



M ě s t s k á č á s t P r a h a 1 3

Zastupitelstvo městské části

Zápis

***z 18. zasedání zastupitelstva MČ konaného dne
10.06.2026***

od 10:00 hodin v zasedací síni radnice MČ Praha 13

Zasedání v 10:00 hodin zahájil a dále vedl pan starosta, který v úvodu uvítal všechny členky a členy zastupitelstva, hosty a pracovníky Úřadu MČ Praha 13.

Na začátku jednání bylo přítomno 33 členů a zastupitelstvo bylo tudíž usnášeníschopné ve smyslu § 90 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění.

Přítomni:

dle prezenční listiny, která je uložena u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení

Ověřovatelé zápisu:

Zbyněk Pastrňák
Tomáš Murňák

Hlasování č. 1: pro: 33 , proti: 0, zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Návrhový výbor:

Vít Bobysud
Petra Dymlová
Karel Vítek

Hlasování č. 2: pro: 32, proti: 0 , zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Program

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Rozbor hospodaření MČ Praha 13 za 1. čtvrtletí 2026 a účetní závěrka MČ Praha 13 za 1. čtvrtletí 2026 | BJ
0633/2026 |
| 2. Závěrečný účet MČ Praha 13 za rok 2025 (roční rozbor hospodaření MČ Praha 13 za rok 2025) a roční účetní závěrka MČ Praha 13 za rok 2025 | BJ
0632/2026 |
| 3. Rozpočtové změny za měsíce únor - duben 2026 | BJ
0663/2026 |
| 4. Informace o zhodnocení peněžních prostředků MČ Praha 13 | BJ
0744/2026 |
| 5. Žádost o účelovou finanční dotaci na podporu sportu | BJ
0656/2026 |
| 6. Udělení dotací v sociální oblasti | BJ
0748/2026 |
| 7. Vyslovení souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu mezi městskou částí Praha 13 a členy Zastupitelstva městské části Praha 13 | BJ
0733/2026 |
| 8. Stanovení volebního obvodu pro volby do Zastupitelstva MČ Praha 13 konané ve dnech 09.10. a 10.10.2026 a počtu členů Zastupitelstva MČ Praha 13 pro volební období 2026-2030 | BJ
0675/2026 |
| 9. Kupní smlouva mezi Stodůlky Západ a.s., a MČ Praha 13 | BJ
0759/2026 |
| 10. Žádost na HMP o zrušení omezujících podmínek, které se vztahují k pozemkům parc. č. 317/82, 317/83, 317/84 v k. ú. Třebonice | BJ
0699/2026 |

- | | | |
|-----|--|-----------------|
| 11. | Smlouva o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, k pozemkům parc. č. 2273/7, 2273/8, 2274/5, 2403/4, 2586/3, 2653, 2654/3, 2654/7, 2654/10, 2654/17, 2654/40, 2860/10, 2909/1, v k. ú. Stodůlky | BJ
0736/2026 |
| 12. | Prodej pozemku parc. č. 1511/1 o výměře 566 m2 v k. ú. Stodůlky | BJ
0741/2026 |
| 13. | Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k pozemkům parc. č. 581/23, parc. č. 581/31 v k. ú. Třebonice | BJ
0727/2026 |
| 14. | Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 319/2, parc. č. 321/96, parc. č. 322/5 v k. ú. Třebonice | BJ
0724/2026 |
| 15. | Žádost na HMP o odejmutí vodohospodářského majetku ze správy MČ Praha 13 | BJ
0726/2026 |
| 16. | Technická zhodnocení nemovitého majetku - předávací protokoly | BJ
0669/2026 |
| 17. | Dodatek č. 1 k úplnému znění zřizovací listiny MŠ Švestka, Praha 13 | BJ
0780/2026 |
| 18. | Zpráva o plnění usnesení ZMČ Praha 13 | BJ
0659/2026 |
| 19. | Dotazy a interpelace | |
| 20. | Různé | |

Na stůl bylo předloženo upravené usnesení k bodu č. 9 - *Kupní smlouva mezi Stodůlky Západ a.s., a MČ Praha 13* a materiál č. 17 - *Dodatek č. 1 k úplnému znění zřizovací listiny MŠ Švestka, Praha 13.*

O takto navrženém a upraveném programu bylo hlasováno.

Hlasování č. 3 - pro: 33, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Jednání

1. Rozbor hospodaření MČ Praha 13 za 1. čtvrtletí 2026 a účetní závěrka MČ Praha 13 za 1. čtvrtletí 2026

Vypracoval: Ing. Tomáš Pekař, referent plánu a rozpočtu
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. D. Vodrážka, starosta

Materiál podrobně uvedl pan starosta.

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 4 - pro: 20, proti: 0, zdržel se: 13
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0283/2026

2. Závěrečný účet MČ Praha 13 za rok 2025 (roční rozbor hospodaření MČ Praha 13 za rok 2025) a roční účetní závěrka MČ Praha 13 za rok 2025

Vypracoval: Ing. Tomáš Pekař, referent plánu a rozpočtu
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. D. Vodrážka, starosta

Materiál uvedl pan starosta a mj. konstatoval, že zpráva auditora při přezkoumání hospodaření městské části Praha 13 za rok 2025 nevykázala žádné chyby a nedostatky.

Dotazy a připomínky:

k předloženému materiálu se vyjádřili zastupitelé Trmota, Mucala a občan městské části Praha 13. Reagoval pan starosta.

Hlasování č. 5 - pro: 21, proti: 0, zdržel se: 12
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0284/2026

3. Rozpočtové změny za měsíce únor - duben 2026

Vypracoval: Ing. Martina Švorcová, referentka plánu a rozpočtu
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta MČ Praha 13

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 6 - pro: 22, proti: 0, zdržel se: 11

Návrh byl přijat

USNESENÍ č. UZ 0285/2026

4. Informace o zhodnocení peněžních prostředků MČ Praha 13

Vypracoval: Ing. Radek Vališ, vedoucí ekonomického odboru

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 7 - pro: 32, proti: 0, zdržel se: 1

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0286/2026

5. Žádost o účelovou finanční dotaci na podporu sportu

Vypracoval: Marek Pardubický, odborný asistent, Bohdan Pardubický, asistent
místostarosty

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka starosta

Dotazy a připomínky:

zastupitel Trmota vznesl dotaz ohledně poskytnutí finančních prostředků pro
spolek Panthers Praha.

Předmětná žádost byla projednaná v komisi dotační pro oblast kultury, sportu a využití
volného času, uvedl pan starosta.

Hlasování č. 8 - pro: 33, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0287/2026

6. Udělení dotací v sociální oblasti

Vypracoval: Bc. Petr Syrový, vedoucí oddělení sociální prevence
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka

Dotační program a přidělování dotací je v souladu s pravidly dotačního řízení městské části Praha 13 v oblasti sociálních a návazných služeb a rodinné politiky. V přílohách materiálu jsou jednotlivým subjektům navrženy finanční prostředky pro rok 2026, které navrhla dotační komise a schválila Rada městské části, uvedl pan starosta.

Dotazy a připomínky:

zastupitelka Bondarenková vyjádřila svůj názor na činnost neziskové organizace Proxima Sociále. Zastupitelé Kratochvílová, Krejčí a Vitek ocenili práci této neziskové organizace, a to na základě podnětů od rodičů. Předložený materiál se projednával ve výboru sociálním.

Hlasování č. 9 - pro: 31, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Zastupitelé Bondarenková a Trmota prohlásili, že se při hlasování „ZDRŽELI“.

USNESENÍ č. UZ 0288/2026

7. Vyslovení souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu mezi městskou částí Praha 13 a členy Zastupitelstva městské části Praha 13

Vypracoval: Ing. Mgr. Petra Francová, vedoucí oddělení personálního a platového
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 10 - pro: 33, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0289/2026

8. Stanovení volebního obvodu pro volby do Zastupitelstva MČ Praha 13 konané ve dnech 09.10. a 10.10.2026 a počtu členů Zastupitelstva MČ Praha 13 pro volební období 2026-2030

Vypracoval: JUDr. Šárka Mašková, vedoucí odboru občansko-správního
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č.11 - pro: 33, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0290/2026

9. Kupní smlouva mezi Stodůlky Západ a.s., a MČ Praha 13

Vypracoval: Mgr. Hana Newton, vedoucí odboru legislativně-právního
Předkládá: Ing. David Vodrážka, starosta

Pan starosta vysvětlil důvody úpravy usnesení.

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Nové znění usnesení:

Zastupitelstvo městské části schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Stodůlky Západ a.s., a MČ Praha 13, jejímž předmětem je koupě pozemků: parc. č. 330/40 o výměře 1063 m², jehož součástí je budova s č. p. 239, stavba mateřské školy, parc. č. 330/45 o výměře 293 m², parc. č. 330/46 o výměře 25 m², parc. č. 330/49 o výměře 98 m², parc. č. 330/53 o výměře 163 m², parc. č. 330/54 o výměře 28 m², parc. č. 330/55 o výměře 19 m², parc. č. 330/41 o výměře 51 m², parc. č. 330/47 o výměře 37 m², parc. č. 330/48 o výměře 37 m², parc. č. 330/19 o výměře 5513 m², parc. č. 330/57 o výměře 471 m², parc. č. 330/43 o výměře 205 m², parc. č. 330/44 o výměře 88 m², parc. č. 330/56 o výměře 317 m², všechny v k. ú. Třebonice, a to za kupní cenu ve výši 20.000 Kč včetně DPH, s tím, že příloha č. 1 smlouvy bude ve spolupráci s OLP a OMBAI upravena dle aktuálního výpisu z KN, a to před podpisem této smlouvy. Výše zmíněné pozemky vznikly oddělením z původních pozemků parc. č. 330/19 a parc. č. 330/38, oba v k. ú. Třebonice, na základě geometrického plánu č. pl. 1288-152/2023 ze dne 13.04.2026.

O takto upraveném usnesení se hlasovalo

Hlasování č. 12 - pro: 31, proti: 0, zdržel se: 2
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0291/2026

10. Žádost na HMP o zrušení omezujících podmínek, které se vztahují k pozemkům parc. č. 317/82, 317/83, 317/84 v k. ú. Třebonice

Vypracoval: Ing. Žanna Janošáková, referentka správy místního rozvoje
Předkládá: Ing. Michal Drábek, člen rady pro digitalizaci, dotační tituly a podporu bydlení

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 13 - pro: 28, proti: 0, zdržel se: 3
Návrh byl přijat.

Zastupitelé Bero a Vítek prohlásili, že hlasovali „PRO“

USNESENÍ č. UZ 0292/2026

11. Smlouva o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s., IČO 27376516, k pozemkům parc. č. 2273/7, 2273/8, 2274/5, 2403/4, 2586/3, 2653, 2654/3, 2654/7, 2654/10, 2654/17, 2654/40, 2860/10, 2909/1, v k. ú. Stodůlky

Vypracoval: Kateřina Olejárová, oddělení majetku
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, místostarosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 14 - pro: 33, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0293/2026

12. Prodej pozemku parc. č. 1511/1 o výměře 566 m² v k. ú. Stodůlky

Vypracoval: Kateřina Olejárová, oddělení majetku
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, místostarosta

Pan starosta úvodem projednávání bodu uvedl, že prodej předmětného pozemku se projednával ve výboru majetkovém. Žadatel Domov třetího věku provozuje Domov pro seniory Zity Kabátové a další zařízení pro seniory. Pozemek se prodává za cenu dle znaleckého posudku.

Dotazy a připomínky:

zastupitelka Bondarenková uvítala navýšení počtu lůžek, postrádala projednání tohoto materiálu ve výboru sociálním.

Do diskuse k prodeji a účelu využití předmětného pozemku se zapojili zastupitelé Podzemský, Mucala, Kopetzky.

Zastupitel Vítek ocenil práci provozovatele domu s pečovatelskou službou Zity Kabátové.

Hlasování č. 15 - pro: 19, proti: 4, zdržel se: 10

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0294/2026

13. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k pozemkům parc. č. 581/23, parc. č. 581/31 v k. ú. Třebonice

Vypracoval: Markéta Vondráková, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, místostarosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 16 - pro: 32, proti: 0, zdržel se: 1

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0295/2026

14. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 319/2, parc. č. 321/96, parc. č. 322/5 v k. ú. Třebonice

Vypracoval: Markéta Vondráková, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, místostarosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 17 - pro: 33, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0296/2026

15. Žádost na HMP o odejmutí vodohospodářského majetku ze správy MČ Praha 13

Vypracoval: Martina Martinková, oddělení majetku
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, místostarosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 18 - pro: 33, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0297/2026

16. Technická zhodnocení nemovitého majetku - předávací protokoly

Vypracoval: Olga Faltejsková, vedoucí oddělení hospodaření školství
Předkládá: RNDr. Marcela Plesníková, místostarostka

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 19 - pro: 33, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0298/2026

17. Dodatek č. 1 k úplnému znění zřizovací listiny MŠ Švestka, Praha 13

Vypracoval: Ing. Milada Martinovská, vedoucí oddělení rozpočtu SFP
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta

Materiál byl k projednání předložený na „stůl“.

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 20 - pro: 33, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0299/2026

18. Zpráva o plnění usnesení ZMČ Praha 13

Vypracoval: Daniela Třasáková, odborný pracovník - sekretariát
Předkládá: Tomáš Murňák, předseda výboru kontrolního

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 21 - pro: 32, proti: 0, zdržel se: 1
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0300/2026

19. Dotazy a interpelace

Zastupitel Vitek postrádá časový harmonogram úpravy kruhových objezdů na Velké Ohradě. Vedoucí odboru MBAI uvedla, že termíny realizace této úpravy TSK ještě upřesní.

Dotaz zastupitelky Bondarenkové na pana starostu:

úprava keřů v ulici Bómova – Modrá, zasahují do chodníků, již řešeno s odborem životního prostředí, zatím žádná změna /bude odpovězeno písemně/
Na podnět zastupitelky Bondarenkové reagoval místostarosta Zeman.

Zastupitelka Kratochvílová se dotázala na výkopové práce v ulici Chalabalova, souvisí to s revitalizací Panské zahrady?

Pan starosta uvedl, že se revitalizuje rybník a přepojuje kanalizace a tyto práce zabezpečuje hl. m. Praha. Před předáním Odboru životního prostředí městské části Praha 13, bude vše uvedeno do původního stavu.

Zastupitel Trmota poukázal na problém s užíváním elektrokoloběžek a bezohledné jízdy v ulicích městské části. Doporučil převzít zkušenosti z jiných městských částí, formou zákazových dopravních značek.

Reagoval místostarosta Zelený, kterého doplnil pan starosta. Mj. uvedl, že se městská část tímto problémem dlouhodobě zabývá. Vyhlášku ohledně dopravních značek může přijmout hl. m. Praha, ale zákazové značky tento problém nevyřeší. Vedení městské části požádá Městskou policii MČ Praha 13, aby se na tento problém víc zaměřila.

Dotaz zastupitele Kopetzského směřoval k vynaloženým finančním prostředkům na zpracování analýzy dopravy v klidu na území městské části.

Místostarosta Zelený uvedl, že vzhledem k rozsáhlosti území městské části Praha 13, bude analýza stát cca 700 tisíc korun. Doplnil ho pan starosta, že z důvodu záměru postavit na území městské části parkovací domy, je potřeba mít zpracovanou analýzu dopravy v klidu. Finanční prostředky poskytne hl. m. Praha za podmínky, že městská část nechá studii zpracovat.

Dotaz zastupitele Mucalu na pana starostu:

kolik korun městská část měsíčně a ročně utrží z pronájmu ploch pro venkovní reklamu, zvláště prosím o uvedení částky plynoucí z billboardů.
Odpovězeno bude písemně.

S příspěvkem ohledně zeleně v Nové Vsi vystoupil občan městská část Praha 13.

20. Různé

V bodě „Různé“ nebyly vzneseny žádné připomínky.

Konec jednání: 11:35 hodin

Zápis vyhotovil: organizačně-administrativní odd.

Ověřil: Zbyněk Pastrňák v. r.

Tomáš Murňák v. r.

Ing. David Vodrážka v. r.

starosta

Příloha č. 1: přijatá usnesení z 18. zasedání ZMČ č. UZ 0283/2026 – UZ 0300/2026

Příloha č. 2: protokol o hlasování
(uložen u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení)

Příloha č. 3: prezenční listina
(uložena u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení)