



M ě s t s k á č á s t P r a h a 1 3

Zastupitelstvo městské části

Zápis

***z 12. zasedání zastupitelstva MČ konaného dne
11.06.2025***

od 10:00 hodin v zasedací síni radnice MČ Praha 13

Zasedání v 10:00 hodin zahájil a dále vedl pan starosta, který v úvodu uvítal všechny členky a členy zastupitelstva, hosty a pracovníky Úřadu MČ Praha 13.

Na začátku jednání bylo přítomno 33 členů a zastupitelstvo bylo tudíž usnášeníschopné ve smyslu § 90 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění.

Přítomni :

dle prezenční listiny, která je uložena u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení

Ověřovatelé zápisu:

Václav Hrdlička
Milan Vávra

Hlasování č. 1: pro: 33 , proti: 0 , zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Návrhový výbor:

Vít Bobysud
Petr Praus
Adam Kopetzký

Hlasování č. 2: pro: 34 , proti: 0 , zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Program

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Udělení čestného občanství Ing. Petru Bratskému | BJ
0678/2025 |
| 2. Informace o stavebním záměru Chalabalova | BJ
0789/2025 |
| 3. Rozbor hospodaření MČ Praha 13 za 1. čtvrtletí 2025 a účetní závěrka MČ Praha 13 za 1. čtvrtletí 2025 | BJ
0660/2025 |
| 4. Rozpočtové změny za měsíce leden - duben 2025 | BJ
0683/2025 |
| 5. Závěrečný účet MČ Praha 13 za rok 2024 (roční rozbor hospodaření MČ Praha 13 za rok 2024) a roční účetní závěrka MČ Praha 13 za rok 2024 | BJ
0649/2025 |
| 6. Informace o zhodnocení peněžních prostředků MČ Praha 13 | BJ
0753/2025 |
| 7. Žádost o účelovou finanční dotaci na podporu sportu | BJ
0737/2025 |
| 8. Poskytnutí individuální dotace Domovu třetího věku s.r.o. ve výši 550.000 Kč | BJ
0752/2025 |
| 9. Vyslovení souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu mezi městskou částí Praha 13 a členy Zastupitelstva městské části Praha 13 | BJ
0690/2025 |

12. zasedání ZMČ
11.06.2025

- | | | |
|-----|--|-----------------|
| 10. | Zrušení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví ELPO nemovitosti, s.r.o. | BJ
0679/2025 |
| 11. | Prodej části pozemku parc. č. 151/76 v k. ú. Stodůlky | BJ
0680/2025 |
| 12. | Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům parc. č. 45/1, 112/2, 274/1, 276/1, 276/3, 276/5, 305/11 a 621/3 v k. ú. Třebonice se spol. CETIN, a. s. | BJ
0672/2025 |
| 13. | Smlouva o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, k pozemkům parc. č. 155/130 a 160/120, vše v k. ú. Stodůlky | BJ
0605/2025 |
| 14. | Žádost o svěřeni pozemků parc. č. 317/82, 317/83 a 317/84 v k. ú. Třebonice z majetku HMP do svěřené správy MČ P13 | BJ
0693/2025 |
| 15. | Předávací protokol na předání technického zhodnocení majetku | BJ
0685/2025 |
| 16. | Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, k poz. parc. č. 2242/1, parc. č. 2242/5 a parc. č. 2242/6, vše v k. ú. Stodůlky | BJ
0722/2025 |
| 17. | Zpráva o plnění usnesení ZMČ Praha 13 | BJ
0641/2025 |
| 18. | Dotazy a interpelace | |
| 19. | Různé | |

Z důvodu stavebního záměru Chalabalova a přítomností občanů na zasedání, kterých se tato výstavba přímo týká, navrhl pan starosta zařadit do programu bod „Informace o stavební záměru Chalabalova“, a to jako bod č. 2.

K programu zasedání vystoupila zastupitelka Bondarenková, která navrhla zařadit do programu zasedání bod „Celková koncepce výstavby na Praze 13“.

Hlasování o návrhu zastupitelky Bondarenkové k zařazení bodu „Celková koncepce výstavby na Praze 13“ do programu jednání.

Hlasování č. 3 - pro: 10, proti: 3, zdržel se: 18
Návrh nebyl přijat.

12. zasedání ZMČ
11.06.2025

Hlasování o zařazení bodu „Informace o stavebním záměru Chalabalova“ do programu zasedání. V programu zasedání bude zařazený jako bod č. 2 a ostatní materiály se posunou.

Hlasování č. 4 - pro: 34, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Hlasování o navrženém a doplněném programu.

Hlasování č. 5 - pro: 34, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Jednání

1. Udělení čestného občanství Ing. Petru Bratskému

Vypracoval: Petra Kadlecová, pověřená vedením odboru OKS
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta

Materiál uvedl pan starosta. Ing. Petr Bratský byl starostou v letech 1990 až 2002 a čestné občanství se mu uděluje při příležitosti jeho významného životního jubilea za zásluhy při rozvoji městské části Praha 13.

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 6 - pro: 29, proti: 1, zdržel se: 4
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0220/2025

2. Informace o stavebním záměru Chalabalova

Dotazy a připomínky:

Vypracoval: Daniela Třasáková, odborný pracovník - sekretariát
Bez písemného podkladu.

Dotazy a připomínky:

Pan starosta v úvodu podal podrobnou informaci ohledně stavebního záměru v lokalitě Chalabalova. Jedná se o 3 záměry a shrnul genezi této plánované výstavby. Pozemky jsou získané v restituci soukromými vlastníky. Od hl. m. Praha obdržela městská část finanční prostředky na výkup pozemků pod komunikacemi, zelení a dětskými hřišti.

12. zasedání ZMČ
11.06.2025

Z důvodu nesouhlasu vlastníků, pozemky vykoupené nebyly. V roce 2020, na základě plné moci od vlastníků, byly městskou částí nabízené pozemky odkoupené, vyjma pozemku pod asfaltovou plochou.

V roce 2021 byla v komisi rozvoje projednána žádost ohledně záměru výstavby bytového domu, a to na asfaltové ploše. Stavba by vzhledem k okolí byla předimenzovaná, komise rozvoje ji neschválila. Plán stavby byl upraven. Městská část vydala souhlas s výstavbou pod podmínkou souhlasného stanoviska od hl. m. Praha, a to IPRU a odboru územního rozvoje hl. m. Praha. V roce 2022 byl komisi územního rozvoje předložený souhlas s výstavbou, který následně rada městské části na svém jednání chválila.

Od začátku tohoto roku je městskou částí připomínkován Metropolitní plán, aby v území tzv. parku ve volné zástavbě (zeleň), nebyla umožněná výstavba, a z toho důvodu rada městské části ohledně této výstavby začátkem měsíce června schválila nesouhlasné stanovisko.

Vedení městské části nechá zpracovat právní posouzení, jaké rizika nehrozí, pokud by se přijatá usnesení revokovala, a to z důvodu, že byl udělený veřejný příslib.

K plánovanému záměru výstavby v ul. Chalabalova se vyjádřili také občané městské části, kteří v dané lokalitě žijí. Mj. poděkovali vedení MČ za jednání se zástupci obyvatel, kterých se výstavba bezprostředně týká, za aktivní přístup k vzniklé situaci, ocenili nové stanovisko rady městské části, a to na základě připravovaného nového Metropolitního plánu, i jakou pozornost věnuje vedení MČ výstavbě v předmětném území. Vyslovili i obavu, jestli si developer nezajistí výjimku, když Metropolitní plán má být až příští rok. Ohledně plánované výstavby by ocenili revokování všech přijatých usnesení.

Zastupitel Podzemky předložil návrh usnesení, a to ve znění:

Zastupitelstvo městské části pověřuje Radu městské části k revokaci usnesení č. UR 0316/2024 ze dne 29.07.2024 – nesouhlas s uložením inženýrských sítí do pozemku parc. č. 1165/103 k „Novostavbě bytového domu na pozemku parc. č. 1165/37, 1165/38 a 1165/97 vše v k. ú. Stodůlky

Do diskuse se zapojili a podporu obyvatelům ul. Chalabalova vyjádřili zastupitelé Trmota, Bondarenková, Krejčí.

Po skončení diskuse pan starosta shrnul projednávanou problematiku v této lokalitě. Závěrem uvedl, že městská část musí mít právní analýzu a posouzení rizik, protože byl daný veřejný příslib i to, co by hrozilo městské části, kdyby byly přijatá usnesení revokována.

Hlasování o návrhu usnesení zastupitele Podzemského.

Zastupitelstvo městské části pověřuje Radu městské části k revokaci usnesení č. UR 0316/2024 ze dne 29.07.2024 – nesouhlas s uložením inženýrských sítí do pozemku parc. č. 1165/103 k „Novostavbě bytového domu na pozemku parc. č. 1165/37, 1165/38 a 1165/97 vše v k. ú. Stodůlky“

Hlasování č. 7 - pro: 16, proti: 0, zdržel se: 10
Návrh nebyl přijat.

Usnesení nebylo hlasováním přijato.

3. Rozbor hospodaření MČ Praha 13 za 1. čtvrtletí 2025 a účetní závěrka MČ Praha 13 za 1. čtvrtletí 2025

Vypracoval: Ing. Světlá Džmuráňová, vedoucí oddělení plánu a rozpočtu, Ing. Kamila Nátrová, vedoucí oddělení zdaňované činnosti

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. D. Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 8 - pro: 19, proti: 0, zdržel se: 13

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0221/2025

4. Rozpočtové změny za měsíce leden - duben 2025

Vypracoval: Ing. Světlá Džmuráňová, vedoucí oddělení plánu a rozpočtu

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta MČ Praha 13

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 9 - pro: 20, proti: 0, zdržel se: 14

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0222/2025

5. Závěrečný účet MČ Praha 13 za rok 2024 (roční rozbor hospodaření MČ Praha 13 za rok 2024) a roční účetní závěrka MČ Praha 13 za rok 2024

Vypracoval: Ing. Světlá Džmuráňová, vedoucí oddělení plánu a rozpočtu, Ing. Kamila Nátrová, vedoucí oddělení zdaňované činnosti

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. D. Vodrážka, starosta

Předložený materiál podrobně uvedl pan starosta a konstatoval, že rok 2024 z hlediska příjmů a výdajů skončil přebytkem. Provedený nezávislý audit neshledal žádné chyby a nedostatky. Městská část do 12.03.2025 hospodařila v rozpočtovém provizoriu. Finanční prostředky směřovaly hlavně do oblasti školství, mládeže a sportu, do rozvoje obce a infrastruktury. V průběhu roku 2024 proběhly investiční akce mj. rekonstrukce sociálního zařízení v ZŠ Mohylová, rekonstrukce osvětlení v ZŠ Fingerova a ZŠ Mezi Školami, nástavby pavilonu v FZŠ Mezi Školami, dokončila se 3. etapa Skateparku Lužiny, dětské hřiště na Velké Ohradě.

Dotazy a připomínky:

zastupitel Trmota se dotázal na kapitolu bezpečnost s její malé plnění z hlediska finančních prostředků. Poukázal na koncentraci bezdomovců a drogově závislých hlavně v okolí metra Luka a Lužina, navrhl posílení bezpečnosti v městské části, a to smlouvou se soukromou agenturou. Reagoval pan starosta, městská část soukromou agenturu najímat nebude.

Místostarosta Zelený uvedl, že problematika bezpečnosti na území městské části Praha 13 se řešila na jednání výboru pro dopravu a bezpečnost, ocenil spolupráci s městskou policií. Vedoucí odboru sociálního poukázala na skutečnost, že oddělení prevence a rozvoje sociálních služeb má preventivní programy, podporuje dotační programy, a to včetně doléčování drogově závislých. Pan starosta uvedl, že v okolí metra Lužiny a Luka je zintenzivněný dohled městskou policií. Do diskuse se dále zapojili zastupitelka Bondarenková, zastupitelé Trmota a Kopetzský.

Hlasování č. 10 - pro: 19, proti: 0, zdržel se: 15

USNESENÍ č. UZ 0223/2025

6. Informace o zhodnocení peněžních prostředků MČ Praha 13

Vypracoval: Ing. Radek Vališ, vedoucí ekonomického odboru

Předkládá: Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 11 - pro: 32, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0224/2025

7. Žádost o účelovou finanční dotaci na podporu sportu

Vypracoval: Marek Pardubický, odborný asistent, Bohdan Pardubický, asistent
místostarosty

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka starosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 12 - pro: 31, proti: 0, zdržel se: 2

USNESENÍ č. UZ 0225/2025

8. Poskytnutí individuální dotace Domovu třetího věku s.r.o. ve výši 550.000 Kč

Vypracoval: Bc. Petr Syrový, vedoucí oddělení sociální prevence
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka

Pan starosta uvedl, že finanční dotace od městské části Praha 13, která bude Domovu třetího věku poskytnutá, je určena na nákup antidekubitních matrací. Zastupitel Hrdlička poukázal na skutečnost, že městská část podporuje komerční objekt, tyto prostředky by se daly využít vhodnějším způsobem.

Hlasování č.13 - pro: 21, proti: 3, zdržel se: 10
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0226/2025

9. Vyslovení souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu mezi městskou částí Praha 13 a členy Zastupitelstva městské části Praha 13

Vypracoval: Ing. Mgr. Petra Francová, vedoucí oddělení personálního a platového
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 14 - pro: 34, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0227/2025

10. Zrušení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví ELPO nemovitosti, s.r.o.

Vypracoval: Ing. Naděžda Javorská, oddělení majetku
Předkládá: Petr Zeman, místostarosta, Rada MČ Praha 13

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 15 - pro: 34, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0228/2025

11. Prodej části pozemku parc. č. 151/76 v k. ú. Stodůlky

Vypracoval: Ing. Naděžda Javorská, oddělení majetku
Předkládá: Petr Zeman, místostarosta, Rada MČ Praha 13

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 16 - pro: 32, proti: 0, zdržel se: 0

Na návrh zastupitele Nitry pan starosta toto hlasování prohlásil za zmatečné a o návrhu usnesení proběhlo nové hlasování.

Hlasování č. 17 - pro: 35, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0229/2025

12. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům parc. č. 45/1, 112/2, 274/1, 276/1, 276/3, 276/5, 305/11 a 621/3 v k. ú. Třebonice se spol. CETIN, a. s.

Vypracoval: Ing. Naděžda Javorská, oddělení majetku
Předkládá: Petr Zeman, místostarosta, Rada MČ Praha 13

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 18 - pro: 35, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0230/2025

13. Smlouva o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, k pozemkům parc. č. 155/130 a 160/120, vše v k.ú. Stodůlky

Vypracoval: Jana Rajtorová, oddělení majetku
Předkládá: Petr Zeman, místostarosta, Rada MČ Praha 13

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 19 - pro: 35, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0231/2025

14. Žádost o svěření pozemků parc. č. 317/82, 317/83 a 317/84 v k. ú. Třebonice z majetku HMP do svěřené správy MČ P13

Vypracoval: Jana Rajtorová, oddělení majetku
Předkládá: Petr Zeman, místostarosta, Rada MČ Praha 13

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 20 - pro: 34, proti: 0, zdržel se: 1
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0232/2025

15. Předávací protokol na předání technického zhodnocení majetku

Vypracoval: Martina Martinková, oddělení majetku
Předkládá: Petr Zeman místostarosta, Rada MČ Praha 13

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 21 - pro: 35, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0233/2025

16. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, k pozemkům parc. č. 2242/1, parc. č. 2242/5 a parc. č. 2242/6, vše v k. ú. Stodůlky

Vypracoval: Jana Rajtorová, oddělení majetku
Předkládá: Petr Zeman, místostarosta, Rada MČ Praha 13

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 22 - pro: 35, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0234/2025

17. Zpráva o plnění usnesení ZMČ Praha 13

Vypracoval: Daniela Třasáková, odborný pracovník - sekretariát

Předkládá: Tomáš Murňák, předseda výboru kontrolního

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 23 - pro: 35, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0235/2025

18. Dotazy a interpelace

Dotaz zastupitelky Bondarenkové na pana starostu:

1. Celková koncepce výstavby na Praze 13 – na příkladu domu v Chalabalově ulici, stavby u OC Lužiny a „Titaniku“ u metra Nové Butovice. Jak daleko je druhá stavba u OC Lužiny má povolení nebo je Městská část proti? – bude odpovězeno písemně.

2. Proč by nešlo usilovat o jiné řešení v Chalabalově ulici – například o výměnu pozemků – se zapojením Magistrátu, a tedy politických reprezentací stejných stran a hnutí?

Reagoval pan starosta, který sdělil, že městská část nabídla finanční prostředky na výkup pozemků, městská část nevlastní žádné pozemky, které by mohly být nabídnuté ke směně.

Dotaz zastupitele Hrdličky na pana starostu:

zvážit zveřejnění účetních uzávěrek pro všechny žadatele o dotace z rozpočtu městské části. Na dotaz reagoval pan starosta a zastupitelé Trmota a Murňák.

Na dotaz občana ohledně přerostlé vegetace na chodníku v lokalitě Nové Vsi požádal pan starosta vedoucí odboru pro životní o prověření.

Na dotaz občana městské části ohledně územního plánu odpověděl pan starosta.

12. zasedání ZMČ

11.06.2025

19. Různé

Občan městské části Praha 13, jako člen výboru BD Rotavská, svůj příspěvek směřoval k bezúplatnému převodu podílu města na Bytové družstvo Rotavská. Jeho dotaz se týkal zejména prodlevy ze strany Magistrátu hl. m. Prahy, který se k této záležitosti ještě nevyjádřil, ačkoliv už uplynula správní lhůta k projednání této věci v radě hlavního města Prahy. Pan starosta uvedl, že problematiku BD Rotavská projednával na hl. m. Praze výbor pro dotační vztahy a vztahy k městským částem. Požádal vedoucí právního oddělení o urgenční dopis pro radního Zábranského.

Zastupitel Praus, předseda výboru pro výchovu a vzdělávání, informoval zastupitele o výjezdném zasedání na RO Kozel. Ocenil práci správce objektu pana Pánka, který navázal spolupráci s volnočasovou agenturou AVA, působící i na městské části Praha 13. Od začátku roku do 31.03.2025 bylo v RO Kozel ubytováno 650 klientů. Zastupitel Praus poukázal na několik závad, které správce řeší. Sesuv svahu pod novou budovou - v současnosti probíhají jednání s pojišťovnou, do staré budovy RO Kozel zatéká voda po dešti. Bude vypracovaný znalecký posudek této závady. Na udržování zeleně je potřeba nová sekačka, a to multifunkční, aby byla využita jak při sekání trávy, tak i v zimě. Došlo k odprodeji nepotřebného inventáře např. agregátu, lyžařského pásu pro výuku lyžování dětí. Pan předseda Praus vyhodnotil i ekonomickou stránku, která je v současné době uspokojivá. Toto rekreační středisko by v budoucnu mohlo být využíváno i klienty ze Střediska sociálních služeb Praha 13. Pan starosta informoval zastupitele, že problém sesuvu svahu se řeší a budou uvolněné finanční prostředky na zakoupení nové sekačky.

Zastupitel Vítek ocenil práci správce objektu Kozel, vyslovil názor, že rekreační objekt by do budoucna měl zůstat ve vlastnictví městské části Praha 13. Zlepšil by propagaci možnosti rekreace v RO Kozel např. článkem v časopisu STOP. Pan starosta požádal tiskovou mluvčí o uveřejnění článku v místním periodiku a informaci na internetu. Do diskuse k možnostem využití rekreačního objektu se zapojili zastupitelé Trmota a Bondarenková.

K udělování čestného občanství městské částí zastupitel Nitra uvedl, že postrádá informace, komu bylo čestné občanství v minulosti udělené. Uvítal by, a to na webu městské části, i krátké medailonky oceněných osob. Příští rok to bude 50 let od začátku výstavby Jihozápadního města a projekt je dílem architekta Ivo Obersteina. Pan starosta požádal tiskovou mluvčí, aby se těmito náměty zabývala.

Zastupitelka Bondarenková vyjádřila názor ohledně celkové koncepce výstavby v Praze 13, infrastruktury, parkování, občanské vybavenosti.

Pan starosta ukončil zasedání Zastupitelstva městské části Praha 13 a všem zastupitelům popřál hezké léto.

Konec jednání: 11:45 hodin

Zápis vyhotovil: administrativně-organizační odd.

Ověřil: Václav Hrdlička v. r.

Milan Vávra v. r.

Ing. David Vodrážka v. r.
starosta

Příloha č. 1: přijatá usnesení z 12. zasedání ZMČ č. UZ 0220/2025 – UZ 0235/2025

Příloha č. 2: protokol o hlasování
(uložen u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení)

Příloha č. 3: prezenční listina
(uložena u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení)

12. zasedání ZMČ
11.06.2025