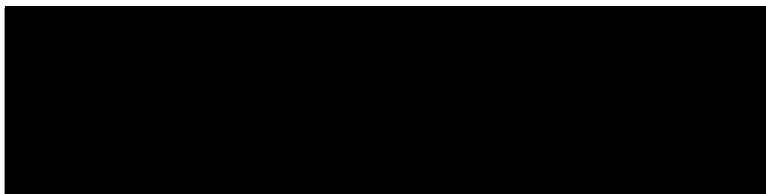


Úřad městské části Praha 13
Sluneční náměstí 2580/13
158 00 Praha 5 - Stodůlky

V Praze dne 12. července 2019

Žadatel:



Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Vážený,

dovoluji si obrátit se na Vás s žádostí o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon“).

Z veřejně dostupných zdrojů je mi známo, že Úřad městské části Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí 2580/13 158 00 Praha 5 - Stodůlky, spravuje majetek ve vlastnictví hlavního města Prahy svěřený do správy městské části Praha 13, jakož majetek vlastní. Na tomto majetku se velmi často vyskytují různá reklamní zařízení, která ve veřejném prostoru vytváří nepřehlédnutelný „reklamní smog“ a u kterých není zjevné, zda jsou na daném majetku umístěna legálně. Velmi často je též obtížné identifikovat vlastníka či provozovatele těchto reklamních zařízení a zjistit podmínky, za kterých je reklamní zařízení ve veřejném prostoru umístěno.

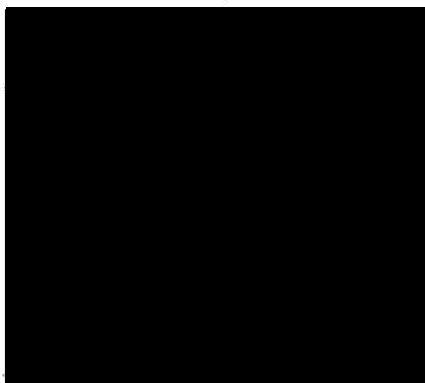
Z výše uvedených důvodů žádám o poskytnutí kopií všech nájemních či jiných smluv, popř. jiných právních titulů (platných k 12. 7. 2019) uzavřených (upravujících vztahy) mezi městskou částí Praha 13 a třetími subjekty, na jejichž základě jsou nebo mohou být na majetku (movitém i nemovitém), který se nachází ve vlastnictví či správě městské části Praha 13, umístěna reklamní sdělení či zařízení, a to bez ohledu na jejich velikost / formát; prosím o poskytnutí i těch smluv vztahujících se k výše uvedenému reklamnímu využívání majetku ve správě městské části Praha 13, které případně městská část Praha 13 uzavřela v zastoupení za hl. m. Prahu (jsou-li takové). Prosím též o poskytnutí všech případných dodatků a příloh takových smluv, případně jiných právních titulů.

Zároveň prosím o informaci, jaký byl skutečný příjem městské části Praha 13 z jednotlivých výše uvedených smluv, a to, prosím, jednotlivě za roky 2016, 2017 a 2018.

Shora požadované informace mi prosím doručte na e-mailovou adresu:



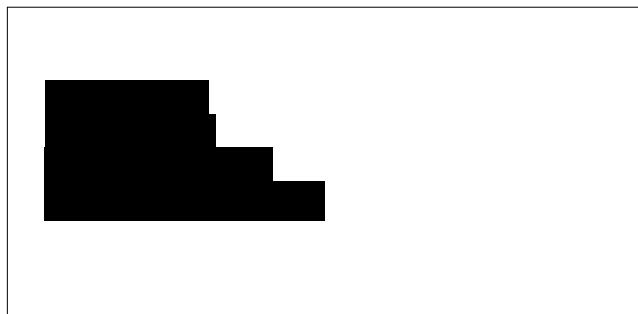
Předem děkuji za bezodkladné vyřízení této žádosti.





Městská část Praha 13

Úřad městské části Praha 13



VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE
12.7.2019

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA
M.Bouší/235 011 339

PRAHA
22.7.2019

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 13, Úřad městské části Praha 13, odbor MBAI obdržel dne 15.7.2019 Vaší žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), v níž se domáháte poskytnutí informace o nájemních smlouvách včetně dodatků a příjmů MČ Praha 13 z pronájmu pozemků pro reklamní zařízení.

V souladu s ustanovením § 14 „InfZ“ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě:

- V příloze Vám zasíláme kopie 9- ti nájemních smluv vč. dodatků a tabulku příjmů MČ Prahy 13 za roky 2016-2018 z pronájmu pozemků pro reklamní zařízení.
- Podle ustanovení § 5 odst. 3 „InfZ“ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 13.

Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního

Městská část Praha 13
Sluneční nám. 2580/13
158 00 Praha 5

IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687

Tel. ústředna:
235 011 111

epodatelna@p13.mepnet.cz
ID datové schránky: zv6bsur
www.praha13.cz



Příloha č. 3

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 663 a násl. Občanského zákoníku
mezi smluvními stranami:

5/215/022/1601/H/2006

Městská část Praha 13

zastoupená zástupcem starosty Ing. Karlem Mozrem, MBA
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: ČS, a.s. Praha 5, Mukařovského 1986/7, 155 00 Praha 5

číslo účtu: 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 2132

(dále jen „pronajímatel“)

a

.....ského podnikání – ÚMČ Praha 13
(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť je vlastníkem informačních tabulí umístěných na pozemcích parc. č. 160/2, 160/8, 2160/1, 2860/1 a 2942 v k.ú. Stodůlky. Umístění informačních tabulí konkretizuje v příloze č.1 situační náčrtek, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci 7 ks informačních tabulí ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí. Popis umístění a technického stavu informačních tabulí je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy – předávací protokol.
3. Nájemce pronajaté informační tabule využije k umístění orientační mapy území MČ P13, tak aby byl zajištěn informační systém v území a k umístění reklamy.
4. Nájemce odpovídá za obsah reklamy s tím, že tato nebude budit veřejné pohoršení, nebude hanobit národy, etnické skupiny, rasy ani přesvědčení a nepovede k propagaci tabákových výrobků a jiných návykových látek v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. II.

Doba pronájmu

1. Pronájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.4.2006. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. III.

Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného za 7 ks informačních tabulí se sjednává ročně za dohodnutou cenu ve výši: 21.000,-Kč. (slovy: dvacetjedentisíc korun českých).

2. Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Úřadu Městské části Praha 13, ú.č.: 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 2132.
3. Nájemné je splatné ročně, vždy do 31.1. příslušného kalendářního roku. První platba (tj. alikvotní část nájemného pro rok 2006) bude provedena do 15-ti dnů ode dne podpisu smlouvy. Nájemné je zaplacené dnem připsání odpovídající platby na účet pronajímatele.

Čl. IV.

Sankce

1. Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli, kromě dlužné částky nájemného, úrok z prodlení zákonný a smluvený, tím není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu a to ve výši 1.000,00 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každé porušení smlouvy dle čl. VI., písm. a), b), c) a f) této smlouvy a ve výši 25.000,- Kč (slovy dvacet pět tisíc korun českých) za porušení smlouvy dle čl. VI., písm. e) a g) této smlouvy.
3. V případě, když nájemce neuhradí nájemné řádně a včas, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Práva a povinnosti pronajímatele:

- 1.1) Pronajímatel přenechá 7 ks informačních tabulí nájemci ke smluvenému užívání ve stavu v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí.
- 1.2) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda jsou informační tabule využívány v souladu s touto smlouvou.
- 1.3) Pronajímatel při porušení smluvních povinností, druhou smluvní stranou, má právo od smlouvy jednostranně odstoupit.
- 1.4) Pronajímatel seznámil nájemce se zjištěnými závadami na informačních tabulích a dle dohody poskytne nájemci dostatečnou lhůtu k jejich odstranění na jeho vlastní náklady. Pokud nájemce ve lhůtě do 2 měsíců od podpisu nájemní smlouvy neodstraní na vlastní náklady zjištěné závady na 3 ks konstrukcí informačních tabulích, u kterých chybí vlastní plakátovací plocha, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je platné doručením písemného odstoupení nájemci.

2) Práva a povinnosti nájemce:

- 2.1) Nájemce prohlašuje, že je se stavem informačních tabulí řádně seznámen a přijímá je do nájmu ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy a nebude požadovat slevu z nájemného.
- 2.2) Nájemce je povinen převzít pronajaté informační tabule protokolárně.
- 2.3) Nájemce je oprávněn užívat pronajaté informační tabule pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. této smlouvy.
- 2.4) Nájemce není oprávněn na informačních tabulích provádět změny bez souhlasu pronajímatele, nájemce není oprávněn postoupit informační tabule třetí osobě nebo je užívat k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu.
- 2.5) Nájemce je povinen pronajaté informační tabule udržovat ve stavu odpovídajícímu sjednanému účelu pronájmu a opravovat je na své náklady.

- 2.6) Nájemce se zavazuje, že bude udržovat čistotu v bezprostředním okolí pronajatých informačních tabulí na vlastní náklady.
- 2.7) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajatých informačních tabulích sám na své náklady odstranit. V případě, že nebude možné škodu odstranit uvedením do řádného stavu na náklady nájemce, škoda bude pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost v souvislosti s provozem informačních tabulí a umístěním reklam. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody vzniklou při realizaci této smlouvy. Vzniklé a prokázané škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne jejich nahlášení pronajímatelem nájemci.

Čl. VI.

Porušení smluvních povinností

Za podstatné porušení smluvních povinností se zejména považuje:

- a) jestliže nájemce pronajaté informační tabule neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
- b) jestliže nájemce dal informační tabule do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele
- c) jestliže nájemce provedl na pronajatých informačních tabulích změny bez souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele
- d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
- e) jestliže nájemce neudrжуje informační tabule v dobrém stavu tak, aby nedocházelo k jejich poškození a znečištění
- f) jestliže nájemce nevrátí pronajímateli pronajaté informační tabule nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu
- g) jestliže nájemce nesplní smluvní povinnosti uvést pronajaté informační tabule do stavu odpovídajícího sjednanému způsobu užívání.
- h) jestliže nájemce opakovaně porušuje ustanovení čl. I. odst. 4. této smlouvy.

Čl. VII.

Skončení nájmu

- 1. Při skončení nájmu je nájemce povinen protokolárně vrátit pronajaté informační tabule pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu jejich užívání s přihlédnutím k účelu sjednanému v této smlouvě.
- 2. Nájemce se zavazuje, že po skončení nájmu nebude požadovat úhradu nákladů vynaložených na opravy informačních tabulí (viz čl. V. odst. 1.4) smlouvy).

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 3. Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového a investičního Úřadu Městské části Praha 13. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn kontrolovat zda nájemce užívá předmět nájmu způsobem a pro účel sjednaný v této smlouvě.

- Přílohy: č. 1 – situační náčrtek
č. 2 – popis umístění a technického stavu informačních tabulí

V Praze dne 28. 03. 2003

[illegible][illegible]

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 28.3.2006, č. S/215/022/1601/H/2006

Městská část Praha 13

zastoupená Petrem Zemanem, zástupcem starosty
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5
IČ: 00241687, DIČ CZ00241687
bank. spojení: ČS, a.s. Praha 5, Mukařovského 1986
číslo účtu : 9021-2000875359/0800 v.s. 2131
(dále jen „pronajímatel“)

a


(.....)

uzavřeli dnešního dne tento dodatek č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 28.3.2006, č. S/215/022/1601/H/2006

Tímto dodatkem č. 1 se doplňuje Čl. III. nájemní smlouvy – Výše a splatnost nájemného a to takto:

- v odst. 1 se za první větu přidává nový text:

„K této částce se připočte DPH v zákonné výši. Tato částka je splatná s nájemným“.

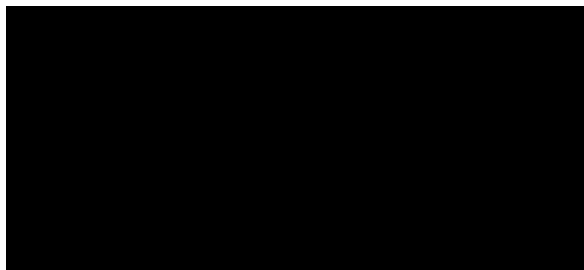
Smluvní strany konstatují, že nájemce uhradil DPH v příslušné výši za rok 2006 a 2007.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, je sepsán na základě usnesení RMČ Praha 13 č. 144 ze dne 5. 3. 2007 a je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Zástupci smluvních stran si tento dodatek přečetli a prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 19. 3. 2007



V Praze dne 12. 3. 2007


.....
re
č. 



DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. S/215/022/1601/H/2006 ze dne 28.03.2006

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI

na základě pověření starosty

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: Čs, a.s.

číslo účtu: 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 6013004134

(dále jen „pronajímatel“)

a



ského podnikání – ÚMČ Praha 13

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy takto:

I.

V čl. I. Účel a předmět smlouvy,

odst. 1) se vypouští text v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem:

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť je vlastníkem informačních tabulí umístěných na pozemcích parc.č. 160/2, 160/8, 2160/1 a 2860/1 v k.ú. Stodůlky. Umístění informačních tabulí konkretizuje v příloze 1. situační náčrtek, který je nedílnou součástí této smlouvy.

odst. 2) se vypouští text v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem:

Pronajímatel pronajímá nájemci 5 ks informačních tabulí ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí. Popis umístění a technického stavu informačních tabulí je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy – předávací protokol.

V čl. III. Výše a splatnost nájemného

odst. 1) se vypouští text v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem:

Výše nájemného za 5 ks informačních tabulí se sjednává ročně za dohodnutou cenu ve výši 15.000 Kč (slovy: patnácttisíkorunčeských). K této částce se připočte DPH v zákonné výši. Tato částka je splatná s nájemným.

V čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

odst.1) se vypouští text v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem:

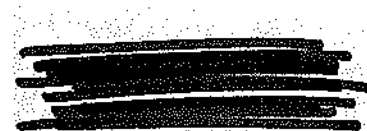
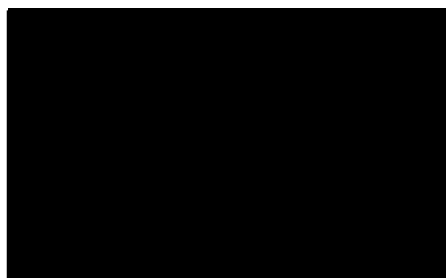
Pronajímatel přenechá 5 ks informačních tabulí nájemci ke smlouvenému užívání ve stavu v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2017 a stává se nedílnou součástí shora uvedené nájemní smlouvy.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že práva a povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy se nadále řídí novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
5. Tento dodatek č. 2 je uzavřen na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0530/2016 ze dne 05.12.2016.

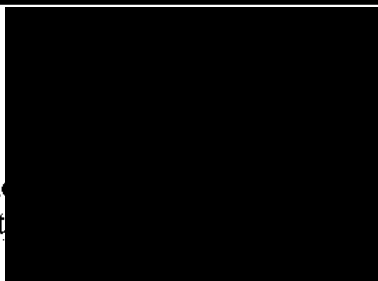
V Praze dne 16. 07. 2017

V Praze dne 14. 2. 2017



✓ Za nájemce

Příl.
dle t





DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. S/329/044/1602/E/2015 ze dne 01.04.2015

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI
na základě pověření starosty

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: Čs, a.s.

číslo účtu: 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 6013004134

(dále jen „pronajímatel“)

a

euroAWK s.r.o.

se sídlem: Konopišťská 739/16, 100 00 Praha 10

zastoupená: prokuristou Bc. Kateřinou Sekytovou

IČ: 43965717

DIČ: CZ43965717

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 26015

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy takto:

I.

V čl. I. Účel a předmět smlouvy,

odst. 3) se vypouští text v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem:

Nájemce pronajatou část pozemku využije k instalaci a provozování 1 ks reklamního zařízení o rozměru 5,4 x 2,7 m.

V čl. III. Výše a splatnost nájemného

odst. 1) se vypouští text v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem:

Výše nájemného za jedno reklamní zařízení činí ročně 25.000 Kč (slovy dvacetpět tisíc korun českých) paušálně za pronajatou plochu.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.03.2016 a stává se nedílnou součástí shora uvedené nájemní smlouvy.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že práva a povinnosti vyplývající z uzavřené

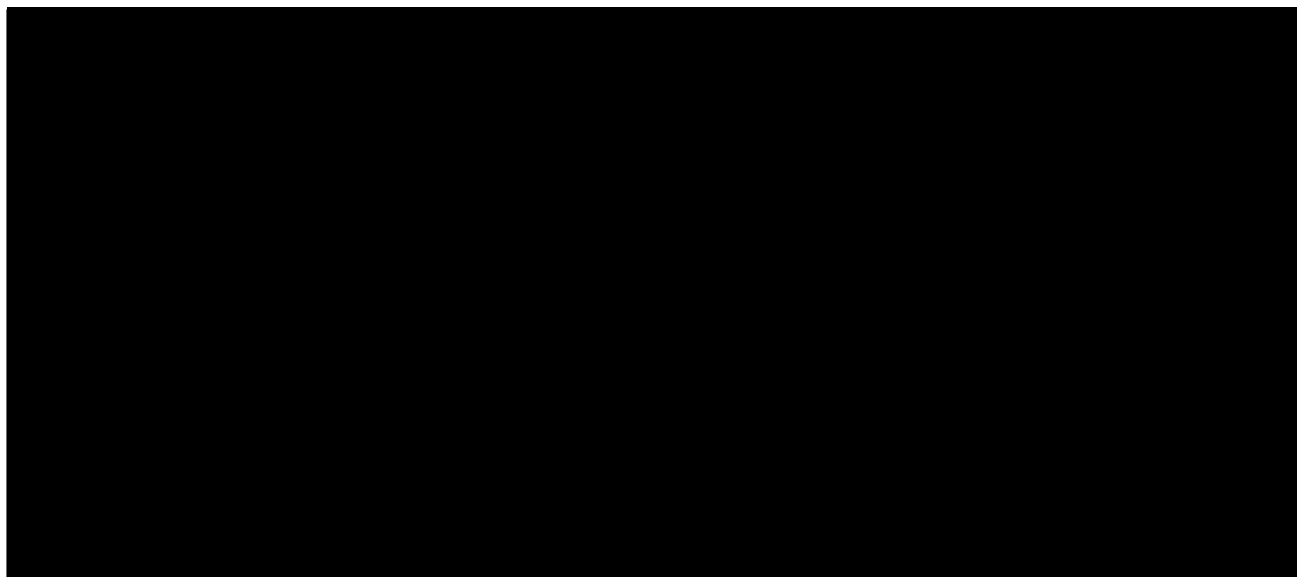
smlouvy se nadále řídí novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
5. Tento dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0071/2016 ze dne 22.02.2016.

V Praze dne26.02.2016.....

29-02-2016

V Praze dne



N á j e m n í s m l o u v a

uzavřená podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

č. 329/044/1602/E/2015

Městská část Praha 13

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního
ÚMČ Praha 13, na základě pověření starosty ze dne 4.2.2008
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 155 00 Praha 5

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bank. spojení: Česká spořitelna a.s. Praha

číslo účtu : 9021-2000875359/0800 v.s. 6013004343

(dále jen „pronajímatel“)

a

euroAWK s.r.o.

zastoupená: prokuristou Ing. Pavlínou Losinskou

se sídlem Konopišťská 739/16, 100 00 Praha 10

IČ: 43965717, DIČ: CZ43965717

Zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 26015

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitosti - pozemek parc. č. 145 o výměře 157 m² v k.ú. Stodůlky, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pronajímateli, vedený na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu katastrální pracoviště Praze.

2) Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc.č. 145 v k.ú. Stodůlky (dále jen pronajatá část pozemku) na kterém bude nainstalováno reklamní zařízení, které konkretizuje příložený situační náčrtek, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Počet a bližší popis umístění reklamních konstrukcí je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.

3) Nájemce pronajatou část pozemku využije k instalaci a provozování 2 kusů reklamního zařízení o rozměru 5.4 x 2.7 m.

4) Nájemce odpovídá za obsah reklamy s tím, že tato nebude budit veřejné pohoršení, nebude hanobit národy, etnické skupiny, rasy ani přesvědčení a nepovede k propagaci tabákových výrobků a jiných návykových látek v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. II.

Doba pronájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou a nájemní vztah počíná dnem 01.04.2015. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

g

Čl. III.

Výše a splatnost nájemného

1) Výše nájemného za jedno reklamní zařízení činí ročně 25.000 Kč (slovy dvacetpět tisíc korun českých) paušálně za pronajatou plochu, celkem je výše nájemného za 1 rok za 2 ks reklamního zařízení 50.000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých).

2) Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Městské části Praha 13, číslo účtu 9021-2000875359/0800, variabilní s. 6013004343. Podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty se daň neuplatňuje.

3) Nájemce tuto částku bude hradit čtvrtletně vždy k poslednímu dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí převodem na účet Městské části Praha 13, tento den se zároveň stane dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.

Nájemné je zaplacené dnem připsání odpovídající platby na účet pronajímatele. Nájemné pro období ode dne podpisu této smlouvy do 30.06.2015 je splatné do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Tato výše nájemného se bude ročně navýšovat o inflační koeficient vyhlášený ČSÚ.

Čl. IV.

Sankce

1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli, kromě dlužné částky nájemného, úrok z prodlení zákonný a smluvní, tím není dotčeno právo na náhradu škody.

2) Zákonná výše úroků z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o 8 procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí (podle nař. vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění). Vedle zákonného úroku z prodlení náleží pronajímateli i smlouvený úrok z prodlení ve výši 1% p.a. z dlužné částky.

3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu a to ve výši 1.000 Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každé porušení smlouvy dle čl. VI., písm. a), b), c) a f) této smlouvy a ve výši 25.000 Kč (slovy dvacetpět tisíc korun českých) za porušení smlouvy dle čl. VI., písm. e) a g) této smlouvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Práva a povinnosti pronajímatele:

1.1.) Pronajímatel přenechává část pozemku nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému dočasnému užívání.

1.2.) Pronajímatel je oprávněn k přístupu na pronajatou část pozemku i bez souhlasu nájemce za účelem kontroly, zda je část pozemku využívána v souladu s touto smlouvou.

1.3.) Pronajímatel je povinen zabezpečit dle potřeby přístup k předmětu nájmu, jeho nerušené užívání v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě a v případě změny vlastníka pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit nájemci.

1.4.) Pronajímatel na písemnou žádost umožní nájemci osvětlení umístěného reklamního zařízení, zejména umožní přístup k provedení napojení na elektrickou energii a ostatní zdroje nutné k nasvícení reklamního zařízení, která hodlá osvětlit. Toto připojení a spotřeba elektrické energie bude hrazena nájemcem na jeho náklady. Nájemce zodpovídá za to, že elektrická instalace bude provedena v souladu s platnými předpisy.

1.5.) Pronajímatel při porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, má právo jednostranně odstoupit od smlouvy. Pronajímatel musí nájemce písemně upozornit na zjištěné závady a nájemci poskytnout dostatečnou lhůtu k odstranění závad a pokud ani v této lhůtě nájemce závady neodstraní je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je platné doručením písemného odstoupení nájemci.

2) Práva a povinnosti nájemce:

2.1.) Nájemce je povinen převzít pronajatou část pozemku protokolárně.

2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajatou část pozemku pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.

2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajaté části pozemku provádět změny bez souhlasu pronajímatele, pronajatou část pozemku nájemce není oprávněn postoupit třetí osobě nebo ji užívat k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu.

2.4.) Nájemce je povinen udržovat v dobrém stavu a opravovat reklamní zařízení včetně plakátovací plochy a pronajatý prostor na vlastní náklady po celou dobu nájmu tak, aby nedocházelo k poškozování, ke znečišťování pronajatého prostoru a aby reklamní zařízení nenarušovalo vzhled bezprostředního okolí a zároveň nájemce je povinen dbát na to, aby svým jednáním neohrožoval chodce nebo účastníky silničního provozu.

2.5.) Nájemce je povinen pronajatou část pozemku uvést do původního stavu na své náklady nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.

2.6.) Reklamní zařízení je vlastnictvím nájemce.

2.7.) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajaté části pozemku sám na své náklady odstranit. V případě, že nebude možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, škoda bude pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem. Nájemce odpovídá za obsah a způsob instalace reklamního zařízení a pronajímatel nenese žádnou odpovědnost v souvislosti s provozem reklamního zařízení. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody vzniklou při realizaci této smlouvy. Vzniklé a prokázané škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne jejich nahlášení pronajímatelem nájemci.

2.8.) Nájemce má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy po předchozím písemném upozornění pronajímatele v případě, že nebude kladně rozhodnuto příslušnými správními úřady o povolení umístění reklamního zařízení na předmětu nájmu.

2.9.) Nájemce při ukončení nájemní smlouvy odstraní do 5 dnů reklamní tabuli. Pokud tak neučiní, bude reklamní tabule odstraněna na náklady nájemce.

Čl. VI.

Porušení smluvních povinností

Za podstatné porušení smluvních povinností se zejména považuje:

- a) jestliže nájemce pronajatou část pozemku neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
- b) jestliže nájemce dal pronajatou část pozemku do podnájmu třetí osobě
- c) jestliže nájemce provedl na pronajaté části pozemku změny bez souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele

- d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
- e) jestliže nájemce neudrží reklamní zařízení a plakátovací plochy v dobrém stavu tak, aby nedocházelo k poškození, znečišťování pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy,
- f) jestliže nájemce nevrátí pronajímateli pronajatou část pozemku nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu
- g) jestliže nájemce nesplní smluvní povinnost uvést pronajatý pozemek do původního stavu.

Čl. VII. Skončení nájmu

Při skončení nájmu je nájemce povinen protokolárně vrátit pronajatou část pozemku pronajímateli a to ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu jeho užívání s přihlédnutím ke sjednanému účelu v této smlouvě.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nenahrazuje povolení k umístění reklamního zařízení na předmětu nájmu podle obecně závazných právních předpisů zejména stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jakož i vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany se zavazují řešit event. spory při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.

Nájemce je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.

Pověřením pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajatou část pozemku za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu způsobem a pro účel sjednaný v této smlouvě a zda podstatně neporušuje smluvní povinnosti, protokolárně předávat a přejímat pronajatou část pozemku.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.

Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.04.2015

6) Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0137/2015 ze dne 30.03.2015.

7) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 1. 04. 2015

V Praze dne 1. 04. 2015



č. 4
11/10/00

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 5/290/058/1602/4/20.

uzavřená dle § 663 a násl. Občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI

na základě pověření starosty

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: ČS, a.s. Praha 5, Sluneční nám. 2583/11

číslo účtu: 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 6013004081

(dále jen „pronajímatel“)

a

News Outdoor Czech Republic s.r.o.

se sídlem: K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3

zastoupena jednatelem společnosti: Ing. Pavlem Vokurkou a Mgr. Darkem Šmerdou

IČ: 26193302

DIČ: CZ26193302

bankovní spojení: Citibank a.s., Praha

číslo účtu: 2040090118/2600

zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78563

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě „Zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí“, a „Zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka, mimo jiné, nemovitost představující pozemky parc. čísl. 1280/1 a parc. čísl. 2909/1, v katastrálním území Stodůlky, a pozemek parc. čísl. 323/6, v katastrálním území Třebonice, obec Hlavní město Praha vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v Praze.
- 2) Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. čísl. 1280/1, parc. čísl. 2909/1 v k.ú. Stodůlky a parc. čísl. 323/6 v k.ú. Třebonice na kterém bude nainstalováno reklamní zařízení, které konkretizuje příložený situační náčrtek, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Počet a bližší popis umístění reklamních konstrukcí je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.
- 3) Nájemce pronajatou část pozemku využije k instalaci a provozování 1 kusu oboustranného reklamního zařízení o rozměru 5,1 x 2,4 m, 1 kusu reklamního zařízení o rozměru 2 x 3 x 6 m (tvaru V) a 1 kusu reklamního zařízení o rozměru 3 x 3 x 6 m (tvaru Δ).
- 4) Nájemce odpovídá za obsah reklamy s tím, že tato nebude budit veřejné pohoršení, nebude hanobit národy, etnické skupiny, rasy ani přesvědčení a nepovede k propagaci tabákových výrobků a jiných návykových látek v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. II. Doba pronájmu

Pronájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem podpisu nájemní smlouvy. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. III. Výše a splatnost nájemného

- 1) Výše nájemného za jedno reklamní zařízení činí ročně 25.000,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých) paušálně za pronajatou plochu, celkem je výše nájemného na 1 rok za 1 ks oboustranného reklamního zařízení o rozměru 5,1 x 2,4 m, 1 ks reklamního zařízení o rozměru 2 x 3 x 6 m (tvaru V) a 1 ks reklamního zařízení o rozměru 3 x 3 x 6 m (tvaru Δ) 175.000,- Kč.
- 2) Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Úřadu Městské části Praha 13, ú.č.: 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 6013004081.
- 3) Nájemné je splatné ročně, vždy jednorázově do 31.1. příslušného kalendářního roku. První platba bude provedena do 30-ti dnů ode dne podpisu smlouvy v prvním roce nájemního vztahu. Nájemné je zapláceno dnem připsání odpovídající platby na účet pronajímatele.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude počínaje od 1.1. roku následujícího po podpisu této nájemní smlouvy každoročně upravena o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ. Tuto úpravu nájemného v písemném vyhotovení doručí pronajímatel nájemci do 30.4. běžného roku.

Čl. IV. Sankce

- 1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli, kromě dlužné částky nájemného, úrok z prodlení zákonný a smluvený, tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- 2) Zákonná výše úroků z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí (§ 1 Nařízení vlády č.142/1994 Sb) ve znění pozdějších předpisů. Vedle zákonného úroku z prodlení náleží pronajímateli i smluvený úrok z prodlení ve výši 1% p.a. z dlužné částky.
- 3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu a to ve výši 1.000,00 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každé porušení smlouvy dle čl. VI., písm. a), b), c) a f) této smlouvy a ve výši 25.000,- Kč (slovy dvacet pět tisíc korun českých) za porušení smlouvy dle čl. VI., písm. e) a g) této smlouvy.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1.) Práva a povinnosti pronajímatele:
 - 1.1.) Pronajímatel přenechá část pozemku nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému dočasnému užívání.
 - 1.2.) Pronajímatel je oprávněn k přístupu na pronajatou část pozemku i bez souhlasu nájemce za účelem kontroly, zda je část pozemku využívána v souladu s touto smlouvou.

- 1.3.) Pronajímatel je povinen zabezpečit dle potřeby přístup k předmětu nájmu, jeho nerušené užívání v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě a v případě změny vlastníka pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit nájemci.
- 1.4.) Pronajímatel na písemnou žádost umožní nájemci osvětlení umístěného reklamního zařízení, zejména umožní přístup k provedení napojení na elektrickou energii a ostatní zdroje nutné k nasvícení reklamního zařízení v nezbytném rozsahu poté, kdy nájemce písemně označí konkrétní reklamní zařízení, která hodlá osvětlit. Toto připojení a spotřeba elektrické energie bude hrazena nájemcem na jeho náklady. Nájemce zodpovídá za to, že elektrická instalace bude provedena v souladu s platnými předpisy.
- 1.5.) Pronajímatel při porušení smluvních povinností, druhou smluvní stranou, má právo jednostranně odstoupit od smlouvy. Pronajímatel musí nájemce písemně upozornit na zjištěné závady a nájemci poskytnout dostatečnou lhůtu k odstranění závad a pokud ani v této lhůtě nájemce závady neodstraní je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je platné doručením písemného odstoupení nájemci.
- 2.) Práva a povinnosti nájemce:**
- 2.1.) Nájemce je povinen převzít pronajatou část pozemku protokolárně.
- 2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajatou část pozemku pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.
- 2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajaté části pozemku provádět změny bez souhlasu pronajímatele, pronajatou část pozemku nájemce není oprávněn postoupit třetí osobě nebo ji užívat k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu.
- 2.4.) Nájemce je povinen udržovat v dobrém stavu a opravovat reklamní zařízení včetně plakátovací plochy a pronajatý prostor na vlastní náklady po dobu nájmu tak, aby nedocházelo k poškozování, ke znečišťování pronajatého prostoru a aby reklamní zařízení nenarušovalo vzhled bezprostředního okolí a zároveň nájemce je povinen dbát na to, aby svým jednáním neohrožoval chodce nebo účastníky silničního provozu.
- 2.5.) Nájemce je povinen pronajatou část pozemku uvést do původního stavu na své náklady nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.
- 2.6.) Reklamní zařízení je vlastnictvím nájemce.
- 2.7.) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajaté části pozemku sám na své náklady odstranit. V případě, že nebude možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, škoda bude pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem. Nájemce odpovídá za obsah a způsob instalace reklamního zařízení a pronajímatel nenese žádnou odpovědnost v souvislosti s provozem reklamního zařízení. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody vzniklou při realizaci této smlouvy. Vzniklé a prokázané škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne jejich nahlášení pronajímatelem nájemci.
- 2.8.) Nájemce má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy po předchozím písemném upozornění pronajímatele v případě, že nebude kladně rozhodnuto příslušnými správními úřady o povolení umístění reklamního zařízení na předmětu nájmu.
- 2.9.) Nájemce při ukončení nájemní smlouvy odstraní do 5 dnů reklamní tabuli. Pokud tak neučiní, bude reklamní tabule odstraněna na náklady nájemce.

Čl. VI.

Porušení smluvních povinností

Za podstatné porušení smluvních povinností se zejména považuje:

- a) jestliže nájemce pronajatou část pozemku neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
- b) jestliže nájemce dal pronajatou část pozemku do podnájmu třetí osobě
- c) jestliže nájemce provedl na pronajaté části pozemku změny bez souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele
- d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
- f) jestliže nájemce neudrží reklamní zařízení a plakátovací plochy v dobrém stavu tak, aby nedocházelo k poškození, znečišťování pozemku uvedených v čl. I této smlouvy,
- e) jestliže nájemce nevrátí pronajímateli pronajatou část pozemku nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu
- g) jestliže nájemce nesplní smluvní povinnosti uvést pronajatý pozemek do původního stavu.

Čl. VII. Skončení nájmu

Při skončení nájmu je nájemce povinen protokolárně vrátit pronajatou část pozemku pronajímateli a to ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu jeho užívání s přihlédnutím ke sjednanému účelu v této smlouvě.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nenahrazuje povolení k umístění reklamního zařízení na předmětu nájmu podle obecně závazných právních předpisů zejména stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích.

Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Nájemce je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.

Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.

Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajatou část pozemku za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu způsobem a pro účel sjednaný v této smlouvě a zda podstatně neporušuje smluvní povinnosti, protokolárně předávat a přejímat pronajatou část pozemku.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, dvě pare obdrží pronajímatel a dvě pare nájemce.

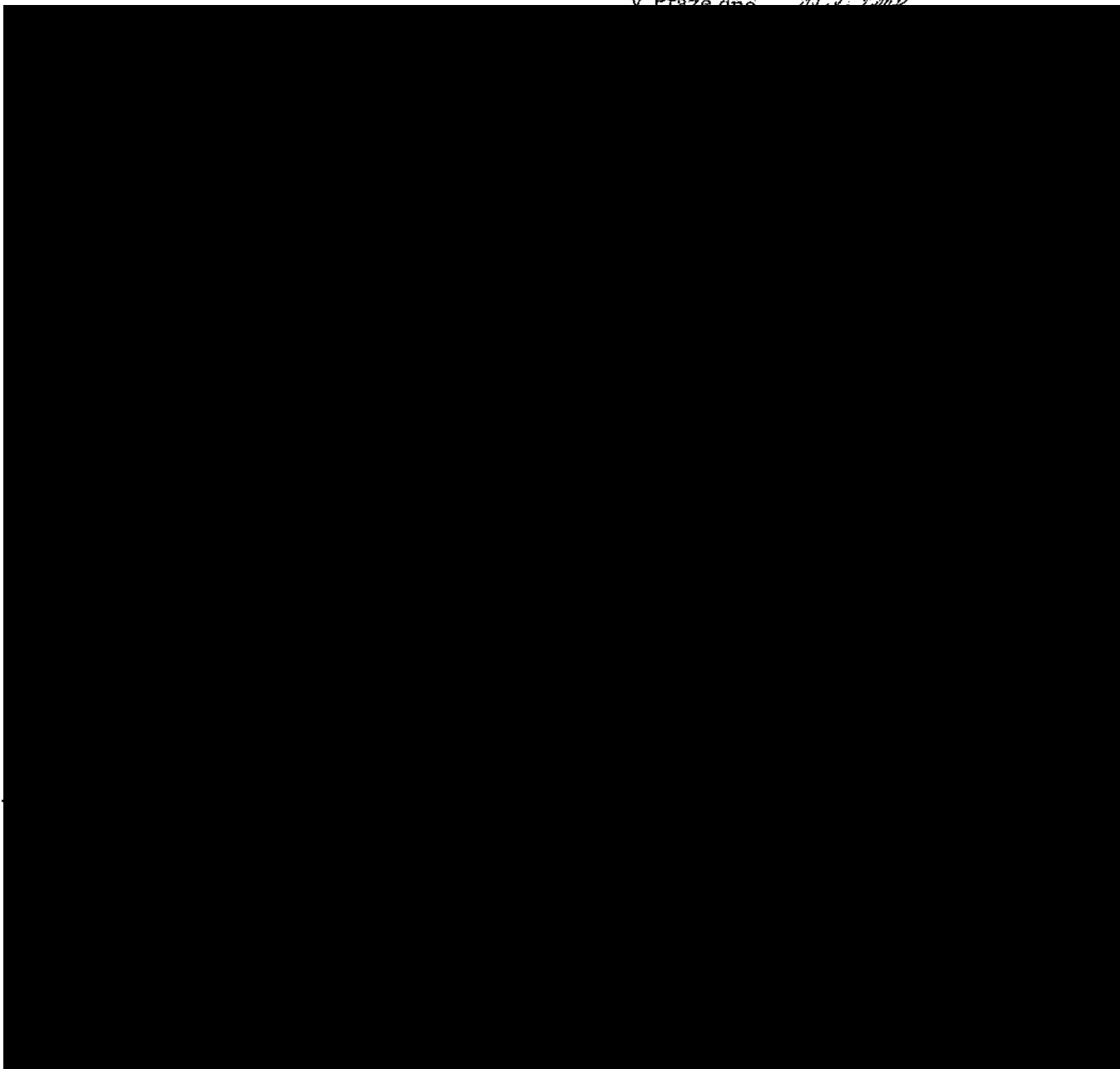
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany smlouvu přečetly a prohlašují že, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla sepsána dle jejich pravé vůle, bez nápadně výhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. 817 ze dne 3.12.2007.

V Praze dne 12. 05. 2008

V Praze dne 12. 05. 2008



Příloha č. 1

PARC. č. 1280 K.Ú. STODŮLKY

ROZDĚLENA DLE GP č. 2967-340/2005

NA PARC. č. 1280/1 A PARC. č. 1280/2 K.Ú. STODŮLKY

1273/3

1276

1273/4

2281

⊕
1280

1280
1

BUCHAROVA

1272

1297/1

1299

1298

1180
2

JINDROVA

2238

1306/1

1306/3

1304

1302

1303

1301

K HÁJUM

1306/4

1306/2

1306/5

1305

1307/1

1307/2

1307/3

ŠAFRÁNKOVA

2709/2

3125/2

3125/3

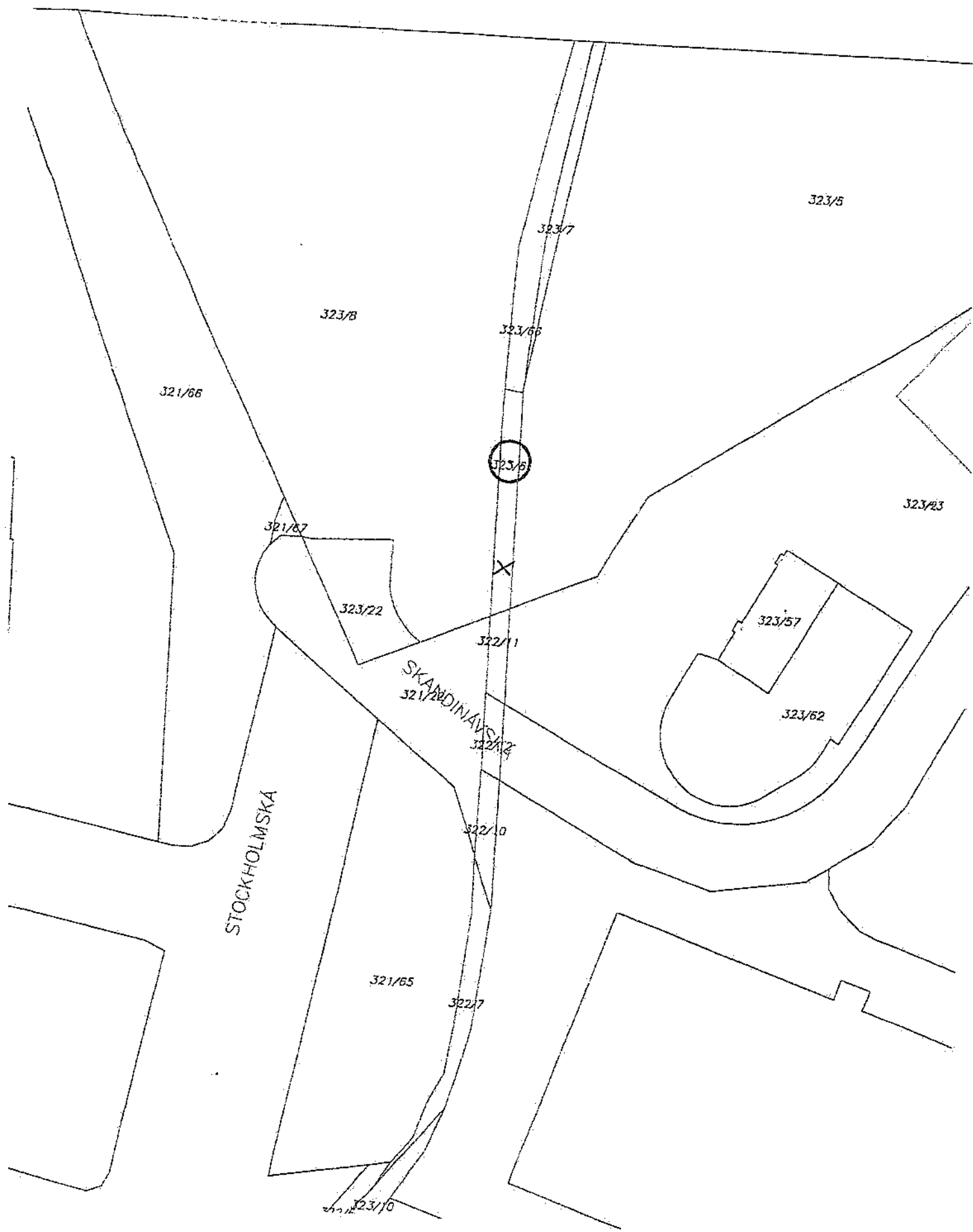
⊕
2709/1

⊕
2707

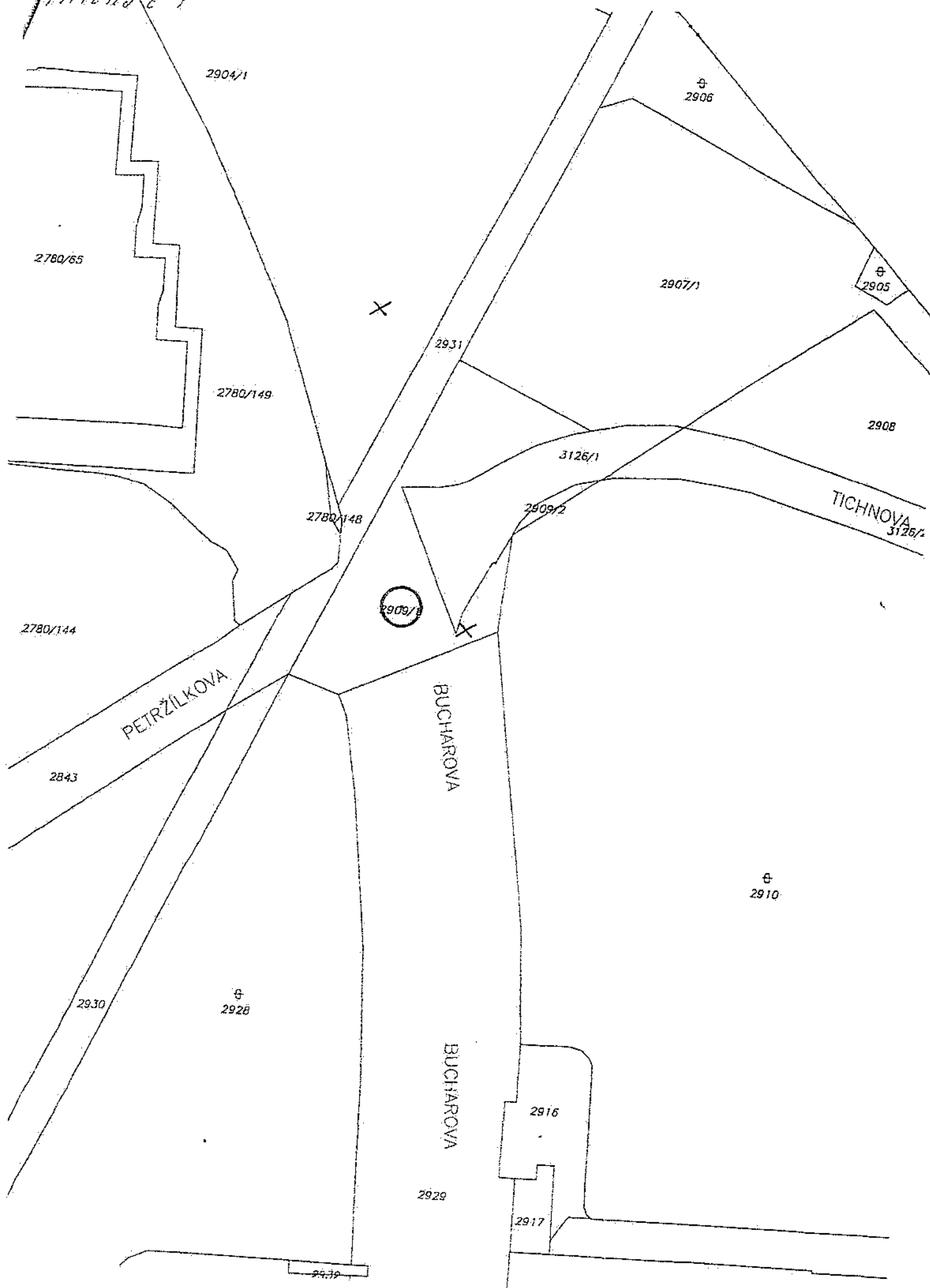
BUCHAROVA

2235/8
2706

©



Příloha č. 1



DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. S/290/058/1602/N/2008 ze dne 15.5.2008

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBA1

na základě pověření starosty

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: Čs. a.s. Praha 5, Sluneční nám. 2583/11

číslo účtu: 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 6013004134

(dále jen „pronajímatel“)

a

News Outdoor Czech Republic s.r.o.

se sídlem: K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3

zastoupená jednatelem společnosti: Ing. Pavlem Vokurkou a Mgr. Darkem Šmerdou

IČ: 26193302

DIČ: CZ26193302

bankovní spojení: Citibank a.s., Praha

číslo účtu: 2040090118/2600

zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78563

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy takto:

I.

Čl. I. Účel a předmět smlouvy,

odst. 1) se vypouští text v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem:

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka pozemky parc.č. 1280/1 v katastrálním území Stodůlky a parc.č. 323/6 v katastrálním území Třebonice, obec Hlavní město Praha vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v Praze.

odst. 2) se vypouští text v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem:

Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání části pozemků parc.č. 1280/1 v k.ú. Stodůlky a parc.č. 323/6 v k.ú. Třebonice, na kterých budou instalována reklamní zařízení, které konkretizuje přiložený náčrtek, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Počet a bližší popis umístění reklamních konstrukcí je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.

odst. 3) se vypouští text v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem:

Nájemce pronajaté části pozemku využije k instalaci a provozování 1 kusu oboustranného reklamního zařízení o rozměru 5,1 x 2,4 m a 1 kusu jednostranného reklamního zařízení o rozměru 3 x 6 m

Čl. III. Výše a splatnost nájemného

odst. 1) se vypouští v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem:

Výše nájemného za pronajatý pozemek pro jedno jednostranné reklamní zařízení činí ročně 25.000,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých). Výše nájemného za pronajatý pozemek pro jedno oboustranné reklamní zařízení činí ročně 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Celková částka za pronájem předmětu smlouvy činí 75.000,- Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých)

II.

1. Ustanovení smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem 1.1.2012 a stává se nedílnou součástí shora uvedené nájemní smlouvy.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
4. Tento dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení RMČ Praha 13 č. 0568/2011, ze dne 7.11.2011.

V Praze dne 2. 11. 2011

V Praze dne 2. 11. 2011



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 663 a násl. Občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená: na základě pověření starosty ze dne 19.11.2007 vedoucí odboru MBAI

ÚMČ Praha 13 Ing. Renátou Uramovou

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: ČS, a.s. Praha 5, Sluneční nám. 2583/11

číslo účtu: 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 6013004047

(dále jen „pronajímatel“)

a

outdoor akzent s.r.o.

se sídlem: Karlova 27, 110 00 Praha 1

zastoupena jednatelekou společnosti Mgr. Kamilou Mortimerovou

IČ: 00545911

DIČ: CZ00545911

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Praha 1

číslo účtu: 1021100064/5500

zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33588

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě „Zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí“, a „Zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka, mimo jiné, nemovitost představující pozemky parc. čísl. 193/3, parc. čísl. 675, parc. čísl. 2188/1, parc. čísl. 2216/4, parc. čísl. 2220/3 a parc. čísl. 2904/1 v katastrálním území Stodůlky, obec Hlavní město Praha vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v Praze.

2) Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání části pozemků parc. čísl. 193/3, parc. čísl. 675, parc. čísl. 2188/1, parc. čísl. 2216/4, parc. čísl. 2220/3 a parc. čísl. 2904/1 v k.ú. Stodůlky, na kterém bude nainstalováno (resp. již dříve instalované) reklamní zařízení, které konkretizuje přiložený situační náčrtek, jenž je přílohou č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Počet a bližší popis umístění reklamních konstrukcí je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.

3) Nájemce pronajatou část pozemku využije k instalaci (resp. již dříve instalovaných) a provozování 1 kusu jednostranného reklamního zařízení o rozměru 5,1 x 2,4 m, 2 kusů oboustranného reklamního zařízení o rozměru 5,1 x 2,4 m, 2 kusů reklamního zařízení ve tvaru V o rozměru 5,1 x 2,4 m a 1 kusu reklamního zařízení ve tvaru V o rozměru 9,6 x 3,6 m.

4) Nájemce odpovídá za obsah reklamy s tím, že tato nebude budit veřejné pohoršení, nebude hanobit národy, etnické skupiny, rasy ani přesvědčení a nepovede k propagaci tabákových výrobků a jiných návykových látek v souladu s příslušnými právními předpisy.

11

Čl. II. Doba pronájmu

Pronájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2008. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. III. Výše a splatnost nájemného

- 1) Výše nájemného za jedno reklamní zařízení o rozměru 5,1 x 2,4 m činí ročně 25.000,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých) a za jedno reklamní zařízení o rozměru 9,6 x 3,6 m činí ročně 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) paušálně za pronajatou plochu, celkem je výše nájemného na 1 rok za 1 ks jednostranného reklamního zařízení o rozměru 5,1 x 2,4 m, 2 ks oboustranného reklamního zařízení o rozměru 5,1 x 2,4 m, 2 ks reklamního zařízení o rozměru 5,1 x 2,4 m ve tvaru V a 1 ks reklamního zařízení o rozměru 9,6 x 3,6 m ve tvaru V 325.000,- Kč.
- 2) Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Úřadu Městské části Praha 13, ú.č.: 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 2131.
- 3) Nájemné je splatné ročně, vždy jednorázově do 31.1. příslušného kalendářního roku. První platba bude provedena do 30-ti dnů ode dne podpisu smlouvy v prvním roce nájemního vztahu. Nájemné je zaplacením dnem připsání odpovídající platby na účet pronajímatele.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude počínaje od 1.1. roku následujícího po podpisu této nájemní smlouvy každoročně upravena o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ. Tuto úpravu nájemného v písemném vyhotovení doručí pronajímatel nájemci do 30.4. běžného roku.

Čl. IV. Sankce

- 1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli, kromě dlužné částky nájemného, úrok z prodlení zákonný a smluvný, tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- 2) Zákonná výše úroků z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí (§ 1 Nařízení vlády č.142/1994 Sb) ve znění pozdějších předpisů. Vedle zákonného úroku z prodlení náleží pronajímateli i smluvný úrok z prodlení ve výši 1% p.a. z dlužné částky.
- 3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu a to ve výši 1.000,00 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každé porušení smlouvy dle čl. VI., písm. a),b),c) a f) této smlouvy a ve výši 25.000,- Kč (slovy dvacet pět tisíc korun českých) za porušení smlouvy dle čl. VI., písm. e) a g) této smlouvy.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1.) Práva a povinnosti pronajímatele:

- 1.1.) Pronajímatel přenechá část pozemku nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému dočasnému užívání.
- 1.2.) Pronajímatel je oprávněn k přístupu na pronajatou část pozemku i bez souhlasu nájemce za účelem kontroly, zda je část pozemku využívána v souladu s touto smlouvou.
- 1.3.) Pronajímatel je povinen zabezpečit dle potřeby přístup k předmětu nájmu, jeho nerušené užívání v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě a v případě změny vlastníka pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit nájemci.
- 1.4.) Pronajímatel na písemnou žádost umožní nájemci osvětlení umístěného reklamního zařízení, zejména umožní přístup k provedení napojení na elektrickou energii a ostatní zdroje nutné k nasvícení reklamního zařízení v nezbytném rozsahu poté, kdy nájemce písemně označí konkrétní reklamní zařízení, která hodlá osvětlit. Toto připojení a spotřeba elektrické energie bude hrazena nájemcem na jeho náklady. Nájemce zodpovídá za to, že elektrická instalace bude provedena v souladu s platnými předpisy.
- 1.5.) Pronajímatel při porušení smluvních povinností, druhou smluvní stranou, má právo jednostranně odstoupit od smlouvy. Pronajímatel musí nájemce písemně upozornit na zjištěné závady a nájemci poskytnout dostatečnou lhůtu k odstranění závad a pokud ani v této lhůtě nájemce závady neodstraní je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je platné doručením písemného odstoupení nájemci.

2.) Práva a povinnosti nájemce:

- 2.1.) Nájemce je povinen převzít pronajatou část pozemku protokolárně.
- 2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajatou část pozemku pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.
- 2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajaté části pozemku provádět změny bez souhlasu pronajímatele, pronajatou část pozemku nájemce není oprávněn postoupit třetí osobě nebo ji užívat k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu.
- 2.4.) Nájemce je povinen udržovat v dobrém stavu a opravovat reklamní zařízení včetně plakátovací plochy a pronajatý prostor na vlastní náklady po dobu nájmu tak, aby nedocházelo k poškození, ke znečištění pronajatého prostoru a aby reklamní zařízení nenarušovalo vzhled bezprostředního okolí a zároveň nájemce je povinen dbát na to, aby svým jednáním neohrožoval chodce nebo účastníky silničního provozu.
- 2.5.) Nájemce je povinen pronajatou část pozemku uvést do původního stavu na své náklady nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.
- 2.6.) Reklamní zařízení je vlastnictvím nájemce.
- 2.7.) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajaté části pozemku sám na své náklady odstranit. V případě, že nebude možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, škoda bude pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem. Nájemce odpovídá za obsah a způsob instalace reklamního zařízení a pronajímatel nenese žádnou odpovědnost v souvislosti s provozem reklamního zařízení. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody vzniklou při realizaci této smlouvy. Vzniklé a prokázané škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne jejich nahlášení pronajímatelem nájemci.
- 2.8.) Nájemce má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy po předchozím písemném upozornění pronajímatele v případě, že nebude kladně rozhodnuto příslušnými správními úřady o povolení umístění reklamního zařízení na předmětu nájmu.
- 2.9.) Nájemce při ukončení nájemní smlouvy odstraní do 5 dnů reklamní tabuli. Pokud tak neučiní, bude reklamní tabule odstraněna na náklady nájemce.

Čl. VI. Porušení smluvních povinností

Za podstatné porušení smluvních povinností se zejména považuje:

- a) jestliže nájemce pronajatou část pozemku neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
- b) jestliže nájemce dal pronajatou část pozemku do podnájmu třetí osobě
- c) jestliže nájemce provedl na pronajaté části pozemku změny bez souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele
- d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
- f) jestliže nájemce neudrží reklamní zařízení a plakátovací plochy v dobrém stavu tak, aby nedocházelo k poškození, znečišťování pozemku uvedených v čl. I této smlouvy,
- e) jestliže nájemce nevrátí pronajímateli pronajatou část pozemku nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu
- g) jestliže nájemce nesplní smluvní povinnosti uvést pronajatý pozemek do původního stavu.

Čl. VII. Skončení nájmu

Při skončení nájmu je nájemce povinen protokolárně vrátit pronajatou část pozemku pronajímateli a to ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu jeho užívání s přihlédnutím ke sjednanému účelu v této smlouvě.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nenahrazuje povolení k umístění reklamního zařízení na předmětu nájmu podle obecně závazných právních předpisů zejména stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích.

Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Nájemce je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.

Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.

Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajatou část pozemku za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu způsobem a pro účel sjednaný v této smlouvě a zda podstatně neporušuje smluvní povinnosti, protokolárně předávat a přejímat pronajatou část pozemku.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, dvě pare obdrží pronajímatel a dvě pare nájemce.

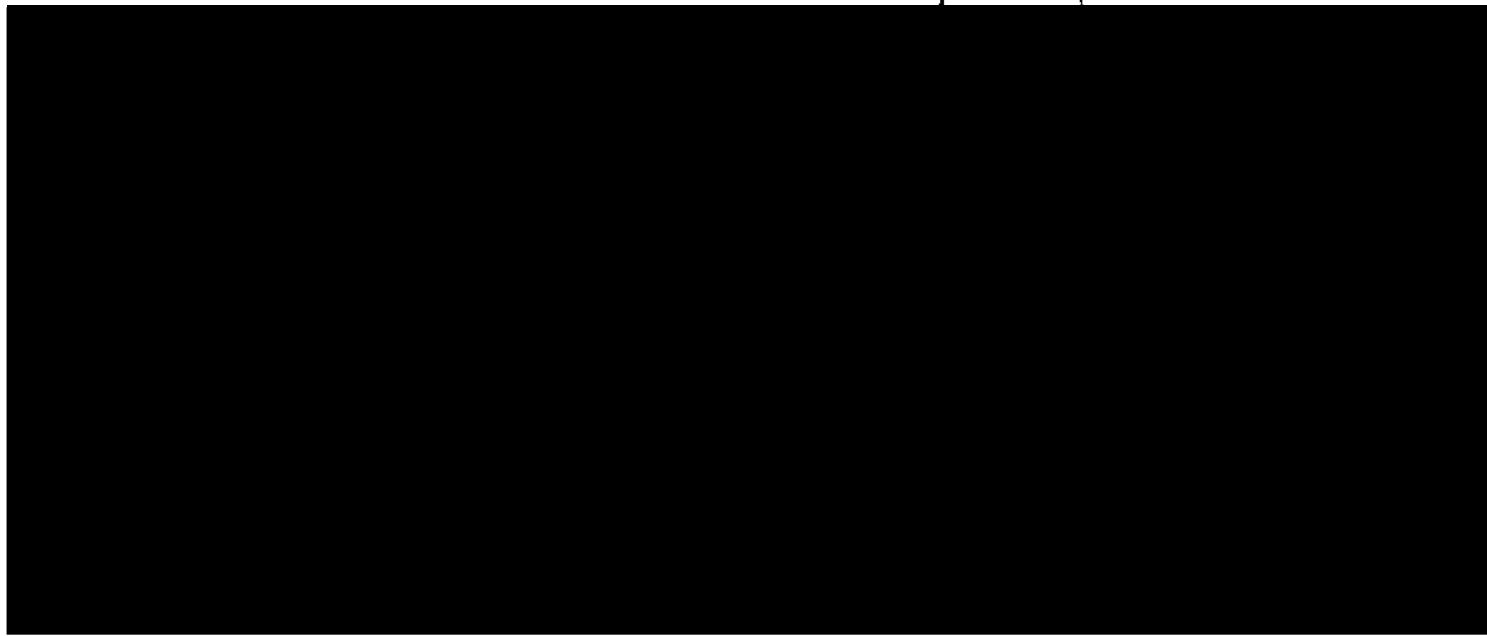
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany smlouvu přečetly a prohlašují že, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla sepsána dle jejich pravé vůle, bez nápadně výhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. ~~042~~ ze dne ~~17.12.2007~~

V Praze dne 31. 12. 2007

V Praze dne 31. 12. 2007



11



D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. S/011/007/1602/0/2008 ze dne 31.12.2007

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI

na základě pověření starosty

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: ČS, a.s. Praha 5, Sluneční nám. 2583/11

číslo účtu: 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 6013004047

(dále jen „pronajímatel“)

a

outdoor akzent s.r.o.

se sídlem: Karlova 27, 110 00 Praha 1

zastoupena jednatelekou společnosti Mgr. Kamilou Mortimerovou

IČ: 00545911

DIČ: CZ00545911

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Praha 1

číslo účtu: 1021100064/5500

zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33588

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 31.12.2007 takto:

- V Čl. I., odst. 3. - Účel a předmět smlouvy, se vypouští 2 kusů reklamního zařízení ve tvaru V o rozměru 5,1 x 2,4 m a nahrazuje 3 kusů reklamního zařízení ve tvaru V o rozměru 5,1 x 2,4 m
- V Čl. III., odst. 1. - Výše a splatnost nájemného, se vypouští 2 ks reklamního zařízení o rozměru 5,1 x 2,4 m ve tvaru V a nahrazuje 3 ks reklamního zařízení o rozměru 5,1 x 2,4 m ve tvaru V
- V Čl. III., odst. 1. - Výše a splatnost nájemného, se vypouští 325.000,- Kč a nahrazuje 375.000,- Kč
- V Čl. III., odst. 2. - Výše a splatnost nájemného, se vypouštívariabilní symbol 2131 a nahrazuje variabilní symbol 6013004047

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za 1 ks reklamního zařízení na rok 2008 ve výši 50.000,- Kč nájemce uhradí do 30-ti dnů ode dne podpisu Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. S/011/007/1602/0/2008 ze dne 31.12.2007 na účet pronajímatele.

Handwritten signature

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Příloha č. 3 a příloha č. 4 je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek ke smlouvě se uzavírá na základě usnesení č. 106 RMČ Praha ze dne 25.2.2008.

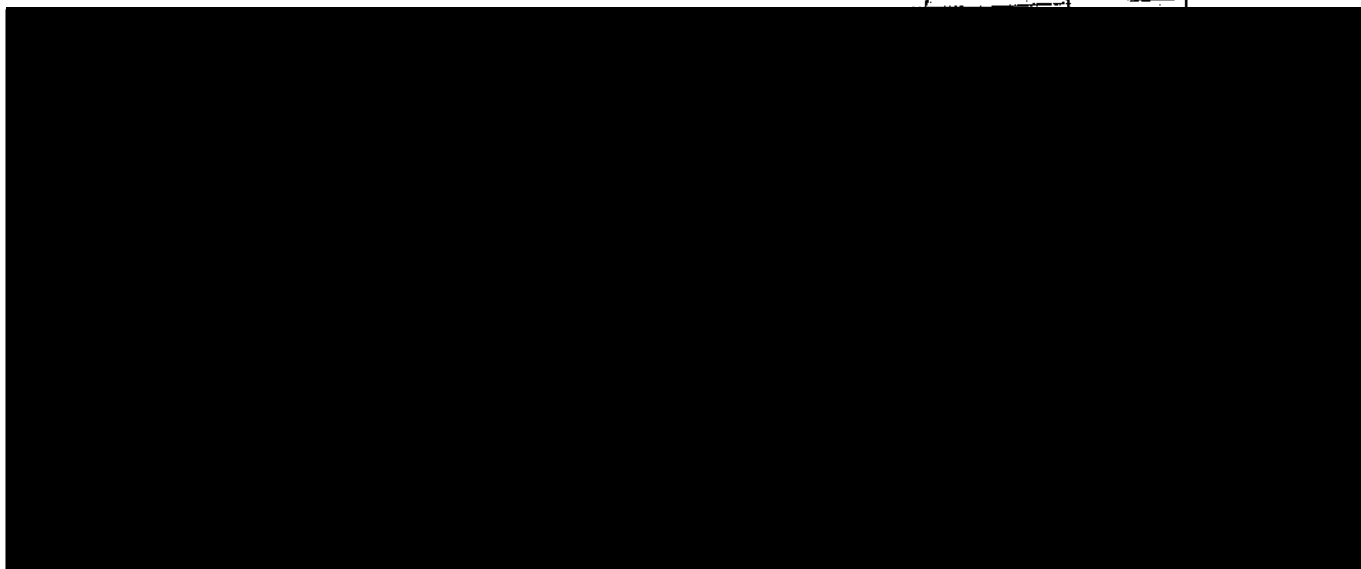
Zástupci smluvních stran si dodatek přečetli a prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

12. 05. 2008

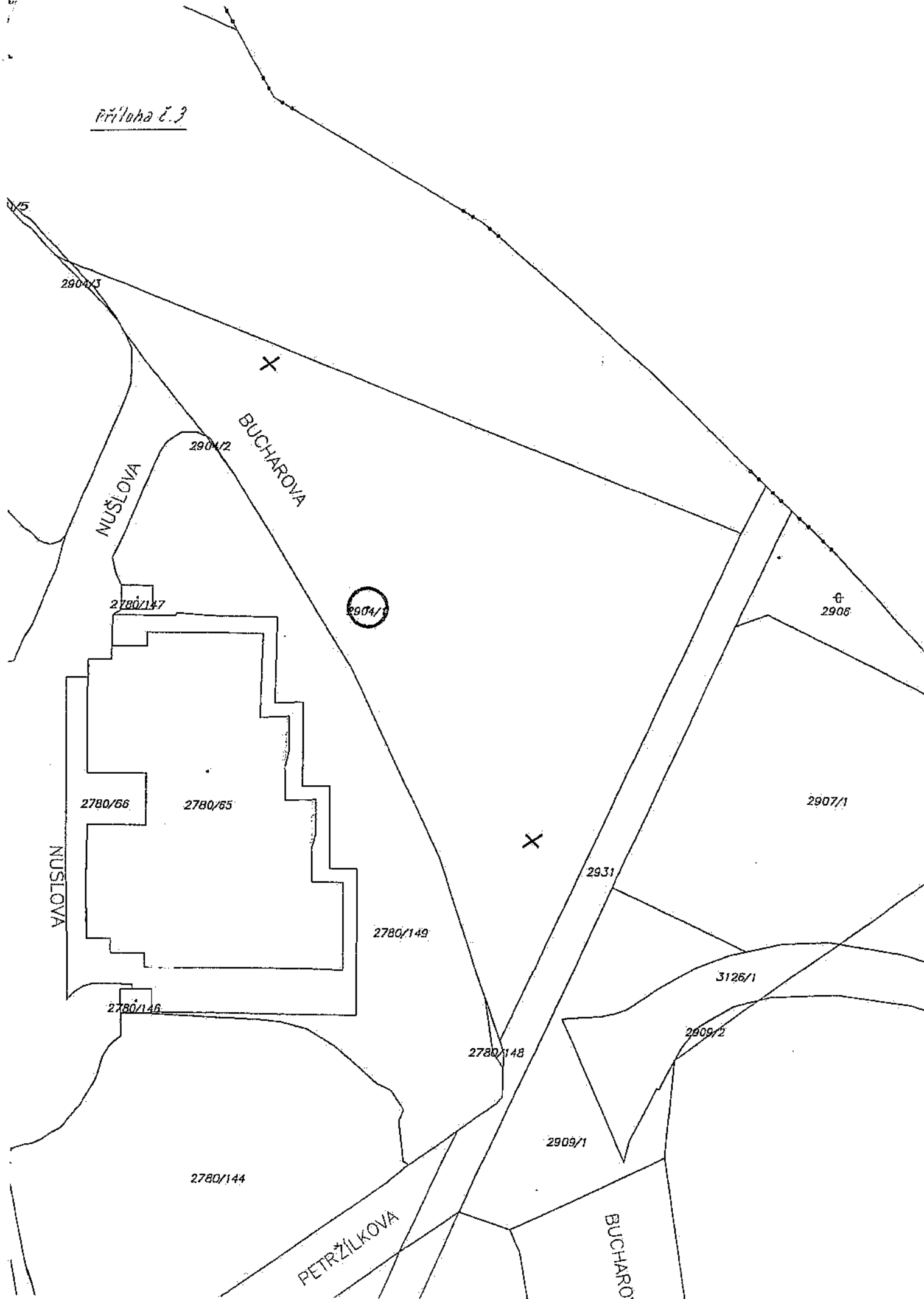
V Praze dne.....

12. 05. 2008

V Praze dne.....



Příloha č. 3



Příloha č. 4

Počet a popis reklamních konstrukcí:

<u>Parc.č.</u>	<u>k.ú.</u>	<u>lokalita</u>	<u>počet</u>		
193/3	Stodůlky	při ul. Jeremiášova	1 ks – 5,1 x 2,4 m	ve tvaru V	52.000
675	Stodůlky	při ul. Plzeňská	1 ks – 5,1 x 2,4 m	jednostranné	25.000
2188/1	Stodůlky	při Rozvadovské spojce	1 ks – 9,6 x 3,6 m	oboustranné	100.000
2216/4	Stodůlky	při Rozvadovské spojce	1 ks – 5,1 x 2,4 m	oboustranné	50.000
2220/3	Stodůlky	při ul. Jeremiášova x Bavorská	1 ks – 5,1 x 2,4 m	oboustranné	50.000
2904/1	Stodůlky	při ul. Bucharova	2 ks – 5,1 x 2,4 m	ve tvaru V	100.000
					375.000



NÁJEMNÍ SMLOUVA *č. J/360/095/1602/B/2008*

uzavřená dle § 663 a násl. Občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 13

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI
na základě pověření starosty

se sídlem: Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: ČS. a.s. Praha 5, Sluneční nám. 2583/11

číslo účtu: 9021-2000875359/0800, v.s. 6013004087

(dále jen „pronajímatel“)

a

BigBoard Praha, a.s.

zastoupena jednatelem společnosti: Ing. Richardem Fuxou

se sídlem: Donská 275/9, 101 00 Praha 10

IČ: 25117599

DIČ: CZ25117599

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 51-2528060297/0100

zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4636

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě „Zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí“, a „Zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka, mimo jiné, nemovitost představující pozemek parc.č. 319/2, v katastrálním území Třebonice, obec Hlavní město Praha vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha.
- 2) Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc.č. 319/2, v k.ú. Třebonice (dále jen pronajatá část pozemku), na kterém bude nainstalováno (resp. již dříve instalované) reklamní zařízení, které konkretizuje přiložený situační náčrtek, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Počet a bližší popis umístění reklamních konstrukcí je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.
- 3) Nájemce pronajatou část pozemku využije k instalaci (resp. již dříve instalované) a provozování 1 kusu oboustranného reklamního zařízení ve tvaru V o rozměru 9,6 x 3,6 m.
- 4) Nájemce odpovídá za obsah reklamy s tím, že tato nebude budit veřejné pohoršení, nebude hanobit národy, etnické skupiny, rasy ani přesvědčení a nepovede k propagaci tabákových výrobků a jiných návykových látek v souladu s příslušnými právními předpisy.



Čl. II.

Doba pronájmu

Pronájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 6.11.2008. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. III.

Výše a splatnost nájemného

- 1) Výše nájemného za jedno reklamní zařízení o rozměru 9,6 x 3,6 m činí ročně 60.000,- Kč paušálně za pronajatou plochu, celkem je výše nájemného na 1 rok za 1 ks oboustranného reklamního zařízení ve tvaru V o rozměru 9,6 x 3,6 m 120.000,- Kč (slovy: stodvacettisíc korun českých).
- 2) Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Úřadu Městské části Praha 13, ú.č.: 9021-2000875359/0800, v.s. 6013004087.
- 3) Nájemné je splatné ročně, vždy jednorázově do 31.1. příslušného kalendářního roku. Nájemné je zaplacené dnem připsání odpovídající platby na účet pronajímatele. Platba nájemného na rok 2008 byla již před podpisem smlouvy pronajímateli uhrazena.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude počínaje od 1.1. roku následujícího po podpisu této nájemní smlouvy každoročně upravena o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ. Tuto úpravu nájemného v písemném vyhotovení doručí pronajímatel nájemci do 30.4. běžného roku.

Čl. IV.

Sankce

- 1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli, kromě dlužné částky nájemného, úrok z prodlení zákonný a smluvný, tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- 2) Zákonná výše úroků z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí (§ 1 Nařízení vlády č.142/1994 Sb) ve znění pozdějších předpisů. Vedle zákonného úroku z prodlení náleží pronajímateli i smluvný úrok z prodlení ve výši 1% p.a. z dlužné částky.
- 3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu a to ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každé porušení smlouvy dle čl. VI., písm. a), b), c) a f) této smlouvy a ve výši 25.000,- Kč (slovy dvacet pět tisíc korun českých) za porušení smlouvy dle čl. VI., písm. e) a g) této smlouvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1.) Práva a povinnosti pronajímatele:

- 1.1.) Pronajímatel přenechá pronajatou část pozemku nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému dočasnému užívání.
- 1.2.) Pronajímatel je oprávněn k přístupu na pronajatou část pozemku i bez souhlasu nájemce za účelem kontroly, zda je pronajatá část pozemku využívána v souladu s touto smlouvou.
- 1.3.) Pronajímatel je povinen zabezpečit dle potřeby přístup k předmětu nájmu, jeho nerušené užívání v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě a v případě změny vlastníka

pozemku uvedeného v čl. 1. této smlouvy tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit nájemci.

- 1.4.) Pronajímatel na písemnou žádost umožní nájemci osvětlení umístěného reklamního zařízení, zejména umožní přístup k provedení napojení na elektrickou energii a ostatní zdroje nutné k nasvícení reklamního zařízení v nezbytném rozsahu poté, kdy nájemce písemně označí konkrétní reklamní zařízení, která hodlá osvětlit. Toto připojení a spotřeba elektrické energie bude hrazena nájemcem na jeho náklady. Nájemce zodpovídá za to, že elektrická instalace bude provedena v souladu s platnými předpisy.
- 1.5.) Pronajímatel při porušení smluvních povinností, druhou smluvní stranou, má právo jednostranně odstoupit od smlouvy. Pronajímatel musí nájemce písemně upozornit na zjištěné závady a nájemci poskytnout dostatečnou lhůtu k odstranění závad a pokud ani v této lhůtě nájemce závady neodstraní je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je platné doručením písemného odstoupení nájemci.

2.) Práva a povinnosti nájemce:

- 2.1.) Nájemce je povinen převzít pronajatou část pozemku protokolárně.
- 2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajatou část pozemku pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. 1. v této smlouvě.
- 2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajaté části pozemku provádět změny bez souhlasu pronajímatele. pronajatou část pozemku nájemce není oprávněn postoupit třetí osobě nebo ji užívat k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu.
- 2.4.) Nájemce je povinen udržovat v dobrém stavu a opravovat reklamní zařízení včetně plakátovací plochy a pronajatý prostor na vlastní náklady po dobu nájmu tak, aby nedocházelo k poškozování, ke znečišťování pronajatého prostoru a aby reklamní zařízení nenarušovalo vzhled bezprostředního okolí a zároveň nájemce je povinen dbát na to, aby svým jednáním neohrožoval chodce nebo účastníky silničního provozu.
- 2.5.) Nájemce je povinen pronajatou část pozemku uvést do původního stavu na své náklady nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.
- 2.6.) Reklamní zařízení je vlastnictvím nájemce.
- 2.7.) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajaté části pozemku sám na své náklady odstranit. V případě, že nebude možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, škoda bude pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem. Nájemce odpovídá za obsah a způsob instalace reklamního zařízení a pronajímatel nenese žádnou odpovědnost v souvislosti s provozem reklamního zařízení. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody vzniklou při realizaci této smlouvy. Vzniklé a prokázané škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne jejich nahlášení pronajímatelem nájemci.
- 2.8.) Nájemce má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy po předchozím písemném upozornění pronajímatele v případě, že nebude kladně rozhodnuto příslušnými správními úřady o povolení umístění reklamního zařízení na předmětu nájmu.
- 2.9.) Nájemce při ukončení nájemní smlouvy odstraní do 5 dnů reklamní tabuli. Pokud tak neučiní, bude reklamní tabule odstraněna na náklady nájemce.

Čl. VI.

Porušení smluvních povinností

Za podstatné porušení smluvních povinností se zejména považuje:

- a) jestliže nájemce pronajatou část pozemku neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. 1. této smlouvy

- b) jestliže nájemce dal pronajatou část pozemku do podnájmu třetí osobě
- c) jestliže nájemce provedl na pronajaté části pozemku změny bez souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele
- d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
- f) jestliže nájemce neudrží reklamní zařízení a plakátovací plochy v dobrém stavu tak, aby nedocházelo k poškození, znečišťování pozemku uvedených v čl. I této smlouvy,
- e) jestliže nájemce nevrátí pronajímateli pronajatou část pozemku nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu
- g) jestliže nájemce nesplní smluvní povinnost uvést pronajatý pozemek do původního stavu.

Čl. VII. Skončení nájmu

Při skončení nájmu je nájemce povinen protokolárně vrátit pronajatou část pozemku pronajímateli a to ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu jeho užívání s přihlédnutím ke sjednanému účelu v této smlouvě.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nenahrazuje povolení k umístění reklamního zařízení na předmětu nájmu podle obecně závazných právních předpisů zejména stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích.

Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Nájemce je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.

Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.

Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajatou část pozemku za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu způsobem a pro účel sjednaný v této smlouvě a zda podstatně neporušuje smluvní povinnosti, protokolárně předávat a přejímat pronajatou část pozemku.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, dvě pare obdrží pronajímatel a dvě pare nájemce.

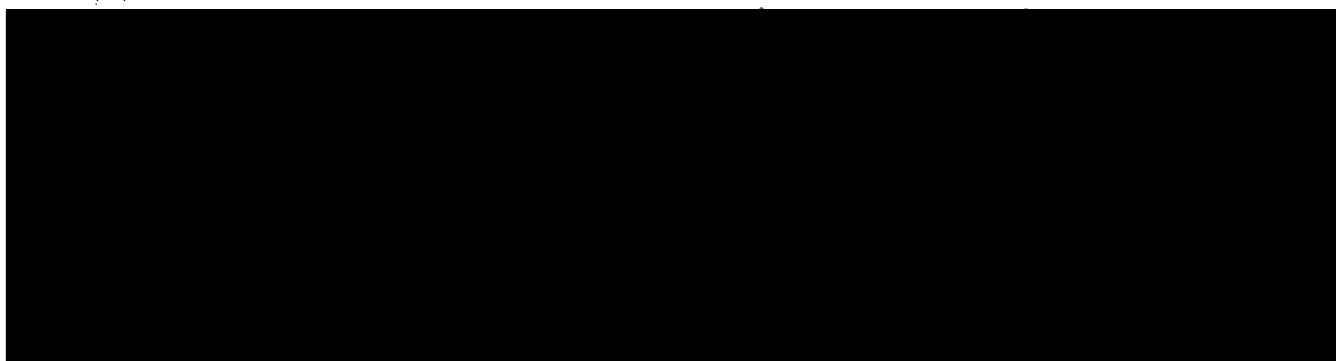
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany smlouvu přečetly a prohlašují že, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla sepsána dle jejich pravé vůle, bez nápadně výhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. 444 ze dne 14.7.2008.

V Praze dne 06. 08. 2008

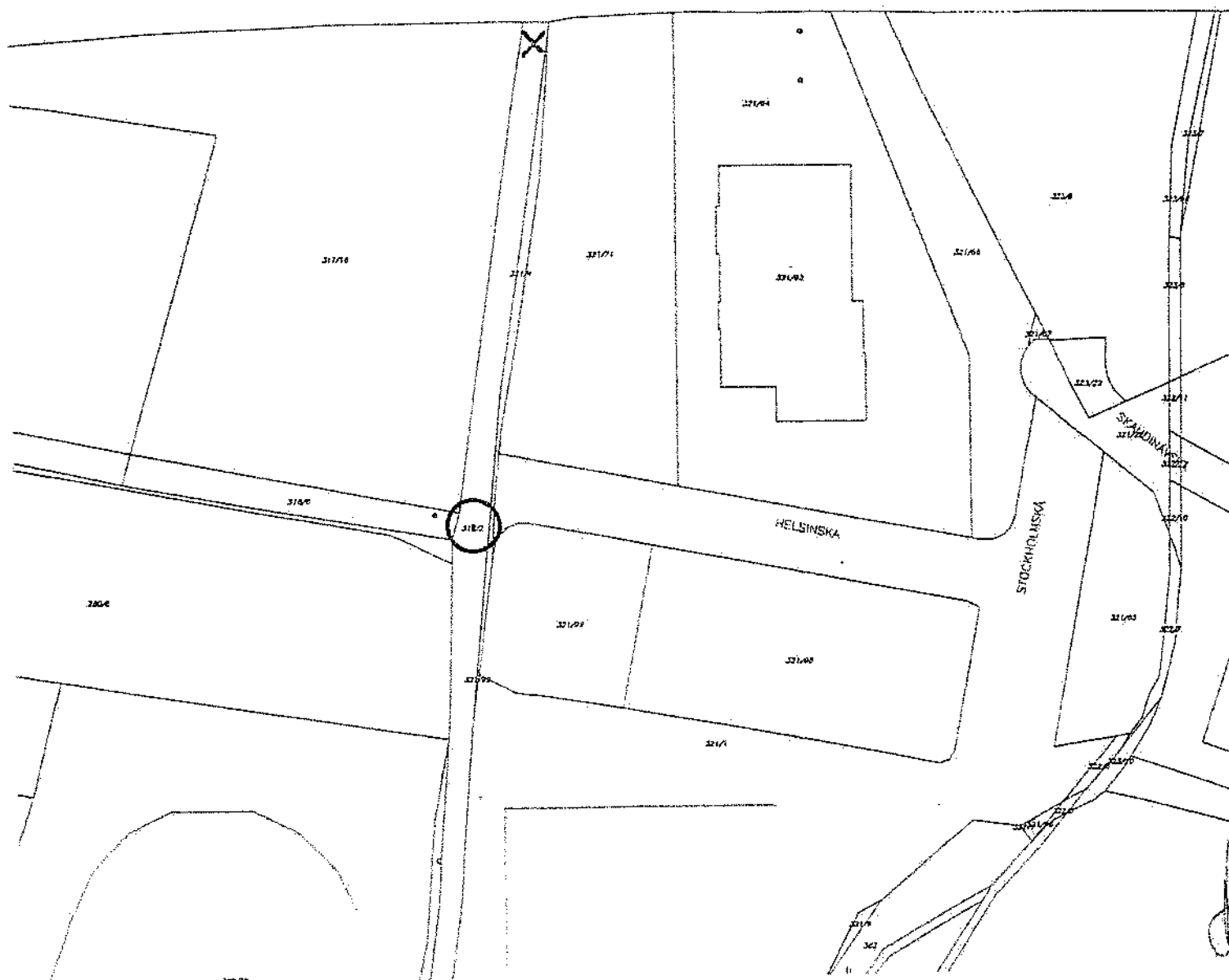
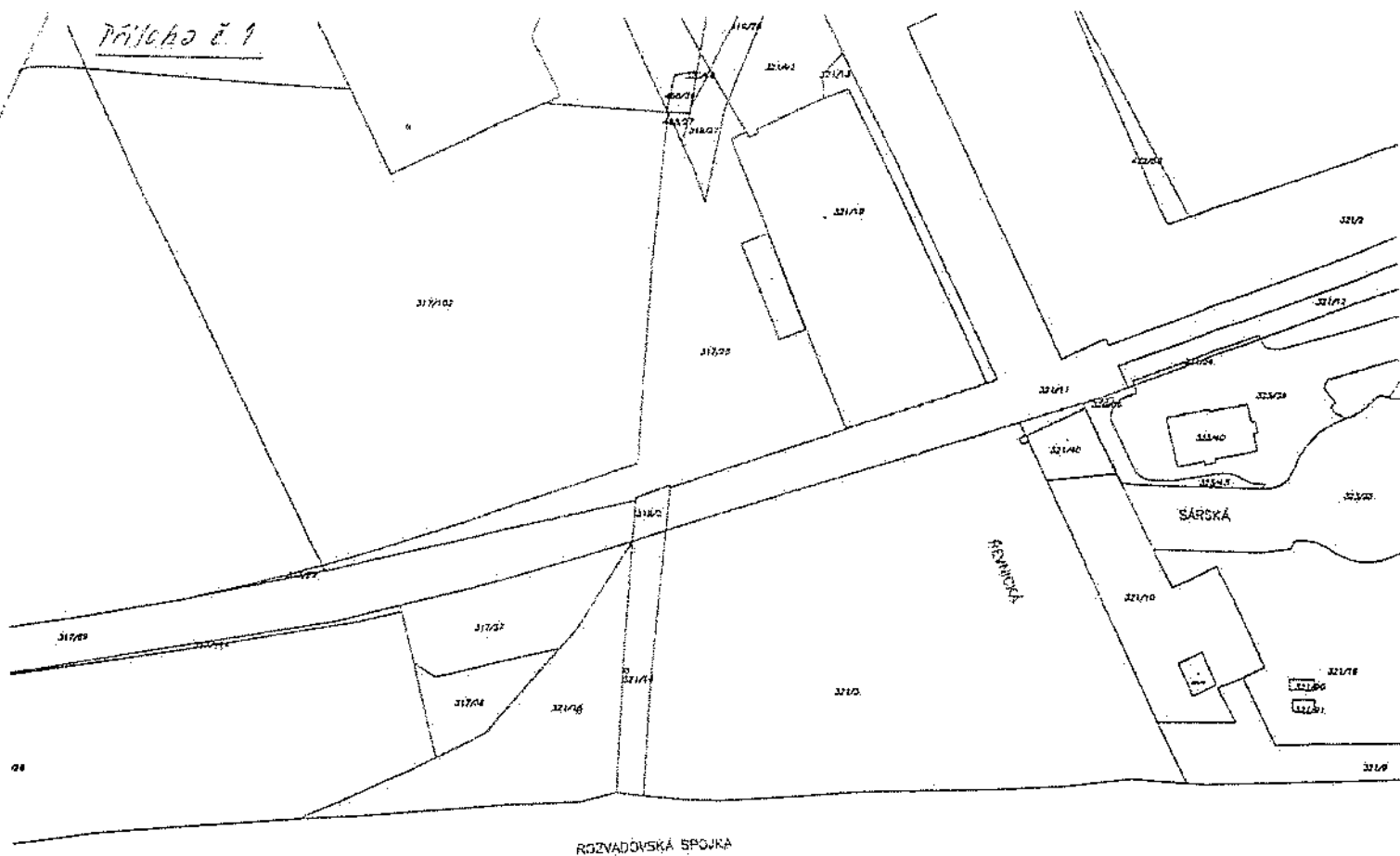
V Praze dne 15.8.2008



Přílohy:

- č. 1 – situační náčrtek
- č. 2 – počet a popis reklamních konstrukce
- č. 3 – kopie pověření starosty

Příloha č. 1



Příloha č. 2

Počet a popis reklamních konstrukcí:

<u>parc.č.</u>	<u>k.ú.</u>	<u>lokalita</u>	<u>počet - rozměr</u>	
319/2	Třebonice	při Rozvadovské spojce	1 ks – 9,6 x 3,6 m	oboustranné RZ typ „V“

8



DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě č. S/615/266/1602/R/2009 ze dne 8. 9. 2009

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI

na základě pověření starosty

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: Čs, a.s.

číslo účtu: 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 6013004134

(dále jen „pronajímatel“)

a

RENGL, s.r.o.

se sídlem: Zákopnická 351/11, 460 14 Liberec

zastoupená: Jaroslavem Renglem, jednatelem

IČ: 25420160

DIČ: CZ25420160

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 3936597389/0800

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy takto:

I.

V čl. I. Účel a předmět smlouvy,

odst. 1) se vypouští text v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem:

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka pozemky parc. č. 160/2, 160/13, 2860/114, 3120, 2245/3, 2688/4, 73/2, 1055/24, 2131/42, 2160/209, 2131/88, 2131/128, 2342/484, 2829, 1851/19, 2860/15 v katastrálním území Stodůlky, obec Hlavní město Praha vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v Praze.

odst. 2) se vypouští text v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem:

16 20 Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání části pozemků parc.č. 160/2, 160/13, 2860/114, 3120, 2245/3, 2688/4, 73/2, 1055/24, 2131/42, 2160/209, 2131/88, 2131/128, 2342/484, 2829, 1851/19, 2860/15 v k.ú. Stodůlky, na kterých budou instalovány plakátovací plochy, které konkretizuje přiložený náčrtek, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy a je její

nedílnou součástí. Počet a bližší popis umístění reklamních konstrukcí je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.

V čl. III. Výše a splatnost nájemného

odst. 1) se část textu „.....celková roční výše nájemného za 14 kusů plakátovacích ploch je 14.000,- Kč (slovy: čtrnácttisíc korun českých).“

nahrazuje textem „.....celková roční výše nájemného za 16 kusů plakátovacích ploch je 16.000,- Kč (slovy: šestnácttisíc korun českých).“

a doplňuje se o větu: Rozdíl nájemného za rok 2018 nájemce uhradí převodem na účet Městské části Praha 13, číslo účtu 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 6013004134 jednorázově na základě vystavené faktury.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran a stává se nedílnou součástí shora uvedené nájemní smlouvy.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že práva a povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy se nadále řídí novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
5. Tento dodatek č. 7 je uzavřen na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0392/2018 ze dne 10.9.2018.

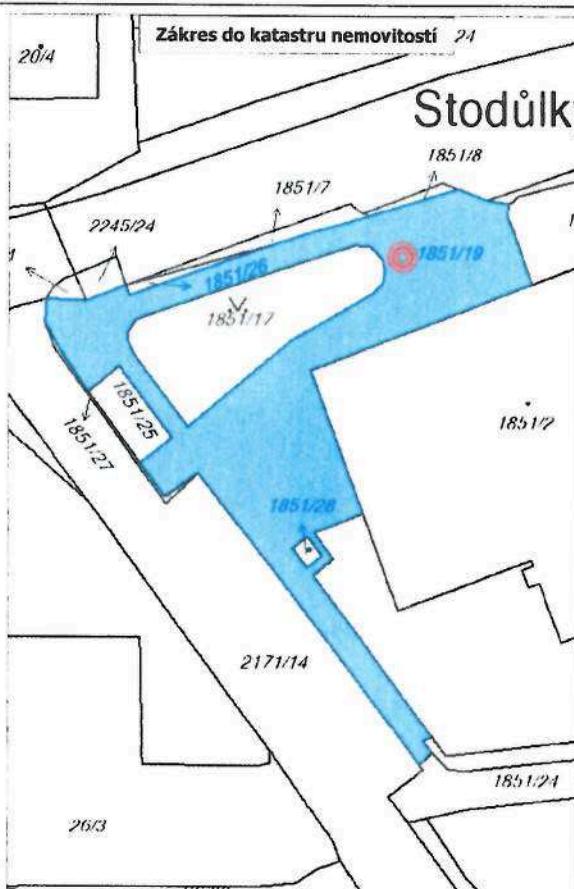
V Praze dne 16. 10. 2018

V Liberci dne 21. 09. 2018

u Mlýna

1851/19 H.

Návrh doplnění plakátovacích ploch – Praha 13



Číslo	Umístění	Majetkové vztahy				Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
01	Ul. Mládí – před restaurací	1851/19	Stodůlky	Městská část Praha 13		R16



DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě č. S/615/266/1602/R/2009 ze dne 8. 9. 2009

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI

na základě pověření starosty

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: Čs, a.s.

číslo účtu: 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 6013004134

(dále jen „pronajímatel“)

a

RENGL, s.r.o.

se sídlem: Zákopnická 351/11, 460 14 Liberec

zastoupená: Jaroslavem Renglem, jednatelem

IČ: 25420160

DIČ: CZ25420160

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 196257350257/0100

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy takto:

I.

V čl. I. Účel a předmět smlouvy,

odst. 1) se vypouští text v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem:

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka pozemky parc. č. 160/2, 160/13, 2860/114, 3120, 2245/3, 2688/4, 73/2, 1055/24, 2131/42, 2160/209, 2131/88, 2131/128, 2342/484, 2829 v katastrálním území Stodůlky, obec Hlavní město Praha vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v Praze.

odst. 2) se vypouští text v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem:

Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání částí pozemků parc.č. 160/2, 160/13, 2860/114, 3120, 2245/3, 2688/4, 73/2, 1055/24, 2131/42, 2160/209, 2131/88, 2131/128, 2342/484, 2829 v k.ú. Stodůlky, na kterých budou instalovány plakátovací plochy, které konkretizuje přiložený náčrtek, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Počet a bližší popis umístění reklamních konstrukcí je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran a stává se nedílnou součástí shora uvedené nájemní smlouvy.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že práva a povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy se nadále řídí novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
5. Tento dodatek č. 6 je uzavřen na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR.0459/2015 ze dne 05.10.2015.

06.11.2015

V Praze dne

16.11.2015

V Liberci dne

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě č. S/615/266/1602/R/2009 ze dne 8. 9. 2009

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI

na základě pověření starosty

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: Čs, a.s.

číslo účtu: 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 6013004134

(dále jen „pronajímatel“)

a

RENGL, s.r.o.

se sídlem: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec

zastoupená: Jaroslavem Renglem, jednatelem

IČ: 25420160

DIČ: CZ25420160

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 3936597389/0800

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy takto:

I.

V čl. I. Účel a předmět smlouvy,

odst. 1) se vypouští text v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem:

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka pozemky parc. č. 160/2, 160/13, 2860/114, 3121, 2245/3, 2688/4, 73/2, 1055/24, 2131/42, 2160/209, 2131/88, 2131/128, 2342/484, 2829 v katastrálním území Stodůlky, obec Hlavní město Praha vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v Praze.

odst. 2) se vypouští text v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem:

Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání části pozemků parc.č. 160/2, 160/13, 2860/114, 3121, 2245/3, 2688/4, 73/2, 1055/24, 2131/42, 2160/209, 2131/88, 2131/128, 2342/484, 2829 v k.ú. Stodůlky, na kterých budou instalovány plakátovací plochy, které konkretizuje příložený náčrtek, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Počet a bližší popis umístění reklamních konstrukcí je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.

V čl. III. Výše a splatnost nájemného

odst. 1) se doplňuje věta: „Podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty se daň neuplatňuje.“

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran a stává se nedílnou součástí shora uvedené nájemní smlouvy.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že práva a povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy se nadále řídí novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
5. Tento dodatek č. 3 je uzavřen na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0164/2015 ze dne 13.04.2015.

23. 06. 2015

V Praze dne

V Liberci dne 10.6.2015

tabulka



DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. S/615/266/1602/R/2009 ze dne 8. 9. 2009

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI
na základě pověření starosty

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: Čs, a.s.

číslo účtu: 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 6013004134

(dále jen „pronajímatel“)

a

RENGL, s.r.o.

se sídlem: Zákopnická 351/11, 460 14 Liberec

zastoupená: Jaroslavem Renglem, jednatelem

IČ: 25420160

DIČ: CZ25420160

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 196257350257/0100

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy takto:

I.

V čl. I. Účel a předmět smlouvy,

odst. 1) se vypouští text v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem:

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka pozemky parc. č. 160/2, 160/13, 2860/114, 3121, 2245/3, 2688/4, 73/2, 1055/24, 2131/42, 2160/209, 2131/88, 2131/128, 2342/484, 2704/1 v katastrálním území Stodůlky, obec Hlavní město Praha vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v Praze.

odst. 2) se vypouští text v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem:

Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání části pozemků parc.č. 160/2, 160/13, 2860/114, 3121, 2245/3, 2688/4, 73/2, 1055/24, 2131/42, 2160/209, 2131/88, 2131/128, 2342/484, 2704/1 v k.ú. Stodůlky, na kterých budou instalovány plakátovací plochy, které konkretizuje přiložený náčrtek, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Počet a bližší popis umístění reklamních konstrukcí je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran a stává se nedílnou součástí shora uvedené nájemní smlouvy.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že práva a povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy se nadále řídí novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
5. Tento dodatek č. 3 je uzavřen na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0512/2014 ze dne 06.10.2014

V Praze dne 10. 12. 2014

V Liberci dne 7. 11. 2014

Příloha
situační zakres
tabulka



DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. S/615/266/1602/R/2009 ze dne 8. 9. 2009

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI
na základě pověření starosty

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: Čs, a.s.

číslo účtu: 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 6013004134

(dále jen „pronajímatel“)

a

RENGL, s.r.o.

se sídlem: Zákopnická 351/11, 460 14 Liberec

zastoupená: Jaroslavem Renglem, jednatelem

IČ: 25420160

DIČ: CZ25420160

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 196257350257/0100

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy takto:

I.

V čl. I. Účel a předmět smlouvy,

odst. 1) se vypouští text v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem:

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka pozemky parc. č. 160/2, 160/13, 2860/114, 3121, 2688/27, 2688/4, 73/2, 1055/24, 2131/42, 2160/209, 2131/88, 2131/128, 2342/484, 2704/1 v katastrálním území Stodůlky, obec Hlavní město Praha vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v Praze.

odst. 2) se vypouští text v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem:

Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání části pozemků parc.č. 160/2, 160/13, 2860/114, 3121, 2688/27, 2688/4, 73/2, 1055/24, 2131/42, 2160/209, 2131/88, 2131/128, 2342/484, 2704/1 v k.ú. Stodůlky, na kterých budou instalovány plakátovací plochy, které konkretizuje příložený náčrtek, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Počet a bližší popis umístění reklamních konstrukcí je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.

V čl. III. Výše a splatnost nájemného

odst. 1) se část textu „.....celková roční výše nájemného za 11 kusů plakátovacích ploch je 11.000,- Kč (slovy: jedenácttisíc korun českých).“

nahrazuje textem „.....celková roční výše nájemného za 14 kusů plakátovacích ploch je 14.000,- Kč (slovy: čtrnácttisíc korun českých).“

a doplňuje se o větu: Rozdíl nájemného za rok 2014 nájemce uhradí převodem na účet Městské části Praha 13, číslo účtu 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 6013004134 jednorázově na základě vystavené faktury.

II.

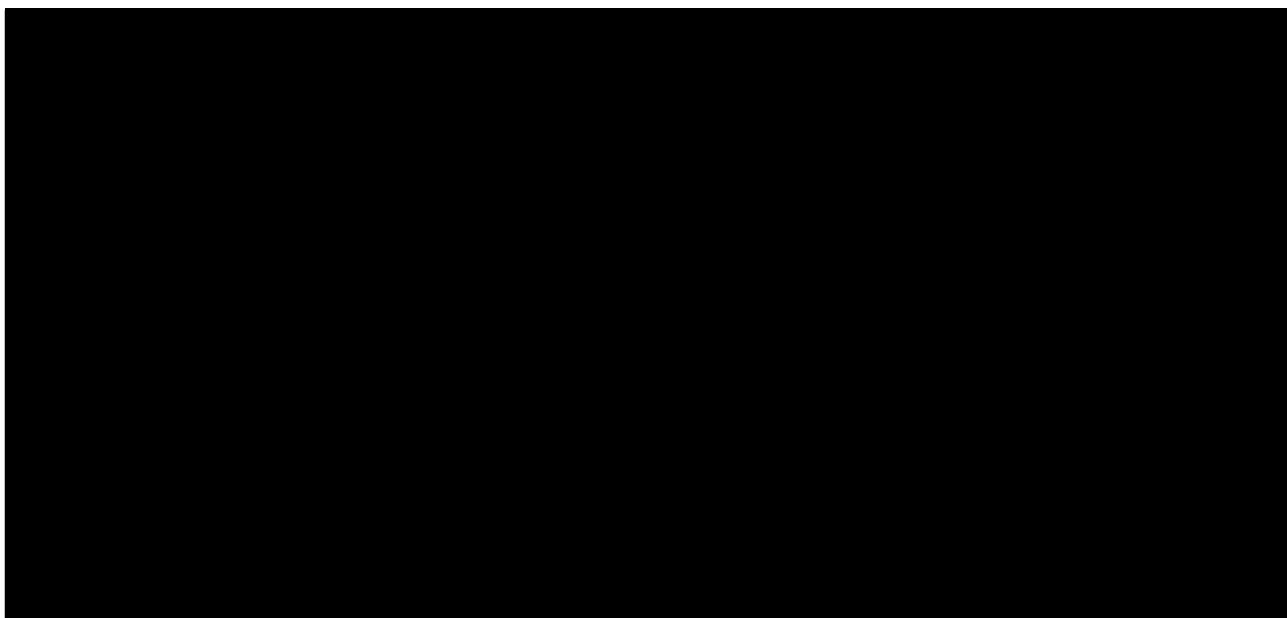
1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran a stává se nedílnou součástí shora uvedené nájemní smlouvy.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že práva a povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy se nadále řídí novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
5. Tento dodatek č. 3 je uzavřen na základě usnesení RMČ Praha 13 č. 0204/2014 ze dne 28.04.2014.

27. 05. 2014

V Praze dne

21. 05. 2014

V Liberci dne



situacní zakres
tabulka



DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. S/615/266/1602/R/2009 ze dne 8. 9. 2009

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI

na základě pověření starosty

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: Čs, a.s. Praha 5, Sluneční nám. 2583/11

číslo účtu: 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 6013004134

(dále jen „pronajímatel“)

a

RENGL, s.r.o.

se sídlem: Zákopnická 351/11, 460 14 Liberec

zastoupená: Jaroslavem Renglem, jednatelem

IČ: 25420160

DIČ: CZ25420160

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 196257350257/0100

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy takto:

I.

V čl. I. Účel a předmět smlouvy,

odst. 1) se vypouští text v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem:

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka pozemky parc. č. 160/2, 160/13, 2860/114, 3121, 2245/3, 1851/11, 73/2, 1055/24, 2131/42, 2160/209, 2131/88, v katastrálním území Stodůlky, obec Hlavní město Praha vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v Praze.

odst. 2) se vypouští text v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem:

Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání částí pozemků parc.č. 160/2, 160/13, 2860/114, 3121, 2245/3, 1851/11, 73/2, 1055/24, 2131/42, 2160/209, 2131/88 v k.ú. Stodůlky, na kterých budou instalovány plakátovací plochy, které konkretizuje přiložený náčrtek, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Počet a bližší popis umístění reklamních konstrukcí je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.

V čl. III. Výše a splatnost nájemného

se část textu „.....celková roční výše nájemného za 14 kusů plakátovacích ploch je 14.000,- Kč (slovy: čtrnácttisíc korun českých).“

nahrazuje textem „.....celková roční výše nájemného za 11 kusů plakátovacích ploch je 11.000,- Kč (slovy: jedenácttisíc korun českých).“

II.

1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran a stává se nedílnou součástí shora uvedené nájemní smlouvy.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
4. Tento dodatek č. 2 je uzavřen na základě usnesení RMČ Praha 13 č. 149 ze dne 7.3.2011



DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. S/615/266/1602/R/2009 ze dne 8. 9. 2009

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI

na základě pověření starosty

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: Čs, a.s. Praha 5, Sluneční nám. 2583/11

číslo účtu: 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 6013004081

(dále jen „pronajímatel“)

a

RENGL, s.r.o.

se sídlem: Zákopnická 351/11, 460 14 Liberec

zastoupená: Jaroslavem Renglem, jednatelem

IČ: 25420160

DIČ: CZ25420160

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 196257350257/0100

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005

(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 8.9.2009 takto:

V čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran se na konci odstavce 2 vkládá nový bod 2.10., který zní:

Nájemce pronajímateli bezplatně vylepí plakáty, a to v rozsahu jednoho plakátu o maximální velikosti formátu A2 jedenkrát měsíčně po předchozí dohodě a dle volných kapacit plakátovacích ploch na každou plakátovací plochu dotčenou touto smlouvou po celou dobu jejího trvání.

II.

1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky a stává se nedílnou součástí shora uvedené nájemní smlouvy.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopísech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
4. Tento dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení RMČ Praha 13 č. 239 ze dne 26.4.2010



S/615/266/1602/2/2009

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 663 a násl. Občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI
na základě pověření starosty

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: ČS, a.s. Praha 5, Sluneční nám. 2583/11

číslo účtu: 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 6013004134
(dále jen „pronajímatel“)

a

RENGL, s.r.o.

se sídlem: Zákopnická 351/11, 460 14 Liberec

zastoupená: Jaroslavem Renglem, jednatelem

IČ: 25420160

DIČ: CZ25420160

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 196257350257/0100

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005
(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka pozemky parc. č. 2390/1, 160/2, 160/13, 2860/114, 3121, 2245/3, 1851/11, 73/2, 2173/4, 1055/3, 2131/42, 2160/209, 2131/88, 2131/625 v katastrálním území Stodůlky, obec Hlavní město Praha vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v Praze.
- 2) Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání části pozemků parc. č. 2390/1, 160/2, 160/13, 2860/114, 3121, 2245/3, 1851/11, 73/2, 2173/4, 1055/3, 2131/42, 2160/209, 2131/88, 2131/625 v k.ú. Stodůlky, na kterých budou instalovány plakátovací plochy, které konkretizuje přiložený náčrtek, jenž je přílohou č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Počet a bližší popis umístění reklamních konstrukcí je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.
- 3) Nájemce pronajaté části pozemků využije k instalaci a provozování informačně-propagačních plakátovacích ploch R03 o rozměru 3 100 x 2 650 mm ve tvaru desky, R08 o rozměru 1 450 x 2 700 mm ve tvaru válce, R11 o rozměru 3 300 x 2 350 mm ve tvaru desky.
- 4) Nájemce odpovídá za obsah vylepovaných plakátů s tím, že tyto nebudou budit veřejné pohoršení, nebudou hanobit národy, etnické skupiny, rasy ani přesvědčení a nepovedou

k propagaci tabákových výrobků a jiných návykových látek v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. II. Doba pronájmu

Pronájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem podpisu nájemní smlouvy. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. III. Výše a splatnost nájemného

- 1) Výše nájemného za jednu plakátovací plochu činí ročně 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), celková roční výše nájemného za 14 kusů plakátovacích ploch je 14.000,- Kč (slovy: čtrnácttisíc korun českých).
- 2) Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet u ČSÚ úč.: 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 6013004134
- 3) Nájemné je splatné ročně, vždy jednorázově na základě této smlouvy do 31.1. příslušného kalendářního roku. První platba za poměrnou část roku 2009 bude provedena do 30-ti dnů ode dne podpisu smlouvy. Nájemné je zapláceno dnem připsání odpovídající platby na účet pronajímatele.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude počínaje od 1.1. roku následujícího po podpisu této nájemní smlouvy každoročně upravena o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ. Tuto úpravu nájemného v písemném vyhotovení doručí pronajímatel nájemci do 30.4. běžného roku.

Čl. IV. Sankce

- 1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli, kromě dlužné částky nájemného, úrok z prodlení zákonný a smluvený, tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- 2) Zákonná výše úroků z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí (§ 1 Nařízení vlády č.142/1994 Sb) ve znění pozdějších předpisů. Vedle zákonného úroku z prodlení náleží pronajímateli i smluvený úrok z prodlení ve výši 1% p.a. z dlužné částky.
- 3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu a to ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každé porušení smlouvy dle čl. VI., písm. a),b),c) a f) této smlouvy a ve výši 25.000,- Kč (slovy dvacetpětisíc korun českých) za porušení smlouvy dle čl. VI., písm. e) a g) této smlouvy.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti pronajímatele:

- 1.1.) Pronajímatel přenechá část pozemku nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému dočasnému užívání.
- 1.2.) Pronajímatel je oprávněn k přístupu na pronajatou část pozemku i bez souhlasu nájemce za účelem kontroly, zda je část pozemku využívána v souladu s touto smlouvou.

- 1.3.) Pronajímatel je povinen zabezpečit dle potřeby přístup k předinětu nájmu, jeho nerušené užívání v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě a v případě změny vlastníka pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit nájemci.
- 1.4.) Pronajímatel při porušení smluvních povinností, druhou smluvní stranou, má právo jednostranně odstoupit od smlouvy. Pronajímatel musí nájemce písemně upozornit na zjištěné závady a nájemci poskytnout dostatečnou lhůtu k odstranění závad a pokud ani v této lhůtě nájemce závady neodstraní je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je platné doručením písemného odstoupení nájemci.
- 2.) Práva a povinnosti nájemce:**
- 2.1.) Nájemce je povinen převzít pronajatou část pozemku protokolárně.
- 2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajatou část pozemku pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. této smlouvy.
- 2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajaté části pozemku provádět změny bez souhlasu pronajímatele, pronajatou část pozemku nájemce není oprávněn postoupit třetí osobě nebo ji užívat k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu.
- 2.4.) Nájemce je povinen udržovat v dobrém stavu a opravovat plakátovací plochy a udržovat pronajatý prostor na vlastní náklady po dobu nájmu tak, aby nedocházelo k poškození, ke znečišťování pronajatého prostoru a aby plakátovací plochy nenarušovaly vzhled bezprostředního okolí a zároveň je nájemce povinen dbát na to, aby svým jednáním neohrožoval chodce nebo účastníky silničního provozu.
- 2.5.) Nájemce je povinen pronajatou část pozemku uvést do původního stavu na své náklady nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.
- 2.6.) Plakátovací plochy jsou vlastnictvím nájemce.
- 2.7.) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajaté části pozemku sám na své náklady odstranit. V případě, že nebude možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, škoda bude pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem. Nájemce odpovídá za obsah a způsob instalace plakátovacích ploch a pronajímatel nenese žádnou odpovědnost v souvislosti s jejich provozem. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody vzniklou při realizaci této smlouvy. Vzniklé a prokázané škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne jejich nahlášení pronajímatelem nájemci.
- 2.8.) Nájemce má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy po předchozím písemném upozornění pronajímatele v případě, že nebude kladně rozhodnuto příslušnými správními úřady o povolení umístění plakátovací plochy na předmětu nájmu
- 2.9.) Nájemce při ukončení nájemní smlouvy plakátovací plochy odstraní do 5 dnů. Pokud tak neučiní, bude plakátovací plocha odstraněna na náklady nájemce.

Čl. VI.

Porušení smluvních povinností

Za podstatné porušení smluvních povinností se zejména považuje:

- jestliže nájemce pronajatou část pozemku neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
- jestliže nájemce dal pronajatou část pozemku do podnájmu třetí osobě
- jestliže nájemce provedl na pronajaté části pozemku změny bez souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele (kromě instalace samotných plakátovacích ploch)

- d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
- e) jestliže nájemce neudržuje plakátovací plochy v dobrém stavu tak, aby nedocházelo k poškození, znečišťování pozemků uvedených v čl. I této smlouvy,
- f) jestliže nájemce nevrátí pronajímateli pronajatou část pozemku nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu
- g) jestliže nájemce nesplní smluvní povinnost uvést pronajatý pozemek do původního stavu.

Čl. VII. Skončení nájmu

Při skončení nájmu je nájemce povinen protokolárně vrátit pronajatou část pozemku pronajímateli a to ve stavu, odpovídajícím sjednanému způsobu jeho užívání s přihlédnutím ke sjednanému účelu v této smlouvě.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nenahrazuje povolení k umístění plakátovací plochy na předmětu nájmu podle obecně závazných právních předpisů.
- 2) Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník).
- 3) Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 4) Nájemce je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.
- 5) Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajatou část pozemku za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu způsobem a pro účel sjednaný v této smlouvě a zda podstatně neporušuje smluvní povinnosti, protokolárně předávat a přejímat pronajatou část pozemku.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, dvě pare obdrží pronajímatel a dvě pare nájemce.

Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení RMČ č.483 ze dne 24.8.2009 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany smlouvu přečetly a prohlašují že, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla sepsána dle jejich pravé vůle, bez nápadně výhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 8. 09. 2009

V Praze dne 8. 09. 2009



1/4

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. S/438/103/1602/E/2008
uzavřená dle § 663 a násl. Občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 13

zastoupena: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI

na základě pověření starosty

se sídlem: Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: ČS, a.s. Praha 5, Sluneční nám. 2583/11

číslo účtu: 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 6013004082

(dále jen „pronajímatel“)

a

euroAWK s.r.o.

zastoupena: Janem Spěvákem, na základě pověření jednatele

se sídlem: Maltézské náměstí 7, 118 00 Praha 1

IČ: 43965717

DIČ: CZ43965717

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s.

číslo účtu: 4030016685/6800

zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26015

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě „Zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí“, a „Zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka, mimo jiné, nemovitost představující pozemky parc.č. 1273/2, parc.č. 2705/1, parc.č. 2705/14, parc.č. 2705/15, parc.č. 2705/19, parc.č. 2705/20 a parc.č. 2904/1 v katastrálním území Stodůlky, obec Hlavní město Praha vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha.
- 2) Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání části pozemků parc.č. 1273/2, parc.č. 2705/1, parc.č. 2705/14, parc.č. 2705/15, parc.č. 2705/19, parc.č. 2705/20 a parc.č. 2904/1 vše v k.ú. Stodůlky (dále jen pronajatá část pozemku), na kterých budou nainstalována (resp. již dříve instalovaná) reklamní zařízení, popř. osvětlená reklamní zařízení (dále jen RZ), které konkretizuje příložený situační náčrtek, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Počet a bližší popis umístění reklamních konstrukcí je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.
- 3) Nájemce pronajatou část pozemku využije k instalaci (resp. již dříve instalovaných) a provozování 3 kusů jednostranných RZ o rozměrech každého RZ 5,4 x 2,7 m a 3 kusů oboustranných RZ ve tvaru V o rozměrech každého RZ 5,4 x 2,7 m.

4) Nájemce odpovídá za obsah reklamy s tím, že tato nebude budit veřejné pohoršení, nebude hanobit národy, etnické skupiny, rasy ani přesvědčení a nepovede k propagaci tabákových výrobků a jiných návykových látek v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. II. Doba pronájmu

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, retrospektivně od 6.9.2008. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. III. Výše a splatnost nájemného

- 1) Výše nájemného za jedno RZ o rozměrech 5,4 x 2,7 m činí ročně 25.000,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých) paušálně za pronajatou plochu, celkem je výše nájemného na 1 rok za 3 ks jednostranných RZ o rozměrech každého RZ 5,4 x 2,7 m a 3 ks oboustranných RZ ve tvaru V o rozměrech každého RZ 5,4 x 2,7 m 225.000,- Kč.
- 2) Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Úřadu Městské části Praha 13, ú.č.: 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 6013004082.
- 3) Nájemné je splatné ročně, vždy jednorázově do 31.1. příslušného kalendářního roku. Nájemné je zaplacené dnem připsání odpovídající platby na účet pronajímatele.
- 4) Rozdíl mezi zaplacenou výší nájemného za rok 2008 dle nájemních smluv uzavřených dne 5.9.2001 a dne 30.4.2002 a výší nájemného na rok 2008 dle této smlouvy ve výši 10.806,- Kč (slovy: deset tisíc osm set šest korun českých) bude pronajímatelem uhrazen nejpozději do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Od roku 2009 bude nájemné hrazeno dle čl. III./1).
- 5) Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude počínaje od 1.1. roku následujícího po podpisu této nájemní smlouvy každoročně upravena o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ. Tuto úpravu nájemného v písemném vyhotovení doručí pronajímatel nájemci do 30.4. běžného roku.

Čl. IV. Sankce

- 1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli, kromě dlužné částky nájemného, úrok z prodlení zákonný a smluvený, tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- 2) Zákonná výše úroků z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí (§ 1 Nařízení vlády č.142/1994 Sb) ve znění pozdějších předpisů. Vedle zákonného úroku z prodlení náleží pronajímateli i smluvený úrok z prodlení ve výši 1% p.a. z dlužné částky.
- 3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu a to ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každé porušení smlouvy dle čl. VI., písm. a),b),c) a f) této smlouvy a ve výši 25.000,- Kč (slovy dvacet pět tisíc korun českých) za porušení smlouvy dle čl. VI., písm. e) a g) této smlouvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1.) Práva a povinnosti pronajímatele:

- 1.1.) Pronajímatel přenechá pronajatou část pozemku nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému dočasnému užívání.
- 1.2.) Pronajímatel je oprávněn k přístupu na pronajatou část pozemku i bez souhlasu nájemce za účelem kontroly, zda je pronajatá část pozemku využívána v souladu s touto smlouvou.
- 1.3.) Pronajímatel je povinen zabezpečit dle potřeby přístup k předmětu nájmu, jeho nerušené užívání v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě a v případě změny vlastníka pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit nájemci.
- 1.4.) Pronajímatel na písemnou žádost umožní nájemci osvětlení umístěného RZ, zejména umožní přístup k provedení napojení na elektrickou energii a ostatní zdroje nutné k nasvícení RZ v nezbytném rozsahu poté, kdy nájemce písemně označí konkrétní RZ, která hodlá osvětlit. Toto připojení a spotřeba elektrické energie bude hrazena nájemcem na jeho náklady. Nájemce zodpovídá za to, že elektrická instalace bude provedena v souladu s platnými předpisy.
- 1.5.) Pronajímatel při porušení smluvních povinností, druhou smluvní stranou, má právo jednostranně odstoupit od smlouvy. Pronajímatel musí nájemce písemně upozornit na zjištěné závady a nájemci poskytnout dostatečnou lhůtu k odstranění závad a pokud ani v této lhůtě nájemce závady neodstraní je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je platné doručením písemného odstoupení nájemci.

2.) Práva a povinnosti nájemce:

- 2.1.) Nájemce je povinen převzít pronajatou část pozemku protokolárně.
- 2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajatou část pozemku pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.
- 2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajaté části pozemku provádět změny bez souhlasu pronajímatele, pronajatou část pozemku nájemce není oprávněn postoupit třetí osobě nebo ji užívat k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu.
- 2.4.) Nájemce je povinen udržovat v dobrém stavu a opravovat RZ včetně plakátovací plochy a pronajatý prostor na vlastní náklady po dobu nájmu tak, aby nedocházelo k poškození, ke znečišťování pronajatého prostoru a aby RZ nenarušovalo vzhled bezprostředního okolí a zároveň nájemce je povinen dbát na to, aby svým jednáním neohrožoval chodce nebo účastníky silničního provozu.
- 2.5.) Nájemce je povinen pronajatou část pozemku uvést do původního stavu na své náklady nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.
- 2.6.) RZ včetně veškerého příslušenství jsou vlastnictvím nájemce.
- 2.7.) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajaté části pozemku sám na své náklady odstranit. V případě, že nebude možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, škoda bude pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem. Nájemce odpovídá za obsah a způsob instalace RZ a pronajímatel nenese žádnou odpovědnost v souvislosti s provozem RZ. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody vzniklou při realizaci této smlouvy. Vzniklé a prokázané škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne jejich nahlášení pronajímatelem nájemci.

- 2.8.) Nájemce má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy po předchozím písemném upozornění pronajímatele v případě, že nebude kladně rozhodnuto příslušnými správními úřady o povolení umístění RZ na předmětu nájmu.
- 2.9.) Nájemce při ukončení nájemní smlouvy odstraní do 14 dnů RZ. Pokud tak neučiní, budou RZ odstraněna na náklady nájemce.

Čl. VI. Porušení smluvních povinností

Za podstatné porušení smluvních povinností se zejména považuje:

- a) jestliže nájemce pronajatou část pozemku neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
- b) jestliže nájemce dal pronajatou část pozemku do podnájmu třetí osobě
- c) jestliže nájemce provedl na pronajaté části pozemku změny bez souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele
- d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
- f) jestliže nájemce neudrží RZ a plakátovací plochy v dobrém stavu tak, aby nedocházelo k poškození, znečišťování pozemku uvedených v čl. I této smlouvy,
- e) jestliže nájemce nevrátí pronajímateli pronajatou část pozemku nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu
- g) jestliže nájemce nesplní smluvní povinnosti uvést pronajatý pozemek do původního stavu.

Čl. VII. Skončení nájmu

Při skončení nájmu je nájemce povinen protokolárně vrátit pronajatou část pozemku pronajímateli a to ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu jeho užívání s přihlédnutím ke sjednanému účelu v této smlouvě.

Čl. VIII. Zvláštní ustanovení

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy č. S/362/019/1601/E/2002 ze dne 30.4.2002 a nájemní smlouvy č. S/577/038/1601/E/2001 ze dne 5.9.2001 a to ke dni 5.9.2008.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nenahrazuje povolení k umístění RZ na předmětu nájmu podle obecně závazných právních předpisů zejména stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích.

Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

V případě, že je předmět smlouvy (ve smyslu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, a ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 24/2003 Sb. hl. m. Prahy, o místním

poplatku za užívání veřejného prostranství) veřejným prostranstvím, je nájemce povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.

Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.

Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajatou část pozemku za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu způsobem a pro účel sjednaný v této smlouvě a zda podstatně neporušuje smluvní povinnosti, protokolárně předávat a přejímat pronajatou část pozemku.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, dvě pare obdrží pronajímatel a dvě pare nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany smlouvu přečetly a prohlašují že, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla sepsána dle jejich pravé vůle, bez nápadně výhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. 564 ze dne 8.9.2008.

V Praze dne 23. 09. 2008

V Praze dne 19. 09. 2008

Přílohy:

- č. 1 - situační náčrtek
- č. 2 - počet a popis reklamních konstrukcí
- č. 3 - kopie pověření jednatele
- č. 4 - kopie pověření starosty

Motol

Nad pivovarem Motol

reklamní zařízení společnosti euroAWK s.r.o.
v počtu 2 ks na pozemku č.parc. 2705/14 a 2705/15
katastrální území Stodálky
každé reklamní zařízení o rozměrech 5,4 x 2,7 m
ulice Bucharova

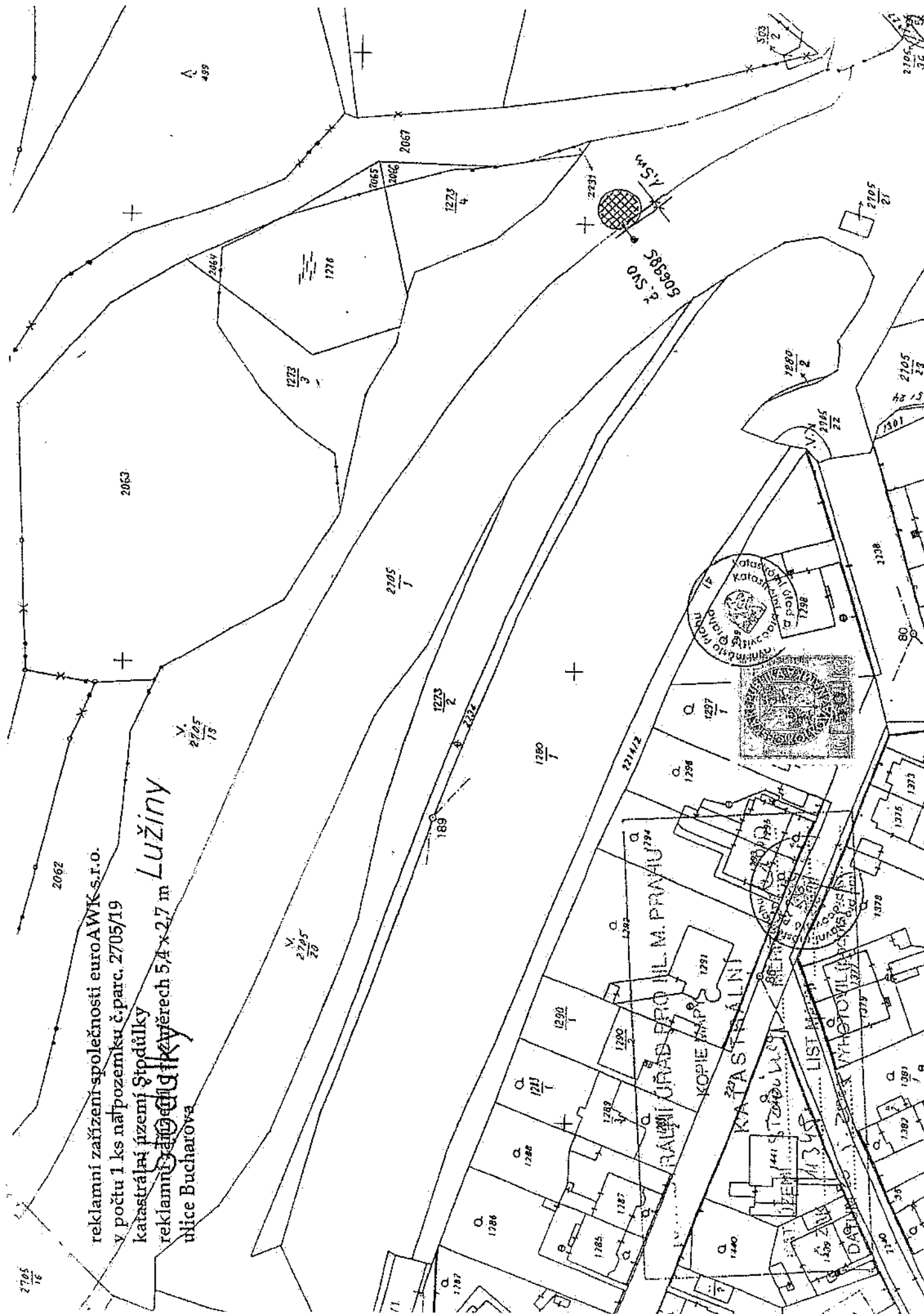
KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO HL.M.PRAHU
KOPIE MAPY
KATASTRÁLNÍ
KAT.ÚZEMÍ STODÁLKY
Č. ZÁK. 1134/P
LIST MAPY
DATUM 20.1.2008 VYHOTOVIL (POČIS)

1 y počtu 1 ks na pozemku č.parc. 2705/19

Lužiny

reklamní zářivka s průměrem 5,4 x 2,7 m

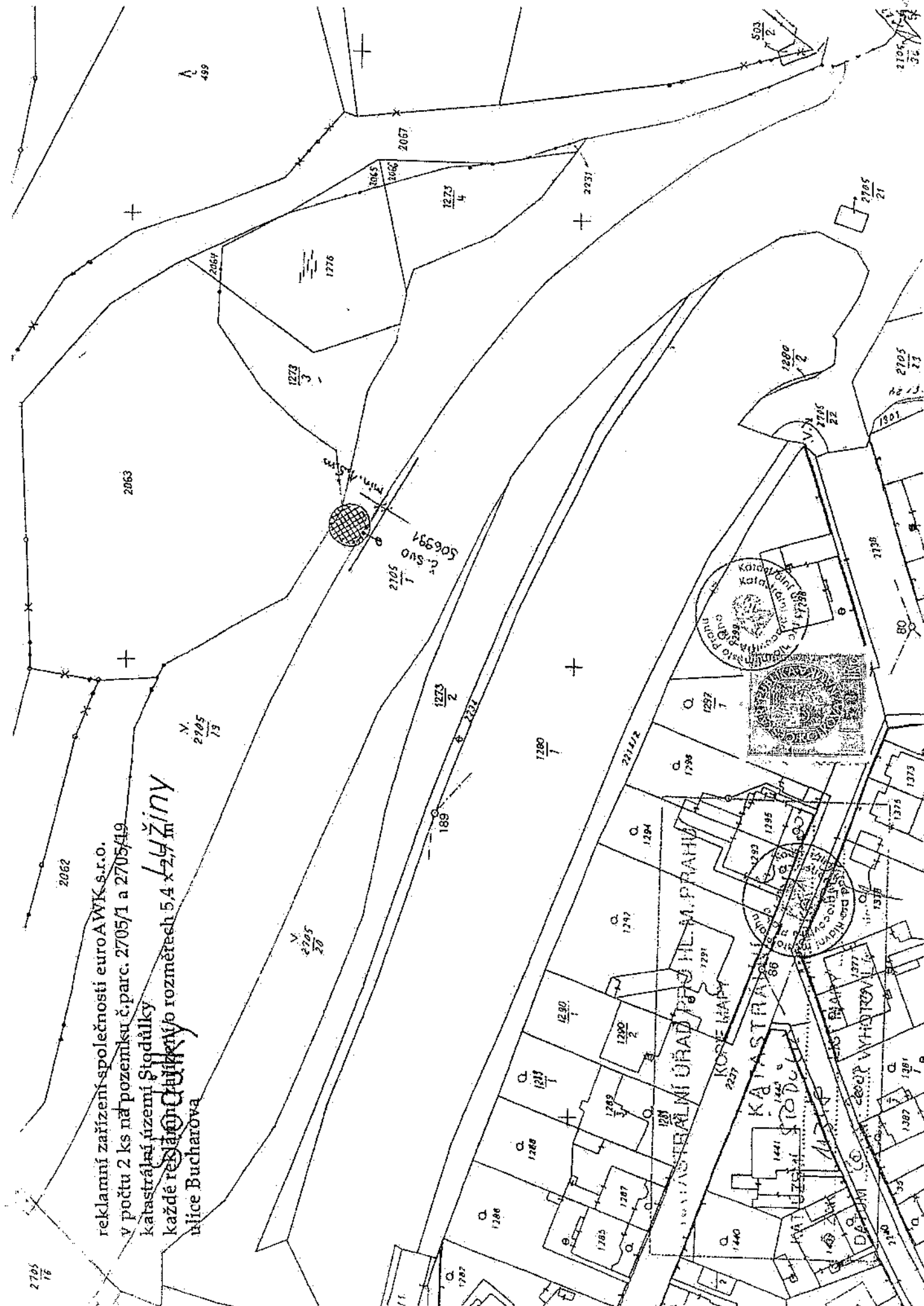
ulice Bucharova



v počtu 2 ks na pozemku č.parc. 2705/1 a 2705/19.

katastrální území Stodůlky
každé reálné užívání v rozměrech 54 x 2,7 m

alice bucharova

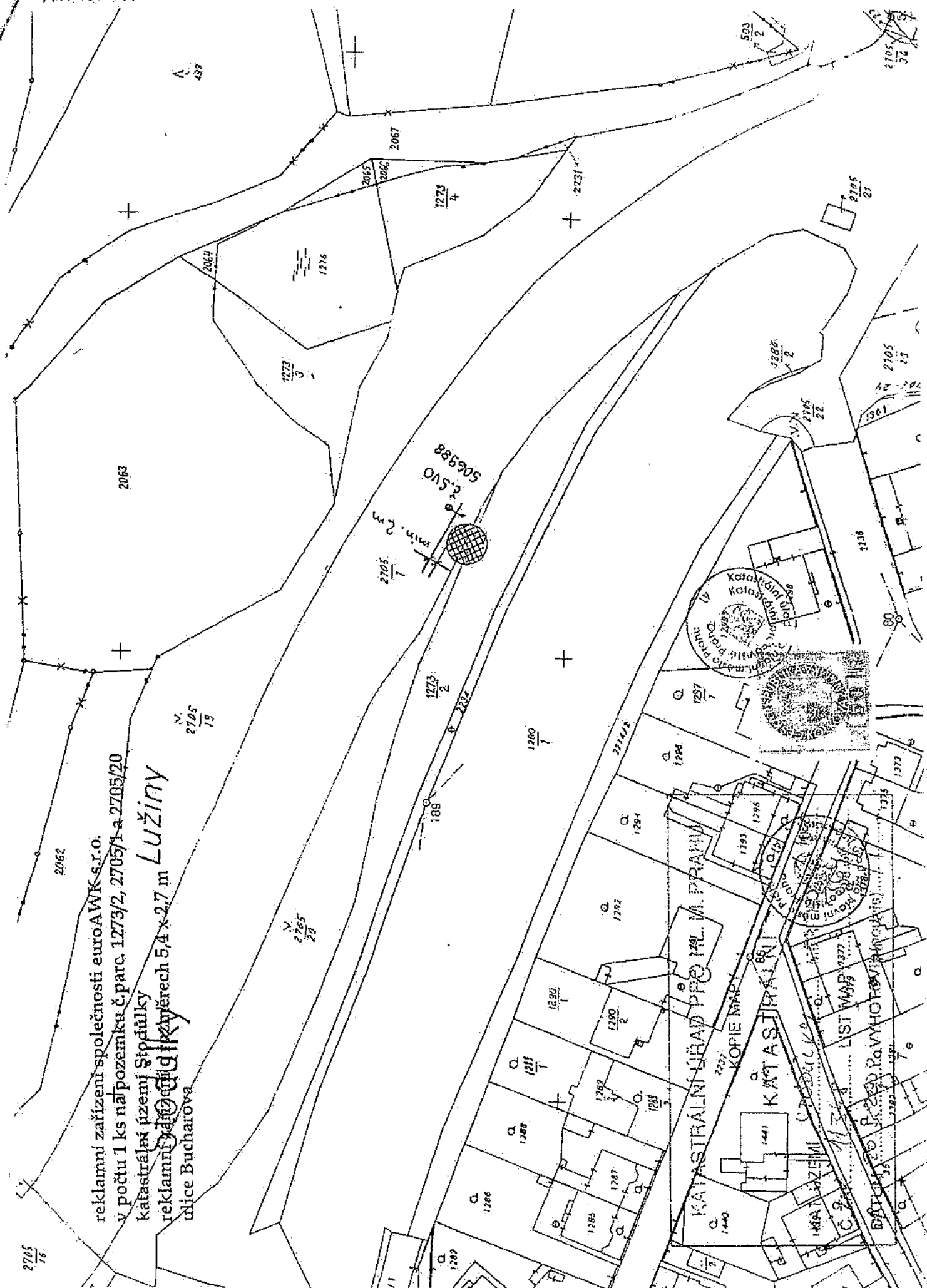


$$\frac{5063}{16}$$

2052

Lužiny

ulice Bucharova



Priloha 8.1

2705
16

2062

reklamní zařízení společnosti euroAWK s.r.o.
v počtu 1 ks na pozemku č. parc. 2705/1 a 2705/19

katastrální území Stodůlky

reklamní plocha 5,4 x 2,7 m

ulice Bucharova

LUŽINY

2725
19

2725
20

506933
č. SVD

2725
1

1273
2

1273
4

1280
1

2214/2

1294

1290

1290

1288

1286

1287

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO HL. M. PRAHU

KORIE MAPS

1291

1290

1288

1287

1290

1288

1286

1287

1288

1289

1290

1291

1292

1293

1294

1295

1296

1297

1298

1299

1300

1301

1302

1303

1304

1305

1306

1307

1308

1309

1310

1311

1312

1313

1314

1315

1316

1317

1318

1319

1320

1321

1322

1323

1324

1325

1326

1327

1328

1329

1330

1331

1332

1333

1334

1335

1336

1337

1338

1339

1340

1341

1342

1343

1344

1345

1346

1347

1348

1349

1350

1351

1352

1353

1354

1355

1356

1357

1358

1359

1360

1361

1362

1363

1364

1365

1366

1367

1368

1369

1370

1371

1372

1373

1374

1375

1376

1377

1378

1379

1380

1381

1382

1383

1384

1385

1386

1387

1388

1389

1390

1391

1392

1393

1394

1395

1396

1397

1398

1399

1400

1401

1402

1403

1404

1405

1406

1407

1408

1409

1410

1411

1412

1413

1414

1415

1416

1417

1418

1419

1420

1421

1422

1423

1424

1425

1426

1427

1428

1429

1430

1431

1432

1433

1434

1435

1436

1437

1438

1439

1440

1441

1442

1443

1444

1445

1446

1447

1448

1449

1450

1451

1452

1453

1454

1455

1456

1457

1458

1459

1460

1461

1462

1463

1464

1465

1466

1467

1468

1469

1470

1471

1472

1473

1474

1475

1476

1477

1478

1479

1480

1481

1482

1483

1484

1485

1486

1487

1488

1489

1490

1491

1492

1493

1494

1495

1496

1497

1498

1499

1500

1501

1502

1503

1504

1505

1506

1507

1508

1509

1510

1511

1512

1513

1514

1515

1516

1517

1518

1519

1520

1521

1522

1523

1524

1525

1526

1527

1528

1529

1530

1531

1532

1533

1534

1535

1536

1537

1538

1539

1540

1541

1542

1543

1544

1545

1546

1547

1548

1549

1550

1551

1552

1553

1554

1555

1556

1557

1558

1559

1560

1561

1562

1563

1564

1565

1566

1567

1568

1569

1570

1571

reklamní zařízení společnosti euroAWK s.r.o.
počtu 2 ks na pozemku č. parc. 2904/1
katastrální území Stodůlky
každé reklamní zařízení o rozměrech 5,4 x 2,7 m
ulice Bucharova

Stodůlky

~~KATASTRALNÍ ÚŘAD PRO HL. M. PRAHU~~

~~KOPIE MAPY~~

~~KATASTRÁLNÍ~~

KAT. ÜZEMİ STODULICH

MEAD KOSOVAC

Č. ZAK. ~~11348~~

LIST MAPY

DATUM

ВЫГОТОВЛ (2045)

Příloha č. 2

Počet a popis reklamních konstrukcí

č.	parc.č.	k.ú.	lokalita	počet	záběr PČP dle čl. IX.
1	2705/14, 2705/15	Stodůlky	Bucharova	2 ks – 5,4 x 2,7 m	oboustranné RZ ve tvaru V 1 m ²
2	2705/1, 2705/19	Stodůlky	Bucharova	1 ks – 5,4 x 2,7 m	jednostranné RZ 1 m ²
3	2705/1, 2705/19	Stodůlky	Bucharova	2 ks – 5,4 x 2,7 m	oboustranné RZ ve tvaru V 1 m ²
4	1273/2, 2705/1, 2705/20	Stodůlky	Bucharova	1 ks – 5,4 x 2,7 m	jednostranné RZ 1 m ²
5	2705/19	Stodůlky	Bucharova	1 ks – 5,4 x 2,7 m	jednostranné RZ 1 m ²
6	2904/1	Stodůlky	Bucharova	2 ks – 5,4 x 2,7 m	oboustranné RZ ve tvaru V 1 m ²



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 663 a násl. Občanského zákoníku

169/00/001
7.12.1

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 13

zastoupená zástupcem starosty Ing. Karlem Mozrem, MBA

se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: ČS, a.s. Praha 5, Mukařovského 1986/7, 155 00 Praha 5

číslo účtu: 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 2131

(dále jen „pronajímatel“)

a

News Outdoor Czech Republic s.r.o.

zastoupena jednatelem společnosti

Stanislavem Lazarem a Ing. Pavlem Vokurkou

se sídlem: K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3

IČ: 26193302

DIČ: CZ26193302

bankovní spojení: Citibanka a.s. Praha

číslo účtu: 2040090118/2600

zapsán v OR vedeném Městským soudem v Praze dne 14.8.200, oddíl C, vložka 78563

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě „Zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí“, a „Zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka, mimo jiné, nemovitosti představující pozemky parc. čísl. 2704/1 o výměře 414 m², 2207/1 o výměře 2411 m² a 2189/1 o výměře 556 m² v katastrálním území Stodůlky, obec Hlavní město Praha vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v Praze.
- 2) Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání části pozemků parc. č. 2704/1 o výměře 414 m², 2207/1 o výměře 2411 m² a 2189/1 o výměře 556 m² v k.ú. Stodůlky, který konkretizuje přiložený situační náčrtek, jenž je přílohou č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Počet a bližší popis umístění reklamních konstrukcí je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.
- 3) Nájemce pronajaté části pozemků využije k instalaci a provozování 3 kusů osvětlených reklamních zařízení (billboardů) o rozměrech 2 x 3 x 6m, do V.
- 4) Nájemce odpovídá za obsah reklamy s tím, že tato nebude budit veřejné pohoršení, nebude hanobit národy, etnické skupiny, rasy ani přesvědčení a nepovede k propagaci tabákových výrobků a jiných návykových látek v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. II.

Doba pronájmu

Pronájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem podpisu nájemní smlouvy. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. Platnost smlouvy může být po uplynutí sjednané doby prodlužována písemnými, číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.

Čl. III.

Výše a splatnost nájemného

- 1) Výše nájemného za jeden billboard činí ročně 40 000,- Kč paušálně za pronajatou plochu, celkem je tedy výše nájemného na 1 rok za 3 ks billboardů 120 000,- Kč
- 2) Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Úřadu Městské části Praha 13, ú.č.: 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 2131.
- 3) Nájemné je splatné ročně, vždy do 31.1. příslušného kalendářního roku. První platba bude provedena do 15-ti dnů ode dne podpisu smlouvy v prvním roce nájemního vztahu a v případě prodloužení platnosti nájemní smlouvy vždy do 15-ti dnů po podpisu dodatku smlouvy. Nájemné je zapláceno dnem připsání odpovídající platby na účet pronajímatele.

Čl. IV.

Sankce

- 1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli, kromě dlužné částky nájemného, úrok z prodlení zákonný a smluvený, tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- 2) Zákonná výše úroků z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí (§ 1 Nařízení vlády č.142/1994 Sb) ve znění pozdějších předpisů. Vedle zákonného úroku z prodlení náleží pronajímateli i smluvený úrok z prodlení ve výši 1% p.a. z dlužné částky.
- 3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu a to ve výši 1.000,00 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každé porušení smlouvy dle čl. VI., písm. a),b),c) a f) této smlouvy a ve výši 25.000,- Kč (slovy dvacet pět tisíc korun českých) za porušení smlouvy dle čl. VI., písm. e) a g) této smlouvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1.) Práva a povinnosti pronajímatele:

- 1.1.) Pronajímatel přenechá části pozemků nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému dočasnému užívání.
- 1.2.) Pronajímatel je oprávněn k přístupu na pronajaté části pozemků i bez souhlasu nájemce za účelem kontroly, zda jsou části pozemků využívány v souladu s touto smlouvou.
- 1.3.) Pronajímatel je povinen zabezpečit dle potřeby přístup k předmětu nájmu, jeho nerušené užívání v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě a v případě zíněny vlastníka pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit nájemci.
- 1.4.) Pronajímatel na písemnou žádost umožní nájemci osvětlení umístěného reklamního zařízení, zejména umožní přístup k provedení napojení na elektrickou energii a ostatní zdroje nutné k nasvícení reklamního zařízení v nezbytném rozsahu poté, kdy nájemce písemně označí konkrétní reklamní zařízení, která hodlá osvětlit. Toto připojení a spotřeba elektrické energie bude hrazena nájemcem na jeho náklady. Nájemce zodpovídá za to, že elektrická instalace bude provedena v souladu s platnými předpisy.
- 1.5.) Pronajímatel při porušení smluvních povinností, druhou smluvní stranou, má právo jednostranně odstoupit od smlouvy. Pronajímatel musí nájemce písemně upozornit na zjištěné závady a nájemci poskytnout dostatečnou lhůtu k odstranění závad a pokud ani v této lhůtě nájemce závady neodstraní je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je platné doručením písemného odstoupení nájemci.

2) Práva a povinnosti nájemce:

- 2.1.) Nájemce je povinen převzít pronajatou část pozemku protokolárně.
- 2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajaté části pozemků pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.
- 2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajatých částech pozemků provádět změny bez souhlasu pronajímatele, pronajaté části pozemků nájemce není oprávněn postoupit třetí osobě nebo je užívat k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu.
- 2.4.) Nájemce je povinen udržovat v dobrém stavu a opravovat reklamní zařízení včetně plakátovací plochy a pronajatý prostor na vlastní náklady po dobu nájmu tak, aby nedocházelo k poškození, ke znečišťování pronajatého prostoru a aby reklamní zařízení nenarušovalo vzhled bezprostředního okolí a zároveň nájemce je povinen dbát na to, aby svým jednáním neohrožoval chodce nebo účastníky silničního provozu.
- 2.5.) Nájemce je povinen pronajaté části pozemků uvést do původního stavu na své náklady nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.
- 2.6.) Reklamní zařízení je vlastnictvím nájemce.
- 2.7.) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajatých částech pozemků sám na své náklady odstranit. V případě, že nebude možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, škoda bude pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem. Nájemce odpovídá za obsah a způsob instalace reklamního zařízení a pronajímatel nenese žádnou odpovědnost v souvislosti s provozem reklamního zařízení. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody vzniklou při realizaci této smlouvy. Vzniklé a prokázané škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne jejich nahlášení pronajímatelem nájemci.
- 2.8.) Nájemce má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy po předchozím písemném upozornění pronajímatele v případě, že nebude kladně rozhodnuto příslušnými správními úřady o povolení umístění reklamního zařízení na předmětu nájmu.

Čl. VI.

Porušení smluvních povinností

Za podstatné porušení smluvních povinností se zejména považuje:

- a) jestliže nájemce pronajaté části pozemku neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
- b) jestliže nájemce dal pronajaté části pozemků do podnájmu třetí osobě
- c) jestliže nájemce provedl na pronajatých částech pozemků změny bez souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele
- d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
- f) jestliže nájemce neudržuje reklamní zařízení a plakátovací plochy v dobrém stavu tak, aby nedocházelo k poškození, znečišťování pozemků uvedených v čl. I této smlouvy,
- e) jestliže nájemce nevrátí pronajímateli pronajaté části pozemků nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu
- g) jestliže nájemce nesplní smluvní povinnosti uvést pronajaté pozemky do původního stavu.

Čl. VII.

Skončení nájmu

Při skončení nájmu je nájemce povinen protokolárně vrátit pronajaté části pozemků pronajímateli a to ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu jeho užívání s přihlédnutím ke sjednanému účelu v této smlouvě.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nenahrazuje povolení k umístění reklamního zařízení na předmětu nájmu podle obecně závazných právních předpisů zejména stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích.

Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Nájemce je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.

Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.

Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajaté části pozemků za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu způsobem a pro účel sjednaný v této smlouvě a zda podstatně neporušuje smluvní povinnosti, protokolárně předávat a přejímat pronajaté části pozemků.

Pověřenými pracovníky nájemce jsou jednatele společnosti Stanislav Lazar a Ing. Pavel Vokurka

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, dvě pare obdrží pronajímatel a dvě pare nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran

Smluvní strany smlouvu přečetly a prohlašují že, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla sepsána dle jejich pravé vůle, bez nápadně výhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení č. 228 ze dne 10.4.2006

V Praze dne 23. 05. 2006

Doložka

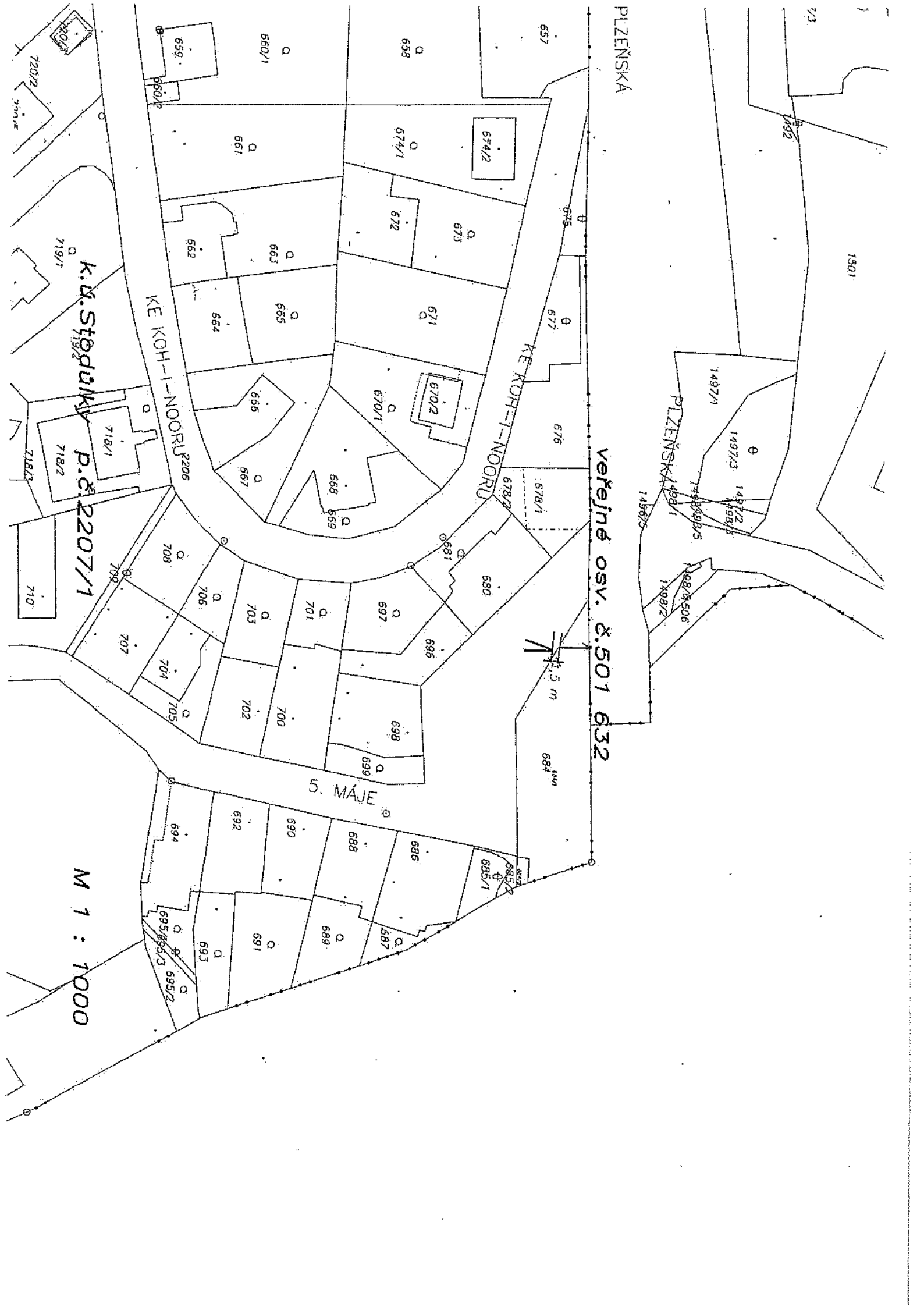
Na základě dílky § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. městě Praze v platném znění v souladu s usnesením RMČ č. 228 ze dne 10.4.2006 se osvědčuje právní úkon, spočívající v uzavření nájemní smlouvy na pronájem částí parc.č. 2704/1, 2189/1 a 2207/1 vše v k.ú. Stodůlky a potvrzuje se splnění podmínek, daných výše uvedeným ustanovením.

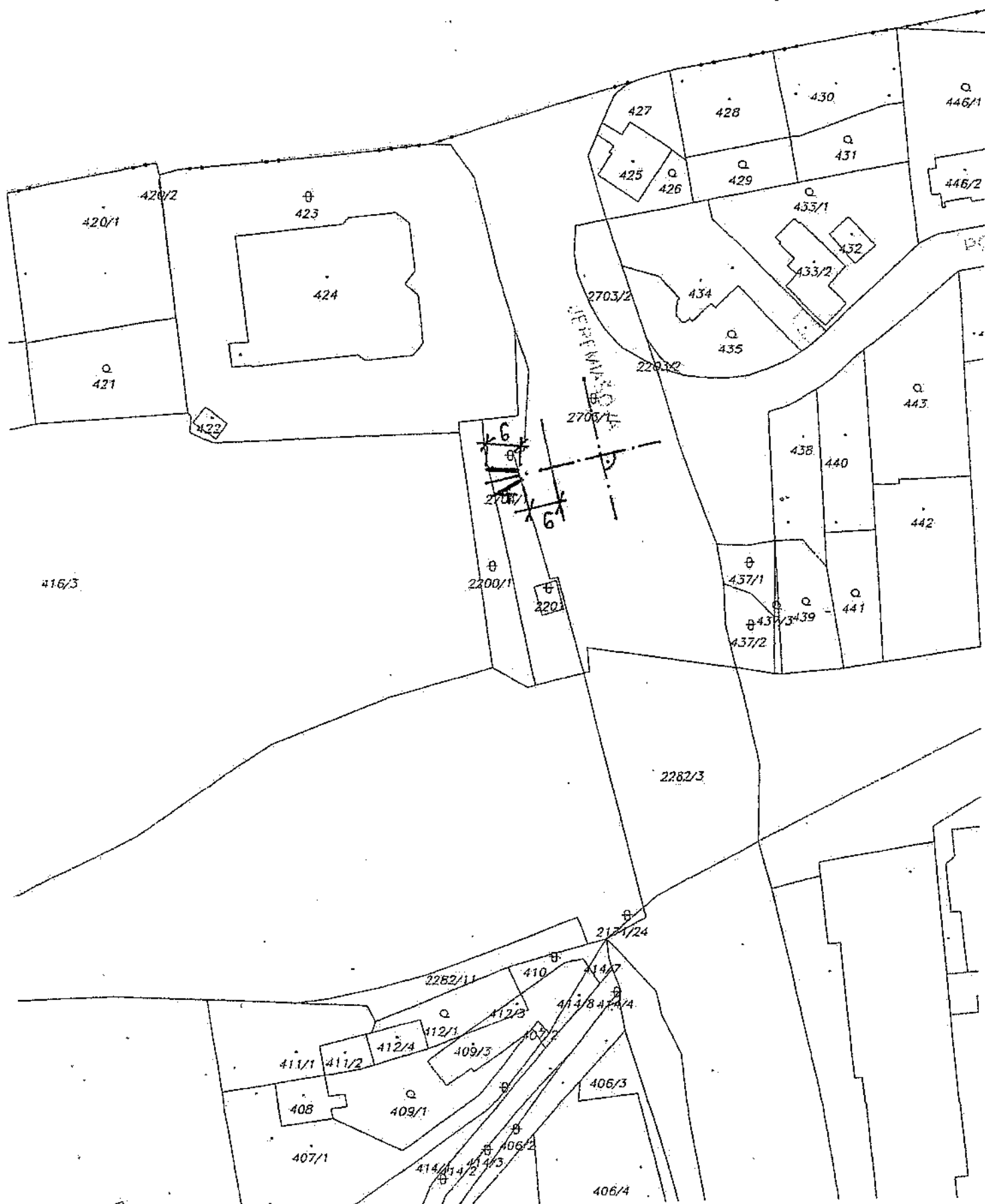
V Praze dne 23. 05. 2006



Přílohy

- č. 1 – situační náčrtek
- č. 2 – počet a popis reklamních konstrukcí





K.Ú. STODŮLKY

KÓTY V M

M 1:100

Příloha č. 2

<u>parc. č.</u>	<u>k.ú.</u>	<u>lokalita</u>	<u>počet, rozměr</u>
<u>1.</u> 2704/1	Stodůlky	Jeremiášova	1 ks 2 x 6 x 3 m Typ „V“ oboustranný
<u>2.</u> 2207/1	Stodůlky	Plzeňská	1 ks 2 x 6 x 3 m Typ „V“ oboustranný
<u>3.</u> 2189/1	Stodůlky	Jeremiášova	1 ks 2 x 6 x 3 m Typ „V“ oboustranný



113/12/07

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. S/334/086/1601/N/2006 ze dne 23.5.2006

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI

na základě pověření starosty

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: ČS, a.s. Praha 5, Sluneční nám. 2583/11

číslo účtu: 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 6013004073

(dále jen „pronajímatel“)

a

News Outdoor Czech Republic s.r.o.

se sídlem: K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3

zastoupena jednatelem společnosti: Ing. Pavlem Vokurkou a Mgr. Darkem Šmerdou

IČ: 26193302

DIČ: CZ26193302

bankovní spojení: Citibank a.s., Praha

číslo účtu: 2040090118/2600

zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78563

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 23.5.2006 takto:

- V Čl. II., věta 3. - Doba pronájmu, se vypouští text: „Platnost smlouvy může být po uplynutí sjednané doby prodlužována písemnými, číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.“
- V Čl. III., odst. 1) - Výše a splatnost nájemného, se text: „Výše nájemného za jeden billboard činí ročně 40.000,- Kč paušálně za pronajatou plochu, celkem je tedy výše nájemného na 1 rok za 3 ks billboardů 120.000,- Kč.“ **nahrazuje textem:** „Výše nájemného za jedno reklamní zařízení o rozměru 2 x 6 x 3 m činí ročně 50.000,- Kč, paušálně za pronajatou plochu, celkem je výše nájemného na 1 rok za 3 ks reklamních zařízení o rozměru 2 x 6 x 3 m ve tvaru V 150.000,- Kč (slovy: stopadesát tisíc korun českých).“
- V Čl. III., odst. 4) - Výše a splatnost nájemného, se doplňuje odst. 4 toto znění: „Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude počínaje od 1.1. roku následujícího po podpisu tohoto Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě každoročně upravena o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ. Tuto úpravu nájemného v písemném vyhotovení doručí pronajímatel nájemci do 30.4. běžného roku.“

- V Čl. III., odst.2) - Výše a splatnost nájemného, se text: „variabilní symbol 2131“ nahrazuje textem: „variabilní symbol 6013004073.“
- V Čl. V., odst. 2) - Práva a povinnosti smluvních stran, se doplňuje o bod 2.9.), který zní: „Nájemce při ukončení nájemní smlouvy odstraní do 5 dnů reklamní tabuli. Pokud tak neučiní, bude reklamní tabule odstraněna na náklady nájemce.“

Smluvní strany se dohodly, že alikvotní část nájemného za 3 ks reklamních zařízení o rozměru 2 x 6 x 3 m ve tvaru V na rok 2008 ve výši 30.000,- Kč nájemce uhradí do 30-ti dnů ode dne podpisu Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. S/334/086/1601/N/2006 ze dne 23.5.2006 na účet pronajímatele.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek ke smlouvě se uzavírá na základě usnesení č. 275 RMČ Praha ze dne 28.4.2008.

Zástupci smluvních stran si dodatek přečetli a prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

23. 05. 2008

V Praze dne.....

V Praze dne..... *13.5.2008*

Příloha: č. 1 - kopie pověření starosty



NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 5/270/056/1602/0/2006

uzavřená dle § 663 a násl. Občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 13

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI
na základě pověření starosty

se sídlem: Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: ČS, a.s. Praha 5, Sluneční nám. 2583/11

číslo účtu: 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 6013004072

(dále jen „pronajímatel“)

a

outdoor akzent s.r.o.

zastoupena jednatelekou společnosti: Mgr. Kamilou Mortimerovou

se sídlem: Karlova 27, 110 00 Praha 1

IČ: 00545911

DIČ: CZ00545911

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Praha 1

číslo účtu: 1021100064/5500

zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33588

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě „Zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí“, a „Zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka, mimo jiné, nemovitost představující pozemek parc.č. 2310/1, v katastrálním území Stodůlky, obec Hlavní město Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha.
- 2) Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc.č. 2310/1, v k.ú. Stodůlky, na kterém bude nainstalováno (resp. již dříve instalované) reklamní zařízení, které konkretizuje přiložený situační náčrtek, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Počet a bližší popis umístění reklamních konstrukcí je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.
- 3) Nájemce pronajatou část pozemku využije k instalaci (resp. již dříve instalované) a provozování 1 kusu oboustranného reklamního zařízení o rozměru 5,1 x 2,4 m.
- 4) Nájemce odpovídá za obsah reklamy s tím, že tato nebude budit veřejné pohoršení, nebude hanobit národy, etnické skupiny, rasy ani přesvědčení a nepovede k propagaci tabákových výrobků a jiných návykových látek v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. II.

Doba pronájmu

Pronájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 27.6.2008. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. III.

Výše a splatnost nájemného

- 1) Výše nájemného za jedno reklamní zařízení o rozměru 5,1 x 2,4 m činí ročně 25.000,- Kč, paušálně za pronajatou plochu, celkem je výše nájemného na 1 rok za 1 ks oboustranného reklamního zařízení o rozměru 5,1 x 2,4 m 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 2) Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Úřadu Městské části Praha 13, ú.č.: 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 6013004072.
- 3) Nájemné je splatné ročně, vždy jednorázově do 31.1. příslušného kalendářního roku. První platba bude provedena do 30-ti dnů ode dne podpisu smlouvy v prvním roce nájemního vztahu. Nájemné je zapláceno dnem připsání odpovídající platby na účet pronajímatele.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude počínaje od 1.1. roku následujícího po podpisu této nájemní smlouvy každoročně upravena o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ. Tuto úpravu nájemného v písemném vyhotovení doručí pronajímatel nájemci do 30.4. běžného roku.

Čl. IV.

Sankce

- 1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli, kromě dlužné částky nájemného, úrok z prodlení zákonný a smluvený, tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- 2) Zákonná výše úroků z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí (§ 1 Nařízení vlády č.142/1994 Sb) ve znění pozdějších předpisů. Vedle zákonného úroku z prodlení náleží pronajímateli i smluvený úrok z prodlení ve výši 1% p.a. z dlužné částky.
- 3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu a to ve výši 1.000,00 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každé porušení smlouvy dle čl. VI., písm. a), b), c) a f) této smlouvy a ve výši 25.000,- Kč (slovy dvacet pět tisíc korun českých) za porušení smlouvy dle čl. VI., písm. e) a g) této smlouvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1.) Práva a povinnosti pronajímatele:

- 1.1.) Pronajímatel přenechává část pozemku nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému dočasnému užívání.
- 1.2.) Pronajímatel je oprávněn k přístupu na pronajatou část pozemku i bez souhlasu nájemce za účelem kontroly, zda je část pozemku využívána v souladu s touto smlouvou.
- 1.3.) Pronajímatel je povinen zabezpečit dle potřeby přístup k předmětu nájmu, jeho nerušené užívání v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě a v případě změny vlastníka

pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit nájemci.

- 1.4.) Pronajímatel na písemnou žádost umožní nájemci osvětlení umístěného reklamního zařízení, zejména umožní přístup k provedení napojení na elektrickou energii a ostatní zdroje nutné k nasvícení reklamního zařízení v nezbytném rozsahu poté, kdy nájemce písemně označí konkrétní reklamní zařízení, která hodlá osvětlit. Toto připojení a spotřeba elektrické energie bude hrazena nájemcem na jeho náklady. Nájemce zodpovídá za to, že elektrická instalace bude provedena v souladu s platnými předpisy.
- 1.5.) Pronajímatel při porušení smluvních povinností, druhou smluvní stranou, má právo jednostranně odstoupit od smlouvy. Pronajímatel musí nájemce písemně upozornit na zjištěné závady a nájemci poskytnout dostatečnou lhůtu k odstranění závad a pokud ani v této lhůtě nájemce závady neodstraní je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je platné doručením písemného odstoupení nájemci.

2.) Práva a povinnosti nájemce:

- 2.1.) Nájemce je povinen převzít pronajatou část pozemku protokolárně.
- 2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajatou část pozemku pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.
- 2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajaté části pozemku provádět změny bez souhlasu pronajímatele; pronajatou část pozemku nájemce není oprávněn postoupit třetí osobě nebo ji užívat k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu.
- 2.4.) Nájemce je povinen udržovat v dobrém stavu a opravovat reklamní zařízení včetně plakátovací plochy a pronajatý prostor na vlastní náklady po dobu nájmu tak, aby nedocházelo k poškození, ke znečišťování pronajatého prostoru a aby reklamní zařízení nenarušovalo vzhled bezprostředního okolí a zároveň nájemce je povinen dbát na to, aby svým jednáním neohrožoval chodce nebo účastníky silničního provozu.
- 2.5.) Nájemce je povinen pronajatou část pozemku uvést do původního stavu na své náklady nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.
- 2.6.) Reklamní zařízení je vlastnictvím nájemce.
- 2.7.) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajaté části pozemku sám na své náklady odstranit. V případě, že nebude možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, škoda bude pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem. Nájemce odpovídá za obsah a způsob instalace reklamního zařízení a pronajímatel nenese žádnou odpovědnost v souvislosti s provozem reklamního zařízení. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody vzniklou při realizaci této smlouvy. Vzniklé a prokázané škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne jejich nahlášení pronajímatelem nájemci.
- 2.8.) Nájemce má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy po předchozím písemném upozornění pronajímatele v případě, že nebude kladně rozhodnuto příslušnými správními úřady o povolení umístění reklamního zařízení na předmětu nájmu.
- 2.9.) Nájemce při ukončení nájemní smlouvy odstraní do 5 dnů reklamní tabuli. Pokud tak neučiní, bude reklamní tabule odstraněna na náklady nájemce.

Čl. VI.

Porušení smluvních povinností

Za podstatné porušení smluvních povinností se zejména považuje:

- a) jestliže nájemce pronajatou část pozemku neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy

- b) jestliže nájemce dal pronajatou část pozemku do podnájmu třetí osobě
- c) jestliže nájemce provedl na pronajaté části pozemku změny bez souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele
- d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
- f) jestliže nájemce neudrží reklamní zařízení a plakátovací plochy v dobrém stavu tak, aby nedocházelo k poškození, znečištění pozemku uvedených v čl. I této smlouvy,
- e) jestliže nájemce nevrátí pronajímateli pronajatou část pozemku nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu
- g) jestliže nájemce nesplní smluvní povinnosti uvést pronajatý pozemek do původního stavu.

Čl. VII. Skončení nájmu

Při skončení nájmu je nájemce povinen protokolárně vrátit pronajatou část pozemku pronajímateli a to ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu jeho užívání s přihlédnutím ke sjednanému účelu v této smlouvě.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nenahrazuje povolení k umístění reklamního zařízení na předmětu nájmu podle obecně závazných právních předpisů zejména stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích.

Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Nájemce je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.

Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.

Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajatou část pozemku za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu způsobem a pro účel sjednaný v této smlouvě a zda podstatně neporušuje smluvní povinnosti, protokolárně předávat a přejímat pronajatou část pozemku.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, dvě pare obdrží pronajímatel a dvě pare nájemce.

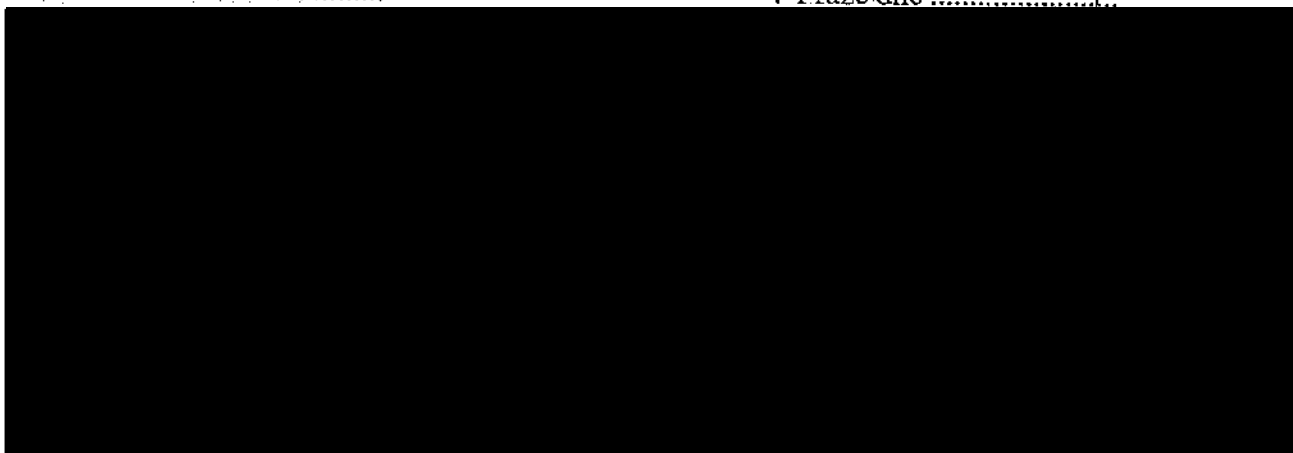
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany smlouvu přečetly a prohlašují že, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla sepsána dle jejich pravé vůle, bez nápadně výhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. 299 ze dne 12.5.2008.

V Praze dne 20. 05. 2008

V Praze dne 28. 05. 2008



Prilohy:

- č. 1 – situační náčrtek
- č. 2 – počet a popis reklamních konstrukcí
- č. 3 – kopie pověření starosty

$$\frac{2311}{11}$$

Příloha č. 2

Počet a popis reklamních konstrukcí:

<u>Parc.č.</u>	<u>k.ú.</u>	<u>lokalita</u>	<u>počet</u>	
2310/1	Stodůlky	při ul. Jeremiášova	1 ks – 5,1 x 2,4 m	oboustranné

Příjmy MČ Praha 13 z pronájmu pozemků - pro reklamní zařízení

	r. 2016	r. 2017	r. 2018	SOUČET
Fyzická osoba	25 410,00	18 150,00	18 150,00	61 710,00
RENGL	14 098,00	14 197,00	14 552,00	42 847,00
BigBoard Praha, a.s.	140 555,00	141 539,00	145 077,48	427 171,48
euroAWK s.r.o.				
S/438/103/1602/E/2008	263 541,00	265 386,00	272 021,00	800 948,00
euroAWK s.r.o.				
S/329/044/1602/E/2015	29 217,00	25 176,00	25 806,00	80 199,00
CZECH Outdoor s.r.o.				
S/290/058/1602/N/2008	80 613,00	81 177,00	83 206,00	244 996,00
CZECH Outdoor s.r.o.				
S/334/086/1601/N/2006	175 696,00	176 926,00	181 349,00	533 971,00
Outdoor akzent s.r.o.				
S/011/007/1602/O/2008	439 237,00	442 312,00	453 370,00	1 334 919,00
Outdoor akzent s.r.o.				
S/270/056/1602/O/2008	58 563,00	58 973,00	60 447,00	177 983,00
	1 226 930,00	1 223 836,00	1 253 978,48	3 704 744,48