



M ě s t s k á č á s t P r a h a 1 3

Zastupitelstvo městské části

Zápis

***z 14. zasedání zastupitelstva MČ konaného dne
19.11.2025***

od 08:30 hodin v zasedací síni radnice MČ Praha 13

Zasedání v 08:30 hodin zahájil a dále vedl pan starosta, který v úvodu uvítal všechny členky a členy zastupitelstva, hosty a pracovníky Úřadu MČ Praha 13.

Na začátku jednání bylo přítomno 28 členů a zastupitelstvo bylo tudíž usnášeníschopné ve smyslu § 90 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění.

Přítomni :

dle prezenční listiny, která je uložena u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení

Úvodem pan starosta poděkoval všem zastupitelům za účast na tomto zasedání Zastupitelstva městské části, které se koná v mimořádném termínu.

Uvedl, že dne 20.10.2025 byl zveřejněný Metropolitní plán a termín k podání připomínek má městská část Praha 13 jen do 03.12.2025. Schválení připomínek k Metropolitnímu plánu je v kompetenci zastupitelstva. K projednání je předložený jediný bod, který je ale velmi důležitý.

Ověřovatelé zápisu:

Vojtěch Provazník
Josef Zobal

Hlasování č. 1: pro: 28 , proti: 0 , zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Návrhový výbor:

Ludmila Tichá
Vít Bobysud
Karel Vítek

Hlasování č. 2: pro: 25 , proti: 0 , zdržel se: 1
Návrh byl přijat.

Program

1. Připomínky k Metropolitnímu plánu hl. m. Prahy

BJ 1190/2025

Hlasování č. 3: pro: 27, proti: 0 , zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Jednání

1. Připomínky k Metropolitnímu plánu hl. m. Prahy

Vypracoval: Lucie Paulová, DiS., odborný pracovník – sekretariát, Jakub Svoboda,
manažer kvality
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka

V úvodu projednávání pan starosta poděkoval všem, kteří se podíleli na zpracování tak důležitého materiálu v tak krátkém čase. Je nezbytné zpracovat tento materiál tak, aby předložené připomínky byly uplatnitelné i v systému, který Magistrát hl. m. nařídil. K připomínkám podaným po 03.12.2025 se už nebude přihlížet.

Dále pan starosta uvedl, že připomínky se budou projednávat jednotlivě a hlasování proběhne po jednotlivých bodech. Každý bod bude uvedený zvlášť, proběhne diskuse a pak hlasování.

Hlasování o projednání připomínek po bodech.

Hlasování č. 4: pro: 29, proti: 0 , zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Připomínky k Metropolitnímu plánu, které jsou obsahem usnesení, jsou ty, se kterými městská část Praha 13 zásadně nesouhlasí. Tyto připomínky jsou pro městskou část Praha 13 důležité a významné.

Jednotlivé připomínky podrobně uvedl pan starosta.

Projednání připomínky č. 1 – lokalita 3232/Motol Háje, 892/Kalvárie

kde městská část požaduje respektování stávajícího zastavitelného území a plochy zeleně v rozsahu stávající funkční plochy LR – lesní porosty tak, jak je ve stávajícím územním plánu hl. m. Prahy.

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 5: pro: 29, proti: 0 , zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Projednání připomínky č. 2 – lokalita 524/Za Ohradou

v trase VTL plynovodu jsou navrženy rozvojové plochy 414/524/5385 a 414/524/5668 pro bydlení, městská část požaduje zachovat pás zeleně.

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 6: pro: 30, proti: 0 , zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Projednání připomínky č. 3 – lokalita 247/Třebonice

městská část nesouhlasí s návrhem Metropolitního plánu a požaduje navýšení podlažnosti na 3, tím se zajistí optimální prostorové a kapacitní řešení v souladu s požadavky na projekt „Dostupného bydlení“ v lokalitě Praha 13 – Třebonice. Projekt „Dostupného bydlení“ má plnit významnou roli v rozvoji městské bytové politiky a řešení dostupnosti bydlení na území městské části Praha 13. Navýšení podlažnosti umožní hospodárné využití území při zachování kvalitního městského prostředí.

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 7: pro: 30, proti: 0 , zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Projednání připomínky č. 4 – lokalita 525/sídliště Velká Ohrada

připomínka se týká obchodního centra na Velké Ohradě. Mohlo by se v budoucnu stát, že z teras v tomto objektu budou byty. Objekt se nachází v lokalitě, kde je parkování velmi kritické. Majitel objektu už v minulosti žádal o povolení k výstavbě bytů. Pokud se sníží počet pater na „3“, neumožníme výstavbu bytových jednotek. U tohoto komerčního objektu požadujeme změnu a úpravu regulativu výškové hladiny, aby stavba nepůsobila dominantně.

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 8: pro: 28, proti: 0 , zdržel se: 1

Návrh byl přijat.

Projednání připomínky č. 5 – lokalita 405/Nová Ves

navržené vymezení neodpovídá skutečným možnostem rozvoje území, velká výstavba v dané lokalitě je dle našeho názoru nežádoucí a městská část nesouhlasí s rozšířením zastavitelné plochy v Nové Vsi, a to i vzhledem k absenci technické infrastruktury v části předmětného území.

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 9: pro: 27, proti: 0 , zdržel se: 2

Návrh byl přijat.

Projednání připomínky č. 6 – lokalita 522/sídliště Stodůlky

jedná se o hřiště v ulici Chalabalova. V Metropolitním plánu z roku 2022 je veden jako „Park ve volné zástavbě“ a městská část požaduje toto začlenění neměnit.

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 10: pro: 30, proti: 0 , zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Projednáání připomínky č. 7 – lokalita 334/K Vidouli

městská část požaduje, aby nebyla možná zástavba jakéhokoliv charakteru, a to zejména k poloze, krajinářskému charakteru a jsme za zachování zeleně v této lokalitě.

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 11: pro: 28, proti: 0 , zdržel se: 2

Návrh byl přijat.

Projednáání připomínky č. 8 – lokalita 247/Třebonice

požadujeme, aby do Metropolitního plánu byl zapracován návrh nové komunikace Mirešická a tím byl umožněn další rozvoj daného území. Tato problematika byla projednávána s vedením okolních obcí, ředitelstvím silnic a dálnic. Pokud nebude zanesená v plánech nového Metropolitního plánu, nebude pro ředitelství silnic a dálnic vyvolaná žádná investice. Je proto důležité, aby komunikace „Nová Mirešická“ byla navržena v novém Metropolitním plánu.

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 12: pro: 26, proti: 0 , zdržel se: 3

Návrh byl přijat.

Projednáání připomínky č. 9 – lokalita 182/Západní Město

jedná se o parkování v Britské čtvrti. Městská část podporuje parkoviště v dané lokalitě, ale požaduje, aby v Metropolitním plánu návrh P+R byl změněn na parkovací dům. V novém Metropolitním plánu se s parkováním P+R počítá mezi Globusem a Ikeou. Tato forma parkování je navržena i u depa Zličín a u Metropole Zličín.

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 13: pro: 29, proti: 0 , zdržel se: 1

Návrh byl přijat.

Projednáání připomínky č. 10 – lokalita 523/sídliště Lužiny

jedná se o pozemky nad zimním stadionem. V Metropolitním plánu v roce 2022 byla výška budovy stanovena 4 patra. V současném návrhu je 12 pater. Městská část požaduje, aby v novém MP byla tato plocha změněna z plochy transformační s hybridní strukturou na plochu veřejné zeleně, tj. park ve volné zástavbě tak, jak to bylo v původním Metropolitním plánu.

Dotazy a připomínky:

zastupitel Mucala vznesl dotaz, jestli se tato připomínka projednávala na IPRu, nebo je to připomínka jako ty předchozí a bude se čekat na jejich schválení.

Jednání budou probíhat po schválení připomínek Zastupitelstvem městské části Praha 13. Opověděl pan starosta.

Hlasování č. 14: pro: 30, proti: 0 , zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Projednání připomínka č. 11 – lokalita 523/sídliště Lužiny

jedná se o pozemek v lokalitě Lužiny, naší připomínkou a nesouhlasným stanoviskem chceme deklarovat, aby v tomto území zůstala podlažnost 2 a „Rondel“ zůstal tak, jak je to zanesené v původním plánu. Tím neumožníme rozšiřovat další výstavbu.

Dotazy a připomínky:

zastupitelka Bondarenková ocenila přístup městské části a kvitovala zachování charakteru tohoto území.

Hlasování č. 15: pro: 30, proti: 0 , zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Projednání připomínky č. 12 – lokalita 523/sídliště Lužiny

jde o parkoviště Oistrachova – Mukařovského. Dlouhodobě je snaha o výstavbu bytového domu. Městská část trvá na tom, aby tento pozemek nebyl stavební. Mohly se postavit jenom stavby související s parkováním – parkovací dům, rozšíření parkovišť, ale žádná bytová výstavba. Další připomínky budou souviset s realizací parkovacích domů pro rezidenty.

Dotazy a připomínky:

s připomínkou vystoupila zastupitelka Bondarenková.

Hlasování č. 16: pro: 30, proti: 0 , zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Projednání připomínky č. 13 – lokalita 527/sídliště Nové Butovice

v Metropolitní plánu je návrh tyto plochy využít na bytovou zástavbu. Městská část s tímto návrhem zásadně nesouhlasí a požaduje, aby v daném území zůstaly zachované parkovací plochy.

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 17: pro: 29, proti: 0 , zdržel se: 1

Návrh byl přijat.

Projednání připomínky č. 14 – lokalita 527/sídliště Nové Butovice

je to oblast Ovčího hájku a ulici Jeremiášova. Je dlouhodobá snaha tyto pozemky zastavět. Městská část bude usilovat o vybudování parkovacího domu. Proto v připomínce k Metropolitnímu plánu chceme zachovat parkovací plochy, můžou tam stát pouze stavby, které souvisí s parkováním.

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 18: pro: 30, proti: 0 , zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Projednání připomínky č. 15 – lokalita 523/sídliště Lužiny

tyto pozemky jsou nacházení u sportovního centra Jeremi. V MP je návrh na stavbu bytů. Městská část s tímto návrhem nesouhlasí. Tato lokalita byla vždy vymezena pro veřejnou vybavenost, zejména pro sportovní, školská zařízení a domovy pro seniory, a to v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy. V této lokalitě už dva bytové domy jsou.

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 19: pro: 30, proti: 0 , zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Projednání připomínky č. 16 – lokalita 712/Zličín Metropole, 608/Depo Zličín, 909/Zličín – Řeporyje, 247/Třebonice, 182/Západní Město

je to komunikace V72, která je v MP vedena přes pozemky svěřené městské části, nerespektuje hranice pozemků a vlastnické právo. Městská část podala návrh na změnu územního plánu, tím dojde k posunu komunikace, respektovali by se vlastnické vztahy a bude možnost její realizace. Požadujeme, aby se přihlédlo k podané změně ÚP a trasa V72 byla vedena při jižním okraji pozemků společnosti JTH Epsilon.

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 20: pro: 29, proti: 0 , zdržel se: 1
Návrh byl přijat.

Hlasování o usnesení jako celku.

Hlasování č. 21: pro: 30, proti: 0 , zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0250/2025

Konec jednání: 09:15 hodin

Zápis vyhotovil: administrativně-organizační odd.

Ověřil: Vojtěch Provazník v. r.

Josef Zobal v. r.

..

Ing. David Vodrážka v. r.
starosta

Příloha č. 1: přijatá usnesení ze 14. zasedání ZMČ č. UZ 0250/2025

Příloha č. 2: protokol o hlasování
(uložen u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení)

Příloha č. 3: prezenční listina
(uložena u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení)