

Úřad městské části Praha 13

odbor stavební

Sluneční nám. 2580

158 00 Praha 13 - Stodůlky

V Praze dne 13. června 2022

naše zn. 3150/220/VŠt/MT

datovou schránkou

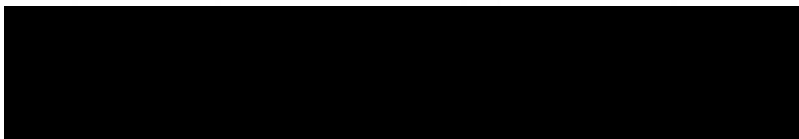
Žadatel:

Hlavní město Praha

IČO: 00064581

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Staré Město

práv. zast.



Povinný subjekt:

Úřad městské části Praha 13

odbor stavební

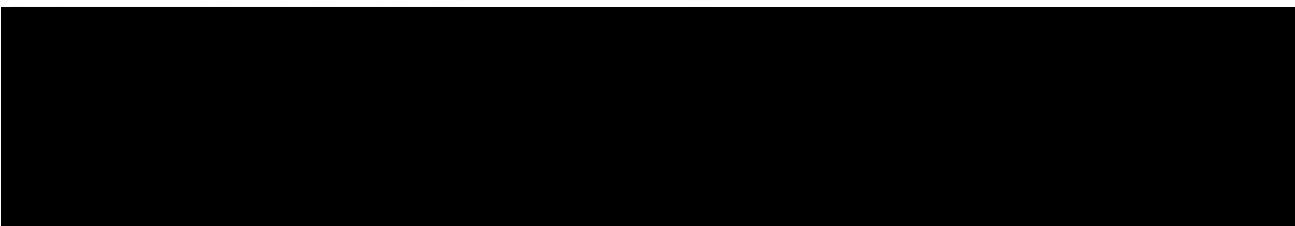
Sluneční nám. 2580

158 00 Praha 13 - Stodůlky

Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Přílohy:

Plná moc ze dne 31. 5. 2021



Vážení,

dovolujeme si Vás tímto dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**zákon o svobodném přístupu k informacím**“) požádat o poskytnutí informací týkajících se existence veřejnoprávních povolení vydaných zdejším stavebním úřadem ke stavbám, které se nacházejí na níže uvedených pozemcích ve vlastnictví žadatele:

- parc. č. 2131/19 v obci Praha, Katastrálním území Stodůlky (parkoviště Kettnerova) a
- parc. č. 151/46 v obci Praha, Katastrálním území Stodůlky (parkoviště Vackova_Jeremiášova)

Žadatel výše uvedené pozemky dal do nájmu společnosti KD Real, s.r.o., IČO: 65408918, se sídlem: Praha 10, Žirovnická 3133/6, PSČ 10600 (dále také jako „**KD Real**“) za účelem provozování veřejných hlídaných parkovišť. Nyní všechna parkoviště od KD Real postupně přebírá Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., která parkoviště bude provozovat nebo již nyní provozuje.

Žadatel má zájem od KD Real odkoupit stavby a zařízení, které se na jednotlivých parkovištích nacházejí, a které slouží jejich provozu. Bohužel mu KD Real nebyla schopna sdělit a doložit informace, zda při umístění všech staveb, které se na parkovištích nacházejí, byl dodržel zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. zda byly stavby na parkoviště umístěny až po vydání územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášením stavby či stavebního rozhodnutí, zda byly povoleny jako stavby dočasné či jako trvalé, a zda mají v tuto chvíli platná povolení k jejich užívání.

Z tohoto důvodu si tímto žadatel dovoluje zdvořile požádat o poskytnutí informací, které mu dosud nebyly dodány ze strany KD Real, zdejší stavební úřad.

Vzhledem ke skutečnosti, že je Úřad Městské části Praha 13 – odbor stavební podle našeho právního názoru podle § 2 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím povinným subjektem k poskytnutí takových informací, **dovolujeme si Vás s ohledem na výše uvedené požádat o poskytnutí informace**

1. **zda byla zdejším stavebním úřadem pro každý z výše uvedených pozemků vydána veřejnoprávní povolení**, tj. zejména územní rozhodnutí, souhlas s ohlášením stavby, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí atd.,
2. v případě, že ano, prosíme o **sdělení, kterých konkrétních staveb se týkala**, a
3. **které stavby** na příslušných pozemcích byly povoleny jako **stavby trvalé a které jako dočasné**.

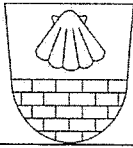
Pokud budou odpovědi povinného subjektu na otázky č. 1 až 3 nebo alespoň některé z nich kladné, dovolujeme si dále povinný subjekt požádat o **zaslání kopií všech rozhodnutí stavebního úřadu**, která byla pro výše uvedené pozemky vydána, z nichž čerpal odpovědi na výše uvedené dotazy, a to **za celé období, které stavební úřad nebo jeho archív v tuto chvíli ještě eviduje**.

Příslušné informace a dokumenty prosím **zašlete do mé datové schránky**. V případě, že by s poskytnutím informací měly vzniknout další náklady, žádáme o jejich neprodlené sdělení.

V úctě a s díky

za Hlavní město Praha

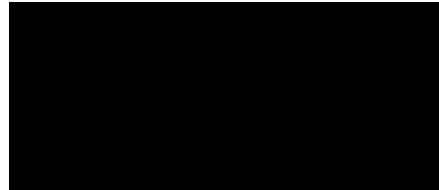




Městská část Praha 13
Úřad městské části
Odbor stavební
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: S/P13-29559/2022

VYŘIZUJE: Klára Sekotová
TEL.: 235 011 268
E-MAIL: sekotovak@praha13.cz



V Praze dne 22.6.2022

Věc: Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, obdržel Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se existence veřejnoprávních povolení vydaných zdejším stavebním úřadem ke stavbám, které se nacházejí na pozemcích parc. č. 2131/19, k.ú. Stodůlky a 151/46, k.ú. Stodůlky.

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se existence veřejnoprávních povolení vydaných zdejším stavebním úřadem ke stavbám, které se nacházejí na výše uvedených pozemcích, Vám sdělují že spisovou dokumentaci týkající se stavby na pozemku parc.č. 151/46, k.ú. Stodůlky jsme v archivu stavebního odboru ÚMČ Praha 13 nedohledali.

Dohledanou spisovou dokumentaci týkající se stavby na pozemku parc.č.2131/19 Vám zasílám v podobě prostých kopií v příloze.

S pozdravem

Ing. Tomáš Círus
vedoucí odboru stavebního

Přílohy:

kolaudační rozhodnutí č.j. VYS.BESICO/Park.II-905/03-E-Rk ze dne 7.3.2003
rozhodnutí č.j. VYS.BESICO/Park.II-1584/02-E-Rsp ze dne 20.5.2002
kolaudační rozhodnutí č.j.OVý.BESICO/Parj-4116/99-E-Rk ze dne 10.11.1999
rozhodnutí č.j. OVý.BESICO/Park-2533/99-E-Rsp ze dne 22.7.1999

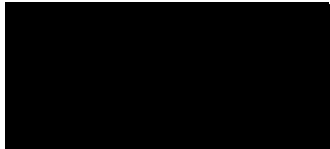
ARCHIV

T

Městská část Praha 13
Úřad městské části
odbor výstavby
Ovčí hájek 2159, 155 00 Praha 5

Č.j.: VYS.BESICO/Park.II-905/03-E-Rk V Praze dne 7.3.2003
Vyřizuje : B.Ernest/Tel. 235011291

**Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne: 12.3.2003**



K O L A U D A Č N Í R O Z H O D N U T Í

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 13 obdržel dne 17. 2.2003 návrh stavebníka firmy **BESICO Real s.r.o., Záběhlická 143, 106 00 Praha 10**, na kolaudaci stavby

" Oplocení a elektropřípojka 1 kV pro závoru parkoviště při ul. Kettnerova, Praha 5 - 2. etapa " na stávajícím parkovišti při ulici Kettnerova - jižní část, na pozemku parc. č. 2131/19, k.ú. Stodůlky v Praze 5, kterou vznikne 2. část hlídaného parkoviště pro 66 osobních automobilů.

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 20.5.2002 pod č.j. VYS.BESICO/Park.II-1584/02-E-Rsp, které nabylo právní moci dne 11.6.2002.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením odbor výstavby ÚMČ Praha 13, jako stavební úřad příslušný podle § 117, odst. 1, písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby "Oplocení a elektropřípojka 1 kV pro závoru parkoviště při ulici Kettnerova, Praha 5 - 2.etapa" na stávajícím parkovišti při ulici Kettnerova - jižní část, na pozemku parc. č. 2131/19, k.ú. Stodůlky v Praze 5, kterou vznikla 2. část hlídaného parkoviště pro 66 osobních automobilů.

O d ů v o d n ě n í

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 6.3.2003.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

Skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti, a to zejména z hlediska ochrany zdraví osob a životního prostředí.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru výstavby Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru výstavby ÚMČ Praha 13.



Ing. Blanka Kudlíková
vedoucí odboru výstavby

Potvrzujeme převzetí a vzdáváme se práva na odvolání.
Dne 7.3.2003

Doručí se :

BESICO Real s.r.o.
Záběhlická 143, 106 00 Praha 10
IČO: 65408918, DIČ: 010-65408918
MS Praha odd. C, Mož. 44220
CZ ©

I. Účastníci řízení:

BESICO Real s.r.o., Záběhlická 143, 106 00 Praha 10
Hl.m. Praha, zast. OSM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

II. Na vědomí:

PRE a.s., PS Západ, Svornosti 19, 150 00 Praha 5
TSK hl.m. Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5

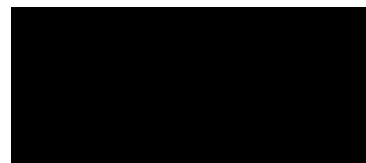
archiv

ARCHIV

Městská část Praha 13
Úřad městské části
odbor výstavby
Ovčí hájek 2159, 155 00 Praha 5

Č.j.: VYS.BESICO/Park.II-1584/02-E-Rsp V Praze dne 20.5.2002
Vyřizuje: Ernest/Tel. 35011291

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne: 11.6.2002



R O Z H O D N U T Í

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 13 obdržel dne 10. 4.2002 žádost stavebníka firmy BESICO Real s.r.o., Záběhlická 143, 106 00 Praha 10, o vydání územního rozhodnutí pro umístění elektropřípojky 1 kV pro ovládání závory parkoviště a stavebního povolení na stavbu:

" Oplocení a elektropřípojka 1 kV pro závoru parkoviště při ul. Kettnerova, Praha 5 - 2. etapa " na stávajícím parkovišti při ulici Kettnerova - jižní část, na pozemku parc. č. 2131/19, k.ú. Stodůlky v Praze 5, kterou vznikne 2. část hlídaného parkoviště pro 62 osobních automobilů.

Na základě projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení odbor výstavby ÚMČ Praha 13, jako příslušný stavební úřad podle § 117 odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhl. č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl takto:

- I. Stavba elektropřípojky 1 kV pro ovládání závory 2. části hlídaného parkoviště při ulici Ketnerova, Praha 5, se podle § 39 stavebního zákona umísťuje na pozemek parc.č. 2131/19, k.ú. Stodůlky v Praze 5.
- II. Stavba "Oplocení a elektropřípojka 1 kV pro závoru parkoviště při ulici Kettnerova, Praha 5 - 2. etapa" na stávajícím parkovišti při ul. Kettnerova- jižní část, na pozemku parc.č. 2131/19, k. ú. Stodůlky v Praze 5, kterou vznikne 2. část hlídaného parkoviště pro 62 osobních automobilů, se podle § 66 stavebního zákona povoluje.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba elektropřípojky 1 kV bude umístěna podle situačního výkresu ověřeného ve stavebním řízení, který se jako součást tohoto rozhodnutí předává po nabytí jeho právní moci stavebníkovi.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která se jako součást tohoto rozhodnutí předává po nabytí jeho právní moci stavebníkovi.

3. Stavba bude prováděna svépomocí. Odborný dozor bude zajišťovat Jan Hasenöhrl, Wuchterlova 10, Praha 6, PZZ č. TES - 3002/91, IČO 1495 3803.
4. Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správců inženýrských sítí a oznámit jim zahájení prací. Stavební mechanismy nesmí být zásadně používány, kde to některý ze správců poduličných sítí zakázal.
5. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav, nebo způsob přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.
6. Po celou dobu výstavby bude zajištěn přístup i příjezd ke všem objektům v dotčené oblasti min. pro pohotovostní vozidla.
7. Nebezpečná místa staveniště se podle potřeby zabezpečí tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví chodců, ani osob se sníženou schopností orientace a pohybu.
8. Po provedení výkopových prací budou dotčené pozemky uvedeny do předchozího stavu.
9. Stavebník předloží stavebnímu úřadu ke kolaudaci potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby elektropřípojky (se souřadnicemi lomových bodů) ve výškovém systému Balt p.v. Institutu městské informatiky hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, Praha 2.
10. Stavba bude dokončena do 12 měsíců od právní moci tohoto rozhodnutí.

O D Ů V O D N Ě N Í

Opatřením ze dne 18.4.2002 stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil od místního šetření a ústního jednání.

Okruh účastníků řízení byl stanoven s ohledem na umístění předmětné stavby. Tito účastníci řízení mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich a jejich práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení neuplatnili žádné námítky a ani ze strany dotčených orgánů státní správy nebyly vzneseny žádné připomínky.

V průběhu stavebního řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37 a § 62 stavebního

zákona. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví pozemku bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město, ze dne 4.3.2002, LV 1716.
- Vlastník pozemku Hl.m.Praha, MHMP OSM vydal souhlas s realizací předmětné stavby dne 3.5.2002, zn. OSM/4601/VP/Ks.
- Nájemní smlouva s TSK hl. m. Prahy na pronájem předmětného parkoviště byla uzavřena dne 16.1.2002, dod.č.3 k č. 20/99/360.
- Projektovou dokumentaci vypracoval Jan Hasenöhrl, přípravná činnost pro výstavbu, Wuchterlova 10, Praha 6, PZZ č. TES-3002/91, IČO 1495 3803.
- Prohlášení kvalifikované osoby - pana Jana Hasenöhrla, že bude vykonávat odborný dozor.
- Vyjádření PRE a.s., ze dne 4.3.2002, č.j. 343/02.
- Vyjádření PVK a.s., ze dne 25.2.2002, č.j. 326.
- Vyjádření PP a.s., ze dne 13.3.2002.
- Vyjádření ČESKÝ TELECOM a.s., ze dne 28.2.2002, č.j.OS/Pa/E.4.1/2002 a ze dne 21.2.2002 č.j. 00879/02/PH/OD.
- Smlouva s ELTODO-CITELUM s.r.o., ze dne 25.3.2002, č.3202120367.
- Vyjádření a razítka správců inženýrských sítí na situaci.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavebníkovi se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- Před zahájením stavby zajistit podle § 75 stavebního zákona vytyčení prostorové polohy stavby a podzemních vedení dotčených inženýrských sítí odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- Při provádění stavebních prací dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavku vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na kolaudaci stavby podle § 79 stavebního zákona a § 30 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. K ústnímu jednání je nutno předložit náležitosti podle § 31 téže vyhlášky.
- Stavba může být užívána až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru výstavby Magistrátu hl.m. Prahy podáním u zdejšího odboru výstavby.

| | |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| Městská část Praha 13 Úřad městské části PODATELNA - 4 - | Dis. dop. |
| 2002 | Pracovní |
| | úlo. znak |



Ing. Blanka Kudlíková
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek vyměřen podle plošky 16 odst. 1h) sazebníku správních poplatků zákona č. 368/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1000,- Kč.

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po právní moci rozhodnutí:
- ověřená dokumentace stavby
- štítek

Doručuje se :

I. Účastníci řízení:

- * BESICO Real s.r.o., Záběhlická 143, 106 00 Praha 10
- Jan Hasenöhrl, Wuchterlova 10, 160 00 Praha 6
- TSK hl.m.Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5
- MHMP OSM, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
- ELTODO CÍTELUM s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
- PRE-PS Západ, Svornosti 19, 150 00 Praha 5
- MHMP SURM, Hradčanské nám. 8, 118 54 Praha 1
- MČ Praha 13, starosta Ing.Petr Bratský, Ovčí hájek 2159, Praha 5

II. Na vědomí:

MHMP OUR, Pařížská 26, 110 01 Praha 1

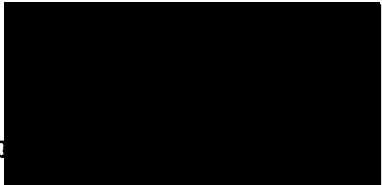
archiv

Archiv

Místní úřad městské části Praha 13
Ovčí hájek 2159, 155 00 Praha 5 - Nové Butovice
Odbor výstavby

Č.j.: OVý.BESICO/Park-4116/99-E-Rk V Praze dne 10.11.1999
Vyřizuje : B.Ernest / 6510876,1.142

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne: 10.11.1999



K O L A U D A Č N Í R O Z H O D N U T Í

Odbor výstavby Místního úřadu městské části Praha 13 obdržel dne 26.10.1999 návrh stavebníka - firmy BESICO Praha s.r.o., Záběhlická 143, 106 00 Praha 10, na kolaudaci stavby

oplocení, elektropřípojka 1 kV, buňka hlídače s přístřeškem pro pracovní nářadí a chemické WC, na stávajícím parkovišti při ulici Kettnerova, Praha 5, na pozemcích parc.č. 2131/19, 2131/17 a 2131/1 v k. ú. Stodůlky, Praha 5, kterou vzniklo hlídané parkoviště pro 119 osobních automobilů.

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 22.7.1999, pod č.j.OVý.BESICO/Park-2533/99-E-Rsp, které nabylo právní moci dne 12.8.1999.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením MÚMČ Praha 13, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117, odst. 1, písm. b) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb., (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 38/1994 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy v přenesené působnosti v platném znění, podle § 82, odst.1, stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

hlídaného parkoviště pro 119 osobních automobilů při ulici Kettnerova, Praha 5, na pozemcích parc. č. 2131/19, 2131/17 a 2131/1 v k. ú. Stodůlky, Praha 5, které vzniklo vybudováním oplocení, elektropřípojky 1 kV, buňky hlídače s přístřeškem pro pracovní nářadí a chemického WC, na stávajícím parkovišti.

O d ů v o d n ě n í

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 9.11.1999.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

Skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti, a to zejména z hlediska ochrany zdraví osob a životního prostředí.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15. dnů ode dne jeho obdržení k odboru výstavby Magistrátu hl.m. Prahy podáním u zdejšího odboru výstavby MÚMČ Praha 13.

| | | |
|---------------------------------------------------|------|-------------|
| POZNÁMKA MÍSTNÍ ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 13 | | Čís. dop. |
| Došlo dne | 1999 | Zpracovatel |
| Č.j. | | Úkl. znak |
| Přílohy: | | |



Ing. Blanka Kudlíková
vedoucí odboru výstavby

Doručuje se :

I. účastníci řízení:

*POTVRZENÍ PŘEVZETÍ A VZDÁVÁNÍ
NA ODVOLÁNÍ 10.11.99*

☒ BESICO Praha s.r.o., Záběhlická 143, 106 00 Praha 10

II. dotčené orgány státní správy :

MěHS, Štefánikova 15, 150 00 Praha 5
HZS hl.m.Prahy, Klikatá 46, 158 00 Praha 5
MÚMČ Praha 13, OD, Ovčí hájek 2159, 155 00 Praha 5
MÚMČ Praha 13, OŽP, Ovčí hájek 2159, 155 00 Praha 5

III. na vědomí:

TSK hl.m.Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5
PRE-PS Západ, Svornosti 19, 150 00 Praha 5

archiv

Toto rozhodnutí

právní moci dne:

12.8.1999

MÍSTNÍ ÚŘAD

Městské části Praha 13

Odbor výstavby

Ovčí Hájek 2159, 155 00 Praha 5

- 62 -

ARCHIV

Místní úřad městské části Praha 13
Ovčí hájek 2159, 155 00 Praha 5 - Nové Butovice
odbor výstavby

Č.j.:OVÝ.BESICO/Park-2533/99-E-Rsp
Vyřizuje: Ernest/6510876-1.142

V Praze dne 22.7.1999

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Místního úřadu městské části Praha 13 obdržel dne 7.7.1999 doplněnou žádost stavebníka - firmy Miloslav Vít BESICO - VÍT, Záběhlická 143, 106 00 Praha 10, o vydání územního rozhodnutí na elektropřípojku a stavebního povolení pro stavbu elektropřípojky, oplocení, buňky hlídače s přístřeškem a chemického WC na stávajícím parkovišti, kterými vznikne hlídané parkoviště pro 119 osobních automobilů při ulici Kettnerova v Praze 5.

Na základě projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení odbor výstavby MÚ MČ Praha 13, jako příslušný stavební úřad podle § 117 odst.1, písm.b) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb., (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č.38/1994 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy v přenesené působnosti, ve znění později vydaných předpisů, rozhodl takto:

- I. Stavba elektropřípojky 1 kV pro hlídané parkoviště v ulici Kettnerova, se podle § 39 stavebního zákona **umísťuje** na pozemky parc.č. 2131/19, 2131/17 a 2131/1, k.ú. Stodůlky v Praze 5.
- II. Stavba oplocení, elektropřípojka 1 kV, buňka hlídače s přístřeškem pro pracovní nářadí a chemické WC na stávajícím parkovišti při ulici Kettnerova, Praha 5, na pozemcích parc. č. 2131/19, 2131/17 a 2131/1 v k.ú. Stodůlky, Praha 5, kterou vznikne hlídané parkoviště pro 119 osobních automobilů, se podle § 66 stavebního zákona **povoluje**.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba elektropřípojky 1 kV bude umístěna podle ověřeného situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a předává se stavebníkovi.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a předává se stavebníkovi.
3. Stavbu provede stavebník sám svépomocí. Odborný dozor bude vykonávat Jan Hasenöhrl, Wuchterlova 10, Praha 6, PZZ č. TES - 3002/91, IČO 1495 3803.

4. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku:
 - MÚMČ Praha 13 OŽP, ze dne 15.6.1999, č.j.OŽP/772/99/Hl,
 - MÚMČ Praha 13 OD, ze dne 31.5.1999, č.j.DOP/675/99/Ko,
 - PRE PS Západ, ze dne 1.4.1999, zn.660121999,
 - ELTODO-CITELUM s.r.o., ze dne 23.4.1999, č.3199120629,
 - SPT TELECOM, ze dne 20.4.1999, č.j.OS/Pa/E.6.1/1999.
5. Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správců inženýrských sítí a oznámit jim zahájení prací. Stavební mechanismy nesmí být zásadně používány, kde to některý ze správců poduličných sítí zakázal.
6. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav, nebo způsob přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.
7. Po celou dobu výstavby bude zajištěn přístup i příjezd ke všem objektům v dotčené oblasti min. pro pohotovostní vozidla.
8. Stavebník je povinen předat dokumentaci polohového a výškového zaměření stavby elektropřípojky (objedná u oprávněného subjektu) Institutu městské informatiky hlavního města Prahy jako správci JDMP tak, aby ke kolaudačnímu řízení předložil potvrzení o splnění ohlašovací povinnosti.
9. Stavba bude dokončena do 6 měsíců od právní moci tohoto rozhodnutí.

O D Ů V O D N Ě N Í

Stavebník - firma Miloslav Vít BESICO - VÍT, Záběhlická 143, 106 00 Praha 10, požádal dne 17.5.1999 o vydání stavebního povolení na " Výstavbu a provozování střeženého placeného parkoviště pro osobní automobily " na stávajícím parkovišti v ul. Kettnerova, Praha 5. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, byl stavebník rozhodnutím č.j. Ový. BESICO/Park-1663/99-E-Osř ze dne 21.5.1999 vyzván k odstranění nedostatků podání a řízení bylo přerušeno. Po doplnění zadání bylo v řízení pokračováno.

Opatřením ze dne 12.7.1999 stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil od místního šetření a ústního jednání.

Účastníci řízení neuplatnili žádné námítky a ani ze strany dotčených orgánů státní správy nebyly vzneseny žádné připomínky.

V průběhu stavebního řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví pozemku a stavby bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město ze dne 8.4.1999.
- Vlastník pozemků parc.č. 2131/1 a 2131/19 IROP, vydal souhlas s realizací předmětné stavby dne 1.6.1999, zn. ÚMP/353/J/99.
- Nájemní smlouva s TSK hl. m. Prahy na pronájem předmětného parkoviště byla uzavřena dne 4.2.1999 pod č. 20/99/361.
- Projektovou dokumentaci zpracoval Jan Hasenöhrl, Wuchterlova 10, Praha 6, PZZ č. TES - 3002/91, IČO 1495 3803.
- Prohlášení Jana Hasenöhrla, že bude zajišťovat odborný dozor na předmětné stavbě.
- Městský hygienik hl.m.Prahy vydal závazný posudek dne 27.5.1999 pod č.j. 3286-218/99/HK.
- Souhlasné stanovisko HZS hl.m.Prahy, ze dne 24.5.1999, zn. PO/9166/702/5/99.
- Stanovisko MÚMČ Praha 13 OŽP, ze dne 15.6.1999, zn. OŽP/540/99/Hl.
- Souhlasné stanovisko MÚMČ Praha 13 OD, ze dne 31.5.1999, zn.DOP/675/99/Ko.
- Stanovisko MÚMČ Praha 13 OÚR, ze dne 1.6.1999, zn. OÚR-139/99.
- Stanovisko Policie ČR DI, ze dne 24.6.1999, č.j.PSP-604/DI-4-99
- Vyjádření PRE-PS Západ, ze dne 1.4.1999, zn.660121999.
- Vyjádření TSK hl.m.Prahy, ze dne 19.5.1999.
- Vyjádření PVK a.s., ze dne 19.4.1999, pořadové č. 4080/C.
- Vyjádření SPT TELECOM a.s., ze dne 20.4.1999, č.j.OS/Pa/E.6.1./1999.
- Smlouva s ELTODO-CITELUM s.r.o., ze dne 23.4.1999.
- Vyjádření a razítka správců inženýrských sítí na situaci.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavebníkovi se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- Před zahájením stavby zajistit podle § 75 stavebního zákona vytyčení prostorové polohy stavby a podzemních vedení dotčených inženýrských sítí odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- Při provádění stavebních prací dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavku vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Je třeba dodržet ustanovení vyhl. č. 8/1980 Sb. NVP o čistotě v hl. m. Praze ve znění příslušných předpisů.
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na kolaudaci stavby podle § 79 stavebního zákona a § 30 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. K ústnímu jednání je nutno předložit náležitosti podle § 31 téže vyhlášky.

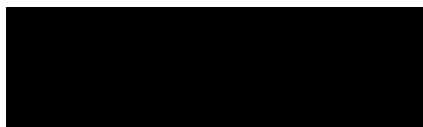
- Stavba může být užívána až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru výstavby Magistrátu hl.m. Prahy podáním u zdejšího odboru výstavby.

| | |
|-----------------------------------------------------------|-------------|
| PODATELNA MÍSTNÍ ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 13 | Čís. dop. |
| Došlo dne: 2 [redacted] 1999 | Zpracovatel |
| Č.j. | Úkl. znak |
| Přílohy: | |



Ing. Blanka Kudlíková
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek vyměřen podle položky 16 odst. 1h) sazebníku poplatků zákona č. 305/1997 Sb., ve výši 1.000,- Kč.

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek

X- PŘEVZAL DNE 23.7.99

Miloslav Vít BESICO-VÍT

Záběhlická 143, 106 00 [redacted]

IČO: 15078655, DIČ: 010-65

CZ ©

Doručuje se :

I. účastníci řízení:

- X- Miloslav Vít BESICO-VÍT, Záběhlická 143, 106 00 Praha 10
- ✓ TSK hl.m. Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5
- ✓ IROP, V Jámě 12, 110 00 Praha 1
- ✓ PRE-PS Západ, Svornosti 19, 150 00 Praha 5
- X- Jan Hasenöhrl, Wuchterlova 10, 160 00 Praha 6

II. dotčené orgány státní správy :

- ✓ MĚHS, Štefánikova 15, 150 00 Praha 5
- ✓ HZS hl.m. Prahy, Klikatá 46, 158 00 Praha 5
- ✓ MÚMČ Praha 13, OD, Ovčív hájek 2159, 155 00 Praha 5
- ✓ MÚMČ Praha 13, OŽP, Ovčív hájek 2159, 155 00 Praha 5

archiv