

Odbor stavební
Úřad městské části Praha 13
Slunečné náměstí 2580/13
158 00 Praha 5 - Stodůlky

V Praze dne 27.07.2026

Věc:

Žádost o poskytnutí informace

Žadatel:

Zástupce:

Na základě zplnomocnění
žadatele:

Vážení,

na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, tímto žádám o poskytnutí kopie následujícího dokumentu:

Kolaudační rozhodnutí ke stavbě:

Adresa stavby:

Parcelní číslo:

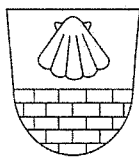
Katastrální území: Stodůlky

Vlastnické právo:

Požadovaný dokument žádám zaslat v elektronické podobě do datové schránky:

Předem děkuji za vyřízení mé žádosti.

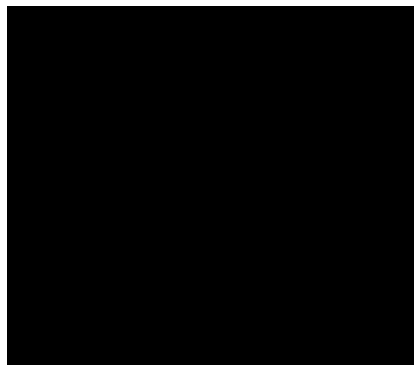
S pozdravem,



Městská část Praha 13
Úřad městské části
Odbor stavební
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: S/P13-105813/2026

VYŘIZUJE: Mgr. Tomáš Krim
TEL.: 235 011 298
E-MAIL: krimt@praha13.cz



Datovou schránkou

V Praze dne 29.7.2026

Věc: Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), obdržel dne 27. 7. 2026 žádost o poskytnutí informace, kterou se žadatel domáhal poskytnutí kopie kolaudačního rozhodnutí ke stavbě na adrese Jeremiášova 1493/18a, na pozemku parc. č. 1048/71 v katastrálním území Stodůlky.

K Vaší žádosti Vám sdělujeme, že kolaudační rozhodnutí ke shora označené stavbě nebylo ve spisové dokumentaci zdejšího stavebního úřadu dohledáno. Jediným rozhodnutím vztahujícím se k užívání této stavby, které se v archivu podařilo dohledat, je **Rozhodnutí o změně v užívání stavby**, č. j. P13-59504/2028 ze dne 31.10.2008. Tento dokument Vám povinný subjekt v souladu s § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona poskytuje v příloze tohoto sdělení.

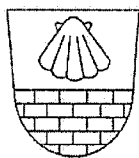
Za poskytnutí informace nebyla podle § 17 informačního zákona stanovena úhrada.

S pozdravem

Ing. Tomáš Círus
vedoucí odboru stavebního

Příloha:

Rozhodnutí o změně v užívání stavby – kopie



Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení výstavby

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne: 5. 12. 2008

SPIS. ZN.: VYS 46301/2008/JK
Č.J.: P13-59504/2008
ARCHIV : ICN-RZU
VYŘIZUJE: Ing. Josef Kuchař
TEL.: 235 011 292
FAX: 235 011 438
E-MAIL: KucharJ@p13.mepnet.cz

V Praze 31.10.2008

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 15.8.2008 oznámil

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 127 odst. 3 stavebního zákona a § 14 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

změnu v užívání stavby

**administrativní budovy na administrativní a ubytovací zařízení
Praha 5, Stodůlky č.p. 1493, Jeremiášova 18a**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1048/1, 1048/12, 1048/37, 1048/71 v katastrálním území Stodůlky.

Dosavadní účel užívání stavby:

- 4 podlažní nepodsklepený objekt s kanceláři, sociálkami, čajovými kuchyňkami a s výměníkem tepla z horkovodu.

Vymezení nového účelu užívání stavby:

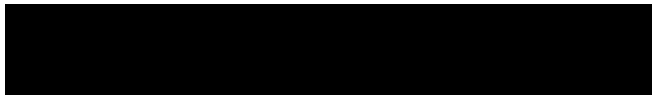
- 1.NP - 2 ubytovací jednotky - 5 osob

- 3 kanceláře - 6 osob
- sklad špinavého a čistého prádla, kuchyňka, recepce, nízkotlaká plynová kotlina a sociální zařízení
- 2. NP - 2 ubytovací jednotky - 6 osob
 - 4 kanceláře - 8 osob
 - kuchyňka a sociální zařízení
- 3. NP - ubytovací zařízení - 20 lůžek
 - kuchyňka a sociální zařízení
- 4. NP - 13 kanceláří - 16 osob
 - kuchyňka a sociální zařízení.

Stanoví podmínky pro nový účel užívání stavby:

Před zahájením provozu musí být orgánu veřejného zdraví předložen ke schválení provozní řád ubytovacích služeb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Odůvodnění:**

Dne 15.8.2008 oznamovatel předložil stavebnímu úřadu podklady podle § 127 odst. 3 stavebního zákona nezbytné pro řízení o změně v užívání stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně v užívání stavby, která se dotýká práv třetích osob nebo vyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

Stavební úřad oznámil zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 16.9.2008 o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při místním šetření byly na místě zjištěny závady bránící uvedení budovy do užívání. Z toho důvodu stanovil oznamovateli lhůtu pro jejich odstranění. Oznamovatel v dané lhůtě závady odstranil. To bylo ověřeno při kontrolní prohlídce stavby dne 31.10.2008, ze které byl sepsán protokol.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili a doklady doložili:

- dokumentace změny užívání budovy vypracovaná [redacted]
147 00 Praha 4,
- požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované [redacted]
[redacted]
- projektová dokumentace pro provedení stavby instalace plynové kotelny Stodůlky, vypracovaná Ing. [redacted]
- plná moc k zastupování pro [redacted]
ze dne 14.1.2008,
- výpis z KN číslo LV13065 ze dne 18.2.2008 a kopie KM kú Stodůlky list č. 1208 ze dne 11.8.2008,
- souhlas vlastníka budovy [redacted] se změnou užívání ze dne 14.1.2008,
- výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 12290 pro ICN, a.s. ze dne 18.2.2008,
- protokol o státní kontrole odboru živnostenského, odd. kontrolně správního ÚMČ Praha 13 ze dne 11.7.2008,
- potvrzení o převzetí technické zprávy ke stavebním úpravám administrativní budovy od [redacted]
[redacted] ze dne 15.2.2008,
- stanoviska HS HMP č.j. Z.HK/124/50124/08/Fi ze dne 29.1.2008 a č.j. Z.HK/6563/56563/08 ze dne 31.10.2008

- stanoviska HZS HMP č.j. HSAA-374-37/ODP-7-2008 ze dne 4.2.2008, č.j. HSAA-8613-937/ODP-7-2008 ze dne 11.7.2008, č.j. HSAA-10844-1181/ODP-7-2008 ze dne 16.9.2008 a č.j. HSAA-10844-1386/ODP7-2008 ze dne 13.10.2008,
- zápis o zkoušce pevnosti a těsnosti plynovodu revizní technik [redacted] ze dne 3.9.2008,
- zpráva o výchozí revizi plynového zařízení č. 30/09/2008 [redacted] ze dne 3.9.2008,
- zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v kotelně č. 32/08 [redacted] ze dne 17.9.2008,
- smlouva č. 115/2008/13 o nájmu a podnájmu nebytových prostor – částí plochy parc.č. 1052/1 pro parkování 10 osobních automobilů, mezi [redacted] ze dne 26.9.2008.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

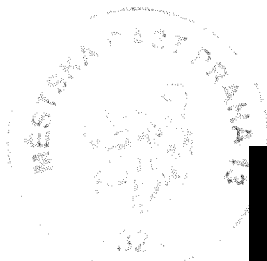
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.



[redacted]
Ing. Tomáš Círus
vedoucí odboru stavebního