

[REDACTED]

Dobrý den,
ráda bych Vás oslovila ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tímto Vás žádám o poskytnutí Podkladů pro odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve Vašem městě/městysy/obci v roce 2024, 2025 a 2026 , který jsem vypracovala já, [REDACTED] narozena [REDACTED] a byly podány na Váš úřad panem architektem [REDACTED] či jeho firmou [REDACTED]

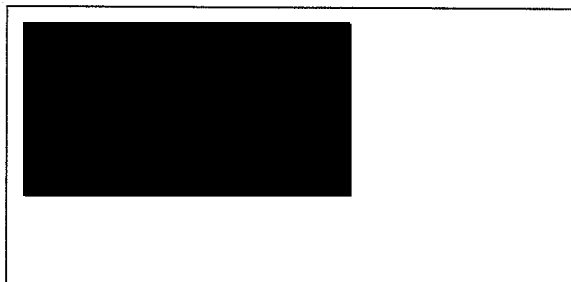
Informaci prosím zašlete v elektronické podobě do datové schránky žadatele.

[REDACTED]



Městská část Praha 13

Úřad městské části
Odbor životního prostředí



VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
P13-36255/2026

VYŘIZUJE/LINKA
Kočová/475

PRAHA
12.3.2026

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 13, odbor životního prostředí, obdržel dne 11.03. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), v níž žádáte poskytnutí informace ve věci poskytnutí „Podkladů pro odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu“, který vypracovala žadatelka Ing. [REDACTED], a to v roce 2024, 2025, 2026 a byly podány panem architektem [REDACTED] nebo prostřednictvím spol. [REDACTED]

V souladu s ustanovením § 14 „InfZ“ Vám tímto sdělujeme následující:

Z hlediska zákona č. 334/1992 o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů jsme obdrželi v roce 2026, od spol. [REDACTED] 1 „Podklad pro odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu“, který byl vypracován [REDACTED]

S pozdravem

Mgr. Jana Gilíková
vedoucí odboru životního prostředí
elektronicky podepsáno

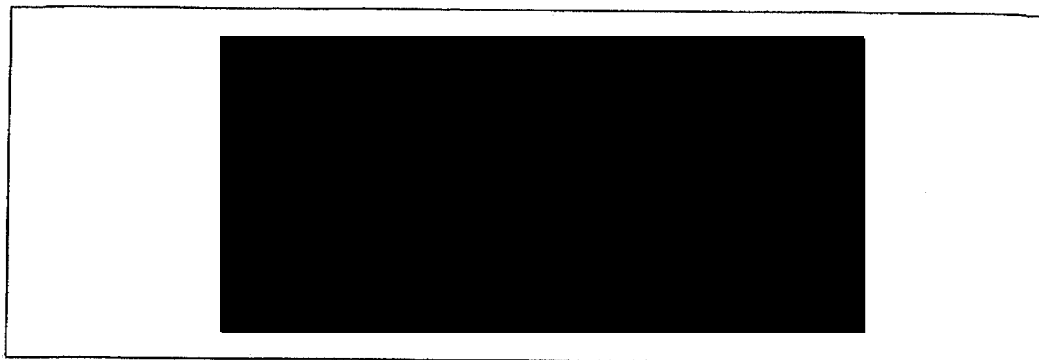
Příloha: Podklad pro odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městská část Praha 13
Sluneční nám. 2580/13
158 00 Praha 5

IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687

Tel. ústředna:
235 011 111

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: Mgr. Jana Gilíková
Organizace: Městská část Praha 13
Sériové č. cert.: 12474185
Vydavatel cert.: I CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas: 12.03.2026 15:48:14
Důvod:
Místo:



Stavba „Čerpací stanice s občerstvením“ na
pozemcích č.parc.151/361, 151/362,
151/373, 151/430, kat.území Stodůlky,
Městská část Praha 13, část Stodůlky,
Hlavní město Praha

PODKLAD PRO ODNĚTÍ
ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE
ZPF



Objednatel:



Praha, leden 2026

Obsah

ÚVOD	2
ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY	2
1) NÁVRH SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY A JEJICH VYUŽITÍ	3
Půdní poměry	3
Sondy pedologického průzkumu	3
Návrh skrývky kulturních vrstev půdy	4
Předběžná bilance humózní zeminy	4
Návrh na využití humózní zeminy	4
2) VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF	4
3) VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO UMÍSTĚNÍ STAVBY NA ZPF	4
DLE VYHLÁŠKY č. 13/1994 SB., PŘÍLOHY č. 5.	4

Přílohy

- 1) Tabulka výpočtu odvodů za odnětí půdy ze ZPF
- 2) Údaje z Katastru nemovitosti
- 3) Katastrální mapa
- 4) Koordinační situační výkres
- 5) Situace se zákresem sond a s průběhem hranic BPEJ

ÚVOD

Podklady pro odněti zemědělské půdy ze ZPF pro akci „Čerpací stanice s občerstvením“ na pozemcích č.parc.151/361, 151/362, 151/373 a 151/430 v k.ú. Stodůlky byl vypracován v souladu se zákonem ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále dle vyhlášek MŽP ČR č. 271/2019 Sb., č. 48/2011 Sb. a dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb.

Obsahuje:

- 1) Návrh skřívky kulturních vrstev půdy a jejich využití
- 2) Výpočet odvodů za odněti zemědělské půdy ze ZPF
- 3) Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., přílohy č. 5.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Název: Čerpací stanice Jeremiášova č.parc. 151/361, 151/362, 151/373 A 151/430 v k.ú. Stodůlky

Katastrální území: Stodůlky
Obec: Hl.město Praha
Městská část: Praha 13 - Stodůlky
Okres: Praha
Kraj: Praha

Údaje o odnímaném pozemku

Číslo parcely	druh pozemku	výměra v m ²	trvalý zábor v m ²	kód BPEJ	tř.ochrany ZPF
151/361	Orná půda	2925	378,00	20110	II.
151/362	Orná půda	1317	682,00	20110	II:
151/373	Orná půda	388	331,50	20110	II.
CELKEM		4630	1391,5		

Trvalý zábor.....1391,5 m²
Z toho – - zastavěná plochy domu.....375,0 m²
- zpevněné plochy..... 1016,5 m²

Investor: dtto jako vlastník Vlastník: viz. výpis z KN

Zájmové území leží v zastavěném území obce. Záměr investora je v souladu se schváleným územním plánem hl.města Prahy.

1) NÁVRH SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY A JEJICH VYUŽITÍ

Návrh skrývky kulturních vrstev půdy byl stanoven na základě šetření v terénu spojeném se sondami. V půdorysu objektů byla provedena 1 sonda a jedna sonda byla provedena na ploše budoucích zpevněných ploch.

Půdní poměry

Z regionálně geologického hlediska je zájmové území tvořeno horninami soustavy Českého masívu-krystalinikum a prevariské paleozoikum středočeské oblasti (bohemikum) a soustavy pokryvné útvary a postvariské magmatity. Horniny bohemia jsou dále řazeny do regionu Barrandien+jednotka paleozoikum Barrandienu, subjednotka pražská pánev a horniny pokryvných útvarů do oblasti křída+region česká křídová pánev.

Přímo na lokalitě se pod kvartérmním pokryvem nacházejí souvrství černých jílovitých břidlic (stáří svrchní ordovik; souvrství libeňské, tzv. facie černých břidlic). V blízkém okolí se dále vyskytují střídající se souvrství drob, pískovců, prachovců, jílovitých břidlic (stáří svrchní ordovik; souvrství letenské) a souvrství marinních křemenných/vápnitých/ jílovitých/ glaukonitických pískovců (stáří svrchní křída-stupeň, cenoman; souvrství perucko-korycanské-vrstvy korycanské, tzv. facie kvádrových pískovců).

Černozemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, mírně suchém klimatickém regionu a produkční.

Půdy se střední rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující převážně půdy středně hluboké až hluboké, středně až dobře odvodněné, hlinitopísčité až jílovitohlinité.

Genetický půdní představitel dle KPP	černozem modální (CEm), černozem modální karbonátová (CEmc), černozem luvická (CEl)
--------------------------------------	---

Půdotvorný substrát	spraše
---------------------	--------

Skupina půdních typů	černozemě
----------------------	-----------

Sondy pedologického průzkumu jsou na fotkách v příloze

Návrh skrávky kulturních vrstev půdy

Na základě provedeného průzkumu navrhujeme na zastavěných a zpevněných plochách provést skrávku ornice o mocnosti 30 cm. Nižle uložené vrstvy jsou pro skrávku nevhodné.

Předběžná bilance humózní zeminy pro obě parcely

Zastavěné a zpevněné plochy.....	1391,5 m ²
Mocnost skrávky ornice	30 cm
Množství ornice.....	417,45 m ³

Návrh na využití humózní zeminy

Skrytá ornice bude využita pro úpravu nezastavěné části pozemku v souladu s územním plánem a s úpravou sousedního pozemku. Jedná se o parkovou úpravu.

2) VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF

Viz. tabulka v příloze č. 1.

3) VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO UMÍSTĚNÍ STAVBY NA ZPF

dle vyhlášky č. 13/1994 Sb., přílohy č. 5.

1. Vyhodnocení je vypracováno pro celou výměru zamýšleného záměru investora. Obsahuje část textovou, tabulkovou a grafickou.
 - 2.1. Část textová
 - 2.1.1. Základní údaje o zamýšlené stavbě jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str. 2. Zdůvodnění stavby, její funkce a význam: Důvodem realizace záměru je využití ploch pro stavbu čerpací stanice s občerstvením v ploše izolační zeleně v souladu se schváleným územním plánem. Stavba navazuje na stávající zástavbu lokality bytových a obchodních objektů a odděluje obytnou část od rušné městské komunikace ulice Jeremiášova.
 - 2.1.2. Záměr investora je v souladu se schváleným územním plánem hl.města Prahy
 - 2.1.3. Důsledkem realizace uvedené stavby dojde k trvalému záboru zemědělské půdy o výměře 1391,5 m² s třídou ochrany ZPF II. Část pozemků o výměře 3238,5 m² bude ponechána jako izolační zeleň.
 - 2.2. Tabulková část-tabulka se soupisem pozemků náležejících do ZPF, jejich celkových výměr a trvale zabíraných částí je uvedena v kapitole základní údaje stavby na str. 2.
 - 2.2.1. Údaje o pozemcích dle KN jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str. 2.
 - 2.2.2. Výměry pozemků jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str. 2.
 - 2.2.3. Údaje o zařazení pozemků do BPEJ a tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str. 2.
 - 2.2.4. Na pozemku není vybudováno žádné meliorační zařízení.
 - 2.3. Grafická část:
 - 2.3.1. Průběh hranic zamýšleného odnětí je zakreslen v situacích v příloze ke zprávě.
 - 2.3.2. Pozemky leží v lokalitě, která se nachází v zastavěném území obce.
 - 2.3.3. Mapový podklad s vyznačením BPEJ je zakreslen v situaci. Odnětí je navrženo pouze na jednom typu bonitní třídy, BPEJ 52901
 - 2.3.4. Znázornění jednotlivých kultur pozemků není třeba, jedná se o několik pozemků, ale kulturou (druhem pozemku) orná půda a jednou hodnotou BPEJ 20110.

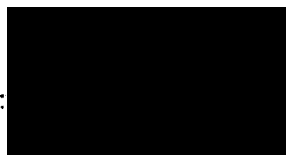
Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Jana Čížková
Organizace:	Městská část Praha 13
Seznamové č. cert.:	12174185
Výkonný cert.:	1 CA EU Qualified CAd/RSA 06/2022
Datum a čas:	13.03.2026 15:48:02
Divod:	
Místo:	

2.4. Bilance skrývky a plán rekultivace

2.4.1. Bilance skrývky kulturních vrstev půdy je uvedena na str. 4 v kapitole „Návrh skrývky kulturních vrstev půdy a jejich využití“.

2.4.2. Plán rekultivace není v daném případě třeba, jedná se pouze o zábor trvalý. K dočasnému záboru v daném případě nedochází.

Vypracovala:



V Praze dne 14.2.2026