



Městská část Praha 13

Zastupitelstvo městské části

Zápis

***z 13. zasedání zastupitelstva MČ konaného dne
10.09.2025***

od 10:00 hodin v zasedací síni radnice MČ Praha 13

Zasedání v 10:00 hodin zahájil a dále vedl pan starosta, který v úvodu uvítal všechny členky a členy zastupitelstva, hosty a pracovníky Úřadu MČ Praha 13.

Na začátku jednání bylo přítomno 32 členů a zastupitelstvo bylo tudíž usnášeníschopné ve smyslu § 90 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění.

Přítomni:

dle prezenční listiny, která je uložena u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení

Ověřovatelé zápisu:

Petra Dymlová
Karel Vítek

Hlasování č. 1: pro: 31 , proti: 0 , zdržel se: 1
Návrh byl přijat.

Návrhový výbor:

Barbora Bero
Vít Bobysud
Josef Zobal

Hlasování č. 2: pro: 31 , proti: 0 , zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Program

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Udělení čestného občanství in memoriam doc. Ing. arch. Ivo Obersteinovi, CSc. | BJ
0944/2025 |
| 2. Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřeného do správy městské části Praha 13 na 10 bytových domech v ulici Rotavská a Jaroslava Foglara a související technické infrastruktury do vlastnictví Bytového družstva Rotavská a uzavření dohody o narovnání, vypořádání, převodu podílů a rozpuštění sdružení | BJ
0957/2025 |
| 3. Plánovací smlouva mezi HMP, MČ Praha 13 a Trigema Projekt Beta a.s. a Dohoda o vypořádání mezi HMP, MČ Praha 13 a Trigema Projekt Beta a.s. | BJ
0990/2025 |
| 4. Rozpočtové změny za měsíce květen - červenec 2025 | BJ
0903/2025 |
| 5. Rozbor hospodaření MČ Praha 13 za 1. pololetí 2025 a účetní závěrka MČ Praha 13 za 1. pololetí 2025 | BJ
0907/2025 |
| 6. Informace o zhodnocení peněžních prostředků MČ Praha 13 | BJ
0948/2025 |
| 7. Udělení dotací v sociální oblasti | BJ
0979/2025 |
| 8. Přípomínka MČ Praha 13 k návrhu Metropolitního plánu | BJ
0915/2025 |
| 9. Darovací smlouva - speciální požární automobil MAN CAS 20, obci Poštovice | BJ
0876/2025 |
| 10. Dodatek č. 3 k zřizovací listině ZŠ Janského | BJ
0947/2025 |
| 11. Zřizovací listina MŠ ŠVESTKA | BJ
0978/2025 |
| 12. Revokace usnesení UZ 0229/2025 ze dne 11.06.2025: Prodej částí pozemku parc. č. 151/76 v k. ú. Stodůlky | BJ
0951/2025 |
| 13. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 321/102 v k.ú. Třebonice | BJ
0950/2025 |

14. Zpráva o plnění usnesení ZMČ Praha 13
15. Dotazy a interpelace
16. Různé

BJ
0895/2025

Na „stůl“ byl předložen materiál: *Plánovací smlouva mezi HMP, MČ Praha 13 a Trigema Projekt Beta a.s., a Dohoda o vypořádání mezi HMP, MČ Praha 13 a Trigema Projekt Beta a.s.*

Pan starosta navrhl tento materiál zařadit do programu zasedání, a to jako bod č. 15.

Zastupitel Kolář doporučil projednat jako bod č. 3. z důvodu přítomností občanů, kteří se k této problematice chtějí vyjádřit.

Pan starosta, jako předsedající, s jeho návrhem souhlasil.

Hlasování o návrhu zastupitele Koláře

Hlasování č. 3: pro: 32 , proti: 0 , zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Zastupitel Podzemský navrhl doplnit program zasedání o bod: *Veřejné projednání petice proti zrušení často využívaného multifunkčního hřiště a následné výstavbě rezidenčního projektu, které byla dne 10.07.2025 odeslána na MČ Praha 13.*

Hlasování o návrhu zastupitele Podzemského

Hlasování č. 4: pro: 14, proti: 6, zdržel se: 9

Návrh nebyl přijat.

Hlasování o navrženém a doplněném programu

Hlasování č. 5: pro: 32, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Jednání

1. Udělení čestného občanství in memoriam doc. Ing. arch. Ivo Obersteinovi, CSc.

Vypracoval: Lucie Paulová, DiS., odborný pracovník - sekretariát
Předkládá: Ing. David Vodrážka, starosta

Materiál uvedl pan starosta a připomněl život a práci architekta Ivo Obersteina. Podle jeho urbanistického projektu vzniklo Jihozápadní Město, a to oblast Nových Butovic, Lužin, Stodůlek a Centrálního parku. Koncem osmdesátých let vytvořil domov pro desítky obyvatel Prahy 13. Byl hlavním architektem města Prahy a pod jeho vedením se začalo pracovat i na Územním plánu Prahy a urbanistických studií Pražské památkové rezervace, Smíchova nebo generelu Vltavy. Byl i pedagogem na ČVUT, vedl ateliér urbanismu a v roce 1995 byl jmenován docentem pro odbor urbanismus. V roce 2013 získal Cenu Obce architektů za celoživotní dílo a v roce 2018 Cenu Jože Plečnika za celoživotní přínos architektuře. V roce 2023 byl nominován Obcí architektů na Cenu Patrika Abercrombieho za městské plánování a design Mezinárodní unie architektů.

Dotazy a připomínky:

s krátkým příspěvkem vystoupila zastupitelka Bondarenková.

Za ocenění, kterým je udělení čestného občanství, poděkovala dcera architekta Ivo Obersteina, paní Zavadilová.

Hlasování č. 6 - pro: 33, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0236/2025

Pan starosta předal manželce a dceři pamětní list.

2. Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřeného do správy městské části Praha 13 na 10 bytových domech v ulici Rotavská a Jaroslava Foglara a související technické infrastruktury do vlastnictví Bytového družstva Rotavská a uzavření dohody o narovnání, vypořádání, převodu podílů a rozpuštění sdružení

Vypracoval: Mgr. Hana Newton, vedoucí odboru legislativně-právního
Předkládá: Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 7 - pro: 33, proti: 0, zdržel se: 1
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0237/2025

3. Plánovací smlouva mezi HMP, MČ Praha 13 a Trigema Projekt Beta a.s., a Dohoda o vypořádání mezi HMP, MČ Praha 13 a Trigema Projekt Beta a.s.

Vypracoval: Mgr. Hana Newton, vedoucí odboru legislativně-právního
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta

Materiál podrobně uvedl pan starosta a mj. konstatoval, že se jedná o technický materiál. V roce 2020 bylo veřejné projednání záměru výstavby Top Tower, do kterého byly zakomponované připomínky městské části. Předmětem materiálu je uzavření plánovací smlouvy a dohody o finančním vypořádání mezi HMP, MČ Praha 13 a investorem Trigema Projekt Beta, které je v souladu s principy Metodiky spoluúčasti investorů při rozvoji území hl. m. Prahy, které schválilo ZHMP. Byly dojednány návrhy plánovací smlouvy a dohody o vypořádání. Výše sjednaného plnění na základě Metodiky činí zhruba 75 mil. korun, kde cca 60 mil. obdrží HMP. Finanční plnění pro městskou část Praha 13 je výši 15 mil. korun. Dále jsou tu i nefinanční investice, které jsou ve prospěch městské části. Materiál je na „stůl“ předložen z časových důvodů, protože se Zastupitelstvo hlavního města Prahy touto problematikou bude zabírat na nejbližším zasedání, a to 11.09.2025.

Dotazy a připomínky:

zastupitel Kolář navrhl tento bod „odložit“, a to za účelem projednání kontribucí s opozičními zastupiteli.

Předkladatel se s tímto návrhem neztotožňuje.

Hlasování o návrhu zastupitele Koláře o přerušení projednávání tohoto bodu.

Hlasování č. 8 - pro: 15, proti: 15, zdržel se: 2

Návrh nebyl přijat.

Zastupitel Murňák požádal o doslovný přepis svého příspěvku.

Já bych chtěl jenom vlastně doplnit, že ono vlastně tahleta smlouva souvisí i s tou jakoby s konečným schválením té změny. Kdyby nebyla jakoby schválená, tak vlastně ta změna zítra by na zastupitelstvu nejspíš neprošla a vlastně, nebyla by vydána a nemohla by ta stavba vlastně dál pokračovat. Zatím byl schválen jenom podnět. Já jsem pro ten podnět hlasoval, protože bylo avizováno, že v rámci kontribucí by tam mohly být nějaký i ty byty atd., takže a jelikož nejsem s tímhletem vlastně, s touhle kontribuční smlouvou vlastně spokojený, tak tentokrát budu v týhletem konečným fázi hlasovat, že se zdržím hlasování. Děkuji.

V další diskusi ohledně stavby samotné, jejího vzhledu, vhodnosti umístění, výšky a hmoty stavby, dopravní obslužnosti a podpory při hlasování vystoupili zastupitelé Bondarenková, Trmota, Bero, Večeřilek, Vítek, Podzemský.

Zastupitel Mucala ocenil, že už můžou být plánovací smlouvy schvalované transparentně, poukázal ale na malé finanční plnění ze strany developera.

Pan starosta konstatoval, že se postupuje dle schválené Metodiky, podle které se finanční prostředky přerozdělují.

V této diskusi vystoupila i manželka oceněného.

Pan starosta závěrem diskuse uvedl, že předložený materiál neřeší stavbu jako takovou, zastupitelstvo schvaluje plánovací smlouvy mezi hlavním městem Praha, městskou částí Praha 13 a developerem Trigema Projekt Beta, tj. přerozdělení finančních prostředků podle schválené Metodiky.

Hlasování č. 9 - pro: 19, proti: 7, zdržel se: 7

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0238/2025

4. Rozpočtové změny za měsíce květen - červenec 2025

Vypracoval: Ing. Světlá Džmuráňová, vedoucí oddělení plánu a rozpočtu

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta MČ Praha 13

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 10 - pro: 20, proti: 0, zdržel se: 14

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0239/2025

5. Rozbor hospodaření MČ Praha 13 za 1. pololetí 2025 a účetní závěrka MČ Praha 13 za 1. pololetí 2025

Vypracoval: Ing. Světlá Džmuráňová, vedoucí oddělení plánu a rozpočtu, Ing. Kamila

Nátrová, vedoucí oddělení zdaňované činnosti

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. D. Vodrážka, starosta

Materiál podrobně uvedl pan starosta, mj. uvedl, že nejvíce finančních prostředků směřovalo v 1. pololetí 2025 především do oblasti školství, dále na zajištění činností spojených s výkonem státní správy a samosprávy, do oblasti životního prostředí a oblasti sociální. Informoval o hospodaření v hlavní činnosti, hospodaření zdaňované činnosti městské části Praha 13 včetně správcovských firem, dále o výsledcích hospodaření příspěvkových organizací.

Dotazy a připomínky:

zastupitel Trmota poukázal na nízké plnění plynoucí do bezpečnosti na území městské části Praha 13, a to hlavně v okolí stanic metra.

Hlasování č. 11 - pro: 19, proti: 0, zdržel se: 13

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0240/2025

6. Informace o zhodnocení peněžních prostředků MČ Praha 13

Vypracoval: Ing. Radek Vališ, vedoucí ekonomického odboru

Předkládá: Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 12 - pro: 33, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0241/2025

7. Udělení dotací v sociální oblasti

Vypracoval: Bc. Petr Syrový, vedoucí oddělení sociální prevence

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 13 - pro: 31, proti: 0, zdržel se: 2

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0242/2025

8. Připomínka MČ Praha 13 k návrhu Metropolitního plánu

Vypracoval: Michala Králová, asistentka místostarostky

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ivana Todlová, místostarostka

Dotazy a připomínky:

zastupitel Trmota ocenil, že při této výstavbě v lokalitě Třebonice žádáme o navýšení podlažnosti a klub tento materiál podpoří.

Hlasování č. 14 - pro: 31, proti: 0, zdržel se: 2
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0243/2025

9. Darovací smlouva - speciální požární automobil MAN CAS 20, obci Poštovice

Vypracoval: Mgr. David Michut, referát krizového řízení
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 15 - pro: 33, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0244/2025

10. Dodatek č. 3 k zřizovací listině ZŠ Janského

Vypracoval: RNDr. Zdeněk Klíma, odborný pracovník
Předkládá: Rada MČ Praha 13, RNDr. Marcela Plesníková, místostarostka

Dotazy a připomínky:

zastupitel Murňák se dotázal, zda městská část může provozovat gymnázium. Reagoval pan starosta, že v současnosti je to možné. Zastupitel Trmota uvítal zřízení gymnázia v naší městské části a uvedl, že klub tento návrh podpoří.

Hlasování č. 16 - pro: 34, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0245/2025

11. Zřizovací listina MŠ ŠVESTKA

Vypracoval: RNDr. Zdeněk Klíma, odborný pracovník, Mgr. Jan Šafir, vedoucí odboru školství

Předkládá: RNDr. Marcela Plesníková, místostarostka

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 17 - pro: 34, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0246/2025

12. Revokace usnesení UZ 0229/2025 ze dne 11.06.2025: Prodej částí pozemku parc. č. 151/76 v k. ú. Stodůlky

Vypracoval: Ing. Naděžda Javorská, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, místostarosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 18 - pro: 34, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0247/2025

13. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 321/102 v k.ú. Třebonice

Vypracoval: Mgr. Iva Mesterová, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, místostarosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 19 - pro: 34, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0248/2025

14. Zpráva o plnění usnesení ZMČ Praha 13

Vypracoval: Daniela Třasáková, odborný pracovník - sekretariát

Předkládá: Tomáš Murňák, předseda výboru kontrolního

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 20 - pro: 33, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0249/2025

15. Dotazy a interpelace

Zastupitelka Bondarenková vnesla dotazy na pana starostu:

1. Školy a školky na Velké Ohradě – potřeba posílení plotů směrem k Prokopskému údolí
2. Nedostatky projektu Paprsek
 - oprava vypádování chodníku mezi Paprskem a poštou
 - úprava prvků pro nevidomé (vedou do zdi, do cedule) a osoby na vozíčku (skleněné dveře až dolů), do budoucna na to dát větší pozor, opravit co lze
 - protiskluzová opatření, značení začátku a konce schodiště (pro osoby se slabším zrakem je to důležité)
3. odbočka nebezpečná pro chodce z Jeremiášovy na Radlickou
 - zarovnat zeleň – není vidět na přechod
 - upravit dopravní signalizaci – padne zelená, není vidět, že je tam přechod
4. Možnost vytvoření 2 bytů pro učitele ve škole Klausova – minimální úpravy a tedy náklady – stačí tedy hlavně kolaudace na bytové jednotky, je to ekonomické a prospěšné

Na vnesené dotazy bude odpovězeno písemně.

Občan městské části upozornil na zarostlý chodník v Nové Vsi.

Pan starosta požádal vedoucí OŽP o prověření skutečnosti.

Zastupitel Krejčí poukázal na neutěšený stav kolem kontejnerů na textil.

Na jeho připomínku reagovala vedoucí odboru MBI, konstatovala, že jedna společnost je v insolvenční a kontejnery této firmy byly z pozemků, které jsou ve vlastnictví městské části a hl. m. Prahy odvezené a uskladněné. Budou vrácené po vyřešení vzniklé situace.

Doplnil ji pan starosta, který uvedl, že na pozemcích, které jsou ve vlastnictví městské části, se umístění dalších kontejnerů nepovoluje.

Místostarosta Zelený doplnil, že Odbor životního prostředí městské části Praha 13 zajistil úklid v okolí těchto kontejnerů.

Občan městské části vystoupil s dotazem, proč městská část neprojednala zaslanou petici občanů MČ Praha 13, která se týkala zachování hřiště v ul. Chalabalova.

Na dotaz reagoval pan starosta, který uvedl, že městská část udělala vše, co je v kompetenci a pravomoci městské části, byly odvolané souhlasy s výstavbou a přijatá usnesení nová. Tento pozemek není ve vlastnictví městské části Praha 13, ale je ve vlastnictví soukromého investora. Dále uvedl, že vstoupil s vlastníkem v jednání, zda by tu byla možnost odprodeje tohoto pozemku. Konstatoval, že v Metropolitním plánu je v tomto území plánovaná zeleň, nemělo by být tedy stavební. Jedná i s HMP ohledně výkupu nebo směny pozemku, protože hlavní město Praha má daleko víc možností, než městská část.

Do této diskuze se dále zapojili zastupitelé Bondarenková, Kolář, Trmota a občané městské části. Občan městské části vyslovil poděkování za kroky, které vedení radnice dělá ohledně této záležitosti.

16. Různé

Zastupitel Kolář vyzdvihl činnost DDM, konstatoval, že kroužky, které je možné navštěvovat, jsou zcela obsazené a jeho dotaz směřoval k možnosti zvýšení kapacity jednotlivých kroužků, otevírání nových a získání vyšších finančních prostředků.

Kapacita DDM je už předimenzovaná, zvažuje se i o možnost rozšíření kroužků v KD Mlejn, nebo otevření nového objektu v bývalých sběrných surovinách na Šostakovičově náměstí. Vedení městské části vstoupilo v jednání s odborem majetku hl. m. Praha, aby tento objekt převedl na městskou část, která už má hotový projekt na úpravu a rekonstrukci. Získáním tohoto objektu by se zvýšila kapacita a kroužky by nebyly na jenom místě – uvedl pan starosta.

Zastupitel Vítek poděkoval za nové prostory pro klub Judo.

Zastupitel a předseda výboru pro Agendu 21 Vít Bobysud pozval přítomné na akci: REUSE DAY 2025 v Praze 13, a to dne 28.09.2025 od 12:30 do 18:00 hodin na Slunečním náměstí před radnicí MČ Praha 13. Na tuto akci je možné přinést nepotřebné oblečení.

Pan starosta poděkoval zastupitelům a veřejnosti za účast a zasedání ukončil.

Materiály k informaci:

Zpráva o činnosti výboru za I. pololetí 2025

Konec jednání: 11:45 hodin

Zápis vyhotovil: administrativně-organizační odd.

Ověřil: Petra Dymlová v. r.

Karel Vítek v. r.

Ing. David Vodrážka v. r.

starosta

Příloha č. 1: přijatá usnesení z 13. zasedání ZMČ č. UZ 0236/2025 – UZ 0249/2025

Příloha č. 2: protokol o hlasování
(uložen u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení)

Příloha č. 3: prezenční listina
(uložena u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení)