

Městská část Praha 13
Sluneční náměstí 2580/13
158 00 Praha 5 – Stodůlky

IDDS: zv6bsur

V Praze dne 17. prosince 2025

Žádost o poskytnutí informací

Vážení,

podávám tímto žádost o poskytnutí níže uvedených informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem žádosti je poskytnutí odpovědí na následující otázky:

- 1) Zda je aktuálně na pozemcích v katastrálním území Třebonice plánována výstavba bytových domů, nebytových prostorů, případně rodinných domů developerským způsobem (tj. jedním stavebníkem ve větším množství než pro jeden rodinný dům), a pokud ano, pak o jakou výstavbu jde, na jakých pozemcích a v jakém rozsahu. Plánováním podle předchozí věty je míněna jakákoli fáze, tedy od záměru, byť neformálního, tj. ještě před zahájením územního nebo stavebního řízení, pokud je úřadu městské části známa.
- 2) V návaznosti na předchozí dotaz pak dále žádám o sdělení, zda je úřadu městské části známo, že by v katastrálním území Třebonice byly prováděny nebo zamýšleny změny v užití pozemků, např. vyjmutí pozemků ze zemědělského půdního fondu či podobné administrativní procesy, a pokud ano, pak o které konkrétní pozemky jde a v čem spočívá zamýšlený nebo probíhající proces a v jaké je fázi, tedy zda je plánován, nebo zda již bylo zahájeno odpovídající řízení.
- 3) Dále žádám o sdělení, zda je Městskou částí řešeno, či plánováno řešení spodních vod na zemědělských pozemcích v okolí pozemku parc. č. 370, vedeného jako pohřebiště ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Ořech, které stéká na tento pozemek a podmáčí obvodovou zeď hřbitova. Pokud je takové řešení plánováno nebo realizováno, žádám o sdělení, o jaké řešení se jedná a jaký je časový harmonogram.

Pokud jde o výše uvedené dotazy, dovoluji si požádat, aby v případě, že k nim má úřad jakékoli dokumenty, aby mi kopie těchto dokumentů byly poskytnuty, podle potřeby případně anonymizované.

V případě, že některá z výše uvedených informací by mohla být poskytnuta později než jiná informace, žádám o poskytnutí jednotlivých informací tak brzy, jak to bude možné, tak, aby odpověď obsahující informace ohledně jednoho dotazu nebyla bezdůvodně zdržena čekáním na vyhledání informace týkající se jiných dotazů.

Podle § 2 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím je územně samosprávný celek povinným subjektem podle tohoto zákona.

V tomto ohledu připomínám, že podle rozsudku Krajského soudu v Praze sp. zn. 44 Ca 179/2002 platí, že povinné subjekty mají úplnou informační povinnost, to znamená, že okruh informací, z něhož musejí poskytovat, je úplný, musí poskytovat ze všeho, co mají nebo by měly mít. Je to odůvodněno skutečností, že ve vztazích, ve kterých povinný subjekt vystupuje, dochází k nakládání s veřejnými

prostředky. Princip přístupu k informacím znamená možnost podívat se na údaje, které na úřadě „leží“, s nimiž úřad pracuje. Informací se míní to, co v okamžiku dotazu je, anebo býti má, v úřadu k dispozici. Pokud úřad zjistí, že nemá informaci, kterou podle svých povinností stanovených právními předpisy má mít, je povinen ji okamžitě doplnit a poskytnout.

Ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím podávám tuto žádost prostřednictvím informačního systému datových schránek na adresu elektronické podatelny Městského úřadu Praha 13.

Zároveň si zdvořile dovoluji požádat, aby byla odpověď zaslána buď **datovou schránkou**, nebo na **e-mailovou adresu** [redacted]

S pozdravem,

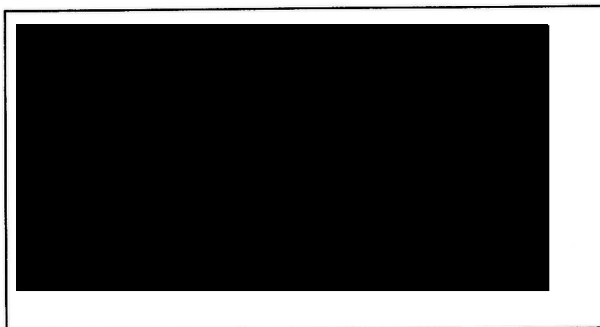
[redacted]

[redacted]



Městská část Praha 13

Místostarostka městské části



VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE
17. 12. 2025

NAŠE ZNAČKA
Č.j.: P13-228953/2025
Sp.zn.:S/P13-228953/2025

VYŘIZUJE/LINKA
M.Milatová/271

PRAHA
23.12.2025

Věc: Vyrozumění o prodloužení lhůty pro vyřízení žádosti o poskytnutí informací podle § 14 odst. 6 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 13, Úřad městské části Praha 13 obdržel dne 17. 12. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí informací ve formě odpovědi na následující otázky:

1)

Zda je aktuálně na pozemcích v katastrálním území Třebonice plánována výstavba bytových domů, nebytových prostorů, případně rodinných domů developerským způsobem (tj. jedním stavebníkem ve větším množství než pro jeden rodinný dům), a pokud ano, pak o jakou výstavbu jde, na jakých pozemcích a v jakém rozsahu. Plánováním podle předchozí věty je míněna jakákoli fáze, tedy od záměru, byť neformálního, tj. ještě před zahájením územního nebo stavebního řízení, pokud je úřadu městské části známa.

2)

V návaznosti na předchozí dotaz pak dále žádám o sdělení, zda je úřadu městské části známo, že by v katastrálním území Třebonice byly prováděny nebo zamýšleny změny v užití pozemků, např. vyjmutí pozemků ze zemědělského půdního fondu či podobné administrativní procesy, a pokud ano, pak o které konkrétní pozemky jde a v čem spočívá zamýšlený nebo probíhající proces a v jaké je fázi, tedy zda je plánován, nebo zda již bylo zahájeno odpovídající řízení.

3)

Dále žádám o sdělení, zda je Městskou částí řešeno, či plánováno řešení spodních vod na zemědělských pozemcích v okolí pozemku parc. č. 370, vedeného jako pohřebiště ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Ořech, které stéká na tento pozemek a podmáčí obvodovou zeď hřbitova. Pokud je takové řešení plánováno nebo realizováno, žádám o sdělení, o jaké řešení se jedná a jaký je časový harmonogram.

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadá podle § 14 odst. 5 písm. d) „InfZ“ na 2. 1. 2026 (neboť dne 1. 1. 2026 je státní svátek, končí lhůta až následující pracovní den).

Vzhledem k tomu, že vyřízení Vaší žádosti si vyžádá vyhledávání a sběr objemného množství požadovaných informací oddělených a odlišných informací požadovaných v jedné žádosti, prodlužuje povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. b) „InfZ“ o 10 dní, tj. do 11. 1. 2026.

S pozdravem

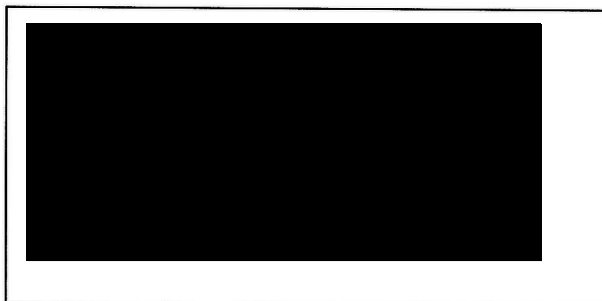
Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ivana Todlová
Organizace:	Městská část Praha 13
Sériové č. cert.:	38622687421661914193
Vydavatel cert.:	I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	23.12.2025 09:50:05
Důvod:	
Místo:	

Ivana Todlová
místostarostka MČ Praha 13



Městská část Praha 13

Úřad městské části
Odbor kancelář starosty



VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE

17.12.2025

NAŠE ZNAČKA

S/P13-228953/2025

VYŘIZUJE/LINKA

Mgr. Lucie Steinerová/217

PRAHA

9.1.2026

Věc: žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane magistře,

dne 17.12. 2025 jsme obdrželi Vaši žádost o informace podle zákona č.106/1999 Sb.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů Vám zasílám odpověď:

Předmětem žádosti je poskytnutí odpovědí na následující otázky:

- 1) **Zda je aktuálně na pozemcích v katastrálním území Třebonice plánována výstavba bytových domů, nebytových prostorů, případně rodinných domů developerským způsobem (tj. jedním stavebníkem ve větším množství než pro jeden rodinný dům), a pokud ano, pak o jakou výstavbu jde, na jakých pozemcích a v jakém rozsahu. Plánováním podle předchozí věty je míněna jakákoli fáze, tedy od záměru, byť neformálního, tj. ještě před zahájením územního nebo stavebního řízení, pokud je úřadu městské části známa.**

Podle dostupných informací je aktuálně na pozemcích v katastrálním území Třebonice plánována tato výstavba bytových domů, nebytových prostorů nebo rodinných domů developerským způsobem:

1.1 Projekt Dostupného bydlení – par. č. 280/1, 317/2, 318/1, 317/82, 317/83 a 317/84 vše v k.ú. Třebonice. Jedná se o projekt MČ Praha 13 na výstavbu Dostupného bydlení pro vybrané profese (učitelé, záchranáři, hasiči, policisté apod.) Studie pořízená MČ vychází z platného Územního plánu HLMP, Pražských stavebních předpisů (PSP) a platného stavebního zákona.

1.2 Ordinance – par. č. 57/2, 45/1 vše v k.ú. Třebonice. Jedná se o projekt MČ Praha 13 na výstavbu menšího zdravotnického zařízení, které by zlepšilo občanskou vybavenost a lepší dostupnost lékařské péče pro obyvatele Třebonic (např. ordinace praktického lékaře pro dospělé, děti a dorost apod.) Studie pořízená MČ vychází z platného Územního plánu HLMP, Pražských stavebních předpisů (PSP) a platného stavebního zákona.

1.3 SATPO – par. č. 280/10 v k.ú. Třebonice. Jedná se o developerský projekt soukromého vlastníka na vlastním pozemku. Byla předložena studie projektu čistě bytové výstavby.

Podklady viz příloha č.1

2) V návaznosti na předchozí dotaz pak dále žádám o sdělení, zda je úřadu městské části známo, že by v katastrálním území Třebonice byly prováděny nebo zamýšleny změny v užití pozemků, např. vyjmutí pozemků ze zemědělského půdního fondu či podobné administrativní procesy, a pokud ano, pak o které konkrétní pozemky jde a v čem spočívá zamýšlený nebo probíhající proces a v jaké je fázi, tedy zda je plánován, nebo zda již bylo zahájeno odpovídající řízení.

Požadované informace uvádíme v souhrnné tabulce (příloha č.2, která obsahuje seznam změn v užití pozemků za roky 2024 a 2025. Související dokumenty naleznete příloze č.3).

3) Dále žádám o sdělení, zda je Městskou částí řešeno, či plánováno řešení spodních vod na zemědělských pozemcích v okolí pozemku parc. č. 370, vedeného jako pohřebiště ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Ořech, které stéká na tento pozemek a podmáčí obvodovou zeď hřbitova. Pokud je takové řešení plánováno nebo realizováno, žádám o sdělení, o jaké řešení se jedná a jaký je časový harmonogram.

Městská část Praha 13 dle sdělení odboru stavebního a odboru životního prostředí v současné době nijak neřeší stav spodních vod na zemědělských pozemcích v okolí pozemku parcela č. 370.

S pozdravem

Mgr. Lucie Steinerová
vedoucí oddělení tisku a informací

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Lucie Steinerová
Organizace:	Městská část Praha 13
Sériové č. cert.:	39404729353921905867
Vydavatel cert.:	I.CA EU Qualified CA2/RSA 06.2022
Datum a čas:	09.01.2026 11:20:58
Důvod:	
Místo:	