

DATOVOU ZPRÁVOU

Městská část Praha 13
Sluneční náměstí 2580/13
158 00 Praha 5

V Praze dne 11.3.2019

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane, vážená paní,

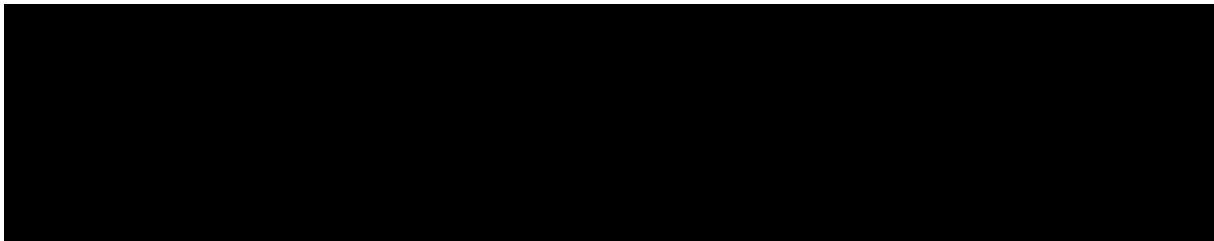
[redacted] (dále jen „**Zadatel**“) v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoPI**“) žádá Městskou část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted] než
[redacted] výše j
menované).

Žadatel žádá Povinný subjekt o poskytnutí informace dle ZoPI, a to o zaslání kopie předmětných dokumentů elektronicky do datové schránky svého právního zástupce [redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]

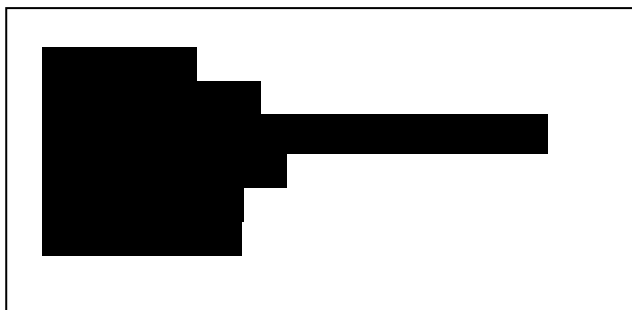
Příloha: plná moc





Městská část Praha 13

Úřad městské části
Odbor legislativně - právní



VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
P13-13247/2019

VYŘIZUJE/LINKA
235011246

PRAHA
12.3.2019

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane [REDACTED]

dne 12. 3. 2019 městská část Praha 13, úřad městské části Praha 13, odbor legislativně právní obdržel Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), v níž se domáháte poskytnutí veškerých ujednání, jejichž stranami jsou Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ: 00241687 na straně jedné a společnost [REDACTED] jakákoli jiná společnost ze skupiny [REDACTED] na straně druhé (neohledně na to, zda jsou stranami ujednání i jiné subjekty než výše jmenované).

V souladu s ustanovením § 14 „InfZ“ Vám tímto požadovanou informaci poskytujeme a v příloze Vám zasíláme kopii Memoranda o spolupráci ze dne 16.5.2017. Jiná ujednání než výše uvedené memorandum nebyla ve věci výstavby Polyfunkčního domu Paprsek mezi shora uvedenými stranami uzavřena.

S pozdravem

Mgr. Michal Prošek
vedoucí OLP

Příloha: Memorandum o spolupráci

S/244/008/0101/T/2017

Datum návrhu: 21. dubna 2017

DNE 16.5.2017

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 13

A

TRIGEMA DEVELOPMENT S.R.O.

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

OBSAH

ČLÁNEK	STRANA
1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLAD.....	2
2. SPOLUPRÁCE STRAN.....	3
3. OBECNÁ USTANOVENÍ	5
4. ROZHODNÉ PRÁVO.....	6
5. ŘEŠENÍ SPORŮ	6
6. STEJNOPISY	6
7. PLATNOST A ÚČINNOST	6
PŘÍLOHA I POPIS PROJEKTU.....	7

TOTO MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI (dále jen "**Memorandum**") bylo uzavřeno dne 16.5. 2017

MEZI:

- (1) **Městskou částí Praha 13**, se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Sluneční náměstí 2580/13, PSČ 158 00, identifikační číslo osoby 002 41 687, zastoupenou Ing. Davidem Vodrážkou, starostou (dále jen "**Městská část**");
- (2) **Trigema Development s.r.o.**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Praha 5 – Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 158 00 identifikační číslo osoby 27079694, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, pod spisovou značkou C94719, zastoupenou [REDACTED]

(společně "**Strany**", a každá z nich jednotlivě "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Investor, nebo jiná společnost ze skupiny firem Trigema, se stane vlastníkem pozemků parcelní číslo 160/14, 160/15 a 160/16 v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví číslo 1228 pro katastrální území Stodůlky u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen "**Projektové pozemky**").
- (B) Investor jako developer převážně bytové výstavby má v úmyslu na Projektových pozemcích realizovat výstavbu bytových domů s komerčním parterem (dále jen "**Projekt**"), který je blíže popsán v **Příloze 1 (Popis Projektu)** a který je ke dni uzavření tohoto Memoranda označený pod pracovním názvem "Bytový dům Paprsek A – Stodůlky, Praha 13".
- (C) Projekt je součástí lokality "Šostakovičovo náměstí" (dále jen "**Lokalita**") v katastrálním území Stodůlky. Projekt výrazným způsobem ovlivní urbanistický vzhled Lokality a další využití zbývajících území v Lokalitě, včetně kapacitních možností infrastruktury a dopravního napojení v Lokalitě.
- (D) Strany vědomy si své spoluodpovědnosti za rozvoj územního obvodu Městské části, včetně Lokality, mají zájem upravit tímto Memorandem podmínky, za kterých bude realizován Projekt, jakož i stanovit základní principy spolupráce Stran.
- (E) Záměr realizovat Projekt byl projednán a schválen dne 12.4.2017 Komisí územního rozvoje Městské části. Ke dni uzavření tohoto Memoranda nedošlo k zahájení jakéhokoli správního nebo jiného obdobného řízení týkajícího se Projektu ze strany Městské části nebo Orgánu veřejné moci (jak je tento pojem definován níže), zejména řízení o povolení umístění Projektu na Projektových pozemcích.
- (F) Strany mají zájem již v této fázi rámcově upravit podmínky, za kterých bude realizován Projekt, jakož i stanovit základní principy spolupráce Stran při přípravě a realizaci Projektu.

- (G) Uzavření tohoto Memoranda bylo schváleno usnesením Rady Městské části číslo 9. ze dne 15.5.2017.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLAD

1.1 V tomto Memorandu:

"**Česká pošta**" znamená Česká pošta, s. p., státní podnik zřízený a existující podle práva České republiky, identifikační číslo osoby 471 14 983, se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou A 7565;

"**Memorandum**" znamená toto memorandum o spolupráci včetně veškerých Příloh a Dodatků;

"**Investor**" má význam uvedený v úvodních ustanoveních;

"**Lokalita**" má význam uvedený v Preambuli (C);

"**Městská část**" má význam uvedený v úvodních ustanoveních;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

"**Objekt**" znamená jakýkoli stavební objekt, zejména budovu, v rámci Projektu a "**Objekty**" znamená všechny tyto objekty, zejména budovy;

"**Orgán veřejné moci**" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci, v České republice nebo v jakékoli jiné zemi nebo v Evropské Unii, jenž má pravomoc ve vztahu k Investorovi nebo Projektovým pozemkům nebo Projektu;

"**Povolení**" znamená veškeré povolení a rozhodnutí nezbytné pro realizaci Projektu, včetně veškerých územních rozhodnutí a stavebních povolení a vyjádření dotčených osob a veškeré další rozhodnutí a dokumenty, které byly vyhotovené v souvislosti s vydaným Povoláním (zejména veškerá vyjádření, souhlasná stanoviska Orgánů veřejné moci, vlastníků nemovitých věcí dotčených výstavbou Projektu apod.);

"**Projekt**" má význam uvedený v Preambuli (B);

"**Projektové pozemky**" má význam uvedený v Preambuli (A);

"**Stavební zákon**" znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění; a

"**Strany**" a "**Strana**" má význam uvedený v úvodních ustanoveních.

1.2 Pokud z kontextu tohoto Memoranda jednoznačně neplyne něco jiného:

- 1.2.1 nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu tohoto Memoranda se k nim nepřihlíží;
 - 1.2.2 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody;
 - 1.2.3 odkazy na "osobu" zahrnují i právnické osoby a sdružení osob bez právní subjektivity a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky;
a
 - 1.2.4 odkazy na Úvodní ustanovení, Preambuli, Články a Přílohy jsou odkazy na úvodní ustanovení, preambuli, články a přílohy tohoto Memoranda.
- 1.3 Úvodní ustanovení, Preambule a Přílohy tvoří neodloučitelnou součást tohoto Memoranda.
 - 1.4 Odkazuje-li Memorandum na určitý právní předpis, zahrnuje takový odkaz i právní předpis, který ho nahradí.
 - 1.5 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech výrazů použitých v tomto Memorandu. V případě jakýchkoli pochybností si Strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v tomto Memorandu nechaly náležitým způsobem vysvětlit a/nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem tohoto Memoranda.

2. SPOLUPRÁCE STRAN

2.1 Spolupráce

Strany vyjadřují dobrou vůli a vzájemnou podporu za účelem prosazení cílů spolupráce a zájmů Stran uvedených v Článku 2.2 (*Cíle spolupráce*) při zachování vzájemného respektu a zásad přátelské spolupráce. Strany souhlasí, že toto Memorandum má sloužit k identifikaci klíčových oblastí a záležitostí, v nichž Strany budou v dobré víře spolupracovat a hledat řešení přiměřeně vyhovující příslušným Stranám v rámci a/nebo v souvislosti s Projektem a rozvojem Lokality, vždy však v souladu s právním rámcem a omezeními vyplývajícími z práva České republiky. Investor si je vědom rozsahu své společenské, jakož i zejména své právní odpovědnosti v souvislosti s výstavbou Projektu a rozvojem Lokality. Investor bere na vědomí, že Městská část má zájem o kvalitní urbanistickou výstavbu, která bude dotvářet urbanistický vzhled Lokality.

2.2 Cíle spolupráce

Strany mají zájem prostřednictvím vzájemné spolupráce dosáhnout zejména těchto základních cílů:

- 2.2.1 urbanistický rozvoj Lokality, zejména pokud jde o rozvoj Projektových pozemků, a to s přihlédnutím k zásadám urbanistického rozvoje Lokality stanoveným Městskou částí;
- 2.2.2 komplexní a koncepční řešení právních vztahů k Projektovým pozemkům v Lokalitě;

- 2.2.3 vybudování občanské vybavenosti a infrastruktury;
- 2.2.4 řešení dopravního napojení Projektu;
- 2.2.5 umožnění stavebního, funkčního, provozního a technologického napojení Projektu a související infrastruktury, včetně technologií, do jiných pozemků;
- 2.2.6 časová a objemová koordinace stavebních činností v rámci Lokality;
- 2.2.7 efektivní využití Projektových pozemků v Lokalitě s ohledem na možnou výstavbu a dopravní dostupnost;
- 2.2.8 koordinace budoucí výstavby inženýrských sítí a jiné infrastruktury v Lokalitě, včetně adekvátního nastavení kapacity těchto inženýrských sítí a infrastruktury.

2.3 Povolení

Za účelem naplnění cílů a zájmů Stran požádá Investor příslušný stavební úřad ve smyslu Stavebního zákona o vydání veškerých nezbytných Povolení a bude řádně postupovat ve všech řízeních spojených s Povoleními. Investor bere na vědomí, že Městská část nezaručuje a ani nemůže zaručit vydání jakéhokoli Povolení.

2.4 Povinnosti Investora

Investor dále:

- 2.4.1 zajistí, aby přízemní podlaží Objektu bylo využíváno především za účelem občanské vybavenosti a služeb (potraviny, drobné obchody), a to za standardních tržních podmínek, zejména tržního nájemného;
- 2.4.2 zahájí jednání s Českou poštou bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto Memoranda a v této souvislosti bude přednostně usilovat, aby část přízemního prostoru Objektu byla za standardních tržních podmínek k dispozici České poště za účelem zřízení pobočky pošty, jakož aby došlo ke zvýšení počtu parkovacích míst pro klienty České pošty v rámci Projektu; Strany respektují, že Česká pošta nemusí využít nabídky Investora;
- 2.4.3 zajistí na vlastní náklady, aby došlo ke zvýšení kapacity parkovacích míst v Lokalitě,
- 2.4.4 zajistí na vlastní náklady, aby došlo k revitalizaci zeleně a parku na náměstí k Objektu přilehlému;
- 2.4.5 zajistí na vlastní náklady, aby byl v Lokalitě vedle Objektu přechod pro chodce a jízdní pruh určený pro cyklisty;
- 2.4.6 bude na vlastní náklady usilovat o to, aby došlo k zrušení herních míst a heren v Objektu Projektu;

- 2.4.7 pokud dojde v souvislosti s realizací Projektu k navýšení počtu obyvatel v rámci územního obvodu Městské části, se bude finančně podílet na rozšíření kapacity škol a školek v rámci obvodu Městské části; a
- 2.4.8 v průběhu realizace Projektu bude postupovat s náležitou péčí a opatrností tak, aby bylo v co možná největší míře šetřeno životní prostředí. Investor se dále v průběhu realizace Projektu bude snažit eliminovat hluk a prašnost;
- 2.4.9 v průběhu výstavby nedojde ke snížení parkovacích míst;
- 2.4.10 investor vstoupí do jednání s vlastníky okolních nemovitostí a projedná s nimi svůj záměr ještě před podáním žádosti o územní řízení.

3. OBECNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ujednání tohoto Memoranda vztahující se k Městské části pouze jako subjektu samosprávy, nikoli jako orgánu veřejné správy, který má v rámci jemu svěřené pravomoci právo autoritativně ovlivňovat svými akty aplikace práva realizaci Projektu.
- 3.2 Pokud by Investor přestal být vlastníkem Projektových pozemků nebo práv k Projektu, je povinen zajistit, aby každý nový vlastník Projektových pozemků a/nebo práv k Projektu vstoupil do práv a povinností vyplývajících z tohoto Memoranda a aby toto Memorandum, zejména v rozsahu povinností podle Článku 2.4 (*Povinnosti Investora*), bylo plně účinné a zavazovalo každého nového nabyvatele Projektových pozemků a/nebo práv k Projektu.
- 3.3 Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s tímto Memorandem nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení tohoto Memoranda, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Memoranda, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoliv úkonu nebo právního jednání podle tohoto Memoranda nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného úkonu nebo právního jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti, úkonu či právního jednání.
- 3.4 Pokud jakékoli ustanovení tohoto Memoranda je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení tohoto Memoranda. Strany nahradí takové neplatné, nevymahatelné a/nebo zdánlivé ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení. Ukáže-li se některé z ustanovení tohoto Memoranda zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Memoranda obdobně podle ustanovení § 576 Občanského zákoníku.
- 3.5 Toto Memorandum je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna Memoranda v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.

- 3.6 Každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním Memoranda nebo jakoukoli jinou smlouvou nebo ujednáním zde zamýšleným, pokud v tomto Memorandu není výslovně uvedeno jinak.

4. **ROZHODNÉ PRÁVO**

Toto Memorandum a všechny mimosmluvní závazky a povinnosti vzniklé z něj nebo v souvislosti s ním se budou řídit právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

5. **ŘEŠENÍ SPORŮ**

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z tohoto Memoranda nebo s tímto Memorandem související (včetně sporu ohledně existence, platnosti nebo ukončení tohoto Memoranda nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z tohoto Memoranda nebo v souvislosti s ním), nebo důsledků jeho nicotnosti.

6. **STEJNOPISY**

Toto Memorandum je vyhotoveno ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.

7. **PLATNOST A ÚČINNOST**

Toto Memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a je uzavřeno na dobu realizace Projektu.

NA DŮKAZ ČEHOŽ Strany podepsaly toto Memorandum následovně:

Městská část Praha 13

Podpis:

Jméno: Ing. David Vodrážka

Funkce: Starosta 16. 05. 2017



[název Investora]

Podpis:

Jméno:

Funkce: Jednatel

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

zvolením členem RMČ č. 0199 ze dne 15.5.2017

18. 05. 2017

ČAST P

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 13

PŘÍLOHA 1
POPIS PROJEKTU

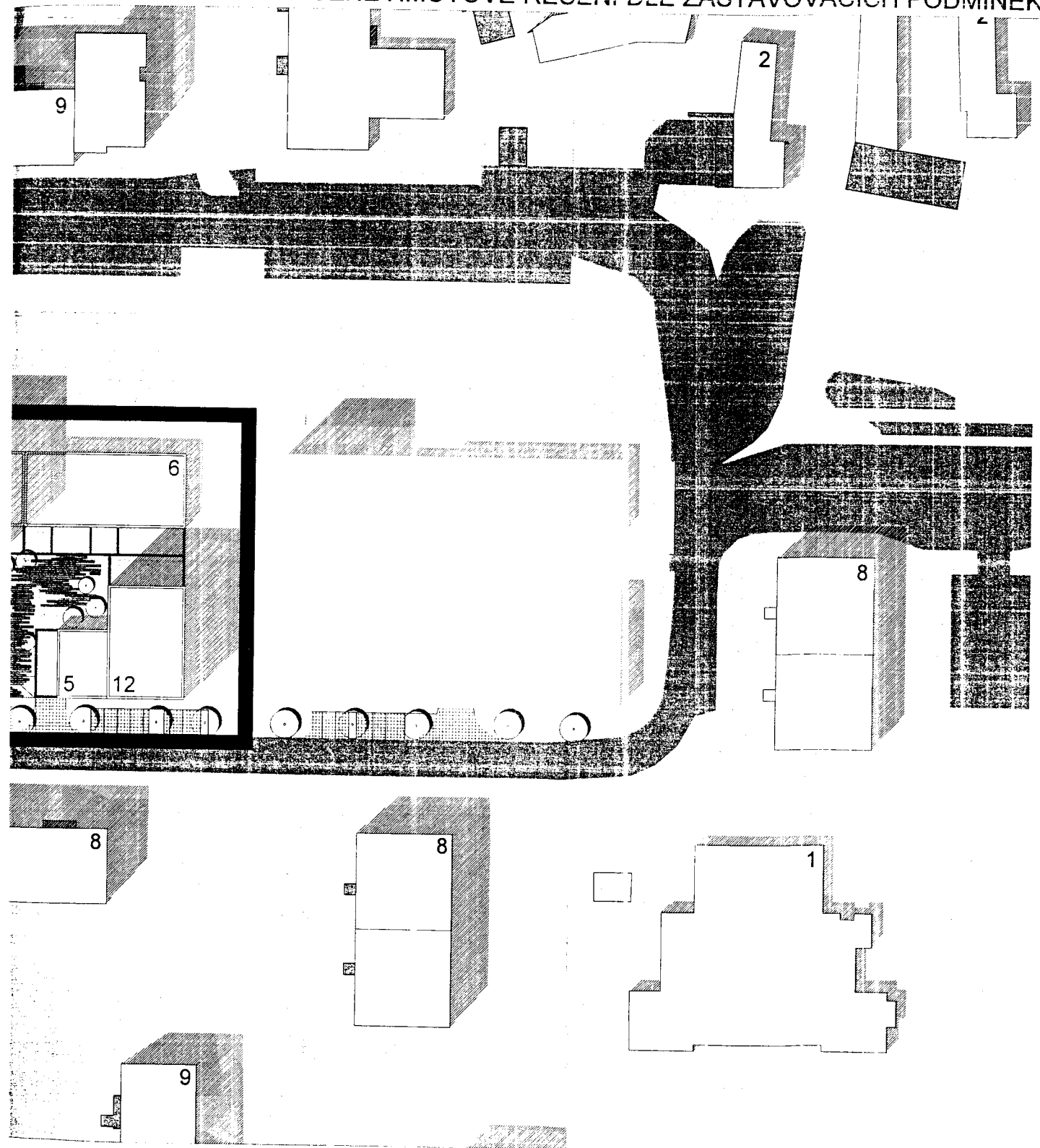
Pozn: Tato příloha (výkresová část) má funkci pouze informativního charakteru, neboť je v ní obsažena hmotová studie, která prozatím nebyla stavebním úřadem odsouhlasena zejména z hlediska výšky budoucí zástavby

STUDIE ZASTAVOVACÍCH PODMÍNEK STODŮLKY - ŠOSTAKOVIČOVO NÁMĚSTÍ - UL. HÁBOVA

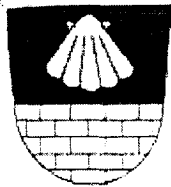


OBJEMOVÁ STUDIE - CENTRUM METRO STODŮLKY

MOŽNÉ HMOTOVÉ ŘEŠENÍ DLE ZASTAVOVACÍCH PODMÍNEK



0m 10 20 50 100m M 1:1 000



M ě s t s k á č á s t P r a h a 1 3

Rada městské části

9. schůze rady MČ z 15.05.2017

USNESENÍ číslo UR 0199/2017 ze dne 15.05.2017

7. Memorandum o spolupráci

Rada městské části

I. souhlasí

s memorandem o spolupráci

II. souhlasí

s přiloženým záměrem

III. ukládá

starostovi Ing. Davidu Vodrážkovi podepsat memorandum o spolupráci

Ing. David Vodrážka v. r.
starosta

Petr Zeman v. r.
zástupce starosty

Za správnost : Helena Šlitrová
vedoucí Oddělení organizačně-administrativního

