

[REDACTED]

Datovou zprávou!

Úřad městské části Praha 13

Odbor stavební

Sluneční náměstí 2580/13

158 00 Praha 5 – Stodůlky

ID schránky: zv6bsur

V Praze dne 7. 5. 2021

Žádost dle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, si Vás tímto dovoluujeme požádat o informaci, zda se stavebník společnost GABENA s.r.o., IČO 25087991, sídlem Vinohradská 343/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2, v rámci územního řízení o vydání územního souhlasu pro „Umístění a povolení přemístitelného čerpacího zařízení AVK 01.1 v prostoru Avion Shopping park Praha“ toho času na pozemku parc. č. 323/23 v k.ú. Třebonice, vypořádal se závazným regulativem podmíněnosti staveb platným pro dané území, tj. regulativem, který stanovuje, že: „Další výstavba v katastrálním území Stodůlky, Třebonice, tj. v prostoru Shopping Park Praha - Třebonice jižně od Rozvadovské spojky, je možná až po realizaci dostatečně kapacitní návazné komunikační sítě v daném území, jmenovitě pak těchto staveb: a) napojení ulice Na Radosti na Pražský (silniční) okruh, b) spojka ul. Řevnická – Západní město, c) větev V 71 – část, d) větev V 72 – část, e) MÚK Řevnická – Rozvadovská spojka včetně kolektorových komunikací podél Rozvadovské spojky a napojení větve V 73 na MÚK.“?

Současně Vás tímto žádáme o zaslání kopií/scanů následujících dokumentů:

- Územní souhlas č.j. p13-52394/2010, ze dne 2. 11. 2010;
- Prokázání souladu s územním plánem hl. města Prahy a vyhláškou o obecných technických požadavcích na výstavbu (podklad pro vydání výše zmíněného územního souhlasu);
- Kapacitní posouzení přilehlého komunikačního systému s ohledem na předpokládaný nárůst dopravy (podklad pro vydání výše zmíněného územního souhlasu);

a to na e-mail [REDACTED] nebo do datové schránky naší kanceláře ID: [REDACTED]

Za kladné vyřízení této žádosti Vám předem děkujeme.

V úctě,

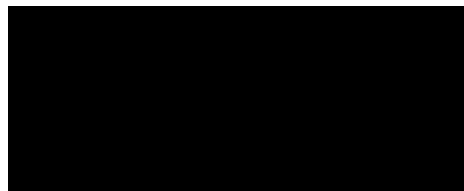
[REDACTED]

Městská část Praha 13
Úřad městské části Praha 13
Odbor stavební

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: P13-23091/2021
Č.J.: P13-23091/2021/2

VYŘIZUJE: Mgr. Gabriela Strejčková
TEL.: 235 011 232
E-MAIL: StrejckovaG@praha13.cz



v Praze dne 18.5.2021

Věc: Poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů o svobodném přístupu k informacím

Městská část Praha 13, Úřad městské části Praha 13, odbor stavební obdržel Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů týkající se „Umístění a povolení přemístitelného čerpacího zařízení AVK 01.1 v prostoru Avion Shopping park Praha“

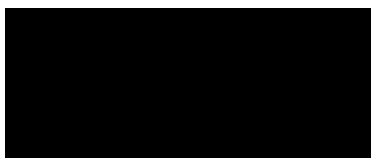
1. Dodržení závazného regulativu podmíněnosti staveb platným pro dané území (v k.ú. Stodůlky, Třebonice, t.j.v prostoru Shopping Park Praha – Třebonice) je řešen dočasností stavby do 31.12.2022.
2. Územní souhlas – zasíláme v příloze
3. Prokázání souladu s územním plánem hl. m. Prahy a vyhláškou o obecných technických požadavcích na výstavbu – Dle územního plánu SÚ hl. m. Prahy a vyhl. č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hl. m. Prahy, ve znění jejich doplňků a opatření včetně změny č. 1000/00, schválené ZHMP jako opatření obecné povahy č. 6/2009, leží dotčený pozemek ve funkční ploše ZOB – obchodní, kde lze čerpací stanici (tedy i zařízení sloužící k výdeji pohonných hmot) výjimečně připustit. I když jde o dočasné zařízení – resp. výrobek a nevztahuje se na něj zcela režim umístování výjimečně přípustné stavby, vyslovily s jeho výjimečným umístěním příslušné orgány souhlas, lze tedy stanovit, že umístění zařízení není s územně plánovací dokumentací v rozporu.

Umístění zařízení není v rozporu s vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, neboť jde o samostatný výrobek, který je zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k ovlivnění vod a vodních poměrů v území, k porušení ochrany vodárenského zdroje a k negativnímu ovlivnění životního prostředí a k újmě veřejného zdraví a bezpečnosti osob. Všechny dotčené orgány sledující výše uvedené veřejné zájmy vyslovily s umístěním dočasného zařízení souhlas.

4. Kapacitní posouzení přilehlého komunikačního systému s ohledem na předpokládaný nárůst dopravy – ve spise nebylo dohledáno. Lze však konstatovat, že s ohledem na dobu vydání územního souhlasu (rok 2010) již by posouzení neodpovídalo současné situaci.

Ing. Tomáš Círus
vedoucí odboru stavebního

Příloha: územní souhlas





Městská část Praha 13

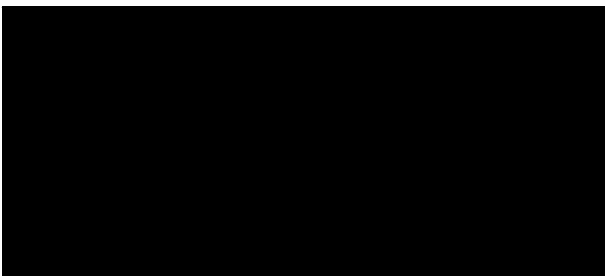
Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení územního rozhodování

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

A:



V Praze 2.11.2010

ÚZEMNÍ SOUHLAS A OHLÁŠENÍ

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 a § 104 až 108 stavebního zákona oznámení o záměru umístění výrobku plnicího funkci stavby (dále jen zařízení) sloučené s ohlášením stavby (resp. zařízení) podle § 79 odst. 2 stavebního zákona, které dne 19.10.2010 podala



(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává:

I. podle § 96 stavebního zákona

souhlas s umístěním dočasného zařízení

„Přemístitelný čerpací stroj AVK 01.1. - Shopping Park Avion Zličín“

(dále jen "zařízení") na pozemku parc. č. 323/23 v katastrálním území Třebonice.

Druh a účel umístěvaného zařízení:

-Přemístitelný čerpací stroj je hotový samostatný výrobek určený k samoobslužnému výdeji pohonných hmot, který se skládá z manipulační plochy a kontejneru (který obsahuje chráněnou dvouplášťovou nádrž na pohonné hmoty a výdejní stojan včetně zařízení pro platbu platebními kartami), na jehož nosnou konstrukci je z obou podélných stran zavěšeno průhledné zastřešení pro umožnění krytého stání pro dvě vozidla čerpající pohonné hmoty na výdejní ploše z obou stran výdejního stojanu. V areálu budou na ploše parkoviště umístěny dva takové čerpací stroje, takže mohou být současně obsloužena 4 vozidla. Výdejní plocha je součástí chráněné manipulační plochy čerpacího stroje (sloužící jako záchytná jímka o objemu 2,1 m³) vybavené speciální sorpční látkou pro zachycení úkapů, v tomto případě se zajištěnou distribucí přeplavu do bezodtoké záchytné jímky o objemu 7,8 m³ na vyvážení. Sorbční filtry manipulační plochy se budou dle potřeby měnit a záchytná jímka o objemu 7,8 m³ bude vybavena hladinovým čidlem pro indikaci stavu naplnění jímky, aby bylo zajištěno její včasné odčerpání a následná odborná likvidace obsahu. Veškerý provoz zařízení bude 24 hodin vizuálně a elektronicky monitorován (celý systém provozu včetně hašení požáru a požární signalizace je automatizován) monitorovacím centrem spol. Gabena, s.r.o.

-Čerpací zařízení bude jako součást areálu Avion Shopping Park Zličín sloužit především jeho zákazníkům, předpokládá se četnost cca 750 zákazníků/den (t.j. cca 10% z celkového počtu vozidel

pohybujících se v nákupním centru). Nepředpokládá se, že provoz zařízení vyvolá nárůst dopravy v areálu a přilehlých komunikacích.

-Jde o zařízení dočasné (na dobu 2 let – t.j. do 31.12.2012 a dále dle vyhodnocení jeho provozu a územně koncepčních vztahů v místě), jehož provoz bude vyhodnocován a monitorován z různých hledisek. Oba stroje lze kdykoli po vypršení stanovené lhůty jako hotové samostatné výrobky ihned odvézt.

Umístění zařízení na pozemku :

-Dva přemístitelné čerpací stroje AVK 01.1. se dočasně umísťují na zpevněnou plochu stávajícího záložního parkoviště (zákazníky nevyužívané) v areálu Avion Shopping park Zličín (realizované v severní části areálu při komunikaci Rozvadovská spojka).

-Povrch parkoviště bude pro umístění příjezdu a výjezdu zásobovacího vozidla vydlážděn zámkovou dlažbou, jižní napojení do komunikace Skandinávská bude upraveno v souvislosti s realizací nového vjezdu a výjezdu z provozovny McDonald'a s touto akcí koordinováno. Severně od tohoto nového napojení bude umístěna bezodtoká jímka o objemu 7,8 m³ pro zachycení úkapů z manipulační plochy čerpacích strojů. V rámci úprav parkoviště bude provedena přípojka el. energie ze zdrojů areálu. Zpevněné plochy budou odvodněny do stávajícího systému likvidace dešťových vod v rámci celého areálu včetně odlučovače ropných látek a jímacích retenčních nádrží.

Určení prostorového řešení zařízení:

-Celkové půdorysné rozměry manipulační plochy uvedeného zařízení jsou cca 8,0 x 22,8 m, kontejnery mají půdorysné rozměry cca 2,475 x 6,05 m, šířka výdejní plochy v půdorysu je cca 3,20, resp. 3,50 m, půdorysná šířka manipulační plochy pro zásobování pohonnými hmotami je cca 4,70 m². Výška spodní hrany zastřešení od povrchu výdejní manipulační plochy stroje je cca 3,20 m a výška vrcholů nosné konstrukce k zavěšení lan od povrchu manipulační plochy je cca 4,820 m.

Soulad s územně plánovací dokumentací, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a požadavky zvláštních právních předpisů sledovaných dotčenými orgány k ochraně veřejných zájmů:

-Dle územního plánu SÚ hl.m. Prahy a vyhl. č. 32/1999 Sb.hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hl.m. Prahy, ve znění jejích změn, doplňků a opatření včetně změny č. 1000/00, schválené ZHMP jako opatření obecné povahy č. 6/2009, leží dotčený pozemek ve funkční ploše ZOB-obchodní, kde lze čerpací stanici (tedy i zařízení sloužící k výdeji pohonných hmot) výjimečně připustit. I když jde o dočasné zařízení – resp. výrobek a nevztahuje se na něj zcela režim umísťování výjimečně přípustné stavby, vyslovily s jeho výjimečným umístěním příslušné orgány souhlas, lze tedy stanovit, že umístění zařízení není s územně plánovací dokumentací v rozporu.

-Dotčený pozemek je součástí území zastavitelného a leží v současně zastavěném území obce.

-Umístění zařízení není v rozporu s vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, neboť jde o samostatný výrobek, který je zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k ovlivnění ochrany vod a vodních poměrů v území, k porušení ochrany vodárenského zdroje a k negativnímu ovlivnění životního prostředí a k újmě veřejného zdraví a bezpečnosti osob. Všechny dotčené orgány sledující výše uvedené veřejné zájmy vyslovily s umístěním dočasného zařízení souhlas.

-Umístění zařízení nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

-Poměry v území se instalací zařízení v zásadě nemění a na základě závěrů provedeného zjišťovacího řízení záměr umístění přemístitelného stroje AVK 01.1 nevyžaduje posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

-Závaznými stanovisky dotčených orgánů není vyjádřen nesouhlas a ani jejich stanoviska neobsahují podmínky.

Proto záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona včetně podmínky podle § 96 odst. 2b) stavebního zákona pro vydání územního souhlasu, neboť umístěvané zařízení je výrobek plnící funkci stavby, které pro své provedení vyžaduje ohlášení dle §104 odst. 2 k)

stavebního zákona s přihlédnutím k tomu, že bezodtoká jímka a přípojky elektro a kanalizace nevyžadují stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst.1a 2 stavebního zákona,

II. podle § 106 a § 108 stavebního zákona

s o u h l a s s i n s t a l a c í (p r o v e d e n í m) d o č a s n é h o z a ř í z e n í

Přemístitelný čerpací stroj AVK 01.1. - Shopping Park Avion Zličín

na pozemku parc. č. 323/23 v katastrálním území Třebonice.

Zařízení obsahuje:

- 2 ks přemístitelného čerpacího stroje AVK 01.1. (tvořeného manipulační plochou se sorpční jímkou, kontejnerem obsahujícím chráněnou provozní nádrž o obsahu cca 22 900 l PHM s výdejním stojanem včetně měřicí jednotky a zařízení pro platbu kartami a zastřešení).

Doba trvání:

- zařízení bude instalováno po dobu 2 let (t.j. do 31.12.2012) s možností prodloužení jeho instalace, pokud bude prokázáno, že zařízení a jeho provoz je v souladu s ustanovením § 90, § 108 a § 156 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dne 19.10.2010 podal žadatel oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu spolu s ohlášením výrobu s povahou stavby podle § 104 odst.2 písm.k) stavebního zákona a požádal o sloučení obou souhlasů pro dočasné zařízení nazvané: „Přemístitelný čerpací stroj AVK 01.1-Shopping Park Avion Zličín“.

Stavební úřad přezkoumal předložená podání z hledisek uvedených v § 90 a 96 a § 104-108 stavebního zákona a zjistil, že umístěním a provedením (instalací) výše uvedeného zařízení a jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily udělení souhlasu s umístěním a provedením (instalací) zařízení v areálu Obchodního centra Shopping Park Avion Zličín.

Předložené podklady a dokumenty:

-Projektová dokumentace zpracovaná [redacted] včetně zákresu umístění zařízení do situace na podkladu katastrální mapy v měř. 1:1000 a do situace koordinační se souhlasy osob uvedených v §85 odst.2, písm. a) a b) stavebního zákona

Souhlasy vlastníků pozemků s umístěním a instalací zařízení:

-Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o. (na základě plné moci zastupující i menšinového vlastníka IKEA Česká republika, s.r.o.) ze dne 15.10.2010 a 1.11.2010 a na situaci

-MHMP-OSM ze dne 16.12.2009 pod č.j. OSM/VP/1016875/09/hl a na situaci

-Požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Stanislavem Martinů (autorizace pro požární bezpečnost staveb)

-Havarijní plán resp. Plán opatření pro případ havárie při nakládání se závadnými látkami z ČS PHM-automatů výdeje kapalin AVK 01.1 zpracovaný spol. Gabena, s.r.o.

-Kapacitní posouzení SSZ 5.745 Řevnická-Skandinávská pro akci: Čerpací stroj PHM v areálu Avion Shopping Park Praha-Zličín, zpracované Ing. Krajčovou a Ing. Tomkem (Dopravně inženýrský servis)

-Souhlas vodoprávního úřadu (Vodoprávní oddělení odboru stavebního ÚMČ Praha 13) ze dne 4.10.2010 pod č.j. VYS 38901/2010/Ho

-Vyjádření OOP MHMP ze dne 5.2.2010 pod č.j. S-MHMP-1082323/2009/1/OOP/VI

-Vyjádření OOP MHMP ze dne 6.5.2010 pod č.j. S-MHMP-0278623/2010/1/OOP/VI

- Vyjádření OOP MHMP-závěr zjišťovacího řízení, ze dne 1.7.2010 pod č.j. S-MHMP-278623/2010/OOP/Vi/EIA/710-2/Lin
- Vyjádření URM ze dne 12.5.2010 pod č.j. 03109/2010
- Vyjádření OST MHMP ze dne 14.10.2010 pod č.j. S-MHMP 737189/2010/OST/He
- Vyjádření OŽP ÚMČ Praha 13 ze dne 27.10.2010 pod č.j. OŽP/P13-02203/10/Nep
- Vyjádření Policie ČR ze dne 16.12.2009 pod č.j. KRPA-56974-1/ČJ-2009-0000-DŽ
- Vyjádření DOP ÚMČ Praha 13 ze dne 1.11.2010 pod č.j. P13-02202/2010/Vy
- Vyjádření OST ÚMČ Praha 13-OUR ze dne 17.3.2010 pod č.j. OUR 14186/2010/Hu
- Vyjádření Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 5.1.2010 pod č.j. Z.HP/347/6647/56647/09/LH
- Vyjádření HZS hl.m. Prahy ze dne 6.1.2010 pod č.j. HSAA-14272-2776/ODVS-2009
- Vyjádření radního hl.m. Prahy –Martina Langmajera ze dne 10.5.2010 pod č.j. MHMP 412543/2010 ke zjišťovacímu řízení
- Vyjádření MŽP ČR ze dne 14.1.2010 pod č.j. 107569/ENV/09
- Vyjádření Povodí Vltavy s.p., ze dne 18.12.2009 pod č.j. 2009/60283/263
- Vyjádření PVS a.s., ze dne 29.1.2010 pod č.j. 242/10/2/02/Ma
- Vyjádření OŽPaZ Krajského úřadu pro Středočeský kraj ze dne 19.2.2007 pod č.j. 32575/2007/KUSK/OŽP/Ho
- ES-Certifikát o přezkoušení typu FTZÚ 05ATEX 0235 pro Přemístitelnou čerpací stanicí AVK 01.1 (výrobce PETROCard Czech s.r.o.) vydaný Fyzikálně technickým zkušebním ústavem Ostrava-Radvanice dne 1.8.2005 včetně dodatku č.1 ze dne 1.10.2007, dodatku č.2 ze dne 30.7.2009 a dodatku č. 3 ze dne 30.9.2010 (s platností do 31.8.2015)
- Vyjádření MVČR ředitelství HZS ČR ze dne 7.5.1997 pod č.j. PO-902/1-97

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad mezi předloženými podklady, dokumenty a projektovou dokumentací a vydal souhlas s umístěním a instalací zařízení, za použití ustanovení právních předpisů výše uvedených.

Upozornění:

- Zařízení bude umístěno a provedeno (instalováno) podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing.arch. Martin Doležel, autorizace ČKA č.03217.
- Zařízení (výrobek) bude prokazovat soulad se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, soulad s nařízením vlády č. 163/2002 Sb., č. 190/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb. a bude v souladu s ES-certifikátem o přezkoušení typu FTZÚ 05ATEX 0235, vydaným FTZÚ Ostrava-Radvanice.
- Při umístění a instalaci zařízení dodržet pokyny obsažené ve vyjádření vlastníků a správců stavební technické infrastruktury (Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o. a IKEA Česká republika, s.r.o.). V případě střetu se sítěmi jiných vlastníků a správců zajistit jejich ochranu a vytýčení jejich tras.
- Po celou dobu stavby bude zajištěn příjezd a přístup ke všem objektům v dotčené oblasti min. pro pohotovostní vozidla.
- Zásah do soukromých pozemků a účelových komunikací je nutno projednat s jejich vlastníky.
- Umístění a instalace zařízení bude koordinována s realizací úprav provozovny McDonald's.
- Min. 30 dní před zprovozněním přemístitelného čerpacího stroje nutno požádat o souhlas se stanovením místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.
- Při provádění stavebních prací a instalaci zařízení dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

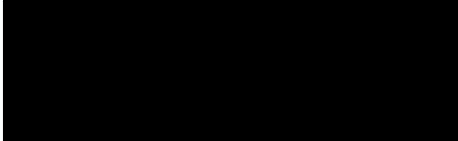
- Při instalaci zařízení budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
- Při instalaci zařízení je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů.
- V průběhu instalace budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Pokud dojde k poničení povrchu stávajícího parkoviště, případně jinému znehodnocení dotčeného pozemku parc.č. 323/23 v k.ú. Třebonice instalací přemístitelného dočasného čerpacího stroje, bude před jeho zprovozněním území uvedeno do předchozího stavu.
- Před zahájením provozu požádá provozovatel zdejší stavební úřad o písemné povolení provozu čerpacího stroje ve smyslu ustanovení §5 zákona č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách a čerpacích stanicích pohonných hmot a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pohonných hmotách).

Poučení:

Souhlas platí po dobu 12 měsíců; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru bezodkladně poté, co jej oznámil, byla vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, po dobu nejméně 30 dnů.

Stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé zašle stavebníkovi.


Ing. Tomáš Círus
Vedoucí odboru stavebního

Městská část Praha 13
Úřad městské části
odbor stavební

Plzeňská náměstí 2580/13, 158 00 Praha 13