

**Povinný subjekt:
Úřad městské části Praha 13
Sluneční náměstí 13/2580
158 00 Praha 58**

V Praze dne 28. 6. 2020

Žádost o informace

Vážení,

níže uvedenou žádost o informaci podávám jako zastupitel Městské části Prahy 13 a také z důvodu právní jistoty podle zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Žádám tedy o elektronické zaslání (na e-mail zastupitele nebo do datové schránky) všech smluv a jejich dodatků týkající pronájmu učeben a soc.zázemí v ZŠ Kuncova 1580 pro Gymnázium „Škola mezinárodních a veřejných vztahů Praha“. Dále žádám o zaslání zadávací dokumentace pro smlouvu „Projektová dokumentace úprav atria FZŠ Mezi Školami 2322“ (ID 3721404 v Registru smluv) a jejího výstupu/dodávky tedy zmíněně projektové dokumentace. Jako poslední žádám o zaslání zadávací dokumentace pro „Objednávka - animovaná videa“ (ID 12202560 v Registru smluv).

Pro informaci dodávám, že dle skutečného právního výkladu Ministerstva vnitra (viz Stanovisko odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra č. 1/2016 k rozsahu informací poskytovaných členovi zastupitelstva obce v souvislosti s výkonem jeho funkce <https://www.mvcr.cz/soubor/stanovisko-odk-c-1-2016-pravo-clena-zastupitelstva-obce-na-informace.aspx>) mám na uvedené informace jako zastupitel nárok.

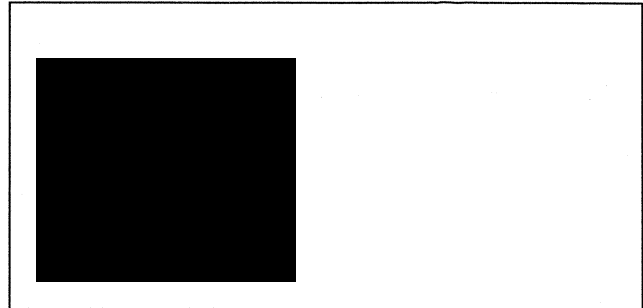
Předem děkuji za Vaši vstřícnost.

S pozdravem






Městská část Praha 13
Úřad městské části
Odbor školství



VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE
28. 6. 2020

NAŠE ZNAČKA
P13 – 28930/2020

VYŘIZUJE/LINKA
Šafir/428

PRAHA
10. 7. 2020

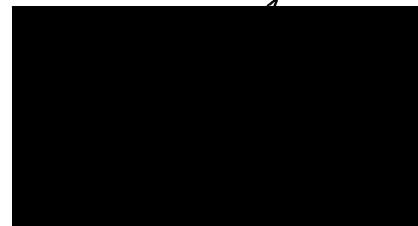
Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 13, Úřad městské části Praha 13, odbor školství obdržel dne 28. 6. 2020 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), v níž se domáháte poskytnutí všech smluv a jejich dodatků, které se týkají pronájmu učeben a sociálního zázemí v ZŠ Kuncova 1580 pro Gymnázium „Škola mezinárodních a veřejných vztahů Praha“. Dále žádáte o zaslání zadávací dokumentace pro smlouvu „Projektová dokumentace úprav atria FZŠ Mezi Školami 2322“ (ID 3721404 v Registru smluv) a jejího výstupu/dodávky tedy zmíněné projektové dokumentace. Jako poslední žádáte o zaslání zadávací dokumentace pro „Objednávku - animovaná videa“ (ID 12202560 v Registru smluv). Tato smlouva je v gesci odboru kancelář tajemníka, vyjádření přikládáme.

V souladu s ustanovením § 14 „InfZ“ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě:

- V příloze Vám zasíláme výše zmiňované dokumenty
- Podle ustanovení § 5 odst. 3 „InfZ“ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 13.

Městská část Praha 13
Úřad městské části
odbor školství
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
- 67 -



Odpověď na žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím č.j. P13-28930/2020/01 ze dne 28.6.2020 – část OKT

Zadávací dokumentace pro „Objednávka – animovaná videa“ (ID 12202560)

Objednávka na služby zahrnující vytvoření 17 krátkých instruktážních animovaných videí v délce 30-60s s termínem dokončení prací 12/2020 pro projekt „Cesta k dalšímu rozvoji MČ Praha 13“ (registrační číslo CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_118/0010097) byla vystavena přímo na základě cenové nabídky při průzkumu trhu a oslovení několika potenciálních dodavatelů. Tento postup je v souladu s interními předpisy ÚMČ Praha 13 i s Pravidly pro žadatele a příjemce v rámci Operačního programu Zaměstnanost (kap. 20.5.1 - Zadávání zakázek s předpokládanou hodnotou nižší než 400.000 Kč / 500.000 Kč bez DPH).



Zadavatel: Městská část Praha 13
Sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5
IČ: 00 241 687
tel. ústředna: +420 235 011 111

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU**
(v souladu s § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
dále jen „zákon“)

I. Název a číslo veřejné zakázky malého rozsahu:

Název veřejné zakázky malého rozsahu:	„Projektová dokumentace úprav atriá FZŠ Mezi Školami 2322“
Číslo veřejné zakázky:	P13-57739/2017

(zadavatel uvede číslo vygenerované spisovou službou P13-.....)

II. Druh veřejné zakázky malého rozsahu:

Dodávky	
Služby	X
Stavební práce	

(zadavatel vybere konkrétní druh dané veřejné zakázky a označí jej křížkem)

III. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu:

Předmětem veřejné zakázky je:	Zajištění projektové dokumentace stavebních úprav atriá FZŠ Pedagogické fakulty UK Praha 13, Mezi Školami 2322.
--------------------------------------	---

(zadavatel uvede přesný popis předmětu veřejné zakázky)

IV. Doba a místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu:

Předpokládaný začátek:	15. prosinec 2017
Předpokládané ukončení:	30. dubna 2018
Místo plnění:	FZŠ Mezi Školami 2322

V. Zadávací dokumentace:

Popis zadávací dokumentace:	Zajištění projektové dokumentace stavebních úprav atriá FZŠ Pedagogické fakulty UK Praha 13, Mezi Školami 2322 včetně zajištění stavebního povolení.
------------------------------------	--

	Dokumentace bude obsahovat položkový výkaz výměr v digitální podobě a kontrolní rozpočet v tištěné podobě, veškeré dílčí dokumentace profesí budou obsahovat technickou zprávu a dílčí výkresovou dokumentaci v potřebném rozsahu včetně dílčích výpisů prvků dané profese. Dokumentace musí splňovat požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Do této dokumentace je nutno zapracovat veškeré změny a požadavky vzešlé v průběhu stavebního řízení, případně požadavky dalších dotčených orgánů. Dále bude dokumentace předána v 6ti vyhotoveních a 1x na CD nosiči v digitální podobě.
Adresa pro vyžádání zadávací dokumentace:	
Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace:	
<u>Poskytování dodatečných informací:</u>	Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli, tj. – vedoucímu odboru školství doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

(zadavatel použije pouze v případě existence zadávací, případně projektové dokumentace)

VI. Lhůta a místo a podmínky podání nabídky:

Datum a čas podání nabídky:	1.12.2017
Hodina podání nabídky:	13.00 hod
Místo pro podání nabídky:	Podatelna Úřadu městské části Praha 13 se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
Podmínky podání nabídky:	<ul style="list-style-type: none"> • nabídku podá dodavatel písemně v českém jazyce v 1 originále • nabídka bude podepsána statutárním orgánem dodavatele, případně osobou pověřenou • nabídka bude svázána a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy • nabídky se podávají do podatelny zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek • nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, jejím číslem a označením „Neotevírat“ • na obálce bude rovněž uvedena adresa dodavatele • zároveň s nabídkou zašlete návrh příkazní smlouvy i v elektronické podobě.
Požadavky na zpracování nabídky	Dodavatel předloží svou nabídku v následujícím členění: 1) doklady k prokázání splnění kvalifikace 2) nabídková cena 3) případné další dokumenty
Požadavky na zpracování nabídkové	V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

ceny:	Celková nabídková cena bude uvedena v Kč.

VII. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Dodavatel pro splnění kvalifikace předloží ve své nabídce následující dokumenty:

Základní způsobilost:	<ul style="list-style-type: none"> • písemné čestné prohlášení dodavatele o splnění podmínek základní způsobilosti analogicky k § 74 odst. 1 zákona - <i>VZOR čestného prohlášení je přílohou č. 1 této výzvy</i>
Profesní způsobilost:	<ul style="list-style-type: none"> • výpis z obchodního rejstříku (kopie dokumentu) • doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím druhu, rozsahu a předmětu veřejné zakázky (kopie dokumentu)
Ekonomická kvalifikace:
Technická kvalifikace:	

VIII. Pravidla pro hodnocení nabídek:

1.	Nabídková cena	váha (%)
2.	
Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích:	Zadavatel stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny uvedené dle čl. VI) Výzvy, tj. celková nabídková cena za dobu trvání smlouvy (12 měsíců) v Kč bez DPH od nejnižší (1. v pořadí) po nejvyšší.	

IX. Další informace o zadavateli:

Název odboru, který zakázku vyhlašuje:	odbor školství
Vedoucí odboru:	Mgr. Jan Šafir
Kontaktní osoba:	Mgr. Evžen Mošovský
Telefon:	235 011 440, [REDACTED]

X. Práva zadavatele:

1.	zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výzvy
2.	zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání veřejné zakázky bez udání důvodu, avšak nejpozději do uzavření smlouvy
3.	zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným

X. Práva zadavatele:

1. zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výzvy
2. zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání veřejné zakázky bez udání důvodu, avšak nejpozději do uzavření smlouvy
3. zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným dodavatelem
4. zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené dodavateli v nabídkách a případně požádat o jejich upřesnění
5. dodavatel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení
6. dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva výše uvedená
7. zadavatel si vyhrazuje právo na úpravu konečného znění smlouvy
8. zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit ze zadávacího řízení účastníka, který nesplnil zadávací podmínky uvedené v této výzvě zejména kvalifikaci, obchodní podmínky atd.
9. Zadavatel stanovil **předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 500.000,-Kč bez DPH**. Zadavatel současně stanovuje, že s ohledem na schválený rozpočet akce, který je nepřekročitelný, je předpokládaná hodnota veřejné zakázky považována současně za maximální a nepřekročitelnou hodnotu, platnou pro nabídkovou cenu.

XI. Další relevantní údaje:

Nabídková cena bude uvedena v Kč:
bez DPH
včetně DPH
celkem.

Pokud veřejná zakázka obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení výrobků a služeb nebo pokud některá položka vede ke konkrétnímu výrobku, je to pouze přibližná kvalitativní a technická specifikace a zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

(zadavatel uvede ostatní údaje o veřejné zakázce výše neuvedené)

XII. Přílohy:

- č. 1 - Vzor čestného prohlášení – základní způsobilost
- č. 2 - Závazný vzor smlouvy

XIII. Závěrečné údaje:

V Praze dne:

20. 11. 2014

Podpis zadavatele:

Učitel
Učitel

Učitel
Učitel

75

Krycí list nabídky veřejné zakázky

„Projektová dokumentace úprav atria FZŠ Mezi Školami 2322“

Zadavatel:

Název: Městská část Praha 13
Sídlo: Sluneční náměstí 2580/13
IČ zadavatele: 00241687

Uchazeč(i):

Název:
Sídlo:
IČ / DIČ:
Bank. spojení/č.ú.
ID datové schránky
Zastoupený (jméno a příjmení):
Na základě (statutární orgán, zaměstnanecký poměr vč. pověření, plná moc, smlouva o sdružení apod.):

Kontakty v průběhu zadávacího řízení

Jméno:
Telefon:
Mobilní telefon:
E-mail:

Nabídková cena

Uveďte podle požadavků zadávací dokumentace a v následujícím členění:

Nabídková cena	
- bez DPH	Kč
- sazba DPH	21 %
- výše DPH	Kč
- s DPH	Kč

Uchazeč bere na vědomí, že je vázán obsahem své nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty

V dne

.....
podpis oprávněné osoby za uchazeče

**Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, dále jen „zákon“**

Zadavatel:

Městská část Praha 13
Sluneční náměstí 2580/13, Praha 13
IČ: 00241687

Název zakázky:

**„Projektová dokumentace úprav atria FZŠ Mezi Školami 2322“
P13 – 57739/2017**

Název dodavatele (vč. právní formy):

Sídlo / místo podnikání:

IČ:

DIČ:

jejímž jménem jedná(funkce)

tímto čestně prohlašuje, že je uchazečem:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Toto prohlášení podepisuji (funkce).

Vdne

.....
Jméno, příjmení a podpis osoby

Doručenka datové zprávy

ID zprávy: 522280969

Odesílatel: Městská část Praha 13, Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
Vypravil: ODBOR ŠKOLSTVÍ
OS_HOSP_UR (Ing. Nikola Uramová)

ČJ: P13-57739/2017
SZ:Věc: **Projektová dokumentace úprav atria FZŠ Mezi Školami 2322**

Do vl.rukou: Ne

Dodejka: 20.11.2017

Doručenka: 20.11.2017

Stav: DZ byla přečtena (na portále nebo akcí ESS)

Pozn.: Je-li příjemce v postavení orgánu veřejné moci (OVM), byla datová zpráva doručena okamžikem dodání.

Příjemce: ID schránky: h9gzbiw
ALFAVILLE, spol. s r.o., IČ:64573338, DS: h9gzbiw, Petřílkova 2514/29, 158 00 Praha 5, Czech Republic**Doručenka datové zprávy**

ID zprávy: 522281123

Odesílatel: Městská část Praha 13, Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
Vypravil: ODBOR ŠKOLSTVÍ
OS_HOSP_UR (Ing. Nikola Uramová)

ČJ: P13-57739/2017
SZ:Věc: **Projektová dokumentace úprav atria FZŠ Mezi Školami 2322**

Do vl.rukou: Ne

Dodejka: 20.11.2017

Doručenka: 21.11.2017

Stav: DZ byla přečtena (na portále nebo akcí ESS)

Pozn.: Je-li příjemce v postavení orgánu veřejné moci (OVM), byla datová zpráva doručena okamžikem dodání.

Příjemce: ID schránky: idzn4dd
ATPS, s.r.o., IČ:27100693, DS: idzn4dd, Leskovecká 287/16, 155 21 Praha 5**Doručenka datové zprávy**

ID zprávy: 522281054

Odesílatel: Městská část Praha 13, Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
Vypravil: ODBOR ŠKOLSTVÍ
OS_HOSP_UR (Ing. Nikola Uramová)

ČJ: P13-57739/2017
SZ:Věc: **Projektová dokumentace úprav atria FZŠ Mezi Školami 2322**

Do vl.rukou: Ne

Dodejka: 20.11.2017

Doručenka: 20.11.2017

Stav: DZ byla přečtena (na portále nebo akcí ESS)

Pozn.: Je-li příjemce v postavení orgánu veřejné moci (OVM), byla datová zpráva doručena okamžikem dodání.

Příjemce: ID schránky: hbiwkin
CONTRACTIS, s.r.o., IČ:25727737, DS: hbiwkin, Nad Zámečnicí 1841/34, 150 00 Praha 5, Czech Republic

Uramová Nikola Ing. (P13)

Od: Uramová Nikola Ing. (P13)
Odesláno: 22. listopadu 2017 9:16
Komu: [REDACTED]
Kopie: Blahovcová Jiřina (P13)
Předmět: soutěž

Vážení uchazeči,

vzhledem k tomu, že se blíží konec roku a nestihli bychom projednat RMČ a nechat podepsat smlouvu, z tohoto důvodu nepožadujeme do soutěže vložit návrh smlouvy, budeme to řešit objednávkou.

S pozdravem

Ing. Nikola Uramová
odbor školství
Úřad městské části Praha 13
Sluneční náměstí 13/2580, 158 00 Praha 5

tel.+420235011297
e-mail:UramovaN@P13.mepnet.cz



Smlouva o nájmu nebytových prostor č. NP1/2005

Smluvní strany:

Základní škola, Praha 13, Kuncova 1580
155 00 Praha 5-Stodůlky
zastoupená ředitelem PaedDr. Pavlem Petrnouškem
IČO: 67365213
bankovní spojení: KB Praha 5
číslo účtu: 26630-051/0100
(dále jen Pronajímatel)

Škola mezinárodních a veřejných vztahů Praha, Vyšší odborná škola, Střední odborná škola,
Gymnázium, s.r.o.
se sídlem Michelská 12/12, 140 00 Praha 4
IČ: 251 33 241
zastoupená na základě plné moci vyhotovené jednatelem společnosti Ing. Aloisem Houdkem
ředitelkou Školy mezinárodních a veřejných vztahů Praha Mgr. Martinou Houdkovou
(dále jen Nájemce)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne *1.6.2001* uzavřené mezi Městskou částí Praha 13 a Pronajímatelem uživatelem následující nemovitosti: budova č. p. 1580 v Kuncově ulici, Praha 13; na stavební parcele č. 1086/2 zapsána na listu vlastnictví č. 1716 pro katastrální území Stodůlky u Katastrálního úřadu Praha – město.
- 1.2 Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor oprávněn přenechat uvedenou nemovitost, resp. v ní se nacházející níže uvedené nebytové prostory do nájmu.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do nájmu nebytové prostory nacházející se v budově specifikované v čl. I této smlouvy, a to:

místnost č. 17-pavilon B2-2.patro – o rozloze 69 m²
místnost č. 9 - pavilon B2-1.patro- o rozloze 59 m²

Přístupové a provozní prostory bezprostředně související s výše uvedenými místnostmi o celkové rozloze: 120 m²

(dále jen „Předmět Nájmu“)

2.2 Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci přístup k Předmětu nájmu a jeho užívání. Nájemce má v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu právo užívat společné prostory v budově (zejména schodiště, chodby a sociální zařízení) v rozsahu umožňujícím mu přístup k Předmětu Nájmu a jeho užívání.

2.3 Pronajímatel se zavazuje, že v případě většího zájmu budoucích studentů o studium na Gymnáziu Školy mezinárodních a veřejných vztahů Praha, vytvoří takové podmínky, aby bylo možné pronajmout v budově specifikované v čl. 1.1. alespoň jednu kmeňovou učebnu včetně souvisejících prostor nad rámec sjednaný v této nájemní smlouvě. Takový pronájem byl sjednán písemnou formou jako dodatek k této smlouvě nejpozději do 31.7. běžného kalendářního roku na základě žádosti nájemce.

III. Účel nájmu

3.1 Pronajímatel pronajímá nebytové prostory uvedené v čl. II pro účely provozování školní výuky Gymnázia Školy mezinárodních a veřejných vztahů Praha. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že tyto prostory splňují požadavky stanovené právními předpisy pro jejich užívání k výše uvedenému účelu. Pronajímatel zároveň bere na vědomí, že stav, kdy nebytové prostory tvořící Předmět nájmu, popř. společné prostory dle čl. II. nebudou způsobilé ke sjednanému účelu užívání, bude považován za hrubé porušení této smlouvy.

3.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výhradně k výše vymezenému účelu a bere na vědomí, že jeho užívání k účelu jinému bude považováno za hrubé porušení této nájemní smlouvy.

IV. Doba nájmu

4.1 Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V. Nájemné

5.1 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné ve výši 49.600,- Kč (slovy: čtyřicetdevěttisícšestsetkorunčeských) za rok.

VI. Dodávky služeb a energií

6.1. Nájemce je povinen platit Pronajímateli za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu a dodávky energií (tj. za dodávky tepla, vodné, stočné, elektrické energie). Cena za dodávky energií a služeb se stanoví na základě předpisu služeb vystaveného pronajímatelem na pololetí běžného kalendářního roku s ohledem na vývoj cen energií v souladu s metodikou Městské části Praha 13. V rámci dodávaných služeb není zahrnut úklid nebytových prostor tvořících Předmět nájmu a výkony uvedené v čl. 7.6.

VII. Splatnost nájenného a ceny za dodávky služeb a energií

7.1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájenné dle čl. V a cena za dodávky služeb a energií dle čl. VI této smlouvy budou hrazeny v rovnoměrných splátkách na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností k 31.5. a k 30.11. běžného kalendářního roku, za který je splátka nájenného a cen za dodávky služeb a energií hrazena.

7.2 Příslušné částky vyfakturované Pronajímatelem uhradí Nájemce na bankovní účet Pronajímatele vedený u KB, a.s Praha 5, číslo účtu 26630-051/0100. Variabilním symbolem bude číslo této nájenní smlouvy.

7.3. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet Pronajímatele.

7.4 Strany se dohodly, že opakované opoždění placení nájenného a ceny za dodávky služeb a energií o více než jeden měsíc oproti sjednanému datu splatnosti se považuje za hrubé porušení smlouvy.

7.5 V případě prodlení s placením nájenného a ceny za dodávky služeb a energií je nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení.

7.6 Náklady na služby, popř. výkony poskytované školníkem nebo jinými osobami pověřenými prováděním technického zabezpečení provozu budovy, zajišťováním přístupu do budovy a jejím úklidem, budou hrazeny nájemcem přímo osobám, které tyto služby, popř. výkony zabezpečují. Nájemce s těmito osobami uzavře samostatné smlouvy upravující podmínky poskytování těchto služeb či výkonů.

VIII. Odpovědnost Nájemce

8.1 Nájemce odpovídá za to, že se jeho studenti budou pohybovat pouze v nebytových prostorách tvořících Předmět nájmu a ve společných prostorách dle čl. II. Po odchodu svých studentů je Nájemce povinen zkontrolovat pořádek ve všech nebytových prostorách tvořících Předmět nájmu, je povinen ubezpečit se, že jsou vypnuta světla a jiné elektrické spotřebiče a případně, že jsou uzamčeny místnosti tvořící Předmět nájmu.

8.2 Nájemce odpovídá za škody, které na Předmětu nájmu, popř. společných prostorách dle čl. II. způsobí jeho studenti. V případě, že bude způsobena škoda, za kterou nese Nájemce odpovědnost, je Nájemce povinen v nejkratší možné době zajistit uvedení věci do původního stavu. Škody, které nebudou Nájemcem neprodleně odstraněny, je třeba oznámit Pronajímateli a dohodnout s ním způsob jejich odstranění.

8.3 Za škody vzniklé na věcech vnesených jeho studenty či pracovníky do prostor tvořících Předmět nájmu odpovídá Nájemce.

IX. Ostatní ujednání

9.1 Nájemce je povinen plnit povinnosti vyplývající z předpisů na úseku hygieny a bezpečnosti práce.

9.2 Nájemce je povinen v prostorách tvořících Předmět nájmu a ve společných prostorách dle čl. 2.3 zajistit požární ochranu v souladu se zákonem č. 91/1995 Sb., jeho prováděcí vyhláškou a souvisejícími předpisy na úseku požární ochrany. V prostorách tvořících Předmět nájmu i ve společných prostorách dle čl. II. je zakázáno provozovat činnosti rizikové z hlediska požární ochrany, skladovat hořlavé látky, tlakové lahve, výbušniny a toxické látky.

9.3 Nájemce je povinen po předchozí výzvě kdykoli zpřístupnit Pronajímateli prostory tvořící Předmět nájmu a poskytnout mu veškeré informace nutné k posouzení, zda je Předmět nájmu užíván pouze ke sjednanému účelu.

9.4. Pronajímatel a Nájemce se zavazují, že uzavřou nejpozději do 31.7.2005 smlouvu o spolupráci. Předmětem této smlouvy bude úprava vzájemných vztahů při zajišťování provozu a výuky obou škol včetně stravování studentů v budově specifikované v čl. 1.1.

X. Ukončení nájmu

10.1 Právní vztah založený touto smlouvou skončí na základě níže uvedených důvodů:

a) dohodou stran; k poslednímu dni nájmu stanovenému dohodou o ukončení nájmu je Nájemce povinen vyklidit prostory tvořící Předmět nájmu a uvést je do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení;

b) písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden rok. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně nejpozději do 31.7. běžného kalendářního roku a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. Uplynutím výpovědní doby právní vztah založený touto nájemní smlouvou zaniká a Nájemce je povinen do tohoto okamžiku vyklidit nebytové prostory tvořící Předmět nájmu a uvést je do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V průběhu výpovědní doby trvá povinnost hradit nájemné a cenu za dodávky služeb a energií v souladu s ustanoveními této smlouvy.

c) písemnou výpovědí danou kteroukoli ze stran v případě hrubého porušování smluvních povinností. Výpovědní doba činí dva měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Uplynutím výpovědní doby právní vztah založený touto podnájemní smlouvou zaniká a Nájemce je povinen do tohoto okamžiku vyklidit nebytové prostory tvořící Předmět nájmu a uvést je do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V průběhu výpovědní doby trvá povinnost hradit nájemné a cenu za dodávky služeb a energií v souladu s ustanoveními této smlouvy.

10.2 V případě, že Nájemce nevyklidí prostory tvořící Předmět nájmu do konce trvání nájemního vztahu nebo je neuvede do původního stavu (s přihlédnutím k obvyklému

10.2 V případě, že Nájemce nevyklidí prostory tvořící Předmět nájmu do konce trvání nájemního vztahu nebo je neuvede do původního stavu (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení) je povinen za každý započatý měsíc, kdy tato povinnost nebude splněna, platit nájemné ve výši stanovené touto smlouvou.

10.3 V případě, že Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy České republiky zamítne pro nezpůsobilost Předmětu nájmu ke sjednanému účelu nájmu (tj. k provozování školní výuky) žádost o zařazení prostor tvořících Předmět nájmu do registru škol a školských zařízení jako odloučeného pracoviště školy, je Nájemce oprávněn tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, přičemž tato výpovědní doba začíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1 Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formu písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

11.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

11.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

11.4 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů.

V Praze dne 3.2.2005

Škola mezinárodních a veřejných vztahů Praha
VOŠ, SOŠ, Gymnázium, s.r.o.
P. 140 00 Praha 4
2 427, 241 482 428
25133241

ZÁKLADNÍ ŠKOLA, PRAHA 13,
KUNCOVA 1580
155 00 PRAHA 5 - STODŮLKY
IČO: 67365213

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel

- 3 III. 05

.....
zřizovatel

- 3 III. 05

Doložka

Na základě díky § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. městě Praze
v platném znění v souladu s usnesením RMČ č. 138 ze dne 3.3.2005
se osvědčuje právní úkon, spočívající v uzavření smlouvy na
pronájem budovy v Kuncově 1580 c SMV Praha

a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným
ustanovením.

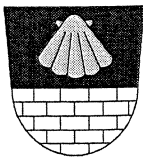
- 3. 03. 2005

V Praze dne

pověřený člen ZMC



pověřený člen ZMC



Městská část Praha 13
Rada městské části

USNESENÍ

číslo 138 ze dne 3. 3. 2005

Usnesení z 1. mimořádné schůze RMČ konané dne 3. 3. 2005

1. **Pronájem dvou učeben a sociálního zázemí Gymnázium „Škola mezinárodních a veřejných vztahů Praha“ v budově ZŠ Kuncova 1580, Praha 5, s účinností od 1.9.2005**

USNESENÍ č. 138 z 1. M schůze rady MČ z 3.3.2005

RADA městské části Praha 13

I. bere na vědomí

žádost o pronájem 2 učeben a soc. zázemí v ZŠ Kuncova 1580 pro Gymnázium „Škola mezinárodních a veřejných vztahů Praha“

II. souhlasí

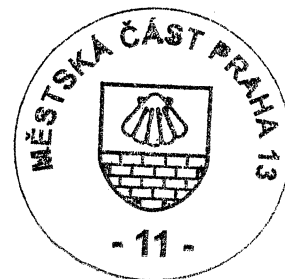
- s pronájmem učeben a soc. zázemí Gymnázium „Škola mezinárodních a veřejných vztahů Praha“
- s předloženou nájemní smlouvou

III. Pověřuje
Starostu

T: 03.03.05

Bc. Davida Vodrážku, starostu MČ Praha 13, podpisem smlouvy

Za správnost: Helena Šlitrová
vedoucí Oddělení organizačně-administrativního



Městská část Praha 13
Úřad městské části
Organizačně-administrativní oddělení
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 58

Dodatek č.1

k nájemní smlouvě č. NP1/2005 ze dne 3.2.2005 evidované pod č.j. 130/64/0803ZŠ2005

mezi

Základní škola, Praha 13, Kuncova 1580
155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČ 67365213
zast. PaedDr. Pavlem Petrnouškem
bankovní spojení: KB Praha č.ú. 26630051/0100
(dále jen pronajímatel)

a

Škola mezinárodních a veřejných vztahů Praha,
Vyšší odborná škola, Střední odborná škola, Gymnázium, s.r.o.
Michelská 12/12, 140 00 Praha 4, IČ 45317054
zast. Mgr. Martinou Houdkovou
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly s účinností od 1. 9. 2005 změnit znění výše uvedené smlouvy, a to zrušením čl. II odst. 2.1. a čl. V odst. 5.1. v plném rozsahu a nahradit je tímto zněním:

Čl. II. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory nacházející se v budově ZŠ Kuncova 1580 a to:

pavilon B2 – přízemí: místnost č. 22 (9,86 m²)

pavilon B2 – 1.patro: místnost č. 9 (59 m²)

pavilon B2 – 2.patro: místnost č. 14 (69,54 m²); č. 15 (4,85 m²); č. 15a (30,68 m²); č. 15b (20,54 m²);
č. 16 (4,85 m²); č. 17 (69 m²)

v celkové výměře 268,32 m²

Přístupové a provozní prostory bezprostředně související s výše uvedenými místnostmi a celkové výměře 120 m².

Nově stanovený výměr pronajaté plochy celkem činí 388,32m².

Čl. V. Nájemné

5.1. Roční nájemné je stanoveno smluvní cenou ve výši 200,- Kč za m² a rok.

Nájemce se zavazuje platit roční nájemné ve výši 77.664,- Kč.

V souladu s účinností zahájení pronájmu a tohoto dodatku je pro rok 2005 stanoveno nájemné ve výši 25.888,- Kč.

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z čehož po jednom výtisku obdrží pronajímatel a nájemce, dva výtisky zůstanou zřizovateli pronajímatele.

V Praze dne 1. 9. 2005

.....
nájemce

.....
pronajímatel

Škola mezinárodních a veřejných vztahů Praha
VOŠ, SOŠ, Gymnázium, s.r.o.
Michelská 12, 140 00 Praha 4
tel./fax: 241 482 427, 241 482 428
IČO: 25133241 ©



ZÁKLADNÍ ŠKOLA, PRAHA 13,
KUNCOVA 1580
155 00 PRAHA 5 - STODŮLKY
IČO: 67365213 ©

Dodatek č.2

k nájemní smlouvě č. NP1/2005 ze dne 3.2.2005 evidované pod č.j. 130/64/0803ZŠ2005

ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.9. 2005

mezi

Základní škola, Praha 13, Kuncova 1580
155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČ 67365213
zast. PaedDr. Pavlem Petrnouškem
bankovní spojení: KB Praha č.ú. 26630051/0100
(dále jen pronajímatel)

a

Škola mezinárodních a veřejných vztahů Praha,
Vyšší odborná škola, Střední odborná škola, Gymnázium, s.r.o.
Michelská 12/12, 140 00 Praha 4
zast. Mgr. Martinou Houdkovou
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly s účinností od 1.7.2006 změnit znění výše uvedené smlouvy, a to zrušením čl. II odst. 2.1. a čl. V odst. 5.1. v plném rozsahu a nahradit je tímto zněním:

Čl. II. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory nacházející se v budově ZŠ Kuncova 1580 a to:

pavilon B2 – přízemí: místnost č. 22 (9,86 m²)

pavilon B2 – 1.patro: místnost č. 4 (80,94 m²); č. 9 (59 m²)

pavilon B2 – 2.patro: místnost č. 14 (69,54 m²); č. 15 (4,85 m²); č. 15a (30,68 m²); č. 15b (20,54 m²);
č. 16 (4,85 m²); č. 17 (69 m²)

v celkové výměře 349,26 m²

Přístupové a provozní prostory bezprostředně související s výše uvedenými místnostmi a celkové výměře 120 m².

Nově stanovený výměr pronajaté plochy celkem činí 469,26m².

Čl. V. Nájemné

5.1. Roční nájemné je stanoveno smluvní cenou ve výši 200,- Kč za m² a rok.

Nájemce se zavazuje platit roční nájemné ve výši 93.852,- Kč.

V souladu s účinností tohoto dodatku je pro rok 2006 stanoveno nájemné ve výši 85.758,- Kč.

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z čehož po jednom výtisku obdrží pronajímatel a nájemce, dva výtisky zůstanou zřizovateli pronajímatele.

V Praze dne 1.7.2006

.....
nájemce

.....
pronajímatel

Škola mezinárodních a veřejných vztahů Praha
VOŠ, SOŠ, Gymnázium, s.r.o.
Michelská 12, 140 00 Praha 4
tel./fax: 241 482 427, 241 482 428
IČO: 25133241 ©

.....
zřizovatel

ZÁKLADNÍ ŠKOLA, PRAHA 13,
KUNCOVA 1580
155 00 PRAHA 5 - STODŮLKY
IČO: 67365213 ©

14. 12. 2006

D O D A T E K č. 3 k nájemní smlouvě č.NP1/2005 uzavřené dne 3.2.2005 a vedené pod evid.č.S130640803ZŠ2005 ve znění dodatků č.1,2

Smluvní strany:

Základní škola, Praha 13, Kuncova 1580

155 00 Praha 5-Stodůlky

IČ: 67365213

Bankovní spojení: KB Praha 5

Číslo účtu: 26630051/0100

zastoupená ředitelem PaedDr. Pavlem Petrnouškem
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Škola mezinárodních a veřejných vztahů Praha, Vyšší odborná škola, Střední odborná škola, Gymnázium, s.r.o.

sídlem Michelská 12/12, 140 00 Praha 4

IČ: 251 33 241

DIČ: 004 - 25133241

zastoupená na základě plné moci ze dne 02.01.2005 ředitelkou Školy mezinárodních a veřejných vztahů Praha Mgr. Martinou Houdkovou

bankovní spojení: KB Praha

číslo účtu:19-2271000247

zapsána v OR vedeném MěS v Praze oddíl C, vložka 52458

předmět podnikání: výchova a vzdělávání na vyšší odborné škole, střední škole a gymnáziu
(dále jen „Nájemce“)

Smluvní strany se v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č.116/1990 Sb.v platném znění,dohodly na vydání **úplného znění smlouvy** o nájmu nebytových prostor ze dne 3.2.2005, ve znění dodatku č.1 a 2:

I. Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel má na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 1. června 2001 uzavřené mezi Městskou částí Praha 13 a Pronajímatelem v užívání následující nemovitost: budova č. p. 1580 v Kuncově ulici, Praha 5; na stavební parcele č. 1086/2 katastrální území Stodůlky, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

II. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do nájmu nebytové prostory nacházející se v budově specifikované v čl. I této smlouvy, a to:

pavilon B2 o celkové rozloze 1.586,57m² v tomto dispozičním členění:

přízemí č.15-25,20m²; 16 -14,80m²; 17-20,06m²; 18-14,96m²; 19-9,52m²; 20-9,86m²; 21-4,76m²;-
22-9,86m²; 23-46,74m²; 24-23,59m²; 25-18,85m²; 29-17,87m²; chodba 64,80m²; malá chodba
33,20m²;WC komplet 53,77m²

učebny, kabinety - **211,31m²**, chodby, WC - **156,53m²** celkem **367,84m²**

1.patro č.3-17,22m²; 4-18,94m²; 5-16,53m²; 6-33,63m²; 7-80,94m²; 8-70,98m²; 9-59,94m²;

10-68,90m²; 10a-23,94m²; malá chodba 15,41m²; chodba 72,31m²; WC komplet 53,77m²; schodiště 15,22m²

učebny, kabinety - **453,02m²**, chodby ,WC - **156,71m²** celkem **609,73m²**

2.patro č.14-69,54m²; 15-4,85m²; 15a-30,68m²; 15b-20,54m²;16-4,85m²; 17-68,90m²;

18-59,94m²; 19-70,98m²; 20-69,54m²; 20a-23,94m²; chodba 116,25m²;WC komplet 53,77m²; schodiště 15,22m²

učebny, kabinety – **423,76m²**, chodby,WC - **185,24m²** celkem **609,0 m²**

Pronájem celkem: 609,0 2.p.

609,73 1.p.

367,84 př.

1.586,57m²

Učebny, kabinety - 1.088,09m² x 200,-Kč = 217.618,-Kč

Chodby,WC, schody - 498,48m² x 50,-Kč = 24.924,-Kč

Celkem: **242.542,-Kč**

(dále jen „Předmět nájmu“)

2.2. Nájemce bude používat ke vstupu k předmětu nájmu samostatné vchody č. 8 a 13 v pavilonu B2 přízemí.

II. Účel nájmu

3.1. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory uvedené v čl. II odst. 2.1 této smlouvy pro účely provozování školní výuky Gymnázia Školy mezinárodních a veřejných vztahů Praha a mimoškolních aktivit Gymnázia Školy mezinárodních a veřejných vztahů Praha.

3.2. Svým níže uvedeným podpisem nájemce stvrzuje, že si nebytové prostory řádně prohlédl, seznámil se s jejich stavem, kterýžto stav shledal jako způsobilý k užívání za účelem této smlouvy.

3.3. Nebytové prostory budou nájemci předány předávacím protokolem, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

3.4. Pronajímatel se zavazuje zajistit možnost stravovacích služeb školní jídelny studentům, pedagogům a zaměstnancům Nájemce, a to na základě samostatně uzavřených smluv s pronajímatelem. Nájemce zajistí dodržování Školního řádu, který je přílohou této smlouvy a dozor jednou dospělou osobou.

3.5. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výhradně k výše vymezenému účelu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a bere na vědomí, že jeho užívání k účelu jinému bude považováno za hrubé porušení této nájemní smlouvy.

3.6. Studenti a zaměstnanci Nájemce nebudou vstupovat do prostor základní školy. K případnému užívání školní jídelny použijí vchod č.1 a přidělenou šatnu a zajistí dozor.

IV. Doba nájmu

4.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V. Nájemné

5.1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné za učebny a kabinety ve výši 200,-Kč/m²/rok (slovy:dvě stě korun za 1 metr čtvereční) za rok .Chodby, WC, schodiště ve výši 50,-Kč/m²/rok (slovy:padesát korun za 1 metr čtvereční) za rok.

5.2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše úhrady za nájem je možné každoročně k 1. lednu valorizovat podle průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tuto skutečnost oznámí pronajímatel nájemci bezprostředně poté, co bude inflační koeficient vyhlášen ČSÚ.

VI. Dodávky služeb a energií

6.1. Nájemce je povinen platit Pronajímateli za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu (tj. vodné, stočné, za dodávky tepla a elektrické energie, apod.). Cena za dodávky energií a služeb se stanoví na základě předpisu služeb vystaveného pronajímatelem na pololetí běžného kalendářního roku s ohledem na vývoj cen energií v souladu s metodikou Městské části Praha 13. V rámci dodávaných služeb není zahrnut úklid nebytových prostor tvořících Předmět nájmu a výkony uvedené v čl.7.5.

VII. Splatnost nájemného a ceny za dodávky služeb a energií

7.1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájemné dle čl.V a cena za dodávky služeb a energií dle čl.VI této smlouvy budou hrazeny pololetně, na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem se splatností vždy k 31.5. a k 30.11. běžného kalendářního roku.

7.2.Příslušné částky vyfakturované Pronajímatelem uhradí Nájemce na bankovní účet Pronajímatele vedený u KB, a.s. Praha 5, číslo účtu 26630051/0100. Variabilním symbolem bude číslo této nájemní smlouvy.

7.3. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet Pronajímatele.

7.4. V případě prodlení s placením nájemného a ceny za dodávky služeb a energií je nájemce povinen zaplatit Pronajímateli kromě zákonného úroku z prodlení i smluvní pokutu ve výši 0, 5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.5. Náklady na služby, popř. výkony poskytované školníkem nebo jinými osobami pověřenými prováděním technického zabezpečení provozu budovy, zajišťováním přístupu do budovy a jejím úklidem, budou hrazeny nájemcem přímo osobám, které tyto služby, popř. výkony zabezpečují. Nájemce s těmito osobami uzavře samostatné smlouvy upravující podmínky poskytování těchto služeb či výkonů.

VIII. Odpovědnost Nájemce

8.1. Nájemce odpovídá za škody, které na Předmětu nájmu, popř. společných prostorách způsobí jeho studenti, zaměstnanci, případně jiné osoby spojené s předmětem jeho činnosti. V případě, že bude způsobena škoda, za kterou nese Nájemce odpovědnost, je Nájemce povinen v nejkratší možné době zajistit uvedení věci do původního stavu. Škody, které nebudou Nájemcem neprodleně odstraněny, je třeba oznámit Pronajímateli a dohodnout s ním způsob jejich odstranění.

8.2. Za škody vzniklé na věcech vnesených jeho studenty, zaměstnanci, případně jinými osobami spojenými s činností Nájemce do prostor tvořících Předmět nájmu odpovídá Nájemce.

IX. Ostatní ujednání, práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1.** Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu.
- 9.2.** Pronajímatel předá k užívání pro provoz Gymnázia Školy mezinárodních a veřejných vztahů Praha v pronajatých prostorách, prostředky požární ochrany (hydranty, RHP), které odpovídají příslušným právním předpisům v oblasti požární ochrany zejména v souladu se zákonem č. 91/1995 Sb., jeho prováděcí vyhláškou a souvisejícími předpisy na úseku požární ochrany. Nájemce je povinen v prostorách tvořících Předmět nájmu a ve společných prostorách užívaných Nájemcem zajistit požární ochranu v souladu s těmito právními předpisy. V prostorách tvořících Předmět nájmu i ve společných prostorách je zakázáno provozovat činnosti rizikové z hlediska požární ochrany, skladovat hořlavé látky, tlakové lahve, výbušniny a toxické látky.
- 9.3.** Nájemce je povinen po předchozí výzvě kdykoli zpřístupnit Pronajímateli prostory tvořící Předmět nájmu a poskytnout mu veškeré informace nutné k posouzení, zda je Předmět nájmu užíván pouze ke sjednanému účelu.
- 9.4.** Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy na předmětu nájmu pouze se souhlasem vlastníka objektu - Městské části Praha 13. Jestliže budou stavební úpravy provedeny se souhlasem vlastníka objektu, má nájemce právo uplatnit nárok na slevu z nájmu.
- 9.5.** Nájemce se zavazuje zabezpečit, aby se jeho studenti, zaměstnanci a další osoby spojené s činností Nájemce pohybovali pouze v nebytových prostorách tvořících Předmět nájmu Pronajímatelem. Po odchodu studentů a účastníků mimoškolních aktivit Nájemce je povinen zkontrolovat pořádek ve všech nebytových prostorách tvořících Předmět nájmu, dále je povinen ubezpečit se, že jsou vypnuta světla a jiné elektrické spotřebiče a případně, že jsou uzamčeny místnosti tvořící Předmět nájmu.
- 9.6.** Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav (mimo drobných oprav - viz příloha č.2), které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
- 9.7.** Nájemce se zavazuje zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřípustné. Pronajímatel se zavazuje vytvořit takové podmínky, aby stejným způsobem nebyly narušeny práva nájemce jinými subjekty.
- 9.8.** Nájemce je povinen odstranit na své náklady poškození v předmětu nájmu s výjimkou poškození způsobené pronajímatelem, jakož i poškození společných prostor, která způsobil on nebo osoby zdržující se v prostorách s jeho souhlasem.
- 9.9.** Nájemce může dát předmět nájmu do podnájmu jiné osobě pouze se souhlasem pronajímatele.
- 9.10.** Nájemce umožní dle potřeby přístup k technickým zařízením budovy (telefon, internet, elektro, kolektor, STA) s tím, že pronajímatel nebo jím pověřená osoba bude specifikovat požadavek přístupu k těmto zařízením alespoň 24 hodin předem. To neplatí, jestliže se bude jednat o havárii nebo poruchu a bude nutné provést jejich opravu okamžitě.

X. Ukončení nájmu

Nájem založený touto smlouvou skončí:

b) dohodou smluvních stran

c) písemnou výpovědí

Každá ze smluvních stran má právo tuto smlouvu vypovědět k 31. 8. běžného kalendářního roku, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je dvouletá a začíná běžet dnem podání výpovědi.

10.2. Nájemce je povinen předat předmět nájmu pronajímateli v původním stavu nebo ve stavu provedených a odsouhlasených stavebních úprav s ohledem na běžné opotřebení nejpozději ke dni skončení nájmu.

10.3. V případě, že Nájemce nevyklidí prostory tvořící Předmět nájmu do konce trvání nájemního vztahu nebo je neuvede do původního stavu (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nebo k provedeným a odsouhlaseným úpravám) je povinen za každý i započatý měsíc, kdy tato povinnost nebude splněna, zaplatit kromě poměrné části nájemného připadajícího na tento kalendářní měsíc i smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý měsíc prodlení se splněním této povinnosti.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

11.2. Tento dodatek č.3 nabývá platnosti dnem 1.7.2007 .

11.3. Tento dodatek č.3 se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom, 2 výtisky zůstanou zřizovateli Pronajímatele, kterým je Městská část Praha13.

11.4. Práva a povinnosti tímto dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.

11.5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely podle jejich svobodné vůle, vážně a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

11.6. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení RMČ č. 125 ze dne 19.2.07

V Praze dne 26. 02. 2007

Nájemce

Škola v záměrných a vzdělávacích vztazích Praha
VOŠ, SOŠ, Gymnázium, s.r.o.
Milechovská 12, 140 00 Praha 4
tel./fax: 41 48 24 27, 41 48 24 28
IČO: 25168241 ②

Zřizovatel



26. 02. 2007

Pronajímatel

ZÁKLADNÍ ŠKOLA, PRAHA 13,
KUNCOVA 1580
155 00 PRAHA 5 - STODŮLKY
IČO: 67365213 ①

Pa není strana:

5005 10 3 E

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

v souladu s usnesením RMČ č. 125 ze dne 19.2.07

26. 02. 2007

V Praze dne:

[Redacted signature]

[Redacted signature]



Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 13

Seznam drobných oprav

1. Sanitární zařízení

- upevnění uvolněného umyvadla, WC mísy a nádržky, pisoáru, dřezu, výlevky, vany, bidetu a konzol
- oprava, výměna výtokového ventilu – kohoutku
- oprava, výměna sifonu, lapače tuku
- oprava vod. baterie vč. sprchové hadice
- výměna těsnění
- výměna řetízku a zátek ke všem předmětům
- čištění kanalizačního potrubí od zařiz. předmětů ke svislým svodům
- oprava nebo výměna splachovacího zařízení WC
- oprava, výměna ochranných rámců u dřezů a výlevek
- napojení přívodu a odpadu vody u nově osazených zařízení (pračka, myčka apod.)

2. Elektrické zařízení

- oprava, výměna vypínačů, pojistek, stykačů a jističů všeho druhu, zásuvek, tlačítek, objímek, zvonkového a signalizačního zařízení včetně tlačítka u vchodu, transformátoru a zvonku
- oprava osvětlovacích těles, případně výměna jejich jednotlivých součástí (krytů apod.)
- připojení nových elektrických spotřebičů a přístrojů
- provedení pravidelných předepsaných revizí elektrických zařízení, rozvodů, spotřebičů a ručního nářadí a předání 1 vyhotovení revize ve stanoveném termínu pronajímateli

3. Průtokové ohřívače vody a elektrické zásobníky

- oprava, výměna membrány, ventilů, topného tělesa, termostatu, zpětné klapky

4. Ústřední vytápění

- oprava, výměna napouštěcího, vypustného a odvzdušňovacího ventilu
- oprava, výměna ovládacího kohoutu nebo termoregulačního ventilu
- přetěsnění jednotlivých přírub, výměna těsnění
- provedení ochranných nátěrů

5. Kování a zámky

- oprava, výměna kliky, olivy, štítku, tlačítka, nárazníku, stavěče, samozavírače, mezidveřních spojů, západek, závěsů, kolejniček, kladek, zachycovačů rolet, ventilací, řetízků, táhel, zámků, zámkových vložek, klíčů, bezpečnostních kování a zámků

6. Okna a dveře

- tmelení oken
- oprava, výměna těsnění oken a dveří
- menší opravy, výměna dělicích příclí a lišt prosklených dveří
- zasklívání oken a dveří
- oprava, výměna části obložení okenních parapetů

7. Podlahy

- oprava uvolněných dlaždic do 1,5 m² / 1 místnost
- upevnění, výměna prahu a podlahových lišt
- oprava PVC do 1,5 m² / 1 místnost

8. Žaluzie, rolety

- oprava, výměna navijecího mechanismu
- výměna šňůry
- oprava žaluzií včetně pohybového mechanismu
- spojení lišt, výměna lamely

9. Domácí telefony

- oprava, výměna telefonní šňůry, vložky mikrotefonní a sluchátkové, seřízení domácího telefonu

9. Zednické opravy

- opravy omítek a obkladů do 1,5 m² / 1 místnost

10. Malby a nátěry

- malba veškerých pronajatých prostor

Ostatní opravy hradí pronajímatel.

V případě poškození předmětu nájmu vinou nájemce, hradí nájemce opravu takto vzniklé škody i nad rámec výše uvedených drobných oprav.



DODATEK č. 4 k nájemní smlouvě č. NP1/2005 uzavřené dne 3.2.2005 a vedené pod evid. č. S130640803ZŠ2005 ve znění dodatku č. 1,2,3

Smluvní strany:

Základní škola, Praha 13, Kuncova 1580
155 00 Praha 5-Stodůlky
IČ: 67365213
Bankovní spojení: KB Praha 5
Číslo účtu: 26630051/0100
zastoupená ředitelem PaedDr. Pavlem Petrnouškem
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Škola mezinárodních vztahů Praha, Vyšší odborná škola, Střední odborná škola, Gymnázium, s.r.o.
se sídlem Michelská 12/12, 140 00 Praha 4
IČ: 25133241
DIČ: 004-25133241
zastoupená na základě plné moci ze dne 02.01.2005 ředitelkou školy mezinárodních a veřejných vztahů Praha Mgr. Martinou Houdkovou
bankovní spojení: KB Praha
číslo účtu : 19-2271000247
zapsána v OR vedeném MěS v Praze oddíl C, vložka 52458 IČ: 25133241
předmět podnikání: výchova a vzdělávání na vyšší odborné škole, střední škole a gymnáziu
(dále jen „Nájemce I“)

a

Gymnázium Školy mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o.
se sídlem Kuncova 1580/5, 155 00 Praha 13
IČ: 281 97 682
DIČ: CZ 281 97 682
zastoupená na základě plné moci ze dne 18. 08. 2008 ředitelkou Gymnázia ŠMVV Praha s. r.o. Mgr. Renátou Zajíčkovou
bankovní spojení: KB Praha
číslo účtu: 43 241 8000277
zapsána v OR vedeném MěS v Praze oddíl C, vložka 132203
(dále jen „Nájemce II“)

Smluvní strany se v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění, dohodly na uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3.2.2005, ve znění dodatků č. 1,2,3 takto:

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel má na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 1.června 2001 uzavřené mezi MČ Praha 13 a Pronajímatelem v užívání následující nemovitost: budova č.p. 1580 v Kuncově ulici, Praha 5, na stavební parcele č. 1086/2 katastrální území Stodůlky, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

Z rozhodnutí společnosti Školy mezinárodních a veřejných vztahů Praha, Vyšší odborná škola, Gymnázium, s.r.o. došlo k vyčlenění společnosti Gymnázia Školy mezinárodních a veřejných vztahů Praha, s.r.o. jako samostatné právnické osoby, která je zapsána v OR vedeném MěS v Praze oddíl C, vložka 132203. Podle tohoto dodatku č. 4 vstoupí společnost Gymnázium Škola mezinárodních a veřejných vztahů Praha, s.r.o. do všech práv a povinností společnosti Školy mezinárodních a veřejných vztahů Praha, Vyšší odborná škola, Gymnázium, s.r.o. vyplývajících ze shora uvedené nájemní smlouvy č. NP1/2005 uzavřené dne 3.2.2005 a vedené pod evid. č. S130640803ZŠ2005 ve znění dodatku č. 1,2,3.

II. Změny smlouvy

Základní škola, Praha 13, Kuncova 1580 výslovně souhlasí s právním nástupnictvím společnosti Gymnázium Školy mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o. ve smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3.2.2005, ve znění dodatků č. 1,2,3.

Účastníci smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 3.2.2005, ve znění dodatků č. 1,2,3 se mění tak, že účastník společnost Škola mezinárodních vztahů Praha, Vyšší odborná škola, Střední odborná škola, Gymnázium, s.r.o. se sídlem Michelská 12/12, 140 00 Praha 4, IČ: 25133241, EČ oddíl C, vložka 52458 obchodního rejstříku vedeného MěS v Praze, se nahrazuje účastníkem společností Gymnázium Školy mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o. se sídlem Kuncova 1580/5, 155 00 Praha 13, IČ: 281 97 682, EČ oddíl C, vložka 132203 obchodního rejstříku vedeného MěS v Praze.

V článku X. smlouvy se text : „Výpovědní lhůta je dvouletá a začíná běžet dnem podání výpovědi.“ nahrazuje tímto zněním: „Výpovědní doba je čtyřletá a začíná běžet dnem podání výpovědi.“

III. Závěrečná ustanovení

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č.4 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.9.2008.

Tento dodatek č.4 se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom, 2 výtisky zůstanou zřizovateli Pronajímatele, kterým je MČ Praha 13.

Práva a povinnosti tímto dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely podle jejich svobodné vůle, vážně a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

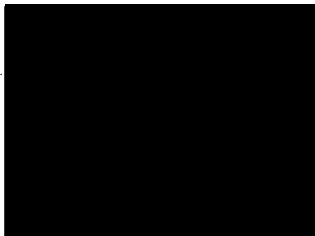
Tato dodatek se uzavírá na základě usnesení RMČ č. *573* ze dne *25.9.2008*

V Praze dne **1. 09. 2008**

Nájemce I:



Nájemce II:

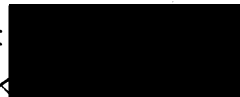


Pronajímatel:



ZÁKLADNÍ
KUNCOVA 1580
155 00 PRAHA 5 - STODŮLKY
IČO: 67365213 ①

Zřizovatel:



1. 09. 2008

AKŠOJOC

inens trantelo v. d3000S1151.A.x 012 ulkyne av emisjrovlo9
mali odstavno teozelo oio vltimino vnoles vlyd of

09.09.09

09.09.09

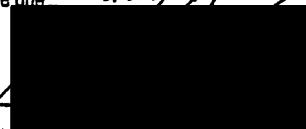
DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění.

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

v souladu s usnesením RMČ č. 573 ze dne 25. 8. 2009

V Praze dne



Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 13

1. 09. 2009

DODATEK

č. 5

k nájemní smlouvě č.NP1/2005 uzavřené dne 3.2.2005 a vedené pod evid.. č. S130640803ZŠ
ve znění dodatku č. 1,2,3 a 4

Smluvní strany:

Základní škola, Praha 13, Kuncova 1580

155 00 Praha 5-Stodůlky

IČO: 67365213

Bankovní spojení: KB Praha 5

Číslo účtu: 26630051/0100

zastoupená ředitelem PaedDr. Pavlem Petrnouškem

(dále jen „*Pronajímatele*“)

a

Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o.

se sídlem Kuncova 1580, 155 00 Praha 13

zastoupena na základě plné moci ze dne 18.8.2008 ředitelkou Gymnázia MVV Praha s.r.o.

Mgr. Renatou Zajíčkovou

IČ: 281 97 682

DIČ: CZ 281 97 682

číslo účtu: 43 241 8000277

zapsaná v OR vedeném MěS v Praze oddíl C, vložka 132203

(dále jen „*Nájemce*“)

I.

Smluvní strany se vzájemně dohodly s účinností od 1.1.2012 na změně čl.V – Nájemné
Dodatku č.3 k nájemní smlouvě č.NP1/2005 uzavřené dne 3.2.2005 a vedené pod
ev.č.S130640803ZŠ2005 ve znění pozdějších dodatků
takto:

Text čl.V Dodatku č. 3 se doplňuje o nový odstavec 5.3., který zní:

5.3. Nájemné sjednané Dodatkem č. 3 se zvyšuje o částku **108 088,-** (dále jen „ **částka dle dodatku č.5**). Částka bude hrazena v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 27.022,- Kč takto:

za 1. čtvrtletí do 31.3. příslušného kalendářního roku

za 2. čtvrtletí do 30.6. příslušného kalendářního roku

za 3. čtvrtletí do 30.9. příslušného kalendářního roku a

za 4. čtvrtletí do 31.1. následujícího kalendářního roku, a to po dobu 10ti let, tj. do 31.12.2022. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení s placením bude postupováno dle čl.VII. odst.7.4. Dodatku č. 3. K této částce nebude připočítávána inflační přírážka. V případě skončení nájemní smlouvy, končí nájemci povinnost tuto částku dle dodatku č. 5 již dále hradit, a to ke dni ukončení nájmu.

Smluvní strany se dále dohodly, že když úspory za vytápění ročního fakturačního období budou stejné nebo vyšší než je částka dle dodatku č. 5, tak nájemce uhradí částku v plné výši. V případě, že úspory budou nižší než je částka dle dodatku č.5,bude částka krácena do výše

úspor. Roční vyúčtování tepla oznámí pronajímatel nájemci písemně po obdržení vyúčtování dodavatelem, nejpozději však do konce března příslušného kalendářního roku.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
2. Tento dodatek byl schválen usnesením č. *0098* RMČ ze dne *27.2.2012*

V Praze dne: *27. 02. 2012*

1
[Redacted signature]

[Redacted signature]

Pronajímatel

ZÁKLADNÍ ŠKOLA, PRAHA 13,
KUNCOVA 1580
155 00 PRAHA 5 - STODŮLKY
IČO: 67365213 ©

Zřizovatel



[Redacted signature]

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMČ č. *0098* ze dne *27. 02. 2012*

[Redacted signature]



[Redacted signature]