

Úřad městské části Praha 13
Odbor stavební
Slunečné náměstí 2580/13
158 00 Praha 5-Stodůlky

V Praze dne 22.9. 2025

Datová schránka: zv6bsur
El.podatelna: epodatelna@praha13.cz

Podavatel podnětu:

Právně zastoupení:

Věc: Podnět na prošetření způsobu užívání nemovitosti

Vážená paní, vážený pane,

obracím se na Vás v právním zastoupení svých klientů pana [REDAKCE]
[REDAKCE] kteří jsou vlastníky nebytové jednotky [REDAKCE] v budově
č.p. [REDAKCE] spolu s podílem na společných částech domu, to vše v katastrálním území Stodůlky.
Jedná se o kancelářské prostory, které se nachází ve třetím nadzemním podlaží objektu na
adrese [REDAKCE] který je veden v katastru nemovitostí jako jiná stavba. Nemovitost je
určená a zkolaudovaná ke komerčnímu využití jako jsou zejména kancelářské prostory.

V nedávné době prošlo 2. nadzemní podlaží rozsáhlou rekonstrukcí a prostory jsou nyní
využívány jako privátní wellness. Klienti se domnívají, že došlo ke změně účelu užívání
nebytových prostor, avšak bez příslušného stavebního povolení, neboť jako spoluvlastníci
společných částí objektu nebyli vyzváni k udělení souhlasu se změnou v užívání.

Provoz wellness narušuje výkon vlastnického práva ostatních vlastníků, neboť podnikatelská
činnost zde provozovaná způsobuje hluk a zvýšený provoz, a to zejména v době nočního klidu.
Vnitřní zařízení (vířivky, sauny, hydromasážní vany) zvyšují vlhkost i hluk v prostorách objektu.
Provozem došlo i ke vzniku škod v 1.NP, neboť tyto prostory byly vytopeny.

Na základě výše uvedených skutečností Vás v zastoupení svých klientů žádám, aby stavební úřad prověřil:

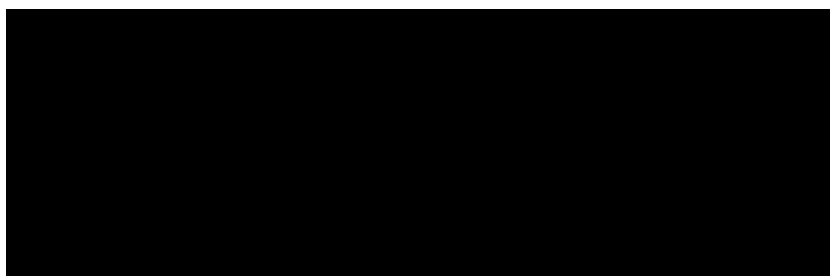
- zda předmětné prostory jsou užívány v souladu s účelem, ke kterému byly zkolaudovány, a v souladu s platným kolaudačním rozhodnutím,
- zda provoz wellness negeneruje nadměrný hluk a nenarušuje běžné užívání ostatních kancelářských prostor v objektu,
- zda prostory a provoz wellness vyhovuje hygienickým a technickým normám.

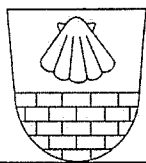
1) Zdvořile Vás žádám o vyrozumění, jak bude s podnětem naloženo a o sdělení výsledků místního šetření.

2) Podle zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) žádám:

- o poskytnutí informací zda a kým byla podána žádost o povolení stavebních úprav v 2.NP a zda a v jakém rozsahu byly tyto úpravy povoleny ze strany stavebního úřadu,
- o poskytnutí informace, zda bylo požádáno o změnu užívání kancelářských prostor v 2.NP a zda byla tato změna povolena,
- poskytnutí informace, kdo byl stavebníkem v rámci rekonstrukce.

Závěrem si Vás dovoluji požádat, aby totožnost mých klientů nebyla v rámci šetření sdělována osobám, proti nimž tento podnět směřuje.





Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: S/P13-174970/2025

VYŘIZUJE: Mgr. Tomáš Krim
TEL.: 235 011 298
E-MAIL: krimt@praha13.cz

Datovou schránkou

V Praze dne 1.10.2025

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, obdržel Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V uvedené žádosti požadujete poskytnutí informací vztahujících se ke kancelářským prostorám nacházejícím se ve druhém nadzemním podlaží objektu na adrese [REDAKCE] v katastrálním území Stodůlky.

K Vaší žádosti stavební úřad sděluje:

[REDAKCE] podal dne
6. 2. 2025 žádost o povolení záměru nazvaného:

„Změna užívání stavby na Wellness Stodůlky, parc. [REDAKCE] – interiér 2. NP budovy A, Praha 5 – Stodůlky, Nušlova 4, na pozemku parc. č. 2780/65 v k. ú. Stodůlky.“

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala předepsané doklady, stavební úřad vyzval zástupce stavebníka k doplnění podkladů a odstranění vad. Současně bylo usnesením ze dne 14. 5. 2025, spis. zn. VYS 67952/2025/Ro, rozhodnuto o přerušení řízení.

Termín k doplnění podkladů byl stanoven do 30. 9. 2025. Dne 29. 9. 2025 podal zástupce stavebníka žádost o prodloužení této lhůty.

K dnešnímu dni předmětná stavba není povolena.

Tímto je Vaše žádost o informace vyřízena.

S pozdravem

Ing. Tomáš Círus
vedoucí odboru stavebníh

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. Tomáš Círus
Organizace:	Městská část Praha 13
Sériové č. cert.:	12474257
Vydavatel cert.:	LCA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	06.10.2025 09:59:18
Důvod:	
Místo:	