

Dobrý den,

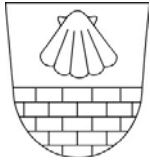
na základě zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí informací o **řízení o změně územního rozhodnutí na umístění stavby** nazvané:

Rád bych v souvislosti s tímto řízením získal informace:

- 1) Kdo žádal o změnu územního rozhodnutí
- 2) Zda byla tato změna schválena
- 3) V jaké fázi je případné stavební řízení
- 4) Kolik budov a jak vysoké má být postaveno
- 5) Kdy má být případná stavba zahájena a ukončena
- 6) Jaké bude dopravní omezení pro obyvatele sousedící s [REDAKCE] (během stavby a po jejím dokončení)
- 7) Kdy a jakým způsobem je možné nahlížet do spisu
- 8) Je-li to možné, přiložte prosím kopii koordinační situace

Předem děkuji za odpověď,

[REDAKCE]



## Městská část Praha 13

Úřad městské části

### Odbor stavební

Oddělení povolování a umíst'ování staveb

S luneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: STAV 10350/2020/GS  
Č.J.: P13-10351/2020  
ARCHIV :  
VYŘIZUJE: Mgr. Gabriela Strejčková  
TEL.: 235 011 232  
E-MAIL: strejckovag@praha13.cz

V Praze 26.2.2020

**Věc:** sdělení informace dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů

**Odbor stavební Úřadu Městské části Praha 13** (povinný subjekt) obdržel dne 21.2.2020 Vaši žádost o sdělení informace ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. v platném znění o svobodném přístupu k informacím. Předmětem Vašeho dotazu bylo řízení o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby [redacted]

K Vaším dotazům konkrétně:

1) Žádost podal vlastník pozemků

Dne 29.5.2019 podal žadatel [redacted]

[redacted] vydaného pod čj. [redacted]

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne [redacted] vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla zcela doplněna dne [redacted]

2) řízení o změně územního rozhodnutí probíhá

Zahájení řízení o změně územního rozhodnutí ve věci výše uvedené stavby bylo dne 21.11.2019 oznámeno všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona bylo doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1, § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou ve smyslu § 144 odst. 2 správního řádu.

Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 13 [redacted]

Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí bylo vydáno [redacted]

Do 27.2.2020 mají účastníci řízení možnost podat odvolání.

- 3) Stavební řízení nebylo zahájeno, protože územní řízení ještě nenabylo právní moci.
- 4) [REDAKCE] bude sloužit pro prodej nových a ojetých osobních automobilů, včetně servisu a administrativní části o max. výšce cca 14m.

Stavba bude mít tvar obdélníku o výšce atiky převážně 357,55 m n. m. (výškový systém Bpv), v místě 4.NP pak 361 m n. m. se dvěma menšími jednopodlažními „přístavky“ s výškou atiky maximálně 350,85 m n. m. Hlavní obdélná hmota má 2 až 3 nadzemní podlaží, kdy 2. nadzemní podlaží je vloženo pouze nad částí půdorysu v západní části stavby nad půdorysem showroomu v rozsahu cca 16,45x14,45 m a ve východní části stavby v rozsahu cca 21,20x24,2 m. Úroveň ±0,000 stavby s nadmořskou výškou 347 m n. m. (Bpv) je na úrovni 1. nadzemního podlaží. Maximální výška stavby je v místě 4.NP, které je pouze nad částí půdorysu stavby v rozsahu cca 22,00x16,85 m a je 361 m n. m.

- 5) Informace kdy bude zahájena stavba a kdy bude ukončena stavební úřad nezná. Po vydání stavebního povolení je zcela v kompetenci stavebníka kdy zahájí stavbu.
- 6) Dopravní omezení není součástí rozhodnutí o umístění stavby. Součástí dokladové části je závazné stanovisko dotčeného orgánu ÚMČ P13 - DOP ze dne 6.2.2019 sp.zn. [REDAKCE] [REDAKCE] ze kterého vyplývají povinnosti pro stavebníka na přípravu projektové dokumentace pro stavební povolení a o režimu možnosti povolení zvláštního užívání komunikací (dopravní omezení) během realizace stavby.
- 7) Jako účastník řízení jste právo nahlížet do spisu měl a máte od oznámení zahájení řízení veřejnou vyhláškou tj. od 28.11.2019 do 12.2.2020, kdy vám bylo veřejnou vyhláškou doručeno rozhodnutí, resp. do 27.2.2020, kdy Vám uplyne lhůta pro podání odvolání.

### C. Účastníci územního řízení podle §144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb.– veřejnou vyhláškou:

14. ÚMČ Praha 13, úřední deska, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58

- *identifikace účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - vlastníci sousedních pozemků a staveb a ti kdo mají jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám na nich identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

[REDAKCE]

- 8) Koordinační situaci Vám v příloze zasíláme.

v z. Ing. Kateřina Vorlová

**Ing. Tomáš Círus**  
vedoucí odboru stavebního

Obdrží:

[REDAKCE]