



M ě s t s k á č á s t P r a h a 1 3

Zastupitelstvo městské části

Zápis

***z 16. zasedání zastupitelstva MČ konaného dne
11.02.2026***

od 09:00 hodin v zasedací síni radnice MČ Praha 13

Zasedání v 09:00 hodin zahájil a dále vedl pan starosta, který v úvodu uvítal všechny členky a členy zastupitelstva, hosty a pracovníky Úřadu MČ Praha 13.

Na začátku jednání bylo přítomno 35 členů a zastupitelstvo bylo tudíž usnášeníschopné ve smyslu § 90 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění.

Přítomni:

dle prezenční listiny, která je uložena u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení

Ověřovatelé zápisu:

Zbyněk Pastrňák
Josef Zobal

Hlasování č. 1: pro: 35 , proti: 0 , zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Návrhový výbor:

Vít Bobysud
Petr Kolář
Yveta Kvapilová

Hlasování č. 2: pro: 34 , proti: 0 , zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Úvodem zasedání pan starosta přivítal přítomné členky a členy zastupitelstva, vedoucí odborů a veřejnost. Důvodem svolání zastupitelstva městské části v mimořádném termínu je schválení plánovacích smluv a dohod o vypořádání mezi městskou částí Praha 13, hl. m. Praha a investory Finep nebo Ekospol. Tyto smlouvy budou schvalovat dne 12.02.2026 zastupitelé HMP. Z důvodu, aby městská část Praha 13 nemusela dále hospodařit v rozpočtovém provizoriu, je ke schválení předložený i rozpočet městské části.

Program

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Plánovací smlouva a dohoda o vypořádání mezi MČ Praha 13, HMP a společností FINEP Stodůlky a.s. | BJ
0384/2026 |
| 2. Plánovací smlouva a dohoda o vypořádání mezi HMP, MČ Praha 13 a společností EKOSPOL a.s. | BJ
0385/2026 |
| 3. Rozpočet MČ Praha 13 na rok 2026 (rozpočet hlavní činnosti, finanční plán zdaňované činnosti včetně správcovských firem, rozpočet příspěvkových organizací: ZŠ, MŠ, DDM, RO Kozel a rozpočet Střediska sociálních služeb) | BJ
0362/2026 |

Hlasování č. 3 - pro: 35, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Jednání

1. Plánovací smlouva a dohoda o vypořádání mezi MČ Praha 13, HMP a společností FINEP Stodůlky a.s.

Vypracoval: Mgr. Jonáš Novotný, odborný pracovník
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ivana Todlová místostarostka

Předložený materiál podrobně uvedl pan starosta. Konstatoval, že plánovací smlouva byla předmětem jednání mezi městskou částí Praha 13, hl. m. Praha a investorem. Následně probíhala jednání s právní kanceláří, která plánovací smlouvu zpracovávala pro HMP. Smlouvy byly konzultované i s právní kanceláří, která spolupracuje s městskou částí Praha 13. Plánovací smlouva vychází z přijaté „Metodiky“ schválenou Zastupitelstvem hl. m. Praha. Týká se finančního i nefinančního příspěvků developera. Tento materiál nepojednává o změně územního plánu, toto schvalování proběhlo už v minulosti. Na zasedání Zastupitelstva hl. m. Praha dne 12.02.2026 se budou schvalovat změny územního plánu pro Finep a schvalovat se bude i plánovací smlouva. Investor poskytne finanční a nefinanční plnění pro hl. m. Prahu a pro městskou část Praha 13. Nefinanční plnění je výstavba mateřské školy, která je už před kolaudací, dále dokumentace pro výstavbu ZŠ včetně stavebního povolení a pozemku. Vedení městské části Praha 13 jedná s hl. m. Praha o výstavbě základní školy v dané lokalitě. Na její výstavbu jsou uvolněné finanční prostředky. Předmětem plánovací smlouvy je i vybudování veřejně přístupných parků a prostranství, které po dobu 5 let od realizace bude spravovat a financovat Finep. Následně budou svěřené do správy městské části Praha 13, a to vše za podmínek stanovených plánovací smlouvou.

Dotazy a připomínky:

Zastupitel Muriňák ocenil skutečnost, že se postupuje dle schválené „Metodiky“.
Zastupitelka Bero se dotázala na financování údržby parků a veřejného prostranství po uplynutí 5letého období starostlivosti společnosti Finep.
Reagoval pan starosta, který mj. uvedl, že parky a hřiště budou ve správě městské části Praha 13 v horizontu 10 let. Pět let po vybudování bude údržbu financovat Finep.
Předpokládá se, že MČ Praha 13 bude údržbu financovat z daní z nemovitosti.

Do další diskuse ohledně ekonomické výhodnosti smlouvy, změny účelu a použití finančních prostředků z těchto smluv se zapojili zastupitelé Podzemský a Bondarenková.

Zastupitel Mucala ocenil postup dle schválené „Metodiky“ a konstatoval, že tato smlouva je pro městskou část výhodná.

Po diskusi proběhlo hlasování.

Hlasování č. 4 - pro: 31, proti: 0, zdržel se: 3
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0267/2026

2. Plánovací smlouva a dohoda o vypořádání mezi HMP, MČ Praha 13 a společností EKOSPOL a.s.

Vypracoval: Mgr. Jonáš Novotný, odborný pracovník
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ivana Todlová místostarostka

Pan starosta uvedl, že se jedná o obdobný materiál. Investorem je společnost Ekospol. Finanční plnění bude jak pro hl. m. Praha tak i pro městskou část Praha 13, a to v souladu s „Metodikou“ spoluúčasti investorů. I tuto smlouvu posoudila právní kancelář.

Hlasování č. 5 - pro: 31, proti: 0, zdržel se: 4
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0268/2026

3. Rozpočet MČ Praha 13 na rok 2026 (rozpočet hlavní činnosti, finanční plán zdaňované činnosti včetně správcovských firem, rozpočet příspěvkových organizací: ZŠ, MŠ, DDM, RO Kozel a rozpočet Střediska sociálních služeb)

Vypracoval: Ing. Tomáš Pekař, referent/ka plánu a rozpočtu
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta

Předložený materiál uvedl pan starosta. Konstatoval, že předložený rozpočet městské části Praha 13 je koncipován jako vyrovnaný, vychází ze zastupitelstvem schváleného rozpočtového výhledu na roky 2026 – 2030, dále z očekávaných vlastních příjmů, z předpokládaných transferů ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu, z transferů z HMP a z převodů ze zdaňované činnosti. Součástí rozpočtu je i sociální fond zaměstnavatele, dále fond občanských obřadů. Fond rezerv a rozvoje do návrhu zařazen není, použití prostředků bude řešeno rozpočtovou úpravou v průběhu roku 2026.

Pan starosta dále uvedl, že rozpočet je rozdělen do tří okruhů, a to rozpočet hlavní činnosti, finanční plán zdaňované činnosti MČ Praha 13 a rozpočty příspěvkových organizací. Jednotlivé kapitoly předloženého rozpočtu podrobně okomentoval. Investovat se bude především do školských zařízení, životního prostředí a revitalizace veřejného prostoru.

Zastupitelka Bondarenková se dotázala na financování dobrovolných hasičů na městské části. Pan starosta uvedl, že v rozpočtu městské části jsou pro potřeby dobrovolných hasičů vyčleněné finanční prostředky.

Zastupitel Hrdlička směřoval dotaz na financování rekreačního objektu Kozel, na plánovanou investici ve výši 4,5 mil. korun, která bude použita na sanaci svahu. Požádal o zpracování analýzy obsazenosti a rentability rekreačního objektu Kozel, protože každý rok je v rozpočtu MČ Praha 13 položka na financování tohoto objektu. Za klub Zelení a Piráti doporučil rekreační objekt prodat a finanční prostředky směřovat do jiné zájmové činnosti.

Pan starosta požádal předsedu výboru pro výchovu a vzdělávání pana Prause o vypracování požadované analýzy, která bude předložena na příštím zasedání zastupitelstva. Finanční prostředky, které rekreační objekt získává, zůstávají v jeho rozpočtu.

Dotazy a podněty zastupitelů Vítka, Trmoty, Krejčího, Bondarenkové, Bero, Kopetzkého, Koláře a Mucaly směřovaly k jednotlivým položkám v rozpočtu městské části Praha 13 na rok 2026.

Reagovali pan starosta a místostarosta Zeman.

Zastupitel Hrdlička požádal o vysvětlení položky „doplňková činnost“ ve výši 660 tisíc korun u rekreačního objektu Kozel. Na jeho dotaz bude odpovězeno písemně.

Hlasování č. 6 - pro: 20, proti: 1, zdržel se: 13
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0269/2026

Pan starosta poděkoval všem zastupitelům za účast s ukončil zasedání zastupitelstva.

Konec jednání: 10.00 hodin

Zápis vyhotovil: administrativně-organizační odd.

Ověřil: Zbyněk Pastrňák v. r.

Josef Zobal v. r.

Ing. David Vodrážka v. r.
starosta

Příloha č. 1: přijatá usnesení z 16. zasedání ZMČ č. UZ 0267/2026 – UZ 0269/2026

Příloha č. 2: protokol o hlasování
(uložen u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení)

Příloha č. 3: prezenční listina
(uložena u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení)