

---


Datovou schránkou !

**Úřad městské části Praha 13**

Sluneční náměstí 2580/13  
158 00 PRAHA 5

Naše č.j. 69/19/76

Toto č.j., prosím, uvádějte na všech sděleních v této věci

Vyřizuje: 

**Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.**


Dobrý den,

obracím se na Vás se žádostí o poskytnutí následujících informací.

Městská část Praha 13 uzavřela v roce 2009 na základě usnesení zastupitelstva č. 427 ze dne 20.7.2009 nájemní smlouvu na část pozemku č. parc. 2221/9 v k.ú. Stodůlky s tehdejšími vlastníky tohoto pozemku.

Prosím tímto Vaši městskou část o zaslání kopie této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a o sdělení:

- od kdy do kdy byla tato smlouva Městskou částí Praha 13 plněna,
- jaké částky a kdy byly vlastníkům pozemků v jednotlivých kalendářních letech vypláceny.

Informaci včetně kopií dokumentů prosím zašlete do mé datové schránky 

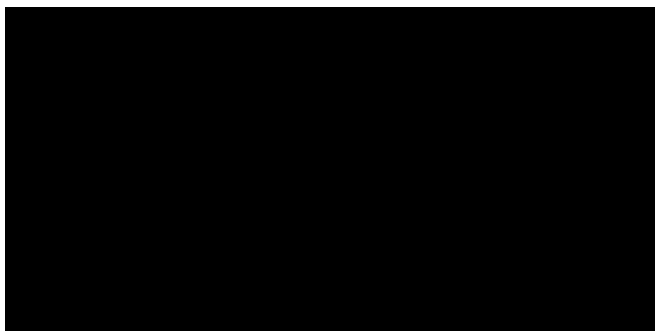
Předem děkuji za brzké zaslání požadované informace a jsem s pozdravem.

V Praze dne 17.4.2022





**Městská část Praha 13**  
Úřad městské části  
Odbor majetkový, bytový a investiční



VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE  
69/19/76

NAŠE ZNAČKA  
P13-19526/2022

VYŘIZUJE/LINKA  
Javorská/2350335

PRAHA  
26.4.2022

Poskytnutí informace na žádost dle § 14 odst. 5 písm. d zákona č 106 /1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 13 obdržela Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ustanovením § 14 příslušného zákona Vám v příloze zasíláme kopii nájemní smlouvy včetně dodatku č. 1 a včetně přehledu plnění smlouvy.

Ing. Renáta Uramová  
vedoucí odboru MBAI

Přílohy: nájemní smlouva včetně dodatku č. 1  
Přehled plnění

Dokument je podepsán elektronickým podpisem  
Podpisující: **Ing. Renáta Uramová**  
Organizace, OJ: Úřad městské části Praha 13  
Sériové č. cert.: 11962847  
Vydavatel cert.: I.CA.Qualified 2 CA/RSA 02/2016  
Datum a čas: 28.04.2022 14:55:36  
Důvod:  
Místo:

IČ: 00241687  
DIČ: CZ00241687

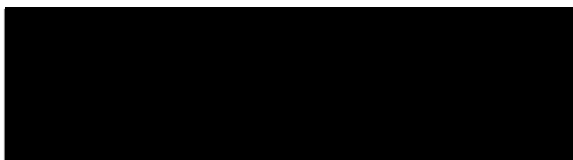
Tel. ústředna:  
235 011 111

epodatelna@praha13.cz  
ID datové schránky: zv6bsur  
www.praha13.cz



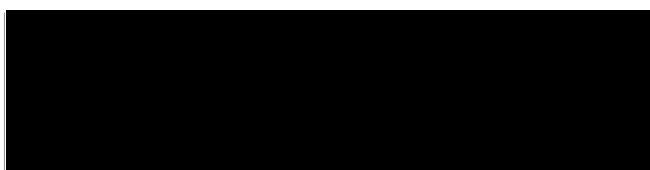
## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. S/684/276/1602/H/2009 ze dne 12.10.2009



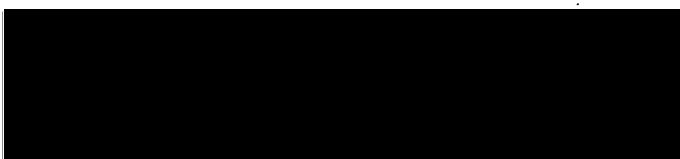
(dále též „pronajimatel 1“)

a



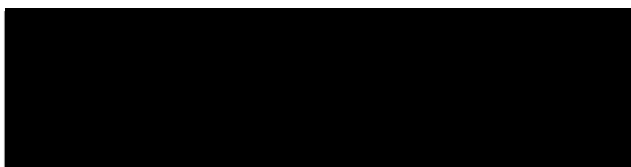
(dále též „pronajimatel 2“)

a



(dále též „pronajimatel 3“)

a



(dále též „pronajimatel 4“)

(dále jen „pronajimatelé“)

a

### **Městská část Praha 13**

zastoupená Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty

se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

IČ: 00241687, DIČ CZ00241687

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu : 27-2000875359/0800

(dále jen „nájemce“)

I.

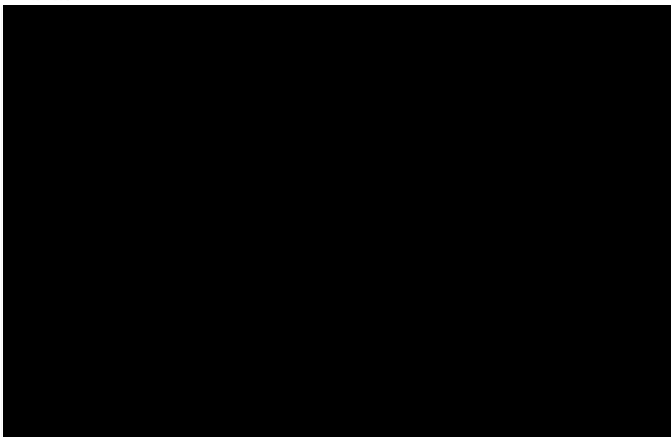
Dne 12.10.2009 byla mezi [redacted] MČ Praha 13 uzavřena nájemní smlouva na pronájem části pozemku parc. č. 2221/9 o výměře 195 m<sup>2</sup> v k.ú. Stodůlky, který v geometrickém plánu č. 3776-47/2009 ze dne 28.5.2009 je označen jako parc. č. 2221/9 o výměře 177 m<sup>2</sup> a parc. č. 2221/14 o výměře 18 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Stodůlky. Na pozemku je vybudována veřejná místní komunikace III. třídy. Pronájem byl uzavřen na dobu neurčitou.

[redacted] které jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV 13971 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, s podíly - [redacted]

II.

Na základě výše uvedených skutečností se smluvní strany dohodly na následujícím znění dodatku č.1 k nájemní smlouvě:

V hlavičce se u pronajímatelů vypouští [redacted] s identifikačními údaji a bankovním spojením a nahrazuje se:



V Čl. I. se vypouští bod 1) a nahrazuje se:

„1) Pronajímatelé [redacted] Havlůj (dále jen pronajímatelé) jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 2221/9 v k.ú. Stodůlky, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 13971 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, s podíly - [redacted]

V Čl. III. se vypouští bod 2) a nahrazuje se:

„2) Nájemce tuto částku uhradí převodem na účty pronajímatelů v poměru jejich podílů uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

V Čl. III. se vypouští bod 3) a nahrazuje se:

„2) Roční nájemné je splatné vždy nejpozději do 28.2. příslušného kalendářního roku. Nájemné za rok 2016 uhradí nájemce do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy.“.

V Čl. III. se vypouští body 5), 6) a 7) bez náhrady.

### III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti retrospektivně od 1.1.2016.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že práva a povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.
3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
4. Tento dodatek ke smlouvě se uzavírá na základě usnesení č. UR 0068/2016 ze 4. schůze Rady městské části Praha 13 ze dne 22.2.2016.
5. Dodatek je vyhotoven ve 6 stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží pronajímatelé a 2 vyhotovení nájemce.
6. Smluvní strany si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí.

V ..... dne 5. 3. 2016

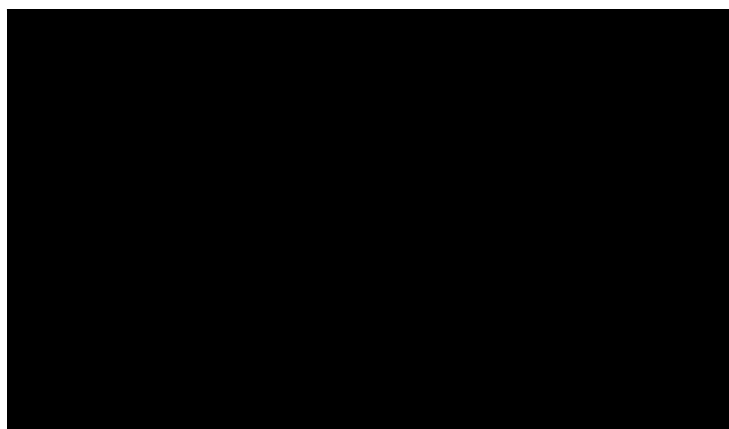
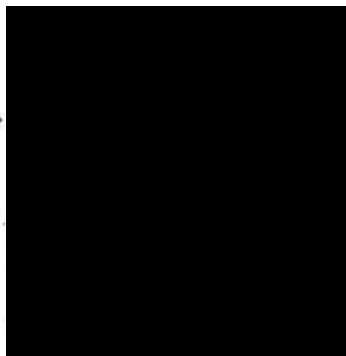
V Praze dne 22. 03. 2016

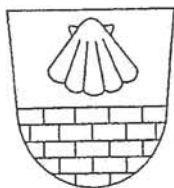
Ing. Renáta Uramová  
vedoucí odboru MBI,  
na základě pověření starosty



*Na druhé stránce*

*Na první stránce*





starosta

Městské části Praha 13

## POVĚŘENÍ

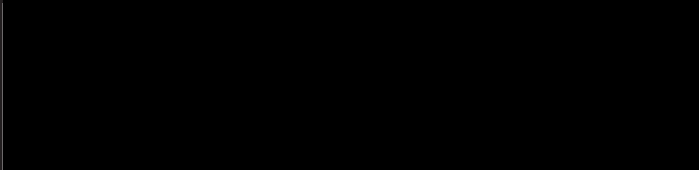
Městská část Praha 13, se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687,  
zastoupená: **Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,**

**pověřuje tímto ve smyslu Dodatku č. 4 PODPISOVÉHO ŘÁDU ,  
schváleného usnesením RMČ Praha 13 č. 729 ze dne 5.11.2007, ing. Renátu  
Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ  
Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí /budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o převzetí dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na nebytové prostory v obytných a nebytových objektech svěřených MČ /mimo školských a předškolních zařízení/ dle usnesení Rady MČ Praha 13
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a nebyty dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13

V Praze dne 4. 2. 2008

  
**Ing. David Vodrážka  
Starosta MČ Praha 13**

**Nájemní smlouva** č. 31634/276/1602/H/2009  
uzavřená podle § 663 a násl. Občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:



a

**Městská část Praha 13**

zastoupená Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty  
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

IČ: 00241687, DIČ CZ00241687

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s. Sluneční náměstí 2583/11, 158 00 Praha 5

číslo účtu : 27-2000875359/0800

(dále jen „nájemce“)

**Čl. I.**

**Účel a předmět smlouvy**

1) Pronajímatelé [redacted] (dále jen pronajímatelé)  
jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 2221/9 v k.ú Stodůlky, zapsaného v katastru  
nemovitostí na LV 13971 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze,  
Katastrální pracoviště Praha, s podíly - [redacted]

*20.10.14*



2) Pronajímatelé pronajímají nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 2221/9 o výměře 195 m<sup>2</sup> v k.ú. Stodůlky, který v geometrickém plánu č. 3776-47/2009 ze dne 28.5.2009 je označen jako parc. č. 2221/9 o výměře 177 m<sup>2</sup> a parc. č. 2221/14 o výměře 18 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Stodůlky (dále jen pronajatý pozemek). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce pronajatý pozemek využívá jako veřejnou místní komunikaci III. třídy.

## Čl. II.

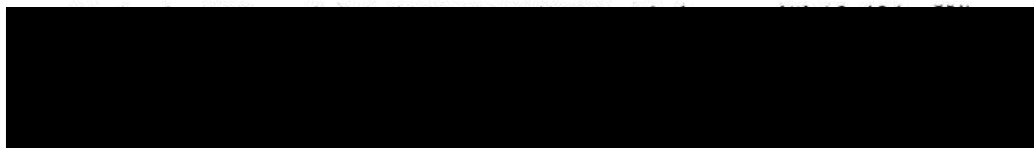
### Doba trvání smlouvy

- 1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
- 2) Platnost a účinnost této smlouvy končí:
  - písemnou dohodou smluvních stran
  - písemnou výpovědí. Oznámení o výpovědi musí být písemné, doručené druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 3 kalendářní měsíce a začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
  - v případě, že smluvní strany této smlouvy uzavřou kupní smlouvu na předmětný pozemek dle čl. I. této smlouvy, ke dni právních účinků vkladu kupní smlouvy na pronajaté pozemky do katastru nemovitostí.

## Čl. III.

### Výše a splatnost nájemného

- 1) Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného je stanovena pro příslušný kalendářní rok na základě výměru ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Pro rok 2009 je výše nájemného stanovena na základě výměru MF č. 01/2009 a činí 85,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 16.575,- Kč (slovy šestnáctitisícpětsedmdesát pět korun českých).
- 2) Nájemce tuto částku uhradí převodem na účty pronajímatelů v poměru jejich podílů uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to:



- 3) Roční nájemné je splatné vždy nejpozději do 28.2. příslušného kalendářního roku. Alikvotní část nájemného za rok 2007, za rok 2008 a za rok 2009 uhradí nájemce do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4) Nájemné je zaplaceno dnem připsání odpovídající platby na účty pronajímatelů.
- 5) Část nájemného odpovídající podílu [redacted] uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy za období od 7.4.2008 do 31.12.2008 ve výši 9.137,- Kč, jakož i příslušné nájemné za rok 2009 ve výši 12.431,- Kč, uhradí nájemce [redacted] jednorázově převodem dle bodu 3) čl. III. této smlouvy.

6) Část nájemného odpovídající podílu [REDACTED] uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy za období od 1.1.2007 do 31.12.2008 ve výši 4.144,- Kč, jakož i příslušné nájemné za rok 2009 ve výši 2.072,- Kč, uhradí nájemce [REDACTED] jednorázově převodem dle bodu 3) čl. III. této smlouvy.

7) Část nájemného odpovídající podílu [REDACTED] uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy za období od 1.1.2007 do 31.12.2008 ve výši 4.144,- Kč, jakož i příslušné nájemné za rok 2009 ve výši 2.072,- Kč, uhradí nájemce [REDACTED] jednorázově převodem dle bodu 3) čl. III. této smlouvy.

8) Smluvní strany prohlašují, že řádným uhrazením nájemného za období předcházející dni podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, jsou mezi nimi veškeré závazky za toto období vypořádány.

#### **Čl. IV. Sankce**

1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímatelům, kromě dlužné částky nájemného, úrok z prodlení zákonný a smluvní, který činí 0,5% z nezaplacené částky za každý i započatý den z prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

2) Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle § 1 nař. vlády č.142/1994 Sb.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran**

##### **1) Práva a povinnosti pronajímatelů:**

1.1.) Pronajímatelé přenechávají pronajatý pozemek nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

1.2.) Pronajímatelé jsou oprávněni, za účelem kontroly, k přístupu na pronajatý pozemek i bez souhlasu nájemce.

##### **2) Práva a povinnosti nájemce:**

2.1.) O předání a převzetí pronajatého pozemku na jeho konci sepíše nájemce s pronajímateli předávací protokol. Protokol vyhotovuje předávající.

2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajaté pozemky pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě a je oprávněn brát z pronajatých pozemků užitky.

2.3.) Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý pozemek ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání.

#### **Čl. VI. Závěrečná ustanovení**

1) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.

2) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.

- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení obdrží pronajímatelé a 2 vyhotovení nájemce.
- 4) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá retrospektivně pro pronajímatele 2 a pronajímatele 3 dnem 1.1.2007, pro pronajímatele 1 pak dnem 7.4.2008.
- 6) Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. 427 ze dne 20.7.2009.
- 7) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 12. 10. 2009

.....  
Ing. Renáta Uramová  
vedoucí odboru MBI,  
na základě pověření starosty

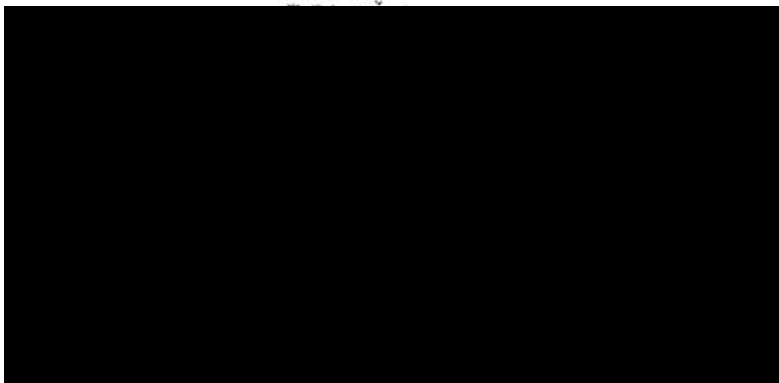
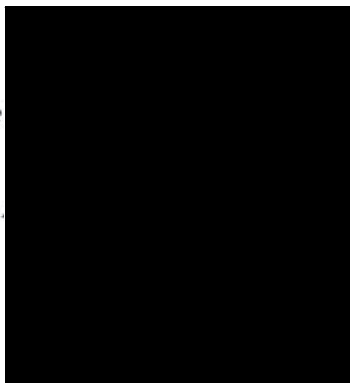


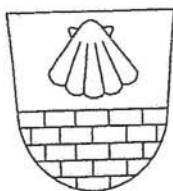
Příloha: dle textu

Po věcné stránce

Po právní stránce.

Po ekonomické stránce:





starosta  
Městské části Praha 13

## POVĚŘENÍ

Městská část Praha 13, se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687,  
zastoupená: **Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,**

**pověřuje tímto ve smyslu Dodatku č. 4 PODPISOVÉHO ŘÁDU ,  
schváleného usnesením RMČ Praha 13 č. 729 ze dne 5.11.2007, ing. Renátu  
Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ  
Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:



- smluv o pronájmu nemovitostí /budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o převzetí dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na nebytové prostory v obytných a nebytových objektech svěřených MČ /mimo školských a předškolních zařízení/ dle usnesení Rady MČ Praha 13
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a nebyty dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13

V Praze dne 4. 2. 2008

  
**Starosta MČ Praha 13**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2221/9	4	87	ostat. pl. ostat.komunikace	2221/9	1	77	ostat. pl. ostat.komunikace		2	2221/9	13971	1	77
				2221/12		35	ostat. pl. jiná plocha		2	2221/9	13971		35
				2221/13	2	57	ostat. pl. jiná plocha		2	2221/9	13971	2	57
				2221/14		18	ostat. pl. ostat.komunikace		2	2221/9	13971		18
	4	87			4	87							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: Bc. Jan Klavík Geodetická kancelář Písek, Budovcova 2530	Ing. Jitka Fífková	PETRA KOPECKÁ
Číslo plánu: 3776-47/2009		
Okres: Hlavní město Praha	Dne 28.5.2009	Číslo 106/2009
Obec: Praha		
Katastrální území: Stodůlky	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 9-06-2009 2329/2009
Mapový list: BEROUN 0-3/22		
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
obrubníkem		



Přehled plnění nájemní smlouvy č. S/684/276/1602/H/2009 včetně dodatku č. 1

Rok

7.4.2008- 31.12.2008			9 137,00		
1.7.2007- 31.12.2008	4 144,00	4 144,00			
2009	2 072,00	2 072,00	12 431,00		
2010	2 072,00	2 072,00	12 431,00		
2011	2 072,00	2 072,00	12 431,00		
2012	2 072,00	2 072,00	12 431,00		
2013	2 072,00	2 072,00	12 431,00		
2014	2 072,00	2 072,00	12 431,00		
2015	2 072,00	2 072,00	12 431,00		
2016		2 072,00	12 431,00	1 036,00	1 036,00
2017		2 072,00	12 431,00	1 036,00	1 036,00
2018		2 072,00	12 431,00	1 036,00	1 036,00
2019		2 072,00	12 431,00	1 036,00	1 036,00
2020		18 016,56	10 898,38	908,27	908,27
<b>Celkem</b>	<b>18 648,00</b>	<b>44 952,56</b>	<b>147 639,38</b>	<b>5 052,27</b>	<b>5 052,27</b>