oprávněným zeměměřickým inženýrem (součástí bude situace v soutisku s katastrální mapou)
        - doklad o předání geodetického zaměření stavby ve výškovém systému Balt p.v. správci DTM, Institut plánování a rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
        - provozní řád retenčních objektů srážkových vod bude obsahovat zejména identifikaci osoby odpovědné za jejich provoz, povinnosti této osoby, četnost kontrol, situaci jeho osazení a místo napojení na oddílnou dešťovou kanalizaci
        - doklad o zajištění maximálních povolených odtoků z retenčního objektu srážkových vod
        - protokol o provedených zkouškách vodotěsnosti retenčního objektu srážkových vod
        - doklad o oprávnění stavebního podnikatele, který provedl stavbu
        - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§153 nového stavebního zákona), prohlášení o shodě podle §13 zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a nařízení vlády č.163/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č.312/2005 Sb., a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č.305/2011
        - stavební deník (k nahlédnutí).

Pro ochranu veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

26. Budou splněny podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů:
    a) Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí ze dne 25.3.2024 pod č.j. MHMP 587286/2024:
        – Technické provedení automatických hydraulických parkovacích zakladačů a výtahu (bude-li použit hydraulický) musí být navrženo tak, aby byla vyloučena možnost úniku závadných látek či odtok srážkových vod kontaminovaných závadnými látkami do horninového prostředí nebo do kanalizace.
    b) OŽP ÚMČ Praha 13 ze dne 2.9.2024 pod č.j. P13-59663/2024:

- Správní orgán ochrany přírody a krajiny povoluje pokácet 5 kusů níže uvedených dřevin rostoucích na pozemku parc. č. 590 v k.ú. Stodůlky:
  - dřevina č. 1) Pseudotsuga menziesii (douglaska tisolistá) s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí 105 cm
  - dřevina č. 2) Pseudotsuga menziesii (douglaska tisolistá) s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí 165 cm
  - dřevina č. 3) Pinus sylvestris (borovice lesní) s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí 102 cm
  - dřevina č. 5) Pseudotsuga menziesii (douglaska tisolistá) s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí 145 cm
  - dřevina č. 8) Salix matsudana Tortuosa (vrba pokroucená) s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí 90 cm

  Pokácení předmětných dřevin lze provést po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu. Kácení dřevin rostoucích mimo les bude provedeno v období vegetačního klidu (tj. v období od 1. 11. do 31. 3.). Při vlastním kácení předmětných dřevin musí být dodržena ochrana volně žijících ptáků na evropském území členských států Evropských společenství.

  Z důvodu zajištění funkčního a estetického významu dřevin rostoucích v blízkosti stavby, které s ní nejsou v kolizi a zůstanou zachovány, budou tyto chráněny proti poškození v souladu s SPPK AO 1 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti a v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Správní orgán ukládá v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů žadateli jako kompenzaci újmy vzniklé pokácením výše uvedených dřevin náhradní výsadbu. Náhradní výsadba byla navržena žadatelem na pozemcích parc. č. 2198/7, 590, 589 v k.ú. Stodůlky, které jsou v jeho vlastnictví, jako výkres C.5 Sadové úpravy - osazovací plán, který tvoří nedílnou součást tohoto stanoviska. Správní orgán navrženou náhradní výsadbu uznal jako přiměřenou a souhlasí s její realizací.

  V souladu s předloženou a doplněnou projektovou dokumentací, konkrétně s částí C. Sadové úpravy - osazovací plán, číslo výkresu C.5. bude vysazeno celkem 21 kusů níže uvedených dřevin s výsadbovou velikostí 200 - 250 cm:
  - 8 kusů Carpinus betulus, ´ataigitsaF´ parc. č. 2198/7 k.ú. Stodůlky
  - 9 kusů Carpinus betulus, ´ataigitsaF´ parc. č. 590 k.ú. Stodůlky
  - 4 kusy Fagus sylvatica, ´ataigitsaF´ parc. č. 589 k.ú. Stodůlky

  Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin - Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.

  Výsadba včetně ochrany dřevin a povýsadbové péče bude provedena podle zásad uvedených ve standardech péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001:2021 Výsadba stromů a podle příslušných technických norem, zejména ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba.

  Náhradní výsadba dřevin bude realizována nejpozději do půl roku od kolaudace stavby ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.
- Správní orgán v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění žadateli ukládá následnou péči o dřeviny, a to po dobu 5 let od okamžiku provedení náhradní výsadby.

  Pro zdárný růst a vývoj nově vysazených dřevin zajistí žadatel po dobu pěti let následnou intenzivní péči dle normy ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, která spočívá zejména v následujících opatřeních: pravidelná zálivka, péče o kořenovou mísu stromů, výchovný a zdravotní řez, pravidelná kontrola kotvení a jeho včasné odstranění, ošetření mechanických poranění, ochrana dřevin před chorobami a škůdci. V případě úhynu dřevin budou tyto nahrazeny na náklady žadatele stejným druhem a velikostí.

c) Odbor dopravy ÚMČ Praha 13 závazné stanovisko ze dne 24.10.2024 pod spis.zn. S/P13-19937/2024/Bou:

- Po celou dobu stavby bude zajištěn přístup ke všem objektům v dotčené oblasti a příjezd vozidlům dopravní obsluhy v max. možné míře. Nebude omezen příjezd pohotovostním vozidlům. Budou minimalizovány zábory pozemních komunikací pro účely stavby. Budou pozemní komunikace přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
- Případný zásah do účelových komunikací musí žadatel nebo jím pověřená osoba projednat s jejich vlastníky (pověřenými správci).
- O případné povolení uzavírky pozemní komunikace požádá zhotovitel nebo jím pověřená osoba Úřad MČ Prahy 13, odbor dopravy, min. 30 dnů před plánovanou uzavírkou.
- Při užití přenosových dopravních značek požádá zhotovitel nebo jím pověřená osoba Úřad MČ Praha 13, odbor dopravy, o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, min. 30 dnů před umístěním dopravních značek.
- Náhradní pěší trasy po dobu stavby musí být zajištěny v souladu s ČSN 73 4001, která z důvodu nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, nahrazuje vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Zhotovitel nebo jím pověřená osoba požádá o povolení zvláštního užívání místní komunikace Úřad MČ Praha 13, odbor dopravy, a předloží návrh DIO min 30 dnů před realizací.
- Dopravní napojení objektu o 1.PP s garážemi a 1-6. NP s 23 bytovými jednotkami, s celkovou dopravou v klidu 39 parkovacích stání pro osobní automobily (z toho celkem 3 parkovací stání pro osoby se zdravotním postižením) bude řešeno dvoupruhovým přímým napojením do ul. Plzeňská. Z jižní strany bude realizován hlavní vstup do objektu se společnou manipulační plochou, který bude řešen dvoupruhovým sjezdem pro 2 parkovací stání ZTP do ul. Pod viaduktem. Vše bude realizováno dle podmínek závazného stanoviska Policie ČR, KŘPHMP, OSDP, č.j. KRPA-105084-3/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 25.6.2024, a dle stanoviska vlastníka (pověřeného správce) dotčené místní komunikace ul. Pod viaduktem, Městské části Praha 13, odborem majetkovým, bytovým a investičním (usnesení RMČ č. UR 0436/2024 ze dne 7.10.2024).

d) Policie ČR, KŘPHMP, OSDP ze dne 25.6.2024 pod č. j. KRPA-105084-3/ČJ-2024-0000DŽ:
k projektové dokumentaci:

- parametry realizačního projektu budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, ČSN 73 6056 a ČSN 73 6058 (vč. detailů neobsažených v DSP),
- bezbariérové úpravy budou realizovány v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.,
- v okolí staveniště bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel. Projekt oplocení staveniště vč. staveništních výjezdů bude předložen k odsouhlasení (oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek a přechodů pro chodce),
- návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích předložte cestou příslušného silničního správního úřadu minimálně 30 dní před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání,
- aktuální návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu,
- stavba bude realizována v souladu se situacemi, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska.

e) ÚMČ Praha 17, Odbor životního prostředí a Dopravy ze dne 24.4.2024 pod č.j. ÚMČP17 005536/2024/ŽPD/Šr:

Z hlediska vod

- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost podzemních ani povrchových vod závadnými látkami.
- Možnosti napojení nového objektu na stávající vodovod, stávající splaškovou kanalizaci a stávající dešťovou kanalizaci pro veřejnou potřebu je nutno projednat s vlastníkem/provozovatelem této kanalizace (PVS a.s./PVK a.s.).

Z hlediska dopravy

- Stavebník vhodnými technickými prostředky zajistí přístup k sousedním nemovitostem a ovládacím prvkům inženýrských sítí po celou dobu realizace stavby.
- Stavebník vhodnými technickými prostředky zajistí důkladný průběžný úklid přilehlých komunikací po dobu realizace stavby. Bude prováděno čištění vozidel stavby, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací.
- Zábor na dotčených přilehlých komunikacích, v souvislosti se stavební činností, podléhá povolení podle § 25 zákona o pozemních komunikacích (zvláštní užívání komunikace). V případě záboru přilehlých komunikací v souvislosti se stavební činností, požádá stavebník o povolení zvláštního užívání komunikací podle § 25 zákona o pozemních komunikacích (zvláštní užívání komunikace) příslušný silniční správní úřad a předloží návrh DIO min. 4 týdny před předpokládaným zahájením prací.
- Investor požádá o povolení připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci dle § 10 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích příslušný silniční správní úřad. PD bude obsahovat situaci s vyznačením rozhledových trojúhelníků a obalových křivek. Součástí žádosti bude souhlas vlastníka komunikace.
- V rámci nového připojení bytového domu bude projektová dokumentace obsahovat řešení výjezdu na komunikaci Plzeňská. Výjezd po souběžné komunikaci Plzeňské nelze akceptovat, vzhledem k parametrům této komunikace.
- V případě vybudování staveništního vjezdu požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o připojení pozemku ke komunikaci na dobu trvání stavby.
- Stavebník požádá v termínu minimálně 60 dní před dokončením stavby příslušný silniční správní úřad o odsouhlasení a stanovení definitivního dopravního značení.
- Doprava v klidu bude řešena v celém rozsahu na pozemku investora, s umístěním parkovacích míst na souběžné komunikaci Plzeňská nesouhlasíme.
- Během celé realizace stavby musí zůstat volný vjezd průjezd po souběžné komunikaci Plzeňská. V rámci realizace stavby nedojde k omezení ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na přilehlých pozemních komunikacích.
- Vjezdová vrata nesmí při otevírání zasahovat žádnou částí do prostoru přilehlé komunikace (chodníku).

f) Hygienická stanice hlavního města Prahy ze dne 19.11.2024 pod č.j.: HSHMP 60107/2024:
- Před zahájením užívání stavby musí být HSHMP předložen protokol měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů (např. venkovních jednotek, tepelných čerpadel, VZT, parkovacích zakladačů, klimatizace, výtahu apod.), který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech nejbližších staveb a chráněných vnitřních prostorech stavby, v denní/noční době.

<u>Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu v souladu s ust. § 94k odst. a) a d) stavebního zákona a ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, vše v platném znění:</u>

DIN Real Estate Group s.r.o., Na Výrovně 3040/3, 155 00 Praha
[redacted]
ÚMČ Praha 13 - OMBAI, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
MHMP - EVM, Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9
Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

Odůvodnění výroku I a II:

Dne 6.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 17.9.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.1.2025.

Dne 15.5.2024 podal žadatel žádost o povolení výjimky v souladu s § 169 stavebního zákona a § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Projektovou dokumentaci vypracoval [redacted] a autorizoval [redacted] autorizovaný architekt [redacted], datum vypracování 01/2024, stavebně konstrukční řešení vypracoval [redacted], autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb [redacted], datum vypracování 01/2024, zdravotně technické instalace, vytápění, chlazení a vzduchotechnika vypracoval [redacted], autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika [redacted], datum vypracování 12/2024, vodovodní přípojka a kanalizační přípojka vypracoval [redacted], autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika [redacted], datum vypracování 05/2023, dešťová kanalizace vypracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby [redacted], datum vypracování 01/2024, el. silnoproudá a slaboproudá instalace vypracoval [redacted] autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení [redacted], datum vypracování 12/2024, požárně bezpečnostní řešení vypracoval [redacted], autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb [redacted], datum vypracování 30.5.2024.

Popis stavby hlavní:

Jedná se o Bytový dům Pod Viaduktem o jednom podzemním podlaží a šesti kaskádovitě ustupujících nadzemních podlažích obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 13,95 x 38,75 m s plochou střechou. Dispozičně bude BD řešen: 1.PP podzemní parkovací stání (33 parkovacích stání z toho 1 vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené) a technické místnosti, 1.-6.NP 23 bytových jednotek. Dále v 1.NP sklepní kóje a úklid a v 3.NP kočárkárna.

BD se nachází v zastavěném území obce Hl. m. Prahy na rozhraní k.ú. Stodůlky a Řepy mezi ul. Plzeňská a Pod viaduktem v příkře se svažujícím terénu směrem k ulici Plzeňská. Jedná se o kaskádovitě ustupující objekt, který se z ulice Plzeňská pohledově primárně uplatňuje jako 1. podzemní podlaží a 1. až 3. nadzemní podlaží, kde 3.NP je ustoupené s výškou atiky +0,250 od ±0,000 = 344,160 m n. m. B.p.v. Z ulice Pod viaduktem se objekt pohledově uplatňuje jako třípodlažní, kde nejvyšší podlaží je ustoupené s výškou atiky +10,202 od ±0,000 = 344,160 m n. m. B.p.v.

Hlavní vjezd do BD je v úrovni 1.PP z ulice Plzeňská, kde se nachází i 4 návštěvnická venkovní parkovací stání. Na jižní straně směrem do ulice Pod viaduktem jsou umístěna 2 návštěvnická venkovní parkovací stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Vstup do objektu je jak z Ulice Plzeňská, tak z ulice Pod viaduktem, kde je umístěna bezbariérová rampa.

Hlavní připojení na pozemní komunikaci bude chodníkovým přejezdem a dvoupruhovým přímým napojením do ul. Plzeňská. Jižní venkovní parkovací stání budou napojeny dvoupruhovým sjezdem s chodníkovým přejezdem do ul. Pod viaduktem.

Objekt bude založen plošně na základové desce. Svislé konstrukce budou tvořit železobetonové monolitické stěny. Stropní konstrukce budou tvořit železobetonové monolitické desky. Schodiště budou železobetonová prefabrikovaná.

Bytový dům bude na sítě technické infrastruktury napojen novými přípojkami vody, splaškové a dešťové kanalizace, elektřiny a elektronických komunikací z ulice Plzeňská. Zdrojem tepla a teplé vody budou tři tepelná čerpadla umístěná na střeše objektu s propojením do technické místnosti v 1.PP. V objektu bude vzduchotechnické zařízení pro nucené větrání. Každý byt bude mít samostatnou VZT jednotku, která bude umístěna v podhledu na chodbě. Chráněné únikové cesty budou nuceně větrány. Hromadné garáže budou nuceně větrány podtlakově a přívod vzduchu bude zajištěn pomocí mřížek ve vratech.

Jako kompenzační opatření za kácení 5 ks dřevin bude vysazeno 21 stromů (habr obecný – 17 ks a buk lesní – 4 ks) na 3 plochách. V jižní části 9 stromů, ve střední části 8 stromů a v severní části 4 stromy.

Popis stavby vedlejší – vodní dílo:

Srážkové vody budou ze střech, teras a zpevněných ploch objektu svedeny potrubím PVC 160 do retenční nádrže na dešťovou vodu umístěnou pod podlahou l.PP. Hranatá plastová nádrž o rozměrech 3,5 x 3,0 x 2,0 m bude osazena do připraveného prostoru v rámci základové vany a následně obetonována. Shora bude nádrž po instalaci zastropena pomocí předpjatých stropních panelů SPIROLL, ve kterých bude připraven otvor pro vytažení revizního komína. V rámci čisté podlahy bude pak čtvercový otvor ve stropních deskách ještě dodatečně osazen pochozím litinovým poklopem. Požadovaný vypočtený retenční objem nádrže pro nejkritičtější T_o=60 min je 19,7 m^3. Doba prázdnění nádrže je 6 hodin. Skutečný retenční objem nádrže je 20,0 m^3 (po horní hranu nátoku, bez započtení objemu regulační šachty).

Na severní straně novostavby BD bude ve zpevněné ploše zároveň osazena regulační šachta DN 100 sloužící k regulaci množství odtoku na Q_{max} = 0,95 l/s. Regulační prvek bude tvořit vírový ventil typ CEV, Typhoon s bezpečnostním přepadem DN200. Šachta bude sestavena z prefabrikovaných skruží tl. 120 mm, shora bude uzavřena přechodovou deskou s vyrovnávacím prstencem a šachtovým poklopem DN600. Srážkové vody budou odvedeny novou přípojkou oddílné dešťové kanalizace do stávající oddílné dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 K v ulici Plzeňská, která vede v zeleném pásu uprostřed komunikace na pozemku parc. č. 1472 v k.ú. Řepy.

Při stanovení účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků řízení pro výrok I:

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 27 správního řádu. Účastníkem řízení o povolení výjimky z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, je podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu žadatel, tj. společnost DIN Real Estate Group s.r.o., Na Výrovně 3040/3, 155 00 Praha. Protože povolením výjimky nemohou být přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech žádné další osoby, účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu nebyli stanoveni.

Okruh účastníků řízení pro výrok II:

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven v souladu s ust. § 27 správního řádu a v souladu s ust. § 94k stavebního zákona:

- účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 94k písm. a) stavebního zákona je žadatel/stavebník, tj. společnost DIN Real Estate Group s.r.o., Na Výrovně 3040/3, 155 00 Praha.
- účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 94k písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2.
- účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 94k písm. d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

  [redacted]

  - ÚMČ Praha 13 - OMBAI, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
  - MHMP - EVM, Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
  - Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
  - PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
  - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
  - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
  - Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
  - Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
  - Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
  - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
  - Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

  - SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

- účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

  - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

  - International Trade Corporation s.r.o., Pod viaduktem č.p. 1467/22, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Účastníkem společného řízení je podle §18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze též městská část - do její samostatné působnosti náleží oprávnění vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umisťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující podle stavebního zákona v území městské části - Městská část Praha 13, zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00.

Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel ze snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí, ověřeným dálkovým přístupem.

Posouzení výjimky z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 k bezbariérové vyhlášce:

Stavební úřad posoudil žádost o povolení výjimky z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 k bezbariérové vyhlášce, týkající se nedodržení vyhláškou požadovaného stejného počtu stupňů ve všech ramenech téhož schodiště v rameni mezi 1.PP a 1.NP (v rámci dvojramenného schodiště o 10 stupních je přidáno jedno rameno o 7 stupních) a změny rozměrů stupňů mezi 1.PP a 1.NP, 5.NP a 6.NP.

Přitom zejména zkoumal, zda povolením výjimky z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 k bezbariérové vyhlášce, z něhož se dle § 14 citované vyhlášky povolení výjimky umožňuje za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona, bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu. Dle ust. § 169 odst. 2 stavebního zákona je možné povolit výjimku jen, pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby.

Ustanovením bodu 2.0.2. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, je stanoveno, že „Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů“. Výjimku lze povolit pouze pro případy, kdy lze dovodit, že při navrženém různém počtu stupňů v ramenech téhož schodiště lze předpokládat bezpečný a plnohodnotný provoz v povolované budově.

Navržený počet schodišťových stupňů v jednotlivých podlažích vychází z reálných technických možností realizované stavby a různých konstrukčních výšek podzemních a nadzemních podlaží. Povolením výjimky z bezbariérové vyhlášky nebude ohroženo zdraví budoucích uživatelů, neboť lze reálně předpokládat, že invalidní osoby budou využívat výtahu, kterým je objekt vybaven.

Podle ust. § 169 odst. 6 stavebního zákona lze vydat rozhodnutí o povolení výjimky jen v dohodě nebo se souhlasem dotčeného orgánu, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, kterých se odchylné řešení týká. Vzhledem k tomu, že předmětné odchylné řešení se nedotýká zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů, nepožadoval stavební úřad žádná podkladová stanoviska. Vlastní posouzení bezbariérovosti stavby je v kompetenci pouze stavebního úřadu, který vyjádřil souhlas s povolením výjimky.

Stavební úřad posoudil, že rozdílné počty stupňů v ramenech mezi 1.PP a 1.NP a změny rozměrů stupňů mezi 1.PP a 1.NP, 5.NP a 6.NP neznamenají z hlediska užívání osobami s omezenou schopností orientace taková omezení, aby výjimka nemohla být povolena, neboť bytový dům je vybaven výtahem, který zajišťuje dopravní vertikální spojení všech podlaží budovy.

Posouzení souladu stavebního záměru podle § 94o odst. 1 stavebního zákona:

a) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcími právními předpisy

b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

c) soulad se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací, což bylo doloženo souhlasným závazným stanoviskem orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona UZR MHMP ze dne 8.3.2024 pod č.j. MHMP 406330/2024.

Záměr je z hlediska prostorového i hlediska funkčního uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9. 1999 a vyhl. č. 32/99 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části ÚPn. hl. m. Prahy, ve znění jejích změn a doplňků a dle změny územního plánu č. **Z 1000/00** (vydána usnesením ZHMP č.30/86 dne 22.10.2009 jako opatření obecné povahy č. 6) a **Z 2832/00** (vydána usnesením ZHMP č. 39/85 ze dne 6.9.2018 jako opatření obecné povahy č. 55/2018), neboť plocha dotčená navrženým záměrem je v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití **OV – všeobecně obytné**, v území stabilizovaném.

Z hlediska plochy s rozdílným způsobem využití OV – všeobecně obytné je využití záměru pro bytové účely hlavním využitím, technická infrastruktura je přípustným využitím a garážová parkovací stání jsou podmíněně přístupná. Vzhledem k tomu, že je splněna podmínka, že garážová a parkovací stání slouží pro uspokojení potřeb, které souvisí s hlavním využitím, je jejich umístění přípustné.

Navržený záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Nachází se v lokalitě se strukturou zahradního města s objekty od 2 do 5 nadzemních podlaží s různorodou střešní krajinou a s výškou obvodových linií střech 6 m – cca 12 m. Objekt je navržen jako podsklepený se 6 kaskádovitě ustupujícími nadzemními podlažími, která ustupují směrem od ulice Plzeňská. Z ulice Plzeňská se pohledově primárně uplatňuje 1. podzemní podlaží a 1. až 3. nadzemní podlaží. Z ulice Pod viaduktem se objekt pohledově uplatňuje jako třípodlažní. Objekt tak navazuje na již stávající objekt na pozemku parc. č. 452 v k.ú. Stodůlky, který je obdobného charakteru. Vzhledem k nahrazení stávajícího objektu pro bydlení novým objektem lze konstatovat urbanistické dotvoření a rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Lze tedy konstatovat přípustnost stavebního záměru z hlediska stabilizovaného území.

Navržený záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní napojení na ul. Plzeňská bude řešeno dvoupruhovým přímým napojením za předpokladu splnění závazného stanoviska vydaného odborem dopravy ÚMČ Praha 13 ze dne 24.10.2024 pod č.j. S/P13-19937/2024/Bou a stanoviska Policie ČR, KŘPHMP, OSDP k projektové dokumentaci ze dne 25.6.2024 pod č. j. KRPA-105084-3/ČJ-2024-0000DŽ a závazného stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Praha 17 pod č.j. ÚMČP17 005536/2024/ŽPD/Šr ze dne 24.4.2024.

Vzhledem k výše uvedenému je možno prohlásit, že záměr je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování stavební úřad konstatuje, že v dané lokalitě nedojde záměrem k žádnému narušení vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona.

Součástí stavebního záměru je nová technická infrastruktura. Nově se umisťuje retenční objekt na srážkové vody o objemu 20 m^3 za dodržení podmínek závazného stanoviska ÚMČ Praha 13 odbor stavební, s působností vodoprávního úřadu pod spis. zn. VYS 40559/2024/Ho ze dne 1.10.2024.

Příjezd ke stavbě bude zajištěn z ulice Plzeňská.

Stavební záměr nebude mít negativní vliv na okolí, jak plyne z předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů podle tohoto zákona a podle zvláštních právních předpisů, která jsou souhlasná. Podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů pro stavební záměr byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil, že

a) *projektová dokumentace je úplná, přehledná a v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcími předpisy a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu*

b) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem*

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Jakub Tomašík a autorizoval Ing. arch. Petr Lédl, Ph.D., autorizovaný architekt (A1) ČKA 04953, která je úplná a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle Nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m. Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“), v projektové dokumentaci jsou též zapracovány podmínky a požadavky dotčených orgánů a správců sítí veřejné infrastruktury.

Údaje o dodržení obecných a technických požadavků na stavby:

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace (PD) splňuje zejména tyto obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby dle PSP:

- § 15 PSP Pozemky určené k zastavění – Bude zajištěn přístup z uličního prostranství.
- § 16 PSP Standart veřejných prostranství – Navrhovaná stavba negativně nenaruší stávající veřejné prostranství. V ulici Plzeňská zůstane zachován chodník, kde dojde k obnově povrchu.
- § 17 PSP Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost – Křížení pěší trasy s trasou motorových vozidel v ulici Plzeňská u vjezdu do garáží je řešeno chodníkovým přejezdem. Křížení pěší trasy s trasou motorových vozidel v ulici Pod viaduktem u venkovních parkovacích stání je řešeno chodníkovým přejezdem.
- § 18 PSP Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost – Sítě technické infrastruktury jsou umístěny výhradně do uličního prostranství, rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou umístěny pod terénem.
- § 19 PSP Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury – Sítě technické infrastruktury splňují minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a stanovené normové minimální krytí v souladu s normou ČSN 736005.
- § 20 PSP Umisťování staveb - Při umisťování stavby bylo přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu k veřejnému prostranství, půdorysným rozměrům okolních staveb, jejich výšce a vytváří přirozené vodící linie pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Veškeré stavby zařízení staveniště jsou dočasné a po dokončení stavby budou odstraněny.
- § 21, 22 PSP – Uliční a stavební čára – stavba BD je umístěna v zastavitelném a stabilizovaném území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou ve stavební čáře otevřené (ul. Plzeňská i ul. Pod viaduktem), kde navazuje na převažující charakter zástavby, ve které se objekty obdobného charakteru již vyskytují.
- § 23 PSP – Prostor mezi uliční a stavební čárou – V ul. Plzeňská je využit k připojení na dopravní infrastrukturu (vjezd do podzemních garáží) a pro návštěvnická stání. V ul. Pod viaduktem je využit pro 2 vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, pro schodiště ke vstupu do BD a rampě pro bezbariérový přístup a zahradně se upravuje.
- § 25, 26 PSP Výšková regulace – Jedná se o kaskádovitě ustupující objekt mezi ul. Plzeňská a Pod viaduktem v příkře se svažujícím terénu směrem k ulici Plzeňská. Z ulice Plzeňská se pohledově primárně uplatňuje 1. podzemní podlaží a 1. až 3. nadzemní podlaží, kde 3.NP je ustoupené. Z ulice Pod viaduktem se objekt pohledově uplatňuje jako třípodlažní, kde nejvyšší podlaží v dokumentaci označené jako 6.NP je ustoupené. Objekt tak navazuje na již stávající objekty na pozemcích parc. č. 452, 587/3, 588/3 a 588/4 v k.ú. Stodůlky, který je obdobného charakteru.
- § 28 PSP Odstupy od okolních budov – Splněn požadavek odstupového úhlu. Stávající okolní budovy (objekty na pozemcích parc. č. 587/3, 588/3 a 591 v k.ú. Stodůlky) nemají okna obytných místností směrem k navrhované stavbě.

- § 29 PSP Odstupy při hranici pozemku – Odstup od hranic sousedních pozemků, kde je stávající zástavba nebo může být budoucí zástavba, je minimálně 3,00m.
- § 30 PSP Požadavky na oplocení – výška a poloha oplocení splňuje požadavky. Oplocení na hranici s veřejným prostranstvím ul. Plzeňská bude výšky 1,2 m s neprůhlednou výplní. Oplocení na hranici s veřejným prostranstvím ul. Pod viaduktem bude výšky 1,5 m s průhlednou výplní a podezdívkou výšky 0,4 m.
- § 31 PSP Napojení na komunikaci – Hlavní připojení na pozemní komunikaci Plzeňská je navrženo chodníkovým přejezdem. Jižní venkovní parkovací stání budou napojeny chodníkovým přejezdem na pozemní komunikaci Pod viaduktem.
- § 32 PSP Kapacita parkování – Doprava v klidu bude řešena 33 vázanými parkovacími stáními, z toho 1 vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, která budou umístěna v podzemní hromadné garáži 1.PP. 4 venkovní parkovací stání směrem do ulice Plzeňská budou návštěvnická. 2 venkovní parkovací stání směrem do ulice Pod viaduktem budou návštěvnická, vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.
- § 33 PSP Forma a charakter parkování – Navržená parkovací stání budou umístěna na pozemku stavebníka. Vázaná stání pro účel užívání bydlení jsou řešena formou podzemní hromadné garáže v 1.PP. Návštěvnická stání budou veřejně přístupná.
- § 35 PSP Obecné požadavky – Připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení budou samostatně uzavíratelná, přístupná a trvale označená.
- § 36 PSP Zásobování pitnou vodou – Stavba bude napojena na vodovod pro veřejnou potřebu jednou vodovodní přípojkou.
- § 37 PSP Likvidace odpadních vod – Stavba je napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu jednou kanalizační přípojkou.
- § 38 PSP Hospodaření se srážkovými vodami – Likvidace srážkových vod bude zajištěna retenčním objektem na srážkové vody o objemu 20 m^3 v 1.PP bytového domu při vjezdu do podzemních garáží s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace.
- § 39, 40, 41, 42, 43 Které se týkají stavebních požadavků na stavbu, zejména mechanické odolnosti a stability, zakládání staveb, požární bezpečnosti stavby, hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí. Tyto požadavky stavba splňuje, jak vyplívá ze stavebně konstrukčního řešení a požárně bezpečnostního řešení stavby. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Byla doložena akustická studie, inženýrskogeologický, hydrogeologický a radonový průzkum, průkaz energetické náročnosti budovy a souhlasná stanoviska příslušných dotčených orgánů.
- § 44 PSP Výšky a plochy místností - Výška obytných místností bude nejméně 2,6m.
- § 45 PSP Denní a umělé osvětlení – V obytných místnostech jsou splněny normové podmínky na úroveň denního osvětlení. Úroveň denního osvětlení obytných místnosti sousedních staveb nebude negativně ovlivněna navrhovanou stavbou.
- § 46 PSP Větrání a vytápění – Je zajištěno dostatečné přirozené či nucené větrání a dostatečně vytápění.
- § 48 PSP Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody – Vnitřní vodovod bude napojen na vodovodní přípojku pitné vody pro veřejnou potřebu a nebude propojen s jiným zdrojem vody. Potrubí je navrženo do nezámrzné hloubky.
- § 49 PSP Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace – Vnitřní kanalizace bude napojena kanalizační přípojkou na oddílnou veřejnou splaškovou kanalizaci. Potrubí kanalizační přípojky je navrženo do nezámrzné hloubky.
- § 50 PSP Hygienické zařízení – Každý byt je vybaven místností se záchodovou mísou a koupelnou.
- § 51 PSP Odpady – Na stavebním pozemku před vstupem do objektu je vyhrazeno místo pro odpadní nádoby.
- § 52 PSP Ochrana proti hluku a vibracím – Budou splněny normové požadavky vzduchové i kročejové neprůzvučnosti dle ČSN 73 0532.
- § 53 PSP Bezpečnost a přístupnost při užívání – Stavba je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb.
- § 54 PSP Domovní komunikace – Jsou splněny požadavky na světlou šířku vstupních dveří do bytu.
- § 55 PSP Výtahy – Bytový dům bude vybaven výtahem.

- § 56 PSP Schodiště a rampy – Všechna navržená podlaží jsou přístupná jedním schodištěm a splňují specifické normové požadavky.
- § 57 PSP stání v garážích - Prostory garáží mají minimální světlou výšku 2,2 m. Kolmá parkovací stání splňují min. rozměr 2,5 x 5 m. Parametry vnitřní komunikace v garážích umožňují zajíždění vozidel jízdou vpřed s maximálně jedním nadjetím.
- § 58 PSP Zábradlí – Jsou splněny požadavky na parametry zábran plnících funkci ochrany před pádem.
- § 60 PSP Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékání vody ze střech – Střecha bude zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led, tak, aby neohrožovaly účastníky silničního provozu a osoby a zvířata v přilehlém prostoru.
- § 61 PSP Prostupy – Všechny prostupy vedení sítí technického vybavení do stavby pod úrovní terénu budou řešeny tak, aby byl znemožněn průnik plynu.
- § 63 PSP Vnitřní elektrické rozvody a rozvody elektronických komunikací – Budou napojeny k distribučním sítím - dle PD budou splňovat požadavky na bezpečnost a provozní spolehlivost. Zařízení umožňující vypnutí elektrické energie bude trvale přístupné a viditelně trvale označené.
- § 64 PSP Ochrana před bleskem – Bude zřízena.
- § 66 PSP Úspora energie a tepelná ochrana – Budova je navržena tak, aby spotřeba primární energie byla co nejnižší – řeší průkaz energetické náročnosti budovy.

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro společné povolení s **vyhláškou č. 398/2009 Sb.**, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace (dále jen „bezbariérová vyhláška“), a dospěl k závěru, že předložená dokumentace splňuje požadavky této vyhlášky, především pak vyhovuje těmto požadavkům:

- § 4 Požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství
  (1) Navržené chodníky umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jsou v souladu s požadavky příloh č. 1 a 2 k této vyhlášce.
  (2) Z celkového počtu 39 parkovacích stání budou 3 vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. 1 bude umístěno v podzemní hromadné garáži 1.PP a 2 venkovní parkovací stání směrem do ulice Pod viaduktem. Požadavky na jejich technické řešení bude v souladu s body 1.1.4 a 1.1.5 přílohy č. 2 k této vyhlášce.
  (6) Výkopy a staveniště budou zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby. Požadavky na technické řešení budou v souladu s bodem 2. přílohy č. 3 k této vyhlášce.
- § 5 Přístupy do staveb
  (1) Vstup do objektu bude řešen bezbariérovou rampou. Požadavky na technické řešení budou v souladu s bodem 2. přílohy č. 3 k této vyhlášce.
  (2) Přístupy ke stavbě budou vytyčené přirozenými nebo umělými vodícími liniemi.
- § 10 Požadavky na společné prostory a domovní vybavení bytového domu, na upravitelný byt a byt zvláštního určení
  (2) Bytový dům je s výtahem a umožňuje užívání všech společných prostor osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- § 14 Výjimky
  Výrokovou částí I. tohoto rozhodnutí byla pro potřeby společného povolení navrhované stavby povolena výjimka z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 k bezbariérové vyhlášce, týkající se nedodržení vyhláškou požadovaného stejného počtu stupňů ve všech ramenech téhož schodiště. Důvodem jsou různé konstrukční výšky podlaží – zejména podzemní a nadzemní části – vyplývající z různého využití jednotlivých podlaží – parkování, byty.

Záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a obecným požadavkům na stavby.

Záměr je v souladu se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů.

Příjezd ke stavbě bude zajištěn z ulice Plzeňská. Bude vybudován výjezd pro staveništní dopravu přes dělící travnatý pás pro přímé napojení na komunikaci Plzeňská.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby

Stavební záměr nebude mít negativní vliv na okolí, jak plyne z předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů podle tohoto zákona a podle zvláštních právních předpisů.

Průběh řízení:

Stavební úřad dne 13.2.2025 oznámil zahájení společného řízení pod č.j. P13-21732/2025 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle PSP. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Součástí dokladové části dokumentace jsou tyto podklady:

- Průkaz energetické náročnosti budovy, zpracovaný [redacted], energetický specialista, zapsán do seznamu energetických specialistů pod číslem 1289, [redacted], vyhotovený dne 22.12.2024
- Akustická studie – hluk ze stavební činnosti a staveništní dopravy, hluk z provozu stacionárních zdrojů, zpracovaná společností Ochrana životního prostředí, s.r.o, IČ: 27881351, Na Klaudiánce 264/10, 147 00, Praha 4 z 21.10.2024[redacted]
- Závěrečná zpráva – Inženýrskogeologický, hydrogeologický (vsak) a radonový průzkum, zpracovala společnost INGES s.r.o., Na Petynce 34, 169 00, Praha 6, č. úkolu 2023 – 1 – 060, [redacted]
- Inventarizace dřevin Plzeňská, Praha, kterou zpracoval[redacted], Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha z května 2024
- Polohopis a výškopis, který zpracovala společnost JC PLAN, s.r.o., IČ: 64652386, Bubnova 14, 169 00, Praha 6, č. zakázky 74/2022 z 6/2022
- Plná moc pro zastupování společnosti DIN Real Estate Group s.r.o. panem [redacted] ze dne 21.5.2024
- [redacted] společností DIN Real Estate Group s.r.o. ze dne 21.5.2024
- Vyjádření k dokumentaci Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy ze dne 31.5.2024 pod č.j. 1896/24

Ke společnému řízení byly předloženy následující doklady, stanoviska a vyjádření:

Vlastnické právo nebo souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona:
- souhlas vlastníků pozemků parc. č. 589, 590, 2198/3 a 2198/7 v k.ú. Stodůlky – [redacted], LV 973, se stavebním záměrem vyznačený na situačním výkresu
- stanovisko vlastníka sousedního a dotčeného pozemku parc. č. 2203/1 v k.ú. Stodůlky Městské části Praha 13, odbor majetkový, bytový a investiční, ze dne 23.10.2024 pod č.j. P13-79852/2024, usnesení č. UR 0473/2024 ze dne 21.10.2024 včetně souhlasu vyznačeného na situačním výkresu

Stanoviska, vyjádření resp. rozhodnutí dotčených orgánů:

- závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 19.11.2024, č.j. HSHMP 60107/2024
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 11.9.2024, č.j. HSAA- 7652-4/PRE7-2024
- závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 13, odboru dopravy, jako silničního správního úřadu, ze dne 24.10.2024, zn. S/P13-19937/2024/Bou

- závazné stanovisko a vyjádření Úřadu městské části Praha 17, odboru životního prostředí a dopravy, ze dne 24.4.2024, č.j. ÚMČP17 005536/2024/ŽPD/Šr
- stanovisko k projektové dokumentaci Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hl. m. Prahy, odboru služby dopravní policie, ze dne 25.6.2024, č.j. KRPA-105084-3/ČJ-2024-0000DŽ
- závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 8.3.2024, pod č.j. MHMP 406330/2024
- osvědčení o nevydání závazného stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 28.8.2024, pod č.j. MHMP-1731709/2024/O4/Če
- rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 8.1.2025, pod č.j. MHMP-14290/2025/O4/Ko
- závazná stanoviska, sdělení a vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, ze dne 25.3.2024, č.j. MHMP 587286/2024
- vyjádření a závazná stanoviska Úřadu městské části Praha 13, odboru životního prostředí, ze dne 2.9.2024, č.j. P13-59663/2024
- závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 13, odboru stavebního, jako příslušného stavebního úřadu s působností vodoprávního úřadu, ze dne 1.10.2024, spis. zn. VYS 40559/2024/Ho, č.j. P13-42547/2024
- závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru bezpečnosti, ze dne 2.4.2024, č.j. MHMP 614835/2024
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, Územního inspektorátu pro hl.m. Prahu a Středočeský kraj, ze dne 16.2.2025, č.j. SEI-0330/2025
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetková, ze dne 22.5.2024, č.j. MO 422290/2024-1322
- sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, ze dne 6.3.2023, pod č.j. MHMP 468939/2023

Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li stavební záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:

- PREdistribuce, a.s. – Smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN č. smlouvy 8832408618

Vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
- Alfa Telecom s.r.o. – vyjádření č.j. 2024436371 ze dne 10.9.2024
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 53456/23 ze dne 21.2.2023
- T – Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření č.j. E12235/24 ze dne 28.2.2024
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření č.j. 240228-1457655771
- ČD-Telematika a.s. – vyjádření č.j. 3202417504 ze dne 8.8.2024
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření č.j. UPTS/OS/370538/2024 ze dne 4.09.2024
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření č.j. UPTS/OS/373912/2024 ze dne 11.10.2024
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – č.j. DP/502/23/100630/TZ/7/270 ze dne 21.2.2023
- Fine Technology Outsource s.r.o. – vyjádření č.j. 66658 ze dne 16.8.2024
- Fine Technology Outsource s.r.o. (KPE spol. s r.o.) – vyjádření č.j. 66656 ze dne 16.8.2024
- Fine Technology Outsource s.r.o. (Levný.net s.r.o.) – vyjádření č.j. 66659 ze dne 16.8.2024
- Fine Technology Outsource s.r.o. (Praha4.net – Pavel Nechvátal) – vyjádření č.j. 66657 ze dne 16.8.2024
- Fine Technology Outsource s.r.o. (Sys-DataCom s.r.o.) – vyjádření č.j. 66660 ze dne 16.8.2024
- Fine Technology Outsource s.r.o. (FareNet s.r.o.) – vyjádření č.j. 32392/66687 ze dne 7.8.2024
- Pranet s.r.o. – vyjádření č.j. 12061 ze dne 11.9.2024
- Quantcom, a.s. – vyjádření č.j. PH1324031 ze dne 8.8.2024
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – vyjádření č.j. 2024/OSDS/05844 ze dne 29.10.2024
- PVK a.s. a PVS a.s. – vyjádření č.j. ZADOST202405626 ze dne 1.8.2024
- Středočeské vodárny, a.s. – vyjádření č.j. PVO2406734/EXS ze dne 9.8.2024
- PREdistribuce, a.s. – vyjádření č.j. 25217456 ze dne 25.10.2024
- Prometheus – razítko na situaci ze dne 13.8.2024
- SUPTel-PROJEKT s.r.o. – vyjádření č.j. 22450249 ze dne 16.8.2024
- Technologie hlavního města Prahy – vyjádření č.j. VPD-02783/2024 ze dne 2.10.2024
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření č.j. 0201690336 ze dne 29.2.2024

- Telco Infrastructure, s.r.o. – vyjádření č.j. 1100084768 ze dne 28.2.2024
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření č.j. 0700811494 ze dne 28.2.2024
- ÚVT Internet s.r.o. – vyjádření č.j. 242098484 ze dne 28.09.2024
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. – sloučené vyjádření č.j. REVE/20240808-003/ES ze dne 15.08.2024
- UNI Promotion s.r.o. (Airwaynet a.s.) – vyjádření č.j. 177404358 ze dne 9.8.2024
- UNI Promotion s.r.o. (NEW TELEKOM, spol. s r.o.) – vyjádření č.j. 133418150 ze dne 9.8.2024
- UNI Promotion s.r.o. (Neuron online, s.r.o.) – vyjádření č.j. 188401119 ze dne 9.8.2024
- CNL INVEST s.r.o. (BTS Support s.r.o.) – vyjádření č.j. BTSU00447/24 ze dne 7.8.2024
- CNL INVEST s.r.o. (Fast Communication s.r.o.) – vyjádření č.j. FACO01494/24 ze dne 7.8.2024
- CNL INVEST s.r.o. (Kaora s.r.o.) – vyjádření č.j. KAOR01395/24 ze dne 7.8.2024
- CNL INVEST s.r.o. (Rychlý drát, s.r.o.) – vyjádření č.j. RYDR01744/24 ze dne 7.8.2024
- CNL INVEST s.r.o. (SPOJE.NET s.r.o.) – vyjádření č.j. SPNE01202/24 ze dne 7.8.2024
- CNL INVEST s.r.o. (SITEL, spol. s r.o.) – vyjádření č.j. SITE02568/24 ze dne 7.8.2024
- CNL INVEST s.r.o. (Arelion Czech Republic a.s.) – vyjádření č.j. ARCR01334/24 ze dne 7.8.2024
- ENGEN s.r.o. – vyjádření č.j. 2024436371 ze dne 17.9.2024
- CEFIL s.r.o. – vyjádření ze dne 19.8.2024
- WLL Internet Praha – vyjádření č.j. 2024436371rsti ze dne 23.10.2024
- Czech Energy s.r.o. – vyjádření ze dne 16.8.2024
- JON.CZ s.r.o. – vyjádření ze dne 14.8.2024
- MEREDA INTERNET s.r.o. – vyjádření ze dne 11.8.2024
- UCED Servis s.r.o. – vyjádření ze dne 4.9.2024
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření č.j. 0102218949 ze dne 27.9.2024
- PODA a.s. – vyjádření č.j. TaV/1069/2024/Vo ze dne 26.8.2024
- Internet Praha Josefov s.r.o. – vyjádření ze dne 17.8.2024
- Letiště Praha, a.s. – razítko na situaci č.j. 476/24 ze dne 19.8.2024
- Ministerstvo vnitra ČR – razítko na situaci ze dne 7.5.2024
- Lesy hl. m. Prahy - stanovisko č.j. LHMP_1387/2024/VT_0112/24 ze dne 21.6.2024
- Povodí Vltavy, státní podnik – stanovisko č.j. PVL-26402/2024-260 ze dne 29.4.2024
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. – koordinační vyjádření č.j. TSK/43010/24/3310/Kl ze dne 7.11.2024
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. – technické vyjádření č.j. TSK/43010/24/3309/Gu ze dne 19.11.2024
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku – vyjádření č.j. MHMP 2045917/2024 ze dne 16.12.2024

Vyjádření vlastníků a správců sítí či zařízení technického vybavení byla doložena písemně či razítky na situačním výkrese stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení nepodali návrhy či námitky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro dotčené orgány:

V souladu s ust. § 4 odst. 6 stavebního zákona platí, že stanoví-li si dotčené orgány podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování. Stavební úřad jim poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

Stavebníkovi a stavebnímu dodavateli se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto stavebního povolení.

- Napojení bytového domu na veřejnou infrastrukturu je možné po jejím projednání a odsouhlasení ze strany vlastníků této veřejné infrastruktury a jejich provozovatele. Jejich stanovené podmínky musí být dodrženy.
- Povinnost dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- V souladu s § 157 stavebního zákona bude veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.
- Při provádění stavby budou respektovány podmínky uplatněné vlastníky a správci veřejné technické infrastruktury. Před zahájením prací na stavbě je nutné zajistit vytýčení polohy podzemních sítí a dbát, aby nedošlo k jejich poškození.
- Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Na území hl.m. Prahy upravuje problematiku stavebního odpadu § 11 obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 21/2005 Sb. hl.m. Prahy o nakládání se stavebním materiálem.
- Při vlastní realizaci stavby je nutno plnit povinnosti původců odpadů podle ust. § 15 zákona o odpadech, dodržet hierarchii odpadového hospodářství specifikovanou v ust. § 3 zákona o odpadech a plnit obecné povinnosti při nakládání s odpady podle ust. § 13 zákona o odpadech.
- U každého provozovatele zařízení, kterému bude odpad předáván, je nutno doložit povolení provozu zařízení, vydaného příslušným krajským úřadem a u každého obchodníka s odpady, kterému bude odpad předáván, je nutno doložit povolení k obchodování s odpady, vydané příslušným krajským úřadem.
- Stavebník bude uchovávat doklady o nakládání s odpady pro případnou kontrolu po dobu jednoho roku od dokončení stavebních prací.
- Při provádění stavby musí být případná manipulace se závadnými látkami prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost podle §22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění přilehlých komunikací.

- Po celou dobu stavby bude zajištěn přístup ke všem objektům v dotčené oblasti a příjezd pro pohotovostní vozidla a vozidla dopravní obsluhy.

Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí – dle ust § 230 zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon). K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou doloženy přílohy uvedené v ust. § 232 zákona č. 283/2021 Sb.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze v souladu s ustanovením § 82 odst. 1správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

V případě vydání rozhodnutí o povolení výjimky (výrok I) současně se společným povolením (výrok II) se výroky těchto povolení vzájemně podmiňují. Odvolání proti podmiňujícímu výroku má odkladný účinek i vůči navazujícímu výroku. Pokud bude odvoláním napaden pouze podmiňující výrok, nabývá navazující výrok právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti podmiňujícímu výroku.

Účastník řízení může podat odvolání pouze pro tu část řízení, ve které je účastníkem.

Ing. Tomáš Círus v.r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: **Ing. Martin Rombald**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 18 odst. 14 ve výši 5000 Kč, celkem 18000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení v souladu s ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:

1. [redacted]
   zastoupení pro: DIN Real Estate Group s.r.o.

Účastníci řízení v souladu s ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení v souladu s ust. § 94k písm. d) stavebního zákona:

[redacted]

5. ÚMČ Praha 13 - OMBAI, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
6. MHMP - EVM, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
8. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
9. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
10. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
11. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
12. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
13. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
14. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
15. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
16. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

Účastníci řízení v souladu s ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:

[redacted]

22. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

[redacted]

28. International Trade Corporation s.r.o., IDDS: zagchwr
sídlo: Pod viaduktem č.p. 1467/22, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

[redacted]

Účastník společného řízení podle §18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze – doručuje se veřejnou vyhláškou:

Do samostatné působnosti městské části náleží oprávnění vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umisťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující podle stavebního zákona v území městské části:

30. Městská část Praha 13, zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Dotčené orgány:

31. MHMP - Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
32. MHMP - OCP, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Jungmannova č.p. 29/19, 110 00 Praha 1-Nové Město
33. MHMP-Odbor bezpečnosti, Oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město
34. MHMP - odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Jungmannova č.p. 29/19, 110 00 Praha 1-Nové Město
35. ÚMČ Praha 13, Odbor životního prostředí, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
36. ÚMČ Praha 13, Odbor dopravy, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
37. ÚMČ Praha 13, Odbor stavební, vodoprávní úřad, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
38. MČ Praha 17, Odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: 4mnbvza
    sídlo: Žalanského č.p. 291/12b, Praha 17-Řepy, 163 00 Praha 618
39. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
    sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice
40. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Oddělení prevence pro Prahu 5, 13, 16 a 17, IDDS: jm9aa6j
    sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2
41. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
    sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
42. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
    sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Na vědomí:

43. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
    sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
44. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
    sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
45. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
    sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
46. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
    sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
47. MHMP podatelna, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
48. DIN Real Estate Group s.r.o., IDDS: 7hjx9gy
    sídlo: Na Výrovně č.p. 3040/3, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení povolování a umisťování staveb

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 34037/2025/RM
Č.J.: P13-65487/2025
ARCHIV:
VYŘIZUJE: Ing. Martin Rombald
TEL.: 235 011 290
E-MAIL: rombaldm@praha13.cz

ISSŘ Č.ZÁMĚRU: Z/2025/44304
ISSŘ Č.ŘÍZENÍ: R/2025/70964

V Praze 28.5.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.3.2025 podala a 8.4.2025 doplnila společnost

Základní škola Malá Řepora s.r.o., IČO 03266231, Nad Ryšánkou 2103/7a, 147 00 Praha,
kterou zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník").

Na základě posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

na soubor staveb s názvem:

"Základní a mateřská škola Řepora"
Praha 5, Řeporyje, ul. Na Výrovně

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 151/246, 151/251, 151/876 v katastrálním území Stodůlky.

Stavba obsahuje:

- **SO.01 – Základní a mateřská škola**

  Jedná se o dvoupodlažní budovu s částečným podsklepením sloužící jako základní a mateřská škola. Na budovu školy jsou napojeny budovy tělocvičny a divadla s multifunkčním sálem a venkovní sportoviště.

  Stavba naplňuje veřejně prospěšnou stavbu pod označením 47|VS|43 – Řeporyje – základní škola, mateřská škola – (Řeporyje – sever). Hlavním využitím základní a mateřské školy Řepora bude školské a vzdělávací zařízení.

- **SO.02 – Komunikace**

Jedná se o dvě nové místní obslužné komunikace v jihovýchodní části řešeného území, které zajistí základní dopravní obsluhu objektu včetně plochy pro parkování. Dále se jedná o navazující zpevněné plochy pro pěší a několik samostatných chodníků a schodišť.

Jižní komunikace

Komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná směrově nerozdělená místní obslužná komunikace šířky 6,0 m, délky cca 64,57 m a na východě se napojuje na již vybudované připojení s komunikací Na Výrovně. Komunikace je slepá, v její západní části odbočuje výběžek, který bude sloužit jako příjezd pro vozidla zásobování.

Severní (okružní) komunikace

Komunikace je navržena jako místní obslužná jednopruhová a jednosměrná komunikace s šířkou vozovky 4,0 m, délky cca 69,37 m. Na komunikaci navazují po obou stranách parkovací stání.

- **SO.03 – Vodovodní přípojka**
- **SO.04 – Kanalizační stoka**

  Pod novou místní obslužnou komunikací v jihovýchodní části řešeného území bude nová tlaková kanalizační stoka pro budoucí zástavbu ozn. KSČP4 PE100+ 90x8,2mm SDR11 délky cca 63,75 m.
- **SO.05 – Vodovodní řad**

  Pod novou místní obslužnou komunikací v jihovýchodní části řešeného území bude nový vodovodní řad pro budoucí zástavbu ozn. VSČP4 LT DN100 délky cca 63,3 m.
- **SO.07 – Hospodaření se srážkovými vodami**

  Bude zajištěno dvěma podzemními retenčními objekty srážkových vod:
  - **RJ-01** na pozemku parc. č. 151/246 v katastrálním území Stodůlky s využitelnou retenční kapacitou 132,85 m^3 s odtokem regulovaným vírovým ventilem na max. 1,47 l/s do zatrubnění silničního příkopu (DN600) na severozápadním okraji areálu, který bude ústit do systému odvodnění sousedního projektu Malá Řepora, do retenční nádrže o objemu 60 m^3 RN 3 na pozemku parc. č. 151/889 v k.ú. Stodůlky ústící do suché nádrže nazvané „Suchý poldr Malá Řepora“.
  - **RJ-02** na pozemku parc. č. 151/246 v katastrálním území Stodůlky s využitelnou retenční kapacitou 23,0 m^3, s odtokem regulován vírovým ventilem na max. 0,5 l/s. Odpad z RJ-02 bude zaústěn do (dříve provedeného) zatrubnění silničního příkopu (DN400) na JZ okraji areálu v ulici U Řepory, který bude ústit do systému odvodnění sousedního projektu Malá Řepora, do retenční nádrže o objemu 60 m^3 RN 3 na pozemku parc. č. 151/889 v k.ú. Stodůlky, ve kterém bylo s tímto projektem počítáno a který je ukončen suchou nádrží nazvanou „Suchý poldr Malá Řepora“.

Další údaje o místu nakládání s povrchovými vodami:

Název kraje	Hlavní město Praha
Identifikátor katastrálního území	755541
Název katastrálního území	Stodůlky
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	151/246
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-12-01-0080-0-00
ID VÚ	13879000
Kód vodního útvaru	DVL_0820
Název vodního útvaru	Vltava od toku Berounka po ústí do Labe
Orientační určení polohy vodních děl, souřadnice X,Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK	
Retenční objekt RJ-01	X=1047187,45, Y=751229,31
Retenční objekt RJ-02	X=1047229,76, Y=751249,98

v tomto rozsahu:

Druh vypouštěných vod	Č 07.05 srážkové
Údaje o povoleném množství vypouštěných srážkových vod	
Maximální povolené	1,47 l/s a 0,5 l/s

- **SO.08 – Sadové úpravy**
- **SO.09 – Kanalizační přípojka**
- **Oplocení areálu školy**

– **Dočasnou stavbu zařízení staveniště**

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 151/246, 151/251, 151/876 v katastrálním území Stodůlky v souladu se situačním výkresem současného stavu území v měřítku 1:250 ze 17.12.2024 č. výkresu C.3 „Koordinační situace“ se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Stavba naplňuje veřejně prospěšnou stavbu pod označením 47|VS|43 – Řeporyje – základní škola, mateřská škola – (Řeporyje – sever). Hlavním využitím základní a mateřské školy Řepora bude školské a vzdělávací zařízení.
3. Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní budovu s částečným podsklepením, která bude sloužit jako základní a mateřská škola. Budova se skládá ze čtyř tvarově a objemově podobných kvádrů, propojených koridorem a ústředním schodištěm, které vyúsťuje nad střechu budovy a bude sloužit jako obslužný vstup pro údržbu střechy a technických zařízení na ní umístěných. Hlavní vstup do objektu se vstupním zálivem bude ze severní strany. Na budovu školy (Sekce A, B, C, D, E) budou napojeny budovy tělocvičny a divadla s multifunkčním sálem. Dále zde bude venkovní hřiště.

   Max. půdorysné rozměry 103,61 x 59,4 m.

   Max. výška atiky +9,800 v místě obslužného vstupu na střechu, max. výška atiky +8,100 v místě Sekce A, max. výška atiky +7,540 v místě Sekce B, max. výška atiky +6,980 v místě Sekce C, max. výška atiky +6,420 v místě Sekce D, max. výška atiky +5,860 v místě Sekce E, max. výška atiky +6,650 v místě tělocvičny a max. výška hřebene +5,764 v místě divadla s multifunkčním sálem, vše od ±0,000 = 345,350 m n. m. B.p.v. Tyto výšky mohou ojediněle přesahovat technické prvky budovy (antény, vyústění jader, hromosvod, VZT jednotky apod.). Tyto prvky budou mít bodový charakter a jejich výška nepřesáhne 3 m nad výšku atiky.

   Základní škola bude mít 18 tříd, celkem pro 388 žáků. Tělocvična bude využívaná max. 44 žáky.

   Mateřská škola bude mít 4 třídy, celkem pro 74 dětí a náleží k ní zahrada, která bude vybavena dětským hřištěm a pískovištěm.
4. Vzdálenost stavby základní a mateřské školy od hranic okolních pozemků (vše v k.ú. Stodůlky):
   - od hranice s pozemkem parc. č. 151/876 na sever Sekce B min. 6,747m
   - od hranice s pozemkem parc. č. 151/876 na sever Sekce D min. 6,654m
   - od hranice s pozemkem parc. č. 151/876 na sever Tělocvična min. 25,382m
   - od hranice s pozemkem parc. č. 151/887 na východ Sekce A min. 18,736m
   - od hranice s pozemkem parc. č. 151/251 na jih Sekce A min. 3,066m
   - od hranice s pozemkem parc. č. 151/251 na jih Sekce C min. 7,563m (k odskočené západní části parcely)
   - od hranice s pozemkem parc. č. 151/251 na jih Divadlo min. 15,369m (k odskočené západní části parcely)
   - od hranice s pozemkem parc. č. 151/904 na západ Divadlo min. 8,279m
   - od hranice s pozemkem parc. č. 151/904 na jih Tělocvična min. 19,279m
   - od hranice s pozemkem parc. č. 151/744 na západ Tělocvična min. 25,984m
5. Příjezd ke škole bude zajištěn přes novou komunikaci šířky 6 m napojující se na komunikaci Na Výrovně a parkovací záliv se 17 parkovacími místy pro krátkodobé zastavení pro vystoupení dětí. Tato komunikace bude využita také pro dovoz jídel do kuchyně školy a pro odvoz odpadu. Doprava v klidu bude řešena 22 parkovacími stáními na severní komunikaci, z toho budou 2 parkovací stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.
6. Parkoviště bude vybaveno minimálně jedním dobíjecím bodem a kabelovody pro pozdější instalaci dobíjecího bodu pro elektrické vozidlo pro každé páté parkovací místo.
7. Příchod do stavby bude zajištěn akustickým prvkem pro osoby se zrakovým postižením v souladu s bodem 6.2.3.2 (orientační majáček) normy ČSN 73 4001.

8. Připojení na technickou infrastrukturu bude následující:
   - Napojení objektu školy na distribuční síť bude provedeno zasmyčkováním NN 0,4 kV vedení distributora do HDS objektu.
   - Areálové osvětlení bude vedeno kabelem CYKY-J 5x4 mm^2 z rozvaděče RH v korugované chráničce DN50 + zemnící drát FeZn 10 mm^2.
   - Veřejné osvětlení bude vedeno kabelem CYKY-J 4x16 mm^2 ze stávajícího připojovacího místa veřejného osvětlení (stávající světelný bod č. 527070) v ulici Na Výrovně v korugované chráničce DN90 + zemnící pásek FeZn 30x4 o celkové délce cca 148 m.
   - Napojení na síť elektronických komunikací bude pomocí pasivní optické datové sítě – FTTH – technologie mikrotrubiček 10/5,5 – HDPE DN 40.
   - Na severní straně pozemku parc. č. 151/246 v k.ú. Stodůlky, podél objektu školy bude vybudována areálová splašková kanalizace K1 z PVC 200 v celkové délce cca 207,3 m včetně jednotlivých odboček z objektu a revizních šachet (RŠ1 – RŠ6). Z koncové šachty RŠ7 bude vedena přípojka KT200 v délce cca 9,9 m splaškové kanalizace do stávajícího veřejného kanalizačního řadu.
   - NTL areálový plynovod PE dl. cca 89,4 m bude připojený na stávající plynovodní přípojku zakončenou plynoměrnou skříní, která bude nahrazena větší.
   - Vodovodní přípojka PE100+ SDR11 90x8,2 mm délky cca 15,5 m včetně vodoměrné šachty bude napojena na stávající vodovodní řad v severní části.
9. Zdrojem tepla bude kaskáda čtyř nástěnných plynových kondenzačních kotlů.
10. Pod novou místní obslužnou komunikací v jihovýchodní části řešeného území pro budoucí zástavbu bude nová tlaková kanalizační stoka ozn. KSČP4 PE100+ 90x8,2mm SDR11 délky cca 63,75 m a nový vodovodní řad ozn. VSČP4 LT DN100 délky cca 63,3 m.
11. Hospodaření se srážkovými vodami bude zajištěno areálovou dešťovou kanalizací rozdělenou na dva celky:

    Hlavní řad dešťové kanalizace pro severní část areálu (převážně DN400) bude mít délku cca 122,6 m, v jeho trase bude vložen podzemní retenční objekt (jímka - RJ-01) s využitelnou retenční kapacitou 132,85 m^3, vnitřními rozměry cca 14,2 x 7,8 m a výškou bezpečnostního přepadu 1,2 m nad úrovní odtoku z RN. Odtok z RJ-01 bude regulován vírovým ventilem na max. 1,47 l/s. Odpad z RJ-01 bude zaústěn do zatrubnění silničního příkopu (DN600) na severozápadním okraji areálu, který bude ústit do systému odvodnění sousedního projektu Malá Řepora, do retenční nádrže o objemu 60 m^3 RN 3 na pozemku parc. č. 151/889 v k.ú. Stodůlky, který je ukončen suchou nádrží nazvanou „Suchý poldr Malá Řepora“.

    Hlavní řad dešťové kanalizace pro jižní část areálu (převážně DN200) bude mít délku cca 174,85 m, v jeho trase bude vložen podzemní retenční objekt retenční nádrž (jímka - RJ-02) s využitelnou retenční kapacitou 23,0 m^3, vnitřními rozměry cca 5,0 x 4,6 m a výškou bezpečnostního přepadu 1,0 m nad úrovní odtoku z RN. Odtok z RJ-02 bude regulován vírovým ventilem na max. 0,5 l/s. Odpad z RJ-02 bude zaústěn do (dříve provedeného) zatrubnění silničního příkopu (DN400) na JZ okraji areálu v ulici U Řepory, který bude ústit do systému odvodnění sousedního projektu Malá Řepora, do retenční nádrže o objemu 60 m^3 RN 3 na pozemku parc. č. 151/889 v k.ú. Stodůlky, který je ukončen suchou nádrží nazvanou „Suchý poldr Malá Řepora“.
12. Oplocení areálu školy bude drátěné (průhledné) s výškou do 2 metrů.
13. Na hranici s pozemkem (parkovištěm) par. č. 151/904 v k.ú. Stodůlky bude servisní branka.
14. V západní části pozemku parc. č. 151/246 v k.ú. Stodůlky bude vyčleněno místo o min. rozměrech 1,3 x 10,35 m pro nádoby tříděného odpadu.

15. Budou provedeny sadové úpravy dle situačního výkresu č. C.4.2.

    Seznam vysazovaných rostlin:

p.č.	Název rostliny	Český název	Velikost	Počet
S1	Acer platanoides	Javor mleč	ZB 16/18	4ks
S2	Acer platanoides 'Deborah'	Javor mleč	ZB 14/16	4ks
S3	Pyrus communis	Hrušeň - ovocná	PK 10/12	4ks
S4	Pinus sylvestris	Borovice lesní	ZB 250/300	6ks
S5	Tilia cordata	Lípa srdčitá	ZB 14/16	5ks
K1	plocha osázená keř			3ks

    pozn.: Velikost rostlin:
    –U stromů: ZB 14/16 = zemní bal a obvod kmene v cm ve výšce 1m
    –U stromů: ZB 250/300 = zemní bal a výška zavětvené rostliny v cm

16. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost CEDE Studio, s.r.o., IČO: 26764822, Klimentská 1515/22, 110 00 Praha 1, kterou autorizoval Ing. Martin Pekárek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0008498, datum vypracování 17.12.2024.
17. Stavební práce nebudou prováděny v době od 21:00 do 7:00, hlučné činnosti budou prováděny v pracovní dny (pondělí–pátek) od 7:00 do 18:00 a mimo pracovní dny (sobota, neděle, státní svátky), pak v době 8:00 – 18:00 hodin.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jména a telefonního spojení odpovědné osoby za vedení realizace stavby nejpozději 15 dní před započetím stavby.
19. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti, který zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.
20. Zahájení stavebních prací bude oznámeno příslušným správcům inženýrských sítí v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření jednotlivých správců či vlastníků technické infrastruktury, včetně respektování ochranných pásem, dodržování normou stanovených vzdáleností při souběhu a křížení, způsobu provádění výkopových prací v ochranných pásmech inženýrských sítí (ručně s maximální opatrností a za dodržení výkopových podmínek stanovených správcem inženýrské sítě).
21. Stavba bude provedena tak, aby bylo zabezpečeno:
    - souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a v souladu s dohodami se správci těchto sítí, veškeré práce v ochranných pásmech inženýrských sítí budou prováděny ručním způsobem bez užití mechanizace
    - zařízení staveniště, skládky zeminy, stavebního a jiného materiálu a parkování těžké mechanizace lze umístit pouze na pozemcích dotčených stavbou mimo ochranná pásma inženýrských sítí
    - dodržení ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)
    - dojde-li v průběhu stavby k odkrytí podzemního vedení sítí technického vybavení, musí být řádně zabezpečeno proti poškození a příslušný správce odhalené sítě bude vyzván k provedení kontroly před jejím zakrytím. O výsledku kontroly bude proveden záznam ve stavebním deníku.
    - při provádění stavebních prací v komunikacích a chodnících a při zpětných úpravách těchto povrchů musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č.95 ze dne 31. 1.2012 a č.127 ze dne 28. 1.2014.
22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    a) po dokončení základových konstrukcí,
    b) po dokončení všech nosných konstrukcí,
    c) po provedení osazení a před záhozem podzemních retenčně-vsakovacích objektů na srážkové vody,
    d) po provedení osazení a před záhozem kanalizační stoky a vodovodního řadu,
    e) dokončení stavby.

    Stavebník má za povinnost strpět kontrolní prohlídky konané v průběhu stavby.

23. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.
24. Stavba může být užívána po obdržení a předložení akreditace od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy k provozování vzdělávacího (školského) zařízení a zápisem do rejstříku škol a školských zařízení, zapisované MŠMT ČR.
25. Zařízení staveniště bude dočasné, po dobu realizace stavby.
26. Doprava na stavbu bude vedena přes komunikace Jeremiášova – Jáchymovská – Na Výrovně, respektive přes komunikace Na Výrovně – Jáchymovská – Jeremiášova při dopravě ze stavby.

Pro ochranu veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

27. Budou splněny podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů:
    a) Koordinované závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 13.3.2025 pod č.j. MHMP 222420/2025:

       Odbor ochrany prostředí (JES):

       - Použitá spalovací zařízení (kotle) budou splňovat emisní parametry 6. emisní třídy NOx, resp. měrné emise oxidů dusíku (NOx) budou max. v úrovni 56 mg/kWh.
       - S ohledem na rozsah stavebních prací při realizaci základní a mateřské školy Řepora budou k omezení prašnosti aplikována následující opatření:
         - Umisťovat venkovní skládky, mezideponie, přesypy apod. na závětrnou stranu a současně materiály na nich ukládat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál.
         - Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště.
         - Plochy v rámci staveniště (skládky, mezideponie, přesypy aj.) budou zejména za suchého a větrného počasí vlhčeny (kropeny), a to i v době, kdy je provoz staveniště omezen. Tato opatření budou prováděna i v případě odstávek.
         - Omezit rychlost dopravy na staveništních komunikacích tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů. Maximální rychlost by neměla překročit 20 km.hod-1. Značení omezující rychlost umístit u vjezdu na staveniště.
         - Při přepravě materiálů mezi více areály v rámci stavby dodržovat zásadu minimalizace délky přepravních tras, tj. rozmístit materiál tak, aby nutná přeprava byla co nejkratší.
         - Při manipulaci, nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.
         - Provádět čištění staveništních ploch a staveništních komunikací.
         - Instalovat čistící systém nebo zavést postupy čištění při výjezdu ze staveniště v prostoru napojení na veřejné komunikace tak, aby se zamezilo znečištění komunikace staveništní technikou.
         - Provádět pravidelně kontrolu technického stavu strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
         - Přednostně používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rýpadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) a traktory splňující alespoň emisní normu Stage IIIA.
         - Přednostně používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO IV.
         - Stavebník v souvislosti s provozem staveniště zajistí, že nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoli úniku převáženého materiálu, např. plachtou.
         - Redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.
         - Stavebník musí zajistit proškolení osob pohybujících na staveništi (doložitelným způsobem) ve způsobech eliminace prašnosti související s provozem staveniště a manipulací s materiály, které mohou být zdrojem prašnosti.

- Souhlas ve smyslu § 9 odst. 8 a § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové rozloze 1,0589 ha.

Vymezení pozemků v k.ú. Stodůlky, kterých se trvalé odnětí týká, je následující:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra dle KN (m^2)	BPEJ	Třída ochrany	Plocha trvalého odnětí (m^2)
151/246	Orná půda	10 179	20210 22614	II. IV.	6 920 3 259
151/251	Orná půda	4 216	22614	IV.	410
celkem					**10 589**

OCP MHMP v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF vymezuje orientačně jednorázový odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ve výši cca 922 510 Kč.

Podmínky pro osobu, které svědčí oprávnění:

- Před započetím prací budou v terénu vytyčeny hranice trvalého záboru. Takto vytyčená plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
- V průběhu stavební činnosti nesmí dojít ke kontaminaci dotčených zemědělských pozemků a poškození vodního režimu na okolních zemědělských pozemcích. Dojde-li vlivem provádění výstavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, žadatel zajistí na svůj náklad nápravu.
- Realizací záměru nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti.
- Na ploše 2466 m² trvalého záboru v severovýchodní části pozemku parc. č. 151/246 v k.ú. Stodůlky bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy o předpokládaném objemu 2587 m³. Skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy bude provedena v plošném a objemovém rozsahu trvalého záboru dle Podkladu pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF „Základní a mateřská škola Řepora“, zpracovaného [redacted] dne 10.02.2025. Graficky je skrývaná ploch znázorněna na mapě s názvem „Situace stavby – návrh sadových úprav“ v příloze č. 1. Tato příloha je nedílnou součástí závazného stanoviska.
- Skrytá humózní zemina bude deponována odděleně v místě stavby. Zde bude zajištěna před zcizením či znehodnocením.
- Po dokončení stavby bude část skryté humózní zeminy o objemu 1200 m³ zpětně využita pro ozelenění a sadové úpravy v místě stavby. Přebytek humózní zeminy o objemu 1387 m³ bude rozprostřen na části zemědělsky obhospodařovaného pozemku parc. č. 306/1 v k.ú. Litovice za účelem zlepšení jeho půdních poměrů. Zúrodnění schopná zemina zde bude rozprostřena v průměrné mocnosti 15 cm. Při rozprostření půdy budou respektovány mapované BPEJ, tzn., že skrytá půda bude rozprostřena na ploše spadající do IV. třídy ochrany.
- Povinný k platbě odvodů doručí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech, a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, resp. jednotné enviromentální stanovisko, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Zároveň písemně oznámí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech, tj. ÚMČ Praha 13, zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením.

b) Policie ČR, KŘPHMP, OSDP ze dne 24.2.2025 pod č.j. KRPA-21723-3/ČJ-2025-0000DŽ:

k projektové dokumentaci:

- nová areálová komunikace pro zajištění dopravní obslužnosti budoucího areálu novostavby areálu základní a mateřské školy,
- i v budoucnu bude zajištěno bezbariérové užívání areálu,

- v okolí staveniště bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel. Projekt oplocení staveniště vč. staveništních výjezdů bude předložen k odsouhlasení (oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek a přechodů pro chodce),
- návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích předložte cestou příslušného silničního správního úřadu minimálně 30 dní před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání,
- aktuální návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu,
- stavba bude realizována v souladu se situacemi, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska.

c) Hygienická stanice hlavního města Prahy ze dne 10.4.2025 pod č.j. HSHMP 10959/2025:

- Před zahájením užívání stavby předložte doklad o splnění požadavků na zajištění vhodných akustických podmínek ve všech nově vzniklých učebnách/třídách – měřením doby dozvuku v souladu s § 6 vyhlášky č. 160/2024 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin (dále jen „vyhláška č. 160/2024 Sb.“).
- Před užíváním stavby předložte protokol z měření elektrického osvětlení prokazující splnění normových požadavků na elektrické osvětlení všech učeben, pobytových místností dětí a pracovišť a měření elektrického osvětlení řešeného jako sdružené v učebnách, tělocvičně a na pracovištích (A.1.20, D.1.02, A.1.27, B.1.10, D.1.04, E.1.19) v souladu s § 14 odst. 2 v návaznosti na přílohu č. 3 vyhlášky č. 160/2024 Sb. a § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“).
- Před užíváním stavby předložte protokol z autorizovaného nebo akreditovaného měření, že hluk z provozu stacionárních zdrojů v souběhu spuštěných na maximální provozní režim (VZT, chlazení), v dotčeném vnitřním chráněném prostoru stavby, v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru, nepřekračuje limity v denní /noční době v souladu s ustanoveními § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 3, 11, 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 272/2011 Sb.“).
- Před užíváním stavby předložte doklad z měření výkonů vzduchotechnického zařízení a srovnání s projektovanými parametry, které doloží dostatečné větrání všech prostoru dle jejich využití v souladu s ustanovením § 41 a § 42 nařízení vlády 361/2007 Sb. a § 19 v návaznosti na přílohu č. 4 vyhlášky č. 160/2024 Sb.
- Před užíváním stavby předložte protokolem z kráceného autorizovaného nebo akreditovaného rozboru vzorků pitné vody splnění požadavků na kvalitu pitné vody v rozvodné síti nově navrhovaného objektu, v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.

<u>Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle § 182 písm. a, c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:</u>

Základní škola Malá Řepora s.r.o., Nad Ryšánkou 2103/7a, 147 00 Praha
[redacted]
Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím č.p. 84, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Sentu a.s., Kroftova č.p. 3370/20, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Odůvodnění:

Dne 10.3.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla doplněna dne 8.4.2025.

Projektovou dokumentaci vypracovala společnost CEDE Studio, s.r.o., IČO: 26764822, Klimentská 1515/22, 110 00 Praha 1, kterou autorizoval Ing. Martin Pekárek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0008498, datum vypracování 17.12.2024.

Hlavní inženýr projektu:	[redacted] CEDE Studio, s.r.o.
Zprávy A, B:	[redacted] CEDE Studio, s.r.o.
Situační výkresy C:	[redacted] CEDE Studio, s.r.o.
Stavebně architektonické řešení ASŘ:	[redacted] CEDE Studio, s.r.o.
Stavebně konstrukční řešení SKŘ:	[redacted] STATIKA projekční kancelář s. r. o.
Požárně bezpečnostní řešení PBŘ:	[redacted],
Zdravotechnika ZTI:	[redacted] CEDE Studio, s.r.o.
Elektroinstalace ESI, ESL:	[redacted] MPE s.r.o.
Vzduchotechnika VZT:	[redacted] CEDE Studio, s.r.o.
Vytápění UT:	[redacted] CEDE Studio, s.r.o.
Gastro:	[redacted], VIEWEGH GASTRO TEAM s.r.o.
Dopravní řešení:	[redacted], PPU spol. s r.o.
Oslunění a osvětlení:	[redacted] Dalea s.r.o.
Akustika:	[redacted] Akustik Partner s.r.o
Hluková studie:	[redacted]

Popis stavby:

Jedná se o soubor staveb v tomto členění:

– **SO.01 – Základní a mateřská škola**

Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní budovu s částečným podsklepením o zastavěné ploše 3413 m^2 sloužící jako základní a mateřská škola ze čtyř tvarově a objemově podobných kvádrů, propojených koridorem a ústředním schodištěm, které vyúsťuje nad střechu budovy a slouží jako obslužný vstup pro údržbu střechy a technických zařízení na ní umístěných. 1.PP bude využito pro provozní prostory potřebné pro chod školy s dělením na kotelnu, sklad nářadí, EPS, server, rozvodnu NN, šatnu a umývárnu pro školníka. Vnitřní prostory prvního a druhého nadzemního podlaží budou funkčně rozděleny na část pro mateřskou školu a část pro základní školu. Prostory jsou děleny na učebny, šatny, příslušná hygienická zařízení, zázemí pro personál a jídelnu. Hlavní vstup do objektu se vstupním zálivem bude ze severní strany. Na budovu školy jsou napojeny budovy tělocvičny a divadla s multifunkčním sálem. Dále je zde venkovní hřiště. Stavba bude realizována jako zděná konstrukce s nosnými obvodovými a vnitřními stěnami z vápenopískových tvárnic a monolitickými železobetonovými stropními deskami. Budova tělocvičny je navržena jako prefa-monolitická konstrukce ze sloupů a vazníků s vyzdívkou mezi sloupy z VPC tvárnic a

lehkou plochou střechou. Budova divadla bude monolitická včetně valbové střechy s plochým hřebenem. Obvodové stěny budou tvořeny vícevrstvou konstrukcí s vnějším tepelněizolačním kontaktním systémem pro zajištění tepelněizolačních vlastností a energetické úspornosti. Založení objektu bude na pilotách.

Základní škola bude mít 18 tříd, celkem pro 388 žáků. Tělocvična bude využívaná max. 44 žáky.

Mateřská škola se skládá ze čtyř tříd, celkem pro 74 dětí a náleží k ní zahrada, která je vybavena dětským hřištěm a pískovištěm.

Zdrojem tepla bude kaskáda čtyř nástěnných plynových kondenzačních kotlů. Ohřev TV bude zajištěn dvěma zásobníky TV. Kotle budou zároveň zajišťovat topnou vodu pro výměník VZT jednotek.

Příjezd ke škole je zajištěn přes novou komunikaci napojující se na komunikaci Na Výrovně a parkovací záliv se 17 parkovacími místy pro krátkodobé zastavení pro vystoupení dětí. Tato komunikace je využita také pro dovoz jídel do kuchyně školy a pro odvoz odpadu. Doprava v klidu je řešena 22 parkovacími stáními na severní komunikaci, z toho budou 2 parkovací stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Připojení na technickou infrastrukturu je následující:

- Napojení objektu školy na distribuční síť bude provedeno zasmyčkováním NN 0,4 kV vedení distributora do HDS objektu.
- Areálové osvětlení bude vedeno kabelem CYKY-J 5x4 mm^2 z rozvaděče RH v korugované chráničce DN50 + zemnící drát FeZn 10 mm^2.
- Veřejné osvětlení bude vedeno kabelem CYKY-J 4x16 mm^2 ze stávajícího připojovacího místa veřejného osvětlení (stávající světelný bod č. 527070) v ulici Na Výrovně v korugované chráničce DN90 + zemnící pásek FeZn 30x4 o celkové délce cca 148 m.
- Napojení na síť elektronických komunikací bude pomocí pasivní optické datové sítě – FTTH – technologie mikrotrubiček 10/5,5 – HDPE DN 40.
- Na severní straně pozemku parc. č. 151/246 v k.ú. Stodůlky, podél objektu školy bude vybudována areálová splašková kanalizace K1 z PVC 200 v celkové délce cca 207,3 m včetně jednotlivých odboček z objektu a revizních šachet (RŠ1 – RŠ6). Z koncové šachty RŠ7 bude vedena přípojka KT200 v délce cca 9,9 m splaškové kanalizace do stávajícího veřejného kanalizačního řadu.
- NTL areálový plynovod PE dl. cca 89,4 m bude připojený na stávající plynovodní přípojku zakončenou plynoměrnou skříní, která bude nahrazena větší.
- Vodovodní přípojka PE100+ SDR11 90x8,2 mm délky cca 15,5 m včetně vodoměrné šachty bude napojena na stávající vodovodní řad v severní části.

Stavba naplňuje veřejně prospěšnou stavbu pod označením 47|VS|43 – Řeporyje – základní škola, mateřská škola – (Řeporyje – sever). Hlavním využitím základní a mateřské školy Řepora bude školské a vzdělávací zařízení.

– **SO.02 – Komunikace**

Jedná se o dvě nové místní obslužné komunikace v jihovýchodní části řešeného území, které zajistí základní dopravní obsluhu objektu. Dále se jedná o navazující zpevněné plochy pro pěší a několik samostatných chodníků. Komunikace mají základní příčný spád 2%, komunikace a plochy pro pěší 2%. Tento spád je dle potřeby snižován lokálně až na 1%.

Jižní komunikace

Komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná směrově nerozdělená místní obslužná komunikace. Komunikace má šířku 6,0 m a na východě se napojuje na již vybudované připojení s komunikací Na Výrovně. Komunikace je navržena v celé délce v přímé a má délku cca 64,57 m. Komunikace je slepá, v její západní části odbočuje výběžek, který bude sloužit jako příjezd pro vozidla zásobování. V nejzápadnější části komunikace se nachází prostor pro nádoby na odpad.

Severní (okružní) komunikace

Tato komunikace zajistí odbavení ranní a odpolední dopravní špičky. Z tohoto důvodu byla navržena jako místní obslužná jednopruhová a jednosměrná komunikace s šířkou vozovky 4,0 m. Na komunikaci navazují po obou stranách parkovací stání. Po levé straně se jedná o šikmá parkovací stání pod úhlem 45°. Po pravé straně ve směru staničení se jedná o podélná stání. Komunikace má délku cca 69,37 m.

Pěší obsluha je zajištěna novou zpevněnou plochou před hlavním vstupem do objektu a dále dalšími pěšími chodníky o min. šířce 2,0 m a zpevněnými plochami, které krom pěší obsluhy zajistí i požární únikové cesty. Součástí jsou dvě venkovní schodiště, západní se 16 stupni a jihovýchodní se 3 stupni.

– **SO.03 – Vodovodní přípojka**

Budova školy bude napojena novou vodovodní přípojkou PE 90x8,2 mm délky cca 15,5 m z vodovodního řadu LT300, v předchozí výstavbě označeného jako větev „A“. Vodovodní řad je uložen podél severní hranice objektu školy. Přípojka bude napojena odbočkou s přípojkovým uzávěrem. Před objektem bude vybudována vodoměrná šachta, ze které povede vnitřní vodovod (venkovní část délky cca 11,37 m).

– **SO.04 – Kanalizační stoka**

Jedná se o novou tlakovou kanalizační stoku ozn. KSČP4 PE100+ 90x8,2mm SDR11 délky cca 63,75 m vedenou pod novou místní obslužnou komunikací v jihovýchodní části řešeného území pro budoucí zástavbu, začínající proplachovací šachtou RŠ_K1 a končící ve stávající předstihové šachtě SŠ41a, se dvěma odbočkami KSČP6 a KSČP5, každá délky cca 3,25 m s revizními šachtami RŠ_K2 a RŠ_K4.

– **SO.05 – Vodovodní řad**

Jedná se o nový vodovodní řad ozn. VSČP4 LT DN100 délky cca 63,3 m vedený pod novou místní obslužnou komunikací v jihovýchodní části řešeného území pro budoucí zástavbu, napojený na stávající předstihový řad VPČ4 a ukončený hydrantem DN80, se dvěma odbočkami VPČ5 a VPČ6 DN100, každá délky cca 1,2 m ukončená hydrantem DN80. V armaturním ulu bude osazeno 3x šoupě DN100.

– **SO.07 – Hospodaření se srážkovými vodami**

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek na střechy a zpevněné plochy stavby budou retenovány, částečně používány pro zalévání a řízeně vypouštěny do vod povrchových. Areálová dešťová kanalizace je rozdělena na dva celky:

Hlavní řad dešťové kanalizace pro severní část areálu (převážně DN400) má délku cca 122,6 m, v jeho trase je vložen podzemní retenční objekt (jímka - RJ-01) s využitelnou retenční kapacitou 132,85 m^3, vnitřními rozměry cca 14,2 x 7,8 m a výškou bezpečnostního přepadu 1,2 m nad úrovní odtoku z RN. Odtok z RJ-01 bude regulován vírovým ventilem na max. 1,47 l/s. Odpad z RJ-01 bude zaústěn do zatrubnění silničního příkopu (DN600) na severozápadním okraji areálu, který bude ústit do systému odvodnění sousedního projektu Malá Řepora, do retenční nádrže o objemu 60 m^3 RN 3 na pozemku parc. č. 151/889 v k.ú. Stodůlky, ve kterém bylo s tímto projektem počítáno a který je ukončen suchou nádrží nazvanou „Suchý poldr Malá Řepora“.

Hlavní řad dešťové kanalizace pro jižní část areálu (převážně DN200) má délku cca 174,85 m, v jeho trase je vložen podzemní retenční objekt retenční nádrž (jímka - RJ-02) s využitelnou retenční kapacitou 23,0 m^3, vnitřními rozměry cca 5,0 x 4,6 m a výškou bezpečnostního přepadu 1,0 m nad úrovní odtoku z RN. Odtok z RJ-02 bude regulován vírovým ventilem na max. 0,5 l/s. Odpad z RJ-02 bude zaústěn do (dříve provedeného) zatrubnění silničního příkopu (DN400) na JZ okraji areálu v ulici U Řepory, který bude ústit do systému odvodnění sousedního projektu Malá Řepora, do retenční nádrže o objemu 60 m^3 RN 3 na pozemku parc. č. 151/889 v k.ú. Stodůlky, ve kterém bylo s tímto projektem počítáno a který je ukončen suchou nádrží nazvanou „Suchý poldr Malá Řepora“.

– **SO.08 – Sadové úpravy**

Jedná se především o osázení stromů a keřů a osetí travních ploch dle situačního výkresu č. C.4.2 návrh sadových úprav.

Seznam vysazovaných rostlin:

p.č.	Název rostliny	Český název	Velikost	Počet
S1	Acer platanoides	Javor mleč	ZB 16/18	4ks
S2	Acer platanoides 'Deborah'	Javor mleč	ZB 14/16	4ks
S3	Pyrus communis	Hrušeň - ovocná	PK 10/12	4ks
S4	Pinus sylvestris	Borovice lesní	ZB 250/300	6ks
S5	Tilia cordata	Lípa srdčitá	ZB 14/16	5ks
K1	plocha osázená keř			3ks

pozn.: Velikost rostlin:
–U stromů: ZB 14/16 = zemní bal a obvod kmene v cm ve výšce 1m
–U stromů: ZB 250/300 = zemní bal a výška zavětvené rostliny v cm

– **SO.09 – Kanalizační přípojka**

Na severní straně pozemku parc. č. 151/246 v k.ú. Stodůlky, podél objektu školy bude vybudována areálová splašková kanalizace K1 z PVC 200 v celkové délce cca 207,3 m včetně jednotlivých odboček z objektu a revizních šachet (RŠ1 – RŠ6). Z koncové šachty RŠ7 bude vedena přípojka KT200 v délce cca 9,9 m splaškové kanalizace do stávajícího veřejného kanalizačního řadu.

Jedná se o soubor staveb v souladu s § 5 odst. 3 stavebního zákona.

Při stanovení účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 27 správního řádu a v souladu s ust. § 182 stavebního zákona:

- účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 182 písm. a) stavebního zákona je stavebník – Základní škola Malá Řepora s.r.o., IČO 03266231, Nad Ryšánkou 2103/7a, 147 00 Praha
- účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 182 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy
- účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

  [redacted]

  Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím č.p. 84, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515
  Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
  Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
  Sentu a.s., Kroftova č.p. 3370/20, 150 00 Praha 5-Smíchov
  Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
  PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
  Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno:

  Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

  parc. č. 151/814, 151/694, 151/506, 151/550, 151/534, 151/554, 151/555, 151/587, 151/247, 151/487, 151/488, 151/357, 151/583, 151/874, 151/579, 151/438, 151/692, 151/908, 151/882, 151/881, 151/789, 151/479, 151/480, 151/481, 151/482, 151/880, 151/598, 151/769, 151/770, 151/434, 151/435, 151/907, 151/888, 151/875, 151/877, 151/878, 151/889, 151/894, 151/745, 151/873, 151/904, 151/906, 151/581, 151/242, 151/657, 151/837, 151/839, 151/525, 151/526, 151/532, 151/529, 151/530, 151/531, 151/533, 151/535, 151/523, 151/520, 151/521, 151/522, 151/524, 151/560, 151/660, 151/493, 151/495, 151/556, 151/561, 151/551, 151/552, 151/553, 151/476, 151/686, 151/688, 151/658, 151/489, 151/490, 151/491, 151/492, 151/475, 151/655, 151/471, 151/472, 151/473, 151/474, 151/455, 151/504, 151/505, 154/42, 154/85, 151/503, 151/501, 151/497, 151/498, 151/499, 151/500, 151/883, 151/590, 151/659, 154/48, 154/49, 154/41, 154/40, 154/39, 154/47, 154/53, 154/44, 154/45, 154/37, 154/46, 154/38, 154/52, 154/55, 154/50, 154/43, 151/333, 154/5, 154/6, 151/368, 151/433, 151/436, 151/437, 151/494, 151/484, 151/557, 151/559, 151/580, 151/584, 154/51, 151/592, 151/593, 151/599, 154/71, 154/72, 154/73, 151/661, 151/656, 151/687, 151/689, 151/685, 151/690, 151/691, 151/693, 154/91, 151/744, 154/83, 154/84, 154/92, 151/816, 151/838, 151/879, 151/893, 151/887, 151/890, 151/905, 151/558, 151/527, 151/496, 151/485, 151/486, 151/502, 151/813, 151/824, 151/827, 151/465, 151/483, 151/774, 151/826, 151/886, 151/909, 151/892, 151/464, 151/456, 151/680, 151/815, 151/820, 151/822, 151/457, 151/885, 151/470, 151/819, 154/93, 154/103, 154/99, 154/136, 154/135, 154/98, 154/106, 154/95, 154/105, 154/94, 151/458, 151/459, 151/518, 151/591, 151/817, 151/821, 151/823, 151/825, 154/101, 154/104, 151/910, 151/916, 154/70, 151/545, 151/537, 151/539, 151/540, 151/541, 151/544, 151/538, 151/528, 151/840, 151/564, 151/331, 151/536, 151/519, 151/330, 151/542, 151/562, 151/543, 151/477, 151/478, 151/509, 151/510, 151/511, 151/507, 151/508, 151/454, 151/452, 151/450, 151/466, 151/467, 151/439, 151/460, 151/441, 151/461, 151/440, 151/442, 151/462, 151/443, 151/444, 151/463, 151/563, 151/278, 151/352, 151/277, 151/353, 151/274, 151/350, 151/570, 151/446, 151/447, 151/468, 151/445, 151/469, 151/451, 151/449, 151/448, 151/582, 151/282, 151/344,

151/281, 151/400, 151/272, 151/347, 151/275, 151/358, 151/280, 151/349, 151/257, 151/279, 151/276, 151/324, 151/325, 151/273, 151/328, 151/345, 151/512, 151/513, 151/514, 151/515, 151/516, 151/517, 151/546, 151/547, 151/548, 151/549, 151/424, 151/423, 151/422, 151/421, 151/346, 151/420, 2179/1, 2179/7, 2179/4, 154/36, 154/35, 154/34, 154/33, 154/81, 154/82, 154/32, 154/31, 154/4, 154/100, 154/97, 154/96, 151/684, 151/818, 151/683, 151/682, 151/681, 151/679, 151/249, 151/338, 151/336, 154/54, 154/56, 151/653, 151/884, 151/652, 151/654, 151/891, 151/649, 151/662, 151/665, 151/724, 151/725, 151/666, 151/667, 151/726, 151/668, 151/727, 151/663, 151/678, 151/738, 151/739, 151/677, 151/676, 151/740, 151/741, 151/675, 151/669, 151/644, 151/643, 151/642, 151/641, 151/640, 151/737, 151/735, 151/733, 151/731, 151/729, 151/670, 151/671, 151/672, 151/673, 151/674, 154/19, 151/790 v katastrálním území Stodůlky.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Stodůlky č.p. 3046, č.p. 3044, č.p. 3041, č.p. 2685, č.p. 2682, č.p. 2942, č.p. 3042, č.p. 3064, č.p. 3119, č.p. 3071, č.p. 2669, č.p. 2678, č.p. 3045, č.p. 3047, č.p. 3037, č.p. 3039, č.p. 2725, č.p. 3063, č.p. 2683, č.p. 3036, č.p. 3053, č.p. 3078, č.p. 3059, č.p. 3182, č.p. 3124, č.p. 3060, č.p. 3093, č.p. 3050, č.p. 3082, č.p. 3051, č.p. 2727, č.p. 2697, č.p. 2681, č.p. 3048, č.p. 3038, č.p. 3040, č.p. 3043, č.p. 3069, č.p. 3079, č.p. 3156, č.p. 3151, č.p. 2693, č.p. 2677, č.p. 2686, č.p. 2733, č.p. 2713, č.p. 2670, č.p. 2751, č.p. 1442, č.p. 1410, č.p. 1364, č.p. 2668, č.p. 2667, č.p. 1317, č.p. 1457, č.p. 1315, č.p. 1217, č.p. 3077, č.p. 3054, č.p. 3035, č.p. 1249, č.p. 3062, č.p. 3070, č.p. 2982, č.p. 2983, č.p. 2984, č.p. 2985, č.p. 2989, č.p. 2988, č.p. 2987, č.p. 2986, č.p. 2981, č.p. 2980, č.p. 2979, č.p. 2978, č.p. 2977, č.p. 1225 a č.p. 2949.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

– účastníkem řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (podle §18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze) – MČ Praha-Řeporyje, zastoupená starostou Pavlem Novotným, DiS.

Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel ze snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí, ověřeným dálkovým přístupem.

Posouzení souladu záměru podle § 193 odst. 1 stavebního zákona s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, jelikož je z hlediska prostorového i hlediska funkčního uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9. 1999 a vyhl. č. 32/99 Sb., hl. m. Prahy, o závazné části ÚPn. hl. m. Prahy, ve znění jejích změn a doplňků a dle změny územního plánu č. Z 1000/00 (vydána usnesením ZHMP č.30/86 dne 22.10.2009 jako opatření obecné povahy č. 6) a Z 2832/00 (vydána usnesením ZHMP č. 39/85 ze dne 6.9.2018 jako opatření obecné povahy č. 55/2018), neboť plocha dotčená navrženým záměrem je v zastavitelném území v ploše **VV – veřejné vybavení**, kde stavba základní a mateřské školy je v souladu s hlavním využitím, komunikace vozidlové, pěší komunikace a prostory, sadové úpravy, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury jsou v souladu s přípustným využitím této plochy. Parkovací stání jsou v souladu s podmíněně přípustným využitím plochy VV – veřejného vybavení, jelikož se jedná o uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím.

Záměr zasahuje do veřejně prospěšné stavby pod označením 47|VS|43 – Řeporyje – základní škola, mateřská škola – (Řeporyje – sever). Záměr navrhuje objekt základní a mateřské školy Řepora. Vzhledem k charakteru záměru lze konstatovat, že dochází zcela k naplnění uvedené veřejně prospěšné stavby.

Výškově škola navazuje na sousední objekty a nedochází k zásadnímu zásahu do urbanistické struktury předmětné lokality.

Vzhledem k výše uvedenému je možno prohlásit, že záměr je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování stavební úřad konstatuje, že v dané lokalitě nedojde záměrem k žádnému narušení vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost CEDE Studio, s.r.o., IČO: 26764822, Klimentská 1515/22, 110 00 Praha 1, kterou autorizoval [redacted], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [redacted], která je úplná a je v souladu s technickými požadavky na stavby Části čtvrté, Díl 4 (§ 145 - § 151) stavebního zákona, s pražskými stavebními předpisy (nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, dále jen "PSP") a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která splňuje zejména tyto požadavky:

- § 145 - § 151 stavebního zákona Technické požadavky na stavby – Jsou jimi mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, ochrana životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání provozu a údržbě, úspora energie a udržitelné využívání přírodních zdrojů. Tyto požadavky stavba splňuje, jak vyplívá ze stavebně konstrukčního řešení, požárně bezpečnostního řešení, dopravního řešení a z předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Byla doložena akustická a hluková studie, studie oslunění a osvětlení, inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum. Stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití po celou dobu trvání, neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřípustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo klima, a to během výstavby i užívání. Byla zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.
- § 8 PSP Obecné požadavky na veřejná prostranství – Uliční prostranství je vybaveno veřejným osvětlením. Při výsadbě stromů bude dodržen požadavek na minimální vzdálenosti podzemních sítí od paty kmene stromů.
- § 9 PSP Umisťování staveb ve veřejných prostranstvích – Stavba školy je umístěna tak, aby přístup z veřejných prostranství plynule navazoval na místní obslužné komunikace a zároveň nedochází k omezení pěšího pohybu při zachování průchozího prostoru o čisté šířce nejméně 1,5 metru.
- § 10 PSP Uspořádání veřejných prostranství – Křížení pěší trasy s trasou motorových vozidel u vjezdu ke škole je řešeno chodníkovým přejezdem.
- § 11 PSP Uspořádání sítí – sítě technické infrastruktury jsou umístěny pod terénem.
- § 13 PSP Obecné požadavky na umisťování staveb – Stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací jsou povoleny jako dočasné a po dokončení stavby budou odstraněny.
- § 14 PSP Stavební čára – Jedná se o stavbu na pozemku, který je obklopen ze tří stran komunikacemi, kde není vymezena stavební čára. Stavební čára se zde uplatní jako volná.
- § 15 PSP – Umisťování s ohledem na uliční a stavební čáru – Jedná se o stavbu na pozemku, který je obklopen ze tří stran komunikacemi, kde nelze stavební čáru jednoznačně určit z převažujícího charakteru zástavby. Na základě dokumentace pro povolení záměru se stavební čára považuje za volnou.
- § 16 PSP – Prostor mezi uliční a stavební čarou – Prostor mezi uliční a stavební čarou se zahradně upravuje a jsou zde umístěny sítě technické infrastruktury a dopravní infrastruktury.
- § 18 a § 19 PSP Výšková regulace a umisťování s ohledem na výškovou regulaci – stavba výškově navazuje na okolní zástavbu, kde se převážně vyskytují rodinné domy o 2 podlaží.
- § 21 PSP Odstupy od okolních budov – Splněn požadavek odstupového úhlu.
- § 22 PSP Odstupy staveb a požadavky na výstavbu při hranici pozemku – Požadavek na odstup stavby od hranic sousedních pozemků minimálně 2 m je splněn.
- § 23 PSP Požadavky na oplocení – Jedná se o oplocení drátěné (průhledné) s výškou do 2 metrů, odpovídající charakteru stavby.
- § 24 PSP Napojení na komunikace – napojení na pozemní komunikaci Na Výrovně bude formou chodníkového přejezdu.
- § 25 PSP Kapacity parkování – Doprava v klidu je řešena 22 parkovacími stáními na severní komunikaci, z toho budou 2 parkovací stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby s omezenou

schopností pohybu nebo orientace. Na komunikaci v jihovýchodní části řešeného území je záliv se 17 parkovacími místy pro krátkodobé zastavení pro vystoupení dětí.

- § 26 PSP Forma a charakter parkování – Stání jsou umístěna na stavebním pozemku. Stání jsou jednotlivě přístupná pro příjezd vozidel. Návštěvnická stání jsou veřejně přístupná.
- § 28 PSP Zásobování pitnou vodou a studny – Stavba je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu jednou přípojkou.
- § 29 PSP Zneškodňování odpadních vod – Stavba je napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu jednou kanalizační přípojkou.
- § 30 PSP Hospodaření se srážkovými vodami – Hospodaření se srážkovými vodami je řešeno na stavebním pozemku dvěma podzemními retenčními objekty srážkových vod s využitelnou retenční kapacitou 132,85 m^3 a 23,0 m^3 s bezpečnostním přepadem a regulován vírovým ventilem do zatrubněného silničního příkopu, který bude ústit do systému odvodnění sousedního projektu Malá Řepora, do retenční nádrže o objemu 60 m^3 RN 3 na pozemku parc. č. 151/889 v k.ú. Stodůlky, ve kterém bylo s tímto projektem počítáno a který je ukončen suchou nádrží nazvanou „Suchý poldr Malá Řepora“.

Soulad s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu:

- § 25 Komunální odpad – Nádoby na odpad budou umístěny v nejzápadnější části komunikace jihovýchodní části řešeného území.
- § 26 Ochrana před bleskem – Bude zřízena.
- § 27 Ochrana před spadem ledu, sněhu a stékáním vody – Stavba je navržena tak, aby neohrožovala přilehlé komunikace a přilehlé pochozí plochy spadem ledu, sněhu a stékáním vody.
- § 30 Hygienické zařízení a šatna – Jsou splněny požadavky na hygienická zařízení a šatny.
- § 31 Schodiště a šikmá rampa – Každé podlaží má zajištěno užívání hlavním schodištěm, které splňuje specifické normové požadavky.
- § 32 Výtah a zdvihací plošina – Škola bude vybavena výtahem.
- § 34 Ochrana proti pádu – Bude zřízena na okrajích pochozích ploch, kde hrozí riziko pádu osob do hloubky.
- § 39 Šířky, jiné rozměry a vnitřní komunikace budov – Chodby ve stavbě pro základní a mateřskou školu splňují průchodné šířky chodeb.
- § 40 Vodovodní přípojka a vnitřní vodovod – Vodovodní přípojka z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod nebudou propojeny s jiným zdrojem a jsou navrženy do nezámrzné hloubky.
- § 41 Kanalizační přípojka a vnitřní kanalizace – Vnitřní kanalizace bude napojena kanalizační přípojkou na oddílnou veřejnou splaškovou kanalizaci. Potrubí kanalizační přípojky je navrženo do nezámrzné hloubky.
- § 45 Plynovodní přípojka – Pro plynovodní přípojku a rozvod plynu je navržen materiál, který odpovídá účelu použití.
- § 52 Stavba pro výchovu a vzdělávání – Je navržen kapacitně dostatečný venkovní prostor umožňující volný pohyb dětí a žáků.
- § 61 Vybavení stavby dobíjecím bodem – Bude vybavena minimálně jedním dobíjecím bodem a kabelovody pro pozdější instalaci dobíjecího bodu pro elektrické vozidlo pro každé páté parkovací místo.
- § 63 Základní požadavky na vodní dílo – Vodní dílo je navrženo tak, aby splňovalo požadavky ochrany před účinky mrazu., ledu a splavenin. Ústit bude do systému odvodnění sousedního projektu Malá Řepora a do suché nádrže nazvané „Suchý poldr Malá Řepora“.
- § 67 Vodovod – Pod novou místní obslužnou komunikací v jihovýchodní části řešeného území pro budoucí zástavbu je navrženo vodovodní potrubí vodovodu, které se nebude propojovat s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovodním potrubím jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému. Je navrženo tak, aby bylo chráněno proti zamrznutí.
- § 68 Stoková síť a čistírna odpadních vod – Pod novou místní obslužnou komunikací v jihovýchodní části řešeného území pro budoucí zástavbu je navržena tlaková kanalizační stoka.

Stavba je navržena tak, aby při respektování hospodárnosti byla vhodná pro navržené využití a současně splňovala základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví, ochrana životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, úspora energie a udržitelné využití přírodních zdrojů.

Stavební úřad posoudil soulad záměru, který byl doložen projektovou dokumentací, s ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání se závěrem, že předložená projektová dokumentace splňuje požadavky této normy, především pak vyhovuje těmto požadavkům:

- 4.1.2 Výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20 mm.
- 4.2.3 Vnější pochozí plochy budou řešeny tak, aby byla dodržena vodící linie. Bude upřednostněna přirozená vodící linie.
- 8.1.1 Komunikace pro pěší, chodníky, úrovňové přechody budou splňovat požadavky na přístupnost a samostatné a bezpečné využití osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace.
- 8.2.1 Průchozí prostor komunikace pro pěší bude nejméně 1500 mm.
- 8.2.2 Komunikace pro pěší splňuje podélné a příčné sklony.
- 8.3.1 Příchod do stavby bude vytyčen přirozenými liniemi.
- 8.3.2 Příchod z veřejného prostranství do stavby bude bez schodišť a vyrovnávacích stupňů.
- 8.3.3 Příchod do stavby bude zajištěn akustickým prvkem pro osoby se zrakovým postižením podle 6.2.3.2 (orientační majáček).
- 8.4 Přechody pro chodce a místa pro přecházení jsou v místě školy již vybudovaná a nová nevznikají.
- 8.8.1 Mobiliář bude umístěn tak, aby nebyl v kolizi s přirozeným pohybem chodců a nebude zasahovat do průchozího prostoru podél vodící linie.
- 8.10 Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby. Požadavky na technické řešení bude v souladu s bodem 8.10.1 a 8.10.2 s touto normou.
- 9.1.1 Na parkovací ploše budou 2 vyhrazená stání pro vozidla označená parkovacím průkazem označující vozidlo přepravující osobu těžce zdravotně postiženou.
- 9.1.2 Od vyhrazených stání bude zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro pěší a tato stání budou umístěna nejblíže k vchodu a východu školy.
- 11.5.1 Stavba je vybavena výtahem propojující všechna podlaží.

Záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a obecným požadavkům na stavby.

Příjezd ke stavbě bude zajištěn z ulice Na Výrovně. Bude vybudována obslužná komunikace v jihovýchodní části řešeného území, která zajistí základní dopravní obsluhu objektu a dále bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu. Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu. Pod novou místní obslužnou komunikací v jihovýchodní části řešeného území bude vybudovaná nová tlaková kanalizační stoka a nový vodovodní řad pro budoucí zástavbu. Další technické, popřípadě jiné vybavení potřebné k řádnému užívání stavby, vyžadované zvláštním právním předpisem není potřeba vybudovat.

Stavební záměr nebude mít negativní vliv na okolí, jak plyne z předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů podle tohoto zákona a podle zvláštních právních předpisů.

Průběh řízení:

Stavební úřad opatřením pod č.j. P13-53317/2025 ze dne 14.4.2025 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad

od ústního jednání s ohledáním na místě, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad ověřil, že počet účastníků řízení je vyšší než 30, podle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a jedná se tedy o řízení s velkým počtem účastníků řízení. V řízení s velkým počtem účastníků se v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b), a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení. Písemnosti jsou v tomto řízení zveřejněny na úřední desce po dobu 15 dní, účastníci řízení podle § 182 písm. d) se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčenými vlivem stavebního záměru.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Dále posoudil záměr podle § 193 stavebního zákon, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje prováděcím předpisům a obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

<u>Součástí dokladové části dokumentace jsou tyto podklady:</u>

- Akustická studie – Prostorová akustika, zakázkové č. AP 24110, zpracovaná 01/2024 společností Akustik Partner s.r.o., [redacted]
- Akustická studie, zpracovaná 6.1.2025 [redacted]
- Protokol o provedených výpočtech osvětlení INT, zpracovaný 16.12.2024 společností mpe s.r.o.
- Protokol o provedených výpočtech osvětlení VO, zpracovaný 17.12.2024 společností mpe s.r.o.
- Studie denního osvětlení, zpracovaná 10.1.2025 společností dalea s.r.o., [redacted]
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, zpracovaný společností K + K průzkum, s.r.o., [redacted]
- Plná moc pro zastupování společnosti Základní škola Malá Řepora s.r.o. paní Ing. Zdenkou Vondrovou ze dne 5.11.2024
- Dohoda o uložení ornice ze dne 5.2.2025
- Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 10.2.2025

<u>K žádosti byly předloženy tyto doklady, stanoviska a vyjádření:</u>

Souhlas vlastníka pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, v souladu s § 187 stavebního zákona:

- Souhlas vlastníků pozemků parc. č. 151/246 a 151/251 v k.ú. Stodůlky – [redacted]
- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 151/889 v k.ú. Stodůlky – Městská část Praha-Řeporyje

Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy (JES) ze dne 13.3.2025 pod č.j. MHMP 222420/2025
- stanovisko Policie ČR, KŘPHMP, OSDP ze dne 24.2.2025 pod č.j. KRPA-21723-3/ČJ-2025-0000DŽ
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 10.4.2025 pod č.j. HSHMP 10959/2025
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 27.1.2025 pod č.j. HSAA- 458-3/PRES-2025
- rozhodnutí Úřadu městské části Praha 13, odbor stavební, jako vodoprávního úřadu ze dne 5.5.2025 pod č.j. P13-63287/2025

Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li stavební záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:

- PREdistribuce, a.s. – Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. smlouvy 8831703894 ze dne 2.6.2017

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. smlouvy 0040858936 ze dne 9.1.2025
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – Smlouva o spolupráci č. smlouvy 0107/25 ze dne 25.3.2025

Vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 23.1.2025 pod č.j. VPD-00174/2025
- vyjádření PREdistribuce, a.s. ze dne 10.2.2025 pod č. žádosti 300131059
- vyjádření Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 8.1.2025 k č. smlouvy 0040858936
- vyjádření Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 21.3.2025 pod č.j. ZADOST202500765
- vyjádření Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 12.3.2025 pod č.j. ZADOST202500767
- stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 24.1.2025 pod č.j. PVL-5252/2025/260
- stanovisko Lesy hl. m. Prahy ze dne 27.3.2025 pod č.j. 0262/2025/VT_057/22

Vyjádření vlastníků a správců sítí či zařízení technického vybavení byla doložena písemně či razítky na situačním výkrese stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy či námitky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro dotčené orgány:

V souladu s § 18 odst. 4 stavebního zákona platí, že stanoví-li si dotčené orgány podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování. Stavební úřad jim poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

Stavebníkovi a zhotoviteli se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. **Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci**. **Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.**
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Napojení stavby na veřejnou infrastrukturu je možné po jejím projednání a odsouhlasení ze strany vlastníků této veřejné infrastruktury a jejich provozovatele. Jejich stanovené podmínky musí být dodrženy.
- Povinnost dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
- Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby.
- Vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

- Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“ obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.
- Při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
- Při provádění stavby budou respektovány podmínky uplatněné vlastníky a správci veřejné technické infrastruktury. Před zahájením prací na stavbě je nutné zajistit vytýčení polohy podzemních sítí a dbát, aby nedošlo k jejich poškození.
- Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost podle § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění přilehlých komunikací.
- Po celou dobu stavby bude zajištěn přístup ke všem objektům v dotčené oblasti a příjezd pro pohotovostní vozidla a vozidla dopravní obsluhy.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Bude zpracován provozní řád retenčních jímek na srážkové vody, který bude obsahovat zejména identifikaci osoby odpovědné za jejich provoz, povinnosti této osoby, četnost kontrol, situaci jeho osazení a místo napojení na zatrubnění silničního příkopu DN600.
- Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě **kolaudačního rozhodnutí** dle ust. § 230 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou doloženy podklady uvedené v ust. § 232 stavebního zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem „STAVBA POVOLENA“ obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu (Magistrátu hl. m. Prahy) podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání je nutno podat

s náležitostmi dle § 82 správního řádu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze v souladu s ustanovením § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Tomáš Círus v.r.
vedoucí odboru stavebního

Za správnost vyhotovení: **Ing. Martin Rombald**

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – doručuje se jednotlivě:

1. [redacted]
   místo podnikání: K Homolce č.p. 711/16, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514
   zastoupení pro: Základní škola Malá Řepora s.r.o.

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – doručuje se jednotlivě:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – doručuje se veřejnou vyhláškou:

3. [redacted]
4. [redacted]
5. Městská část Praha-Řeporyje, IDDS: zb9bzi9
   sídlo: Nad náměstím č.p. 84, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515
6. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
   sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
   sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
8. Sentu a.s., IDDS: e8bf859

sídlo: Kroftova č.p. 3370/20, 150 00 Praha 5-Smíchov
9. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
10. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
11. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – doručuje se veřejnou vyhláškou:

12. Městská část Praha 13, úřední deska, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58
13. Městská část Praha-Řeporyje, úřední deska, IDDS: zb9bzi9
sídlo: Nad náměstím č.p. 84, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 151/814, 151/694, 151/506, 151/550, 151/534, 151/554, 151/555, 151/587, 151/247, 151/487, 151/488, 151/357, 151/583, 151/874, 151/579, 151/438, 151/692, 151/908, 151/882, 151/881, 151/789, 151/479, 151/480, 151/481, 151/482, 151/880, 151/598, 151/769, 151/770, 151/434, 151/435, 151/907, 151/888, 151/875, 151/877, 151/878, 151/889, 151/894, 151/745, 151/873, 151/904, 151/906, 151/581, 151/242, 151/657, 151/837, 151/839, 151/525, 151/526, 151/532, 151/529, 151/530, 151/531, 151/533, 151/535, 151/523, 151/520, 151/521, 151/522, 151/524, 151/560, 151/660, 151/493, 151/495, 151/556, 151/561, 151/551, 151/552, 151/553, 151/476, 151/686, 151/688, 151/658, 151/489, 151/490, 151/491, 151/492, 151/475, 151/655, 151/471, 151/472, 151/473, 151/474, 151/455, 151/504, 151/505, 154/42, 154/85, 151/503, 151/501, 151/497, 151/498, 151/499, 151/500, 151/883, 151/590, 151/659, 154/48, 154/49, 154/41, 154/40, 154/39, 154/47, 154/53, 154/44, 154/45, 154/37, 154/46, 154/38, 154/52, 154/55, 154/50, 154/43, 151/333, 154/5, 154/6, 151/368, 151/433, 151/436, 151/437, 151/494, 151/484, 151/557, 151/559, 151/580, 151/584, 154/51, 151/592, 151/593, 151/599, 154/71, 154/72, 154/73, 151/661, 151/656, 151/687, 151/689, 151/685, 151/690, 151/691, 151/693, 154/91, 151/744, 154/83, 154/84, 154/92, 151/816, 151/838, 151/879, 151/893, 151/887, 151/890, 151/905, 151/558, 151/527, 151/496, 151/485, 151/486, 151/502, 151/813, 151/824, 151/827, 151/465, 151/483, 151/774, 151/826, 151/886, 151/909, 151/892, 151/464, 151/456, 151/680, 151/815, 151/820, 151/822, 151/457, 151/885, 151/470, 151/819, 154/93, 154/103, 154/99, 154/136, 154/135, 154/98, 154/106, 154/95, 154/105, 154/94, 151/458, 151/459, 151/518, 151/591, 151/817, 151/821, 151/823, 151/825, 154/101, 154/104, 151/910, 151/916, 154/70, 151/545, 151/537, 151/539, 151/540, 151/541, 151/544, 151/538, 151/528, 151/840, 151/564, 151/331, 151/536, 151/519, 151/330, 151/542, 151/562, 151/543, 151/477, 151/478, 151/509, 151/510, 151/511, 151/507, 151/508, 151/454, 151/452, 151/450, 151/466, 151/467, 151/439, 151/460, 151/441, 151/461, 151/440, 151/442, 151/462, 151/443, 151/444, 151/463, 151/563, 151/278, 151/352, 151/277, 151/353, 151/274, 151/350, 151/570, 151/446, 151/447, 151/468, 151/445, 151/469, 151/451, 151/449, 151/448, 151/582, 151/282, 151/344, 151/281, 151/400, 151/272, 151/347, 151/275, 151/358, 151/280, 151/349, 151/257, 151/279, 151/276, 151/324, 151/325, 151/273, 151/328, 151/345, 151/512, 151/513, 151/514, 151/515, 151/516, 151/517, 151/546, 151/547, 151/548, 151/549, 151/424, 151/423, 151/422, 151/421, 151/346, 151/420, 2179/1, 2179/7, 2179/4, 154/36, 154/35, 154/34, 154/33, 154/81, 154/82, 154/32, 154/31, 154/4, 154/100, 154/97, 154/96, 151/684, 151/818, 151/683, 151/682, 151/681, 151/679, 151/249, 151/338, 151/336, 154/54, 154/56, 151/653, 151/884, 151/652, 151/654, 151/891, 151/649, 151/662, 151/665, 151/724, 151/725, 151/666, 151/667, 151/726, 151/668, 151/727, 151/663, 151/678, 151/738, 151/739, 151/677, 151/676, 151/740, 151/741, 151/675, 151/669, 151/644, 151/643, 151/642, 151/641, 151/640, 151/737, 151/735, 151/733, 151/731, 151/729, 151/670, 151/671, 151/672, 151/673, 151/674, 154/19, 151/790 v katastrálním území Stodůlky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Stodůlky č.p. 3046, č.p. 3044, č.p. 3041, č.p. 2685, č.p. 2682, č.p. 2942, č.p. 3042, č.p. 3064, č.p. 3119, č.p. 3071, č.p. 2669, č.p. 2678, č.p. 3045, č.p. 3047, č.p. 3037, č.p. 3039, č.p. 2725, č.p. 3063, č.p. 2683, č.p. 3036, č.p. 3053, č.p. 3078, č.p. 3059, č.p. 3182, č.p. 3124, č.p. 3060, č.p. 3093, č.p. 3050, č.p. 3082, č.p. 3051, č.p. 2727, č.p. 2697, č.p. 2681, č.p. 3048, č.p. 3038, č.p. 3040, č.p. 3043, č.p. 3069, č.p. 3079, č.p. 3156, č.p. 3151, č.p. 2693, č.p. 2677, č.p. 2686, č.p. 2733, č.p. 2713,

č.p. 2670, č.p. 2751, č.p. 1442, č.p. 1410, č.p. 1364, č.p. 2668, č.p. 2667, č.p. 1317, č.p. 1457, č.p. 1315, č.p. 1217, č.p. 3077, č.p. 3054, č.p. 3035, č.p. 1249, č.p. 3062, č.p. 3070, č.p. 2982, č.p. 2983, č.p. 2984, č.p. 2985, č.p. 2989, č.p. 2988, č.p. 2987, č.p. 2986, č.p. 2981, č.p. 2980, č.p. 2979, č.p. 2978, č.p. 2977, č.p. 1225 a č.p. 2949

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. e) stavebního zákona – doručuje se veřejnou vyhláškou:
Účastník řízení podle §18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze:
14. Městská část Praha-Řeporyje, starosta městské části, IDDS: zb9bzi9
sídlo: Nad náměstím č.p. 84, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515

Dotčené orgány:
15. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice
16. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, Pracoviště stavební prevence, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
17. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
18. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Na vědomí:
19. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
20. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
21. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
22. Základní škola Malá Řepora s.r.o., IDDS: 489mnrk
sídlo: Nad Ryšánkou č.p. 2103/7a, Praha 4-Krč, 147 00 Praha 47
23. [redacted]
24. [redacted]
25. Městská část Praha-Řeporyje, IDDS: zb9bzi9
sídlo: Nad náměstím č.p. 84, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515
26. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
27. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
28. Sentu a.s., IDDS: e8bf859
sídlo: Kroftova č.p. 3370/20, 150 00 Praha 5-Smíchov
29. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
30. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
31. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Hlavní projektant:
32. CEDE Studio, s.r.o., IDDS: vabva7k
sídlo: Mašínova č.p. 808/17, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení povolování a umísťování staveb

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 33218/2025/AS
Č.J.: P13-38213/2025
ARCHIV : 2946
VYŘIZUJE: Ing. Alexandra Svobodová
TEL.: 235 011 299
E-MAIL: SvobodovaA@praha13.cz

ISSŘ Č.ZÁMĚRU: Z/2025/26532
ISSŘ Č.ŘÍZENÍ: R/2025/45380

V Praze 26.3.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 6.3.2025 podala společnost

Lidl Česká republika s.r.o., Lukáš Kunzel, IČO 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, kterou zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

stavbu s názvem:

"Prodejna Lidl Bucharova - výkup lahví, skladové prostory"
Praha 5, Stodůlky č.p. 2946, Bucharova 18

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2746/2 v katastrálním území Stodůlky.

Stavba obsahuje:

- Předmětem stavebního záměru jsou stavební úpravy vnitřní dispozice nájemního prostoru prodejny Lidl, který bude rozšířen o prostor s označením OJ4 (původně lékárna) se změnou v užívání na výkup lahví.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost CONTRACTIS, s.r.o., Nad Zámečnicí 1841/34, 150 00 Praha.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha
RP Bucharova, s.r.o., Václavské náměstí 772/2, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 6.3.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Popis stavby:

- Změna dispozičního řešení bude provedena částečným odstraněním stávajících příček a vestavbou nových příček z keramických tvarovek, resp. jako SDK konstrukce.
- Dojde k rozšíření manipulačního prostoru prodejny o cca 55 m^2 a k realizaci nového výkupu lahví včetně skladu vratných obalů o půdorysném rozměru cca 77 m^2. Výkup lahví bude nově přístupný vlastním vstupem z parkoviště, sklad vratných obalů bude se stávající prodejnou Lidl propojen sekčními vraty z manipulačního prostoru. Prostor stávajícího výkupu lahví v zadní části prodejny bude nově využíván jako sklad.
- Upravované prostory budou napojeny na stávající technické rozvody a instalace.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:
Okruh účastníků byl stanoven v souladu s ustanovením §182 stavebního zákona a § 27 správního řádu vše v platném znění. Při stanovení okruhu účastníků stavební úřad vycházel ze snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí. V souladu s výše uvedeným považuje stavební úřad za účastníky společného řízení tyto osoby podle:

- § 182 písm. a) stavebního zákona ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, je účastníkem řízení stavebník, a sice Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha
- § 182 písm. b) stavebního zákona ve smyslu § 27 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a sice Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy
- § 182 písm. c, d) stavebního zákona ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, vlastník stavby, resp. pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k této stavbě, resp. pozemku, a sice RP Bucharova, s.r.o., Václavské náměstí 772/2, 110 00 Praha
- účastníkem řízení podle §18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze je Městská část Praha 17, zastoupená starostou

Průběh řízení:

Stavební úřad vyrozuměl opatřením o zahájení řízení pod č.j.: P13-33259/2025 dne 6.3.2025 známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Tato lhůta uplynula dne 25.3.2025.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil soulad záměru podle ust. § l93 stavebního zákona s územně plánovací dokumentací a konstatoval, že Dle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl. č. 32/99 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části ÚPn. hl. m. Prahy, ve znění jejích změn a doplňků a dle změny územního plánu č. Z 1000/00 (vydána usnesením ZHMP č.30/86 dne 22.10.2009 jako opatření obecné povahy č. 6) a Z 2832/00 (vydána usnesením ZHMP č. 39/85 ze dne 6.9.2018 jako opatření obecné povahy č. 55/2018) se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše SV - všeobecně smíšené, s hlavním využitím jako plochy pro umístění polyfunkčních staveb

nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Stavební úřad konstatoval, že povolovaný záměr je s územním plánem v souladu.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace vypracovaná společností CONTRACTIS, s.r.o., Nad Zámečnicí 1841/34, 150 00 Praha, [redacted] inženýr pro pozemní stavby
- část požárně bezpečnostního řešení stavby vypracoval [redacted] Autorizovaný technik pro pozemní stavby a autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb
- závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze č.j. HSHMP 01470/2025 ze dne 4.2.2025
- závazné stanovisko ÚMČ Praha 13 - OŽP č.j. Z/20252035/, R/2025/22963/1 ze dne 6.2.2025
- závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy č.j. HSAA-429-PRES-2025 ze dne 5.2.2025
- souhlas se stavebními úpravami a rozšířením obchodní jednotky vlastníka nemovitosti RP Bucharova s.r.o. na situačním výkresu ze dne 21.11.2024
- zplnomocnění udělené stavebníkem společnosti Constractis, s.r.o. ze dne 29.1.2025
- vlastnictví pozemku ověřeno na LV 1785 dálkovým přístupem do Katastru nemovitostí dne 20.3.2025

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebníkovi a zhotoviteli se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení ověří projektovou dokumentaci.
- Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
- Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb. - Zákon o odpadech.
- Z důvodu ochrany ovzduší se při činnostech spojených se stavbou požaduje dodržení následujících podmínek:
- Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
- Při odvozu prašného materiálu bude používáno oplachtování nákladu na ložné ploše automobilů.

- Budou používány výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro emisní zdroje.
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby musí být případná manipulace se závadnými látkami prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, neprodleně po jejich zjištění.
- **Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,** ve znění pozdějších předpisů. Konkrétně se jedná o limity stanovené např. pro hluk ze stavební činnosti apod.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby vyžadující stavební povolení musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
- Realizací stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
- Při provádění stavby budou respektovány podmínky uplatněné vlastníky a správci veřejné technické infrastruktury. Stavebník zajistí ochranu bezporuchového provozu případných dotčených sítí.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto stavebního povolení.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Kateřina Vorlová v. r.
vedoucí oddělení povolování
a umísťování staveb

Za správnost vyhotovení: Ing. Alexandra Svobodová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení

Podle § 182 písm. a) stavebního zákona ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád:

1. CONTRACTIS, s.r.o., IDDS: hbiwkin
   sídlo: Nad Zámečnicí č.p. 1841/34, 150 00 Praha 5-Smíchov
   zastupující stavebníka společnost Lidl Česká republika s.r.o.,

Podle § 182 písm. b) stavebního zákona ve smyslu § 27 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Podle § 182 písm. c, d) stavebního zákona ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád:

3. RP Bucharova, s.r.o., IDDS: w5qzvv8
   sídlo: Václavské náměstí č.p. 772/2, 110 00 Praha 1-Nové Město

Účastník řízení podle §18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze:

4. Městská část Praha 13 zastoupená starostou, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Dotčené orgány

5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
   sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice
6. ÚMČ Praha 13 - OŽP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
   sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2

Na vědomí

8. Lidl Česká republika s.r.o., IDDS: 5ab5tr8
   sídlo: Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
9. KLP Management s.r.o., IDDS: m3x63im
   sídlo: Pekařská č.p. 695/10, Praha 5-Jinonice, 155 00 Praha 515
10. [redacted]

Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení povolování a umisťování staveb

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 33145/2024/RM
Č.J.: P13-34116/2025
ARCHIV: Západní město KA 1-3
VYŘIZUJE: Ing. Martin Rombald
TEL.: 235 011 290
E-MAIL: rombaldm@praha13.cz

V Praze 20.3.2025

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb., a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 28.5.2024 podala společnost

Stodůlky JIH 2 a.s., IČO 08147108, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha,
kterou zastupuje společnost [redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

s názvem

"OFFICE CENTER - Západní město KA 1-3 a infrastruktura"
Praha 5, Stodůlky, při ulici Klementova

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 151/113 (ostatní plocha), parc. č. 155/1 (ostatní plocha), parc. č. 155/55 (ostatní plocha), parc. č. 155/63 (orná půda), parc. č. 155/83 (orná půda), parc. č. 155/84 (orná půda), parc. č. 155/91 (ostatní plocha), parc. č. 155/93 (ostatní plocha), parc. č. 155/94 (ostatní plocha), parc. č. 155/110 (ostatní plocha), parc. č. 155/111 (ostatní plocha), parc. č. 155/115 (ostatní plocha), parc. č. 155/188 (ostatní plocha), parc. č. 155/201 (ostatní plocha), parc. č. 155/202 (ostatní plocha), parc. č. 155/206 (ostatní plocha), parc. č. 155/269 (ostatní plocha), parc. č. 155/297 (ostatní plocha), parc. č. 155/298 (ostatní plocha), parc. č. 155/300 (ostatní plocha), parc. č. 155/301 (ostatní plocha), parc. č. 155/408 (ostatní plocha), parc. č. 155/409 (ostatní plocha), parc. č. 155/410 (ostatní plocha), parc. č. 155/474 (ostatní plocha), parc. č. 155/641 (ostatní plocha), parc. č. 155/642 (ostatní plocha), parc. č. 155/665 (ostatní plocha), parc. č. 155/666 (ostatní plocha), parc. č. 157/1 (orná půda), parc. č. 157/3 (orná půda), parc. č. 157/10 (orná půda), parc. č. 157/11 (orná půda), parc. č. 157/14 (orná půda), parc. č. 157/18 (orná půda), parc. č. 157/25 (orná půda), parc. č. 157/30 (orná půda), parc. č. 157/52 (orná půda), parc. č. 157/53 (orná půda), parc. č. 157/54 (orná půda), parc. č. 159/2 (trvalý travní porost), parc. č. 159/10 (trvalý travní porost), parc. č. 160/7 (ostatní plocha), parc. č. 2182/2 (ostatní plocha), parc. č. 2182/4 (ostatní plocha), parc. č. 2686/1 (ostatní plocha), parc. č. 2687 (ostatní plocha) v katastrálním území Stodůlky.

Druh a účel umisťované stavby:

Jedná se o novostavbu tří administrativních domů včetně dopravní a technické infrastruktury.

Dům KA1 je navržen se 3 podzemními, 6 nadzemními podlažími a 7. ustoupeným nadzemním technickým podlažím. V podzemních podlažích bude 187 garážových parkovacích stání, sklady, technické místnosti, schodiště, výtahy, chodby, vstupní hala domu, obchodní plochy, stravovací zařízení, kanceláře a kolárna. V 1.-6.NP budou kanceláře a v 7.NP technické místnosti.

Dům KA2 je navržen se 3 podzemními, 7 nadzemními podlažími a 8. ustoupeným nadzemním technickým podlažím. V podzemních podlažích bude 140 garážových parkovacích stání, sklady, technické místnosti, schodiště, výtahy, chodby a kolárna. V 1.NP budou sklady, technické místnosti, schodiště, výtahy, chodby, vstupní hala domu, obchodní plochy a kanceláře. V 2.-7.NP budou kanceláře a v 8.NP technické místnosti.

Dům KA3 je navržen se 3 podzemními, 5 nadzemními podlažími a 6. ustoupeným nadzemním technickým podlažím. V podzemních podlažích bude 208 garážových parkovacích stání, sklady, technické místnosti, schodiště, výtahy, chodby, kolárna, obchodní prostory a stravovací zařízení. V 1.NP budou sklady, technické místnosti, schodiště, výtahy, chodby, vstupní hala domu, obchodní plochy a kanceláře. V 2.-5.NP budou kanceláře a v 6.NP technické místnosti.

Součástí stavebního záměru jsou venkovní zpevněné plochy v podobě vozidlových komunikací, chodníků, parkovacích stání a vjezdů. Dále pak opěrné stěny, úprava podchodu pod ulicí Poncarova, terénní úpravy, informační systémy (totemy, bigboard) a cyklistickou stezku.

Součástí stavebního záměru je rovněž napojení na technickou infrastrukturu. Jedná se o sítě elektro (22kV, 1kV, veřejné osvětlení, areálové osvětlení, slaboproud), splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci včetně retenčních a akumulačních nádrží a poldrů, vodovodu a plynovodu. Umisťuje se také 3x odlučovač tuků (lapol), vodní prvek sadových úprav a 2x studna.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

SO 01 - Dům KAl - administrativní budova
SO 02 - Dům KA2 - administrativní budova
SO 03 - Dům KA3 - administrativní budova
SO 04 - Zpevněné plochy - komunikace
SO 05 - Zpevněné plochy - parkovací stání
SO 06 - Zpevněné plochy - chodníky, schodiště v ploše chodníků
SO 07 - Zpevněné plochy - vjezdy
SO 08 - Opěrné zdi
SO 09 - Úprava podchodu pod ulicí Poncarova
SO 10 - Terénní úpravy
SO 11 - Informační systém - totemy, bigboard
SO 20 - Elektro - 22kV + opto kabely
SO 21 - Elektro - 22kV + opto kabely - trasová rezerva
SO 22 - Elektro - 1kV + opto kabely
SO 23 - Elektro - lkV + opto kabely - trasová rezerva
SO 24 - Elektro - veřejné osvětlení
SO 25 - Elektro - areálové osvětlení
SO 26 - Elektro - slaboproudé rozvody
SO 27 - Kanalizace splašková - řad
SO 28 - Splašková kanalizace domu KAl - přípojka
SO 29 - Splašková kanalizace domu KA2 - přípojka
SO 30 - Splašková kanalizace domu KA3 - přípojka a areálové rozvody
SO 31 - Splašková kanalizace domu KA4 - přípojka a areálové rozvody - příprava
SO 32 - Splašková kanalizace pro budoucí domy - přípojky - příprava
SO 33 - Kanalizace dešťová - řad
SO 34 - Dešťová kanalizace domu KA 1 - přípojky a areálové rozvody
SO 35 - Dešťová kanalizace domu KA2 - přípojky a areálové rozvody
SO 36 - Dešťová kanalizace domu KA3 - přípojky a areálové rozvody
SO 37 - Dešťová kanalizace domu KA4 - přípojky a areálové rozvody - příprava
SO 38 - Dešťová kanalizace pro budoucí domy - přípojky - příprava
SO 39 - Retenční a akumulační objekt domu KAl

SO 40 - Retenční a akumulační objekt domu KA2
SO 41 - Retenční a akumulační objekt domu KA3
SO 42 - Retenční a akumulační objekt domu KA4 - pro budoucí dům
SO 43 - Retenční objekty zpevněných ploch
SO 44 - Povrchové poldry
SO 49 - Vodovod - řad
SO 50 - Vodovod domu KAl - přípojka
SO 51 - Vodovod domu KA2 - přípojka
SO 52 - Vodovod domu KA3 - přípojka
SO 53 - Vodovod domu KA4 - přípojka - příprava
SO 54 - Vodovod domu pro budoucí domy - přípojky a areálové rozvody - příprava
SO 55 - Plynovod - řad
SO 56 - Plynovod - přípojka domu KA1
SO 57 - Plynovod - přípojka domu KA2
SO 58 - Plynovod - přípojka domu KA3
SO 59 - Plynovod - přípojka domu KA4 - příprava
SO 60 - Lapol domu KA1 (odlučovač tuků)
SO 61 - Lapol domu KA2 (odlučovač tuků)
SO 62 - Lapol domu KA3 (odlučovač tuků)
SO 63 - Vodní prvek sadových úprav (řeka)
SO 64 - Studny (2ks: St1. St2)

Přeložky sítí:

SO 71- Elektro - 22kV - přeložka
SO 72 - Elektro - 1kV - přeložka
SO 73 - Elektro - veřejné osvětlení - přeložka kabelového vedení
SO 74 - Elektro - slaboproud - přeložka
SO 75 - Elektro - SSZ - přeložka
SO 76 - Vysokotlak plynu (VTL) - přeložka

Dočasné stavby (zařízení staveniště):

SO 81 - ZOV - buňkoviště 1
SO 82 - ZOV - buňkoviště 2
SO 83 - ZOV - buňkoviště 3
SO 78 - ZOV - vjezdy, staveništní komunikace
SO 85 - ZOV - oplocení staveniště
SO 86 - ZOV - manipulační a skladovací plochy
SO 87 - ZOV - přípojka elektro
SO 88 - ZOV - přípojky vody
SO 89 - ZOV - přípojka jednotné kanalizace (splašková + dešťová voda)
SO 90 - ZOV - informační tabule

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví dle § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačními výkresy „C.2.2.1 SITUACE KATASTRÁLNÍ - NÁVRH – část 1“ z 21.6.2022, v měřítku 1:500 a „C.2.2.2 SITUACE KATASTRÁLNÍ - NÁVRH – část 2“ z 21.6.2022, v měřítku 1:500, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména prostorové zasituování stavby, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 151/113, 155/1, 155/55, 155/63, 155/83, 155/84, 155/91, 155/93, 155/94, 155/110, 155/111, 155/115, 155/188, 155/201, 155/202, 155/206, 155/269, 155/297, 155/298, 155/300, 155/301, 155/408, 155/409, 155/410, 155/474, 155/641, 155/642, 155/665, 155/666, 157/1, 157/3, 157/10, 157/11, 157/14, 157/18, 157/25, 157/30, 157/52, 157/53, 157/54, 159/2, 159/10, 160/7, 2182/2, 2182/4, 2686/1, 2687 v katastrálním území Stodůlky.

3. Vzdálenost nadzemních částí objektů KA1, KA2, KA3 od hranic okolních pozemků a staveb (vše v k.ú. Stodůlky):

- KA1 od hranice s pozemky parc. č 155/642 min. 5,12 m (sever), parc. č 155/1 min. 13,91 m (východ), parc. č. 155/64 min. 64,91 m (západ), od severní fasády KA2 min. 23,1 m (jih), od fasády objektu administrativní budovy F2 na pozemku parc. č. 155/359 min. 26 m (sever),
- KA2 od hranice s pozemky parc. č. 155/408 min. 0,51 m (východ) a parc. č. 155/409 min. 0,62 m (jihovýchod), od jižní fasády KA1 min. 23,1 m (sever),
- KA3 od hranice s pozemky parc. č. 155/64 min. 58,78 m (severozápad), parc. č. 155/409 min. 0,69 m (jihovýchod), parc. č. 157/53 min. 35,88 m (jihozápad).

4. Max. půdorysné rozměry objektu KA1 (SO 01), umístěného na pozemku parc. č. 155/91, budou 66,45 x 48,79 m a max. rozměry nadzemní části budou 49,73 x 45,11 m, stavba bude obdélníkového tvaru se 2 křídly a s plochou střechou, max. výškou atiky +29,165 (6.NP) a max. výškou akustické zástěny +32,870 od ±0,000 = 357,550 m n. m. B.p.v. (1.PP). Tuto výšku mohou ojediněle přesahovat technické prvky domu (antény, vyústění jader, hromosvod apod.). Tyto prvky budou mít bodový charakter a jejich výška nepřesáhne 3 m nad výšku atiky. Stavba bude se 3 podzemními, 6 nadzemními podlažími a 7. ustoupeným nadzemním technickým podlažím. Objekt bude vytápěn 2 plynovými kotly o příkonu 560 kW, jako záložní zdroj při výpadku proudu budou instalovány 2 dieselagregáty na střeše objektu o celkovém výkonu 400 kVA.

5. Max. půdorysné rozměry objektu KA2 (SO 02), umístěného na pozemcích parc. č. 155/91 a 155/93, budou 59,21 x 51,36 m a max. rozměry nadzemní části budou 55,85 x 51,36 m, stavba nadzemní části bude nepravidelného pětiúhelníkového tvaru s plochou střechou, max. výškou atiky +33,420 od ±0,000 = 357,200 m n. m. B.p.v. (1.NP). Tuto výšku mohou ojediněle přesahovat technické prvky domu (antény, vyústění jader, hromosvod apod.). Tyto prvky budou mít bodový charakter a jejich výška nepřesáhne 3 m nad výšku atiky. Stavba bude se 3 podzemními, 7 nadzemními podlažími a 8. ustoupeným nadzemním technickým podlažím. Objekt bude vytápěn 2 plynovými kotly o příkonu 560 kW, jako záložní zdroj při výpadku proudu budou instalovány 2 dieselagregáty na střeše objektu o celkovém výkonu 400 kVA.

6. Max. půdorysné rozměry objektu KA3 (SO 03), umístěného na pozemku parc.č. 155/93, budou 67,50 x 45,96 m, stavba bude obdélníkového tvaru se 2 křídly s plochou střechou, max. výškou atiky +21,270 (5.NP) a max. výškou akustické zástěny + 24,970 od ±0,000 = 357,200 m n. m. B.p.v. (1.NP). Tuto výšku mohou ojediněle přesahovat technické prvky domu (antény, vyústění jader, hromosvod apod.). Tyto prvky budou mít bodový charakter a jejich výška nepřesáhne 3 m nad výšku atiky. Stavba bude se 3 podzemními, 5 nadzemními podlažími a 6. ustoupeným nadzemním technickým podlažím. Objekt bude vytápěn 2 plynovými kotly o příkonu 560 kW, jako záložní zdroj při výpadku proudu budou instalovány 2 dieselagregáty na střeše objektu o celkovém výkonu 400 kVA.

7. Doprava v klidu bude řešena celkem 594 parkovacími stáními z toho 535 v podzemních garážích objektů (KA1 – 187 PS, KA2 – 140 PS, KA3 – 208 PS) a 59 na povrchu (32 parkovacích stání při komunikaci KJ1b osa B a 27 parkovacích stání při komunikaci KJ1 osa A). Z celkového počtu bude 28 parkovacích stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené v podzemních garážích a 5 na povrchu. Na povrchu jsou navrženy 4 zásobovací parkovací podélné zálivy. Návštěvnická stání jsou navržena v pozemních garážích, kde bude zajištěn režim užívání těchto stání 24 hodinovým dohledem (recepce/velín), a na povrchu. Povrchová parkoviště budou doplněna min. 28 stromy.

8. Hlavní vjezdy do objektů budou z nově navržené komunikace KJ1 (osa A) s příjezdem z ulice Klementova a Ferrariho, tyto budou řešeny obousměrnými rampami se závorami a parkovacím systémem pro návštěvníky. Hlavní vstupy do objektů KA1 a KA2 budou z nově navržené komunikace KJ1b (osa B), hlavní vstup do KA3 bude z nově navržené komunikace KJ1b (osa B) přes nově navržený park.

9. Dopravní řešení (stavební objekty SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 09):
   - Komunikace KJ1 (osa A) bude napojena na pozemku parc. č. 155/1 na povolenou komunikaci v rámci sousedního záměru Administrativní budova F2, dále bude vedena jižním směrem k odbočce z ulice Ferrariho na pozemku parc. č. 155/55. Součástí komunikace budou chodníky šířky min. 2 m, 27 parkovacích stání, 3 zásobovací zálivy o max. rozměrech 3 x 14 m, 4 vjezdy do objektů (1 pro budoucí objet KA4), včetně přechodu pro chodce směrem k ulici Poncarova

a přechodu pro chodce k plánovanému „Parkovacímu domu“ na pozemku parc. č. 155/1. Tento přechod bude vyznačen až po dokončení komunikací povolovaných v rámci stavby „Parkovacího domu“. Celková délka obousměrné komunikace šířky 6,0 m bude cca 300 m.

- Komunikace KJ1b (osa B) začíná v křižovatce s KJ1 (osa A) na pozemku pac. č. 155/91 a je vedena mezi objekty KA 1 a KA 2 západním směrem k příčnému práhu v délce cca 30,0 m (zvýšení vozovky při křížení s pěší zónou, resp. náměstím). V místě křížení s náměstím je komunikace vedena ve směrovém oblouku o poloměru 15 m, dále pokračuje opět v rovině jihozápadním směrem k odbočce z ulice Ferrariho na pozemku parc. č. 157/52. Celková délka obousměrné komunikace šířky 6,0 m bude cca 260 m. Součástí komunikace budou chodníky šířky min. 2,5 m, 32 parkovacích stání, 1 zásobovací záliv o max. rozměrech 3 x 14 m, včetně 1 přechodu pro chodce a stromořadí.
- Komunikace KJ1 (osa C) je napojena na ulici Poncarova na pozemku parc. č. 155/665, včetně dělícího ostrůvku šířky 2,5 m x 3,6 m, a je vedena směrem na sever paralelně s ulicí Poncarova, kde je na pozemku parc.č. 155/55 navrženo obratiště. Komunikace bude realizována jako slepá (propojení na komunikaci Ferrariho nebude realizováno). Vozovka o celkové délce cca 340 m a šířky 6 m bude sloužit pro vozidla údržby technické infrastruktury v ní umístěné, rozšíření komunikace o parkovací stání a chodník bude řešeno v rámci budoucích záměrů umístěných na přilehlých pozemcích. Na komunikaci bude v oblouku navazovat pojížděný chodník z betonové dlažby šířky cca 4 m vedený jihozápadním směrem na pozemek parc. č. 157/1, kde bude napojen na obslužnou komunikaci podél kanalizačního sběrač T, který bude sloužit pro pěší a techniku údržby technické infrastruktury.
- Stávající chodník na pozemku parc. č. 160/7 bude přeložen podél vozovky Jeremiášova a Poncarova od napojení na stávající chodník na pozemku parc. č. 160/7 v ulici Klementova směrem na jih k místu napojení na stávající chodník na pozemku parc. 155/408. Nový chodník bude šířky cca 3 m a s odbočkou se schodištěm a rampou o celkové šířce cca 4 m bude propojen na novou komunikaci KJ1 (osa A).
- Přístup do stávajícího podchodu bude pod komunikací Poncarova na pozemcích parc. č. 155/94 a 155/55 rozšířen na cca 5,9 m, ze severní strany bude přístup po rampě šířky cca 3 m ze stávajícího chodníku ulice Poncarova, z jižní strany bude propojení na komunikaci Poncarova a KJ1 (osa C) zajištěno dvouramenným schodištěm a propojovacím chodníkem o šířce 3 m. V rámci úpravy podchodu dojde ke zkrácení stávající dešťové kanalizace KT 300, posunu revizní šachty, a napojení nově umístěných vpustí v podchodu.
- Parkový pás je veden od severu na jih podél západních fasád objektů. Začíná na pozemcích parc. č. 155/641 a 155/642 a navazuje na chodník se dvěma schodišti o celkové šířce cca 15,4 m se středovým pásem pro výsadbu zeleně napojen na navržený chodník v rámci akce Administrativní budovy F2. Dále je veden přes komunikaci KJ1b (osa B) na náměstí u objektu KA2 a dále k ulici Ferrariho, v parku budou umístěny přístupové chodníky k objektům o šířce min. 2,5 m, parkové chodníčky, zpevněné plochy pro relaxaci, plochy pro zeleň, vodní prvek.
- Komunikace budou odvodněny přes uliční vpusti do nové dešťové kanalizace, součástí komunikací bude i veřejné osvětlení.

10. Opěrné zdi (SO 08):
    - Opěrná zeď OP1 bude přímá podél vjezdu do 1.PP východní fasády domu KA1. Výška opěrné zdi nad terénem bude max. 1,5 m s délkou cca 16,5 m.
    - Opěrná zeď OP2 bude podél vstupu do 1.PP východní fasády domu KA1, půdorysně ve tvaru „L“. Výška opěrné zdi nad terénem bude max. 2 m s délkou cca 6,5 m.
    - Opěrná zeď OP3 podél exteriérového schodiště parku západně od domu KA3. Výška opěrné zdi nad terénem bude max. 2 m s délkou cca 17 m.
    - Opěrné zdi OP4 u upravovaného podchodu pod ulicí Poncarova. Výška opěrných zdí nad terénem bude max. 5,8 m s celkovou délkou 3 opěrných zdí cca 181 m (94+73+14 m).
11. Terénní úpravy (SO 10) budou provedeny v řešeném území pro sjednocení profilu terénu, který se svažuje jižním směrem podél ulice Poncarova, výškový rozdíl mezi úrovní terénu na severní straně

objektu KA1 a ulicí Ferrariho bude po dokončení stavby cca 10 m a mezi ulicí Ferrariho a odbočením na komunikaci Poncarova na jižní straně řešeného území bude cca 10 m.

12. Informační systém (SO 11) bude umístěn na pozemcích stavby a na střechách objektů takto:
    - 8 kusů osvětlených totemů a kiosků označují části lokality o velikosti cca 1,5 x 1,5 m a výšky cca 3 m budou umístěny v prostoru parku a komunikace KJ1b (osa B).
    - Informační oboustranný osvětlený, neproměnný, nepohyblivý a nereflexní bigboard ve tvaru „V“ na pozemku parc. č. 155/84 bude označovat celé území Západního města, bude mít 2 informační plochy o velikosti cca 9,6 x 3,6 m, které budou umístěny na sloupu o průměru cca 1 m a výšky max. 12 m, a bude napojen na elektro přípojku 1kV. Základová patka sloupu bude velikosti cca 4,5 x 4,5 x 1 m.
    - Na střechách objektů budou umístěna informační zařízení – označení a loga provozoven/nájemců o výšce max. 2 m nad atikou objektu. Informační zařízení umístěné nad rovinou střechy, na fasádě a předsazené před fasádou budou složené pouze z písmen, číslic a log a nebudou vyšší než 2 m.
13. Kabelové vedení elektro VN, NN (SO 20, SO 21, SO 22, SO 23) včetně HDPE trubek (pro zatažení optických kabelů), veřejné a areálové osvětlení (SO 24, SO 25), slaboproudé rozvody (SO 26) bude umístěno takto:
    - Kabelové vedení VN včetně HDPE trubek bude vedeno ve společné trase v chodníku podél ulice Poncarova od křižovatky Klementova a Jeremiášova ze společného spojkoviště na pozemku parc. č. 160/7 směrem na jih k nově navržené odbočce z ulice Poncarova a ukončena na pozemku parc.č. 155/110,
    - Z páteřní trasy budou vedeny kabely VN včetně HDPE trubek do velkoodběratelských trafostanic umístěných v každém objektu, zároveň budou umístěny trasy pro budoucí zástavbu na západní straně od administrativních budov, a dále odbočka pro trasu na jižní straně ulice Ferrariho,
    - Celková délka kabelové trasy VN včetně souběžné trasy HDPE trubek bude cca 1350 m,
    - Kabelové vedení NN včetně HDPE trubek bude vedeno ve společné trase v chodníku podél ulice Poncarova od napojovacího bodu na hranici pozemků pac. č. 155/409 a 155/55 směrem na jih k nově navrženému bigboardu na pozemku parc. č. 155/84, dále pak bude trasa vedena podél administrativních budov pro napojení budoucí okolní zástavby. Celková trasa NN vedení bude dlouhá cca 950 m,
    - Kabelové vedení veřejného osvětlení VO bude napojeno ze stávajícího zapínacího místa ZM1522 na hranici pozemků parc. č. 155/408 a 155/55 a dále bude propojeno nezapojenou kabelovou rezervou s předcházející etapou Administrativní budovou F2. Ze zapínacího místa ZM1522 bude vedeno kabelové vedení VO jižním směrem přes komunikaci Ferrariho, podél navržené komunikace KJ1 (osa C). Celková délka trasy nového VO bude cca 1310 m včetně osazení 30 ks nových stožárů veřejného osvětlení,
    - Kabelové vedení areálového osvětlení včetně napojení reklamních zařízení bude připojeno na domovní elektro rozvody, celková délka trasy areálových rozvodů bude cca 265 m s 11 ks svítidel,
    - Samostatné slaboproudé rozvody jsou navrženy ve 2. trasách - společné trase HDPE trubek s bodem napojení v kabelové komoře KK315 u ulice Klementova na pozemku parc. č. 155/1 vedených v chodníku u ulice Poncarova a dále do jednotlivých objektů o celkové délce trasy cca 480 m, a v trase z bodu napojení u odbočení kabelů do objektu Komerční banky na pozemku parc. č. 155/300 vedených v chodníku u ulice Poncarova a dále do jednotlivých objektů o celkové délce trasy cca 560 m.
14. Splašková kanalizace – řady (SO 27), přípojky včetně areálových rozvodů (SO 28, SO 29, SO 30) a přípojky a areálové rozvody pro budoucí výstavbu v území (SO 31 a SO 32), LAPOL (SO 60, SO 61, SO 62), bude umístěna takto:

- Gravitační stoka splaškové kanalizace S1 DN 300KT v délce cca 341,4 m bude napojena na kanalizační stoku povolenou v rámci záměru Infrastruktura II na pozemku parc. č. 155/94 a bude vedena jižním směrem do šachty na pozemku parc. č. 155/110, ze které bude stoka S1 DN 400KT v délce cca 159,3 m pokračovat k bodu napojení na povolený záměr Kanalizační sběrač T na pozemku parc. č. 159/2.
- Na stoku S1 budou připojeny přípojky splaškové kanalizace pro budoucí zástavbu:
  - Přípojka 10-DN 200KT, délka cca 4,6 m, ukončena v PRŠ10
  - Přípojka 11-DN 200KT, délka cca 4,6 m, ukončena v PRŠ11
  - Přípojka 12-DN 200KT, délka cca 4,6 m, ukončena v PRŠ12
  - Přípojka 13-DN 200KT, délka cca 4,6 m, ukončena v PRŠ13
  - Přípojka 14-DN 200KT, délka cca 6,6 m, ukončena v PRŠ14
  - Přípojka 15-DN 200KT, délka cca 6,6 m, ukončena v PRŠ15
  - Přípojka 16-DN 200KT, délka cca 5,3 m, ukončena v PRŠ16
- Gravitační stoka splaškové kanalizace S3 DN 300KT v délce cca 11,5 m bude napojena na stoku S1 na pozemku parc. č. 155/110 a bude ukončena šachtou, jako příprava pro budoucí rozvoj území.
- Gravitační stoka splaškové kanalizace S4 DN 300KT v délce cca 6,2 m bude napojena na stoku S1 na pozemku parc. č. 157/14 a bude ukončena šachtou, jako příprava pro budoucí rozvoj území.
- Gravitační stoka S2 DN 300KT v délce cca 287,3 m bude napojena na stoku povolenou záměrem Administrativní budova F2 na pozemku parc. č. 155/1 vedena jižním směrem v komunikaci KJ1 (osa A) na pozemku parc. č. 155/91, kde bude vedena západním směrem a dále v komunikaci KJ1b (osa B) k bodu napojení na kanalizační stoku povolenou v rámci záměru Infrastruktura II na pozemku parc. č. 157/52.
- Na stoku S2 budou připojeny přípojky splaškové kanalizace pro navrhované objekty:
  - KA1-DN 200KT, délka cca 11,5 m, ukončena v RŠ objektu
  - KA2-DN 200KT, délka cca 11,5 m, ukončena v RŠ objektu
  - KA3-DN 200KT, délka cca 6,9 m, ukončena v PRŠ5 na pozemku parc. č. 155/93 a déle areálovým rozvodem dovedena do objektu
- Na stoku S2 budou připojeny přípojky splaškové kanalizace pro budoucí zástavbu:
  - KA4-DN 200KT, délka cca 8,2 m, ukončena v PRŠ3 a dále areálový rozvod dovedena k budoucímu objektu
  - Parkovací dům-DN 200KT, délka cca 8,2 m, ukončena v PRŠ1
  - KB 3-DN 200KT, délka cca 13,1 m, ukončena v PRŠ2
  - KB 4-DN 200KT, délka cca 13,7m, ukončena v PRŠ4
  - KB 5-DN 200KT, délka cca 17,3 m, ukončena v PRŠ6
  - KB 6-DN 200KT, délka cca 14,4 m, ukončena v PRŠ7
- Každý objekt bude vybaven gastroprovozem s tukovou kanalizací, která bude zaústěna do odlučovače tuků-LAPOL a dále bude předčištěná voda svedena do domovní splaškové kanalizace. Objekt KA1 bude mít odlučovač tuků na 700 jídel, KA2 na 600 jídel a KA3 na 600 jídel.

15. Dešťová kanalizace – řady (SO 33), přípojky včetně areálových rozvodů (SO 34, SO 35, SO 36) a přípojky a areálové rozvody pro budoucí výstavbu v území (SO 37, SO 38), retenční a akumulační nádrže (SO 39, SO 40, SO 41, SO 42, SO 43), povrchové poldry (SO 44), bude umístěna takto:
    - Gravitační stoka dešťové kanalizace D2 DN 300KT v délce cca 287,2 m bude vedena v komunikaci KJ1 (osa A) jižním směrem z bodu napojení na stoku povolenou záměrem Administrativní budova F2 na pozemku parc. č. 155/1 k bodu napojení na kanalizační stoku povolenou v rámci záměru Infrastruktura II na pozemku parc. č. 157/11.
    - Na gravitační stoku D2 budou připojeny přípojky uličních vpustí z komunikace KJ1 (osa A) a přípojky dešťové kanalizace pro navrhované objekty:
      - KA2/1-DN 200KT, délka cca 11 m, ukončena v objektu ČK-PDŠ3
      - KA3/2-DN 200KT, délka cca 11 m, ukončena v objektu ČK-PDŠ2

- Na stoku D2 budou připojeny přípojky dešťové kanalizace pro budoucí zástavbu:
  - KA4/2-DN 200KT, délka cca 12,5 m, ukončena v PDŠ1
  - Parkovací dům-DN 200KT, délka cca 6,7 m, ukončena v PDŠ4
- Gravitační stoka dešťové kanalizace D3 DN 300KT v délce cca 192 m bude vedená z koncové šachty na pozemku parc. č. 155/91 v komunikaci KJ1b (osa B) mezi objekty KA1 a KA2 západním směrem a dále jižním směrem k bodu napojení na stávající stoku v ulici Ferrariho na pozemku parc. č. 157/52. Na stoce D3 bude umístěna trubní retenční nádrž BT DN 1600 s min. objemem 72,4 m^3 délky cca 36 m s regulovaným odtokem max. 26,4 l/s. Celková délka stoky D3 bude 228,1 m.
- Na stoku D3 budou připojeny přípojky uličních vpustí z komunikace KJ1b (osa B) a přípojky dešťové kanalizace pro navrhované objekty:
  - KA1/1-DN 200KT, délka cca 10 m, ukončena v objektu ČK-PDŠ11
  - KA1/2-DN 200KT, délka cca 12,3 m, ukončena v šachtě ČK-PDŠ12 před domovní retenčně - akumulační nádrží o objemu min. 95 m^3 s regulovaným odtokem max. 4,2 l/s
  - KA2/2-DN 200KT, délka cca 10 m, ukončena v PDŠ9 před domovní retenčně - akumulační nádrží o objemu min. 65 m^3 s regulovaným odtokem max. 2,5 l/s
  - KA3/1-DN 200KT, délka cca 8,9 m, ukončena v PDŠ7 před domovní retenčně - akumulační nádrží o objemu min. 93 m^3 s regulovaným odtokem max. 3,8 l/s
- Na stoku D2 budou připojeny přípojky dešťové kanalizace pro budoucí zástavbu:
  - KA4/1-DN 200KT, délka cca 8,9 m, ukončena v PDŠ5 před domovní retenčně - akumulační nádrží o objemu min. 91 m^3 s regulovaným odtokem max. 4,3 l/s
  - KB4-DN 200KT, délka cca 15,6 m, ukončena v PDŠ6
  - KB5-DN 200KT, délka cca 16,1 m, ukončena v PDŠ8
  - KB6-DN 200KT, délka cca 11 m, ukončena v PDŠ10
- Na stoku D2 budou připojeny přípojkami přes horské vpusti 2 poldry takto:
  - přípojka 20-DN 200KT, délka cca 11,3 m, ukončena v PDŠ20 před horskou vpustí s regulovaným odtokem max. 3,6 m^3 z navrženého poldru o objemu min. 20 m^3 (odvodnění zpevněných ploch parku)
  - dočasná přípojka při výstavbě objektu KA3-DN 200KT, délka cca 11,3 m, ukončena v PDŠ před horskou vpustí s regulovaným odtokem max. 1,7 m^3 z dočasného poldru o objemu min. 10 m^3
- Na stoku D1 budou připojeny přípojky uličních vpustí z komunikace KJ1 (osa C) a přípojky dešťové kanalizace pro budoucí zástavbu:
  - Přípojka 13-DN 200KT, délka cca 6,4 m, ukončena v PDŠ13
  - Přípojka 14-DN 200KT, délka cca 6,4 m, ukončena v PDŠ14
  - Přípojka 15-DN 200KT, délka cca 6,4 m, ukončena v PDŠ15
  - Přípojka 16-DN 200KT, délka cca 6,4 m, ukončena v PDŠ16
  - Přípojka 17-DN 200KT, délka cca 8,4 m, ukončena v PDŠ17
  - Přípojka 18-DN 200KT, délka cca 8,4 m, ukončena v PDŠ18
  - Přípojka 19-DN 200KT, délka cca 12,5 m, ukončena v PDŠ19
- Gravitační stoka dešťové kanalizace D4 DN 300KT v délce cca 12,5 m bude napojena na stoku D1 na pozemku parc. č. 155/110 a bude ukončena šachtou, jako příprava pro budoucí rozvoj území.
- Gravitační stoka dešťové kanalizace D5 DN 300KT v délce cca 8 m bude napojena na stoku D1 na pozemku parc. č. 157/14 a bude ukončena šachtou, jako příprava pro budoucí rozvoj území.
- Součástí odvodnění celého území bude souběžně s komunikací KJ1 (osa C) podél ulice Poncarova umístěna kaskáda retenčních poldrů s celkovým objemem min. 87,0 m^3, který bude přes horskou vpust s regulovaným odtokem max. 4,2 l/s napojen na stoku D3 na pozemku parc. č. 155/111.

16. Vodovod – řady (SO 49), přípojky vč. areálových rozvodů (SO 50, SO 51, SO 52) a přípojky a areálové rozvody pro budoucí výstavbu v území (SO 53, SO 54), bude umístěn takto:

- Pro budoucí výstavbu se umisťuje územní rezerva vodovodu DN 600 v komunikaci KJ1 (osa C) od ulice Ferrariho až na pozemek parc. č. 155/84 veřejně prospěšná stavba VPS/5TV/13.
- Vodovodní řad V1 DN 150LT v délce cca 259,7 m bude napojen na stávající přivaděč v ulici Poncarova na pozemku parc. č. 155/408. Z nově vsazeného T-kusu bude řad veden v komunikaci KJ1b (osa B) k bodu napojení na povolený vodovodní řad v rámci akce Infrastruktura II.
- Na vodovodní řad V1 budou připojeny 3 podzemní hydranty a vodovodní přípojky pro navrhované objekty:
  - KA1-DN 80, délka cca 12,5 m, vodoměrná sestava v objektu
  - KA2-DN 80, délka cca 10,5 m, vodoměrná sestava v objektu
  - KA3-DN 80, délka cca 5,1 m, vodoměrná sestava v šachtě VŠ5 na pozemku parc. č. 155/93 včetně areálového vedení
- Na vodovodní řad V1 budou připojeny vodovodní přípojky pro budoucí zástavbu:
  - KA4-DN 80, délka cca 4,7 m, vodoměrná sestava v šachtě VŠ4 na pozemku parc. č. 155/93 včetně areálového vedení
  - Parkovací dům-DN 50, délka cca 7,3 m, vodoměrná sestava v šachtě VŠ7 na pozemku parc. č. 155/408
  - KB3-DN 80, délka cca 14,8 m, vodoměrná sestava v šachtě VŠ1 na pozemku parc. č. 155/93
  - KB4-DN 80, délka cca 12,9 m, vodoměrná sestava v šachtě VŠ2 na pozemku parc. č. 155/93
  - KB5-DN 80, délka cca 12,9 m, vodoměrná sestava v šachtě VŠ3 na pozemku parc. č. 155/93
  - KB6-DN 80, délka cca 10,1 m, vodoměrná sestava v šachtě VŠ6 na pozemku parc. č. 155/93

17. Plynovod – řady (SO 55), přípojky (SO 56, SO 57, SO 58) a přípojky pro budoucí výstavbu v území (SO 59), bude umístěn takto:
    - Plynovodní řad STL PE16 v délce cca 283,1 m bude veden v komunikaci a v chodníku KJ1 (osa A) jižním směrem z bodu napojení na STL plynovod povolený záměrem Administrativní budova F2 na pozemku parc. č. 155/1 k bodu napojení na STL plynovod povolený v rámci záměru Infrastruktura II na pozemku parc. 155/410.
    - Na STL plynovodní řad budou připojeny STL přípojky pro navrhované objekty:
      - KA1-d40, délka cca 28,6 m, měření a regulace v objektu, přípojka č.4
      - KA2-d40, délka cca 19,8 m, měření a regulace v objektu, přípojka č. 3
      - KA3-d40, délka cca 2,5 m, měření a regulace v objektu, přípojka č.2
    - Na STL plynovodní řad budou připojeny STL přípojky přípojek pro budoucí zástavbu:
      - KA4-d40, délka cca 3 m, ukončeno zaslepením, přípojka č.1
      - Parkovací dům-d40, délka cca 6,2 m, ukončeno zaslepením, přípojka č.5
18. Studny (SO 64) využívané pro zálivku zeleně a doplňování vody do vodních prvků v řešeném území budou umístěny takto:
    - Studna St1 na východní straně objektu KA1 na pozemku parc. č. 155/91 bude mít hloubku vrtu cca 40 m, vrtaný průměr cca 254-280 mm, výstroj vrtu: PVC průměr 160 mm.
    - Studna St2 na v parku na pozemku parc. č. 155/93 bude mít hloubku vrtu cca 40 m, vrtaný průměr cca 254-280 mm, výstroj vrtu: PVC průměr 160 mm.
19. Přeložky sítí (SO 71, SO 72, SO 73, SO 74, SO 75, SO 76) budou umístěny takto:
    - Přeložka kabelů VN, SDK a OPTO bude přesunuta do společné trasy vedené z bodu napojení v ulici Klementova v novém chodníku podél ulice Jeremiášova a Poncarova na pozemek parc. č. 155/408, kde bude trasou pod komunikací Poncarova napojena na protější straně komunikace na stávající trasu vedenou podél ulice Jeremiášova – celková délka trasy bude cca 190 m.
    - Přeložka veřejného osvětlení VO o celkové délce 265 m bude vedena takto:

- Nové kabelové vedení bude vedeno v novém chodníku podél ulice Jeremiášova a Poncarova z bodu napojení na stávající vedení na pozemku parc. č. 2686/1 při ulici Klementova na pozemek parc. č. 155/408. Zároveň budou přemístěny stožáry č. 526327, 526326, 526507.

- Nové kabelové vedení bude vedeno na pozemku parc. č. 155/94 podél nového chodníku do podchodu ulice Poncarova se 3 novými stožáry.
- Přeložka slaboproudu – datových kabelů (HDPE trubek) vedených ve společné trase z bodu napojení v přemístěné kabelové komoře KK315 (5 m severně od stávající pozice KK315 v ulici Klementova) v novém chodníku podél ulice Jeremiášova a Poncarova jižním směrem na pozemek parc. č. 155/408, kde bude trasou pod komunikací Poncarova napojeno na protější straně komunikace na stávající trasu vedenou podél ulice Jeremiášova – celková délka trasy bude cca 135 m.
- Přeložka kabelového vedení a zařízení (skříně řadiče a kabelové skříně) světelného signalizačního zařízení SSZ 5.494 pro křižovatku ulic Jeremiášova a Poncarova na pozemku par. č. 2686/1 a 2687 o celkové délce cca 118 m.
- Přeložka vysokotlakého plynovodu VTL DN 300 v celkové délce cca 224 m bude vedena z bodu napojení na VTL plynovod na pozemku parc. 155/1 jižním směrem v zeleni podél nového chodníku podél ulice Jeremiášova a Poncarova, kterou na pozemku parc. č. 2687 bude kolmo křížit protlakem v chráničce na pozemek parc. č. 151/113, kde se zalomí jižním směrem na pozemek parc. č. 155/408, kde se napojí na stávající trasu.

20. Na pozemku stavby bude umístěna dočasná stavba zařízení staveniště.
21. Zařízení staveniště – dočasná stavba (SO 78, SO 81, SO 82, SO 83, SO 85-90) bude obsahovat 3 sestavy buňkoviště – cca 20 buněk ve dvou výškových úrovních, vjezd a výjezd ze staveniště severní část bude přes ulici Ferrariho na ulici Poncarova, v jižní části novým odbočením z ulice Poncarova, oplocení staveniště, manipulační a skladovací plochy, přípojky elektro vč. TS, vody a jednotné kanalizace, informační tabule vše na pozemcích stavby.
22. Projektová dokumentace z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat: zákres stávajících podzemních vedení veřejné sítě do koordinačního výkresu, návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace, návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením, nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou navrhována zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením, na trasách komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou parkoviště ani přístřešky.
23. Stavby uvedené v § 103 stavebního zákona, které je možné provádět pouze na základě územního rozhodnutí, budou provedeny v souladu s dokumentací pro územní řízení a v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů a jejich podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí a podmínek vyjádření správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, která bude prováděna stavebním podnikatelem. Doklad o oprávnění dodavatele k provádění stavebních nebo montážních prací předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením prací, včetně jména a telefonního spojení odpovědné osoby za vedení realizace stavby.
24. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude mj. obsahovat:

- řešení úprav povrchů pozemků narušených stavbou po skončení stavební činnosti
- návrh, jak bude při provádění stavby zajištěna čistota okolních komunikací,
- řešení odstraňování odpadů, vč. odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- návrh, jak bude při provádění stavby respektována norma ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ochranná pásma stávajících inženýrských sítí,
- podrobné zásady organizace výstavby ve stupni DSP.

25. Bude zajištěna věcná a časová koordinace k sousedním stavbám nazvaných:

- „Západní město – City Administrativa – Administrativní budova F2“ rozhodnutí o umístění stavby, spis. zn. OUR 64128/2017/Hu, č.j. P13-38415/2018 ze dne 7.9.2018, právní účinky ke dni 10.10.2018.
- „Západní město – City Administrativa – Administrativní budova F2“ změna územního rozhodnutí, spis. zn. VYS 51448/2021/RM, č.j. P13-58230/2021 ze dne 12.1.2021, právní účinky ke dni 12.2.2022.
- „Západní město – City Administrativa – Administrativní budova F2“ změna územního rozhodnutí, spis. zn. VYS 32895/2023/RM, č.j. P13-49899/2023 ze dne 14.8.2023.
- „Západní město – Západní část při komunikaci Jeremiášova, Východní část při komunikaci Jeremiášova, Praha 13“ rozhodnutí o umístění stavby, spis. zn. OUR 4585/06/Bar ze dne 24.10.2007, právní účinky ke dni 24.11.2007.
- „Západní město – Západní část při komunikaci Jeremiášova, Východní část při komunikaci Jeremiášova, Praha 13“ Praha 5 – Stodůlky, rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby, spis. zn. OUR 47557/2021/GR, č.j. P13-58779/2021 ze dne 7.2.2022, právní účinky ke dni 4.3.2022.
- „Západní město JIH – Infrastruktura II“, rozhodnutí o umístění stavby, spis. zn. OUR 62711/2017/Bar, č.j. P13-50110/2019 ze dne 24.10.2019, právní účinky ke dni 29.11.2019.
- „Západní město JIH – Infrastruktura IV – vodovod a splašková kanalizace“ Praha 5 – Stodůlky, Řeporyje. ul. Poncarova, rozhodnutí o umístění stavby, spis. zn. OUR 55330/2019/Gr, č.j. P13-10149/2022 ze dne 22.2.2022, právní účinky ke dni 26.4.2022.
- „Provozní objekt na parc. č. 155/76 v k.ú. Stodůlky“, rozhodnutí o umístění stavby, spis. zn. OUR 39057/2018/Gr, č.j. P13-27470/2019 ze dne 1.8.2019, právní účinky ke dni 29.8.2019
- „Kanalizační sběrač T 1.etapa“, rozhodnutí o umístění stavby, spis. zn. VYS 35972/2021/RM, č.j. P13-40412/2022 ze dne 26.9.2022.
- „Dočasná mezideponie jihovýchod B2, Praha 13 – Stodůlky“, územní rozhodnutí o změně využití území, spis.zn. OUR 19962/2021/Hák, č.j. P13-41307/2021 ze dne 13.09.2021, právní účinky ke dni 11.10.2021.
- „Západní město – City Administrativa – Administrativní budova F2“ Praha 5, Stodůlky, při ulici Klementova, stavební povolení, spis. zn. VYS 56352/2018/KK, č.j. P13-09166/2019 ze dne 28.2.2019, právní účinky ke dni 23.3.2019.
- „Západní město – City Administrativa – Administrativní budova F2 - KOMUNIKACE“ Praha 5, Stodůlky, při ulici Klementova, stavební povolení, spis. zn. VYS 56353/2018/Se, č.j. P13-06255/2019 ze dne 6.2.2019, právní účinky ke dni 2.3.2019.
- „Západní město JIH – Infrastruktura II – část komunikace V73“, stavební povolení, spis. zn. VYS 01245/2020/Se, č.j. P13-19261/2020 ze dne 13.5.2020, právní účinky ke dni 10.6.2020.
- Stavební povolení ke stavbě vodního díla stoka splaškové kanalizace KT DN 300 délky 97,58 m s názvem „Provozní objekt na parc. č. 155/76 v k.ú. Stodůlky“. spis. zn. VYS 54901/2019/Ho, č.j. P13-12375/2020 ze dne 25.3.2020, právní účinky ke dni 29.4.2020.
- K plánované stavbě „Západní město Parkovací dům a Infrastruktura“ na pozemku parc. č. 155/1 v k.ú. Stodůlky.

Pro další stupeň projektové dokumentace bude zajištěná koordinace tak, aby stavby podmiňující užívání umisťované stavby byly uvedeny do užívání nejpozději ke kolaudaci povolované stavby.

Pro ochranu veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

26. Budou splněny podmínky a požadavky vyplývající z následujících stanovisek vydaných k územnímu řízení:

- Závazné stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah MHMP č.j. MHMP-2473681/2023/O4/Nj ze dne 28.11.2023:
  - V rámci předmětného řízení bude příslušnému stavebnímu úřadu doloženo rozhodnutí o povolení připojení navrhované komunikace k pozemní komunikaci ul. Poncarova ve smyslu § 10 zákona o pozemních komunikacích.

- Objekt komunikace bude z hlediska připojení na stávající komunikační síť v souladu s ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikacích komunikací, ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami.
- Po celou dobu realizace stavby, která zasahuje i do profilu místní komunikace I. třídy Poncarova, zejména při provádění inženýrských sítí, a z hlediska dopravního napojení nové komunikace, správní obvod Praha 13, k. ú. Stodůlky:
  - budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby
  - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
  - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
  - nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu
  - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
  - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
- V případ záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.
- Minimálně 60 dní před započetím užívání stavby bude příslušnému správnímu úřadu předložen návrh situace dopravního značení, které si nová stavba vyžádá.

- Závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 13 č.j. P13-16546/2023/Bou ze dne 13.4.2023 ve znění závazného stanoviska změna podmínky č. 7 č.j. P13-22442/2024/Bou ze dne 11.4.2024:

  - Po celou dobu stavby bude zajištěn přístup ke všem objektům v dotčené oblasti a příjezd vozidlům dopravní obsluhy v max. možné míře. Nebude omezen příjezd pohotovostním vozidlům. Budou minimalizovány zábory pozemních komunikací pro účely stavby. Budou pozemní komunikace přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
  - Případný zásah do účelových komunikací musí žadatel nebo jím pověřená osoba projednat s jejich vlastníky (pověřenými správci).
  - O případné povolení uzavírky pozemní komunikace požádá zhotovitel nebo jím pověřená osoba Úřad MČ Prahy 13, odbor dopravy, min. 30 dnů před plánovanou uzavírkou.
  - Při užití přenosových dopravních značek požádá zhotovitel nebo jím pověřená osoba Úřad MČ Praha 13, odbor dopravy, o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, min. 30 dnů před umístěním dopravních značek.
  - Náhradní pěší trasy po dobu stavby musí být zajištěny v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a její přílohu č. 2, Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství.
  - Zhotovitel nebo jím pověřená osoba požádá o povolení zvláštního užívání místní komunikace Úřad MČ Praha 13, odbor dopravy, a předloží návrh DIO min 30 dnů před realizací. Dokumentace dopravního značení bude zpracována v souladu s aktuální platnou legislativou.
  - Nově budované komunikace Osa „A", Osa „B" a Osa „C" budou realizované podle předložené projektové komunikace a podle podmínek závazného stanoviska Policie ČR, Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy, odboru služby dopravní policie, Kongresová 1666/2, Praha 4, č. j. KRPA-84345-4/ČJ-2023-OOOODŽ ze dne 20. 3. 2024. Administrativní budovy K1-3 budou napojeny samostatnými vjezdy na veřejnou komunikaci s celkovým počtem 59 parkovacích stání na povrchu a 4 zásobovací podélné parkovací zálivy. Objekty jsou přístupné přímo z ul. Klementova a Jeremiášova, navazující na komunikaci ul. Poncarova a Ferrariho.

- Vyjádření k připojení na pozemní komunikaci Policie ČR, KŘPHMP, OSDP ze dne 22.3.2024 č.j. KRPA-84345-6/ČJ-2023-0000DŽ:

- připojení bude situováno a provedeno dle situací, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska,
- dopravní napojení slepé obslužné komunikace s obratištěm pouze pravými oblouky na ul. Poncarova,
- bezbariérové řešení sjezdu bude splňovat obecné požadavky dané Vyhláškou č. 398/2009 Sb.,
- v rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom apod.),
- pokud dojde v souvislosti s výstavbou k omezení provozu na komunikaci, požadujeme předložit k odsouhlasení návrh dopravně inženýrských opatření nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací, prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

- Stanovisko k projektové dokumentaci Policie ČR, KŘPHMP, OSDP ze dne 20.3.2024 č.j. KRPA-84345-4/ČJ-2023-0000DŽ:
  - parametry návazného stupně PD budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6056 a ČSN 73 6058 (vč. detailů neobsažených v DUR),
  - připojení nově budovaných komunikací k místním komunikacím ul. Ferrariho a Klementova bude odpovídat normě ČSN 73 6102 – „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“,
  - bezbariérové úpravy budou řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.,
  - v projektové dokumentaci pro stavební povolení bude předložen návrh místní úpravy dopravního značení,
  - návazný stupeň PD bude odpovídat situacím, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska.

- Závazné stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 13 č.j. P13-40856/2024 ze dne 1.7.2024:

  Ochrana přírody a krajiny
  - Podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů se povoluje pokácet dřeviny rostoucí na pozemcích v k.ú. Stodůlky:
    - poř. č. 1 K) zapojený porost dřevin Robinia pseudoacacia (trnovník akát), Rosa canina (růže šípková), Prunus cerasifera (myrobalán třešňový), Rubus fruticosus (ostružiník křovitý), Juglans regia (ořešák královský), Prunus sp. (slivoň sp.), Malus domestica (jabloň domácí), Salix caprea (vrba jíva), plocha 1840 m² - parc. č. 155/1, 155/269, 160/7
    - poř. č. 6 K) zapojený porost dřevin Rosa canina (růže šípková), Prunus cerasifera (myrobalán třešňový), Swida alba (svída bílá), Cratacgus monogyna (hloh jednosemenný), Elaeagnus angustifolia (hlošina úzkolistá), Sambucus nigra (bez černý), Rubus fruticosus (ostružiník křovitý), Betula pendula (bříza bělokorá), Pinus sylvestris (borovice lesní), Populus tremula (topol osika), Populus ngra (topol černý), Salix caprea (vrba jíva), Juglans regia (ořešák královský), Prunus avium (třešeň ptačí), Pyrus communis (hrušeň obecná), Robinia pseudoacacia (trnovnik akát), Prunus padus (střemcha obecná), plocha 10 170 m² - parc. č. 155/91, 155/93, 155/55, 155/409, 155/408
    - poř. č. 7 S) Prunus avium (třešeň ptačí), 1 kus, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 81 cm, parc. č. 155/91
    - poř. č. 8 S) Betula pendula (bříza bělokorá), 1 kus, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 82 cm, parc. č. 155/91
    - poř. č. 10 S) Betula pendula (bříza bělokorá), 1 kus, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 82 cm, parc. č. 155/91
    - poř. č. 11 S) Betula pendula (bříza bělokorá), 1 kus, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 85 cm, parc. č. 155/91
    - poř. č. 12 S) Pinus sylvestris (borovice lesní), 1 kus, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 97 cm, parc. č. 155/91
    - poř. č. 13 S) Betula pendula (bříza bělokorá), 1 kus, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 86 cm, parc. č. 155/91
    - poř. č. 14 S) Betula pendula (bříza bělokorá), 1 kus, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 81 cm, parc. č. 155/91

- poř. č. 15 S) Betula pendula (bříza bělokorá), 1 kus, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 91 cm, parc. č. 155/409
- poř. č. 16 S) Betula pendula (bříza bělokorá), 1 kus, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 82 cm, parc. č. 155/409
- poř. č. 17 S) Salix caprea (vrba jíva), 1 kus, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 244 cm, parc. č. 155/409
- poř. č. 19 S) Robinia pseudoacacia (trnovník akát), 1 kus, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 108 cm, parc. č. 155/91
- poř. č. 20 S) Betula pendula (bříza bělokorá), 1 kus, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 88 cm, parc. č. 155/91
- poř. č. 22 K) zapojený porost dřevin Crataegus monogyna (hloh jednosemenný), Rosa canina (růže šípková), Prunus cerasifera (myrobalán třešňový), Salix caprea (vrba jiva), Populus sp. (topol sp), Salix alba (vrba), plocha 360 m² - parc. č, 155/15, 155/111, 155/206
- poř. č. 25 K) zapojený porost dřevin Prunus cerasifera (myrobalán třešňový), Crataegus monogyna (hloh jednosemenný), Pyrus communis (hrušcň obecná), Malus domestica (jabloň domácí), Sambucus nigra (bez černý), Swida sp. (svída sp.), Rosa canina (růže šípková), Rubus fruticosus (ostružiník křovitý), plocha 1 330 m²- parc. č. 155/115, 155/110, 155/84, 155/83, 155/63
- poř. č. 26 K) zapojený porost dřevin Sambucus nigra (bez černý), Prunus avium (třešeň ptačí), Crataegus monogyna (hloh jednosemenný), Rubus fruticosus (ostružiník křovitý), Prunus spinosa (trnka obecná), Prunus cerasifera (myrobalán třešňový), Rosa canina (růže šípková), plocha 280 m²- parc. č. 155/63, 218/4, 2182/2, 157/25, 157/54
- poř. č. 29 A) zapojený porost dřevin Pyracantha coccinea (hlohyně šarlatová), Tilia platyphyllos (lípa velkolistá), plocha 10 m² - parc. č. 155/299
- poř., č. 30) Rubus fruticosus (ostružiník křovitý), Ligustrum vulgare (ptačí zob), Rosa canina (růže šípková), Prunus cerasifera (myrobalán třešňový), Juglans regia (ořešák královský), Malus domestica (jabloň domácí), Swida sp. (svida sp.), Fraxinus excelsior (jasan ztepilý), A) Juglans regia (ořešák královský), B) Juglans regia (ořešák královský), C) Juglans regia (ořešák královský), D) Juglans regia (ořešák královský), E) Prunus avium (třešeň ptačí), F) Juglans regia (ořešák královský), G) Malus domestica (jabloň domácí), plocha 457 m² - parc. č. 155/408, 151/113
- poř. č. 33) Malus domestica (jabloň domácí),1 kus, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemi 137 cm, parc. č. 155/408
- poř. č. 38) zapojený porost dřevin Forsythia intermedia (zlatice prostřední), Syringa vulgaris (šeřík obecný), Rosa canina (růže šípková), plocha 25 m² - parc. č. 155/55
- poř. č. 40) Salix alba (vrba bílá), 1 kus, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 110 cm, parc. č. 155/55
- poř. č. 80) zapojený porost dřevin Swida sp. (svída), Corylus avellana (líska obecná), Ligustrum vulgare (ptačí zob), Forsythia intermedia (zlatice prostředni), Rosa canina (růže šípková), Salix caprea (vrba jíva), Lonicera tatarica (zimolez tatarský), Syringa vulgaris (šeřík obecný), Viburnum opulus (kalina obecná), Euonymus eropacus (brslen evropský), Salix alba (vrba jíva), A) Populus canadensis (topol kanadský), plocha 170 m²- parc. č. 155/55, 155/188, 155/115
- poř. č. 81) zapojený porost dřevin, Rosa canina (růže šípková), Swida sp. (svída), Corylus avellana (líska obecná), plocha 30 m² - parc. č. 155/115
- poř. č. 82) zapojený porost dřevin Salix caprea (vrba jíva), Swida sp. (svída sp.), Syringa vulgaris (šeřiík obecný), Lonicera tatarica (zimolez tatarský), Corylus avellana (líska obecná), Salix alba (vrba bílá), Rosa canina (růže šípková), Euonymus eropaeus (brslen evropský), plocha 150 m² - parc. č. 155/115, 155/201
- poř. č. 84) zapojený porost dřevin Swida sp. (svída), Lonicera tatarica (zimolez tatarský), Corylus avellana (líska obecná), Euonymus cropaeus (brslen evropský), plocha 30 m² parc. č. 155/201.

Za těchto podmínek:

- Pokácení předmětných dřevin lze provést po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Kácení dřevin rostoucích mimo les bude provedeno v období vegetačního klidu (tj. v období od 1.11. do 31. 3.). Při vlastním kácení předmětných dřevin musí být dodržena

ochrana volně žijících ptáků na evropském území členských států Evropských společenství.

- Náhradní výsadba se ukládá v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů žadateli, jako kompenzace újmy vzniklé pokácením výše uvedených dřevin. Náhradní výsadba byla navržena žadatelem na nezastavěných částech pozemků v okolí stavby, které jsou v jeho vlastnictví. Správní orgán navrženou náhradní výsadbu uznal jako přiměřenou a souhlasí s její realizací. Žadatel bude při realizaci náhradní výsadby dbát na to, aby dřeviny nebyly vysazeny v kolizi se stávajícími ani nově navrhovanými inženýrskými sítěmi. Celkem bude vysazeno 166 kusů stromů a 4374 kusů keřů. Stromy alejového typu 166 kusů s balem:
  - S1) Acer rubrum 'October Glory' (javor červený), 13 kusů, velikost 14/16
  - S2) Betula utilis 'Doorenbos' (bříza užitečná), 6 kusů, vícekmen 300–350 (terasy)
  - S3) Castanca sativa (kaštanovník setý) 3 kusy, velikost 14/16
  - S4) Platanus acerifolia (platan) 53 kusů, velikost 16/18
  - S5) Prunus avium 'Halka' (třešeň), 4 kusy, velikost 14/16
  - S6) Prunus avium 'Plena (třešeň), 6 kusů, velikost 14/16
  - S7) Tilia platyphyllos (lípa velkolistá), 13 kusů, velikost 16/18
  - S8) Quercus rubra (dub červený), 6 kusů, velikost 16/18
  - S9) Acer campestre (javor babyka), 42 kusů, velikost 16/18
  - S10) Gleditsia triacanthos (dřezovcc), 20 kusů, velikost 16/18
  - Keře (K) a popínavé rostliny (KP) 4 374 kusů (K 1431 m², 2ks/m2, KP 378 m², 4ks/m²:
    - Amelanchier lamarckii (muchovník lamarckův), velikost 175–200
    - Caryopteris x clandonensis (ořechokřídlec clandonský), velikost 20–30
    - Cornus alba ' Sibirica' (svída bílá), velikost 30–40
    - Cornus alba 'Kesselringii' (svída bílá), velikost 30–40
    - Cornus stolonifera Flaviramea' (svída), velikost 30–40
    - Cotinus coggygria ' Royal Purple' (ruj vlasatá), velikost 30–40
    - Hypericum 'Hidcote' (třezalka), velikost 20–30
    - Lonicera pileata (zimolez. kloboukatý), velikost 20–30
    - Prunus laurocerasus 'Etna' (vavřínovec lékařský), velikost 40–50
    - Hedera helix (břečťan popínavý), velikost 80–100
    - Lonicera henrii (zimolez Henryův), velikost 30–40
    - Parthenocissus quinquefolia (přísavník pětičetný), velikost 20–30
    - Parthenocissus tricuspidata (přísavník trojhrotý), velikost C2
- Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin – Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.
- Výsadba včetně ochrany dřevin a povýsadbové péče bude provedena podle zásad uvedených ve standardech péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001:2021 Výsadba stromů a podle příslušných technických norem, zejména ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
- Náhradní výsadba dřevin bude realizována nejpozději do půl roku od kolaudace stavby ve vhodném agrotechnickém termínu, tj: na podzim po opadáni listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.
- Zároveň se v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ukládá následná péče o dřeviny, a to po dobu 5 let od okamžiku provedeni náhradní výsadby. Pro zdárný růst a vývoj nově vysazených dřevin bude zajištěna po dobu pěti let následná intenzivní péče dle normy ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, která spočívá zejména v pravidelné zálivce, péči o kořenovou mísu stromů, provádění pravidelného výchovného a zdravotního řezu, pravidelné kontrole kotvení a jeho včasného odstranění, ošetření mechanických poranění, ochraně dřevin před chorobami a škůdci. V případě úhynu dřevin budou tyto nahrazeny na náklady žadatele stejným druhem a velikostí.

- OŽP ÚMČ Praha 13 (souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF) ze dne 13.6.2024 pod zn. OŽP/P13-36923/2024/Ko

podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen zákon), ve smyslu § 9 odst. 8 zákona **s o u h l a s** k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF o celkové rozloze odnětí 7374 m^2 v k. ú. Stodůlky.

Vymezení pozemků v k.ú. Stodůlky, kterých se odnětí týká je následující:

Číslo parcely	Kultura	Výměra pozemku m2	Odnětí pozemku m2	BPEJ	Třída ochran	Vlastníci pozemku
155/63	Orná půda	1468 1613	0 354	20212 20210	II II	TROJMEZÍ GATE a.s. 27913147 Havlíčkova 1030/1 Praha 1
155/83	Orná půda	89 355	0 54	20212 20210	II II	TROJMEZÍ GATE a.s. 27913147 Havlíčkova 1030/1 Praha 1
155/84	Orná půda	191 2270 4773	0 0 1886	26200 20212 20210	II II II	TROJMEZÍ GATE a.s. 27913147 Havlíčkova 1030/1 Praha 1
157/1	Orná půda	66596 2716	231 228	20212 20210	II II	[redacted]
157/3	Orná půda	13824 5527	0 1680	20212 20110	II II	Stodůlky JIH 2 a.s. 08147108 Havlíčkova 1030/1 Praha 1
157/10	Orná půda	9728 2197	32 0	20110 20212	II II	Stodůlky JIH 2 a.s. 08147108 Havlíčkova 1030/1 Praha 1
157/14	Orná půda	923	574	20110	II	Stodůlky JIH a.s. 27918025 Havlíčkova 1030/1 Praha 1
157/18	Orná půda	19	19	20110	II	Hlavní město Praha 00064581 Mariánské nám. 2/2 Praha 1
157/25	Orná půda	626 113	0 64	20212 20210	II II	Hlavní město Praha 00064581 svěřeno MČ Praha 13 Sluneční nám. 2580/13, Praha 5
157/30	Orná půda	102	102	20110	II	Stodůlky JIH 2 a.s. 08147108 Havlíčkova 1030/1 Praha 1
157/52	Orná půda	573 4478	0 388	20212 20110	II II	Stodůlky JIH 2 a.s. 08147108 Havlíčkova 1030/1, Praha 1

157/53	Orná půda	3181	1416	20110	II	Stodůlky JIH 2 a.s. 08147108 Havlíčkova 1030/1 Praha 1
157/54	Orná půda	851 15716	212 0	20210 20212	II II	FINEP Stodůlky a.s. 07743106 Havlíčkova 1030/1 Praha 1
159/2	TTT	4290 1241 10472	42 0 0	20210 20212 26200	II	FINEP Stodůlky a.s. 07743106 Havlíčkova 1030/1 Praha 1
159/10	TTT	206	92	20210	II	FINEP Stodůlky a.s 07743106 Havlíčkova 1030/1 Praha 1
Celkem			**7 374**			

za splnění podmínek, které je povinen plnit žadatel o odnětí. Jejich plnění může zajistit na svou odpovědnost i prostřednictvím dodavatelských subjektů:

- Před započetím prací budou v terénu vytyčeny hranice trvalého záboru. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní pozemky.
- Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pohonných hmot či jiných technických kapalin z mechanizace, poškozování okolních pozemků ani narušování jejich vodního režimu.
- Na pozemky přilehlé k odnímanému bude zabezpečen provozně vyhovující přístup.
- Po nabytí právní moci povolujícího dokumentu vydaného podle zvláštních předpisů a před zahájením vlastní stavby dojde k provedení skrývky kulturních vrstev půdy. Skrývka bude provedena v plošném a objemovém rozsahu dle „Podkladu pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF „OFFICE CENTER — Západní město K 1-3" administrativní budovy vč. dopravní a technické infrastruktury, na pozemcích parc. č. 155/63, parc. č. 155/83, parc. č. 155/84, parc. č. 157/1, parc. č. 157/3, parc. č. 157/10, parc. č. 157/14, parc. č. 157/18, parc. č. 157/25, parc. č. 157/30, parc. č. 157/52, parc. č. 157/53, parc. č. 157/54, parc. č. 159/2, parc. č. 159/10 v k. ú. Stodůlky, který byl vypracován spol. K+K průzkum s.r.o., Novákových 6, Praha 8, v lednu 2023, tj. orniční horizont v mocnosti ornice do hloubky 20 cm. Zábor pro skrývku bude proveden na zastavěné a zpevněné ploše 7374 m^2. Skrývka ornice trvalého záboru činí 1475 m^3.
- Veškerá skrytá ornice bude deponovaná odděleně v rámci stavby na pozemcích investora. Zde bude zajištěna před zcizením či znehodnocením a ošetřena proti zaplevelení. Po dokončení výstavby bude veškerá skrytá humózní zemina cca 1475 m^3 rozprostřena na plochy zeleně v rámci sadových úprav.
- O všech činnostech souvisejících se skrývkou bude veden protokol (pracovní deník), ve kterém se zaznamená objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky a ošetřování skryté půdy. V protokolu budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívány těchto zemin podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v platném znění, který bude u investora k dispozici pro kontrolní orgány OŽP ÚMČ Praha 13.
- OŽP ÚMČ Praha 13 podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona vymezuje orientačně odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 245 644 Kč.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 85 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"):

Stodůlky JIH 2 a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha
MHMP - EVM, Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha
Stodůlky JIH a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha
N.J.B. REAL a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha
[redacted]
ÚMČ Praha 13 - OMBAI, Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha
FINEP Stodůlky a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha
TROJMEZÍ GATE a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Veolia Energie ČR, a.s., Pikrtova č.p. 1737/1a, 140 00 Praha 4
Veolia Energie Praha, a.s., Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město
Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Planet A, a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci č.p. 1685/19, 140 00 Praha 4-Nusle
GTS Czech s.r.o., Přemyslovská č.p. 2845/43, 130 00 Praha 3-Žižkov
Fine Technology Outsource, s.r.o., Tylova č.p. 473/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 28.5.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Současně požádal o přerušení řízení z důvodu platnosti nového stavebního zákona a absenci prováděcích vyhlášek. Stavební úřad žadateli vyhověl a územní řízení dne 10.6.2024 přerušil. Žádost byla doplněna dne 9.7.2024.

Zájmové území:

Stavební záměr se nachází v lokalitě nadmístní rozvojové oblasti přesahující více městských částí hl. m. Prahy s označením R/3 Západní město. Navazuje na dopravní a technickou infrastrukturu v ulicích Klementova a Ferrariho a páteřní komunikace Jeremiášova a Poncarova. Záměr respektuje a rozvíjí hodnoty uceleného architektonického souboru, respektuje přírodní hodnoty městské krajiny a zachovává propustnost krajiny a zároveň dotváří plnohodnotnou městskou čtvrť, která se již v blízké návaznosti nachází. Řešené území je ve svažitém terénu (sklon od severu k jihu) podél komunikací Poncarova.

Stavební záměr se nachází v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití **SMJ – smíšené městského jádra se stanoveným kódem míry využití H**, v území rozvojovém, v ploše s rozdílným způsobem využití **VV – veřejné vybavení**, **S2 – sběrné komunikace městského významu**, **S4 – ostatní dopravně významné komunikace**, **SP – sportu** a **TVV – vodní hospodářství**, v územní stabilizovaném, a v nezastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití **IZ – izolační zeleň** a **ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy**.

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu tří administrativních domů včetně dopravní a technické infrastruktury.

Dům KA1 je navržen se 3 podzemními, 6 nadzemními podlažími a 7. ustoupeným nadzemním technickým podlažím. Fasáda parteru je navržena jako celoprosklená, ve vyšších podlažích budou umístěna okna s parapetem. Rastr fasády kancelářských podlaží bude obložený plechovým obkladem ve stříbrné barvě a parapetní pásy budou opatřené skleněným obkladem. Dům KA2 je navržen se 3 podzemními, 7 nadzemními podlažími a 8. ustoupeným nadzemním technickým podlažím. Fasáda parteru je navržena jako celoprosklená, ve vyšších podlažích budou umístěna okna s parapetem. Rastr fasády kancelářských pater, bude obložený cihelnými pásky neutrální šedobílé barvy a parapetní pásy budou opatřené skleněným obkladem. Plné fasády u terénu budou opatřené betonovými nebo skleněnými obklady. Dům KA3 je navržen se 3 podzemními, 5 nadzemními podlažími a 6. ustoupeným nadzemním technickým podlažím. Fasáda parteru je navržena jako celoprosklená, ve vyšších podlažích budou umístěna okna s parapetem. Rastr fasády kancelářských pater, bude obložený cihelnými pásky neutrální šedobílé barvy a parapetní pásy

budou opatřené skleněným obkladem. Plné fasády u terénu budou opatřené betonovými nebo skleněnými obklady.

Součástí stavebního záměru jsou venkovní zpevněné plochy v podobě vozidlových komunikací, chodníků, parkovacích stání a vjezdů. Dále pak opěrné stěny, úprava podchodu pod ulicí Poncarova, terénní úpravy, informační systémy (totemy, bigboard) a cyklistickou stezku.

Hlavní vjezdy do objektů budou z nově navržené komunikace KJ1 (osa A) s příjezdem z ulice Klementova a Ferrariho, tyto budou řešeny obousměrnými rampami se závorami a parkovacím systémem pro návštěvníky. Hlavní vstupy do objektů KA1 a KA2 budou z nově navržené komunikace KJ1b (osa B), hlavní vstup do KA3 bude z nově navržené komunikace KJ1b (osa B) přes nově navržený park.

Doprava v klidu bude řešena celkem 594 parkovacími stáními z toho 535 v podzemních garážích objektů (KA1 – 187 PS, KA2 – 140 PS, KA3 – 208 PS) a 59 na povrchu (32 parkovacích stání při komunikaci KJ1b osa B a 27 parkovacích stání při komunikaci KJ1 osa A). Z celkového počtu bude 28 parkovacích stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené v podzemních garážích a 5 na povrchu. Na povrchu jsou navrženy 4 zásobovací parkovací podélné zálivy. Návštěvnická stání jsou navržena v pozemních garážích, kde bude zajištěn režim užívání těchto stání 24 hodinovým dohledem (recepce/velín), a na povrchu.

Součástí stavebního záměru je rovněž napojení na technickou infrastrukturu. Jedná se o sítě elektro (22kV, 1kV, veřejné osvětlení, areálové osvětlení, slaboproud), splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci včetně retenčních a akumulačních nádrží a poldrů, vodovodu a plynovodu. Umisťuje se také 3x odlučovač tuků (lapol), vodní prvek sadových úprav a 2x studna.

Informační systém bude řešen 8 kusy osvětlených totemů a kiosků označující části lokality. Na střechách budou informační zařízení – označení a loga provozoven/nájemců objektů. Součástí záměru bude informační oboustranný osvětlený bigboard ve tvaru „V“, který bude označovat celé území Západního města s napojením na elektro přípojku.

Každý objekt bude tvořit jeden dilatační celek. Nosnou konstrukci objektů bude tvořit železobetonový skelet s železobetonovými monolitickými stropními deskami.

Vytápění objektů bude zajištěno plynovými kotly.

Dešťové vody ze střech, zelených střech, zelených teras domů budou svedeny do venkovních kombinovaných akumulačně-retenčních nádrží. Odtud budou regulovaně vypouštěny do dešťové kanalizace. Voda z akumulačních nádrží bude využita pro zalévání zeleně u jednotlivých domů. Dešťové vody ze zpevněných ploch chodníků, komunikací, parkovacích stání budou přednostně vsakovány do přilehlých zelených ploch. Ostatní plochy jsou odvodněny do dešťové kanalizace, kde jsou v trubních retencích zadržovány a pak regulovaně vypouštěny do dešťové kanalizace a dále vedeny do Dalejského potoka.

Dokumentace k územnímu rozhodnutí:

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Generální projektant:	Building PROJECTS a.s., IČ: 08792712, Peckova 301/13, 186 00, Praha 8
Hlavní inženýr projektu:	[redacted]
Dokumentace pro územní řízení:	AHK architekti s.r.o., Pod Radnicí 2a/1235, 150 00, Praha 5, kterou autorizoval Ing. arch. Jan Křivský, autorizovaný architekt (A1) ČKA 04351

Konstrukční řešení zpracovala společnost Building STATICS s.r.o., Peckova 13, Praha 8, ověřil Ing. Zdeněk Muška autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statika a dynamika staveb ČKAIT - 0003006.

Dokumentaci kanalizace, vodovodu a plynovodních zařízení vypracovala společnost TEPROS s.r.o., Táborská 5/979, Praha 4, ověřil [redacted], autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb ČKAIT 0010517, plynovod – koncepce zásobování lokality zpracovala VEOLIA ENERGIE ČR, a.s.
Dopravní řešení zpracovala společnost European Transportation Consultancy, s.r.o., Anny Letenské 34/7, Praha 2, ověřil [redacted]
Řešení z hlediska silnoproudu, slaboproudu, veřejného a areálové osvětlení zpracovaly: společnost Elektroštika s.r.o., U Družstva Ideál 1283/13, Praha 4, [redacted], Elepro s.r.o., Okrouhlice 81, Okrouhlice, ověřil [redacted] 2684/133, Praha 10, ověřil [redacted].
Přeložku SSZ zpracovala společnost ELTODO a.s., Novodvorská 1010/14, Praha 4, ověřil Ing. Dalibor Doubek ČKAIT – 0011199.
Přeložku VTL plynovodu zpracovala společnost Projektová kancelář Antonín Truhlář, Mnichovická 715, Praha 4, ověřil Bc. Antonín Truhlář ČKAIT – 0008773.
Zásady organizace výstavby zpracovala společnost ARCHIDEST s.r.o., Zvěřinova 3428/5, Praha 3, ověřil Ing. Aleš Krpata ČKAIT – 0701067.
Koncepci sadových úprav zpracovala společnost ATELIER ROUGE, Jana Masaryka 48, Praha 2, ověřil Ing. arch. Jan Křivský, autorizovaný architekt ČKA 04351.
Požárně bezpečnostní řešení vypracovala společnost AMPENG, s.r.o, Štěrboholská 1434/102a, Praha 10, ověřil Ing. Miroslav Praxl ČKAIT – 0101367.

S předmětnou žádostí byly předloženy následující doklady, stanoviska a vyjádření:

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- MHMP, Odbor ochrany prostředí, rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení č.j. MHMP 2442415/2023 ze dne 21.11.2023
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – koordinované závazné stanovisko č.j. HSAA- 8753-3/ODSP-2023 ze dne 16.10.2023
- Hygienická stanice hl. m. Prahy – závazné stanovisko č.j. HSHMP 11012/2023 ze dne 15.3.2023
- MHMP, Odbor bezpečnosti – závazné stanovisko č.j. MHMP 819367/2023 ze dne 19.4.2023
- MHMP, Odbor pozemních komunikací a drah, závazné stanovisko č.j. MHMP-2473681/2023/O4/Nj ze dne 28.11.2023
- MHMP, Odbor pozemních komunikací a drah, rozhodnutí o povolení připojení na místní komunikaci č.j. MHMP-921974/2024/O4/Če ze dne 7.5.2024
- MHMP, Odbor památkové péče, sdělení č.j. MHMP 481641/2023 ze dne 7.3.2023
- MHMP, Odbor dopravy, stanovisko č.j. MHMP 671412/2023 ze dne 31.3.2023
- MHMP, Odbor územního rozvoje – závazné stanovisko č.j. MHMP 889653/2024 ze dne 7.5.2024
- Ministerstvo životního prostředí ČR, závazné stanovisko-souhlas č.j. MZP/2023/211/2183 ze dne 14.11.2023
- MHMP, Odbor ochrany prostředí – závazná stanoviska, sdělení a vyjádření č.j. MHMP 630388/2023 ze dne 27.3.2023
- Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie – stanovisko č.j. KRPA-84345-4/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 20.3.2024
- Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie – vyjádření č.j. KRPA-84345-6/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 22.3.2024
- ÚMČ P13, Odbor dopravy – závazné stanovisko č.j. P13-16546/2023/Bou ze dne 13.4.2023
- ÚMČ P13, Odbor dopravy – závazné stanovisko ke změně podmínky č. 7 č.j. P13-22442/2024/Bou ze dne 11.4.2024
- ÚMČ P13, Odbor životního prostředí – vyjádření a závazná stanoviska č.j. P13-23763/2023 ze dne 27.3.2023
- ÚMČ P13, Odbor životního prostředí – závazné stanovisko souhlas s vynětím ze ZPF č.j. OŽP/P13-36923/2024/KO ze dne 13.6.2024
- ÚMČ P13, Odbor stavební, vodoprávní úřad, sdělení č.j. P13-33540/2024 ze dne 29.5.2024
- Obvodní báňský úřad pro HMP a kraje Středočeského, vyjádření č.j. SBS 10707/2023/OBÚ-02/1

Vyjádření vlastníků nebo správců staveb, vodních toků a zařízení, provozovatelů elektronických komunikací k existenci podzemních vedení v místě záměru a ostatních subjektů:

V žádosti byly doloženy vyjádřeními (nebo razítko v situaci) provozovatelů elektronických komunikací o existenci/neexistenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi dle § 101 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v podmínkách výroku tohoto rozhodnutí byly stanoveny požadavky na obsah projektové dokumentace a pro provádění staveb k zajištění ochrany těchto vedení.

- Odbor investiční, od. Pozemních staveb MHMP, sdělení č.j.: MHMP 641953/2023 ze dne 28.3.2023
- Cetin a.s., vyjádření č.j.: 82395/23 ze dne 19.3.2023
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., sdělení č.j.: DP/913/23/100630/TZ/12/479 ze dne 28.3.2023
- Lesy hl. m. Prahy, stanovisko č. j.: LHMP/0827/2023_VT_0067/23 ze dne 26.5.2022
- Povodí Vltavy, státní podnik, vyjádření č.j.: PVL- 44844/2023/260 ze dne 19.3.2023
- Pražská plynárenská distribuce, vyjádření, č.j.: 2023/OSDS/01826 ze dne 10.3.2023
- Pražské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření, č.j.: ZADOST202303611 ze dne 18.4.2024
- PREdistribuce, a.s., vyjádření č.j.: 25192191_030_23 ze dne 25.4.2023 prodluž. do 1.4.2025
- PREdistribuce, a.s., vyjádření č.j.: 25192195_032_23 ze dne 25.4.2023 prodluž. do 1.4.2025
- PREdistribuce, a.s., vyjádření č.j.: 25192192_031_23 ze dne 25.4.2023 prodluž. do 1.4.2025
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., svodná komise (TSK), technické stanovisko č.j.: TSK/10844/23/1109/Kon ze dne 7.12.2023
- T-Mobile CR a.s., vyjádření č.j.: E02636/24 ze dne 15.1.2024
- Technologie hl.m.Prahy, a.s., vyjádření č.j.: VPD-00882/2024 ze dne 20.3.2024
- Airwaynet a.s., vyjádření č.j.: 177403645 ze dne 28.2.2024
- Alfa Telecom, vyjádření, bez č.j. ze dne 6.2.2024
- Arelion, vyjádření č.j.: ARCR00064/24 ze dne 15.1.2024
- BTS Support s.r.o., vyjádření č.j.: BTSU00041/24 ze dne 15.1.2024
- CEFIL s.r.o., vyjádření bez č.j. ze dne 16.1.2024
- CoPrySys, a.s., vyjádření bez č.j. ze dne 18.1.2024
- Czech Energy s.r.o., vyjádření bez č.j. ze dne 24.1.2024
- Česká radiokomunikace a.s., vyjádření č.j.: UPTS/OS/351964/2024 ze dne 19.1.2024
- Fast Communication s.r.o., vyjádření č.j.: FACO00100/24 ze dne 15.1.2024
- FTO, nekolizní vyjádření č.j.: 59589 ze dne 16.1.2024
- JON.cz, s.r.o., vyjádření bez č.j. ze dne 8.2.2024
- Internet Praha Josefov s.r.o., vyjádření bez č.j. ze dne 31.1.2024
- Kolektory Praha, a.s., stanovisko, č.j.: KP/000146/2024_001 ze dne 22.1.2024
- KPE spol. s.r.o., vyjádření č.j.: 59592 ze dne 14.2.2024
- Levný.net, s.r.o., vyjádření č.j.: 59590 ze dne 15.1.2024
- Mereda Internet s.r.o., vyjádření bez č.j. ze dne 15.1.2024
- Neuron online s.r.o., vyjádření č.j.: 188400948 ze dne 28.2.2024
- NEW TELEKOM, spol. s.r.o., vyjádření č.j.: 133416525 ze dne 28.2.2024
- Praha|4.net – Pavel Nechvátal, nekolizní vyjádření č.j.: 59591 ze dne 16.1.2024
- Pranet.cz s.r.o., vyjádření č.j.: 11050 ze dne 23.2.2024
- Prometheus, energetické služby, a.s., vyjádření č.j.: 2024416556 ze dne 23.1.2024
- Quantcom a.s., vyjádření č.j.: PH1258015 ze dne 16.1.2024
- SITEL, spol. s.r.o., vyjádření č.j.: SITE00142/24 ze dne 15.1.2024
- SUPTel – PROJEKT s.r.o., vyjádření č.j.: 22350468 ze dne 6.2.2024
- Syn-DataCom s.r.o., sdělení č.j.: 59588 ze dne 14.2.2024
- TC net – data, s.r.o., vyjádření č.j.: TCNE00095/24 ze dne 15.1.2024

- UCED s.r.o., vyjádření bez č.j.: 2024416556 ze dne 13.2.2024
- VAK Beroun a.s., sdělení č.j.: O231-14477/2023 ze dne 17.5.2023
- Veolia Energie ČR, a.s., vyjádření č.j.: REVE/20240320-004/UZ ze dne 2.4.2024
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření č.j.: MW9910240393636943 ze dne 19.1.20024

Doložené studie, průzkumy a odborné posudky:

- Rozptylová studie zpracovaná RNDr. Marcelou Zambojovou - držitelka autorizace ke zpracování rozptylových studií udělené Ministerstvem životního prostředí ČR (rozhodnutí č. j. 3500/740/03 ze dne 1.12.2003 ve znění č. j. 599/820/10/KS ze dne 18.2.2010).
- Akustická studie č. Z220109-01, zpracovaná společností Greif-akustia s.r.o., Kubíkova 12, Praha 8, ověřil Ing. Libor Vágner ČKAIT – 0008102.
- Studii zastínění a denního osvětlení č.z. 2022-004396-ZK zpracovaná společností DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 257/10, Praha 10, ověřil Viktor Zwiener, PhD. ČKAIT – 1201682.
- Inženýrský - geologický průzkum a orientační průzkum kontaminace zpracovaný společností K+K průzkum, Novákových 6, Praha 8, [redacted]
- Stanovení radonového indexu pozemků stavby – protokol č.z. 1120-22 zpracovaný společností Radon v.o.s., Novákových 6, Praha 8, [redacted].
- Dendrologický průzkum, zpracovaný společností Ing. Jan Švejnovský – JENA – firma služeb, Bolívarova 2092/21, Praha 6, [redacted]
- Dopravně inženýrské podklady zpracované společností European Transportation Consultancy, s.r.o., Anny Letenské 34/7, Praha 2, Ing. Jiří Souček.
- Přírodovědný průzkum zpracovaný [redacted], CSs, Španielova 1286, Praha 17 a Mgr. Lucií Brejškovou, Ph.D. držitelka autorizace k provádění biologického hodnocení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění § 67 zákona 218/2004 Sb. udělené Ministerstvem životního prostředí ČR (rozhodnutí č.j. MŽP/2019/610/3867, spis.zn. ZN/MŽP/2019/610/717 ze dne 18.12.2019).
- Podklady pro odnětí ze ZPF zpracované [redacted] Zahradníčkova 18, Praha 5

Souhlasy vlastníků pozemků dle § 184a stavebního zákona:

- Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 151/113, 155/55, 155/94, 155/188, 155/201, 155/269, 155/408, 155/409, 155/665, 157/18, 160/7, 2182/4, 2686/1, 2687 v k.ú. Stodůlky – hlavní město Praha zast. odborem evidence majetku MHMP, vyznačený na situačním výkrese,
- Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 2182/2 a 157/25 v k.ú. Stodůlky – Městská část Praha 13, vyznačený na situačním výkrese, Usnesení číslo UR 0085/2024 ze dne 26.2.2024
- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 157/1, [redacted], vyznačen na situačním výkrese,
- Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 155/297, 155/298, 155/300, 155/301, 155/474, 155/641, 155/642, společnost N.J.B. REAL a.s., vyznačený na situačním výkrese,
- Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 155/110, 155/111, 155/202, společnost Stodůlky JIH a.s., vyznačený na situačním výkrese,
- Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 157/54, 159/2, 159/10, společnost FINEP Stodůlky a.s., vyznačený na situačním výkrese,
- Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 155/63, 155/83, 155/84, 155/666, 155/115 společnost TROJMEZÍ GATE a.s., vyznačený na situačním výkrese.

Vlastnická práva k pozemkům byla ověřena dálkovým přístupem z katastru nemovitostí.

Smlouvy:

- PREdistribuce, a.s. – Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině VN č. smlouvy 8852303217 uzavřená dne 10.1.2024, č. smlouvy 8852303232 uzavřená dne 10.1.2024, č. smlouvy 8852303233 uzavřené dne 10.1.2024
- PREdistribuce, a.s. – Smlouva o zajištění přeložky zařízení DS č. smlouvy 99/S24/ZD/2363178 uzavřená dne 10.1.2024

- Veolia Energie ČR, a.s. – Smlouva o spolupráci při budování potřebné technické infrastruktury v území ev. č. smlouvy S05536 uzavřená dne 16.4.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. – Smlouva o úpravě stávající infrastruktury Metro B-Stodůlky č. smlouvy TMCZ: 11236/KABEL1/RELOK-000/2023 uzavřená dne 28.2.2024
- Vodafone Czech Republic a.s. – Dohoda o provedení vynucené překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě č. 634 C uzavřená dne 25.4.2024
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – Smlouva o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení č. smlouvy 129/2024 uzavřená dne 3.5.2024
- Plná moc k zastupování společnosti Stodůlky JIH 2 a.s. (IČO: 08147108) společností FINEP CZ a.s. (IČO: 26503387)

Posouzení souladu záměru s veřejným zájmem a s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu § 90 stavebního zákona:

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posuzuje, zda je navržený záměr, resp. jeho změna v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území; s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

§ 90 odst. 1 písm. a) - soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“). Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že navržený stavební záměr je s pražskými stavebními předpisy v souladu, zejména v těchto bodech:

§ 11 Obecné zásady vymezování pozemků a veřejných prostranství
(1,3) Veřejné prostranství, zejména pak uliční prostranství svým rozsahem a umístěním odpovídají charakteru území. Uliční prostranství jsou vymezena v návaznosti na stávající založený systém ulic (Ferrariho a KJ1, KJ1a, KJ1k) a nově zakládá další uliční prostory – pokračování ulice pracovně nazvané KJ1, nová ulice pracovně nazvaná KJ1b. Obě tyto ulice se napojují na stávající ulici Ferrariho. Veřejná prostranství doplněná o veřejné průchody vytvářejí prostorově a vizuálně spojitý systém a zajišťují dostupnost a obsluhu území a jeho prostupnost pro pěší pohyb.
§ 12 Vymezení uličního prostranství (uliční čára a bloky)
(1) Uliční čáry jsou vymezeny na rozhraní veřejných a soukromých pozemků, nově vznikají dva stavební bloky.

§ 13 Urbanistické typy ulic
(c) Nově založené ulice v území budou svým charakterem lokální ulice.
§ 14 Šířky uličních prostranství
(1) Navržené ulice jsou navrženy v různých šířkách min. 13 m a max. 23 m. Šířky uličních prostranství jsou navrženy s ohledem na potřeby území a dopravní obsluhu jednotlivých objektů v lokalitě.
§ 15 Pozemky určené k zastavění
(1) Pozemky pro výstavbu domů KA1-3 jsou vymezeny tak, aby navazovaly na nově vymezená uliční prostranství s napojením do ulic Klementova a Ferrariho a dále do ulice Jeremiášova, Poncarova.
§ 16 Standard veřejných prostranství
(1,2,3,5) Při návrhu šířek uličních prostranství a jeho vybavení, bylo přihlédnuto k urbanistickým souvislostem území. Uliční profil mezi dvěma administrativními objekty KA1 a KA2, kde jsou jejich hlavní vstupy je širší, tak aby vybavení uličního prostranství odpovídalo jeho důležitosti a většímu pohybu pěších, součástí jsou široké chodníky, stromořadí, parkovací stání pro návštěvníky, stojany na kola, drobný mobiliář. Veřejné prostranství ulice plnící převážně servisní funkci a nepředpokládá se zde významnější pohyb pěších, je navrženo v užším profilu, navržené chodníky jsou v min. šířce 2 m. Všechny navržené chodníky svým technickým řešením vyhovují požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb. V uličních

prostranstvích se zřizuje veřejné osvětlení. Součástí uličních prostor je navrženo stromořadí v maximálním možném rozsahu tak, jak dovolují prostorové a technické podmínky.
(4) V uličním prostranství bude zřízeno veřejné osvětlení.
(6) Vedení sítí technické infrastruktury i podzemní stavby je navrženo v souladu se standardem veřejných prostranství a nebude omezovat plánovanou výsadbu stromů.
§ 17 Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost
(1) Všechny navržené přechody komunikací jsou úrovňové.
(2) Křížení pěší trasy s trasou motorových vozidel u vjezdu do garáží je řešeno chodníkovým přejezdem. Zároveň je přeložena stávající trasa pro cyklisty do trasy podél ulice Jeremiášova/Poncarova.
§ 18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost
(1) Vedení technické infrastruktury je umístěno do uličního prostranství.
(2) Rozvodná energetická vedení a elektronických komunikací jsou navrženy pod terén. U dočasných staveb zařízení staveniště budou energetická vedení vedeny kombinovaně pod terénem a nad terénem.
§ 19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury
(1) Prostorové uspořádání technické infrastruktury je navrženo v souladu s normovými požadavky, zejména ČSN 736005.
(4) V nově založených ulicích je vymezen výsadbový pás pro stromořadí.
(5) Do výsadbového pásu nejsou navrženy sítě technické infrastruktury.
§ 20 Obecné požadavky na umisťování staveb
(1) Při umisťování staveb bylo přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce.
(5) Veškeré stavby zařízení staveniště jsou dočasné. Po dokončení stavby budou odstraněny.
§ 21 a 22 Umisťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru
V řešeném území není založeno stávající uliční prostranství (parcelací, stávající zástavbou). V řešeném území je nově vymezena uliční čára komunikací s pracovním názvem KJ1. Pro řešené území není stavební čára vymezená územním plánem ani regulačním plánem, protože se jedná o rozvojové území, stavební čáru nelze z okolní stávající zástavby jednoznačně odvodit. Stavební čára je navržena jako volná a je nasazená na hranici založených veřejných prostranství.
§ 23 Prostor mezi uliční a stavební čarou
Stavební čára je převážně totožná s uliční čárou. Tam, kde stavební čára ustupuje od uliční, je prostor využívaný jako veřejný prostor – parkově upravené předprostory u administrativních domů.
§ 25, 26, 27 Výšková regulace, Umisťování staveb s ohledem na výškovou regulaci, Určení výšky
V území není stanovená výšková regulace územním ani regulačním plánem. Výšková hladina stávajících okolních domů je VII (výška do 40 m). Navržené domy KA1-3 odpovídají výškové hladině VII. Tuto výšku ojediněle přesahují u všech domů technická zařízení, která jsou umístěná na střeše – hromosvod, antény, výdechy, akustické zástěny, fotovoltaické panely, loga. Navrhované domy odpovídají charakteru okolní zástavby.
§ 28 Odstupy od okolních budov
(1) Požadavek odstupového úhlu splněn.
§ 29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku
(2) Odstup od hranice pozemku, kde se předpokládá budoucí zástavba, je minimálně 3,00 m.
(5) Mezi jednotlivými stavbami je dostatečný odstup k provádění údržby.
§ 31 Napojení na komunikace
(1) Kapacitně vyhovující připojení stavebního záměru na veřejnou dopravní infrastrukturu bude zřízeno samostatnými vjezdy pro každý objekt připojením na nově navrženou pozemní komunikaci KJ1.
(2) Připojení bude formou chodníkového přejezdu.
(3) Rampy vjezdů a výjezdů hromadných garáží nebudou umístěny do uličních prostranství.
§ 32 a 33 Kapacity, forma a charakter parkování
Doprava v klidu bude řešena celkem 594 parkovacími stáními z toho 535 v podzemních garážích objektů (KA1 – 187 PS, KA2 – 140 PS, KA3 – 208 PS) a 59 na povrchu. Na terénu jsou navrženy 4 zásobovací parkovací podélné zálivy. Návštěvnická stání jsou navržena v podzemních garážích, kde bude zajištěn režim užívání těchto stání 24 hodinovým dohledem (recepce/velín), a na terénu. Povrchová parkoviště jsou doplněna o stromy. U 59 venkovních parkovacích stání bude vysazeno min. 28 stromů.
§ 33a Stavby s více než 10 stáními
(1) Budovy KA1,2,3 budou vybaveny v podzemních garážích místy pro nabíjení elektromobilů. Dům KA1 bude mít 5 míst pro nabíjení elektromobilů. Dům KA2 bude mít 3 místa pro nabíjení elektromobilů. Dům KA3 bude mít 5 míst pro nabíjení elektromobilů. Kabelovody budou připraveny pro každé páté parkovací místo.

§ 34 Požadavky na odkládání jízdních kol
V objektech jsou navrženy uzamykatelné kolárny, na terénu jsou navržena místa pro odkládání 26 jízdních kol.
§ 35 Obecné požadavky
Připojení jednotlivých objektů na vodovod i energetická vedení budou samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů budou veřejně přístupná a trvale označená.
§ 36 Zásobování pitnou vodou a studny
(1) Domy budou napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu.
(2) Pro každý dům je navržena samostatná přípojka.
§ 37 Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny
(1) Domy budou napojeny na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu.
(2) Pro každý dům je navržena samostatná přípojka splaškové kanalizace.
§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami
Z inženýrsko-geologické rešerše okolí stavby vyplývá, že se jedná o málo propustné zeminy pro vsakování nevhodné. Ke vsakování nejsou v území vhodné geologické podmínky. Dešťové vody ze střech, zelených střech, zelených teras domů budou svedeny do venkovních kombinovaných akumulačně-retenčních nádrží. Odtud budou regulovaně vypouštěny do dešťové kanalizace. Voda z akumulačních nádrží bude využita pro zalévání zeleně u jednotlivých domů. Dešťové vody ze zpevněných ploch chodníků, komunikací, parkovacích stání budou přednostně vsakovány do přilehlých zelených ploch. Ostatní plochy jsou odvodněny do dešťové kanalizace, kde jsou v trubních retencích zadržovány a pak regulovaně vypouštěny do dešťové kanalizace a dále vedeny do Dalejského potoka s maximálním odtokem 10 l/s z hektaru plochy pozemku.
§ 77, 78, 79, 81 Stavby a zařízení pro reklamu a informaci
V rámci stavby jsou navrženy pouze informační zařízení ke zprostředkování informace – označení a loga provozoven/nájemců objektů a lokality, neslouží pro umístění informace reklamního charakteru.
Informační zařízení umístěné nad rovinou střechy, na fasádě a předsazené před fasádou budou složené pouze z písmen, číslic a log a nebudou vyšší než 2 m.
Informační oboustranný osvětlený, neproměnný, nepohyblivý a nereflexní bigboard ve tvaru „V“ bude označovat celé území Západního města, bude mít 2 informační plochy o velikosti cca 9,6 x 3,6 m. Vzájemný odstup mezi jednotlivými samostatně stojícími stavbami pro reklamu nebo samostatně stojícími reklamními a informačními zařízeními bude větší než trojnásobek plochy panelu (9,6 x 3,6 = 103,68 m^2). Tento požadavek je splněn.

Stavební úřad posoudil navržený stavební záměr dle požadavků zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace stanovenými vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že navržený stavební záměr je s požadavky stanovenými předmětnou vyhláškou v souladu, a to zejména v těchto bodech:

§ 4 Požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství
(1) Navržené chodníky umožní samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Jsou navrženy v souladu s požadavky příloh č. 1 a 2 k této vyhlášce.
(2) Z celkového počtu parkovacích stání bude 28 vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené v podzemních garážích a 5 na povrchu. Požadavky na jejich technické řešení bude v souladu s body 1.1.4. a 1.1.5. přílohy č. 2 k této vyhlášce.
(5) Prvky mobiliáře – lavičky, přístřešky a prvky informační zařízení budou umístěny tak, aby nebyly v kolizi s přirozeným pohybem chodců a nebudou zasahovat do průchozího profilu.
(6) Výkopy a staveniště budou zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu a orientace – zábrany, náhradní trasy, přemostění výkopu. Požadavky na technické řešení budou v souladu s bodem 4. přílohy č. 2 k této vyhlášce.
§ 5 Přístupy do staveb
(1) Přístup do jednotlivých domů bude bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy do domů jsou navrženy vždy z úrovně chodníku – bezbariérově. Technické řešení bude dle požadavků příloh č. 1 a 3 předmětné vyhlášky.
(2) Přístupy ke stavbě budou vytýčené přirozenými vodícími liniemi. Tam, kde přirozené vodící linie nebudou, budou navrženy umělé.
§ 6 Požadavky na stavby občanského vybavení

(1) Přístupy do všech prostorů určených pro užívání veřejností bude zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a výtahy.

§ 90 odst. 1 písm. b) - soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Navržený stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť, kromě samotných domů, jsou v rámci územního řízení povolovány rovněž technická infrastruktura (vodovod, splašková a dešťová kanalizace, vsakovací a retenční objekty, plynovod, kabelové vedení NN, vedení elektronických komunikací, veřejné osvětlení), včetně připojení domů na tuto technickou infrastrukturu, a dále stavby pozemních komunikací (vozidlových i pěších), včetně napojení domů na tyto komunikace.
Navržený stavební záměr byl kladně projednán s příslušnými dotčenými orgány státní správy a správci dopravní a technické infrastruktury, přičemž jimi uplatněné podmínky a připomínky, jejichž vzájemný soulad stavební úřad zajistil, byly žadatelem zapracovány do předložené dokumentace či jsou stavebním úřadem zahrnuty do výroku tohoto rozhodnutí.

§ 90 odst. 1 písm. c) - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem rozporů:

Navržený stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, podle nichž posuzují předmětný stavební záměr dotčené orgány správy. Předložená souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů k předmětnému stavebnímu záměru jsou stavebním úřadem koordinována a jejich případné požadavky byly stavebním úřadem vypořádány v podmínkách tohoto rozhodnutí.
Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, nejsou do rozhodnutí zapracovány.

Dle ustanovení **§ 90 odst. 2 stavebního zákona** posuzuje stavební úřad soulad navrženého stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování pouze tehdy, pokud se jedná o stavby, pro něž se nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování.
V daném případě byl soulad navržené stavby s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy ve znění změny Z2832/00 posouzen ve smyslu § 96b stavebního zákona Odborem územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy, jehož souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MHMP 889653/2024 ze dne 7.5.2024 bylo stavebnímu úřadu předloženo se žádostí o vydání územního rozhodnutí a je součástí správního spisu, který stavební úřad v daném řízení vede.

Umístění záměru je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1-7, protože plně respektuje jeho umístění v metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1, a je v souladu s kritérii a podmínkami uvedenými v bodu 38 politiky územního rozvoje. Záměr plně využívá stávající veřejnou infrastrukturu a rovněž respektuje a minimalizuje ovlivnění přírodních a krajinných hodnot daného území.

Dále je v souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11. Stavební záměr je navržen v lokalitě nadmístní rozvojové oblasti přesahující více městských částí hl. m. Prahy s označením R/3 Západní město. Záměr respektuje a rozvíjí hodnoty uceleného architektonického souboru, respektuje přírodní hodnoty městské krajiny, zachovává prostupnost krajiny, nezasahuje do ploch parků, sadů, parkových nebo sadových úprav. Stavební záměr respektuje charakterově svou polohu v území v návaznosti na napojení dopravní a technické infrastruktury. Rovněž dotváří plnohodnotnou městskou čtvrť, která se již v blízké návaznosti nachází.

Předložený záměr je z hlediska prostorového i z hlediska funkčního uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9. 1999 a vyhlášky č. 32/99 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části ÚPn. hl. m. Prahy, ve znění jejích změn a doplňků a dle změny územního plánu č. **Z 1000/00** (vydána usnesením ZHMP č.30/86 dne 22.10.2009 jako opatření obecné povahy č. 6) a **Z 2832/00** (vydána usnesením ZHMP č. 39/85 ze dne 6.9.2018 jako opatření obecné povahy č. 55/2018), neboť plocha dotčená navrženým záměrem je v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití **SMJ – smíšené městského jádra se stanoveným kódem míry využití H**, v území rozvojovém, v ploše s rozdílným způsobem využití **VV – veřejné vybavení, S2 – sběrné komunikace městského významu, S4 – ostatní dopravně významné komunikace, SP – sportu a TVV – vodní hospodářství**, v územní stabilizovaném, a v nezastavitelném

území v ploše s rozdílným způsobem využití **IZ – izolační zeleň a ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy**.

Stavební záměr se nachází v těchto závazných a informativních prvcích územního plánu, které musí být respektovány:
- stávající vodovod – pitná voda (výkres ÚP č. 9 – Vodní hospodářství a odpady),
- navržený vodovod – pitná voda (výkres ÚP č. 9 – Vodní hospodářství a odpady),
- navržená plocha kanalizačního zařízení DUN (výkres ÚP č. 9 – Vodní hospodářství a odpady),
- návrh VTL plynovodu – navržený k přeložení (výkres ÚP č. 10 – Energetika),
- stávající optický kabel úložný nebo uložený v kolektoru 3. řádu (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory),
- návrh celoměstského systému zeleně (výkres ÚP č. 19 – Územní systém ekologické stability),
- veřejně prospěšná stavba 55/VS/13 – Praha 13 – Západní město – střední škola, základní škola, mateřská škola, která není realizovaná (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby),
- veřejně prospěšná stavba 19/VS/13 – Praha 13 – Západní město – střední škola, základní škola, mateřská škola, při ul. Jinočanská, která není realizovaná (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby),
- veřejně prospěšná stavba 5/TV/13 – Praha 13 – přeložka vodovodního řadu z VDJ Kopanina do Berouna, která není realizovaná (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby),
- veřejně prospěšná stavba 30/TK/13 – Praha 13 – JZM – DUN, která není realizovaná (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby),
- veřejně prospěšná stavba 5/ZP/13 – Praha 13 – Centrální park, Západní město – jižní část, která není realizovaná (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby),
- veřejně prospěšná stavba 14/SR/13 – Praha 13 – Západní město – sportovní areál U škol – ul. Nová Jinočanská, která není realizovaná (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby),
- veřejně prospěšná stavba 51/DK/13 – Praha 13 – vybrané komunikace Západního města, která je částečně realizovaná (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby).

Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy přezkoumal soulad stavebního záměru se závaznými a informativními prvky územního plánování, na základě tohoto posouzení vydal souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MHMP 889653/2024 ze dne 7.5.2024.

Využití záměru pro obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m^2, zařízení veřejného stravování, stavby pro administrativu, drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu (vč. ZOV) a liniová vedení technické infrastruktury, parkovací a odstavné plochy a garáže pro osobní automobily je přípustným využitím z hlediska plochy s rozdílným způsobem využití SMJU – smíšené městského jádra dle oddílu 4 přílohy č. 1.
Do plochy VV – veřejné vybavení jsou umístěny drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu (ZOV) a liniová vedení technické infrastruktury, což je přípustným využitím této plochy.
Umístění ploch pro provoz automobilové dopravy je hlavním využitím z hlediska plochy S2 – sběrné komunikace městského významu. Umístění cyklistické stezky a technické infrastruktury je přípustným využitím plochy S2.
Umístění technické infrastruktury je přípustným využitím plochy S4 – ostatní dopravně významné komunikace.
Umístění cyklistické stezky a pěších komunikací a prostor je přípustným využitím plochy SP – sportu. Umístění technické infrastruktury je podmíněně přípustným využitím plochy SP. Technická infrastruktura do plochy SP zasahuje zcela okrajově a v marginálním rozsahu. Lze tedy konstatovat, že nedojde k nepřijatelnému zhoršení životního prostředí a nebude významně ovlivňovat hlavní a přípustné využití. Umístění technické infrastruktury je tedy přípustné.
Umístění pěší komunikace a prostor a technické infrastruktury je přípustným využitím plochy TVV – vodní hospodářství.
Umístění zeleně s ochrannou funkcí je hlavním využitím plochy IZ – izolační zeleň. Umístění drobné vodní plochy, pěší komunikace a prostor, cyklistické stezky a liniových vedení technické infrastruktury je přípustným využitím plochy IZ. Umístění vozidlové komunikace a parkovacích a odstavných ploch se zelení a plošného zařízení technické infrastruktury (ZOV) je podmíněně přípustným využitím plochy IZ.
Napojení splaškové kanalizační stoky na nadřazený kanalizační sběrač P leží v nezastavitelném území, v ploše s využitím ZP, kde lze tuto část záměru posoudit jako podmíněně přípustnou, jelikož se jedná o technickou infrastrukturu, která se napojuje na prodloužení kanalizačního sběrače P, který je v ploše ZP přípustný, jelikož se jedná o stavbu závazně vymezenou v ostatních výkresech územního plánu, konkrétně

o stavbu kanalizační stoky, která je vymezena ve výkrese č. 9 – Vodní hospodářství a odpady, jedná se tedy o technickou infrastrukturu pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním využitím.
Dešťová kanalizační stoka, vodovodní řad leží v nezastavitelném území, v ploše s využitím ZP, které odpovídají podmíněně přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o liniová vedení technické infrastruktury, která jsou navržena na pozemcích bezprostředně sousedících s plochou IZ, kde jsou liniová vedení technické infrastruktury z hlediska využití plochy posuzována jako přípustná.
Části záměru (chodník – žulová dlažba, chodník – zatravňovací dlažba) leží v nezastavitelném území, v ploše s využitím ZP, kde jsou v souladu s přípustným využitím této plochy, jelikož se jedná o pěší komunikace, které budou z menší části také používány také pro potřeby údržby navržených kanalizačních stok.
Stavební záměr se nachází částečně v rozvojovém území. Podle předloženého výpočtu hrubá podlažní plocha objektu KA1 je 12798 m^2, KA2 je 10996 m^2 a KA3 je 11821 m^2. Celková hrubá podlažní plocha je 35615 m^2; vypočtený KPP je 1,48 ≤ 2,20. Plocha započitatelné zeleně na rostlém terénu je 10663 m^2, plocha započitatelné ostatní zeleně je 1031 m^2, celková plocha započitatelné zeleně je 116644 m^2 a podlažnost 5; vypočtený KZ je 0,48 ≥ 0,30. Stanovený kód míry využití plochy H pro posuzovanou plochu je splněn.
Stavební záměr se částečně nachází ve stabilizovaném území, kde navržený záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Stavební záměr do stabilizovaného území zasahuje pouze okrajově, a to dopravní a technickou infrastrukturou. Tato část stavebního záměru nemá významný negativní vliv na stávající stabilizované území.
Stavební záměr je přípustný z hlediska celoměstského systému zeleně (CSZ), ve kterém se okrajově nachází.

Vzhledem k výše uvedenému je možno prohlásit, že záměr je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování stavební úřad konstatuje, že v dané lokalitě nedojde záměrem k žádnému narušení vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona.

Území dotčené vlivy stavby
Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., vymezil stavební úřad území dotčené vlivy navrženého stavebního záměru jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené územním rozhodnutím a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci a další osoby ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni. S ohledem na druh a účel navrženého stavebního záměru (tj. administrativní domy, vč. související dopravní a technické infrastruktury) lze konstatovat, že hluk ani jiné emise vzniklé z provozu stavby nepřesáhnou ani po vydání územního rozhodnutí přípustné limity. Stavební úřad při tomto vymezení území neposuzoval vliv provádění stavby (bude předmětem stavebního řízení a podmínky pro provádění stavby budou stanoveny ve stavebním povolení), ale vliv provozu stavby v době jejího užívání. Z předložené dokumentace k územnímu řízení, vč. stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců dopravní a technické infrastruktury a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl stavební úřad k závěru, že vlivy stavebního záměru nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stavby.

Stanovení okruhu účastníků řízení
Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona a v souladu s § 27 správního řádu. Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Účastníkem územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel, tj. v předmětném řízení společnost Stodůlky JIH 2 a.s., IČO 08147108, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha

Účastníkem územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Hlavní město Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Účastníkem územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. v daném případě MHMP - EVM, Odbor evidence majetku, Stodůlky JIH a.s., [redacted] ÚMČ Praha 13 - OMBAI, FINEP Stodůlky a.s., TROJMEZÍ GATE a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.,

CETIN a.s., Veolia Energie ČR, a.s., Veolia Energie Praha, a.s., Quantcom, a.s., Planet A, a.s., T-Systems Czech Republic a.s., GTS Czech s.r.o., Fine Technology Outsource, s.r.o.

Účastníkem územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. v daném případě Limmo F1 a.s., Mudarro Invest, a.s.

Účastníkem územního řízení je dále ve smyslu § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, též městská část hl. m. Prahy, v jejímž správním obvodu je stavební záměr umisťován, tj. Městská část Praha 13, zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00.

Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel ze snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí, ověřeným dálkovým přístupem.

Průběh řízení:

Dne 28.5.2024 podal žadatel u Úřadu městské části Praha 13, odboru stavebního, jako příslušného stavebního úřadu, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané "OFFICE CENTER - Západní město KA 1-3 a infrastruktura". Současně požádal o přerušení řízení, kterému stavební úřad vyhověl usnesením o přerušení řízení pod č.j. P13-35761/2024 ze dne 10.6.2024. Žádost byla doplněna dne 9.7.2024. Stavební úřad následně přezkoumal úplnost žádosti o vydání územního rozhodnutí podle ustanovení § 86 stavebního zákona a ustanovení § 3 a přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k závěru, že je úplná a pro projednání v územním řízení schopná.

Stavební úřad pod č.j. P13-60742/2024 ze dne 5.9.2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V průběhu územního řízení došlo k oddělení pozemku parc. č. 155/665 z parc. č. 155/115 a pozemku parc. č. 155/666 z parc. č. 155/201, které byly na základě směnné smlouvy s hl. m. Prahou převedeny na společnost TROJMEZÍ GATE a.s., IČ: 27913147, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, a to včetně pozemků parc. č. 155/63, 155/83, 155/84, 155/115. Žadatel doložil souhlas nového vlastníka pozemků vyznačený na situaci.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení nepodali návrhy či námitky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro dotčené orgány:

V souladu s ust. § 4 odst. 6 stavebního zákona platí, že stanoví-li si dotčené orgány podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování. Stavební úřad jim poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

Upozornění:

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.
- Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 13 a § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Zásah do soukromých pozemků je nutné projednat s jejich vlastníky.
- Rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 13, odbor stavební, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Tomáš Círus v.r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: **Ing. Martin Rombald**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 23000 Kč byl zaplacen.

Přílohy:

- katastrální situační výkres „C.2.2.1 SITUACE KATASTRÁLNÍ - NÁVRH – část 1“ z 21.6.2022, v měřítku 1:500
- katastrální situační výkres „C.2.2.2 SITUACE KATASTRÁLNÍ - NÁVRH – část 2“ z 21.6.2022, v měřítku 1:500

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

1. [redacted]

   zastoupení pro: Stodůlky JIH 2 a.s.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona
3. MHMP - EVM, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Stodůlky JIH a.s., IDDS: ku9ggni
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
5. N.J.B. REAL a.s., IDDS: fnzfeiq
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
[redacted]
7. ÚMČ Praha 13 - OMBAI, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
8. FINEP Stodůlky a.s., IDDS: e3jrnut
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
9. TROJMEZÍ GATE a.s., IDDS: h6ed44h
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
10. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
11. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
12. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
13. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
14. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
15. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
16. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
17. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: y7vt83i
sídlo: Pikrtova č.p. 1737/1a, 140 00 Praha 4
18. Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i
sídlo: Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město
19. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
20. Planet A, a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
21. T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci č.p. 1685/19, 140 00 Praha 4-Nusle
22. GTS Czech s.r.o., Přemyslovská č.p. 2845/43, 130 00 Praha 3-Žižkov
23. Fine Technology Outsource, s.r.o., IDDS: mycxmtp
sídlo: Tylova č.p. 473/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona
24. Limmo F1 a.s., IDDS: a99ucev
sídlo: Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
25. Mudarro Invest, a.s., IDDS: 6k9fbag
sídlo: Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Účastník řízení podle zvláštního předpisu v souladu s ust. § 18odst.1 písm.h) zákona č. 131/200 Sb. o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů
Do samostatné působnosti městské části náleží oprávnění vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umisťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující podle stavebního zákona v území městské části:
26. MČ Praha 13, zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Dotčené orgány
27. MHMP - UZR, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
28. MHMP - OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/19, 110 00 Praha 1-Nové Město
29. MHMP - PKD, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
30. MHMP-Odbor bezpečnosti, Oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město
31. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
32. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice
33. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, Oddělení stavební prevence, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
34. ÚMČ Praha 13, Odbor dopravy, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
35. ÚMČ Praha 13, Odbor životního prostředí, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
36. ÚMČ Praha 13, Odbor stavební, vodoprávní úřad, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
37. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Na vědomí
38. MHMP podatelna, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
39. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
40. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
41. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
42. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
43. Stodůlky JIH 2 a.s., IDDS: zmp4ymf
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení povolování a umísťování staveb

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 27158/2025/WE
Č.J.: P13-53632/2025
ARCHIV: Sp 1966
VYŘIZUJE: Jaroslav Werner
TEL.: 235 011 303
E-MAIL: wernerj@praha13.cz

ISSŘ Č.ZÁMĚRU: Z/2025/31008
ISSŘ Č.ŘÍZENÍ: R/2025/38430

V Praze 30.4.2025

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ust. § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 18.2.2025 podala společnost

Vila LUKA s.r.o., IČO 14047942, Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2,

kterou zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru:

novostavba "další stavby pro individuální bydlení dle PSP"
v ulici K Lužinám (roh s ulicí Armády),
na pozemcích parc.č. 1966 a 1967/1 v katastrálním území Stodůlky,
Praha 5 – Stodůlky

název stavby "Vila Luka"

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1966, 1967/1, 1967/2, 2245/3, 2247/1 a 2688/5 v katastrálním území Stodůlky.

Záměr stavební úřad povolil rozhodnutím pod spis. zn. VYS 36826/2021/WE ze dne 6.12.2021, které nabylo právní moci dne 12.1.2022, a platnost tohoto společného povolení byla prodloužena do 12.1.2026 rozhodnutím ze dne 12.6.2024 pod spis.zn. VYS 02938/2024/WE, které nabylo právní moci dne 18.7.2024. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Změna záměru před dokončením spočívá v těchto změnách:

- 1.PP – rozšíření půdorysného rozsahu podsklepení stavby - pro zvětšením podzemní garáže na 5 stání, novou technickou místnost, úklid, sklepní kóje a místnost slaboproudu
- 1.NP – zmenšení plochy bytu, nové kancelářské prostory se samostatným venkovním vstupem
- 2.NP – úprava prostor bytu s možností dalšího dispozičního členění, schodiště pro vstup do bytu v 3.NP

- osobní výtah se 4-mi stanicemi mezi 1.PP a 3.NP
- změny polohy a velikosti oken.

Změna záměru se týká jen změn vnitřní dispozice, nejsou jí dotčeny objemové parametry stavby, nemění se půdorysný ani výškový rozsah stavby ani poloha přípojek inženýrských sítí. Stavba má kancelář v 1.NP a 3 byty.

Stanoví novou podmínku pro umístění stavby (vše v k.ú. Stodůlky):

10. 2 parkovací stání budou zajištěna na pozemku stavby (z toho jedno pro ZTP), 5 stání v podzemní garáži (z toho jedno pro ZTP), vše s příjezdem z ulice K Lužinám.

Ostatní původní podmínky pro umístění stavby č. 1 až č. 9 a č. 11 uvedené ve společném povolení stavby ze dne 6.12.2021 pod spis.zn. VYS 36826/2021/WE a č.j. P13-53179/2021, **zůstávají v platnosti**.

Stanoví nové podmínky pro provedení stavby:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace zpracované v 12/2024 Ing.arch. Janem Oppeltem, autorizovaným architektem ČKA 03105, ověřené v tomto řízení. Stavba bude v rozsahu, který není dotčen povolenou změnou, provedená podle projektové dokumentace zpracované v 03/2021 Ing.arch. Janem Oppeltem, autorizovaným architektem ČKA 03105, ověřené ke společnému povolení v řízení pod spis.zn. VYS 36826/2021/WE.

8. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

9. Bude splněna nová podmínka ze závazného stanoviska dotčeného orgánu - Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 28.3.2025 pod č.j. HSHMP 0833/2025:
   - Před započetím užívání stavby bude HS HMP doložen protokol o provedeném měření osvětlení na jednotlivých pracovištích a v místě pobytu osob, který doloží soulad s požadavky ČSN – EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště.

Ostatní původní podmínky pro provedení stavby č. 2 až č. 7 uvedené ve společném povolení stavby ze dne 6.12.2021 pod spis.zn. VYS 36826/2021/WE a č.j. P13-53179/2021**– zůstávají v platnosti.**

Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. a), c) stavebního zákona a ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vila LUKA s.r.o., Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2

CREDIX a.s., Pobřežní č.p. 297/14, 186 00 Praha 8.

Odůvodnění:

Dne 18.2.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Záměr povolil stavební úřad rozhodnutím pod spis. zn. VYS 36826/2021/WE ze dne 6.12.2021, které nabylo právní moci dne 12.1.2022 (původním stavebníkem byla společnost Vila LUKA s.r.o., IČO 14047942), a platnost tohoto společného povolení byla prodloužena do 12.1.2026 rozhodnutím ze dne 12.6.2024 pod spis.zn. VYS 02938/2024/WE, které nabylo právní moci dne 18.7.2024.

Projektovou dokumentaci změny záměru v 12/2024 vypracoval [redacted], autorizovaný architekt [redacted] stavebně konstrukční část vypracoval [redacted], autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb [redacted] a požárně bezpečnostní řešení stavby [redacted] autorizovaný technik pro požární bezpečnost [redacted].

Projektová dokumentace změny záměru obsahuje:

A.B. Průvodní a souhrnnou technickou zprávu

D.1.1. Architektonicko stavební řešení

D.1.2. Technologické řešení

D.2. Základní stavebně konstrukční řešení

D.3. Požárně bezpečnostní řešení.

Ostatní projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ke společnému povolení stavby zůstává beze změny.

Popis změny stavby:

Další stavba pro individuální bydlení (DSIB) bude obsahovat:

- v 1.PP - garáž pro 5 vozů, chodbu, schodiště, výtah, technická místnost, úklidová místnost, sklepní kóje.
- 1.NP – 1x byt velikosti 3+kk, 1x nebytový prostor – kancelář, vstup, chodbu, schodiště, výtah
- 2.NP – 1x byt velikosti - 2+kk, s možností dalšího dispozičního členění, zejména v ložnicové části, vstup do bytu 4+kk situovaného ve 3.NP, chodbu, schodiště, výtah
- 3.NP – 1x byt velikosti 4+kk (vstup ze 2.NP), výtah.

Při stanovení účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven v souladu s ust. § 27 správního řádu a v souladu s ust. § 182 stavebního zákona (vše v k.ú. Stodůlky):

- účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 182 písm. a) stavebního zákona je žadatel/stavebník – Vila LUKA s.r.o., který je též podle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníkem pozemků parc.č. 1966, 1967/1 a 1967/2, na kterých má být stavba prováděna.
- účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 182 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy, p.o..
- účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 182 písm. c) stavebního zákona ten, kdo má jiné věcné právo k pozemkům parc.č. 1966, 1967/1 a 1967/2, na kterých má být stavba prováděna - CREDIX a.s.
- účastníkem řízení je podle 182 písm. e) stavebního zákona osoba, u které to stanoví jiný zákon, což je osoba dle ust. §18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze též městská část, do jejíž samostatné působnosti náleží oprávnění vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umisťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující podle stavebního zákona v území městské části - Městská část Praha 13, zastoupená starostou.

Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel ze snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí, ověřeného dálkovým přístupem.

Stavební úřad usoudil, že se změna záměru týká jen změn dispozice stavby, nejsou jí dotčeny objemové parametry stavby, nemění se půdorysný ani výškový rozsah stavby ani poloha přípojek inženýrských sítí, tudíž nemůže býti touto změnou stavby dotčeno vlastnické nebo jiné právo osob k sousedním pozemkům a též k pozemkům, na kterých má být prováděna stavba přípojek.

Posouzení souladu stavebního záměru podle § 193 stavebního zákona:

a)b) soulad s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními a cíli územního plánování

V části 1.NP zmenšením plochy bytu vzniknou nové kancelářské prostory se samostatným venkovním vstupem.

Stavební úřad posoudil soulad této změny s územně plánovací dokumentací a její přípustnost a konstatoval, že je v souladu s územním plánem.

Změna záměru je z hlediska prostorového i hlediska funkčního uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl.č. 32/99 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části ÚPn. hl. m. Prahy, ve znění jejích změn a doplňků a dle změny územního plánu č. **Z 1000/00** (vydána usnesením ZHMP č.30/86 dne 22.10.2009 jako opatření obecné povahy č. 6) a **Z 2832/00** (vydána usnesením ZHMP č. 39/85 ze dne 6.9.2018 jako opatření obecné povahy č. 55/2018), neboť plocha dotčená navrženým záměrem se nachází (vše v katastrálním území Stodůlky) ve stabilizovaném území **OB čistě obytném** (pozemky parc.č. 1966

a 1967/1), kde administrativa v rámci stavby pro bydlení je podmíněně přípustné využití, neboť nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení či jinému znehodnocení stavby.

Vzhledem k výše uvedenému je možno prohlásit, že záměr je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování stavební úřad konstatuje, že v dané lokalitě nedojde záměrem k žádnému narušení vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona.

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace zpracované v 12/2024 Ing. arch. Janem Oppeltem, autorizovaným architektem ČKA 03105, která je úplná a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle Nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m. Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“), v projektové dokumentaci jsou též zapracovány podmínky a požadavky dotčených orgánů.
Na stavbu se uplatní ust. vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – mezi 1.PP a 3.NP bude usazen osobní výtah.

Záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a obecným požadavkům na stavby.

Záměr je v souladu se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů.

Údaje o dodržení obecných a technických požadavků na stavby:

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace (PD) změny stavby splňuje zejména tyto obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby dle PSP:

- § 2 PSP pojmy - jedná se o další stavbu individuálního bydlení – se 3 byty, která má 1 podzemní a 3 nadzemní podlaží, přičemž převažující část 1.PP splňuje podmínky PSP pro podzemní podlaží
- § 32, 33 PSP kapacita a forma parkování – pro 3 bytové jednotku bude zajištěno celkem 7 parkovací stání, 2 na pozemku stavby, 5 v garáži
- § 40 PSP statická odolnost a stabilita – budou splněny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu
- § 41 PSP zakládání staveb - stavba bude založena způsobem odpovídajícím zjištěným základovým poměrům
- § 42 PSP požární bezpečnost – soulad řeší Požárně bezpečnostní řešení stavby
- § 43 PSP hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech
- § 45 PSP denní a umělé osvětlení – v obytných a pobytových místnostech budou splněny normové podmínky na úroveň denního osvětlení
- § 46 PSP větrání a vytápění – je zajištěno dostatečné přirozené či nucené větrání a dostatečně vytápění
- § 50 PSP hygienické zařízení – byty budou vybaveny místností se záchodovou mísou a koupelnou
- § 53 PSP bezpečnost a přístupnost při užívání – stavba je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejích uživatelů, na stavbu pro individuální bydlení budou uplatněny i ust. vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání skladeb
- § 54 PSP domovní komunikace – jsou splněny požadavky na světlou šířku vstupních dveří do bytu
- § 58 PSP zábradlí – jsou splněny požadavky na parametry zábran plnících funkci ochrany před pádem.

Nebude třeba vybudovat další technické, popřípadě jiné vybavení potřebné k řádnému užívání stavby, vyžadované zvláštním právním předpisem.

Stavební záměr nebude mít negativní vliv na okolí, jak plyne z předložených závazných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů podle tohoto zákona a podle zvláštních právních předpisů.

Průběh řízení:

Stavební úřad dne 6.3.2025 vyrozuměl dle ust. § 188 stavebního zákona všechny známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahálení řízení o povolení změny záměru před dokončením podle ust. § 224 stavebního zákona. Současně upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu

z předchozí úřední činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, podle § 189 odst. 1 stavebního zákona, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

V průběhu řízení došlo ke změně účastníka řízení podle § 94k písm. c) stavebního zákona, který má jiné věcné právo k pozemkům, na kterých má být stavba prováděna – společnost Czechoslovak Business Credit s.r.o. nahradila společnost CREDIX a.s..

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu dle PSP. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavebník k řízení o změně záměru před dokončením předložil tyto doklady a stanoviska:

- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 28.3.2025 pod č.j. HSHMP 0833/2025
- Plnou moc pro zastupování stavebníka ze dne 11.2.2024.
- Výpis z katastru nemovitostí list vlastnictví 970, ověřený dálkovým přístupem dne 28.4.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí - dle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb, („nový“ stavební zákon), neboť se jedná o stavbu, která vyžaduje povolení.

Ostatní povinnosti stavebníka a upozornění uvedená ve společném povolení stavby ze dne 6.12.2021 pod spis.zn. VYS 36826/2021/WE a č.j. P13-53179/2021– **zůstávají v platnosti**.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Tomáš Círus v. r.
vedoucí odboru stavebního

Za správnost vyhotovení: Jaroslav Werner.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 4000 Kč podle položky 18 odst. 4 písm. c) sazebníku zákona o správních poplatcích a podle ust. § 9 tohoto zákona o slevě na poplatku, byl zaplacen 15.4.2025.

Obdrží:

Účastník řízení v souladu s ust. § 182 písm. a) stavebního zákona:

1. [redacted]
zastoupení pro: Vila LUKA s.r.o., Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2

Účastník řízení v souladu s ust. § 182 písm. b) stavebního zákona:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastník řízení v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:

3. CREDIX a.s., IDDS: n95ek3x
sídlo: Pobřežní č.p. 297/14, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Dotčený orgán:

4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice

Účastník řízení v souladu s ust. § 182 písm. e) stavebního zákona:

Účastník řízení podle §18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze:

5. MČ Praha 13, zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58.

Hlavní projektant: viz zástupce stavebníka.

Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Odbor stavební

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 15541/2025/Se
Č.J.: P13-38127/2025
ARCHIV : S p. 2131/377+ - kom u OC Lužiny - SP
VYŘIZUJE: Ing. Jana Semilská
TEL.: 235 011 356
E-MAIL: semilskaj@praha13.cz

ISSŘ Č.ZÁMĚRU: Z/2024/67172
ISSŘ Č.ŘÍZENÍ: R/2025/22386

V Praze 24.3.2025

ROZHODNUTÍ

O ZMĚNĚ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13 - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 200 stavebního zákona žádost o změnu povolení záměru, kterou dne 9.11.2024 (upřesněno 5.2.2025) podala společnost

Lužiny alfa a.s., IČO 28542932, Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5,
kterou zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 200 odst. 3 s přiměřeným použitím ust. § 193 a § 197 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu povolení pro záměr nazvaný

"Polyfunkční centrum Lužiny - Komunikace a zpevněné plochy bytový dům Alfa"
Praha 5, Stodůlky, Archeologická

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2131/369, 2131/377, 2131/378, 2131/383, 2131/384, 2131/733 v katastrálním území Stodůlky. Povolení záměru vydal Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, pod spis.zn. VYS 50767/2021/Se, č.j. P13-55048/2022 dne 4.11.2022 s nabytím právní moci dne 25.11.2022.

Stanovení změny podmínek pro provedení stavby:

1. Podmínka č. 3 (stavebního povolení č.j. P13-55048/2022) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

   se mění na znění

   3. Stavba bude dokončena do 31.12.2026

Ostatní podmínky pro stavbu dané v povolení stavby pod spis.zn. VYS 50767/2021/Se, č.j. P13-55048/2022 ze dne 4.11.2022 zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

Lužiny alfa a.s., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha
Hlavní město Praha, zastoupené MHMP EVM, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha
Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Metro, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 9.11.2024 (upřesněno dne 5.2.2025) podal stavebník žádost o změnu povolení záměru spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně povolení.

Záměr obsahuje:

- Stavební úpravy křižovatky Archeologická – Bronzová: plocha vozovky v křižovatce bude zvýšena o cca 0,1 m a od ploch určených pro chodce bude oddělena dopravními vymezujícími sloupky. Délka stavební úpravy křižovatky bude 52,77 m (větev A) a 67,44 m (větev B). V prostoru křižovatky bude vozovka s živičným krytem zúžena na šířku 6,0 m - 6,5 m a plochy pro pěší s povrchem z litého asfaltu budou rozšířeny.
- Stavební úpravy parkoviště: plocha stávajícího parkoviště bude doplněna novým chodníkem s povrchem z betonové dlažby o šířce 4,25 m se stromořadím a navazujícím schodištěm, které propojí ulici Archeologická a Brdičkova. Parkovací plocha s povrchem z asfaltového betonu pro 43 kolmých parkovacích stání s příjezdovou komunikací o šířce 6,0 m umožní 2 vjezdy do budovy BD Alfa přes chodníkové přejezdy. V severní části parkoviště je nové stanoviště pro nádoby tříděného odpadu a upravená plocha pro pěší.

Stavebník dne 10.10.2023 oznámil stavebnímu úřadu zahájení stavebních prací na základě výše uvedeného stavebního povolení, stavební povolení nepozbylo platnosti.

Při stanovení účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků řízení o změně povolení spočívající ve změně jeho podmínky byl stanoven v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Okruh účastníků stavební úřad stanovil přiměřeně v rozsahu změny a za účastníky řízení považuje:

– podle § 182 písm. a) stavebního zákona ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je účastníkem řízení žadatel/stavebník, kterým je společnost:

  Lužiny alfa a.s., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha

– podle § 182 písm. b) stavebního zákona ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

  Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 2

– podle § 182 písm. c) stavebního zákona ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jsou to:

  Hlavní město Praha, zastoupené MHMP EVM, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha
  PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha
  Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha
  Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha
  Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Metro, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha

– účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona nejsou změnou přímo dotčeny.

Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel ze snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí, ověřeným dálkovým přístupem.

Hlavní projektant stavby je [redacted], autorizovaný architekt se všeobecnou působností ČKA 03 108.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Ve stanovené lhůtě účastníci neuplatnili žádné návrhy a námitky a ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí, dotčené orgány neuplatnily žádná stanoviska.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny předmětného povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Tomáš Círus v. r.
vedoucí odboru stavebního

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Semilská

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu dle ust. § 182 písmeno a) stavebního zákona – doručuje se jednotlivě:

1. Lužiny alfa a.s., v zast. [redacted]
místo podnikání: [redacted]

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec – doručení jednotlivě:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci stavebního řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu dle ust. § 182 písmeno c) stavebního zákona – doručuje se jednotlivě:

3. Hlavní město Praha, zastoupené MHMP EVM, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
   sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
5. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
   sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
   sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
7. Dopravní podnik hl.m. Prahy ,akciová společnost, jednotka Dopravní cesta Metro, IDDS: fhidrk6
   sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
8. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Dotčené orgány – doručuje se jednotlivě:

9. ÚMČ Praha 13 - Odbor dopravy, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58

Na vědomí:

10. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
    sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
11. Ing. Arch. Martin Hlaváček, IDDS: s2iad8z
    sídlo: Vokovická č.p. 685/14, 160 00 Praha 6-Vokovice

Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení povolování a umísťování staveb

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 02555/2025/WE
Č.J.: P13-47172/2025
ARCHIV: S 2817
VYŘIZUJE: Jaroslav Werner
TEL.: 235 011 303
E-MAIL: wernerj@praha13.cz

ISSŘ Č.ZÁMĚRU: Z/2024/87115
ISSŘ Č.ŘÍZENÍ: R/2025/1430

V Praze 4.4.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ust. § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 8.1.2025 podala

Československá obchodní banka, a. s., IČO 00001350, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5,

kterou zastupuje MO [redacted]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

stavební úpravy pro změnu užívání části 1.NP administrativní budovy č.p. 2817 Bucharova 9, Praha 5 - Stodůlky,
ze 2 stávajících jednotek (cukrárny/kavárny a obchodní jednotky) na kancelář
název akce "Pobočka ČSOB pojišťovna Bucharova 2817/9, Praha 13"

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 2930 v katastrálním území Stodůlky.

Záměr obsahuje:

- stavební úpravy bez zásahu do nosných konstrukcí stavby a změny jejího vzhledu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v 09/2024 vypracoval Ing. Jan Moravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008026.
2. Budou splněny podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů:
   a) Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 7.1.2025 pod č.j. HSHMP 64935/2024
      i) ke kolaudaci bude HS HMP předložen protokol o měření a komplexním vyzkoušení VZT zařízení na výustkách ve všech změnou dotčených prostorech, který doloží dostatečné větrání všech prostor, dle jejich využití
      ii) ke kolaudaci bude HS HMP předložen protokol o provedeném měření elektrického osvětlení na pracovištích a v místě pobytu osob, který doloží soulad s požadavky ČSN EN 12464-1- Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště.

b) Závazné jednotné environmentální stanovisko (ZJES) ze dne 16.12.2024 pod č.j. R/2024/75911/2:
   i) veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
   ii) je třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením prací předloží doklad o oprávnění stavebního podnikatele k provádění stavebních nebo montážních, včetně jména a telefonního spojení odpovědné osoby za vedení realizace stavby, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - dokončení stavby
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. a) c) stavebního zákona a ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5
METRONOM BC s.r.o., Antala Staška 2027/79, 140 00 Praha 4.

Odůvodnění:

Dne 8.1.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Projektovou dokumentaci stavby v 09/2024 vypracoval [redacted], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [redacted] a požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb [redacted]

Popis stavby:

Bourací práce příček a nové příčky pro změnu dispozice,
Nové rozvody technicky prostředí staveb budou napojeny na stávající domovní rozvody.

Při stanovení účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven v souladu s ust. § 27 správního řádu a v souladu s ust. § 182 stavebního zákona:

- účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 182 písm. a) stavebního zákona je žadatel/stavebník - Československá obchodní banka, a. s.
- účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 182 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy, p.o..
- účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník stavby, na které má být záměr uskutečněn - METRONOM BC s.r.o.
- účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a podle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona a podle ust. § 18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze je též městská část - do její samostatné působnosti náleží oprávnění vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává povolení podle stavebního zákona v území městské části - Městská část Praha 13, zastoupená starostou.

Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel ze snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí, ověřeného dálkovým přístupem.

Posouzení souladu stavebního záměru podle § 193 stavebního zákona:

a)b) soulad s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování

Stavební úřad posoudil soulad s územně plánovací dokumentací a konstatoval, že z hlediska územního plánu je nový účel užívání stavby přípustný a v souladu s územním plánem.

Záměr je z hlediska prostorového i hlediska funkčního uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl.č. 32/99 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části ÚPn. hl. m. Prahy, ve znění jejích změn a doplňků a dle změny územního plánu č. **Z 1000/00** (vydána usnesením ZHMP č.30/86 dne 22.10.2009 jako opatření obecné povahy č. 6) a **Z 2832/00** (vydána usnesením ZHMP č. 39/85 ze dne 6.9.2018 jako opatření obecné povahy č. 55/2018), neboť plocha dotčená navrženým záměrem je v ploše se způsobem využití **SMJ-J smíšené městského centra**, kde stavby pro administrativní účely náleží mezi přípustná využití.

Poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, neboť stavba je napojena na domovní rozvody techniky prostředí staveb napojených na stávající sítě technické infrastruktury. Stavebním záměrem nebude dotčena veřejná dopravní infrastruktura.

Vzhledem k výše uvedenému je možno prohlásit, že záměr je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování stavební úřad konstatuje, že v dané lokalitě nedojde záměrem k žádnému narušení vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona.

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v 09/2024 vypracoval Ing. Jan Moravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008026, dokumentace je úplná a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle Nařízení č. 12/2024 Sb. HMP, o požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“).

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace (PD) splňuje zejména tyto požadavky na výstavbu dle PSP:

- § 32 PSP kapacita parkování – nejsou nové požadavky
- § 42 PSP požární bezpečnost – řeší PBŘ
- § 44 PSP výšky – jsou splněny požadavky na světlou výšku pobytových místností
- § 50 PSP hygienická zařízení – stavba je vybavena úklidovou komorou a WC

a jsou splněny ust. vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Záměr je v souladu se závaznými stanovisky či vyjádřeními dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Průběh řízení:

Stavební úřad dne 7.3.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Podklady žádosti:

- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 7.1.2025 pod č.j. HSHMP 64935/2024
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 20.12.2024 pod č.j. HSAA-10976-3/PRES-2024
- Závazné jednotné environmentální stanovisko (ZJES) OŽP ÚMČ P13 ze dne 16.12.2024 pod č.j. R/2024/75911/2
- Souhlas vlastníka stavby s navrženými stavebními úpravami ze dne 20.2.2025 vyjádřený na výkrese.
- Plná moc pro zastupování vlastníka stavby společností White Real Estate s.r.o. ze dne 14.1.2025.

- Plná moc pro zastupování stavebníka ze dne 25.7.2024.
- Plná moc pro zastupování společnosti MO Atelier s.r.o. ze dne 28.8.2024.
- Výpis z katastru nemovitostí list vlastnictví 2080, ověřený dálkovým přístupem dne 3.4.2025.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů, ve výroku uvedených.

Stavebníkovi a stavebnímu dodavateli se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto stavebního povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.
- Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Na území hl.m. Prahy upravuje problematiku stavebního odpadu § 11 obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 21/2005 Sb. hl.m. Prahy o nakládání se stavebním materiálem.
- Musí být respektována ust. § 77, zejména odst. 3 a 5, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů. Stavba musí splňovat podmínky ochrany proti hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kdy posouzení této otázky náleží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Po celou dobu stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací.
- Po celou dobu stavby bude zajištěn přístup ke všem objektům v dotčené oblasti a příjezd pro pohotovostní vozidla a vozidla dopravní obsluhy.
-

- **Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí** - dle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona, neboť se jedná o stavbu, která vyžaduje povolení.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Ing. Tomáš Círus v. r.
vedoucí odboru stavebního

Za správnost vyhotovení: Jaroslav Werner

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 11.3.2025.

Obdrží:

Účastník řízení v souladu s ust. § 182 písm. a) stavebního zákona:

1. [redacted]
   zastoupení pro: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5

Účastník řízení v souladu s ust. § 182 písm. b) stavebního zákona:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastník řízení v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:

3. METRONOM BC s.r.o., IDDS: 4avj8nm
   sídlo: Antala Staška č.p. 2027/79, 140 00 Praha 4-Krč

Dotčené orgány:

4. ÚMČ Praha 13 - OŽP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
   sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice
6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
   sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2

Účastník řízení v souladu s ust. § 182 písm. e) stavebního zákona:

Účastník řízení podle §18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze:

7. MČ Praha 13, zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Hlavní projektant: viz zástupce stavebníka.

Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení povolování a umisťování staveb

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 51396/2025/RM
Č.J.: P13-67909/2025
ARCHIV:
VYŘIZUJE: Ing. Martin Rombald
TEL.: 235 011 290
E-MAIL: rombaldm@praha13.cz

ISSŘ Č.ZÁMĚRU: Z/2025/26155
ISSŘ Č.ŘÍZENÍ: R/2025/89882

V Praze 14.5.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 7.4.2025 podala společnost

Kaufland Česká republika v.o.s., IČO 25110161, Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha,
kterou zastupuje společnost [redacted]

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 a odst. 4 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost povolení záměru pod spis. zn. VYS 06945/2021/RM, č.j. P13-17202/2021 ze dne 6.4.2021, které nabylo právní moci dne 30.4.2021, a které bylo prodlouženo rozhodnutím pod spis. zn. VYS 20337/2023/RM, č.j. P13-27426/2023 ze dne 18.4.2023, které nabylo právní moci dne 10.5.2023

na stavbu s názvem:

"Kaufland Praha Stodůlky - úpravy venkovních ploch"
Praha 5, Stodůlky č.p. 1304/17, ul. Pod Hranicí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1569/20 v katastrálním území Stodůlky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha
Immo - Log - CZ Alpha Beta s.r.o., Bělohorská č.p. 2428/203, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy územní rozhodnutí, respektive prodloužení jeho platnosti, nabylo právní moci, a proto opětovně žádá o prodloužení jeho platnosti.

Stavba obsahuje:

- SO03 – Areálové osvětlení
- SO04 – Areálové inženýrské sítě
  - areálová přípojka vodovodu
  - areálová přípojka splaškové kanalizace
  - osazení dvou kusů nových vpustí VP1 a VP2
- SO05 – Závorový systém

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:
- Stavebník žádá o prodloužení lhůty pro výše uvedenou stavbu o 2 roky, a to z finančních důvodů.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, nebo byla vydaná nová bez podmínek, byla předložena platná vyjádření vlastníků a správců dotčených sítí technické infrastruktury a od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, stavební úřad žádosti vyhověl a v souladu s ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona vydal rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Při stanovení účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků řízení o prodloužení platnosti povolení byl stanoven v souladu s ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ust. § 182 stavebního zákona:

– účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 182 písm. a) stavebního zákona je stavebník – Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha

– účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 182 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy

– účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
  Immo - Log - CZ Alpha Beta s.r.o., Bělohorská č.p. 2428/203, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
  PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
  CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
  Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
  Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

– účastníkem řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (podle §18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze) – MČ Praha 13, zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou

Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel ze snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí, ověřeným dálkovým přístupem.

Hlavní projektant stavby je společnost SM - PROJEKT spol. s r.o., IČO 25494741, Blatenská 2306/109, 430 03 Chomutov (autorizoval Ing. Milan Steňko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0300371).

K žádosti byly předloženy tyto doklady, stanoviska a vyjádření:

- závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 13, odbor životního prostředí ze dne 24.2.2025 pod č.j. P13-27394/2025
- vyjádření Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 4.4.2025 pod č.j. ZADOST202502232-01
- vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 14.2.2025 pod č.j. VPD-00355/2025
- vyjádření PREdistribuce, a.s. ze dne 26.2.2025 pod č.j. S 21130/300132352
- vyjádření CETIN, a.s., ze dne 13.2.2025 pod č.j. 43380/25
- plná moc pro zastupování společnosti Kaufland Česká republika v.o.s. společností SM - PROJEKT spol. s r.o.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu (Magistrátu hl. m. Prahy) podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze v souladu s ustanovením § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Tomáš Círus v.r.
vedoucí odboru stavebního

Za správnost vyhotovení: **Ing. Martin Rombald**

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. a) stavebního zákona:

1. [redacted]
   zastoupení pro: Kaufland Česká republika v.o.s.

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. b) stavebního zákona:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:

3. Immo - Log - CZ Alpha Beta s.r.o., IDDS: tewbn9g
   sídlo: Bělohorská č.p. 2428/203, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
   sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
   sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
   sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
   sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. e) stavebního zákona:

Účastník řízení podle §18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze:

8. MČ Praha 13, zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Dotčené orgány:
9. ÚMČ Praha 13 - OŽP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
10. ÚMČ Praha 13, Odbor dopravy, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
11. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Na vědomí:
12. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Hlavní projektant:
13. SM - PROJEKT spol. s r.o., IDDS: 4sx2xbi
sídlo: Blatenská č.p. 2306/109, 430 03 Chomutov 3

Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: S/P13-118974/2025/2
P13-125396/2025

VYŘIZUJE: Mgr. Tomáš Krim
TEL.: 235 011 298
E-MAIL: krimt@praha13.cz

[redacted]

Datovou schránkou

V Praze dne 8.7.2025

Oznámení o výši úhrady za poskytování informací podle § 17 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 13, Úřad městské části Praha 13, odbor stavební obdržel dne 1.7.2025 Vaší žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí informace.

Podle § 17 odst. 1 „InfZ“ mohou povinné subjekty požadovat v souvislosti s poskytováním informací úhradu ve výši, která nesmí přesáhnout náklady spojené s pořízením kopií, opatřením technických nosičů dat a s odesláním informací žadateli; povinný subjekt může žádat úhradu za mimořádně rozsáhlé vyhledání informací.

Úřad městské části Praha 13 vyhledal Vámi požadované informace a s odkazem na § 17 odst. 1 a 3 „InfZ“ Vám sdělujeme výši požadované úhrady.

Celková výše úhrady: 1.250 Kč, z toho činí:

• náklady na mimořádně rozsáhlé vyhledávání a zpracování informace 1.250 Kč

Sazba 250 Kč za každou i započatou hodinu 5 x 250 = celkem 1.250 Kč

Sazba ve výši 250 Kč za každou i započatou hodinu vyhledávání jedním pracovníkem byla stanovena na základě ročních nákladů na platy zaměstnanců Úřadu městské části Praha 13 podle schváleného rozpočtu. Tato sazba vychází z čl. IV odst. 1 Sazebníku úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dostupný na https://www.praha13.cz/sazebnik-uhrad-za-informace-poskytovane-dle-zakona-c-106-1999-sb/

Úhradu nákladů je možno učinit bankovním převodem na č. ú. **19-2000875359/0800** u ČS, Praha, variabilní symbol - **106/118974** nebo poštovní složenkou na uvedený bankovní účet s uvedeným variabilním symbolem anebo v hotovosti na pokladně Úřadu městské části Prahy 13. Poskytnutí informace je vázáno zaplacením požadované úhrady. Jestliže úhradu do 60 dnů ode dne doručení

tohoto oznámení nezaplatíte, bude Vaše žádost odložena (§ 17 odst. 5 „InfZ“. Informace Vám budou odeslány bezprostředně po zaplacení úhrady.

Poučení o opravném prostředku

Proti výši úhrady můžete podat stížnost podle § 16a odst. 1 písm. d) „InfZ“. Stížnost můžete podat do 30 dnů od sdělení (oznámení) o výši úhrady k povinného subjektu, tj. k ÚMČ Praha 13. O stížnosti na základě § 16a odst. 4 „InfZ“ rozhodne Magistrát hlavního města Prahy.

S pozdravem

Ing. Tomáš Círus

vedoucí odboru stavebního

-