



Výzkum veřejného mínění v Praze 13

Květen 2025

Metodika

Společnost ppm factum research s.r.o. realizovala výzkumné šetření zaměřené na názory obyvatel MČ Praha 13. Šetření se soustředilo zejména na otázky týkající se spokojenosti se životem v lokalitě, a to v oblastech občanské vybavenosti, zeleně, výstavby, ale i spokojenosti s prací úřadu MČ Praha 13.

Cílem šetření je poskytnout Městské části Praha 13 relevantní podklady pro rozhodování o prioritách. Znalost lokálních problémů z pohledu obyvatel je totiž jedním z východisek nastavování strategií celé MČ.

Základní metodologie

Cílová populace	Obecná populace ČR 18+ let
Metoda sběru dat	CAWI, online na panelu respondentů
Vzorek	n= 1002, kvótní (pohlaví, věk, vzdělání, kraj, velikost sídla)
Termín sběru dat	Duben-Květen 2025



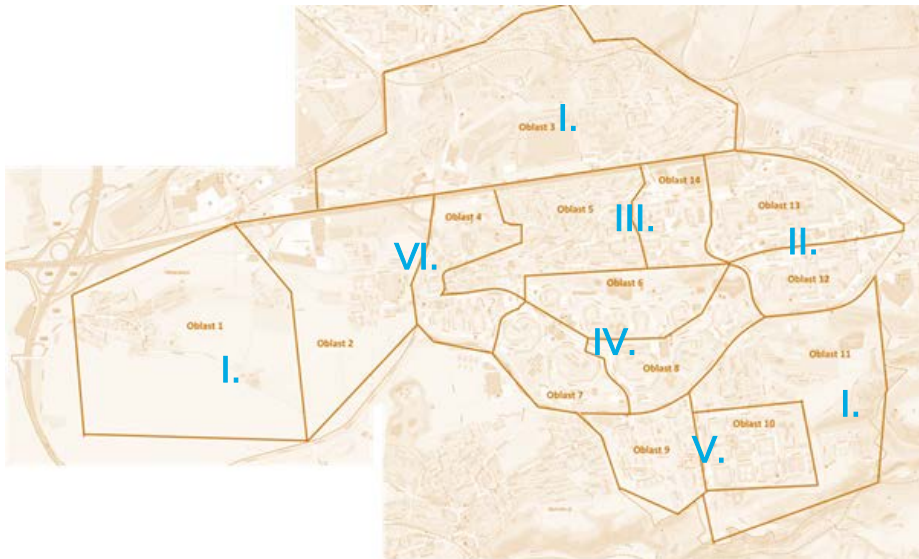
Struktura souboru

Kategorie	Počet	%
Muži	477	47,6
Ženy	525	52,4
15-29 let	201	20,1
30-44 let	315	31,5
45-59 let	257	25,7
60 a více let	226	22,6
ZŠ+SŠ bez maturity	343	34,2
SŠ	399	39,8
VŠ	260	25,9
Samostatně bydlící	128	12,8
Bez dětí	428	42,7
S dětmi do 6 let	173	17,3
S dětmi 7+ let	273	27,2

Metodika

Pro lepší diferenciaci a pochopení lokálních specifik byla MČ Praha 13 rozdělena do 6 zón odpovídající relativně homogenním územním celkům na území MČ.

	Počet (n= 1000)	%
Zóna I (Třebonice, Stodůlky-sever, Malá Ohrada+Nová Ves)	57	5,7
Zóna II (Sídl. N. Butovice-jih, Sídl. N. Butovice-sever)	241	24,1
Zóna III (Stodůlky-jih, Nová kolonie)	82	8,2
Zóna IV (Sídl. Lužiny-S, Sídl. Lužiny-JZ, Sídl. Lužiny-JV)	297	29,6
Zóna V (Velká Ohrada, Sídl. Velká Ohrada)	224	22,4
Zóna VI (Západní Město, Sídl. Stodůlky)	101	10,1



SPOKOJENOST S LOKALITOU

Obyvatelé Prahy 13 jsou se životem v lokalitě velmi spokojeni – velmi spokojeno je 71% obyvatel.

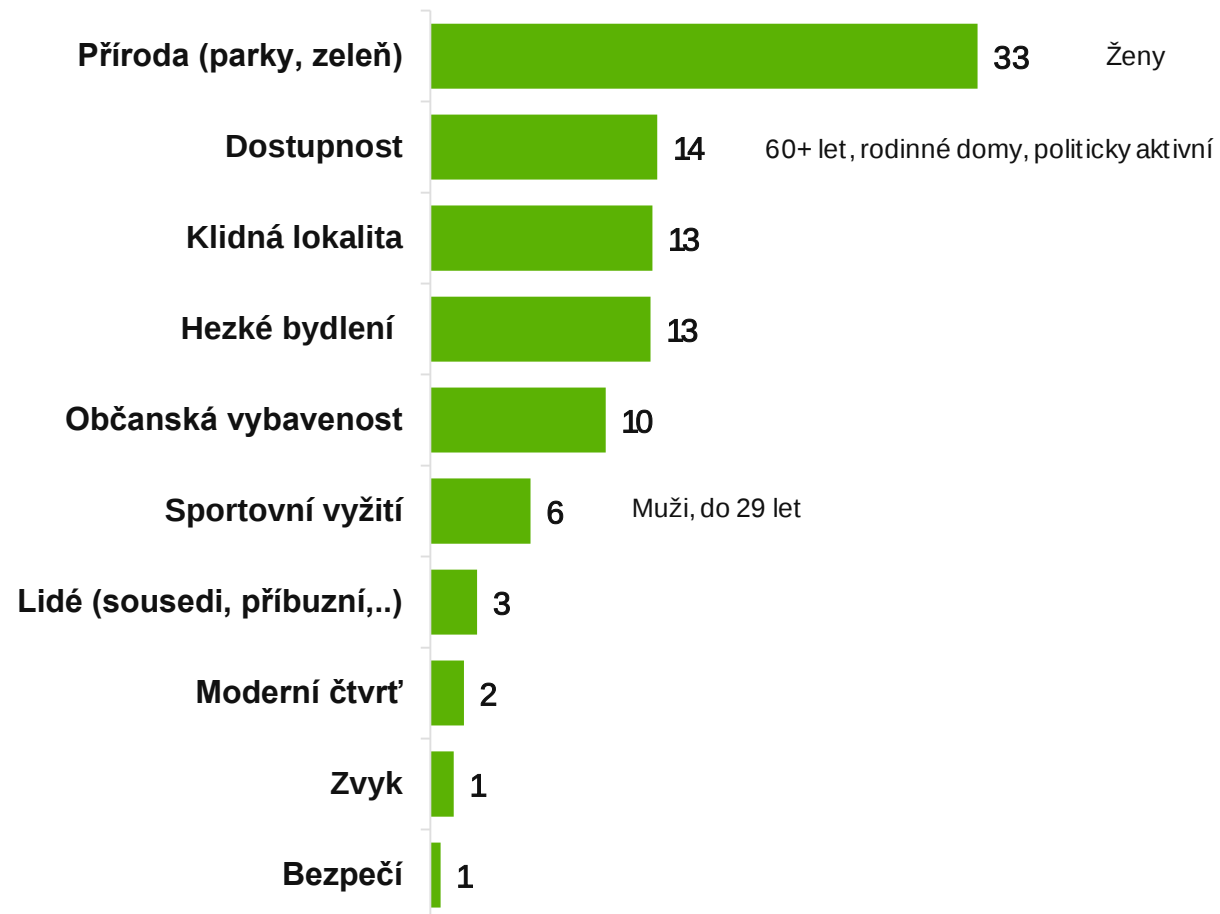
Největšími pozitivy bydlení v Praze 13 je příroda, klid a dobrá dostupnost.

Největším negativem je parkování, problémem se také stávají cizinci.



Spokojenost s lokalitou

Pozitiva bydlení na Praze 13

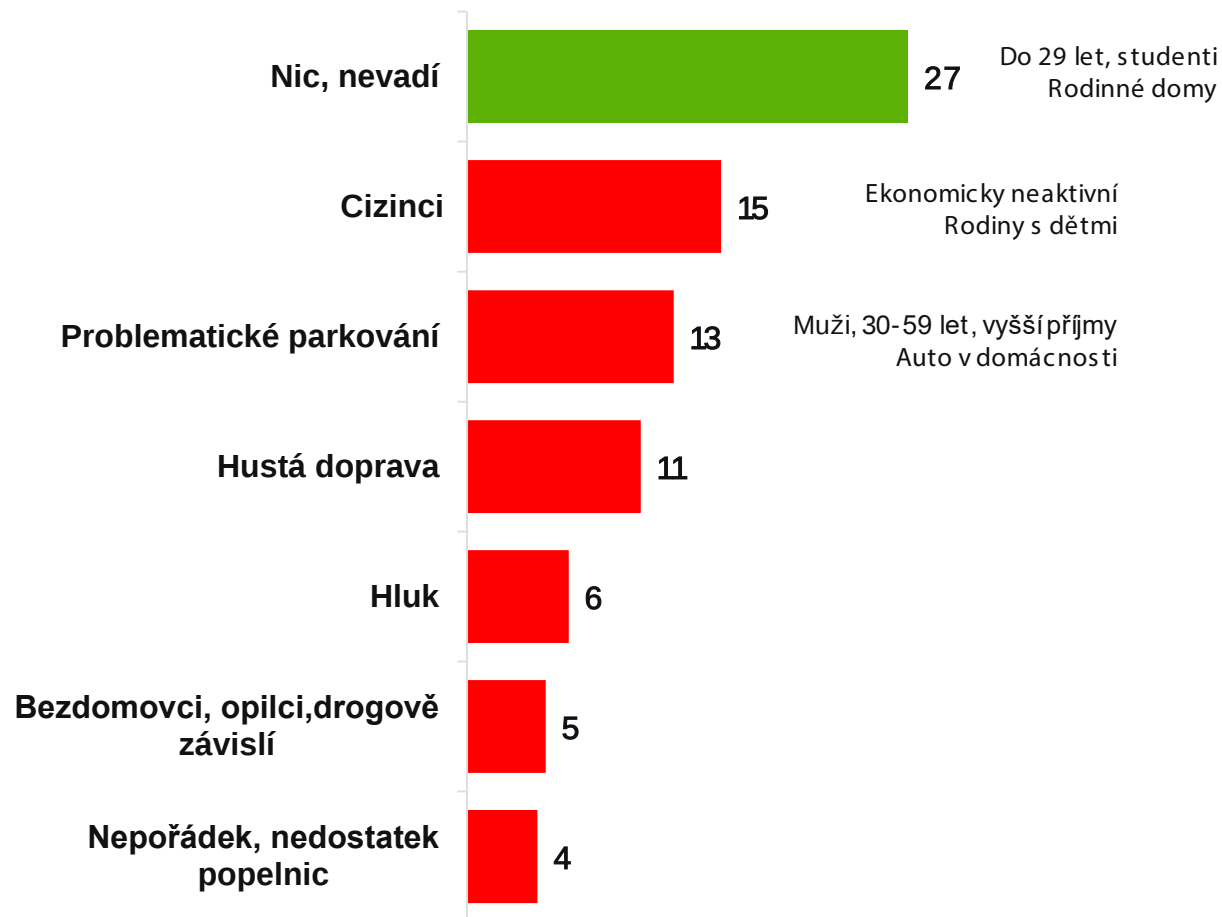


Největšími pozitivy bydlení v Praze 13 je příroda, klid a dobrá dostupnost.

Z hlediska demografií sledujeme jen velmi malé rozdíly ve frekvenci jmenování jednotlivých pozitiv bydlení v Praze 13.

Spokojenost s lokalitou

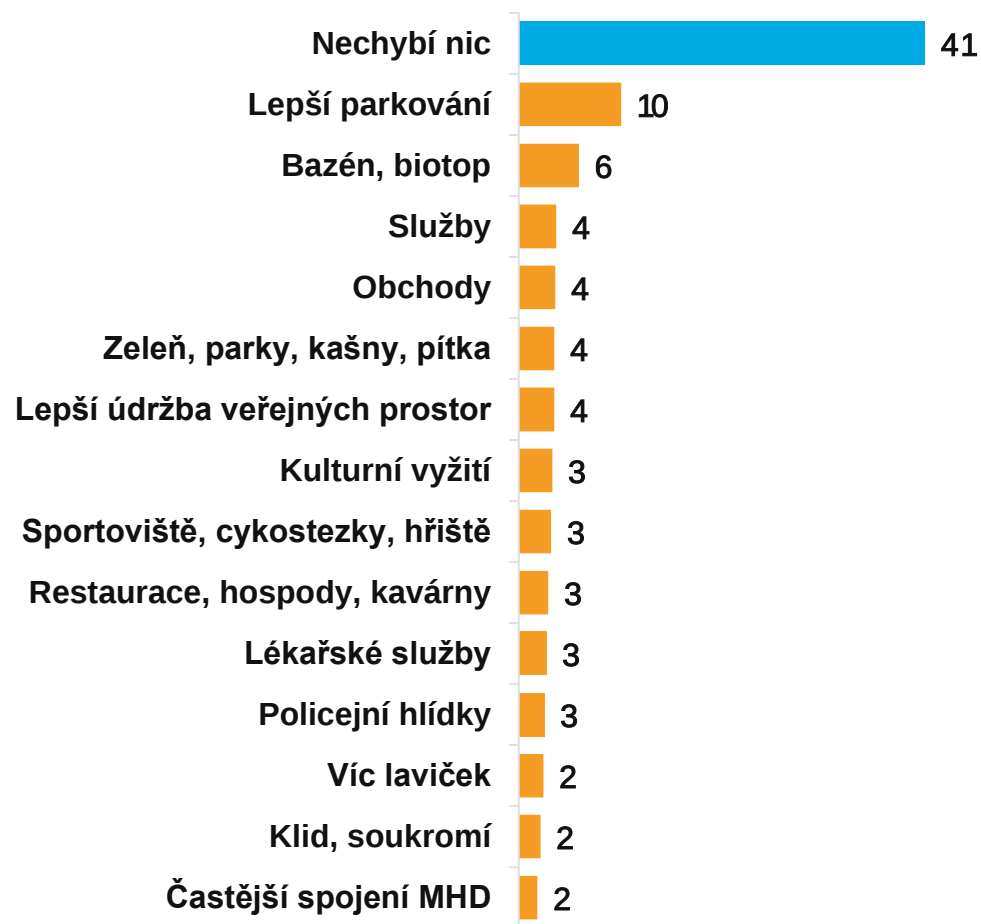
Negativa bydlení na Praze 13



Největším problémem jsou cizinci a na druhém místě je problematické parkování.

Častěji nějaké negativum jmenují lidé ve středním věku, se středními příjmy (často zaměstnanci) a také bydlící v ZÓNÁCH IV. a V.

Spokojenost s lokalitou

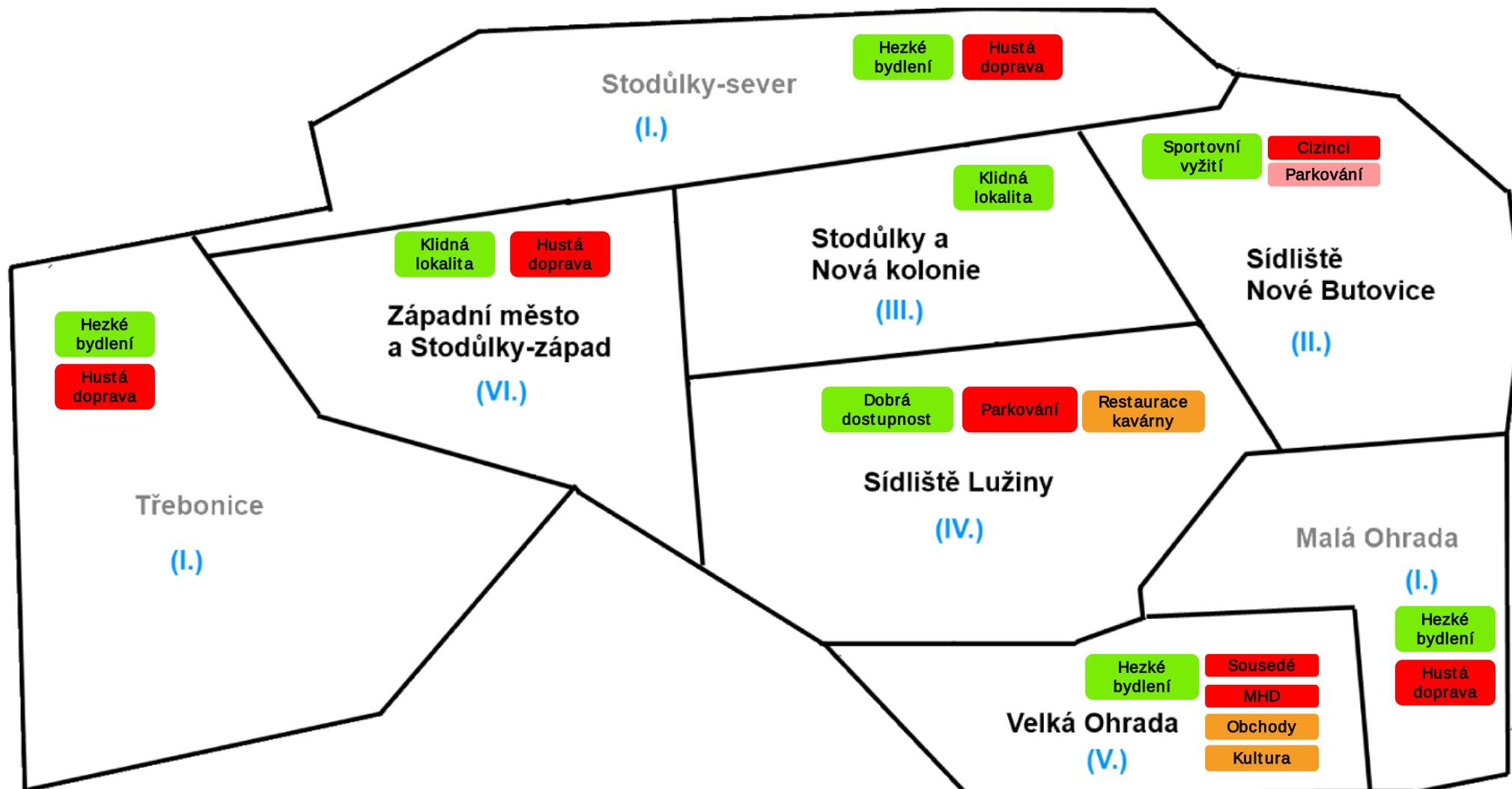


Nelze jmenovat nějakou obecně chybějící službu – každé skupině obyvatel chybí něco trochu jiného:

- Parkování: vlastníci aut, podnikatelé
- Bazény, koupání: studenti, rodiny s dětmi
- Sportoviště: mladí do 29 let, muži
- Více laviček: důchodci

Hodnocení lokalit

Pozitiva bydlení Negativa bydlení Co chybí

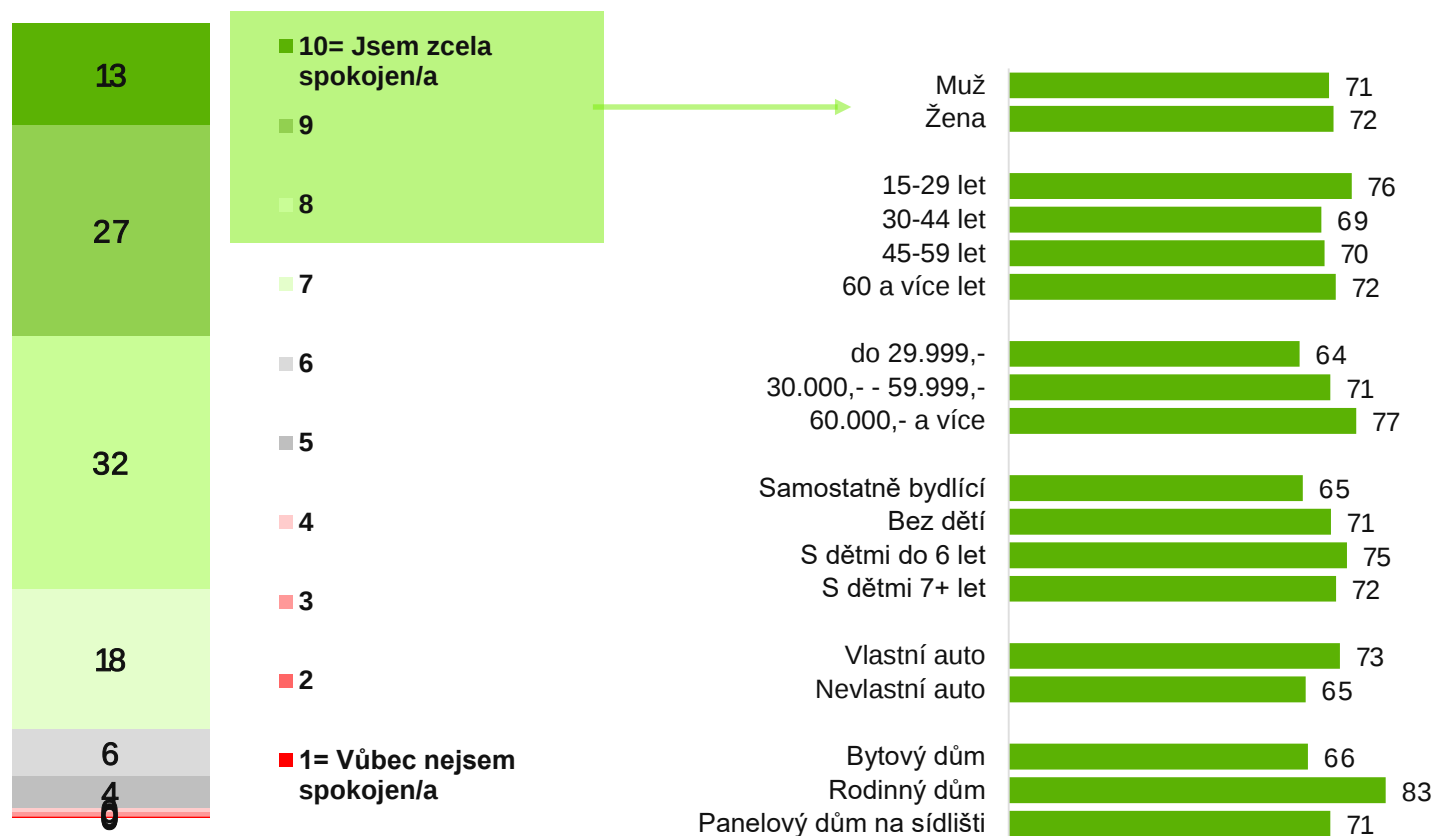


Q1–Q3

V mapce jsou vyznačeny signifikantně vyšší jmenování daného atributu

Spokojenost s lokalitou

Celková spokojenost s bydlením v Praze 13



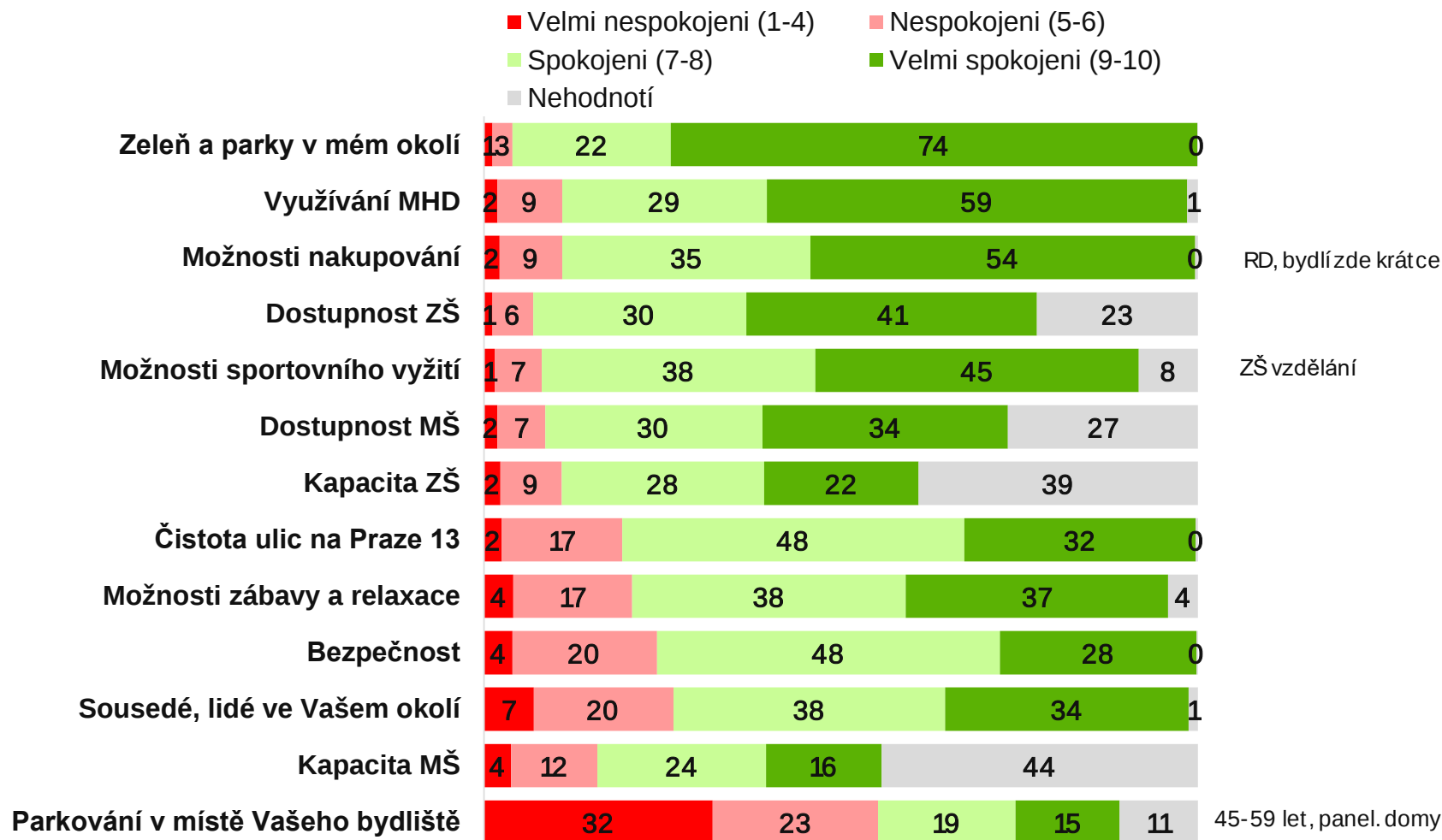
Obecná spokojenost s bydlením v Praze 13 je velmi vysoká.

Z hlediska sociodemografie nesledujeme, že by nějaké skupiny byly výrazně spokojenější než jiné.

Přirozeně jsou spokojenější ti s vyššími příjmy a bydlící v RD. Mladí jsou o něco spokojenější než staří.

Spokojenost s lokalitou

Celková spokojenost s bydlením v Praze 13 v jednotlivých aspektech



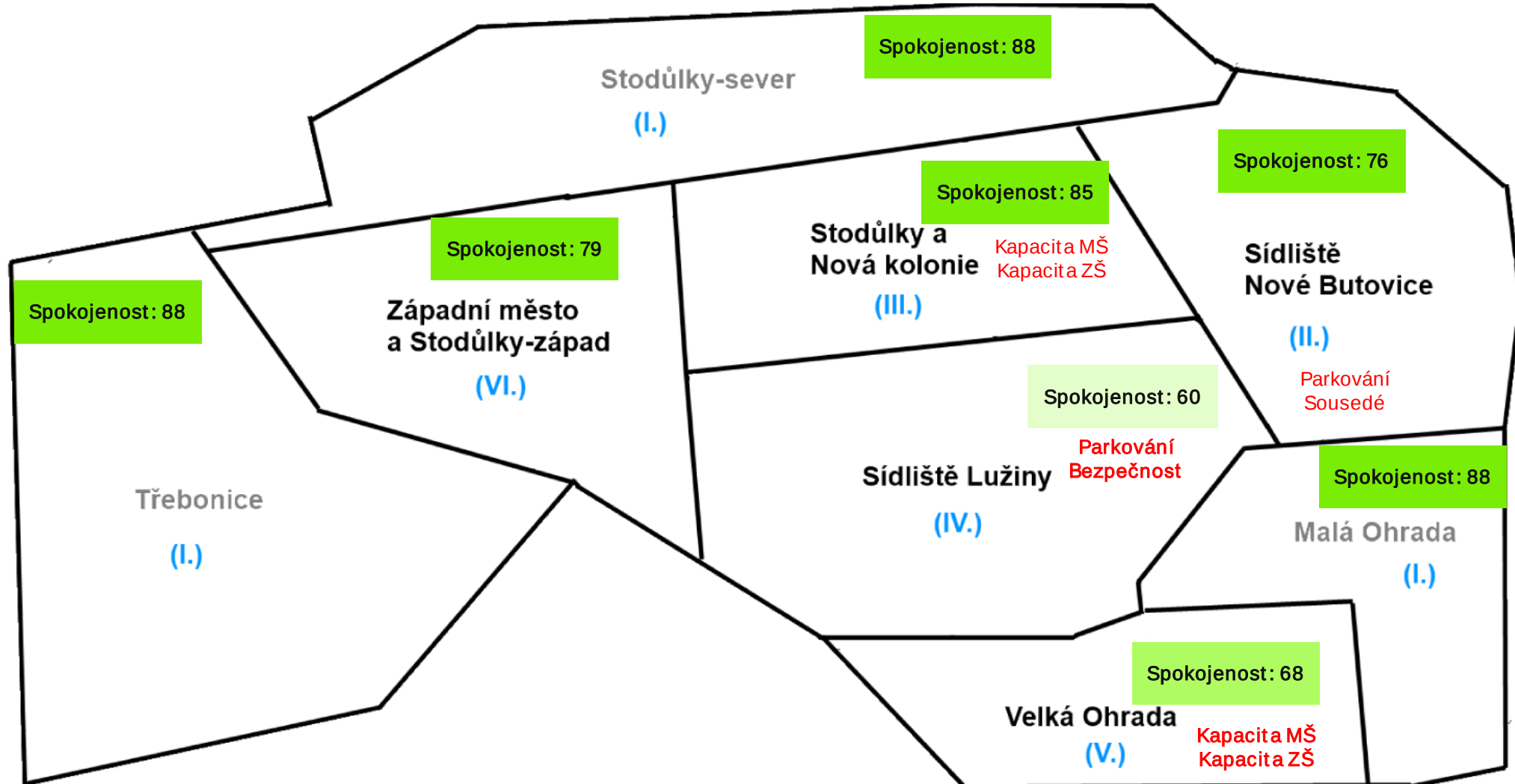
Potvrzuje se, že hlavními pozitivy života v Praze 13 jsou parky a blízkost zeleně.

Naopak stále palčivějším problémem se stává parkování. Je na posledním místě ze všech atributů (spokojeno jen 34 % obyvatel!).

Atributy lokality

Celkové hodnocení spokojenosti s lokalitou (v %)

Důležitá negativa lokality



VÝSTAVBA

Radnice by měla investovat hlavně do řešení problémů s parkováním.

Dalšími oblastmi rozvoje by měly být volnočasové aktivity a zdravotnictví.

Mezi nejznámější realizované projekty patří úpravy Dalejského parku, garážový dům na Nových Butovicích a skatepark Lužiny.



Povědomí o realizovaných investicích v Praze 13



Nejznámějším projektem Prahy 13 je úprava Dalejského parku a také relativně nový projekt garážového domu Petržilkova.

Naopak nové MŠ a také byty pro seniory jsou obecně známy méně. Ve skutečnosti ale Praha 13 komunikuje nové investice cíleně, protože povědomí o investicích je vyšší především v „cílových skupinách“ těchto investic.

Představy o směřování prostředků z rozpočtu Prahy 13



Problém s parkováním se jednoznačně propisuje také do preferencí obyvatel Prahy 13 ohledně směřování investic. Téměř polovina rezidentů podporuje investice do parkovacích míst.

Častěji toto opatření jmenují ti, kteří mají s parkováním největší problémy – muži, střední věk, podnikatelé, vyšší příjmy. Jsou také častěji z ZÓN IV.

Více než pětina obyvatel by investovala také do volnočasových aktivit (studenti, rodiny s dětmi), zdravotnictví (senioři) nebo zvýšení bezpečnosti (senioři).

DOPRAVA

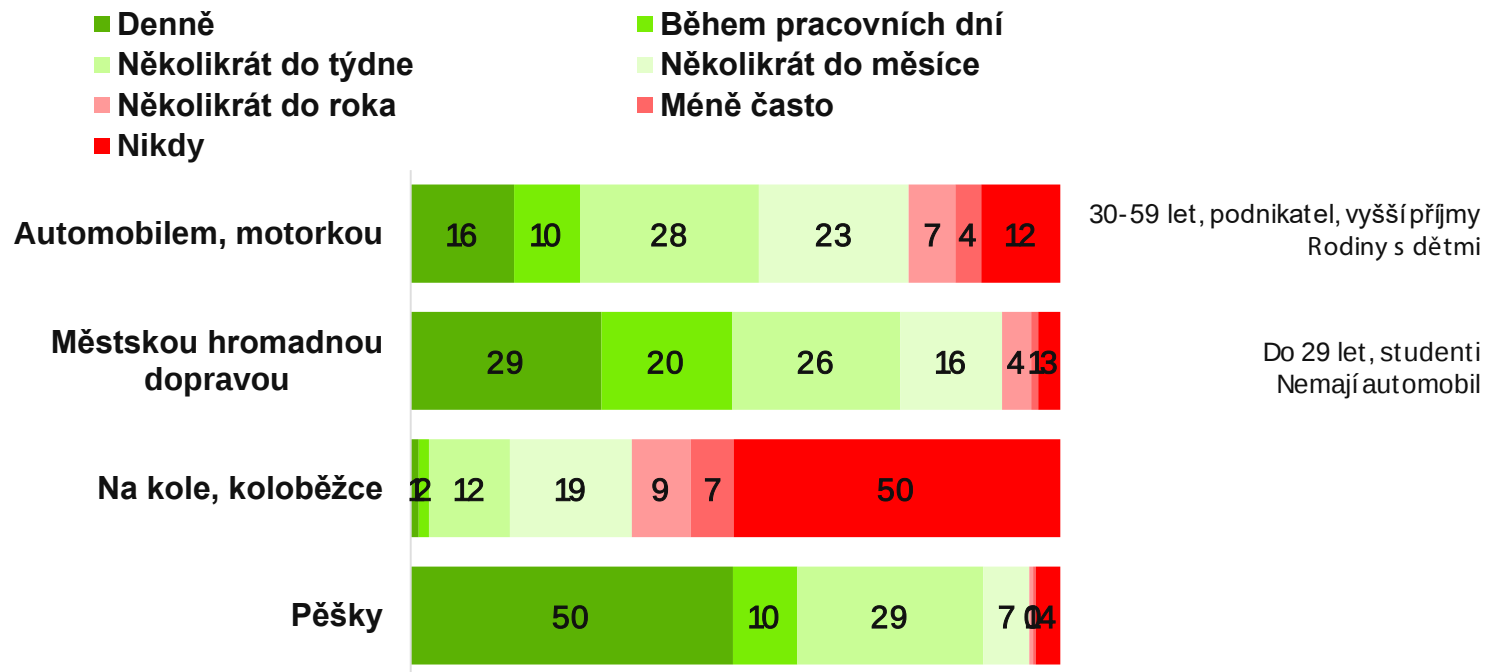
MHD je v Praze 13 hodnocena velmi dobře – jako jedno z hlavních pozitiv. Klíčovým problémem je ale parkování.

Více než polovina obyvatel využívá auto několikrát týdně a s parkováním je spokojeno pouze necelých 20 %.

Preferované opatření jsou především P+R parkoviště, ale stále větší podporu získávají modré parkovací zóny.



Způsob dopravy po městě

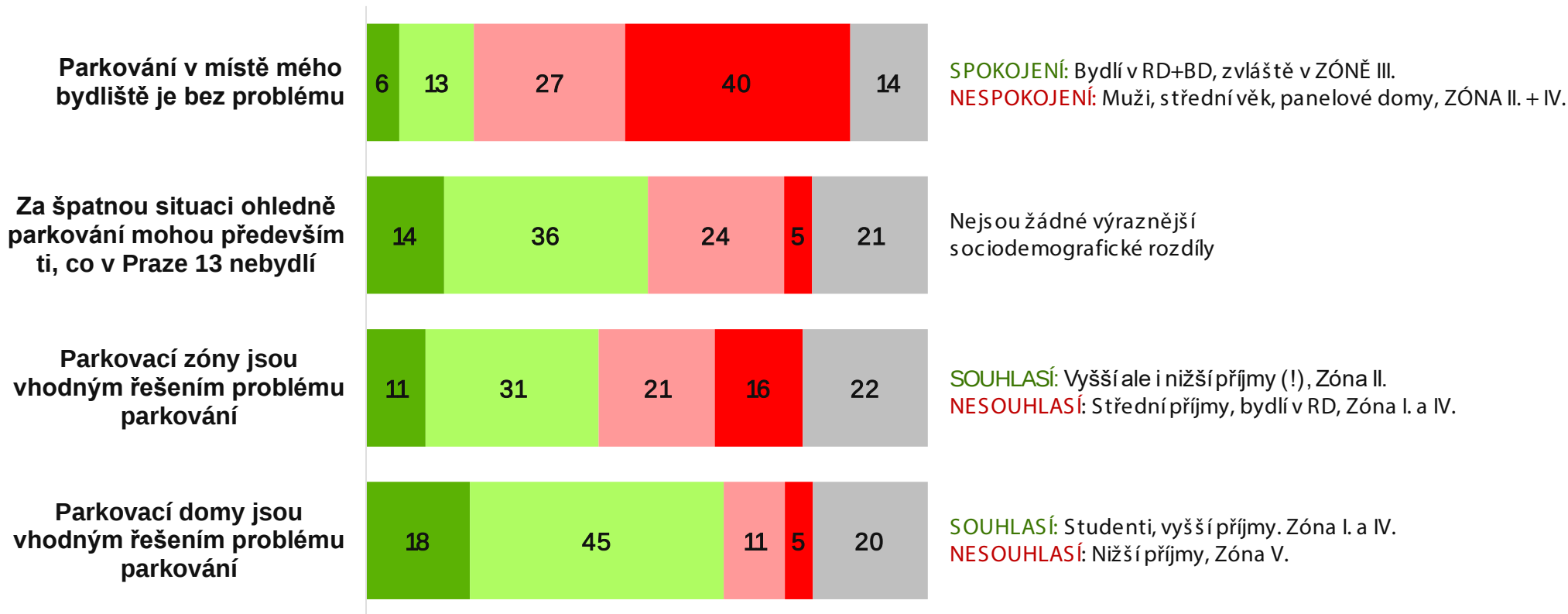


MHD využívá k pohybu po městě daleko více rezidentů než automobil, přesto ale více než polovina (54 %) obyvatel Prahy 13 využívá automobil několikrát do týdne či častěji.

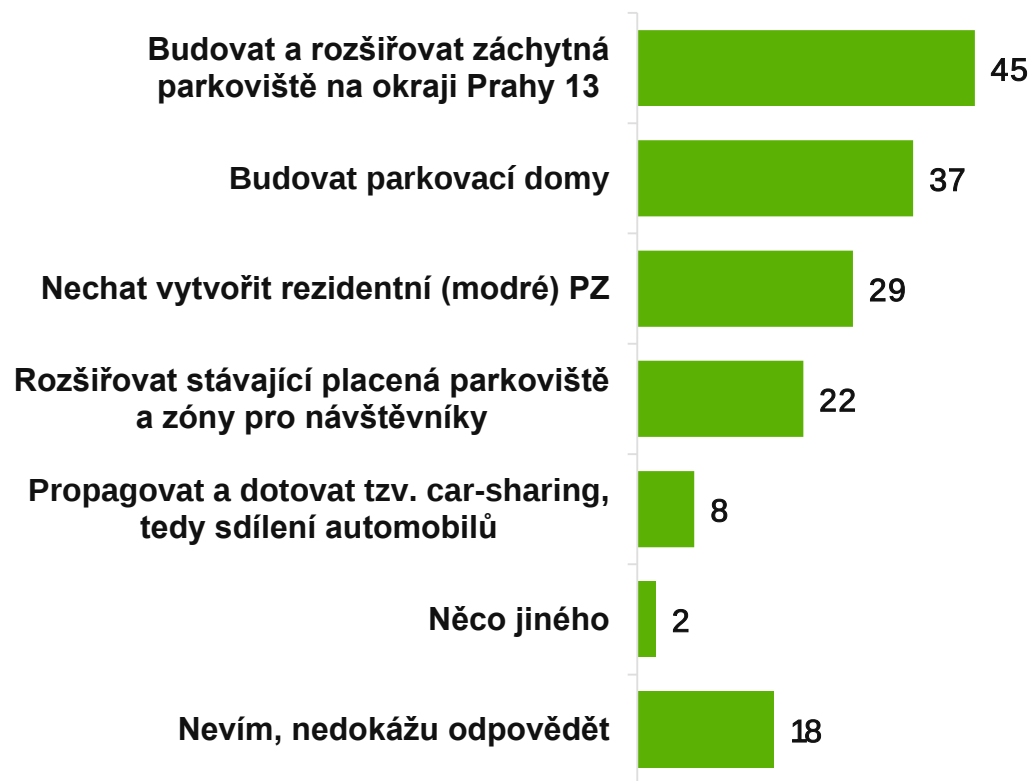
Alternativní způsob – kolo/koloběžku využívá pravidelně jen velmi malá část obyvatel Prahy 13 (15 %).

Souhlas s výroky o parkování

■ Rozhodně ano ■ Spíše ano ■ Spíše ne
■ Rozhodně ne ■ Nevím



Návrhy řešení nedostatku parkovacích míst



TOP prioritou řešení parkování zůstává budování P+R parkovišť na okrajích Prahy 13.

Na druhém místě jsou zatím parkovací domy.

Preference parkovacích zón – je na 3. místě (29 %).

Modré zóny: vyšší příjmy, podnikatelé, panelové domy

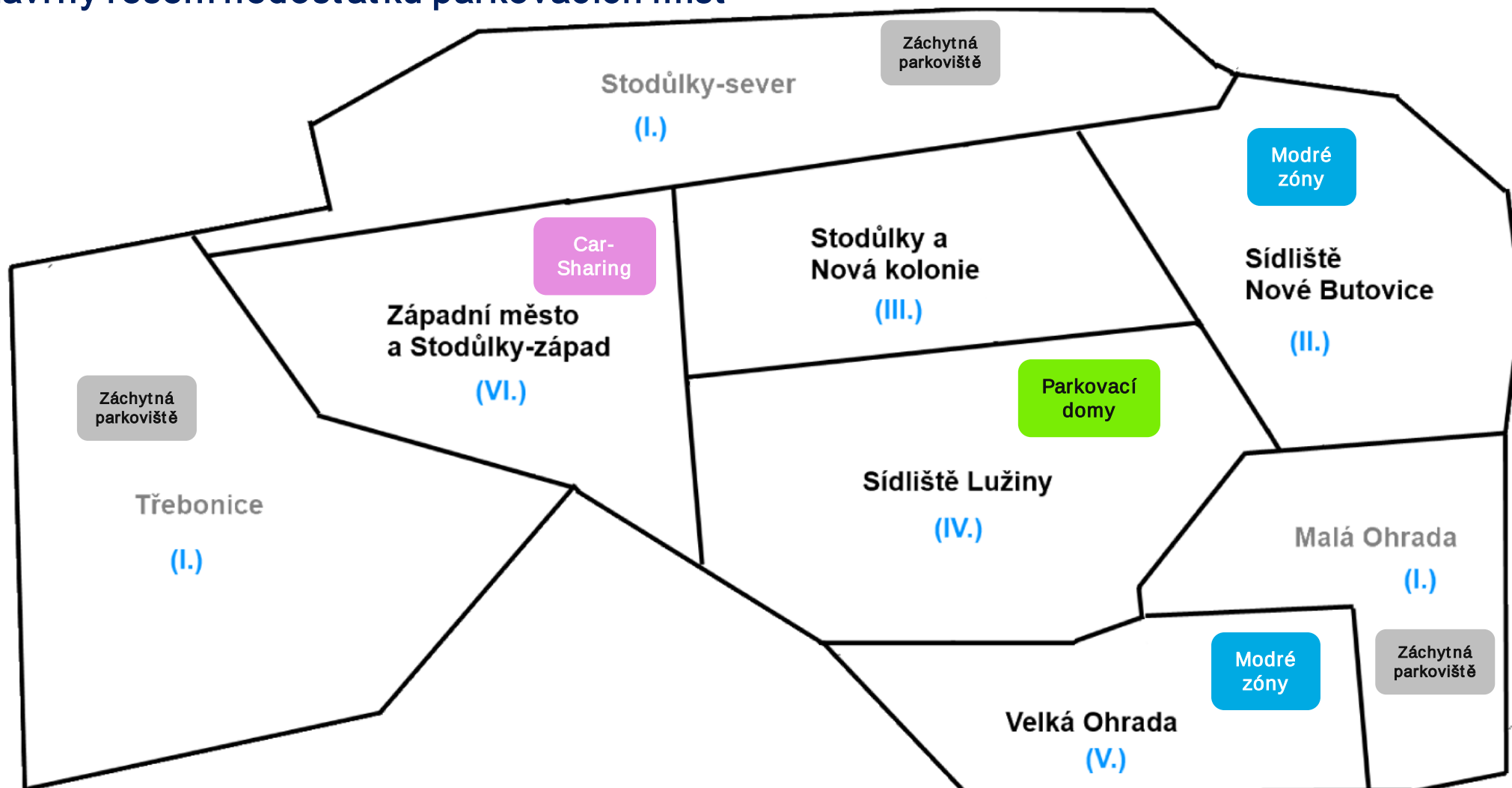
Zóny pro návštěvníky: ekonomicky neaktivní, rodiny s dětmi

Parkovací domy: střední věk, nejvyšší příjmy

Car-Sharing: mladí do 29 let

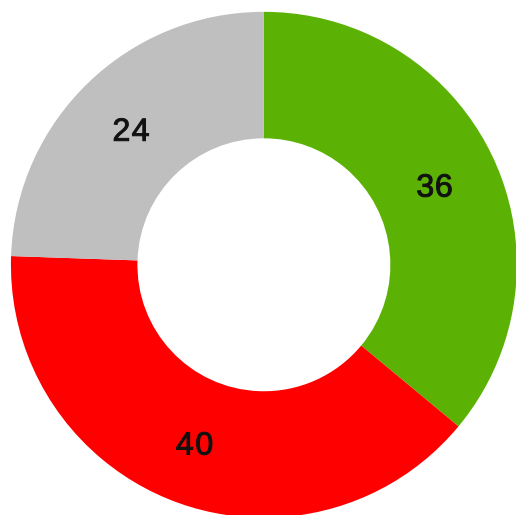
Doprava

Návrhy řešení nedostatku parkovacích míst



Doprava

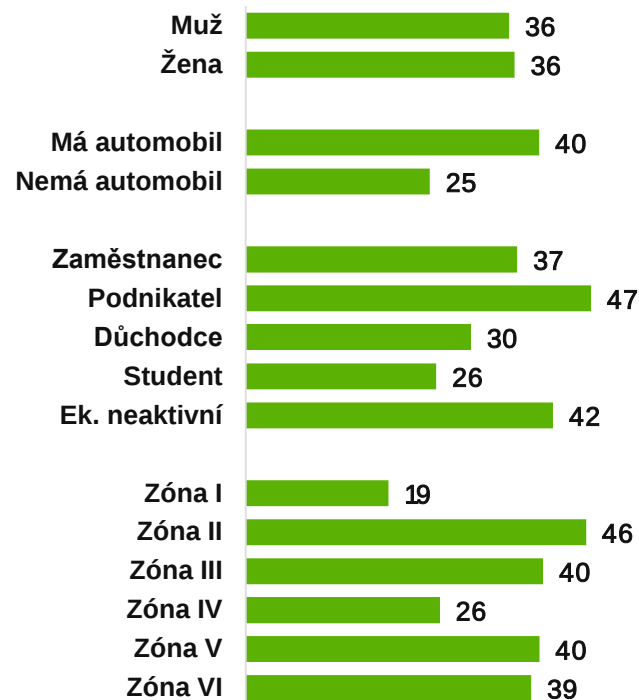
Podpora zavedení modrých parkovacích zón po vzoru okolních městských částí



■ Ano

■ Ne

■ Nevím



Téměř 4 z 10 obyvatel Prahy 13 souhlasí se zavedením modrých zón. Stejná část je pak proti.

Celkem čtvrtina obyvatel na tuto problematiku nemá názor.

Pro jsou častěji ti, kteří automobil vlastní, podnikatelé s vyššími příjmy a také rodiny s dětmi. Potvrzuje se také, že nejvyšší podpora parkovacích zón je v oblasti Nových Butovic (ZÓNA II.).

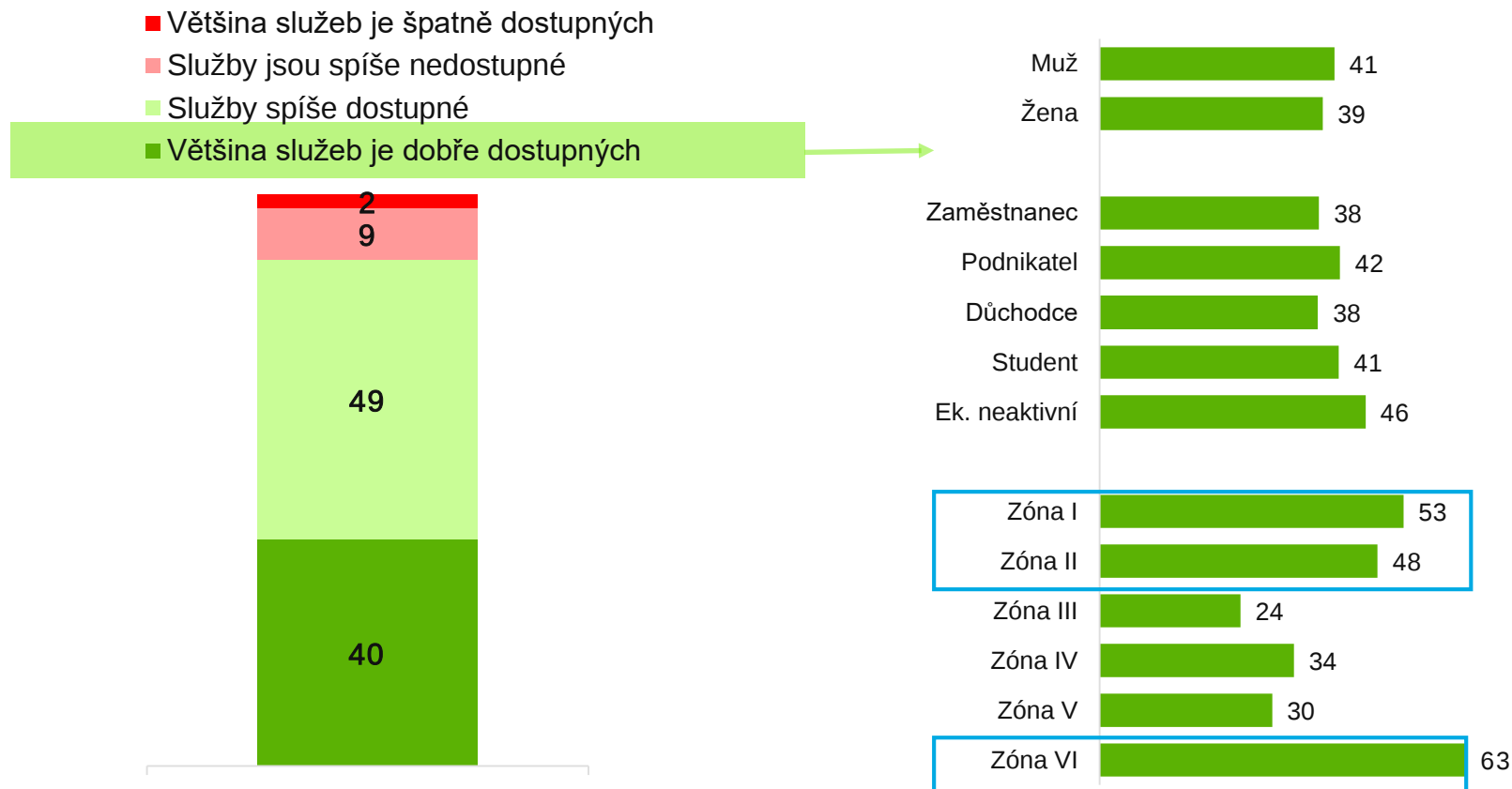
SLUŽBY

Dostupnost služeb je velmi dobrá, ale existují velké rozdíly mezi lokalitami Prahy 13. Zvláště ve Starých Stodůlkách a Nové kolonii je situace výrazně horší než v ostatních částech.

Chybí hlavně „pečující“ služby, tedy zdravotnická zařízení, domovy pro seniory a také kulturní zařízení.



Dostupnost služeb v okolí bydliště

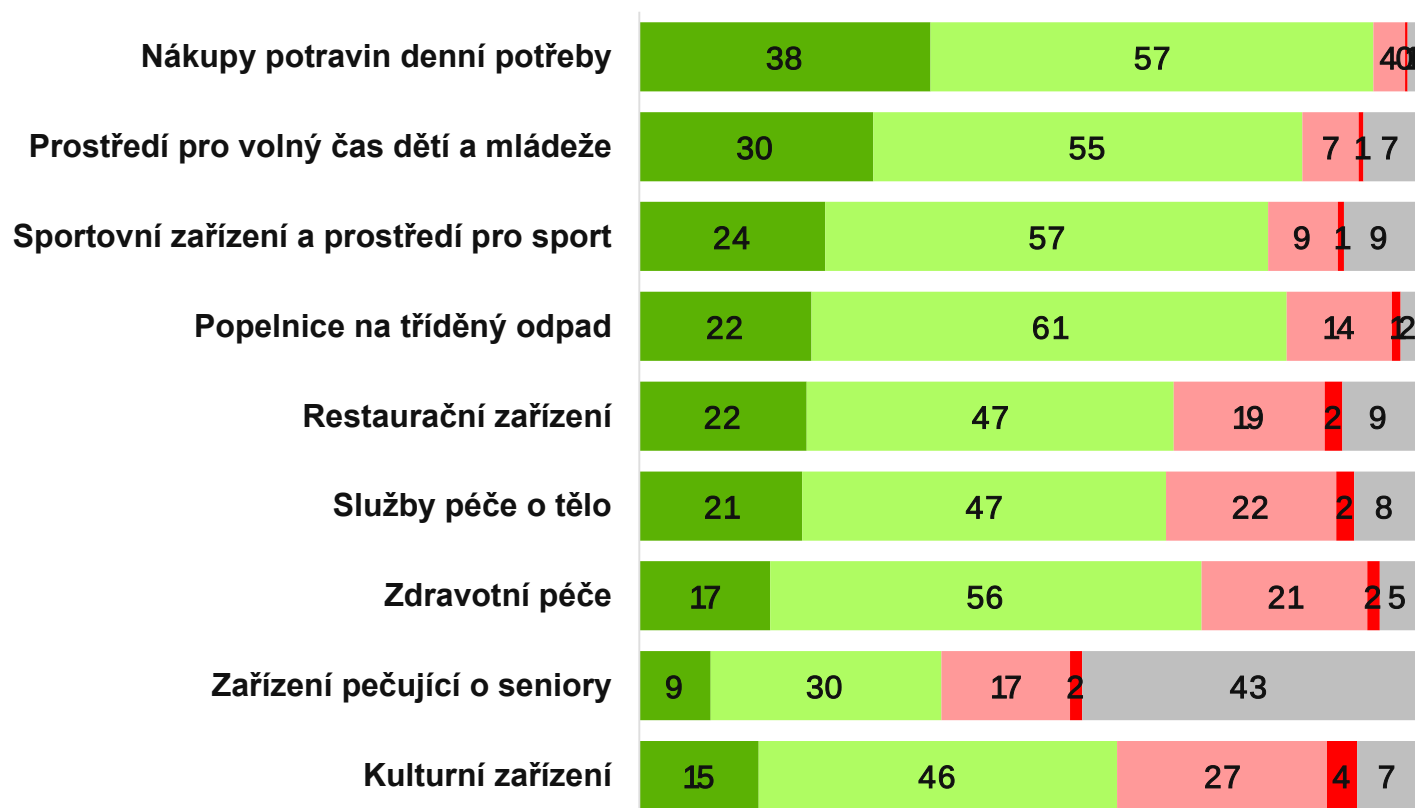


Dostupnost služeb je v Praze 13 velmi dobrá (spokojeno je 89 % obyvatel).

Je zajímavé, že rozdíly ve vnímání dostupnosti nejsou patrné z hlediska pohlaví nebo věku, ale velmi **významnou roli zde hraje lokalita**. Zatímco z ZÓNĚ I. nebo VI. je velmi spokojeno více než 50 % obyvatel, v ZÓNĚ III. Je to jen 24 %.

Hodnocení vybavení lokality

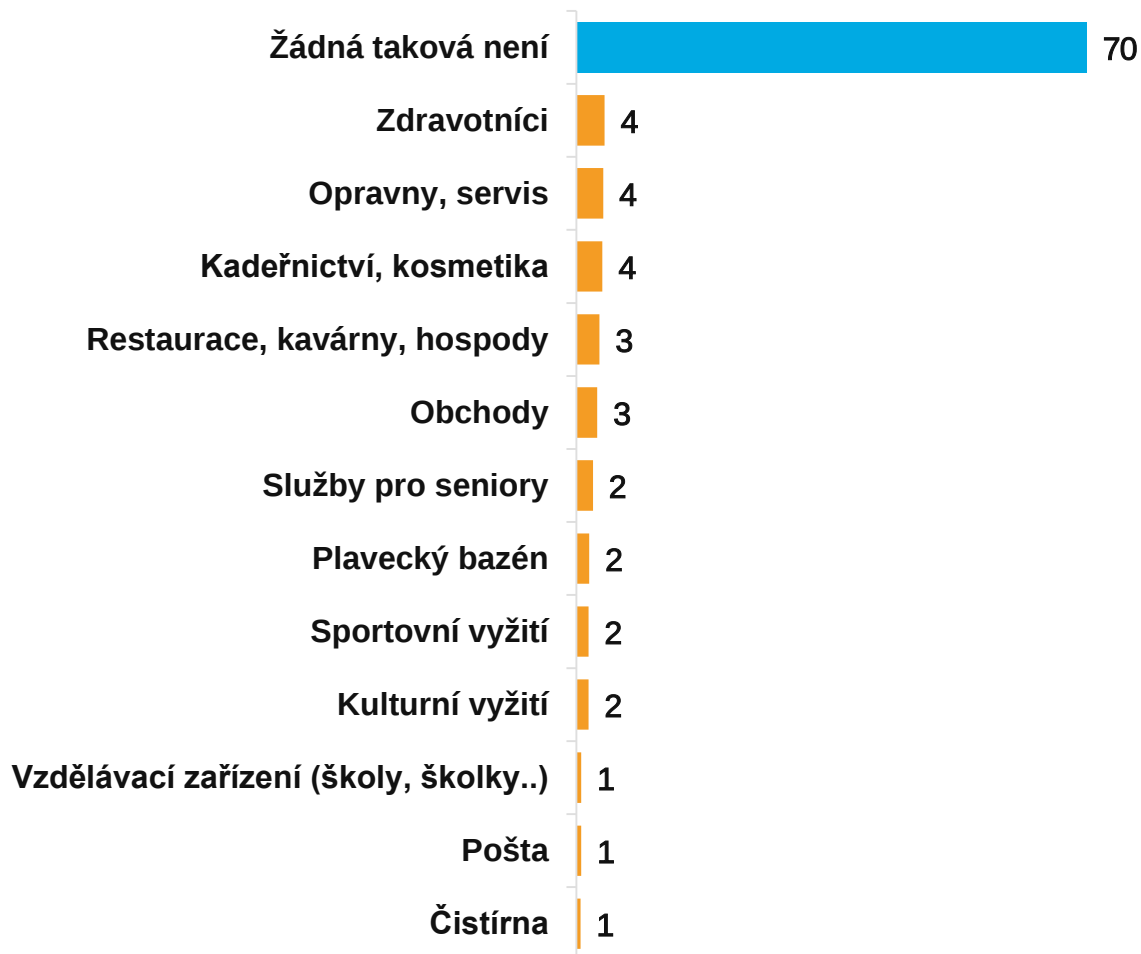
■ Velmi vyhovující ■ Spíše vyhovující ■ Spíše nevyhovující
■ Nevyhovující ■ Nedokážu posoudit



Jednotlivé služby nejsou obyvateli Prahy 13 vnímány nijak špatně (průměrné hodnocení cca 2 z 4).

Opět se zde projevuje závislost hodnocení na místě bydliště. Zatímco obyvatelé ZÓN I. + VI. hodnotí kvalitu téměř všech služeb nadprůměrně, obyvatelé ZÓN III. – V. naopak hodnotí prakticky všechny služby hůře.

Chybějící služby v okolí bydliště



7 z 10 obyvatel Prahy 13 vlastně žádná služba v okolí bydliště nechybí.

Nedá se říct, že by nějaká chybějící služba vyloženě dominovala – pro každou skupinu osob je důležité něco jiného a skladba požadovaných služeb je tak velmi pestrá.

ZELEŇ A PARKY

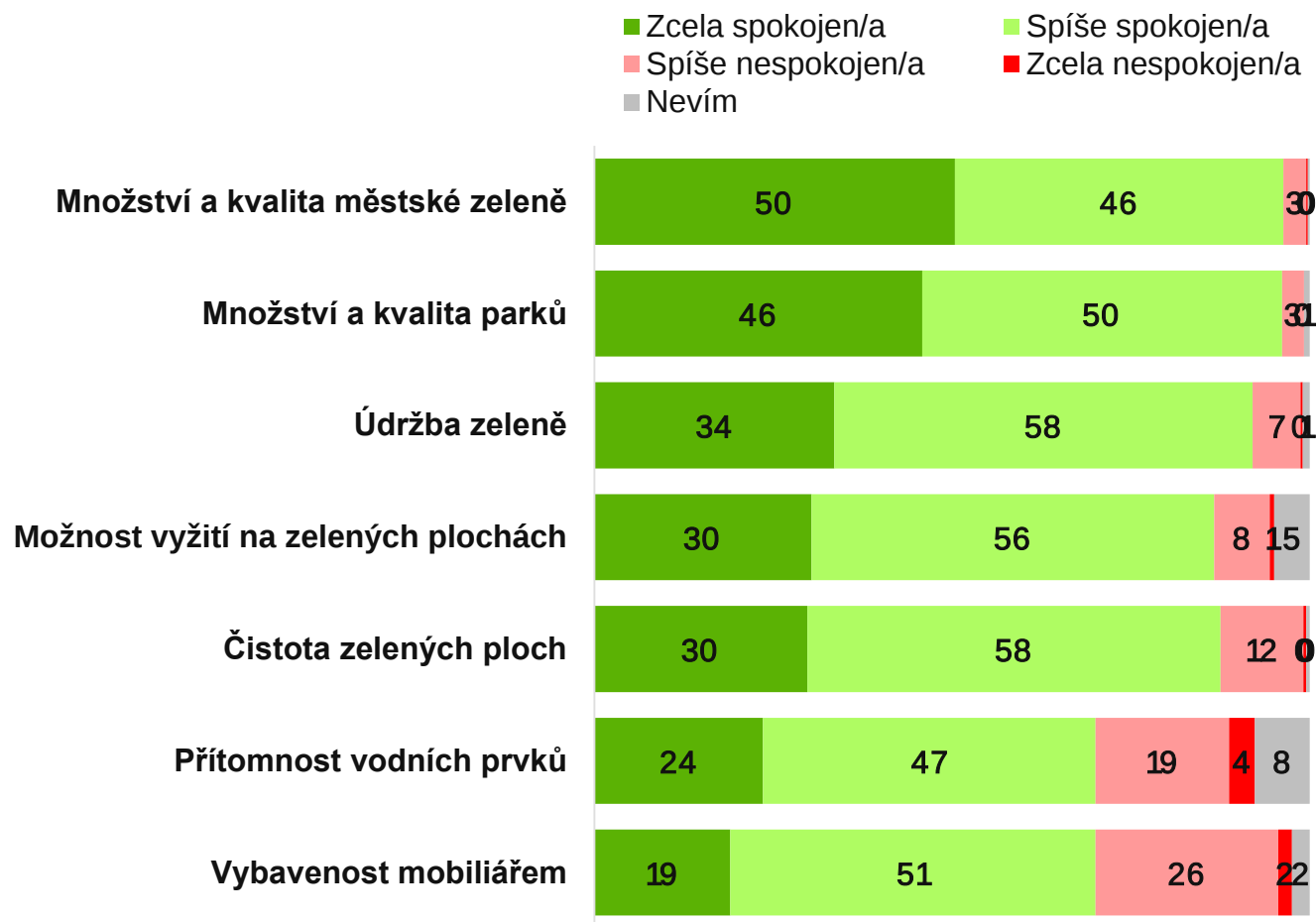
Parky jsou v Praze 13 hodnoceny velmi dobře. Téměř 8 z 10 rezidentů má nejbližší zeleň do 15 minut chůze od domu.

Pokud by přeci jen bylo co zlepšovat, tak by to mohlo být vybavení mobiliářem (lavičky..) a také zařazení vodních prvků.



Zeleň a parky

Spokojenost se zelení v okolí bydliště



Spokojenost se zelení v Praze 13 je velmi vysoká (je to i jeden z hlavních pozitiv bydlení v lokalitě). Téměř všichni obyvatelé Prahy 13 jsou se zelení v okolí bydliště velmi nebo spíše spokojeni.

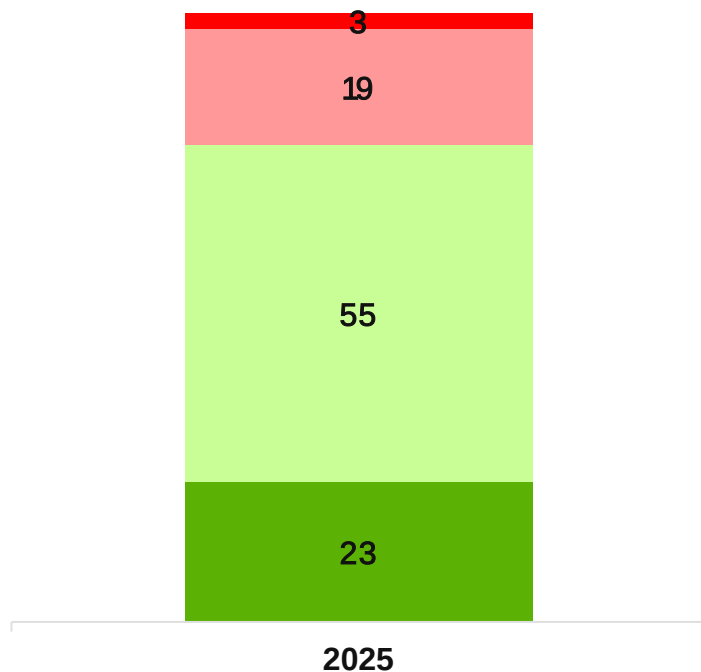
Pokud by bylo co zlepšovat tak jedině vybavení mobiliářem a přidání vodních prvků, které mají poněkud horší (i když ne špatné) hodnocení.

Ze sociodemografického hlediska nejsou žádné významné rozdíly – opět zde hraje roli pouze lokalita. Obyvatelé ZÓN IV. + V. jsou se všemi aspekty méně spokojeni než ostatní.

Zeleň a parky

Vzdálenost nejbližšího parku nebo zeleně

- Více než 30 minut chůze
- Do 30 minut chůze
- Do 15 minut chůze
- Do 5 minut chůze



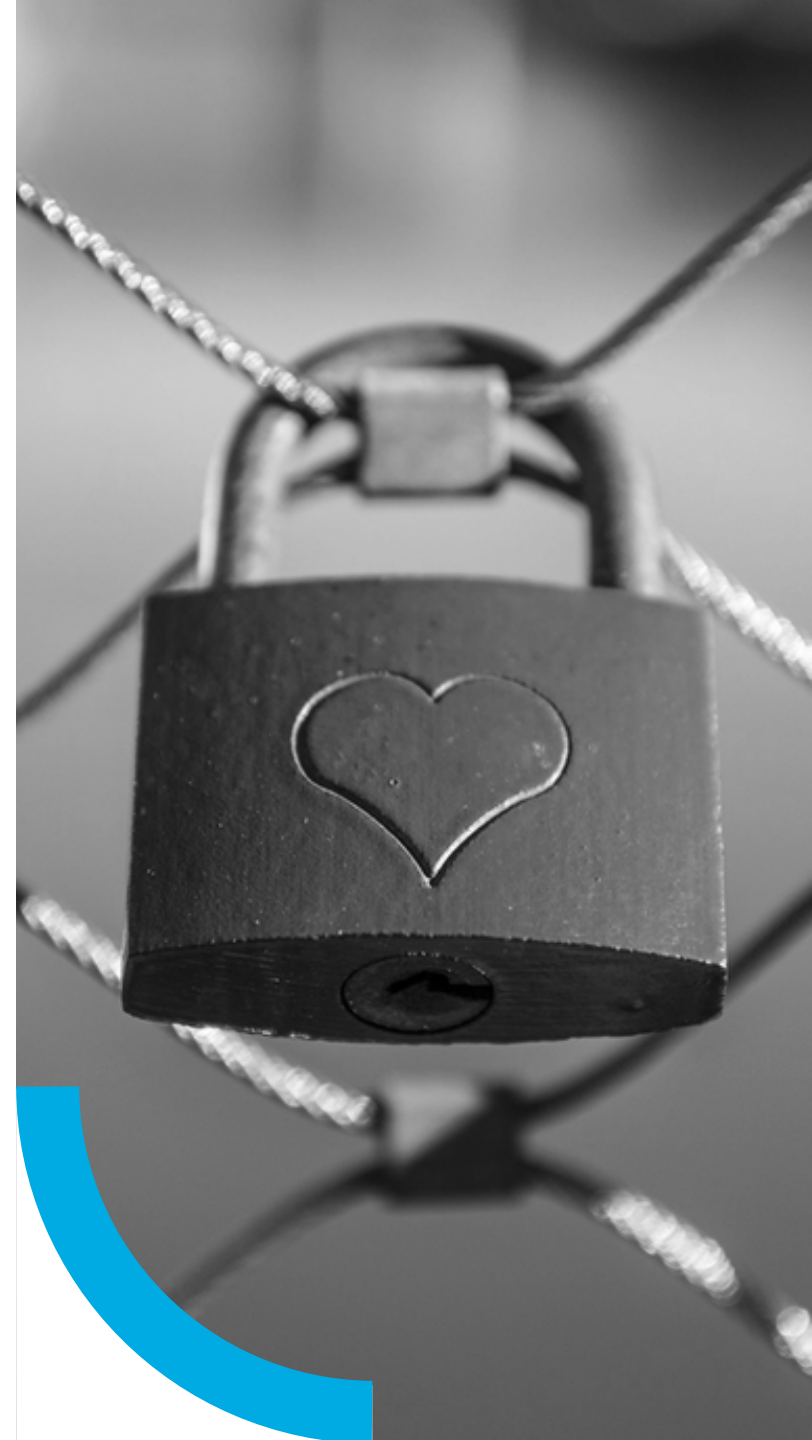
Téměř 8 z 10 (78 %) rezidentů má nejbližší zeleň do 15 minut chůze od domu. Opět jsou zde rozdíly mezi lokalitami – zajímavé je, že nejbližší k zeleni mají podle odpovědí respondenti ze ZÓNY IV. Tedy sídliště Lužiny.

ČISTOTA A BEZPEČNOST

Praha 13 je vnímána jako velmi bezpečné místo. Velká část obyvatel se dokonce domnívá, že Praha 13 je na tom lépe než ostatní části Hl. města.

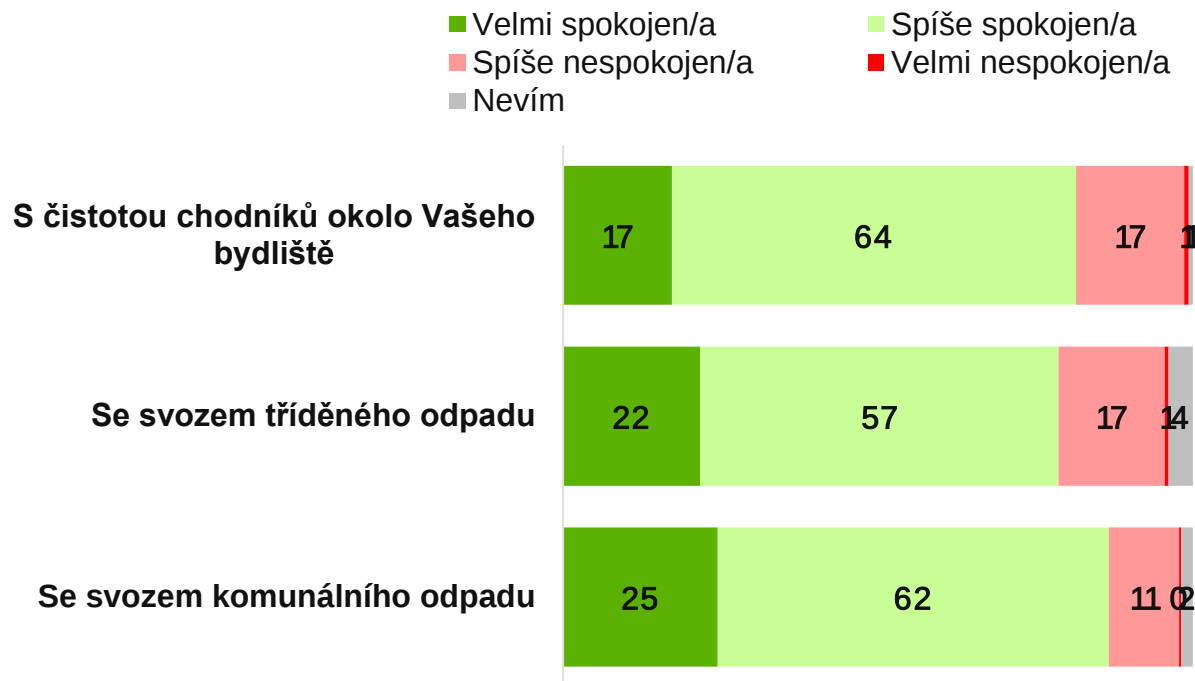
Pokud jsou nějaká problematická místa, tak nejčastěji kolem stanic metra, kde se koncentrují „problematičtí“ lidé (drogy, alkohol..).

Velmi dobře je také hodnocena čistota MČ a svoz odpadu.



Čistota a bezpečnost

Spokojenost s čistotou uvedených oblastí

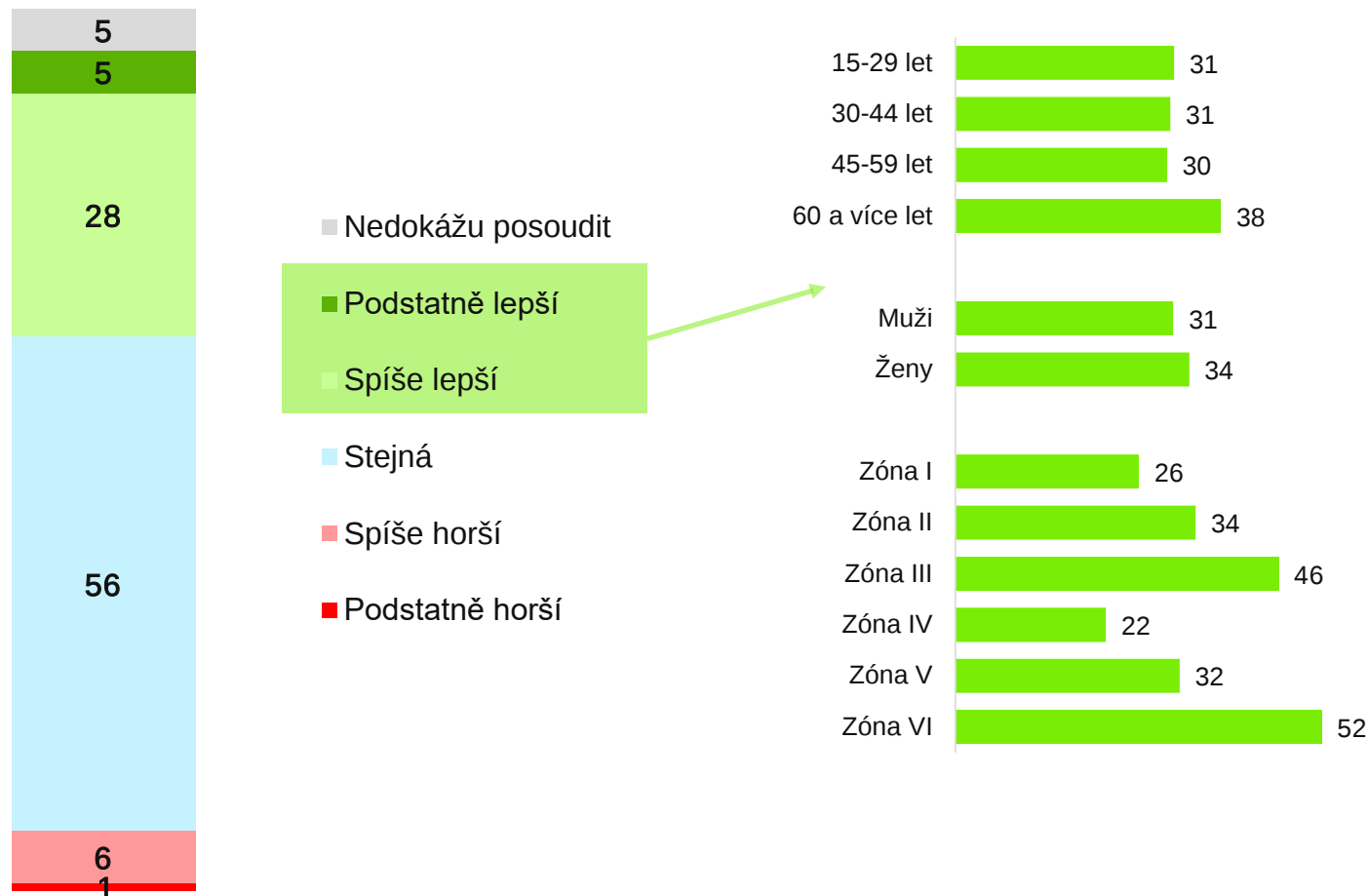


Čistota veřejných prostranství i svoz odpadu jsou v Praze 13 hodnoceny velmi dobře. Jen cca 17 % obyvatel nehodnotí tyto aspekty dobře.

Opět se zde neprojevují rozdíly podle demografických skupin, ale podle místa bydliště. Nejhorší (přesto nijak špatně) hodnotí všechny oblasti obyvatelé ZÓNY IV. Na sídlišti Lužiny je tedy situace o něco horší než v ostatních částech Prahy 13.

Čistota a bezpečnost

Porovnání bezpečnosti Prahy 13

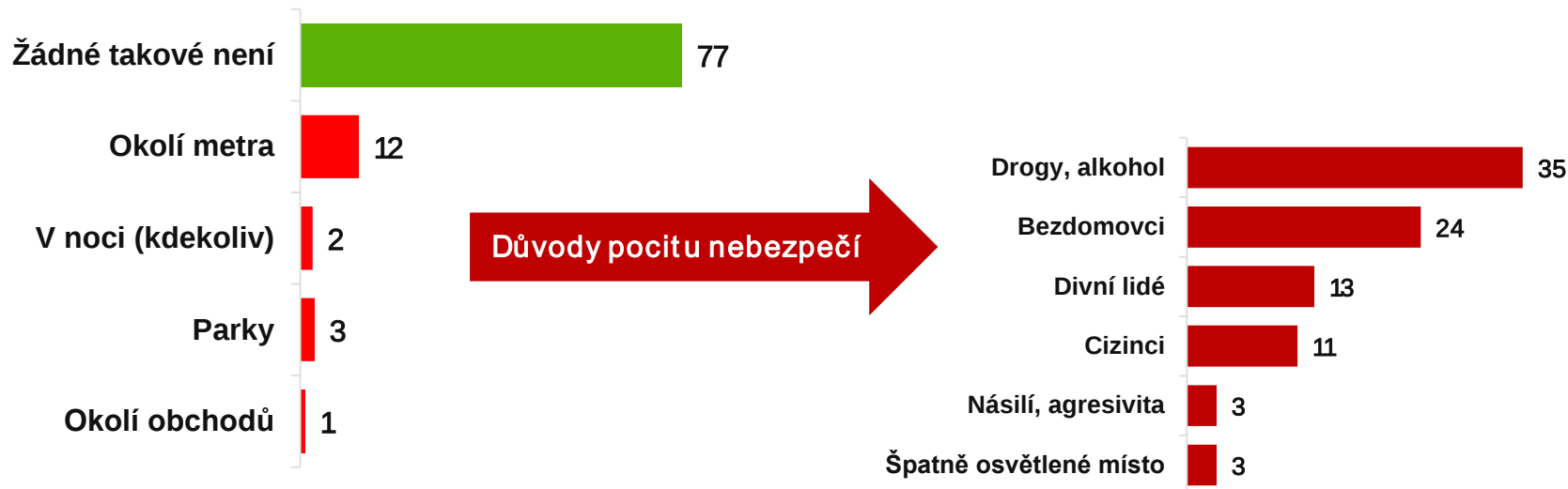


Největší část obyvatel hodnotí situaci stejnou jako v jiných částech Prahy, ale současně se třetina (33 %) domnívá, že bezpečnostní situace je dokonce lepší.

Opět zde do hry vstupuje lokalita – zatímco obyvatelé ZÓNY VI. nebo III. jsou o výjimečné bezpečnostní situaci Prahy 13 přesvědčení velmi výrazně (50 %), v ZÓNĚ IV. je toto přesvědčení poloviční.

Čistota a bezpečnost

Místo, kde se v Praze 13 necítím bezpečně



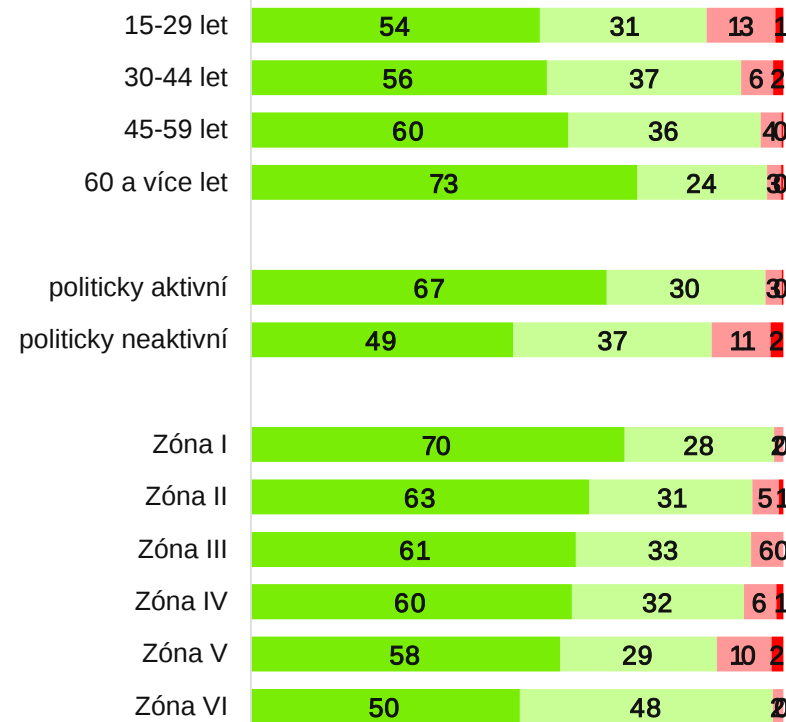
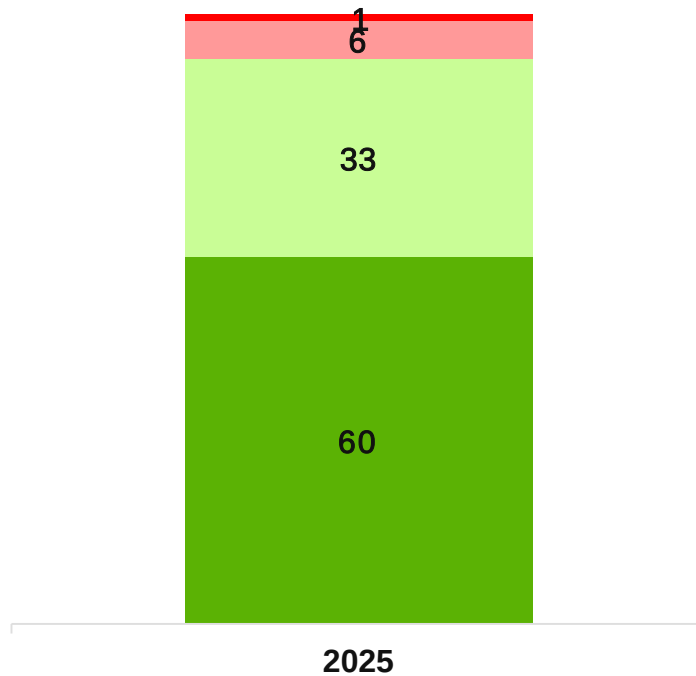
Naprostá většina obyvatel Prahy 13 nemá pocit, že by na území MČ bylo nějaké nebezpečné místo.

Pokud takové existuje, je to nejčastěji okolo metra (Luka, Lužiny) a to z důvodu vyšší koncentrace „divných“ osob jako jsou uživatelé drog, opilci nebo bezdomovci.

Čistota a bezpečnost

Uvažování o stěhování se z Prahy 13

- Podnikám v tom konkrétní kroky
- Vážně o tom uvažuji
- Napadlo mě to
- Nikdy jsem o tom neuvažoval/a



Jen zcela minimální část obyvatel P13 uvažuje o odstěhování. Ve vyšší míře jsou to jen lidé do 29 let, kteří nebydlí „ve svém“ a očekávají, že si budou hledat domov jinde. Ale ani u nich není uvažování o stěhování z Prhy 13 nijak výrazné.

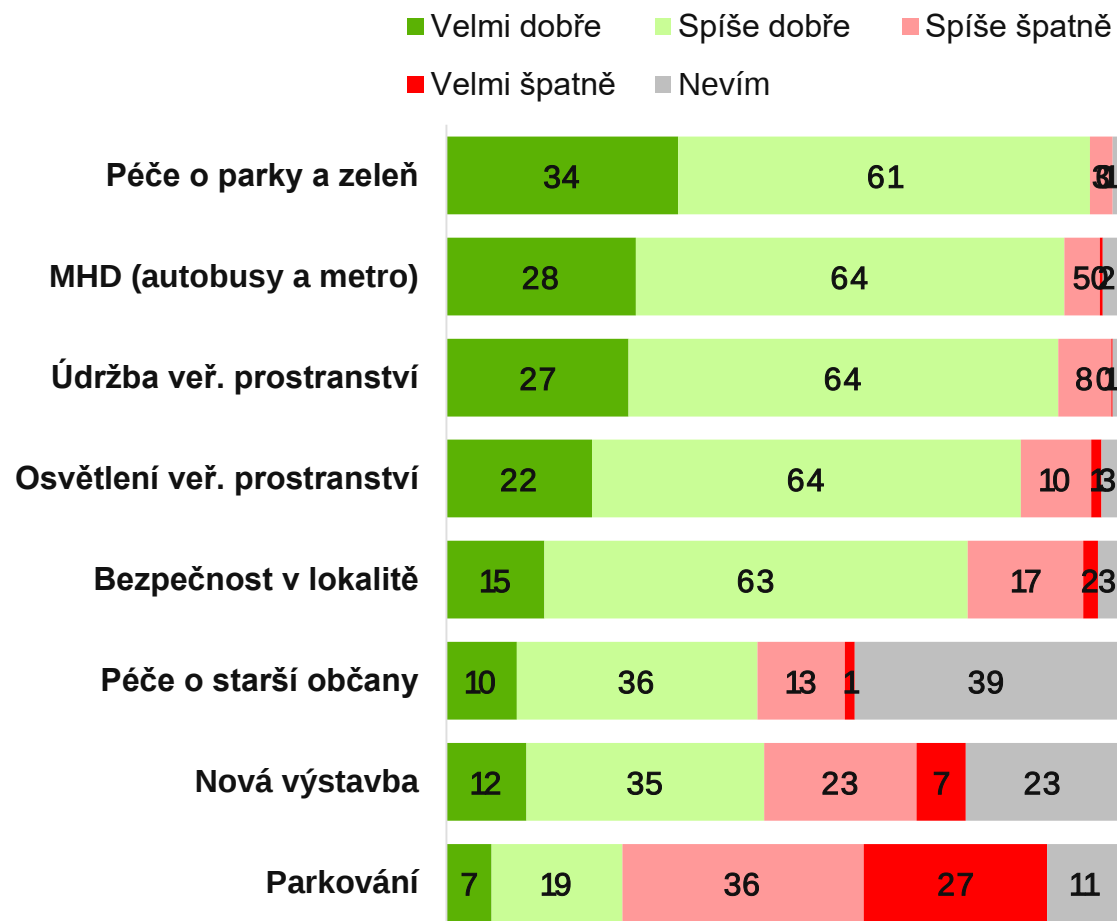
RADNICE

Vedení MČ se musí především zaměřit na řešení problému parkování. Nespokojenost s činností radnice se koncentruje právě do tohoto bodu. Ostatní aspekty její činnosti jsou hodnoceny velmi pozitivně.

Velmi dobře je hodnocena činnost úřadu MČ. Prakticky všichni, kdo s úřadem mají zkušenost jej hodnotí známkou 1 nebo 2 z pěti možných.



Jak radnice řeší následující aspekty



Hodnocení činnosti radnice úzce souvisí s vnímáním problémů Prahy 13 – zatímco ty nejvíce pozitivní aspekty (zeleň MHD, čistota) jsou vnímány jako dobře řešené, ty problematické (parkování, nová výstavba) jsou hodnoceny jako špatně řešené.

S řešením parkování je spokojeno jen 26 % obyvatel. Častěji jsou to ti, kteří problémy s parkováním sami příliš neřeší.

Do 29 let, studenti
ZÓNA III. + VI.

60+ LET, důchodci
ZÓNA I. + III.

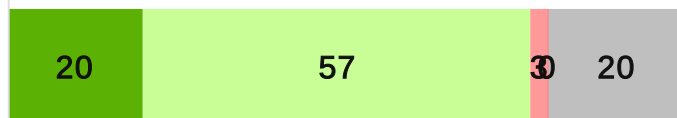
Hodnocení činnosti radnice

■ Velmi dobře ■ Spíše dobře ■ Spíše špatně
■ Velmi špatně ■ Nevím

Informování občanů o dění v lokalitě



Vyřizování běžné agendy (OP, povolení)

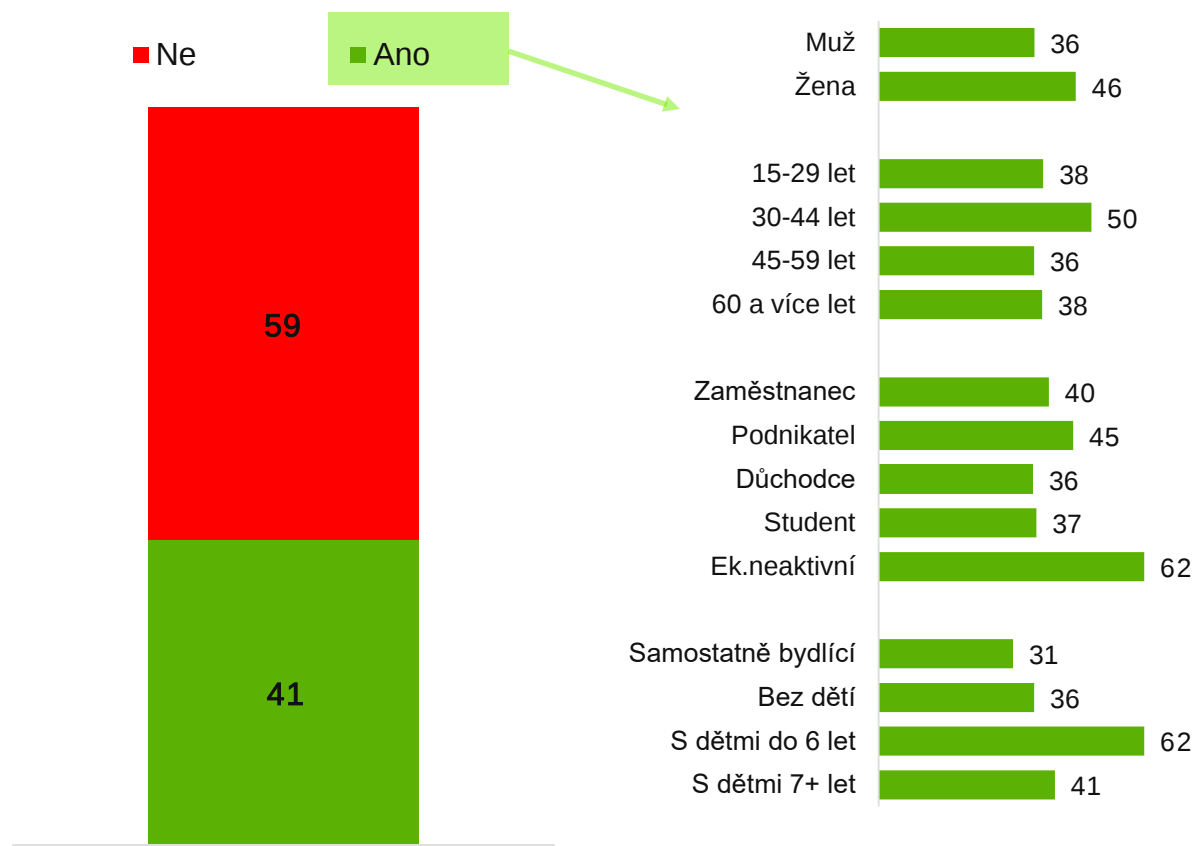


Využívání moderních technologií



Samotná „administrativní“ činnost radnice je hodnocena velmi dobře. Přibližně pětina rezidentů činnosti radnice nehodnotí, nicméně z těch, kteří nějaký názor mají, je 90 % spokojených.

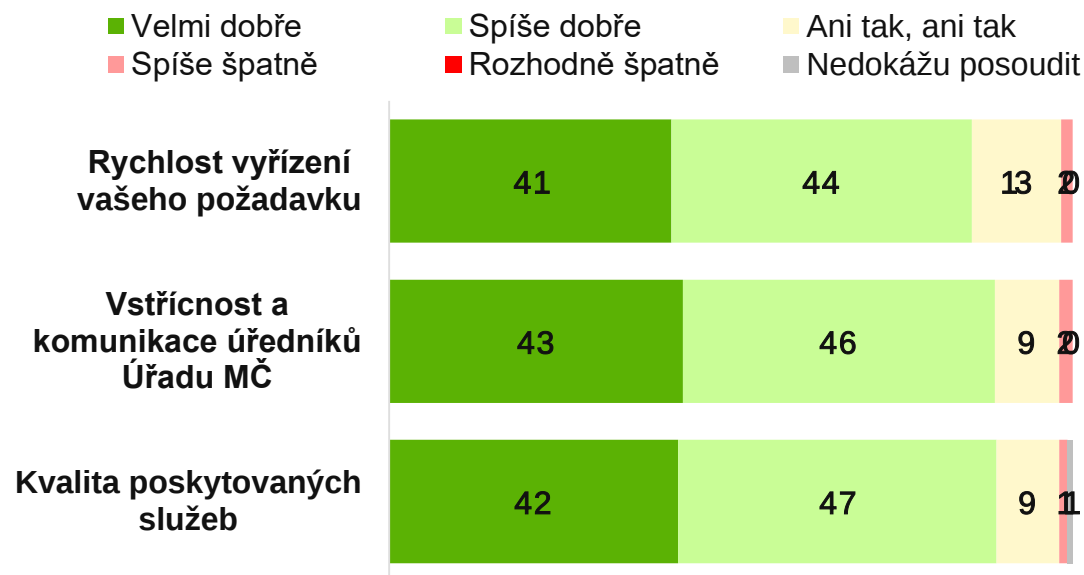
Využití služeb Úřadu MČ Praha 13



Služby úřadu MČ Praha 13 využili přibližně 4 z 10 obyvatel P13.

Častěji na úřad chodí ekonomicky neaktivní (na mateřské či rodičovské dovolené, nezaměstnaní) a také rodiny s dětmi.

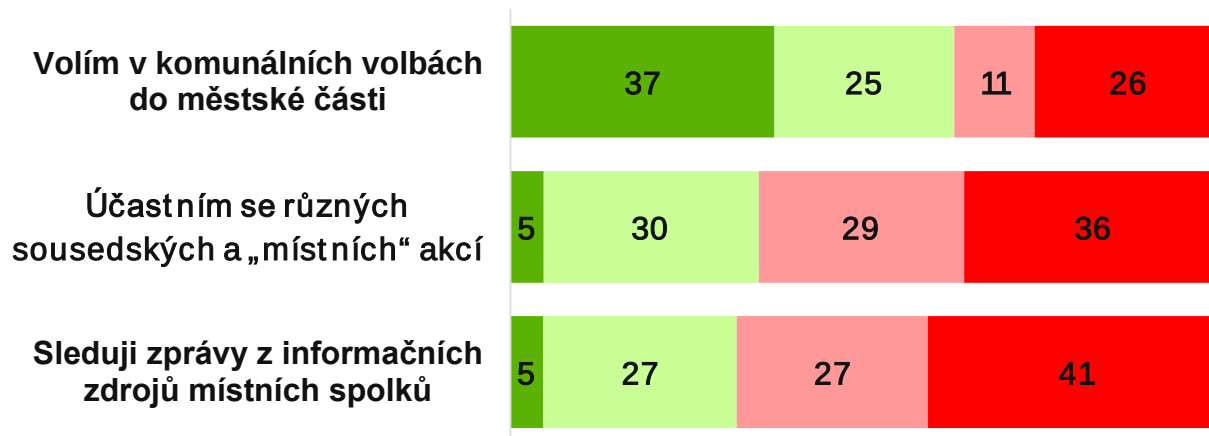
Hodnocení zkušenosti se službami úřadu



Služby úřadu jsou hodnoceny velmi pozitivně. Vůbec nikdo nedal úřadu nejhorší známku a jen 2 % hodnotí služby samotného úřadu jako „spíše špatné“.

Občansko-politická aktivita

■ Pravidelně ■ Občas ■ Málokdy ■ Nikdy



Politická angažovanost obyvatel Prahy 13 je na „průměru“ voleb do městských částí Prahy. Reálně v roce 2022 volilo 43 % obyvatel, což je téměř shodné s celopražským průměrem. Pravidelnou účast deklaruje 37 % osob a občasnou dalších 25 %, což odpovídá skutečné účasti v komunálních volbách.

Sousedských akcí se alespoň občas účastní 35 % obyvatel a podobný podíl také sleduje místní zprávy.

Připravila společnost



OFFICE

ppm factum research s.r.o.
Coral Office Park C
Bucharova 2657/12
CZ - 158 00 Praha 5

+420 775 773 377
info@ppmfactum.cz
www.ppmfactum.cz



VOJTĚCH HÜNDL
Head of Social & Opinion Research

📞 +420 731403 626

💻 hundl@ppmfactum.cz