

Městská část Praha 13
Odbor výstavby
Sluneční náměstí 2580/13
158 00 Praha 5 - Stodůlky

k rukám váženého pana
Ing. Tomáše Círuse, vedoucího odboru



V Praze dne 6.9.2020

Věc: Žádost o vyhotovení kopií listin – dle zákona 106/1999 Sb.

Vážený pane inženýre,

V návaznosti na naši dřívější spolupráci bychom Vás rádi požádali o vyhotovení kopií určitých listin, které jsou podstatnými listinami ve stavebních řízení týkajících se výstavby vybraných bytových projektů, které se realizují na území vaší městské části. **Opět se jedná zejména o dva dokumenty – o územní rozhodnutí a stavební povolení týkající se výstavby bytových domů**, samozřejmě za předpokladu, že již byly pravomocně vydány, případně o ten z dokumentů, který již byl vydán. **V případě, že již bylo na konkrétní bytový projekt vydáno pravomocné Kolaudační rozhodnutí příp. Přidělení čísla popisného, prosíme i o kopii tohoto dokumentu.** Seznam konkrétních bytových projektů přikládáme dále. O vyhotovení kopií těchto dokumentů si dovoluujeme požádat na základě zákona 106/1999 Sb. - Zákon o svobodném přístupu k informacím, jako společnost, která dlouhodobě zpracovává informace o bytové výstavbě a bytovém trhu jako celku.

V příloze opět zasíláme seznam bytových projektů, které evidujeme jako aktuálně probíhající projekty nové bytové výstavby ve Vašem městě. Umístění objektu lokalizujeme parcelním číslem, na kterém se výstavba odehrává nebo plánuje, název projektu i developera vychází obvykle z vlastníka pozemku, resp. z informací dostupných na internetových stránkách jednotlivých projektů. Obchodní název prezentovaný veřejnosti se bohužel nemusí vždy shodovat s názvem stavby vedeným ve stavebním řízení, proto považujeme za klíčovou identifikaci parcelním číslem pozemku, na němž výstavba probíhá. Pokud byste měli povědomí i o další výstavbě, která je již ve stadiu schválení a my ji doposud neevidujeme, budeme velmi rádi, pokud nám tuto informaci, pokud je to možné, poskytnete.

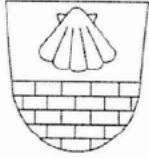
S pozdravem



Příloha: Seznam projektů pro vyhotovení kopií dokumentů



		UMÍSTĚNÍ PROJEKTU							VLASTNÍK		
Developer název	Obchodní název projektu	Městský obvod	Správní obvod	Katastrální území Městská část	Ulice	GPS	Parcelní číslo	Počet domů		POŽADOVANÝ DOKUMENT	
DEGROUP	BYTY NAD JEZEREM	5	13	Stodůlky	Husníkova, Pod Hranicí	50°2'52.686"N, 14°20'27.288"E	2860/211, 2860/212	1	NAD JEZEREM s.r.o., Jednořadá 1123/37, Bubeneč, 16000 Praha 6	STAVEBNÍ POVOLENÍ	
FINEP CZ	BRITSKÁ ČTVRŤ XI- DRUŽSTEVNÍ	5	13	Stodůlky	Klementova, Svitákova	50°2'40.100"N, 14°18'9.678"E	155/58	2	Real 6 a.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1	STAVEBNÍ POVOLENÍ	
FINEP CZ	BRITSKÁ ČTVRŤ XII	5	13	Stodůlky	Klementova, Svitákova	50°2'38.103"N, 14°18'10.798"E	157/7	2	Real 6 a.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1	STAVEBNÍ POVOLENÍ	
REAL ESTATE INVEST DEVELOPMENT	TERASY PLZEŇSKÁ	5	13	Stodůlky	Plzeňská, Pod Viaduktem	50°3'43.562"N, 14°18'41.797"E	2198/8	1	Real Estate Invest Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábřovice, 60200 Brno	STAVEBNÍ POVOLENÍ	
FINEP CZ	RD BRITSKÁ ČTVRŤ IV-RD	5	13	Stodůlky	Bekova, Lišnická	50°3'1.613"N, 14°18'14.096"E	162/302	15	Office Center Stodůlky SIGMA a.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ	
UBM DEVELOPMENT	ARCUS CITY I	5	13	Stodůlky	Poncarova, Jeremiášova	50°2'34.462"N, 14°18'28.427"E	155/133	4	ARSENAL-EUROPE s.r.o., Čs. armády 371/11, Bubeneč, 16000 Praha 6	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ	



Městská část Praha 13
Úřad městské části
Odbor stavební
Oddělení územního rozhodování
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: OUR 22228/2016/Hák
Č.J.: P13-12194/2018
ARCHIV :
VYŘIZUJE: Ing.arch. Kateřina Háková
TEL.: 235 011 231
FAX: 235 011 438
E-MAIL: hakovak@p13.mepnet.cz

V Praze 12.4. 2018

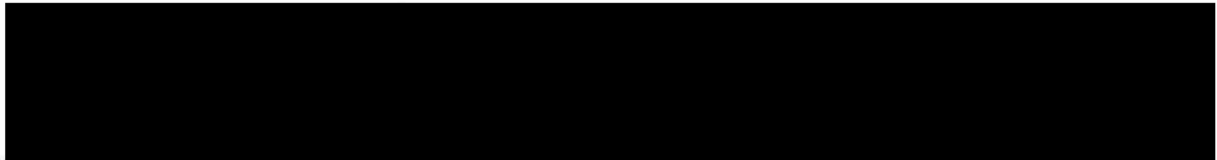
ROZHODNUTÍ
O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem:

„Stodůlky JIH - obytný soubor“

(dále jen „stavba“), kterou dne 20.4.2016 podala společnost



(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhl. č. 63/2013 Sb., toto

rozhodnutí o umístění stavby:

na pozemcích parc. č. 155/66 (orná půda), parc. č. 155/70 (ostatní plocha), parc. č. 155/92 (ostatní plocha), parc. č. 155/98 (orná půda), parc. č. 155/104 (ostatní plocha), parc. č. 155/105 (ostatní plocha), parc. č. 155/133 (orná půda), parc. č. 155/153 (orná půda), parc. č. 155/173 (orná půda), parc. č. 155/217 (orná půda), parc. č. 155/235 (ostatní plocha), parc. č. 155/237 (ostatní plocha), parc. č. 155/239 (ostatní plocha), parc. č. 156/13 (ostatní plocha), parc. č. 2179/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Stodůlky, se umísťuje stavba 13 bytových a polyfunkčních domů, 10 rodinných domů, komunikací vč. dopravního napojení, chodníků, hlavních řadů vodovodu, plynovodu, kanalizace splaškové a dešťové vč. retencí, veřejného osvětlení, vedení elektro – silnoproudu, elektro – slaboproudu vč. všech přípojek a přeložek inženýrských sítí, opěrných stěn a venkovních parkovacích stání. (Dále jsou uváděna pouze parcelní čísla bez označení kat. území).

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Pozemky stavby se nachází v nezastavěné části území obce Řeporyje. Jedná se dosud o zemědělské pozemky na hranici města a krajiny. Pozemek není nijak výškově členitý. Terén pozemku je mírně svažité s výškovým rozdílem cca 5 m a tvoří jakýsi přirozený amfiteátr mezi ulicemi Jeremiášova, Poncarova a lokalitou skanzenu Řepora. Ze severu je pozemek stavby ohraničen pozemky soukromých vlastníků, z východní strany pozemky obce Řeporyje, které budou zčásti využity pro budoucí obslužnou komunikaci sousedních stavebních záměrů spol. Central Group Jeremiášova s.r.o. a spol. RD Řepora s.r.o. realizovaných na navazujících pozemcích. Z jižní strany sousedí pozemek stavby s pozemky soukromých vlastníků a ze západní strany s pozemky hl.m.Prahy, které tvoří zčásti stopu stávající ulice Poncarova.
2. Obytný soubor „Stodůlky Jih“ bude sestávat ze 13 bytových a polyfunkčních domů ozn. písm. A-M a z 10 rodinných domů ozn. RD 1 – 10, komunikací, inženýrských sítí a přípojek. Dopravně a technicky bude soubor napojen na páteřní komunikaci ozn. V93 a hlavní řady inženýrských sítí, jejichž umístění je předmětem územního řízení stavby s názvem „Obytný soubor Stodůlky Jih – Komunikace V93 III.etapa“, vedeného souběžně pod sp.zn.OUR 22227/2016/Ja.
3. Situování a rozmístění domů, vzájemné rozestupy, půdorysné a výškové uspořádání bude realizováno dle celkového situačního výkresu, který bude přílohou tohoto rozhodnutí.
4. Kompozice návrhu vychází z tvaru terénu stavebního pozemku. Návrh svým členěním hmot počítá s přechodem městské struktury do krajiny. V přirozeném těžišti půlobloukové kompozice bude umístěn hlavní ústřední veřejný prostor souboru. Z tohoto místa, kde stojí objekty ozn. G, H, I budou vybíhat radiální pěší cesty směrem k šesticí objektů ozn. A - F. Jižním směrem bude prostor definovaný osou páteřní obslužné komunikace V 93. Tato komunikace bude vytvářet důležitý kompoziční předěl lokality a zároveň od sebe oddělovat dvě funkční plochy z hlediska regulace dle územního plánu. Tento předěl je navržen i kompozicí dvojice symetrických objektů č. L, M. a řadou izolovaných rodinných domů podél zmíněné komunikace. Rodinné domy budou situovány napravo i nalevo od objektů ozn. L, M podél nové obslužné komunikace. Podél ulice Poncarova je navržena dvojice bariérových bytových čtyřpodlažních objektů ozn. J a K.
5. Objekty **A – F**: Vnější obloukovou hranici lokality budou tvořit objekty A - F, Jedná se o obytné domy, které budou architektonicky a dispozičně symetrické. Objekty budou pravoúhlé s příčným stěnovým systémem. Objekty **G-I**: Další specifickou skupinu tvoří tři polyfunkční objekty v centru celé lokality. Bude se jednat o dva nižší podobné objekty G a I a vyšší atypický osmipodlažní objekt H. Objekty **J-K**: Objekty J a K budou umístěny na jihozápadním okraji souboru. Objekty budou dohromady s řadou rodinných domů a objekty L a M situovány z jižní strany páteřní komunikace V93. Všechny tyto objekty budou seřazeny tak, aby maximálně podpořili uliční frontu přilehlé komunikace. Pouze objekty J a K budou natočeny tak, aby korespondovaly se směrem komunikace Poncarova. Právě pro toto umístění budou objekty J a K koncipovány jinak než okolní domy. Objekty **L-M**: Objekty L a M tvoří dvojici symetricky stejných domů, které svou osou navazují na centrální část obytného souboru - náměstí v křížení s obslužnou komunikací. Zároveň budou domy umístěny tak, aby podpořily uliční frontu podél této komunikace.
6. Rodinné domy **RD 1 – 10**: Rodinné domy budou v obytném souboru řazeny rytmicky podél komunikace rovnoběžně s páteřní komunikací ozn. V93 (umístění je předmětem jiné žádosti o vydání územního rozhodnutí). Krátké severní fasády orientované do ulice budou zajišťovat přímé vstupy do objektu, parkování před domem na vlastním pozemku a přístup do garáže. Jižní fasády budou orientovány do stávající zeleně. Ve fasádách orientovaných k sousedním objektům nebudou hlavní okna z obytných místností, a i přes menší odstupy budou zajišťovat vysoký standard soukromí v domech.
7. Stavby nadzemních částí bytových domů A - F budou mít obdélný půdorys o max. rozměrech 35,60 m x 15,86 m a budou mít společné 1 PP, 5 NP a ploché zastřešení. Poslední dvě nadzemní podlaží budou zčásti ustupující. Vzájemná odstupová vzdálenost fasád domů A – F bude min. 16,6 m. Domy G a H budou mít společné 1 PP a 1.NP a každý celkově 5 NP a ploché zastřešení. Nepravidelný půdorys bude mít vnitřní rozměr obloukového tvaru v 1.NP max. 40,95 m x šířka 19,04 m resp.24,85 m. Hmota domu G vystupující nad společné 1.NP bude mít max. půdorysný rozměr 23,5m x 27,55 m a domu H 16,0 m x 16,0 m. Dům I bude mít 1PP, 4 NP a ploché zastřešení. Domy J a K budou mít společné 1 PP a každý bude mít 4 NP a ploché zastřešení. Max. půdorysný rozměr domu J bude 30,0 m x 17,73 m a domu K 17,7 m x 19,04 m. Vzájemná odstupová vzdálenost fasád domů J a K bude min. 11,5 m. Domy L a M budou mít 1 PP, 3 NP a ploché zastřešení a max. rozměry obou domů s

nepravidelnými půdorysnými tvary budou 23,96 m x 20,68 m. Vzájemná odstupová vzdálenost fasád domů L a M bude min. 19,43 m.

8. Součástí obytného souboru bude 10 rodinných domů, které budou umístěny ve dvou skupinách (po šesti RD a po čtyřech RD) v jižní části stavebního pozemku podél nové komunikace, která bude rovnoběžná s páteřní komunikací ozn. V93 (umístění komunikace V 93 je předmětem samostatného řízení o vydání územního rozhodnutí). Severní fasády orientované do ulice zajišťují přímé vstupy do objektu, parkování před domem na vlastním pozemku a přístupy do garáží. Max. půdorysné rozměry každého RD s delší osou orientovanou ve směru S – J budou 17,93 m x 8,65 m. RD budou mít 2NP a ploché zastřešení. Vzájemná odstupová vzdálenost západních a východních fasád RD 1 - 6 bude min. 8,65 m, min. odstupová vzdálenost mezi západní a východní fasádou RD 7 – 10 bude min. 8,10 m. Severní fasáda všech RD 1 – 10 bude od jižní hrany obslužné komunikace vzdálena min. 6,93 m. RD 6 bude východní fasádou vzdálen od západní fasády objektu L min. 17,28 m a RD 7 bude západní fasádou vzdálen od východní fasády objektu M min. 16,40 m.
9. Objekty A a B budou podlahou hlavních hmot osazeny v úrovni $\pm 0,00=343,00$ m n.m. (B.p.v.) a úroveň okraje atiky plochého zastřešení bude max. 21,5 m nad úrovní $\pm 0,00$ tedy na kótě 364,5 m n.m. Objekty C a D budou podlahou hlavních hmot osazeny v úrovni $\pm 0,00=344,00$ m n.m. a úroveň okraje atiky plochého zastřešení bude max. 21,5 m nad úrovní $\pm 0,00$ tedy na kótě 365,5 m n.m. Objekty E a F budou podlahou hlavních hmot osazeny v úrovni $\pm 0,00=342,5$ m n.m. a úroveň okraje atiky plochého zastřešení bude max. 21,5 m nad úrovní $\pm 0,00$ tedy na kótě 364,0 m n.m. Objekty G, H a I budou podlahou hlavních hmot osazeny v úrovni $\pm 0,00=340,1$ m n.m. a úroveň okraje atiky plochého zastřešení bude pro objekt G max. 18,05 m nad úrovní $\pm 0,00$ tedy na kótě 358,15 m n.m., pro objekt H max. 28,6 m nad úrovní $\pm 0,00$ tedy na kótě 368,7 m n.m. a pro objekt I max. 14,85 m nad úrovní $\pm 0,00$ tedy na kótě 354,95 m n.m. Objekt J bude podlahou hlavní hmoty osazen v úrovni $\pm 0,00=343,00$ m n.m. a úroveň okraje atiky plochého zastřešení bude max. 13,5 m nad úrovní $\pm 0,00$ tedy na kótě 356,5 m n.m. a objekt K bude podlahou hlavní hmoty osazen v úrovni $\pm 0,00=342,00$ m n.m. a úroveň okraje atiky plochého zastřešení bude max. 13,5 m nad úrovní $\pm 0,00$ tedy na kótě 355,5 m n.m. Objekty L a M budou podlahou hlavních hmot osazeny v úrovni $\pm 0,00=340,1$ m n.m. a úroveň okraje atiky plochého zastřešení bude max. 12,1 m nad úrovní $\pm 0,00$ tedy na kótě 352,2 m n.m. Výškové osazení rodinných domů ozn. č. 1-10 bude podlahou v 1.NP v úrovni $\pm 0,00 =$ v rozmezí od 339,95 m n.m. do 340,5 m n.m. a výška atiky plochého zastřešení bude max. 7,00 m nad úrovní $\pm 0,00$.
10. Opěrné stěny: v rámci obytného souboru Stodůlky – Jih je navrženo několik opěrných stěn, které budou zabezpečovat stabilitu zemních těles v místech náhlých výškových změn upraveného terénu. Opěrné stěny se budou vyskytovat v rozsahu celého řešeného území, jednotlivé stěny mají různé půdorysné řešení, výškové rozdíly upravených terénů nad a pod opěrnými stěnami se pohybují od několika desítek centimetrů až do cca tří metrů. Většina opěrných stěn bude řešena jako stěny skládané z lomového kameniva do gabionových košů, odkloněné od svislice v poměru cca 1:10 a část opěrných stěn je navržena ze železobetonu. Opěrná stěna u parkingu objektů J a K bude v délce cca 67 m a výšce max. 2,0 m, opěrná stěna u RD 1-6 v délce cca 140 m a výšce max. 3,0 m, opěrná stěna u RD 7-10 v délce cca 117 m a výšce max. 1,8 m, opěrná stěna u komunikace trasy B v délce cca 165 m a výšce max. 1,8 m, opěrné stěny předzahrádky objektů A-F v délce cca 385 m a výšce max. 2,5 m, opěrné stěny v parteru vnitřní části území mezi dvěma půlkruhovými komunikacemi v délce cca 100 m a výšce max. 2,5 m.
11. Materiálově budou bytové domy řešeny v kombinaci probarvených omítek s obkladem. Architektonicky bude mít každá skupina určitý charakter, avšak s jednotícími prvky pro celý soubor. Domy budou členěny obloukovými průběžnými balkony, terasami a k bytům umístěným v úrovni terénu budou přiřazeny předzahrádky.
12. Dispoziční řešení **objektů A – F**: Základem dispozičního řešení je schodiště s výtahem na vnější straně objektu, na které navazuje rozšířená patrová podesta - chodba, která zajišťuje přístup do 8 bytů na typické podlaží. Objekty mají specifickou strukturu podlažností. S ohledem na konfiguraci terénu se do objektů vstupuje přibližně na úrovni 1. PP objektu. Zde se nachází velkoprostorové garáže zapuštěné z převážné části do terénu. Nad terén vystupuje pouze část objektu směrem po svahu, kde jsou situovány atypické byty s předzahrádkami a s vlastním přímým vstupem. Společné garáže jsou propojeny se zbytkem objektu. Navazující 1.NP má charakter typického podlaží, navíc využívá střechy garáží k velkým terasám. Poslední dvě podlaží budou atypická s mírně ustupujícím charakterem hmot a budou zde plošně nadstandardní byty. **Objekty G a H** jsou propojeny společným

přízemím a celé uspořádání skupiny vyúsťuje v menší náměstí s lokálním veřejným a komerčním charakterem. V přízemí objektu se budou nacházet plochy pro obchod a služby, předpokládá se relaxační a fitness centrum lokálního charakteru, dále menší prodejna potravin a zařízení restauračního typu. Pod objektem I bude plocha určená k blíže nespecifikovanému využití v rámci veřejných služeb. Pod objekty a z části i pod vzniklým náměstím bude parkoviště zajišťující standard jak služeb, tak bydlení v přilehlých domech. **Čtyřpodlažní objekty J a K** mají charakter bariérových domů. Podél komunikace Poncarova budou umístěny chodby, které kromě funkčního významu budou tvořit hlukový předěl mezi hlukem ulice a klidovou zónou obytné části domu. Specifikem řešení budou vysazené výtahy, které vytváří na této SZ fasádě důležité kompoziční akcenty. Jihovýchodní strana domu bude maximálně otevřená směrem ke skanzenu Řepora a kaskádovité ustupování fasády zajistí maximální využití světla a slunečního svitu pro tuto obytnou fasádu. Kontinuita architektonického řešení se zbytkem areálu bude zajištěna průběžnými balkony s obloukovým řešením nároží. Objekty J a K budou řešeny v nadzemní části jako dva samostatné objekty, které budou propojeny jedním společným suterénem s parkovacími plochami, budou čtyřpodlažní a objekt J bude obsahovat 5 bytů na podlaží a objekt K 3 byty na podlaží. **Bodové domy - objekty L a M** jsou navrženy jako schodišťové sekce s protaženou chodbou pro umístění 4 -5 bytů na patro. V 1 PP budou pod oběma objekty hromadné garáže a prostory domovní vybavenosti. **Dispozice RD 1 - 10:** Základem dispozičního a konstrukčního řešení RD bude zděný dvoupatrový obytný trakt s rozponem 6 metrů. V přízemí RD bude dvougaráž s přístupem do ulice. Na garáž bude navazovat technická místnost s wc a směrem k jihu velký obytný prostor s kuchyňským koutem, jídelnou a otevřeným schodištěm do 2 NP. V přízemí bude k hlavní hmotě přiřazena menší přízemní hmota se zádveřím, která plynule přejde v pergolu - přístřešek před obývacím pokojem. V patře se bude nacházet ložnicová část domu a u schodiště bude vytvořena menší galerie.

13. Pro dopravní obsluhu obytného souboru je navržena nová síť místních komunikací (zařídění komunikací dle stanoviska odboru rozvoje a financování dopravy MHMP č.j. MHMP 201728/2016/RFD-Šv ze dne 29.2.2016), ze kterých budou napojeny vjezdy do podzemních garáží bytových a polyfunkčních objektů a vjezdy k rodinným domům. Objekty ozn. A – F budou napojeny na nově navrženou obslužnou komunikaci ozn. jako trasa B. Tato komunikace bude u objektu A napojena na páteřní komunikaci V93 (umístění v rámci samostatného územního řízení). Objekty ozn. G – I budou přímo napojeny vjezdem do garáží na páteřní komunikaci V93. V rámci obytného souboru je rovnoběžně s páteřní komunikací V93 z jižní strany navržena obslužná komunikace ozn. jako trasa C, která bude dopravně napojovat objekty ozn. J a K a RD 1 – 6. Pro dopravní napojení objektu ozn. L a vjezd do podzemních garáží je navržen úsek obslužné komunikace ozn. jako trasa D a pro dopravní napojení objektu ozn. M a vjezd do podzemních garáží a vjezdy na pozemky RD 7 – 10 je navržena obslužná komunikace ozn. jako trasa E. Trasy komunikací C, D a E budou společně ve dvou místech napojeny na páteřní komunikaci V93. V rámci navrhovaného obytného souboru jsou navrženy chodníky, které budou propojovat jednotlivé domy a centrální veřejné náměstí. Pěší komunikace jsou navrženy jako součást obslužných komunikací a v prostoru náměstí budou vzhledem ke svažitosti terénu řešeny i pomocí schodišť. Navržená cyklostezka bude umístěna v jižní části dotčeného území.
14. Celková potřeba parkovacích stání pro objekty A – M je 409 stání. Z tohoto počtu bude v podzemních garážích pod jednotlivými objekty umístěno 310 stání a na povrchu v rámci nových komunikací 99 venkovních stání. Z tohoto počtu bude min. 24 stání upraveno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Pro každý rodinný dům jsou navržena 2 parkovací stání a 1 návštěvnické stání. Celkově bude v navrhovaném obytném souboru min. 439 parkovacích stání a všechna krajní parkovací kolmá místa budou rozšířena o bezpečnostní odstup v souladu s příslušnou ČSN 73 6056.
15. Inženýrské sítě:
 - veškeré distribuční sítě a řady inženýrských sítí navrhované v rámci umístění obytného souboru budou zaústěny do hlavní distribuční sítě a řadů inženýrských sítí vedených v páteřní komunikaci V93 III. etapa a soustavy renčnických jezírek, jejichž umístění je součástí samostatného územního řízení s názvem „Obytný soubor Stodůlky Jih – Komunikace V93 III.etapa“, vedeného pod sp.zn. OUR 22227/2016/Ja;
 - zásobování vodou bude zajištěno novými vodovodními řady ozn. V2, V3, V4, V4.1 a V3.1. Vodovodní řad LT DN150 ozn.V2 v délce cca 392 m bude veden pod obslužnou komunikací trasy B a z něho budou 6 přípojkami napojeny objekty A-F, vodovodní řad LT DN150 ozn. V3 v délce cca 158 m bude vedený pod komunikací trasy C a přípojkami budou připojeny jednotlivé RD 1-6,

vodovodní řad V4 bude veden v komunikaci trasy E a přípojkou k RD 10.). Vodovodní řad LT DN80 ozn. V4.1 v délce cca 90 m bude veden v komunikaci trasy D a přípojkami bude připojen objekt M a jednotlivé RD 7-9. Vodovodní řad LT DN80 ozn. V3.1 v délce cca 64 m bude veden v komunikaci trasy C a přípojkami budou připojeny objekty J a K. Vodovodní řady V2, V3, V4, V4.1 a V3.1 budou napojeny na vodovodní řad V1 vedený v komunikaci V93. Objekt L bude připojen samostatnou přípojkou napojenou z výše uvedeného vodovodního řadu V1;

- kanalizace splašková – splaškové vody budou z jednotlivých bytových a rodinných domů odvedeny přípojkami splaškové kanalizace do navržených stok splaškové kanalizace ozn. S1, S2, S1.1 a S1.2, které budou vyústěny do stok splaškové kanalizace navržené v rámci související stavby „Komunikace V93 III. etapa“. Splašková kanalizační stoka KT DN 300 ozn. S1 v délce cca 134 m bude odvádět splaškové vody z přípojek z objektů ozn. A – C. Splašková kanalizační stoka KT DN300 ozn. S2 v celkové délce cca 157 m bude odvádět splaškové vody z přípojek objektů D – F. Splašková kanalizační stoka KT DN300 ozn. S1.1 v délce cca 194 m bude odvádět splaškové vody z přípojek objektů ozn. J, K a L a z RD 1-6. Splašková kanalizační stoka KT DN300 ozn. S1.2 v délce cca 59 m bude odvádět splaškové vody z přípojek objektu M a RD 7-10;
- likvidace srážkových vod - srážkové vody ze střech bytových domů, zatravněných střech podzemních garáží, zpevněných ploch a komunikací budou odváděny soustavou gravitačních stok ozn. D1 (pátevní stoka v komunikaci V93-III.etapa), D2, D3, D4 a D5, oddílné dešťové kanalizace, retenčních nádrží, průlehu, otevřených příkopů a kaskádou 3 jezírek do DUN „Malá Řepora“ povolené v rámci jiného záměru na pozemcích parc. č. 155/319, 156/15 a 2180/1 v k.ú. Stodůlky (povoleno pod sp.zn. VYS 19908/2014/Ho ze dne 9.11. 2015). Nádrže pro objekty A až F jsou navrženy z monolitické železobetonové jímky s regulovaným odtokem. Nádrže pro objekty G-M a pro RD 1-10 jsou navrženy z plastových bloků s regulovaným odtokem. Parametry retenčních dešťových nádrží pro objekty ozn. A-F o vnějších rozměrech 5,5x5,0x1,4 m, retenční objem: 26,1 m³, zásobní objem: 12,4 m³. Pro objekty G-I o vnějších rozměrech 12,0 m x 5,6 m x 1,32 m, retenční objem: 52,3 m³, zásobní objem: 32 m³, pro objekty J, K o vnějších rozměrech 8,8x4,8x1,00 m, retenční objem: 27,3 m³, zásobní objem: 12,8 m³ a pro objekt M vnější rozměry: 7,2,8x4,0x1,00 m, retenční objem: 22 m³, zásobní objem: 5,4 m³. Pro RD 1-10 jsou navrženy dešťové nádrže z plastových bloků jeden každý o rozměrech 3,2x4,0x0,68m o retenčním objemu 4,3 m³, zásobním objemu 4 m³. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch u rodinných domů RD 1-10 budou svedeny do dešťových nádrží se zásobním a retenčním prostorem. Srážkové vody budou přednostně využívány pro závlahu zeleně objektů. Velikost retenčního objemu nádrží je navržena na objem návrhové srážky ($n=0,1$, $t = 30\text{min}$, $q = 156$ l/srha) s regulovaným odtokem. Srážkové vody z nezpevněných ploch parteru, chodníků a komunikací budou odvedeny povrchovým odtokem do průlehu nebo dešťovou kanalizací do retenčních zachytých jezírek. Srážkové vody z řešeného území budou svedeny do již navržené DUN přes soustavu retenčních jezírek umístěných v rámci územního řízení na umístění komunikace V93. Prítok do již povolené DUN nepřesáhne hodnotu požadovaného odtoku 10 l/s.ha. Dešťové přípojky objektů A, B, C a D budou napojeny do stoky D3 dešťové kanalizace odvodňující příslušnou část komunikace. Tato stoka dešťové kanalizace bude svádět srážkové vody do retenčního prostoru, který bude umístěn u napojení komunikace V93 na komunikaci Poncarova. Vody budou dále řízeným odtokem odváděny do pátevní stoky dešťové kanalizace D1 pod komunikací V93. Parter u obytných domů A – F bude odvodňován do přilehlých zelených ploch, které budou dle konkrétní situace tvarovány do mělkých bezodtokých průlehu, přebytečné vody budou svedeny do odvodňovacího liniového žlabu. Část komunikace u objektů E a F bude odvedena povrchovým odtokem podél obruby a svedena do průlehu pod objektem F. Pode dnem průlehu bude šterkový zářez s drenážním potrubím, vybaven bude bezpečnostním přelivem 1,0 l/s. Průlehu bude vybaven bezpečnostním přelivem (vpust a revizní šachta). Dešťové přípojky objektů E, F, G, H, L a M budou za retencí napojeny do stok dešťové kanalizace, které vyústí do kaskády retenčních jezírek. Srážkové vody z objektů J, K a RD 1-10 budou svedeny za retencí do odvodňovacích příkopů podél chodníku a cyklostezky, které budou zaústěny do kaskády retenčních jezírek pod objekty L a M. **Stoka D1 - stoka oddílné dešťové kanalizace z KZ DN 500/400/300 o délce 213,7 m** bude pátevní stoka vedená pod komunikací V93 III.etapa v západní části území a dále mezi objekty L a M, kde je vyvedena do odvodňovacího příkopu a dále do kaskády retenčních jezírek. **Stoka D2 z KT DN 400/300 o délce 149,2 m** je vedena pod komunikací V93 III.etapa ve východní části území a dále mezi objekty L a M, kde je zaústěna do

stoky D1. **Odvodňovací příkop pro RD 1-6 a objekty J,K** bude veden mezi cyklostezkou a opěrnou zdí RD 1-6 od RD 3 k objektu L, kde bude zaústěn do kaskády retenčních jezírek. Do odvodňovacího příkopu budou svedeny srážkové vody z přepadů nádrží srážkových vod objektů J, K a RD 1-6 a bude do něho vyústěna stoka oddílné dešťové kanalizace D4. **Odvodňovací příkop pro RD 7-10 a objektu M** bude veden mezi cyklostezkou a objektem M od opěrné zdi u RD 7 k objektu L, kde bude zaústěn do kaskády retenčních jezírek. Do odvodňovacího příkopu budou svedeny srážkové vody z přepadů nádrží srážkových vod objektů RD 7-10 a budou do něho vyústěny stoky oddílné dešťové kanalizace D1 a D5. **Stoka D3 – z KT DN 300 o délce 122,5 m a KT DN 400 o délce 82,6 m** bude vedena v západní části komunikační větve B. Do ní budou zaústěny přípojky z objektů A-D a uliční vpusti ze západní komunikační větve B. Stoka bude zaústěna do retenční nádrže s řízeným odtokem. **Retenční nádrž** bude umístěna u napojení komunikace V93 III. etapa s komunikací Poncarova a bude sloužit pro zpomalení povrchového odtoku ze SZ části obytného souboru. Regulačním prvkem bude vírový ventil umístěný v regulační šachtě s bezpečnostním přelivem. Max. zatopená plocha $A_{\max}=125,9 \text{ m}^2$, max. retenční objem $V_{\max}=133,2 \text{ m}^3$, regulovaný odtok $Q_{\text{reg}}=55,0 \text{ l/s}$. Odtok bude veden prostřednictvím SO 422c přípojkou DN 300 do stoky D1. **Stoka D2.1 – z KT DN 300 o délce 135,2 m** je vedena ve východní části komunikační větve B. Do stoky budou napojeny dešťové přípojky z objektů E – F a dvě uliční vpusti části komunikační větve B. Stoka bude zaústěna do stoky dešťové kanalizace D2. Jihovýchodní část komunikační větve B bude odvodněna povrchovým odtokem podél obruby do **průlehu pod objektem F**. Pode dnem průlehu bude šterkový zářez s drenážním potrubím. Drenážní potrubí bude napojeno na stoku dešťové kanalizace D2.1 přes revizní šachtu DN 600. Revizní šachta bude vybavena zařízením regulujícím odtok a bezpečnostním přepadem. Parametry průlehu: max. zatopená plocha $A_{\max}=204 \text{ m}^2$, max. retenční objem $V_{\max}=70,2 \text{ m}^3$, regulovaný odtok $Q_{\text{reg}}=1 \text{ l/s}$. **Stoka D4 - z KT DN 300 o délce 230,2 m** je vedena pod komunikační větví C od západní části území k objektu L, pod kterým bude vyvedena na povrch a odvodňovacím příkopem zaústěna do kaskády retenčních jezírek. Do stoky D4 budou zaústěny uliční vpusti komunikační větve C a dešťová přípojka objektu L. **Stoka D5 - z KT DN 300 o délce 104,4 m** bude vedena pod komunikační větví E od východní části území k objektu M, pod kterým bude vyvedena na povrch a odvodňovacím příkopem SO 42e zaústěna do kaskády retenčních jezírek. Do stoky D5 budou zaústěny uliční vpusti komunikační větve E a dešťová přípojka objektu M. **Dešťová kanalizace objektů J, K**, regulovaný odtok a bezpečnostní přepad z dešťové nádrže objektů J a K bude sveden dešťovou kanalizací PP DN 200 do odvodňovacího příkopu u pozemku RD 3 a následně bude zaústěn do kaskády retenčních jezírek pod řešeným územím. Potrubí od dešťové nádrže J, K bude vedeno v souběhu s cyklostezkou a pod opěrnou zdí objektu RD1-6 bude vedeno do odvodňovacího příkopu u pozemku RD3. **Dešťová kanalizace RD 1-3** regulované odtoky a bezpečnostní přepady dešťových nádrží z RD 1-3 budou svedeny společnou dešťovou kanalizací PP DN 160 do odvodňovacího příkopu a následně zaústěny do kaskády retenčních jezírek pod řešeným územím. Potrubí od dešťových nádrží objektů RD 4-6 budou zaústěna přímo do západního odvodňovacího příkopu pod opěrnou zdí. **Dešťová kanalizace RD 7-10** regulované odtoky a bezpečnostní přepady dešťových nádrží z RD 7-10 budou svedeny společnou dešťovou kanalizací PP DN 200 do odvodňovacího příkopu a následně zaústěny do kaskády retenčních jezírek pod řešeným územím;

- Plynovod - V rámci obytného souboru jsou navrženy čtyři úseky plynovodních řadů STL, které budou napojeny na páteřní plynovodní řad, který je součástí dokumentace komunikace V93 III. etapa. Objekty ozn. A a B jsou napojeny společnou plynovodní přípojkou, objekty ozn. C a D samostatnými přípojkami na nový úsek plynovodního řadu navrženého v západní části obslužné komunikace trasy B. Objekty ozn. E a F společnou přípojkou na nový úsek plynovodního řadu navržený ve východní části obslužné komunikace trasy B. Objekty ozn. G, H a I jsou napojeny společnou plynovodní přípojkou na plynovodní řad vybudovaný v rámci komunikace V93 III. etapa. Objekty L a M samostatnými přípojkami na trasu plynovodu vedenou v komunikaci V93. Objekty J a K budou napojené společnou přípojkou a rodinné domy RD 1 – 6 každý samostatnou přípojkou IPE 25x3 na plynovodní řad vybudovaný v komunikaci trasy C, který bude napojen na plynovodní řad v komunikaci V93. Rodinné domy RD 7- 10 budou napojeny samostatnými plynovodními přípojkami IPE 25x3 na plynovodní řad vedený v komunikaci trasy E a který bude napojen na plynovodní řad v komunikaci V93 III. etapa.

- zásobování elektrickou energií – pro napojení objektů A – I a RD 1-10 budou položeny zemní kabely NN typu AYKY 3x240+120, které budou ukončeny v jednotlivých pojistkových skříních na fasádách objektů. Tyto kabely budou napojeny na kabelové vedení (umístěné v rámci komunikace V93 III. etapa);
 - přípojka slaboproudu – z přípojného bodu na pozemku č.parc. 2179/1 v k.ú. Stodůlky bude vedena přípojka UPC 2 x HDPE 40, která bude ukončena v rozvaděči v objektu ozn. G. Trasa sdělovacích kabelů pro objekty A,B,C,D,E,F a H - v komunikacích bude osazena univerzální trasa pro sdělovací rozvody, jedná se o chráničkovou trasu s přístupovými místy v lomových bodech, křížovatkách a v protahovacích místech. Do takto vytvořené trasy se budou protahovat kabely operátorů UPC a CZ Net, případně dalších. Trasa sdělovacích kabelů pro objekty J,K,L,+ 6xRD - v komunikacích bude osazena univerzální trasa pro sdělovací rozvody, jedná se o chráničkovou trasu s přístupovými místy v lomových bodech, křížovatkách a v protahovacích místech. Do takto vytvořené trasy budou protaženy kabely operátorů UPC a CZ Net, případně dalších. Trasa sdělovacích kabelů pro objekt ozn. M + 4xRD - v komunikacích bude osazena univerzální trasa pro sdělovací rozvody, jedná se o chráničkovou trasu s přístupovými místy v lomových bodech, křížovatkách a v protahovacích místech. Do takto vytvořené trasy se budou protahovat kabely operátorů UPC, CZnet, případně dalších. Přípojka CZnet - na střeše objektu H bude umístěn stožár pro retranslaci – ve výšce 1,5 m nad ostatním zařízením. Vedení bude svedeno do rozvodny, ze které budou následně napojeny slaboproudé datové rozvody optickým vedením v navržených úložných trasách do objektů A-M a RD 1-10
 - vytápění a přípravu TUV: objekty A-M budou vytápěny jednotlivými plynovými kotelny, objekty A a B budou mít společnou kotelnu, totéž platí i pro objekty E a F, pro objekty G,H a I a pro objekty J a K. Objekty C, D, L a M budou mít každý samostatnou kotelnu. Každý RD 1-10 bude mít vlastní zdroj vytápění - plynový kotel. Celkový počet kotlů v obytném souboru bude 26 ks. TUV pro objekty A a B, E a F, G, H a J bude připravována předehřevem ve 2 ks zásobníkových ohříváků pomocí slunečních kolektorů na střeše každého objektu. Dohřev teplé vody bude proveden v jednotlivých bytech v automatické bytové předávací stanici. V objektech C a D, J, K, L a M bude dohřev teplé vody rovněž proveden v jednotlivých bytech. V jednotlivých RD 1-10 bude TUV připravována v zásobníkovém nepřímotopeném ohříváku o obsahu 120 l;
 - veřejné osvětlení – veřejné a areálové osvětlení na sever a na jih od komunikace V93-III.etapa - venkovní plochy před objekty, komunikace, partery objektů a cesty pro pěší budou osvětleny v souladu s ČSN EN 13 201. Venkovní osvětlení sestává z následujících částí: komunikace: sadové stožáry 5 m s výbojkovými svítidly 1x50W, cesty pro pěší: LED světelné sloupy, 30W. Venkovní osvětlení bude připojeno na síť TRADE CENTRE PRAHA a.s. (dříve spol. Eltodo), pro připojení nových svítidel je navržen zapínací bod (rozvaděč) osazený vedle nové trafostanice (umístěné v rámci stavby komunikace V93 III.etapa). Stožáry budou instalovány do betonových základů a budou uzemněny drátem FeZn 120 mm², který povede souběžně s kabely. Kabelové trasy budou provedeny kabely CYKY 4x16 v pískovém loži, případně v chráničkách PE 110 při přechodu komunikací;
16. Veškeré inženýrské objekty, které budou předávány do správy hl. m. Prahy, budou navrženy podle platných předpisů a norem včetně Městských standardů vodovodních a kanalizačních zařízení na území HMP.
17. Stavba musí být koordinována se všemi akcemi sdělenými navrhovatelem odborem koordinace TSK a to zejména se stavbou „Obytný soubor Stodůlky Jih – Komunikace V93 III.etapa“, (spis. zn. OUR 22227/2016/Ja), a dále se stavbami „OS Jeremiášova“ od spol. Central Group (spis.zn. OUR 10221/2014/Bar územní rozhodnutí ze dne 14.8.2014), „Komunikace V93 a V94 -1. etapa“ (spis. zn. OUR 49810/21012 dne 15. 4. 2013), „Komunikace V93 a V94 -2. etapa“, (spis. zn. OUR 49808/2012/Bar dne 30.5.2013) a „Malá Řepora“ (spis zn. OUR 49795/2012/Bar dne 29.4.2013).
18. Budou koordinovány veškeré připravované a realizované záměry v dotčené lokalitě z hlediska koncepce likvidace dešťových vod a výstavby školy.
19. Projektová dokumentace z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace, zakres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek ke stavbám, v koordinačním výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury, návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich

poškozením, zachování stávajícího nadloží nad kabely, průkaz o tom, že při souběhu a křížení elektronických komunikací s ostatními navrhovanými nebo stávajícími inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005, průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením, ani parkoviště a přístřešky, a dále, že až do vzdálenosti min. 1,5 m od krajního vedení nebude navržena výsadba stromů a keřů a návrh postupu výstavby zpracovaný tak, aby bylo zajištěno dodržení podmínek stanovených jednotlivými provozovateli elektronických komunikačních zařízení.

20. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat podrobný geologický a hydrogeologický průzkum a hydrogeologické a statické řešení stavby, vč. způsobu zajištění stavební jámy a jejího odvodnění tak, aby nebyly prováděním stavby a jejím následným provozem ohroženy sousední pozemky a stávající stavby na nich.
21. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat řešení povrchů pozemků narušených stavbou po skončení stavební činnosti.
22. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat podrobné požárně bezpečnostní řešení zpracované v souladu s § 41 odst. 2 a 3 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci vč. zjednodušených výkresů PO zpracovaných podle ČSN 01 34 95 a se zpracováním požadavků vyhl. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární bezpečnosti vč. podrobnějšího řešení improvizovaného úkrytu civilní ochrany v samostatné složce, včetně situačního výkresu a půdorysů prostor pro uvažované IÚ (požadavek HZS hl.m. Prahy č.j. HSAA-1339-3/2016 ze dne 14.6.2016).
23. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat vyhodnocení a doložení řešení způsobu ochrany obyvatelstva (požadavek odboru Kancelář ředitele magistrátu č.j. MHMP 307549/2016 ze dne 23.3.2016).
24. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat „Zásady organizace výstavby“ zpracované v souladu s vyhl. 499/2006 Sb., které, mimo jiné,
 - budou obsahovat výpočty hluku ze stavební činnosti, který zohlední, aby negativní účinky provádění stavby nepřekročily limity uvedené v příslušných předpisech a neobtěžovaly okolí nad přípustnou mez;
 - zajistí čistotu okolních komunikací;
 - minimalizuje zábory stávajících komunikací;
25. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby.
26. Dopravně inženýrská opatření na dobu realizace zahrnou veškeré dopady do provozu MHD. Tato opatření budou předložena k odsouhlasení DP hl.m. Prahy, a.s.
27. Před vydáním stanoviska k užívání stavby bude dle podmínek závazného stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP 45723/2016 ze dne 22.9.2016 předložen protokol z měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku (např. vytápění, výtahy, vzduchotechnika garážová vrata, chlazení apod.) a protokol o měření a zaregulování vzduchotechnických zařízení, který prokáže dodržení projektovaných parametrů;
28. Projektová dokumentace stavby bude respektovat ČSN 83 90 61 – Ochrana stromů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
29. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s ustanovení čl.4.4. „Ochrana nových staveb na středním radonovém riziku“ normy ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu v podloží.
30. Podlaha garáží bude opatřena izolací nebo nátěry odolávajícími působení případných úkapů ropných látek a olejů ze stojících aut a trafostanice. Podlahy budou zabezpečeny bezodtokovou jímkou pro případ úniku ropných látek - dle podm. OCP MHMP č.j. MHMP 1931722/2016 ze dne 27.10.2016.
31. V projektové dokumentaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí o výjimce vydané odborem ochrany prostředí MHMP dne 11.10.2017 pod č.j. MHMP 1593415/2017.
32. V souvislosti s odnětím pozemků ze zemědělského půdního fondu č.parc. 155/173, 155/98, 155/133, 155/153, 155/66, 155/219, v k.ú. Stodůlky – trvalý zábor 31835 m² – bude projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracována tak, aby bylo zabezpečeno,

- že před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení hranic záboru v terénu, aby tyto hranice nebyly stavební činností narušovány a svévolně posunovány na přilehlé pozemky;
- že na pozemky, které přiléhají k odnímanému bude zabezpečen provozně vyhovující přístup;
- skrytá ornice bude deponována v rámci záboru stavby;
- přebytek ornice bude využit dle „Dohody o využití ornice“, kterou uzavře investor s odběratelem ornice a kterou předloží orgánu ochrany ZPF tj. OCP MHMP nejdéle při vydání stavebního povolení.

Na základě podmínek souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy žadatel doručí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) pravomocné rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku od data právní moci, a písemně oznámí orgánu ochrany ZPF zahájení realizace záměru a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením. Skutečná výše odvodu dle odnímané výměry bude investorovi stanovena orgánem ochrany ZPF samostatným rozhodnutím po zahájení realizace záměru. Souhlas s odnětím ze ZPF vydaný odborem ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 1110701/2017 ze dne 18.7. 2017 je přílohou tohoto rozhodnutí.

33. Další stupeň dokumentace zohlední, že v území vymezeném pro umístěnou stavbu budou umístěny dočasné objekty zařízení staveniště, tj. vjezd, buňkoviště, skladovací a manipulační plochy a technologická zařízení včetně oplocení. Pro provádění staveb, které následně nevyžadují povolení ani ohlášení se stanoví tyto podmínky:
- a) po celou dobu realizace bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k armaturám inženýrských sítí,
 - b) použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku závadných látek do terénu,
 - c) budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a vedení elektronických komunikací,
 - d) před zahájením prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních inženýrských sítí,
 - e) při zásahu do místní komunikace bude před zahájením výkopových prací požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 40 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízdkami podle § 24 zák. č. 13/1997 Sb. a § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb.,
 - f) veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím,
 - g) výkopy a staveniště budou řešeny v souladu s požadavky přílohy č. 2, část „Výkopy a staveniště“ vyhl. č. 398/2006 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
 - h) konečné úpravy komunikací budou provedeny v souladu se „Zásadami a technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28.1.2014,
 - i) ve vztahu k existujícímu veřejnému osvětlení bude stavebník postupovat v souladu se „Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. (dříve ELTODO-CITELUM, s.r.o),
 - j) dokončenou stavbu, příp. část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v §103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ARSENAL-EUROPE s.r.o., Lublaňská 653/51, 120 00 Praha 2

Odůvodnění:

Dne 20.4. 2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Stodůlky Jih - Obytný soubor“. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 6.6. 2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno (s prodloužením lhůty k doplnění ze dne 23.8.2017). Po doplnění bylo v řízení pokračováno.

Stručná charakteristika stavby:

Předmětem dokumentace pro územní rozhodnutí je výstavba obytného souboru Stodůlky-JIH, který se skládá z 13 obytných a polyfunkčních domů a 10 rodinných domů, včetně napojení a vybudování technické a dopravní infrastruktury. Objekty bytových a polyfunkčních domů ozn. písmeny A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M (z toho objekty G, H a I jsou polyfunkční), rodinné domy RD ozn. č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, vybudování infrastruktury a obslužné komunikace pro objekty A-F, komunikace pro objekty J,K,L a RD1-6, komunikace pro objekty M, RD7-10.

Z hlediska technické infrastruktury se jedná o výstavbu hlavních řadů vodovodu, plynovodu, kanalizace splaškové, kanalizace dešťové, elektro-silnoproud, elektro-slaboproud a veškerých přípojek.

Z hlediska dopravní infrastruktury se jedná o vybudování obslužných komunikací v úsecích označených jako B, C, D a E.

Funkce a kapacita stavby: 13 bytových a polyfunkčních domů s kapacitou 284 bytů a 10 RD

Projektant: CASUA, spol. s r.o. – Ing.arch. Oleg Haman - autorizovaný architekt ČKA
00518, Ing.Aleš Poděbrad – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT č. 0000401

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona:

Záměr je z hlediska prostorového i z hlediska funkčního uspořádání v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a opatření obecné povahy, včetně OOP č.6/2009 – Z1000/00 účinného od 12.11. 2009, neboť plochy, na které se stavba obytného souboru umístuje, jsou určeny pro funkční využití „OV – všeobecně obytné, OB – čistě obytné, IZ – izolační zeleň, ZMK – zeleň městská a krajinná, a DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení“.

Současně se jedná o rozvojové území, neboť ve funkční ploše „OV – všeobecně obytné“ je stanoven na části plochy kód míry využití území C a na části plochy D a ve funkční ploše „OB – čistě obytné“ je stanoven na části plochy kód míry využití území B a na části plochy C. Při posuzování záměru vycházel stavební úřad ze srovnání se stávající strukturou zástavby, jejím charakterem, výškovou hladinou a hmotovým členěním a dospěl k názoru, že záměr je z architektonického a urbanistického hlediska možný. Předložená dokumentace zahrnuje řezy, pohledy s navazující zástavbou, dle kterých lze konstatovat, že navrhované umístění stavby bytového souboru prokazuje přijatelnost navrhovaného umístění i navržené výšky jednotlivých staveb. Objekty A a B jsou umístěny v ploše OV se stanovenými kódy C a D. Objekty C – F jsou umístěny v ploše OV se stanoveným kódem C, objekty G, H a I v ploše OV se stanoveným kódem D, objekty J, K a L v ploše OB s kódem C, objekt M z části v ploše OB s kódem B a zčásti s kódem C. RD 1-6 jsou umístěny v ploše OB s kódem C a RD 7-10 jsou umístěny v ploše OB s kódem B. Výpočty koeficientů hrubých podlažních ploch KPP a koeficienty zeleně KZ pro jednotlivé objekty a RD byly doloženy a splněny. Plocha řešeného území je 66 500m², ze které činí 14 928 m² zastavěnou plochu nad terénem a 14 660 m² plochu 1.PP. Navržená hrubá podlažní plocha (HPP) je 30 577 m² a celková plocha navržené zeleně činí 31 635 m². Byl doložen souhlas odboru evidence, správy a využití majetku MHMP, č.j. SVM/VP/1723717/15/Roh ze dne 6.10.2015 s využitím pozemku o velikosti 4 931

m² pro výpočet koeficientů z plochy sousedních pozemků ve vlastnictví hl.m. Prahy. Kódy míry využití území „C“ a „D“ v ploše OV a „B“ a „C“ v ploše OB navrženou výšku staveb v dotčené funkční ploše předpokládají, v opačném případě by byly stanoveny nižší. Záměr je tedy z hlediska prostorového využití území v souladu s ÚPn.

Daná lokalita je dle oddílu 12, odst. 7 – Opatření obecné povahy č. 6/2009, součástí území Západního města, ve kterém platí podmíněnost výstavby, kde je výstavba Západního města možná až po vybudování komunikace Jinočanské, nové komunikace s pracovním názvem „větev 71“ a rekonstrukci komunikace Jáchymovské. Stavební úřad konstatuje, že realizace komunikace Jinočanská je ukončena, nová větev V 71 je zčásti zprovozněna a rekonstrukce komunikace Jáchymovská je též dokončena. Výstavba v této lokalitě je sice v území s touto podmíněností, ale není na komunikaci s názvem větev V71 dopravně závislá a bude napojena na již dokončenou ulici Poncarova (Jinočanská spojka). Stavební úřad pro úplnost uvádí, že v předmětné rozvojové lokalitě s názvem Řeporyje – sever byly umístěny a následně povoleny tyto záměry s názvem: „Komunikace V93 a V94 -1. etapa“ (spis. zn. OUR 49810/21012 dne 15. 4. 2013), „Komunikace V93 a V94 -2. etapa“ (spis. zn. OUR 49808/2012/Bar dne 30.5.2013), „Malá Řepora“ (spis. zn. OUR 49795/2012/Bar dne 29.4.2013) a „Malá Řepora II - rodinné domy A, B“ (spi.zn. VYS 43969/2017/MD). Všechny tyto záměry jsou věcně i časově v celé lokalitě koordinovány a v současné době jsou postupně realizovány.

Stavební úřad výše uvedené skutečnosti posoudil a závěrem konstatuje, že navrhovaný záměr je s Územním plánem v souladu.

písm. b) soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Stavební úřad posoudil umístění stavby ve smyslu § 18 odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona s tím, že platným podkladem pro umístění stavby je platný územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce dle § 43 odst. 3 stavebního zákona zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování na území obce. Cílem úkolů územního plánu je dle § 43 odst. 3 stavebního zákona chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. Stavební úřad došel k závěru, že umístění stavby obytného souboru je v souladu s územním plánem a odpovídá požadavkům na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, jak dále uvedeno:

Pozemky, na které se stavba obytného souboru umísťuje, jsou součástí území, ve kterém se nově zakládá a vymezuje uliční prostor, jsou stanoveny uliční čáry tak, aby vytvořily městské ulice, prostor pro aleje, plochy zeleně a vybavení městským mobiliářem. Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba obytného souboru v místě doplní urbanistickou strukturu a navrženými výškami, které respektují výšky okolní zástavby, a současně svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením se vhodně začlení do lokality a strukturu okolní již realizované nebo plánované zástavby nenaruší.

Pozemky, na kterých je umístění záměru navrženo, se nachází v částečně zastavěném území, na ploše územním plánem určené k funkčnímu využití pro stavby pro bydlení a polyfunkční objekty, které v sobě zahrnují i funkci bydlení. Umístění a poloha stavby bytových domů a rodinných domů vychází z tvaru stavebního pozemku.

K žádosti byla doložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů na úseku ochrany přírody a krajiny, stanovisko odboru životního prostředí MHMP, zn. S-MHMP – 1756902/2016 OCP ze dne 27.10.2016 je mimo jiné uvedeno, že z hlediska ochrany a přírody podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

písm. c) soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů:

Vzhledem k tomu, že žádost byla podána dne 20.4.2016, dokumentace pro územní rozhodnutí byla ve své poslední verzi (revizi) dopracována v průběhu roku 2017, a řízení stále nebylo ukončeno, stavební úřad s odkazem na § 85 odst.1 nař. č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, o obecných požadavcích na využívání území a technických požadavcích na stavby, posuzuje soulad stavby s požadavky stanovenými vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, které byly platné v době podání žádosti.

Ve smyslu výše uvedeného stavební úřad posoudil soulad stavby s následujícími požadavky vyhl. č.268/2009 Sb., a to zejména:

§5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

(1) Stavby musí mít před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby. Řešení rozptylových ploch musí umožnit plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby.

Je navrženo - splněno – vstup i přístup do objektů je přímo z komunikace – chodníku.

(2) Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření.

Počet odstavných a parkovacích stání je vypočten v souladu s normou ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací. Parkovací a odstavná stání jsou navržena jednak pod objekty a také jsou stání pro automobily navrženy podél příjezdových komunikací. Všechna stání jsou navržena na pozemku stavby, resp. v rámci řešeného území na pozemcích investora.

§ 6 Připojení staveb na síť technického vybavení

(1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodní zdroj nebo vodovod pro veřejnou potřebu a rozvod vody pro hašení požárů a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, sítě potřebných energií a na sítě elektronických komunikací.

Objekty rodinných domků a bytové objekty jsou napojeny na síť technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, plynovod, elektro silnoproud, elektro slaboproud. V prostoru zájmového území jsou navrženy rovněž požární hydranty. Byla získána potřebná souhlasná stanoviska správců sítí a HZS.

(2) Každá přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a sítě potřebných energií musí být samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení musí být přístupná a trvale označena.

Je navrženo a splněno.

(3) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. V opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování anebo akumulaci odpadních vod.

Každý stavební objekt – bytový dům a rodinný domek má navrženu přípojku splaškové kanalizace.

(4) Stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“), musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.

Vzhledem k nevhodnosti vsakování, byl v území navržen následující systém odvodu srážkových vod:

Dešťové vody ze střech bytových a rodinných domů jsou svedeny do dešťových nádrží se zásobním a retenčním prostorem. Dešťové vody budou přednostně využívány pro závlahu zeleně objektů. Velikost retenčního objemu nádrží je navržena na objem návrhové srážky ($n=0,1$, $t = 30\text{min}$, $q = 156 \text{ l/s.ha}$) s regulovaným odtokem.

Dešťové vody z nezpevněných ploch parteru, chodníků a komunikací budou odvodněny povrchovým odtokem do průlehlů nebo dešťovou kanalizací do retenčních záchytných jezírek. Dešťové vody z řešeného území budou svedeny do již navržené DUN přes soustavu retenčních jezírek. Přítok do již navržené DUN nepřesáhne hodnotu požadovaného odtoku

(6) Prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení jsou stanoveny normovými hodnotami.

Při návrhu sítí technické infrastruktury bylo postupováno v souladu s normou ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a také požadavky jednotlivých správců sítí.

§ 7 Oplocení pozemku

(1) Oplocení pozemku nesmí svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem narušit charakter stavby na oploceném pozemku a jejího okolí a nesmí omezovat rozhledové pole sjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci.

Oplocení je navrženo v souladu s objektem a neruší tak jeho charakter. Oplocení neomezuje rozhledové pole sjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci - doloženo rozhledovými trojúhelníky a doloženo souhlasnými stanovisky odboru dopravy a Policie ČR.

(2) Provedení oplocení pozemku nesmí ohrožovat bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat.

Oplocení svým provedením, návrhem, neohrožuje bezpečnost chodců a účastníků silničního provozu – doložena souhlasná stanoviska odboru dopravy a Policie ČR.

§ 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

(1) U nově navrhovaných budov musí návrh osvětlení v souladu s normovými hodnotami řešit denní, umělé i případné sdružené osvětlení, a posuzovat je společně s vytápěním, chlazením, větráním, ochranou proti hluku, prosluněním, včetně vlivu okolních budov a naopak vlivu navrhované stavby na stávající zástavbu.

Posouzení denního osvětlení/proslunění bylo provedeno v rámci Studie oslunění/osvětlení. Pro větrání jsou uvažovány normové hodnoty. Ochrana hluku je popsána v rámci hlukové studie – z posouzení vyplývá, že jsou plněny hlukové limity.

(2) Obytné místnosti musí mít zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami.

Navržené zajištění denního osvětlení je v souladu s normovými hodnotami.

§ 12

(4) Zastínění stávajících obytných místností novými stavbami nebo jejich novými částmi se posuzuje podle činitele denní osvětlenosti roviny zasklení oken. Zastínění stávajících vnitřních prostorů se považuje za vyhovující, jsou-li dodrženy normové hodnoty. Zastínění nově navrhovaných obytných místností se posuzuje podle činitele denní osvětlenosti na srovnávací rovině uvnitř těchto místností v souladu s normovými hodnotami. Zastínění stávajících i nových bytů, se kromě výše uvedeného, posuzuje podle oslunění v souladu s normovými hodnotami.

Je navrženo a splnění bylo doloženo v rámci studie oslunění/osvětlení.

§ 13 Proslunění

(1) Prosluněny musí být všechny byty a ty obytné místnosti, které to svým charakterem a způsobem využití vyžadují. Přitom musí být zajištěna zraková pohoda a ochrana před osluněním, zejména v obytných místnostech určených pro zrakově náročné činnosti.

Je navrženo a splnění bylo doloženo v rámci studie oslunění /osvětlení.

(2) Byt je prosluněn, je-li součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností. Při posuzování proslunění se vychází z normových hodnot.

Navržené proslunění je v souladu a jeho splnění bylo doloženo v rámci studie oslunění /osvětlení.

(3) U samostatně stojících rodinných domů, dvojdomů a koncových řadových domů má být součet podlahových ploch prosluněných obytných místností roven nejméně jedné polovině součtu podlahových ploch všech obytných místností bytu.

Je navrženo a splnění bylo doloženo v rámci studie oslunění /osvětlení.

§ 14 Ochrana proti hluku a vibracím

(1) Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

Je navrženo a splněno – v rámci projektu DUR byla zpracována hluková studie, která prokazuje plnění limitů hluku.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území - soulad s vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

§ 20

(3) Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Záměr splňuje – k jednotlivým objektům jsou navrženy veřejně přístupné pozemní komunikace.

(5) Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno

a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,

Počty parkovacích stání jsou navrženy v souladu s normou ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací. Parkovací stání jsou navrženy jak pod jednotlivými objekty, tak i na povrchu. Veškerá parkovací stání jsou navržena v rámci řešeného území na pozemcích investora.

c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno,

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,

Byl provedený hydrogeologický průzkum, jehož závěr z hlediska vsakování je následující: s ohledem na výše uvedenou nízkou hodnotu koeficientu vsaku a relativně mělkou hladinu podzemní vody na většině plochy zájmového území je nutno podmínky pro vsakování podzemních vod na lokalitě označit jako málo příznivé až nepříznivé. Proto byla navržena soustava retenčních nádrží.

2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení,

Vzhledem k nevhodnosti vsakování, byl v území navržen následující systém odvodu srážkových vod: Dešťové vody ze střech bytových a rodinných domů jsou svedeny do dešťových nádrží se zásobním a retenčním prostorem. Dešťové vody budou přednostně využívány pro závlahu zeleně objektů. Velikost retenčního objemu nádrží je navržena na objem návrhové srážky ($n=0,1$, $t = 30\text{min}$, $q = 156 \text{ l/s.ha}$) s regulovaným odtokem. Dešťové vody z nezpevněných ploch parteru, chodníků a komunikací budou odvodněny povrchovým odtokem do průlehub nebo dešťovou kanalizací do retečních záchytných jezírek. Dešťové vody z řešeného území budou svedeny do již navržené DUN přes soustavu retenčních jezírek. Přítok do již navržené DUN nepřesáhne hodnotu požadovaného odtoku

(7) Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

Ke každé stavbě obytného domu a rodinného domu je navržena zpevněná pozemní komunikace, která končí přímo u stavby.

§ 21 Pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci

(1) Odstavná a parkovací stání pozemků staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci podle § 20 odst. 5 a 6 musejí být umístěna ve skutečné docházkové vzdálenosti do 300 m, je-li to technicky možné.

Odstavná a parkovací stání jsou navržena v souladu s normou ČSN 736110 – Projektování místních komunikací. Docházkové vzdálenosti parkovacích stání jsou kratší než 300 m.

(3) Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno [§ 20 odst. 5 písm. c)], jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě

a) samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4

b) řadového rodinného domu a bytového domu 0,3.

Podmínky pro vsakování v dané oblasti jsou hodnoceny jako nepříznivé, proto jsou v území navržena opatření viz. § 20 odst.5, písm. c) vyhl.č.268/2009 Sb.,

§ 22 Pozemky veřejných prostranství

(2) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Je v souladu – obslužné komunikace pro rodinné domky jsou navrženy jako obousměrné, v části je přidružen parkovací pás a také chodníky. Tyto komunikace jsou v parteru propojeny s navrženou páteří komunikací V93.

§ 23 Obecné požadavky na umístování staveb

(1) Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Je splněno. Stavby bytových a rodinných domů jsou napojeny na sítě technické infrastruktury (voda, kanalizace, plyn, elektro: silnoproud, slaboproud) V rámci komunikací jsou navrženy přístupy pro požární techniku, včetně obratišť – navržené řešení je potvrzeno stanoviskem HZS. Stavby bytových a rodinných domů jsou připojeny na pozemní komunikace – navržené řešení je potvrzeno stanoviskem odboru dopravy, PCR. Objekty jsou dopravně obslouženy a pro jejich potřeby je navržený dostatečný počet parkovacích stání dle normy ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací. Komunikace jsou uzpůsobeny pro přístup požární techniky.

(2) Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Je v souladu – stavby bytových a rodinných domů nezasahují na pozemky, které jsou mimo řešené území stavby. Navržený obytný soubor, včetně komunikací, umožňuje zástavbu pozemků mimo řešení území – a to především pozemky, které jsou od záměru směrem k Jeremiášově ulici, a také pozemky směrem na jih – k záměru RD Sentu. Na pozemcích, které jsou na východ od záměru, v současné době probíhá výstavba sousedního obytného souboru.

§ 24 Zvláštní požadavky na umístování staveb

(1) Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem.

Je v souladu – veškeré vedení energetických a elektronických komunikací jsou vedeny podzemí.

§ 25 Vzájemné odstupy staveb

(1) Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslumení a na

zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Je v souladu - jsou dodrženy požární odstupy (kladné stanovisko HZS). Jsou splněny požadavky na denní osvětlení a oslunění –doloženo ve studii oslunění a osvětlení.

(2) Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Ve zvlášt' stísněných územních podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na 4 m, pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností; v takovém případě se odstavec 4 nepoužije.

Je v souladu - rodinné domy jsou od sebe vzdáleny min. 8,1m. Nejbližší vzdálenost rodinného domu k oplocení je 3m.

(4) Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 2. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístované v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.

Navržené odstupové vzdálenosti jsou v souladu.

(7) Vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace, tento požadavek se neuplatní u budov umístovaných ve stavebních prolukách řadové zástavby a u budov, jejichž umístění stanoví vydaná územně plánovací dokumentace.

Navržené vzdálenosti průčelí budov jsou v souladu.

písm. d) soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavební úřad posoudil předloženou žádost z hlediska uvedených požadavků tak, že záměr je situovaný na pozemcích v rozvojovém území mezi komunikacemi Poncarova a Jeremiášova a v území s nově vznikající strukturou technického vybavení je v souladu s požadavky stavebního zákona. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky k umístění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- Odbor dopravních agend – MHMP - silniční správní úřad č.j. MHMP-1649873/2016/O4/Dů ze dne 1.11.2016, požadavky dotčeného orgánu byly převzaty do podm. č. 24 a 25 tohoto rozhodnutí.
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 13, zn.P13 – 12271/2016/Jr, P13-122274/2016/Jr ze dne 29.4.2016, požadavky dotčeného orgánu byly převzaty do podm. č. 14 tohoto rozhodnutí;

písm. e) soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů včetně ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Dotčené orgány vydaly k posuzované DUR souhlasná závazná stanoviska nebo stanoviska. Pokud byl souhlas vázán na konkrétní požadavky, vztahující se k územnímu řízení, stavební úřad je převzal do podmínek tohoto rozhodnutí. Souhlasná stanoviska byla doložena i pro oblasti, týkající se ochrany před hlukem a ochrany ovzduší.

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky.

Požadavky uplatnily:

- Hygienická stanice hl.m.Prahy, č.j. HSHMP 45723/2016 ze dne 22.9.2016, požadavky dotčeného orgánu vážící se spíše k dalšímu stupni řízení, byly převzaty do podm. č. 27 tohoto rozhodnutí;

- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, č.j. HSAA-1339-3/2016 ze dne 16.2. 2016, požadavek dotčeného orgánu byl převzat do podm. č. 22 tohoto rozhodnutí;
- Odbor „Kanceláře ředitele Magistrátu“ MHMP, č.j. MHMP 307549/2016 ze dne 23.2.2016, požadavek dotčeného orgánu byl převzat do podm. č.23;
- Odbor ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 1931722/2016 ze dne 27.10.2016, podmínka dotčeného orgánu byla převzata do podm. č. 31;

Odbor ochrany prostředí MHMP vydal dne 11.10.2017 pod č.j. MHMP 1593415/2017 (sp.zn. S-MHMP 1403228/2017) rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazu podle ustanovení §50 zákona č.114/1999 Sb., „a to konkrétně ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, kterýžto zásah spočívá v negativním zásahu do biotopu následujících druhů“: čmeláka zemního, mravence lučního, prskavce většího, bramborníčka černohlavého, bramborníčka hnědého a slavíka obecného.

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 13 vydal dne 2.11.2016 pod zn. OŽP/P13-12273/2016 závazné stanovisko, ve kterém vydal souhlas s umístěním 26 stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nevyjmenovaných v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Navrhovaná stavba je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to zejména s ustanovením:

- § 5 odst. 2, neboť z celkového počtu parkovacích stání (v garáži) bude odpovídající počet stání určen pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace;
- § 4 odst. 1, neboť přístup k domům i vstup do jednotlivých bytových domů je řešen jako bezbariérový, vertikální komunikace je řešena osobními výtahy, které jsou navrženy v souladu s požadavky vyhlášky;

Podrobnější návrh stavby bude podle požadavků této vyhlášky posouzen podle projektové dokumentace ve stavebním řízení.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené územním rozhodnutím, a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni. Stavební úřad při tomto vymezení území neposuzoval vliv provádění stavby (bude předmětem stavebního řízení a podmínky pro provádění stavby budou stanoveny ve stavebním povolení), ale vliv provozu stavby v době jejího užívání. Z dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí a dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl k závěru, že vlivy stavby nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stavby.

Navrhovaná stavba obsahuje obytné místnosti a nachází se na pozemcích se **středním** radonovým indexem. Podklad pro stanovení radonového indexu zpracovala spol. K+K průzkum s.r.o., Novákových 6, Praha 8 z 10/2015, ev. č. SÚJB 492132. Na ochranu proti radonu stanovil stavební úřad podmínku č. 27.

Podle sdělení Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu jsou pozemky parc.č. 155/173, 155/98, 155/133, 155/153, 155/66, 155/219 v katastrálním území Stodůlky součástí ZPF. Souhlas s vynětím pozemků ze ZPF vydal odbor ochrany prostředí MHMP dne 18.7.2017 pod č.j. MHMP 1110701/2017.

Podle sdělení Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu nejsou pozemky parc.č. 151/113 (ostatní plocha), parc. č. 155/70 (ostatní plocha), parc. č. 155/92 (ostatní plocha), parc. č. 155/104 (ostatní plocha), parc. č. 155/105 (ostatní plocha), parc. č. 155/235 (ostatní plocha), parc. č. 155/237 (ostatní plocha), parc. č. 155/239 (ostatní plocha), parc. č. 156/13 (ostatní plocha), parc. č. 2179/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Stodůlky součástí ZPF.

Pro pozemek parc.č. 155/217 v k.ú. Stodůlky se vynětí ze ZPF nepožaduje.

Dle sdělení odboru ochrany prostředí MHMP ze dne č.j. MHMP 1916868/2016/EIA/3490P/Pis ze dne 27.10.2016 nepodléhá záměr zjišťovacímu řízení dle zákona č.100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dle vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP ze dne č.j. MHMP 1931722/2016 ze dne 27.10.2016 z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je mimo jiné uvedeno: „že navržená stavba se přímo nedotkne žádných významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, ani kulturních dominant krajiny. Přírodovědně cenné území hliníku Řepora je záměrem respektováno, hrana svahu do tohoto území je nepřekročitelná z hlediska stavebních zásahů. Dle územně analytických podkladů IPR se řešené území nalézá v oblasti krajinného rázu Butovicko – Pankrácké planiny. Místo samé patří k hodnotným celkům, označeným jako významné. Na základě výše citovaných podkladů a s přihlédnutím k uvedenému hodnocení lze konstatovat, že kvalita prostředí nemůže být záměrem podstatně ovlivněna a krajinný ráz snížen, jelikož uvažovaný záměr bude běžnou součástí stávající krajinné matrice. V místě dojde k určité změně krajinného rázu rozšířením sídla do současně nezastavěné příměstské polní krajiny, která je však silně ovlivněna dopravní infrastrukturou a územním plánem je předurčena k zástavbě. Obytný soubor svým členěním, hmotami objektů a výškovou charakteristikou jednotlivých objektů nebude narušovat měřítko dotčeného krajinného prostoru, současné vztahy v krajině zůstanou zachovány. K výše uvedenému záměru je tedy možné udělit souhlas ve smyslu § 12 odst.2 zákona“.

Současné OCP - MHMP konstatuje, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Stavební úřad stanovil v rozhodnutí i podmínky k ochraně vedení elektronické komunikační sítě v souladu s požadavkem § 101 zák. č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích. K žádosti doložená vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě, dokládají, že se v daném území takové sítě nenacházejí, byla vydána nejpozději v roce 2017. Pokud přesto některá stanoviska před vydáním rozhodnutí pozbývají platnosti, pak stavební úřad uvádí, že v době platnosti těchto vyjádření ani v průběhu řízení o umístění záměru neumístil v dotčeném území žádné nové vedení veřejné sítě elektronických komunikací. Protože podle § 101 odst. 1 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je to právě stavební úřad, kdo je příslušný sdělit žadateli o vydání územního rozhodnutí, od kterých podnikatelů zajišťujících veřejné komunikační sítě požaduje doložit vyjádření, konstatuje stavební úřad, že nemá důvod požadovat nová (obnovená nebo prodloužená) vyjádření těch provozovatelů veřejné komunikační sítě, o nichž je mu z úřední činnosti známo, že se žádná jejich síť v dotčeném území nenachází. Stanoviska provozovatelů SEK v dotčeném území jsou tedy aktuální.

Návrh byl doložen následujícími stanovisky a doklady:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy, č.j. HSAA-1339-3/2016 ze dne 16.2.2016
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy – č.j. HSHMP 45723/2016 ze dne 22.9.2016
- závazné stanovisko OCP – MHMP, č.j. MHMP1931722/2016 ze dne 27.10.2016
- rozhodnutí OCP – MHMP, č.j. MHMP 1593415/2017 ze dne 11.10.2017
- závazné stanovisko OCP – MHMP, č.j. MHMP1916868/2016/EIA/3490P/Pis ze dne 27.10.2016
- vyjádření UZR - MHMP, č.j. MHMP1138175/2016 ze dne 27.6.2016
- vyjádření IPR hl.m. Prahy, č.j. 2151/16 a 2152/16 ze dne 9.6.2016
- stanovisko odboru dopravy ÚMČ Praha 13, zn. P13-12274/2016/Jr ze dne 29.4.2016
- stanovisko Lesy hl.m.Prahy, zn.0993/2017/VT-0209/16 ze dne 11.7.2017
- stanovisko odboru evidence, správy a využití majetku MHMP, č.j. SVM/VP/1723717/15/Roh ze dne 6.10.2015
- TSK hl.m. Praha, oddělení kanalizačních staveb, zn.1325/16/5600/Pa ze dne 12.7.2016
- stanovisko TSK hl.m.Prahy-svodná komise, zn.TSK/07558/16/5400/Ve ze dne 8.8.2016
- stanovisko TSK hl.m.Prahy-oddělení koordinace zvláštního užívání komunikací, zn.1325/16/5600/Pa ze dne 12.7.2016
- stanovisko ODA – MHMP, č.j. MHMP-1953829/2016/O4/Dů ze dne 1.11.2016
- stanovisko odboru rozvoje a financování dopravy MHMP, č.j.MHMP 201728/2016/RFD-Šv ze dne 29.2.2016

- stanovisko odboru „Kanceláře ředitele Magistrátu“ MHMP, č.j. MHMP 307549/2016 ze dne 23.2.2016
- stanovisko odboru památkové péče MHMP, č.j.MHMP 463803/2016 ze dne 18.3.2016
- závazné stanovisko odboru životního prostředí ÚMČ Praha 13, zn.OŽP/P13-12273/2016 ze dne 2.11.2016
- souhlas vodoprávního úřadu vydaný odborem stavebním ÚMČ Praha 13, zn. VYS41019/2016/Ho ze dne 9.11.2016
- souhlas Policie ČR, č.j.KRPA-73972-3/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 24.5.2016
- stanovisko Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s., Kabelová síť, č.j. 1161/15 ze dne 25.8.2015(razítko na situaci)
- stanovisko Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s. – Svodná komise, zn.100130/10Z454/501 ze dne 22.3.2016
- ČR-státní energetická inspekce , zn.SEI/1359/16/10.101/Čer ze dne 20.7.2016
- stanovisko NIPI ČR, o.s.,zn.110160225 ze dne 21.7.2016
- stanovisko odboru evidence, správy a využití majetku MHMP č.j.SVM/VP/1649292/16/su ze dne 13.10.2016;
- stanovisko odboru evidence, správy a využití majetku MHMP č.j.SVM/VP/1087302/16/su ze dne 27.6.2016;

Návrh byl doložen doklady a stanovisky správců sítí, jejichž platnost nebyla omezena příp. byla novým stanoviskem prodloužena:

- Pražská teplárenská a.s., zn. DAM/2346/2016 ze dne 16.8.2016
- PVK, a.s., zn. PVK 27528/OTPČ/17 ze dne 2.6.2017
- PVS a.s., zn. 940/16/2/02 ze dne 28.6.2016
- PREDistribuce, a.s., zn. 25089332 ze dne 23.6.2016
- Veolia Energie Praha a.s., č.j. 279-05-0-2016-Stodůlky ze dne 30.5.2016
- PREDistribuce a.s.,ze dne 29.11.2017 (razítko na situaci)
- Kolektory Praha a.s., zn. 1646/014/08/15 ze dne 31.8.2015
- ELTODO Citelum, s.r.o., č.j. VPD 2016 2766 ze dne 8.11.2016
- TRADE CENTRE PRAHA a.s., č.j. 1158/17 ze dne 27.9.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 661724/15 ze dne 6.4.2016
- CETIN a.s., č.j. 548771/18 ze dne 27.2.2018
- České Radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/123215/2015 ze dne 17.9.2015
- stanovisko Dopravního podniku hl.m.Prahy – Dopravní cesta Metro, ze dne 25.8.2015 (razítko na situaci)
- TSK 7100, č.j. ze dne 26.8.2015 (razítko na situaci)
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 9.9.2015 (razítko na situaci)
- Ministerstvo obrany ČR, sp.zn. 86459/2016-8201-OÚZ-PHA ze dne 24.3.2016 (razítko na situaci)
- Planet A a.s., ze dne 15.4.2016 (razítko na situaci)
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200359323 ze dne 14.9.2015
- ČD Telematika a.s., ze dne 12.8.2015 (razítko na situaci)
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E10328/16 ze dne 12.4.2016
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E37823/17 ze dne 30.10.2017
- Sitel, spol. s r. o., zn. 1111503758 ze dne 26.8.2015
- Telia Sonera International Carrier Czech Republic a.s., zn. 1311502183 ze dne 26.8.2015
- Dial Telecom, a.s., zn. PH330538 ze dne 10.8.2015

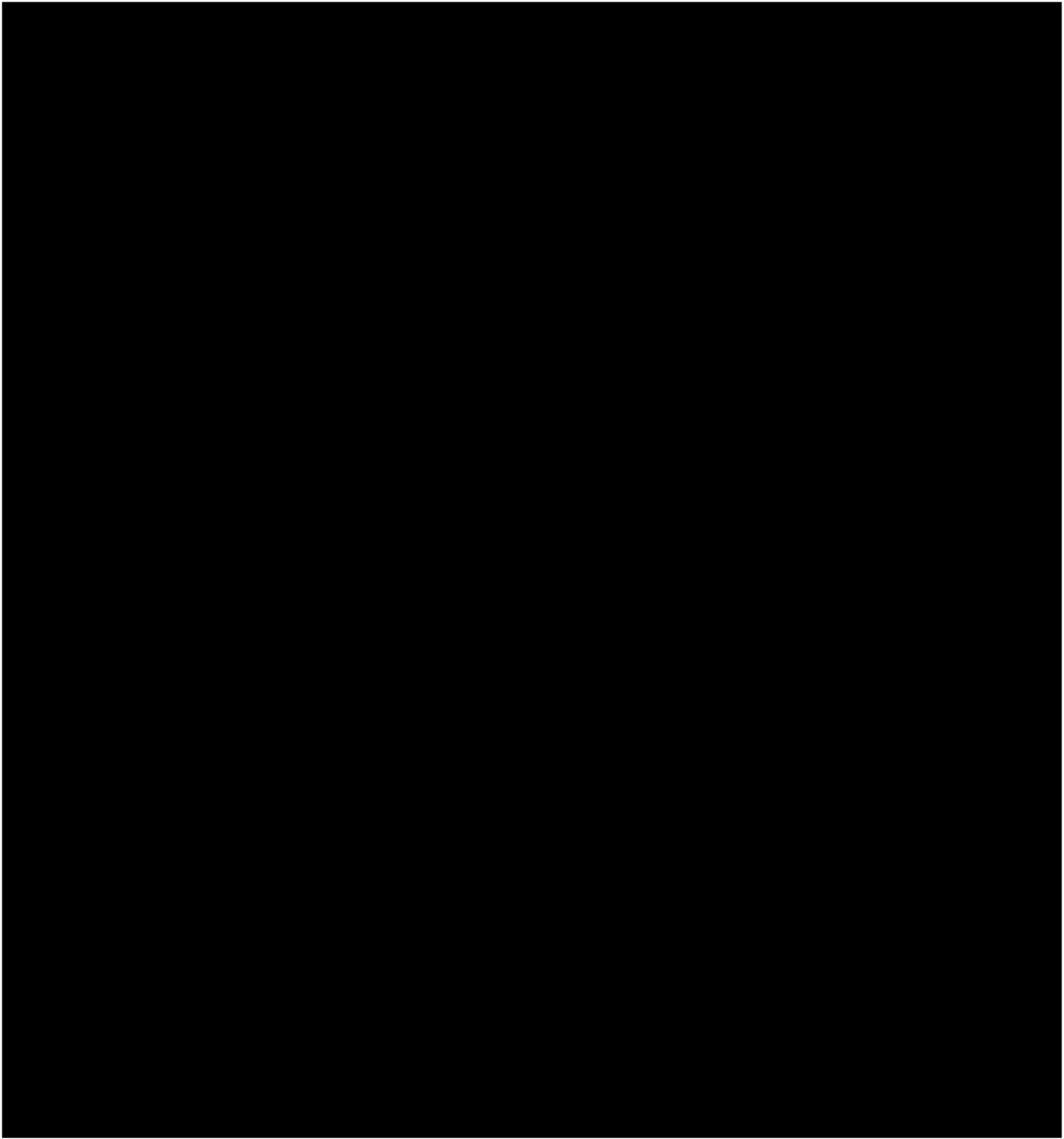
- UPC Česká republika s.r.o., č.j. 499/2016 ze dne 14.3.2016 (razítko na situaci)
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 17.6.2016 (razítko na situaci)
- CentroNet, a.s., zn. 526/2015 ze dne 26.8.2015
- Český Aeroholding, a.s., č.j.737/17 ze dne 13.11.2017 (razítko na situaci)
- Letiště Praha, a.s., č.j. 737/17 ze dne 13.11.2017 (razítko na situaci)
- Letiště Praha, a.s., ev.č. 440/15 ze dne 12.8.2015 (razítko na situaci)
- UCL Česká republika, č.j.14081-17-701 ze dne 13.12.2017
- SUPTel a.s., č. 21500318 ze dne 18.8.2015
- Prometheus Energetické služby, a.s., ze dne 31.8.2015 (razítko na situaci)
- Miracle Network, spol. s r.o., č. MN/10327/15/AM ze dne 20.8.2015
- Cznet s.r.o., č.j. 180100468 ze dne 5.3.2018
- iLine s.r.o., č.j. 2341 ze dne 30.3.2016
- Středočeské vodárny,a.s., č.P15710016002 ze dne 11.9.2015 (razítko na situaci)
- SŽDC s.o., zn. S5938/l-32907/2015-SŽDC-OŘ PHA-OPS-Ple ze dne 23.9.2015
- Fast Communication, ze dne 19.8.2015 (razítko na situaci)
- ČEPS, a.s. zn.329/16/KOC/Ro/2 ze dne 7.3.2016
- BIS, č.j. 423/2016-BIS-36 ze dne 14.3.2016
- Smart Comp. a.s., zn.V-611/2015/MJ ze dne 7.9.2015
- Uni Promotion s.r.o., zn.111404557 ze dne 29.8.2015
- ICT Support, zn. 0000147074rsti ze dne 7.8.2015
- CoProSys a.s., ze dne 6.5.2016 a ze dne 13.4.2016
- EASY Power s.r.o., č.j. 002/0216 ze dne 13.8.2015
- Ropid , zn. OPD/371/16/cis ze dne 5.5.2016
- NET4GAS, s.r.o. zn. 3093/16/OVP/N ze dne 19.4.2016
- Pe3ny Net s.r.o., ze dne 31.3.2016 (razítko na situaci)
- RIO Media a.s., zn. Vyj-2016-0591 ze dne 14.4.2016
- VAK Beroun, zn. 0161-2362/2016 ze dne 21.3.2016 (razítko na situaci)
- Grep networks.cz ze dne 14.8.2015

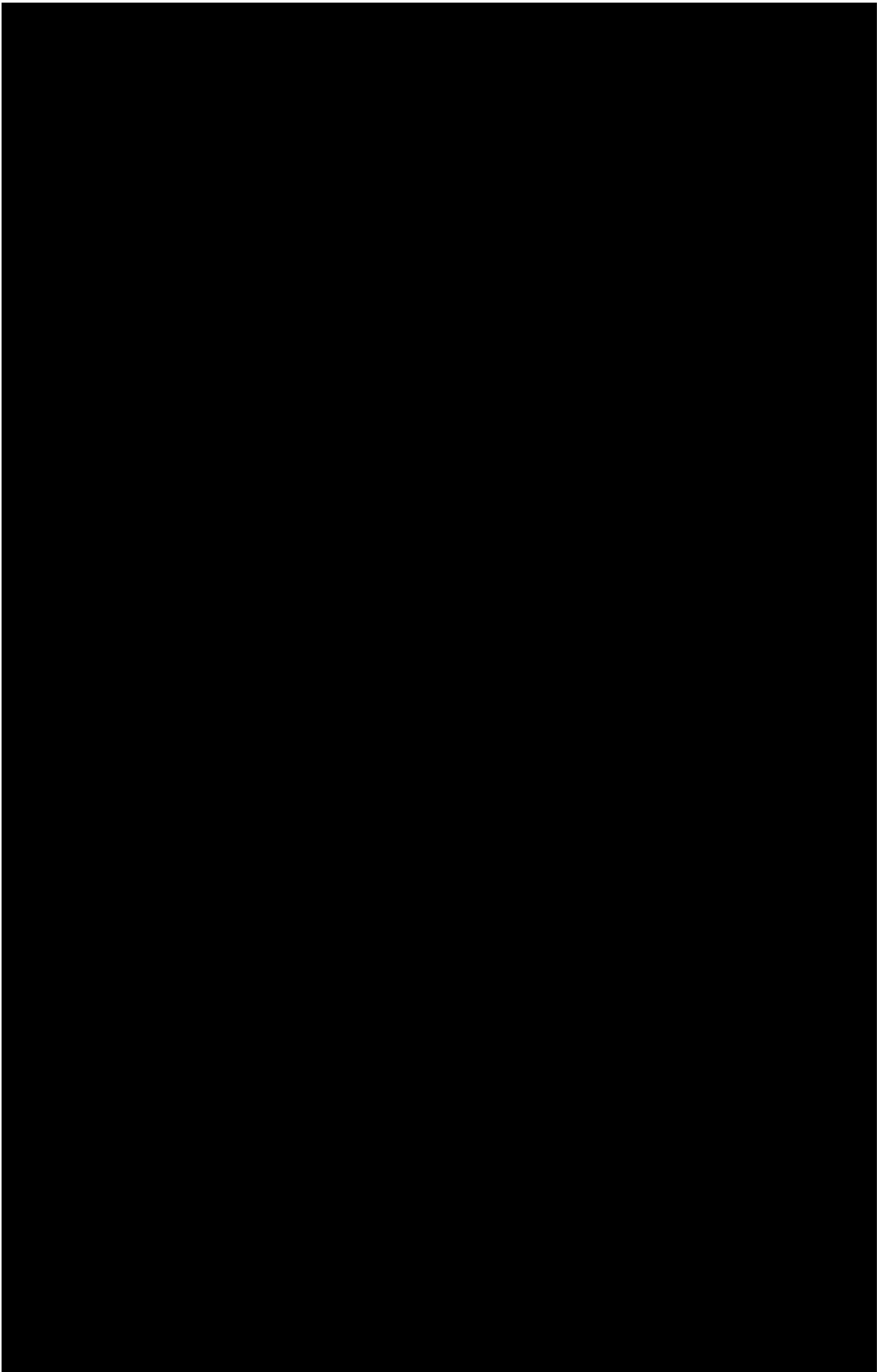
Předložené studie a posudky:

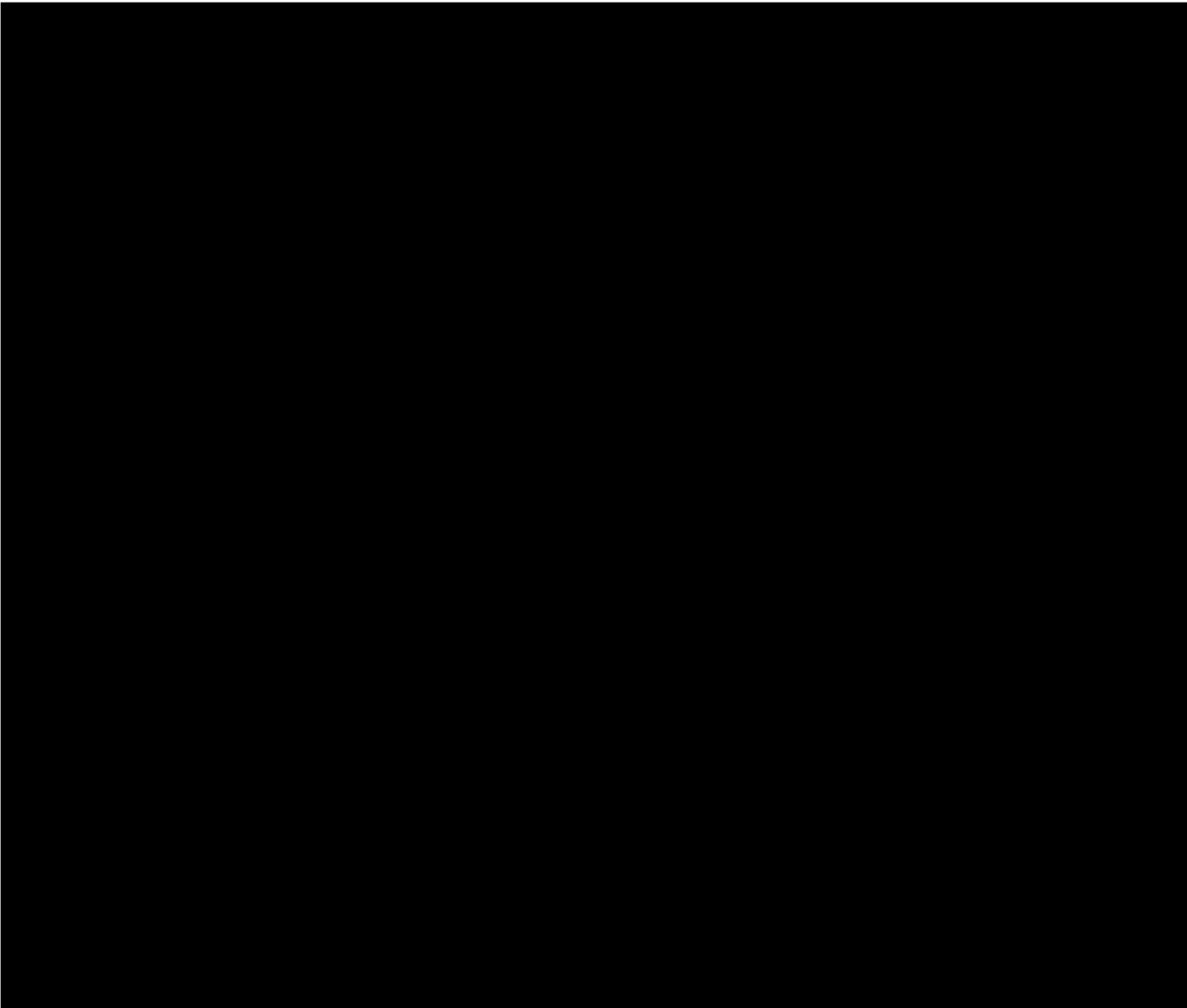
- Posudek pro stanovení radonového indexu zpracovaný spol. K+K průzkum s.r.o., Novákových 6, Praha 8 z 10/2015, ev. č. SÚJB 492132;
- Biologické hodnocení, zpracované Alešem Fridrichem, ekologické studie a projekty ze dne 6/2016;
- Inženýrskogeologických a hydrogeologický průzkum zpracovaný spol. K+K průzkum s.r.o., Novákových 6, Praha 8 z 10/2015, ev. č. SÚJB 492132;
- Protokol o měření hluku zpracovaný spol. Greif – akustika, s.r.o., , Kubíkova 12, Praha 8, č. autorizace SZÚ č.A0060100813 ze dne 10.9.2015;
- Revize Protokolu o měření hluku zpracovaná spol. Greif – akustika, s.r.o., , Kubíkova 12, Praha 8, č. autorizace SZÚ č.A0060100813 ze dne 19.5.2016;
- Akustická studie, zpracovaná Ing Janou Barillovou – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT č. 0010440;
- Posouzení proslunění a denního osvětlení obytných místností, zpracovaný Mgr. Danou Klepalovou, Růžičkova 32, Radonice;

- Rozptylová studie, zpracovaná RNDr. Marcelou Zambojovou, Hruškovská 888, 190 12 Praha 9, datum 11/2015
- Korozní průzkum - zpracovaný spol. INSET s.r.o. - divize geologie a geofyziky, Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3, datum 10/2015;
- Dopravně inženýrské podklady – výhled, zpracovaný spol. CASUA, spol. s r.o., Běžecká 2407. Praha 6;
- Přírodovědný průzkum, zpracovaný Ing. Janou Maxovou, ekologické poradenství, Na vyhlídce 414, Dobřichovice, datum 6/2015;
- Dendrologický průzkum pozemků, zpracovaný Atelierem zahradní tvorby, Ing. Evou Vodrážkovou, Ostrovní 24, 110 Praha 1, datum 9/2015;
- Dopravně inženýrské podklady, zpracované TSK – úsek dopravního inženýrství, Řásnovka 770/8, Praha 1;

Smlouvy se správci sítí:







Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 13

od 6.2. 2018 do 22.2. 2018

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha Řeporyje

od 8.2. 2018 do 26.2. 2018

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

Ve stanovené lhůtě dotčené orgány závazná stanoviska neuplatnily.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v odůvodnění výroku rozhodnutí uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy kterými se řídil při jejich hodnocení a na základě toho rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Upozornění pro žadatele:

- Povolení staveb vodních děl, kterými jsou splašková kanalizace pro veřejnou potřebu a retenční nádrže srážkových vod s regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace, podléhají povolení vodoprávního úřadu podle ustanovení § 15 vodního zákona a ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
- Podle § 88 odst. (1), písm. c) zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že: poškodí nebo zničí bez povolení dřevinu nebo skupinu dřevin rostoucích mimo les.
- Upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 46 (ochranná pásma) zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), z § 102 (ochranné pásmo komunikačního vedení) a § 103 (ochranné pásmo rádiového zařízení a rádiového směrového spoje) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a § 23 (ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok) zákona č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích).
- Před zahájením stavby bude umožněno příslušné organizaci provedení archeologického výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením prací.
- Investor je povinen plnit ustanovení zák. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000 a koordinační situace v měřítku 1:500) žadateli, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Tomáš Círus v. r.
vedoucí odboru stavebního

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Kateřina Háková

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

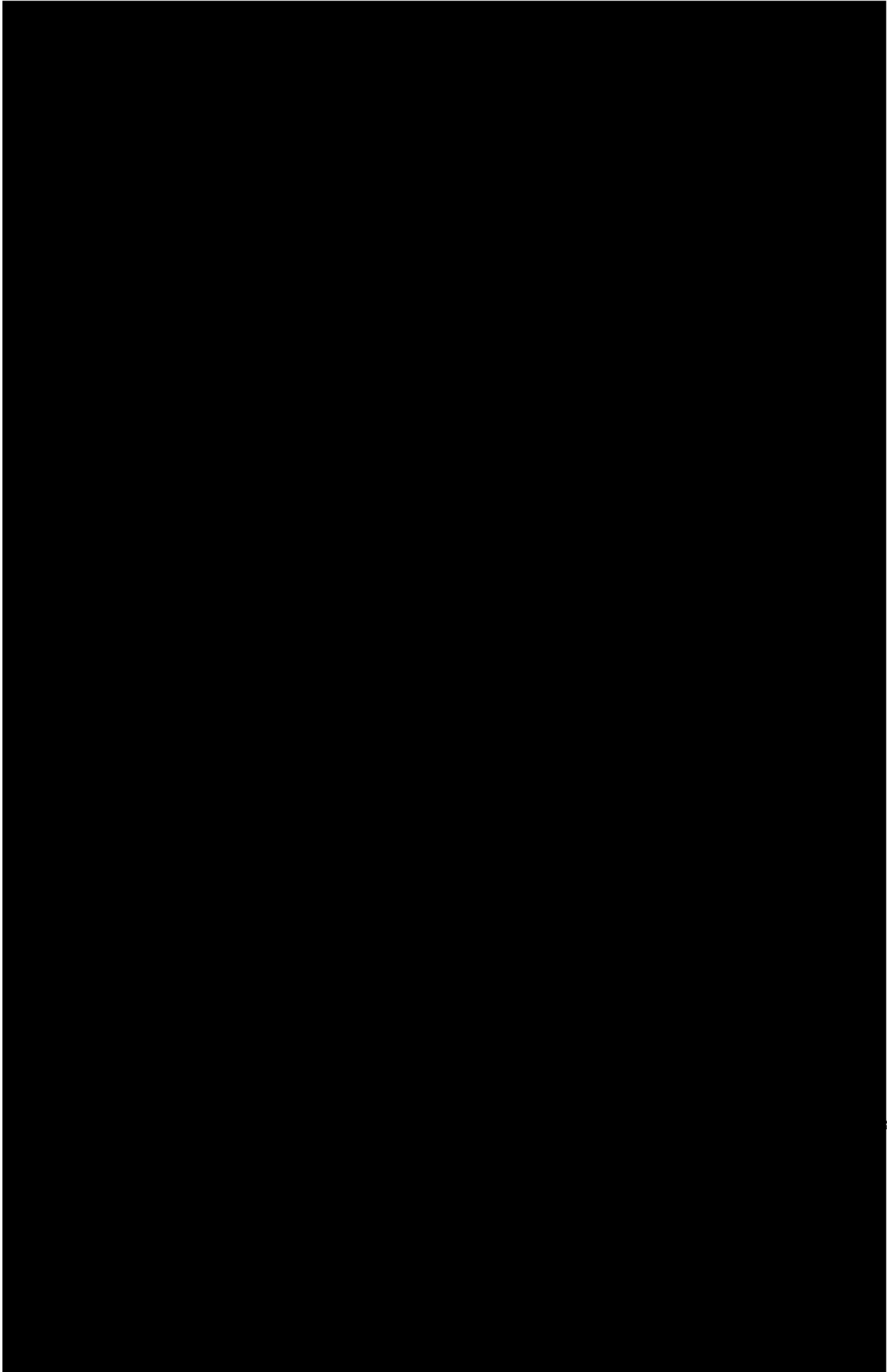
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm b) ve výši 5000 Kč, písm. f) ve výši 20000 Kč, písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 28000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- Souhlas s vynětím pozemků ze ZPF vydal odbor ochrany prostředí MHMP dne 18.7.2017 pod č.j. MHMP 1110701/2017;
- Celkový situační výkres



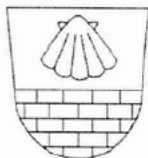
- sídlo: U plynárny č.p. 500/44, Michle, 140 00 Praha 4+ příloha
28. ÚMČ Praha 13, **úřední deska**, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58 + příloha
(pro neznámý okruh dědiců po zemřelé Marii Tůmové, U kašny č.p. 10, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515)
29. Městská část Praha - Řeporyje, **úřední deska** + příloha
sídlo: Nad náměstím č.p. 84, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515
(pro neznámý okruh dědiců po zemřelé Marii Tůmové, U kašny č.p. 10, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515)
30. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414+ příloha
31. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov+ příloha
32. Cznet a.s., IDDS: whnxczy
sídlo: Pod vodárenskou věží č.p. 271/2, Praha 8 – Libeň, 182 00 Praha 82+ příloha

C. Dotčené orgány:

33. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2+ příloha
34. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice + příloha
35. MHMP - OCP, oddělení péče o zeleň - správa vodních toků, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/19, 110 00 Praha 1-Nové Město+ příloha
36. MHMP - ODA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město+ příloha
37. MHMP - UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/34, 110 00 Praha 1-Nové Město+ příloha
38. MHMP-RED, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město+ příloha
39. ÚMČ Praha 13 - OŽP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58+ příloha
40. ÚMČ Praha 13 - DOP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58+ příloha
41. ÚMČ Praha 13 - vodoprávní úřad, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58+ příloha
42. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2+ příloha
43. Policie ČR-DI, P.O.BOX 51, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 21 Praha 4-Nusle+ příloha
44. MHMP - EVM, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město+ příloha

D. Na vědomí:

45. MHMP podatelna, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město+ příloha
46. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, evidence UR, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28+ příloha



Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení výstavby

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 37322/2017/VO
Č.J.: P13-58454/2018
ARCHIV : Sp155/70+
VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Vorlová
TEL.: 235 011 292
E-MAIL: VorlovaK@p13.mepnet.cz

V Praze 5.12.2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle §13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **ve znění platném do 31.12.2017** (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona o hlavní městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 a § 169 stavebního zákona žádost o stavební povolení, ze dne 25.7.2017 a žádost o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, ze dne 23.5.2018, které podala a postupně po přerušení doplnila společnost

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **vydává** podle ustanovení § 169 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a v souladu s § 67 a 68 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

povolení výjimky

z ustanovení bodu č. 2.0.2 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, pro různý počet stupňů v ramenech téhož schodiště pro záměru s názvem:

"STODŮLKY JIH obytný soubor" Praha, Řeporyje

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 155/66, 155/70, 155/92, 155/98, 155/105, 155/133, 155/153, 155/219, 155/239 v katastrálním území Stodůlky.

pro schodiště v bytových domech:

- bytový dům A (SO 101)
- bytový dům B (SO 102)
- bytový dům C (SO 103)
- bytový dům D (SO 104)
- bytový dům E (SO 105)
- bytový dům F (SO 106)

- polyfunkční dům G (SO 107)
- polyfunkční dům H (SO 108)
- polyfunkční dům I (SO 109)
- bytový dům J (SO 110)
- bytový dům K (SO 111)
- bytový dům L (SO 112)
- bytový dům M (SO 113)

Účastníci řízení pro výrok I podle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

ARSENAL-EUROPE s.r.o., IČ 02418983, Čs. armády 371/11, 160 00 Praha

II. **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění platném do 31.12.2017

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s názvem:

"STODŮLKY JIH obytný soubor" Praha, Řeporyje

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 155/66, 155/70, 155/92, 155/98, 155/105, 155/133, 155/153, 155/219, 155/239 v katastrálním území Stodůlky.

Stavba obsahuje:

- bytový dům A (SO 101) s 1 PP a 5 NP
 - počet bytových jednotek: 27 bytů
 - počet parkovacích stání v 1.PP: 26
- bytový dům B (SO 102) s 1 PP a 5 NP
 - počet bytových jednotek: 27 bytů
 - počet parkovacích stání v 1.PP: 25
- bytový dům A a B mají společné 1.PP a společný vjezd do 1.PP. Celkem 51 stání.
- bytový dům C (SO 103) s 1 PP a 5 NP
 - počet bytových jednotek: 27 bytů
 - počet parkovacích stání v 1.PP: 24
- bytový dům D (SO 104) s 1 PP a 5 NP
 - počet bytových jednotek: 27 bytů
 - počet parkovacích stání v 1.PP: 24
- bytový dům E (SO 105) s 1 PP a 5 NP
 - počet bytových jednotek: 27 bytů
 - počet parkovacích stání v 1.PP: 26
- bytový dům F (SO 106) s 1 PP a 5 NP
 - počet bytových jednotek: 27 bytů
 - počet parkovacích stání v 1.PP: 25
- bytové domy E a F mají společné 1.PP a společný vjezd do 1.PP. Celkem 51 stání.
- polyfunkční dům G (SO 107) s 1 PP a 5 NP
 - počet bytových jednotek: 22 bytů
- polyfunkční dům H (SO 108) s 1 PP a 8 NP
 - počet bytových jednotek: 23 bytů
 - počet parkovacích stání v 1.PP: 23
- polyfunkční dům I (SO 109) s 1 PP a 4 NP
 - počet bytových jednotek: 17 bytů
- bytové domy G a H mají společné 1.PP (v něm 49 parkovacích míst) propojené s 1.PP domu I (49 parkovacích míst). Domy G,H,I mají společný vjezd do 1.PP. Celkem 98 stání.

- bytový dům J (SO 110) s 1 PP a 4 NP
 - počet bytových jednotek: 20 bytů
 - počet parkovacích stání v 1.PP: 16
- bytový dům K (SO 111) s 1 PP a 4 NP
 - počet bytových jednotek: 12 bytů
 - počet parkovacích stání v 1.PP: 10
 - bytové domy J a K mají propojené 1.PP a společný vjezd do 1.PP. Celkem 26 stání.
- bytový dům L (SO 112) s 1 PP a 3 NP
 - počet bytových jednotek: 14 bytů
 - počet parkovacích stání v 1.PP: 18
- bytový dům M (SO 113) s 1 PP a 3 NP
 - počet bytových jednotek: 14 bytů
 - počet parkovacích stání v 1.PP: 18
- rodinné domy RD1 – RD10 (SO 114 - 123)
 - 1 zastřešené garážové stání + 2 stání na zpevněné ploše na pozemku rodinného domu.
- opěrné zdi (SO 153 – 158)
- zařízení staveniště

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost CASUA, spol.s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Jindřich Schindler, ČKAIT 0013713, která se po nabytí právní moci rozhodnutí ověřená předá stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jména a telefonního spojení odpovědné osoby za vedení realizace stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Doklad o oprávnění stavebního podnikatele, včetně jména a telefonního spojení odpovědné osoby za vedení realizace stavby předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne vykonatelnosti rozhodnutí.
5. **Rozhodnutí o stavebním povolení je vykonatelné den následující po dni nabytí právní moci posledního z vydaných rozhodnutí o povolení staveb** s názvy: "STODŮLKY JIH obytný soubor" - vodní díla v řízení vedeném pod spis zn. VYS 35881/2018/Ho, "STODŮLKY JIH obytný soubor - Komunikace V93 - III. stavba" - vodní díla v řízení vedeném pod spis zn. VYS 35986/2018/Ho, "Komunikace a chodníky" budované v rámci stavby "Stodůlky JIH - obytný soubor" v řízení vedeném pod spis zn. VYS 42221/2018/Se, "Obytný soubor STODŮLKY JIH - Komunikace V93 III.etapa" v řízení vedeném pod spis zn. VYS 37319/2017/Se.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení oplocení zařízení staveniště včetně vjezdů a výjezdů na veřejné komunikace, při kontrolní prohlídce bude předložen časový harmonogram stavby potvrzený generálním dodavatelem, ze kterého budou patrné předpokládané termíny dalších kontrolních prohlídek
 - po vytyčení prostorové polohy staveb pro jednotlivé stavební objekty
 - dokončení nosných železobetonových konstrukcí
 - dokončení základových konstrukcí
 - dokončení hrubé spodní stavby jednotlivých stavebních objektů
 - dokončení hrubé stavby jednotlivých stavebních objektů
 - dokončení retenčních nádrží – před jejich zasypaním
 - dokončení rozvodů instalace a osazení výplní fasádních otvorů jednotlivých stavebních objektů
 - dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku

7. Stavebník zajistí, aby návrh vzorků barev, popř. materiálové řešení nátěrů omítek staveb byl prokazatelně odsouhlasen ÚMČ Prahy 13 – odborem stavebním, oddělení územního rozhodování. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu 10 dní předem termín zahájení provádění nátěrů fasád.
8. Stavba bude věcně a časově koordinována se všemi stavbami umístěnými a povolenými v rámci obytného souboru s názvem "STODŮLKY JIH obytný soubor". Zejména se jedná o stavby technické infrastruktury, vodních děl a komunikací pro veřejnou potřebu povolených v řízeních vedených pod spis.zn. OUR 22227/2016/Ja, OUR 22228/2016/Hák, VYS 42221/2018/Se „Komunikace a chodníky“, VYS 37319/2017/Se "Komunikace V93 III. etapa", VYS 35881/2018/Ho "STODŮLKY JIH obytný soubor" - vodní díla, VYS 35986/2018/Ho "STODŮLKY JIH obytný soubor - Komunikace V93 - III. stavba" - vodní díla. Stavby, které podmiňují funkčnost staveb bytových a rodinných domů, musí být dokončeny a uvedeny do užívání před vydáním kolaudačního souhlasu pro tyto povolované stavby.
9. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude zprovozněno světelné signalizační zařízení na křižovatce Poncarova a komunikace V93.
10. Budou koordinovány veškeré připravované a realizované záměry v dotčené lokalitě z hlediska koncepce likvidace srážkových vod a výstavby školy.
11. Po celou dobu stavby bude zajištěn přístup ke všem objektům v dotčené oblasti a příjezd minimálně pro pohotovostní vozidla a vozidla dopravní obsluhy.
12. Během provádění stavby bude zabezpečeno splnění požadavků uplatněných dotčenými orgány:
 - a. Závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č. j. HSHMP 14646/2018 ze dne 28.3.2018, s podmínkou:
 - před započítím stavby doložit protokolem z měření, že hlučnost způsobená provozem všech stacionárních zdrojů v součtu (zařízení VZT včetně jednotek nasávání a odvodu vzduchu, chladicí jednotky, kotelny, výtahy, vjezdy do garáží a vrata apod.) a hlučnost ze související dopravy nepřekračuje hygienické limity hluku s korekcí na druh chráněného prostoru a denní/noční dobu v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb a ve vnitřním chráněném prostoru.
 - b. ÚMČ Praha 13 - odbor životního prostředí, vydal pod zn. OŽP/PI3- 62816/2018 dne 17.1.2018 závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší s těmito podmínkami:
 - budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem
 - při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
 - mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal
 - budou používány výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro emisní zdroje
 - před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
 - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace
13. Zahájení stavebních prací bude oznámeno příslušným správcům inženýrských sítí v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření jednotlivých správců nebo vlastníků technické infrastruktury, včetně respektování ochranných pásem, dodržování normou (ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“) stanovených vzdáleností při souběhu a křížení, způsobu provádění výkopových prací v ochranných pásmech inženýrských sítí.
14. Vytýčení inženýrských sítí nebo geodetické určení polohy inženýrských sítí bude provedeno v souladu s požadavky uvedenými ve vyjádřeních vlastníků, správců a provozovatelů veřejné technické infrastruktury.
15. Ukončení doby užívání ploch a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště bude max.6 měsíců od termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky.

16. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení pro výrok II podle ust. § 109 písm.a) stavebního zákona a ust. § 27 odst. 1 správního řádu

ARSENAL-EUROPE s.r.o., IČ 02418983, Čs. armády 371/11, 160 00 Praha

Odůvodnění výroků I a II:

Dne 25.7.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. V době podání žádosti stavebník neměl vydané územní rozhodnutí o umístění stavby a z tohoto důvodu stavební úřad více nepřezkoumával žádost a řízení usnesením pod č.j.P13-39764/2017 ze dne 18.8.2017 přerušil do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí. V průběhu řízení došlo ke změně oprávněné úřední osoby. Dne 23.5.2018 pod č.j.P13-26088/2018 stavebník požádal o povolení výjimky z ustanovení bodu č. 2.0.2 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno pod spis.zn. OUR 22228/2016/Hák pod č.j.P13-12194/2018 dne 14.4.2018 s nabytím právní moci dne 2.6.2018. Stavebník postupně řadou podání doplňoval žádost.

Stavební úřad v souladu s ust. § 140 odst.3 správního řádu rozhodl usnesením pod č.j.P13-32660/2018 ze dne 28.6.2018 o vyloučení povolení staveb vodních děl a povolení staveb pozemních komunikací ze společného řízení, protože k vydání těchto povolení jsou příslušné speciální stavební úřady a k povolení těchto staveb budou vydána rozhodnutí v samostatných řízeních.

Stavební úřad usnesením pod č.j.P13-37437/2018 ze dne 1.8.2018 spojil řízení o povolení výjimky z ustanovení bodu č. 2.0.2 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a řízení o vydání stavebního povolení. Stavební úřad dospěl k názoru, že jsou splněny požadavky ust. § 140 odst.1,2 správního řádu. Obě usnesení stavební úřad v souladu s ust. § 140 odst.4 správního řádu poznamenal do spisu a vhodným způsobem vyrozuměl účastníky.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti včetně příloh zjistil, že i přes opakovaná doplnění stále žádost neobsahuje požadované náležitosti stanovené stavebním zákonem a opatřením pod č.j.P13-37439/2018 ze dne 1.8.2018 stavebníka vyzval k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 11.9.2018.

Správní řízení, které nebylo pravomocně ukončeno přede dnem 1.1.2018, tj. dnem nabytí účinnosti zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění stavební zákon, bude dokončeno podle stavebního zákona ve znění ke dni 31.12.2017, v souladu s přechodným ustanovením platného stavebního zákona.

Popis stavby:

V rámci celého stavebního záměru bude povolena výstavba souboru s názvem „Obytný soubor Stodůlky-JIH“, který se skládá z obytných, polyfunkčních a rodinných domů, včetně napojení a vybudování technické a dopravní infrastruktury. Celý „Obytný soubor Stodůlky Jih“ bude napojen na páteřní komunikaci označenou V93 a hlavní řady inženýrských sítí. Předmětem toho povolení jsou stavby bytových a polyfunkčních domů označených A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M, rodinných domů označených RD 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, opěrných zdí a staveb zařízení staveniště. Vybudování infrastruktury – komunikace V93 III.Etapa, obslužné komunikace pro objekty A až F, komunikace pro objekty J,K,L a RD1 až 6, komunikace pro objekty M, RD7 až 10, stejně jako povolení staveb vodních děl vodovodu, kanalizace splaškové a dešťové včetně souvisejících staveb a staveb pozemních komunikací jsou předmětem samostatných řízení vedených příslušnými speciálními stavebními úřady. Koordinace s těmito stavbami je zajištěna v podmínce č.8 výroku č.II.

Základem dispozičního řešení bytových domů A až I je schodiště s výtahem na vnější straně objektu. Na ně navazuje rozšířená patrová podesta - chodba, která zajišťuje přístup do 8 bytů na typické podlaží. S ohledem na konfiguraci terénu se vstupuje přibližně na úrovni 1.PP objektu. Zde se nachází velkoprostorové garáže zapuštěné z převážné části do terénu. Nad terén vystupuje pouze část objektu směrem po svahu, kde jsou situovány atypické byty s předzahrádkami a s vlastním přímým vstupem. Přes garáže jsou propojeny se zbytkem objektu. Navazující 1.NP má charakter typického podlaží, navíc využívá střechy garáží k velkým terasám. Poslední dvě podlaží jsou navrženy s mírně ustupujícím charakterem hmot a obsahují nadstandardní byty.

Objekty G a H jsou propojeny společným přízemím a celé uspořádání skupiny vyúsťuje v menší náměstí s lokálním veřejným a komerčním charakterem. V přízemí objektů G,H,I se předpokládá s účelem užívání nebytových prostor např. pro provoz fitness centra (se saunou, rehabilitací, relaxačním bazénem, posilovnou a občerstvením), prodejny potravin, kavárny, kanceláří a dalších služeb. Pod objektem I bude plocha určená k bližší nespecifikovanému využití v rámci veřejných služeb. Nebytové prostory s výše uvedeným účelem užívání vyžadují specifické požadavky pro jejich povolení, a proto povolení konkrétního účelu užívání nebytových prostor není předmětem tohoto stavebního řízení a bude následně povoleno v samostatných řízeních. Pod objekty a z části i pod vzniklým náměstím bude parkoviště zajišťující standard jak služeb, tak bydlení v přilehlých domech. Čtyřpodlažní objekty J a K mají charakter bariérových domů. Podél komunikace Poncarova budou umístěny chodby, které kromě funkčního významu budou tvořit hlukový předěl mezi hlukem ulice a klidovou zónou obytné části domu. Jihovýchodní strana domu bude maximálně otevřená směrem ke skanzenu Řepora a kaskádovité ustupování fasády zajistí maximální využití světla a slunečního svitu pro tuto obytnou fasádu. Objekty J a K jsou řešeny v nadzemní části jako dva samostatné objekty, které budou propojeny jedním společným suterénem s parkovacími plochami, jsou čtyřpodlažní kdy objekt J obsahuje 5 bytů na podlaží, objekt K 3 byty na podlaží. Objekty L a M mají navrženy 4 -5 bytů na podlaží. V 1.PP jsou pod oběma objekty hromadné garáže a prostory domovní vybavenosti.

Rodinné domy (RD) jsou navrženy jako zděné, dvoupodlažní s plochou střechou. V přízemí RD je navržena dvougaráž s přístupem z ulice. Na garáž navazuje technická místnost s WC a směrem k jihu velký obytný prostor s kuchyňským koutem, jídelnou a otevřeným schodištěm do 2.NP. V přízemí je ještě navržena přístřešek před obývacím pokojem. Ve 2.NP je ložnicová část domu a u schodiště galerie.

V celém souboru je navrženo 439 parkovacích stání, z toho v podzemních garážích pod jednotlivými objekty je umístěno 310 stání, na povrchu v rámci nových komunikací 99 venkovních stání, na pozemku každého rodinného domu jsou 2 stání a 1 návštěvnické stání v rámci příjezdových komunikací. Z celkového počtu bude min. 24 stání upraveno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Pro dopravní obsluhu obytného souboru je navržena síť místních komunikací, ze kterých jsou napojeny vjezdy do podzemních garáží bytových a polyfunkčních objektů a vjezdy k rodinným domům. Domy A až F jsou napojeny na nově navrhovanou obslužnou komunikaci. Tato komunikace je u objektu A napojena na páteřní komunikaci V93. Domy G až I jsou napojeny vjezdem do garáží na komunikaci V93. V rámci obytného souboru je navržena obslužná komunikace, která bude dopravně napojovat domy J a K a RD 1 – 6. Pro dopravní napojení domu L a vjezd do podzemních garáží je navržena úsek obslužné komunikace ozn. jako trasa D a pro dopravní napojení objektu M a vjezd do podzemních garáží a vjezdy na pozemky RD 7 – 10 je navržena obslužná komunikace ozn. jako trasa E. Trasy komunikací C, D a E budou společně ve dvou místech napojeny na páteřní komunikaci V93. V rámci navrhovaného obytného souboru jsou navrženy chodníky, které budou propojovat jednotlivé domy a centrální veřejné náměstí. Pěší komunikace jsou navrženy jako součást obslužných komunikací a v prostoru náměstí budou vzhledem ke svažitosti terénu řešeny i pomocí schodišť. Navržená cyklostezka bude umístěna v jižní části dotčeného území a propojí stávající podchod pod ulicí Poncarova s územím DUN.

Všechny distribuční sítě a řady inženýrských sítí navrhované v rámci umístění obytného souboru jsou zaústěny do hlavní distribuční sítě a řadů inženýrských sítí vedených v páteřní komunikaci V93 III. etapa a soustavy retenčních jezírek. Zásobování vodou bude zajištěno novými vodovodními řady V2, V3, V4, V4.1 a V3.1. Odpadní vody budou z jednotlivých bytových a rodinných domů svedeny přípojkami splaškové kanalizace do navržených stok splaškové kanalizace S1, S2, S1.1 a S1.2, které budou vyústěny do stok splaškové kanalizace navrhované v rámci související stavby „Komunikace V93 III. etapa“. Srážkové vody ze střech bytových domů, zatravněných střech podzemních garáží, zpevněných ploch a komunikací budou odváděny soustavou gravitačních stok D1 (páteřní stoka v komunikaci V93 III. etapa), D2, D3, D4 a D5, oddílné dešťové kanalizace, retenčních nádrží, průlehu, otevřených příkopů a kaskádou 3 jezírek do DUN „Malá Řepora“. Nádrže pro domy A až F jsou navrženy z monolitické železobetonové jímky s regulovaným odtokem. Nádrže pro domy G-M a pro RD 1 až 10 jsou navrženy z plastových bloků s regulovaným odtokem. Nádrže pro bytové domy jsou vodními díly a nejsou předmětem tohoto povolení.

Rodinné domy RD 1 až 10 mají navržené dešťové nádrže z plastových bloků jeden každý o rozměrech 3,2x4,0x0,68m o retenčním objemu 4,3 m³, zásobním objemu 4 m³. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch u rodinných domů RD 1-10 jsou svedeny do dešťových nádrží se zásobním a retenčním prostorem. Srážkové vody budou přednostně využívány pro závlahu zeleně objektů. Srážkové vody RD 1-10 budou svedeny za retencí do odvodňovacích příkopů podél chodníku a cyklostezky, které

budou zaústěny do retenčního jezírka pod objekty L a M. Dešťová kanalizace RD 1-3, regulované odtoky a bezpečnostní přepady dešťových nádrží z RD 1-3 budou svedeny společnou dešťovou kanalizací PP DN 160 do odvodňovacího příkopu a následně zaústěny do retenčního jezírka pod řešeným územím. Potrubí od dešťových nádrží objektů RD 4-6 budou zaústěna přímo do západního odvodňovacího příkopu pod opěrnou zdí. Dešťová kanalizace RD 7-10 regulované odtoky a bezpečnostní přepady dešťových nádrží z RD 7-10 budou svedeny společnou dešťovou kanalizací PP DN 200 do odvodňovacího příkopu a následně zaústěny do retenčního jezírka pod řešeným územím.

V rámci obytného souboru jsou navrženy čtyři úseky plynovodních řadů STL, které budou napojeny na páteřní plynovodní řad, který je součástí dokumentace komunikace V93 III. etapa. Domy A až M, rodinné domy RD1-10 budou prostřednictvím plynových přípojek napojeny na příslušné úseky plynovodních řadů.

Zásobování elektrickou energií je zajištěno napojením domů na zemní kabely NN, které budou ukončeny v jednotlivých pojistkových skříních na fasádách objektů. Tyto kabely jsou napojeny na kabelové vedení umístěné v rámci komunikace V93 III. Etapa.

Trasy sdělovacích kabelů umožní napojit domy na slaboproudé rozvody. Na střeše objektu H je umístěn stožár pro retranslaci – ve výšce 1,5 m nad ostatním zařízením. Vedení bude svedeno do rozvodny, ze které budou následně napojeny slaboproudé datové rozvody optickým vedením v navržených úložných trasách do objektů A-M a RD 1-10.

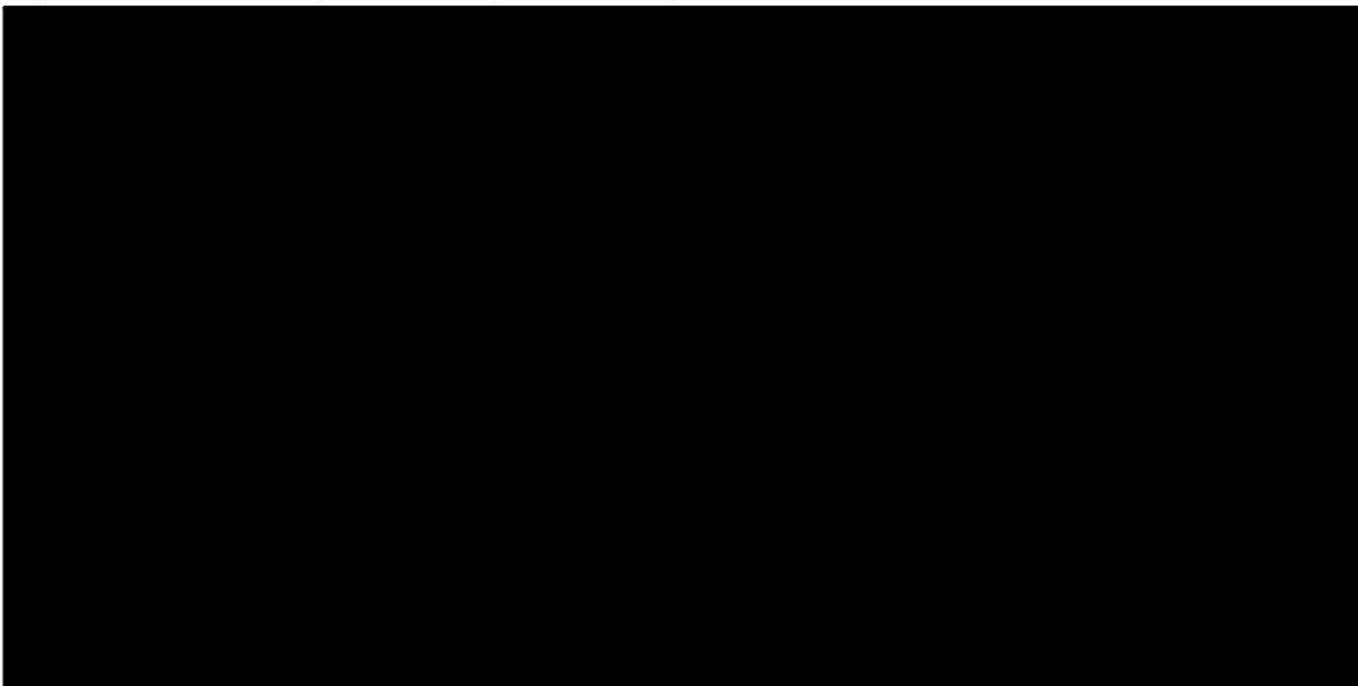
Vytápění a příprava TUV je zajištěna prostřednictvím plynových kotlen, které jsou řešeny vždy samostatně pro bytový dům (C,D, L,M) nebo sdružením jedné kotelny pro více domů (A+B, E+F, G+H+I a J+K). Každý RD 1-10 má vlastní zdroj vytápění - plynový kotel. Celkový počet kotlů v obytném souboru je 26 ks. TUV pro objekty A a B, E a F, G, H a J je připravována předehřevem ve 2 ks zásobníkových ohříváků pomocí slunečních kolektorů umístěných na střeše každého domu. Dohřev teplé vody je v jednotlivých bytech v automatické bytové předávací stanici. V jednotlivých RD 1-10 bude TUV připravována v zásobníkovém nepřímotopném ohříváku o obsahu 120 l.

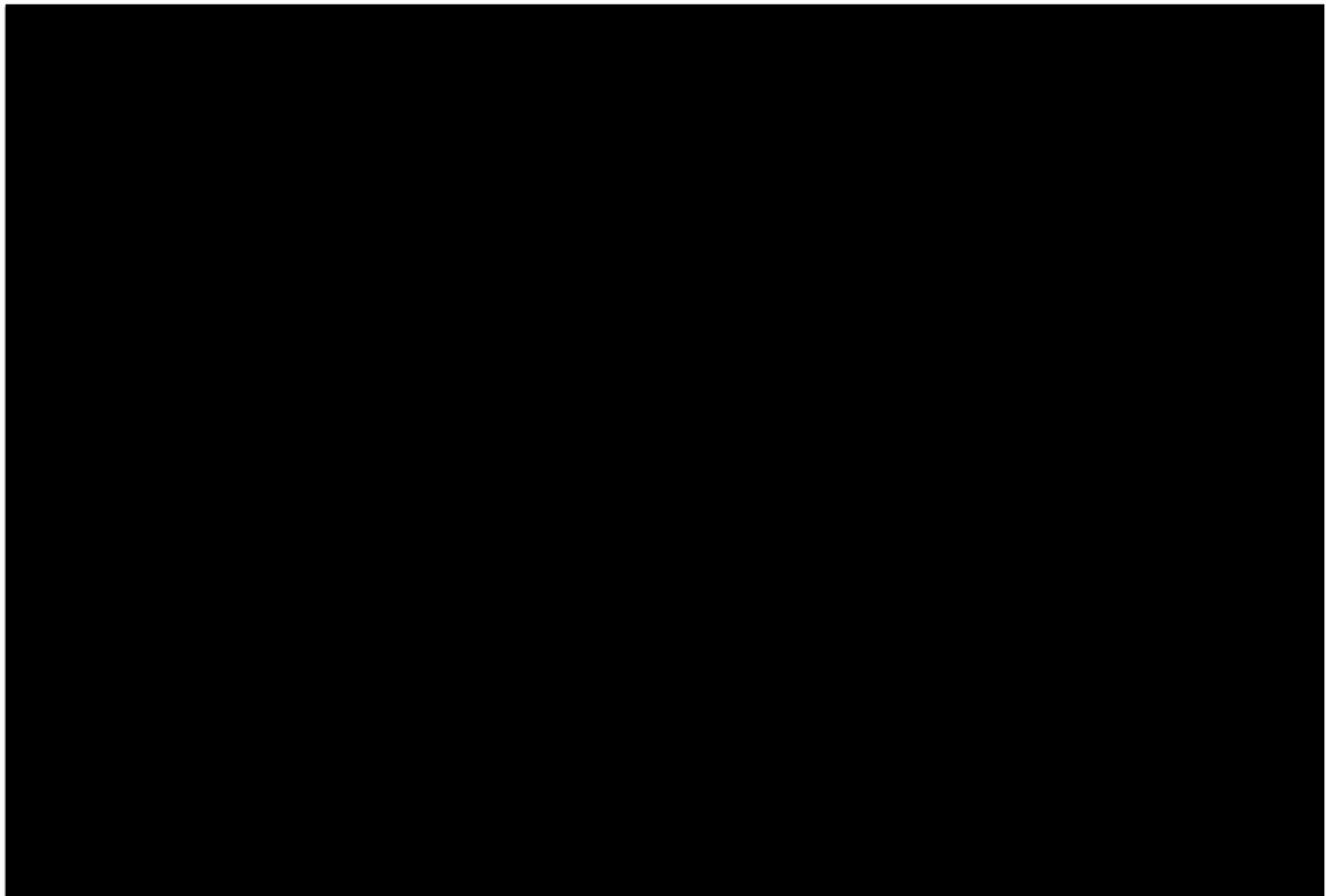
V rámci souboru je navrženo areálové a veřejné osvětlení venkovní plochy před objekty, komunikací, partery objektů a cest pro pěší.

Předmětem tohoto povolení jsou: opěrná zeď u parkingu objektů J a K v délce cca 67m a výšce max. 2,0 m, opěrná zeď u RD 1-6 v délce cca 140 m a výšce max. 3,0 m, opěrná zeď u RD 7-10 v délce cca 117 m a výšce max. 1,8 m, opěrná zeď u objektu SO 221 – Obslužná komunikace pro objekty A – F, v délce cca 165 m a výšce max. 1,8 m, opěrné zdi předzahrádky objektů A-F v délce cca 385 m a výšce max. 2,5 m, opěrné zdi v parteru vnitřní části území mezi dvěma půlkruhovými komunikacemi v délce cca 100 m a výšce max. 2,5 m. Opěrné zdi jsou řešeny ze skládaného lomového kameniva do gabionových košů, odkloněné od svislice v poměru cca 1:10 a část opěrných zdí je navržena ze železobetonu.

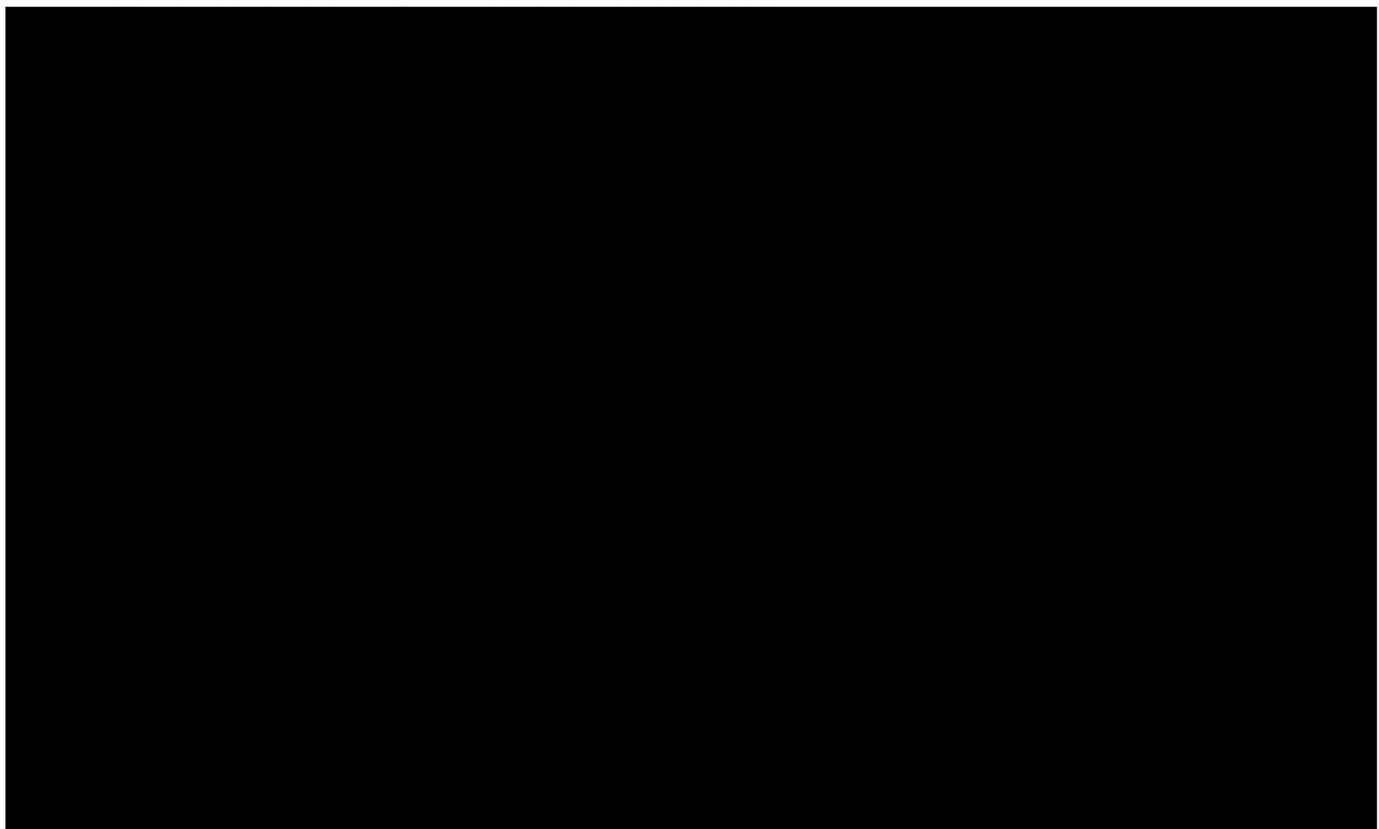
Projektovou dokumentaci a průzkumy vypracovali:

společnost CASUA s r.o., IČ 4484 6908, Běžecká 2407, 169 00 Praha 6 – Břevnov





Seznam provedených průzkumů a rozborů:



K žádosti byly předloženy tyto doklady, závazná stanoviska a vyjádření:

- HS hl. m. Prahy č. j. HSHMP 14646/2018 ze dne 28.3.2018, závazné stanovisko s podmínkami
- HZS hl. m. Prahy č.j. HSAA-16738-3/2017 dne 17.1.2018, závazné stanovisko bez podmínek

- MHMP – odbor dopravních agend, č. j. MHMP-54159/2018/O4/Dů, ze dne 11.1.2018, stanovisko
- MHMP – odbor památkové péče sdělení č. j. MHMP 83250/2018 dne 16.1.2018
- MHMP – oddělení krizového managementu č. j. MHMP 92889/2018 dne 15.1.2018, souhlasné závazné stanovisko pro stavební řízení
- MHMP odbor evidence majetku č. j. MHMP 924267/2018 dne 11.6.2018 souhlas s realizací stavby s podmínkami
- MHMP - odbor ochrany prostředí, č.j . 411712/2018 dne 12.3.2018, závazná stanoviska a vyjádření
- ÚMČ Praha 13 - odbor životního prostředí, zn. OŽP/PI3- 62816/2018, ze dne 17.1.2018, vyjádření a závazná stanoviska s podmínkami
- ÚMČ Praha 13 - odbor dopravy, zn. P13-62406/2017/Jr ze dne 16.1.2018, souhlasné vyjádření s podmínkami
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. zn.:110170581 ze dne 19.12.2017, stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení
- Policie ČR, č.j. KRPA-460734-1/ČJ-2017 -0000DŽ dne 18.1.2018, stanovisko s podmínkami
- Dopravní podnik hl. m. Prahy - zn. 100130/49Z2665/2710 ze dne 29.12.2017, souhlasné souhrnné stanovisko k vydání stavebního povolení, bez připomínek
- Úřad pro civilní letectví vydal stanovisko č. j.14081-17-701 dne 13.12.2017
- PVS a.s., zn.: 6391/17/2/02 ze dne 8.2.2018, souhlasné stanovisko s podmínkami
- PVK a.s., zn.: PVK 67701/OTPČ/17 ze dne 31.1.2018
- PPDistribuce a.s. zn.:2018/OSDS/00428 ze dne 15.2.2018, splnění podmínek z vyjádření zn.:2017/OSDS/04637
- PRE Distribuce, a. s. č. žádosti 3000049541 ze dne 18.12.2017, vyjádření pro stavební povolení

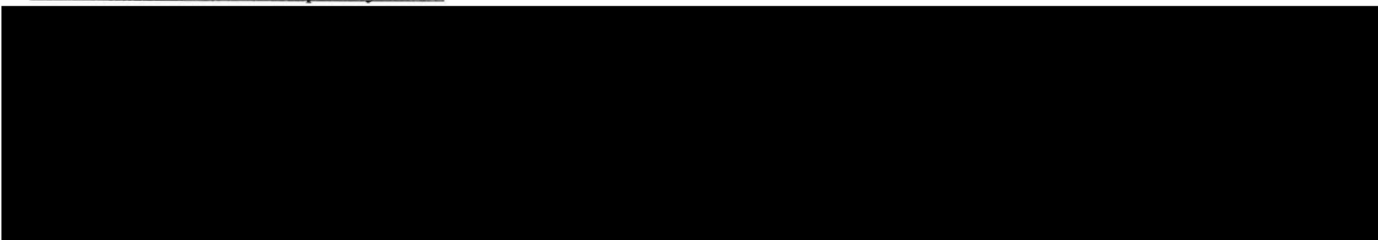
Vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí k jejich existenci popř. dotčení jejich ochranný a bezpečnostních pásem:

- TCP vyjádření k dokumentaci s podmínkami č.j.1607/17 ze dne 22.12.2017
- Dopravní podnik hl. m. Prahy – jednotka Dopravní cesta Metro ze dne 9.1.2018 – není ve střetu
- Vyjádření SŽDC, že není nutné obesílat - stavba je mimo ochranné pásmo s odkazem na vyjádření č.j.S 5938/I-32907/2015-SŽDC-OR PHA-OPS-Ple ze dne 23.9.2015
- CETIN, č.j. 548439/18 ze dne 27.2.2018, vyjádření s podmínkami
- Alfa Telecom s .r.o . souhlasné stanovisko ze dne 26.3.2018, bez podmínek, není střet
- CentroNet, a .s .vyjádření bez podmínek, není střet, č.j. 2571/2017 ze dne 8.11.2017
- Cznet s .r.o., č.j.180100468 ze dne 5.3.2018, dojde ke střetu se sítí elektronické komunikace (paprsek), stavebník má ve vyjádření povinnost uzavřít v případě přeložení vedení se společností příslušnou smlouvu, a před zahájení stavby paprsek přeložit tak, aby byl dodržen minimální bezpečný odstup objektů od vedení
- Čeps,a.s. vyjádření zn.0000017814 ze dne 30.10.2017, bez podmínek
- České radiokomunikace a.s.,vyjádření s podmínkami, dojde ke střetu, č.j.UPTS/OS/181185/2017 ze dne 2.1.2018
- Ministerstvo obrany – odbor ochrany územních zájmů, souhlas s podmínkou zn.ÚP497119-801-2018
- Dial Telecom, a .s ., vyjádření bez podmínek, není střet, č.j . PH534258 ze dne 31.10.2017
- i.line vyjádření bez podmínek č.j.4498 ze dne 1.2.2018, není střet
- RIO media a.s. zn. VYJRIO-2018-00301-01 ze dne 5.2.2018
- CoProSys a.s. souhlasné stanovisko ze dne 14.2.2018

- NET4GAS, s.r.o., nekolizní vyjádření zn.:1225/18/OVP/N ze dne 7.2.2018
- FIT-OUT s.r.o. nekolizní vyjádření č.j.3645 ze dne 19.2.2018
- KOLEKTORY Praha , a.s. zn.:2265/011/02/18 nedochází ke střetu
- Fast Communication s .r.o., souhlas bez podmínek ze dne 12.2.2018, není střet, razítko na situaci
- Grepa Net works s .r.o ., souhlas bezpodmínek, není střet, razítko na situaci ze dne 6.11.2017
- ICT Support s .r.o ., vyjádření bez podmínek, není střet, č.j . 0000225774rsti
- Letiště Praha a .s., souhlas bez podmínek, není střet, č. j . 737/17
- Český Aeroholding, a.s., souhlas bez podmínek, není střet, č. j . 737/17
- Pe3ny Net s.r.o ., souhlas bez podmínek, není střet, razítko na situaci ze dne 30.11.2017
- Planet A a .s., souhlas, bez podmínek, není střet, razítko na situaci
- Suptel a.s., vyjádření bez podmínek, není střet, č. j. 21700449
- T-Mobil Czech Republic, a .s .,souhlasné stanovisko, s podmínkami, č.j . E37823/17
- VODAFONE Czech Republic a.s., zn.MW 000007173260245 ze dne 6.11.2017
- UPC ČR,a.s.,souhlasné vyjádření, bez podmínek, není střet, č.j .E019874/17 ze dne 30.10.2017
- ČD Telematika a.s., souhrnné stanovisko, bez podmínek, není střet, č.j. 1201801860
- Ministerstvo Vnitra, souhlas bez podmínek, není střet, razítko na situaci
- Prometheus, energetické služby a.s., souhlas bez podmínek, není střet
- Nordic telecom, souhlasné stanovisko ze dne 9.4.2018
- SITEL, s .r.o., souhlasné vyjádření, bez podmínek, není střet, č.j. 1111800792 ze dne 12.2.2018
- Stě. Vodárny, souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č.j . SVASZA5191 ze dne 26.3.2018
- Telco Pro Services a .s.,souhlasné vyjádření, č.j .0200707385 ze dne 6.2.2018
- Telia Sonera International Carrier CR, a .s ., souhlasné vyjádření, bez podmínek, není střet, č.j . 1311800430
- Veolia Energie ČR, a. s. souhlas bez připomínek, č. j. RECE/20180326-005/SR ze dne 3.4.2018

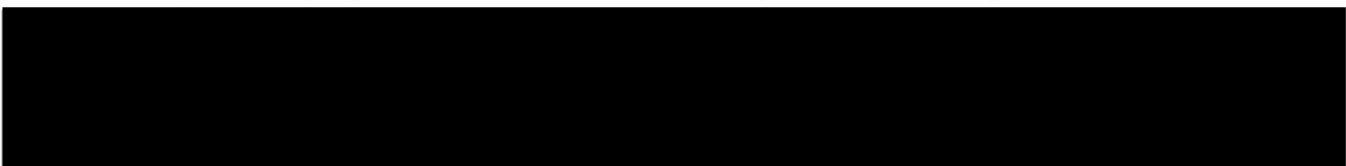
Účastníci řízení

Okruh účastníků řízení pro výrok I:



Okruh účastníků řízení pro výrok II:

Okruh účastníků byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a §27 správního řádu vše v platném znění do 31.12.2017. Při stanovení okruhu účastníků stavební úřad vycházel ze snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí. Okruh účastníků byl ověřen ke dni vydání rozhodnutí. V souladu s výše uvedeným považuje stavební úřad za účastníky stavebního řízení podle:



§ 109 písm. c) stavebního zákona ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno tj. společnost KASAVIT III s.r.o., IČ04595980, Štefánikova č.p. 18/25, 150 00 Praha 5-Smíchov

§ 109 písm. e) stavebního zákona ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§ 109 písm. f) stavebního zákona ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno ti :

§ 109 písm. g) stavebního zákona ve smyslu § 27 odst. 3 správního řádu osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů

Tímto zvláštním právním předpisem je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, podle kterého je občanské sdružení za podmínek a v případech podle ust. § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona. Podle platného znění zákona o ochraně přírody a krajiny v době vydání tohoto rozhodnutí nemají občanská sdružení postavení účastníka řízení vedeného podle stavebního zákona.

Průběh řízení:

Stavební úřad oznámil zahájení řízení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením pod č. j. P13-45022/2018 ze dne 24.9.2018. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry staveniště mu jsou z předchozího řízení dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

V oznámení stavební úřad poučil ve smyslu §114 odst.4 stavebního zákona účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek a současně upozornil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, případně důkazy, a dotčené orgány svá závazná stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Poslední den lhůty pro podání námitek účastníků byl 18. 10. 2018. Ve stanovené lhůtě účastníci řízení nevyužili právo nahlížet do podkladů rozhodnutí. Dne 25.9.2018 pod č.j.P13-45891/2018 stavební úřad obdržel od účastníka řízení společnosti Cznet s.r.o. vyjádření, že do doby oznámení zahájení stavebního řízení nedošlo k uzavření smlouvy ohledně přeložky sítě elektronické komunikace. Následně dne 10.10.2018 stavební úřad obdržel opakované vyjádření vlastníka sítě ve stejném znění jako předchozí. Stavební úřad vyjádření posoudil jako námítku a seznámil stavebníka s obsahem tohoto vyjádření. Stavební úřad námítku vypořádal v podmínce č.12 výroku č.II, kdy má stavebník povinnost jednat v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádřeních jednotlivých správců nebo vlastníků technické infrastruktury. V případě společnosti CZnet s.r.o. v souladu s vyjádřením č.j.180100468 ze dne 5.3.2018, kde je také uvedena v části V. Přeložení SEK bod 3 povinnost uzavřít v případě přeložení se společností příslušnou smlouvu. Dotčené orgány neuplatnily další závazná stanoviska. V průběhu řízení nikdo z účastníků nevyužil právo nahlížet do podkladů rozhodnutí.

Přezkum žádosti o povolení výjimky podle ust. § 169 stavebního zákona:

Podle ustanovení 2.0.2 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, platí: „*Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů.*“ Podle ustanovení bodu 2.0.1 přílohy k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, se bezbariérově řeší hlavní a přiměřeně úniková a ostatní schodiště.

Smyslem ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, je zajištění bezpečného provozu stavby osob s omezenou schopností pohybu a prostorové orientace. Jedná se o ustanovení, z něhož lze podle ustanovení § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících

bezbariérové užívání staveb, povolit výjimku. Výjimku však lze povolit pouze pro případy, kdy lze dovodit, že při navrženém různém počtu stupňů v ramenech téhož lze předpokládat bezpečný a plnohodnotný provoz v povolované budově.

Popis řešení:

Projekt řeší obytný soubor se 13-ti bytovými a polyfunkčními domy (objekty A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M). Každý dům má samostatně řešený vstup a vertikální komunikace. V každém domě je navrženo schodiště a výtah splňující požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. V podzemním podlaží všech bytových domů jsou navržena parkovací a technická podlaží, v prvním nadzemním podlaží objektů G,H,I se nachází komerční prostory a základní zázemí bytových částí objektů. V 2.NP a vyšších patrech všech sekcí se nachází byty.

Stavební úřad ověřil, že shodný počet stupňů v ramenech téhož schodiště nebylo možné dodržet především z důvodu různých konstrukčních výšek. Rozdílné způsoby užívání jednotlivých podlaží ať už se jedná o prostory pro technologie, parkování, komerční prostory a bydlení, vyžadují jinou světlostou výšku. Mezi komerčními nebytovými prostory a bytovou částí je z prostorových důvodů rovněž nutné v podhledu převést některé potrubí vnitřních rozvodů, což je zejména v případě kanalizace a vzduchotechniky prostorově náročné a nároky na výšku podhledu zvyšují celkovou konstrukční výšku 1.NP. Z výše uvedeného vyplývá, že konstrukční výšky jsou jiné v podzemních podlažích, v úrovních vstupních prostor, ale i v typických podlažích určených k bydlení. Z tohoto důvodu je pro překonání jednotlivých konstrukčních výšek rozdílný počet stupňů. Tyto stupně jsou pak rozděleny do jednotlivých ramen, které mají různý počet stupňů. Pokud by byl stavebník nucen dodržet požadavky bodu 2.0.2 přílohy č.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, musel by sjednotit funkce jednotlivých podlaží, a nebo navýšit konstrukční výšky v některých podlažích tak, aby docílil srovnání konstrukčních výšek v jednotlivých podlažích bez ohledu na způsob využití. Tento návrh by stavbu nadbytečně hmotově i objemově navyšoval a návrh stavby by se stal i značně neekonomickým.

Stavební úřad posoudil, že rozdílné počty stupňů v ramenech neznamenaají z hlediska užívání osobami s omezenou schopností orientace taková omezení, aby výjimka nemohla být povolena, neboť bytové domy jsou vybaveny výtahy, které zajišťují dopravní vertikální spojení všech podlaží budovy.

Stavební úřad vyhodnotil povolení výjimky s ohledem na celkové užívání staveb se závěrem, že do budov je zajištěn bezbariérový přístup, všechny komunikační cesty splňují požadavky na sklon komunikací, maximální výšky překážek a protiskluznost. Vnitřní komunikace budou provedeny s protiskluznou úpravou, a to jak na chodbách, tak na schodištích. Schodiště budou opatřena zábradlím, na stěně madly ve výšce 0,9 m, která musí přesahovat o 0,15 m první a poslední schodišťový stupeň a musí být zakončena zaobleně a stupně budou odlišeny od podesty. Navržené výtahy po zapracování připomínek společnosti NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. splňují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace budou užívat pro pohyb v příslušné sekci především výtah. Z uvedeného vyplývá, že povolením výjimky nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a že účelu sledovaného obecnými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb obsaženými ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, bude v daném případě dosaženo.

Posouzení podle § 169 stavebního zákona:

Podle ustanovení § 169 odst. 2 stavebního zákona lze výjimku povolit, pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky a stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu. Stavební úřad v řízení zkoumal, zda jsou splněny podmínky, za které je dle § 169 odst. 2 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána. Povolení výjimky posuzoval s ohledem na užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace, a zkoumal, zda povolením výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na výstavbu, jak je podrobně uvedeno výše. Stavební úřad přihlédl zejména ke skutečnosti, že stavbu lze bezbariérově užívat a různé počty stupňů především mezi podzemními, nebytovými a bytovými podlažími neohrozí bezpečnost při užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Stavební úřad konstatoval, že s ohledem na shora uvedené skutečnosti žádosti lze vyhovět, protože vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, umožňuje z bodu 2.0.2 přílohy č. 1 povolit výjimku, jak je uvedeno v ustanovení § 14 této

vyhlášky. Z odůvodnění žádosti a doložených podkladů je zřejmé, že řešením podle povolené výjimky nedojde k ohrožení bezpečnosti, ochrany zdraví a života osob, ani nedojde k ohrožení sousedních pozemků nebo staveb a bude dosaženo účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na výstavbu.

Podle ustanovení § 169 odst. 6 stavebního zákona rozhodnutí o povolení výjimky lze vydat jen se souhlasem dotčeného orgánu, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, kterých se odchýlné řešení týká. Řešení stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. hodnotí a posuzuje pouze stavební úřad, jak vyplývá z ustanovení § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Žádný dotčený orgán nechrání zájmy, které se týkají bezbariérového užívání staveb, proto nebyl vyžadován souhlas dotčeného orgánu. Žádost byla doložena vyjádřením NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 110170581 ze dne 19.12.2017, vydaným k projektové dokumentaci pro stavební povolení, kde je v bodě 3 vyjádřen souhlas s případným povolením výjimky.

Přezkum žádosti o stavební povolení podle ust. § 111 stavebního zákona:

a) projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí,

Pro stavbu pro stavbu s názvem „Stodůlky JIH – obytný soubor“ bylo vydané rozhodnutí o umístění stavby pod spis. zn. OUR 22228/2016/Hák, č. j. P13-12194/2018 ze dne 12.4.2018, s nabytím právní moci dne 2.6.2018. Stavební úřad ověřil, že jsou splněny podmínky tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k velkému rozsahu textu podmínek stanovených v územním rozhodnutí nebyl citován celý text jednotlivých podmínek, ale pouze číselný odkaz, který koresponduje s číslováním jednotlivých podmínek územního rozhodnutí. V textu je pak vždy uvedeno stručné shrnutí obsahu jednotlivé podmínky a konstatování stavebního úřadu, že přezkoumávaná projektová dokumentace je v souladu s podmínkou a odůvodnění tohoto souladu.

Podmínky č.1 až 9) jsou vztaženy k umístění povolovaných staveb v nezastavěném území obce Řeporyje, jejich vzájemných odstupů, půdorysných a výškových uspořádání. Jsou zde stanoveny počty bytových a polyfunkčních domů, jejich označení A až M, označení rodinných domů RD 1 až 10, popis obecného řešení napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Projektová dokumentace je v souladu s podmínkami č.1 až 9 protože:

Domy s označením A až F jsou navrženy s obdélníkovým půdorysem o max. rozměrech 35,60 m x 15,86 m, mají společné 1.PP, celkově mají 5 NP a ploché zastřešení. Poslední dvě nadzemní podlaží jsou navržena jako zčásti ustupující. Vzájemná odstupová vzdálenost fasád domů A až F je min. 16,6 m. Domy s označením A a B mají podlahu 1.NP osazenou v úrovni $\pm 0,00=343,0$ m n.m. Bpv a úroveň okraje atiky ploché střechy na kótě max. +21,5 m. Domy s označením C a D mají podlahu 1.NP osazenou na úrovni $\pm 0,00=344,0$ m n.m. Bpv a úroveň okraje atiky ploché střechy na kótě max. +21,5 m. Domy s označením E a F mají podlahu 1.NP osazenou na úrovni $\pm 0,00=342,5$ m n.m. Bpv a úroveň okraje atiky ploché střechy na kótě max. +21,5 m,

Domy s označením G a H mají společné 1.PP a 1.NP a každý celkově 5 NP s plochých zastřešením. Nepravidelný půdorys má vnitřní rozměr obloukového tvaru v 1.NP max. 40,95 m x 19,04 m. Hmota domu G vystupující nad společné 1.NP má max. půdorysný rozměr 23,5m x 27,55 m a u domu H pak 16,0 m x 16,0 m. Domy s označením G, H a I mají podlahu 1.NP osazenou na úrovni $\pm 0,00=340,1$ m n.m. Bpv a úroveň okraje atiky ploché střechy pro dům G na kótě max. +18,05 m, pro dům H max. +28,6 m a pro dům I na kótě max. +14,85 m.

Dům s označením I má 1.PP, celkově 4 NP a ploché zastřešení. Má podlahu 1.NP osazenou na úrovni $\pm 0,00=340,1$ m n.m. Bpv a úroveň okraje atiky ploché střechy na kótě max. +14,85 m.

Domy s označením J a K mají společné 1.PP, každý dům má 4 NP a ploché zastřešení. Max. půdorysný rozměr domu J je 30,0 m x 17,73 m a domu K 17,7 m x 19,04 m. Vzájemná odstupová vzdálenost fasád domů J a K je min. 11,5 m. Dům J má podlahu 1.NP osazenou na úrovni $\pm 0,00=343,00$ m n.m. a úroveň okraje atiky plochého zastřešení na kótě max. 13,5 m nad úrovní $\pm 0,0$ a dům K má podlahu 1.NP osazenou na úrovni $\pm 0,00=342,0$ m n.m. Bpv a úroveň okraje atiky ploché střechy na kótě max.+ 13,5m.

Domy s označením L a M mají 1 PP, 3 NP a ploché zastřešení a max. rozměry obou domů s nepravidelnými půdorysnými tvary jsou 23,96 m x 20,68 m. Vzájemná odstupová vzdálenost fasád domů L a M je min. 19,43 m. Domy L a M mají podlahu 1.NP osazenou na úrovni $\pm 0,00=340,1$ m n.m. Bpv a úroveň okraje atiky ploché střechy na kótě max. +12,1 m.

Rodinné domy s označením RD 1 – 10 mají krátké severní fasády orientované do ulice, je zde zajištěn přímý vstup do objektu, parkování před domem na vlastním pozemku a přístup do garáže. Jižní fasády RD jsou orientovány do stávající zeleně. Ve fasádách orientovaných k sousedním objektům nejsou hlavní okna z obytných místností. Severní fasády orientované do ulice zajišťují přímé vstupy do objektu, parkování před domem na vlastním pozemku a přístupy do garáží. Max. půdorysné rozměry každého RD s delší osou orientovanou ve směru S – J jsou 17,93 m x 8,65 m. RD mají celkem 2 nadzemní podlaží a plochou střechu. Vzájemná odstupová vzdálenost západních a východních fasád RD 1 - 6 je min. 8,65 m, min. odstupová vzdálenost mezi západní a východní fasádou RD 7 – 10 je min. 8,10 m. Severní fasáda všech RD 1 – 10 je od jižní hrany obslužné komunikace vzdálena min. 6,93 m. RD 6 má východní fasádou vzdálenou od západní fasády objektu L min. 17,28 m a RD 7 má západní fasádou vzdálenou od východní fasády objektu M min. 16,40 m. Výškové osazení RD 1-10 je s podlahou 1.NP na úrovni ± 0,00 = v rozmezí od 339,95 m n.m. do 340,5m n.m. Bpv a výškou atiky ploché střechy na kótě max.+7,0 m nad úrovní ± 0,0.

Podmínka č.10) se týká řešení opěrných zdí.

Projektová dokumentace je v souladu s podmínkou č.10 protože:

Předmětem tohoto povolení jsou opěrná zeď u parkingu objektů J a K v délce cca 67 a výšce max. 2,0 m, opěrná zeď u RD 1-6 v délce cca 140 m a výšce max. 3,0 m, opěrná zeď u RD 7-10 v délce cca 117 m a výšce max. 1,8 m, opěrná zeď u objektu SO 221 – Obslužná komunikace pro objekty A – F, v délce cca 165 m a výšce max. 1,8 m, opěrné zdi předzahrádky objektů A-F v délce cca 385 m a výšce max. 2,5 m, opěrné zdi v parteru vnitřní části území mezi dvěma půlkruhovými komunikacemi v délce cca 100 m a výšce max. 2,5 m. Opěrné zdi jsou řešeny ze skládaného lomového kameniva do gabionových košů, odkloněné od svislice v poměru cca 1:10 a část opěrných zdí je navržena ze železobetonu.

Podmínky č.11 až 12) obsahem je architektonické, materiálové a dispoziční řešení povolených staveb.

Projektová dokumentace je v souladu s podmínkami č.11,12 protože:

Základní návrh řešení fasád domů je v souladu se stanovenými podmínkami. Z důvodu zajištění vhodného architektonického a materiálové řešení má stavebník v podmínce č.7 výroku č.II stanovenou povinnost nechat odsouhlasit návrh vzorků barev, popř. materiálové řešení nátěrů omítek staveb ÚMČ Prahy 13 – odborem stavebním, oddělení územního rozhodování. Dispoziční řešení je v souladu s podmínkou č.12.

Podmínky č.13 až 14) se týkají zajištění dopravní obsluhy prostřednictvím nové sítě místních komunikací a zajištění potřebného počtu parkovacích stání v rámci celého souboru

Projektová dokumentace je v souladu s podmínkami č.13-14 a v podrobnostech se odkazuje na výkres C.3b Koordinační situační výkres v projektové dokumentaci. Stavební povolení na komunikace je předmětem samostatného řízení, koordinace je zajištěna v podmínce č. 8 výroku č.II tohoto rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že se v případě komunikací jedná o stavbu podmiňující užívání povolených staveb je v podmínkou zajištěno, že komunikace musí být uvedeny do užívání před povolením užívání staveb bytových a rodinných domů.

Podmínka č.15 – obsahem je způsob řešení veřejné technické infrastruktury v rámci souboru. Jedná se zejména o tyto inženýrské sítě: vodovodní řady včetně přípojek, kanalizace splašková a dešťová včetně přípojek a způsobu řešení likvidace srážkových vod, plynovod včetně přípojek, zásobování elektrickou energií, přípojek slaboproudu, vytápění a přípravy TUV, veřejného osvětlení.

Projektová dokumentace je v souladu s podmínkou č.15,16 a v podrobnostech se odkazuje na výkres č. C 3.b Koordinační situační výkres. Stavby vodních děl jsou předmětem samostatného řízení, koordinace je zajištěna v podmínce č.8 výroku č.II tohoto rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že se v případě vodních děl jedná o stavbu podmiňující užívání povolených staveb je v podmínce č.8 výroku č.II zajištěno, že vodní díla musí být uvedena do užívání před povolením užívání staveb povolených v tomto rozhodnutí.

Podmínky č.17) Stavba musí být koordinována se všemi akcemi sdělenými navrhovateli odborem koordinace TSK a to zejména se stavbou „Obytný soubor Stodůlky Jih – Komunikace V93 III.etapa“, (spis. zn. OUR 22227/2016/Ja), a dále se stavbami „OS Jeremiášova“ od spol. Central Group (spis.zn. OUR 10221/2014/Bar územní rozhodnutí ze dne 14.8.2014), „Komunikace V93 a V94 -1. etapa“ (spis. zn. OUR 49810/21012 dne 15. 4. 2013), „Komunikace V93 a V94 -2. etapa“, (spis. zn. OUR 49808/2012/Bar dne 30.5.2013) a „Malá Řepora“ (spis zn. OUR 49795/2012/Bar dne 29.4.2013)

Tato podmínka zůstává v platnosti, protože se týká staveb povolených územními rozhodnutími a dalšímu povolování už nepodléhá.

Podmínky č.18) Budou koordinovány veškeré připravované a realizované záměry v dotčené lokalitě z hlediska koncepce likvidace dešťových vod a výstavby školy.

Tato obecná koordinační podmínka byla převzata do podmínek rozhodnutí výroku č.II.

Podmínky č.19) Požadavky na obsah projektové dokumentace z hlediska ochrany elektronických komunikací

Projektová dokumentace je v souladu s podmínkou č.19, protože obsahuje návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě, který bude prováděn ručně bez použití mechanizace a návrh ochrany sítí elektronických komunikací. Nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nejsou umístěny zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením. Součástí žádosti o povolení stavby jsou kladná vyjádření k projektové dokumentaci od těch provozovatelů veřejné sítě elektronických komunikací, od nichž stavební úřad vyjádření požadoval.

Podmínky č.20) Projektová dokumentace stavby bude obsahovat podrobný geologický a hydrogeologický průzkum a hydrogeologické a statické řešení stavby.

Projektová dokumentace je v souladu s podmínkou č.20, protože obsahuje podrobný inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, který vypracovala společnost K+K průzkumy, s.r.o. viz projektová dokumentace, příloha č. B.5. Projektová dokumentace obsahuje částí D 1.2 Stavebně konstrukční řešení, řešené vždy pro soubor stavebních objektů.

Podmínka č. 21) Projektová dokumentace stavby bude obsahovat řešení povrchů pozemků narušených stavbou po skončení stavební činnosti.

Podmínka č.22) Projektová dokumentace stavby bude obsahovat podrobné požární bezpečnostní řešení vč. podrobnějšího řešení improvizovaného úkrytu civilní ochrany v samostatné složce, včetně situačního výkresu a půdorysů prostor pro uvažované IÚ

Podmínka č.23) Projektová dokumentace stavby bude obsahovat vyhodnocení a doložení řešení způsobu ochrany obyvatelstva

Projektová dokumentace je v souladu s podmínkami č.21 až 23, protože obsahuje návrh finálního řešení povrchů pozemků narušených stavbou, obsahuje požární bezpečnostní řešení viz část D.1.3 na jehož podkladu vydal dotčený orgán HZS hl.m.Prahy pod č.j.HSAA-16738-3/2017 ze dne 17.1.2018 kladné závazné stanovisko bez podmínek a obsahuje také souhlasné stanovisko MHMP – oddělení krizového managementu č. j. MHMP 92889/2018 dne 15.1.2018.

Podmínky č.24 - 26) Stanoveny požadavky na projektovou dokumentaci stavby z hlediska „Zásad organizace výstavby“, návrhu dopravních opatření po dobu realizace stavby, posouzení dopadů do provozu MHD.

Projektová dokumentace je v souladu s podmínkami č.24 až 26, protože obsahuje část ZOV viz příloha č. B.8 ZOV, kde jsou mimo jiné navržena opatření pro zajištění čistoty okolních komunikací (např.okleповá rampa), zároveň jsou minimalizovány zábery stávajících komunikací. Součástí projektové dokumentace je hluková studie viz příloha č.B.9, kde je mimo jiné uvedeno, že pokud budou respektována opatření uvedená v kapitole 12.1 pak hluk z výstavby na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru staveb i v chráněném vnitřní prostoru okolních staveb nepřekročí hygienický limit uvedený v nařízení vlády č.272/2011 Sb. v platném znění. Podmínkou tohoto predikovaného stavu je dodržení vstupních parametrů výpočtu a navržených protihlukových opatření. Na základě hlukové (akustické) studie budou stavební práce prováděny v pracovní dny od 7:00 do 21:00. Hluková studie byla předložena HS hl.m.Prahy v rámci vydání kladného závazného stanoviska.

Ohledně dopadu realizace stavby na provoz MHD Dopravní podnik hl.m.Prahy a.s.vydal na základě projednání projektové dokumentace souhlas bez připomínek.

Podmínka č.25) Před vydáním stanoviska k užívání stavby bude předložen protokol z měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku a protokol o měření a zaregulování vzduchotechnických zařízení, který prokáže dodržení projektovaných parametrů;

Tato podmínky pro provádění stavby je uvedena v podmínce č. 12 výroku č.II.

Podmínka č.26 až 33) Obsahují podmínky pro projektovou dokumentaci z hlediska ochrany stromů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, požadavky na prostorové uspořádání sítě technického vybavení, ochrana staveb proti radonu v podloží, požadavky na nátěry odolávající případným úkapům ropných látek a olejů, dodržení podmínek z rozhodnutí o výjimce a podmínky stanovené v souhlasu s odnětím ze zemědělského půdního fondu.

Jedná se o podmínky, které stanovují povinnosti dodržovat uvedené technické normy. Projektová dokumentace respektuje tyto normy, návrh řešení je v souladu s uvedenými technickými normami. Další stanovené podmínky předepisují povinnost respektovat zákon (např. před zahájením výkopových prací požádat o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace apod.), respektovat požadavky prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu, dodržovat požadavky uvedené ve vyjádřeních jednotlivých vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury, dodržovat podmínky stanovené v samostatných rozhodnutích vydaných příslušnými orgány atd. Obecná podmínka pro provádění stavby ohledně dodržování požadavků jednotlivých vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury je uvedena v podmínkách č.13,14 výroku č.II. Požadavek na dodržení ostatních podmínek je vypořádán v závěru textu, v části „Stavebníkovi a zhotoviteli se připomíná“.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění platném v době podání.

Stavební úřad posoudil **soulad** navrhovaného záměru, který byl doložen projektovou dokumentací zpracovanou v 07/2016 a předloženou stavebnímu úřadu do termínu uvedeném v ust. § 85 odst.3 Nařízení č.10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (Pražské stavební předpisy), tzn. s **vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě v platném znění.** Stavební úřad došel k závěru, že stavba je v souladu zejména s těmito ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:

§5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

(1) Stavby musí mít před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby. Řešení rozptylových ploch musí umožnit plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby.

Je splněno, protože vstup i přístup do objektů je přímo z komunikace resp.chodníku.

(2) Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření.

Počet odstavných a parkovacích stání je vypočten v souladu s normou ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací. Parkovací a odstavná stání jsou navržena pod objekty bytových polyfunkčních domů a jako parkovací stání na povrchu podél pozemních komunikací. Všechna stání jsou navržena na pozemcích investora.

§ 6 Připojení staveb na síť technického vybavení

(1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodní zdroj nebo vodovod pro veřejnou potřebu a rozvod vody pro hašení požárů a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, sítě potřebných energií a na sítě elektronických komunikací.

Objekty bytových, polyfunkčních a rodinných domů jsou napojeny na síť technické infrastruktury, které jsou vodovod, kanalizace splašková a dešťová, plynovod, elektro silnoproud a slaboproud.

(2) Každá přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a sítě potřebných energií musí být samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení musí být přístupná a trvale označená.

Je navrženo a splněno.

(3) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. V opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování anebo akumulaci odpadních vod.

Každý navržený stavební objekt je napojen přípojkou na splaškovou kanalizaci.

(4) Stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“), musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.

Vzhledem k nevhodnosti vsakování byl v území navržen následující systém odvodu srážkových vod:

Dešťové vody ze střech bytových a rodinných domů jsou svedeny do dešťových nádrží se zásobním a retenčním prostorem. Dešťové vody budou přednostně využívány pro závlahu zeleně objektů. Velikost retenčního objemu nádrží je navržena na objem návrhové srážky ($n=0,1$, $t = 30\text{min}$, $q = 156 \text{ l/s.ha}$) s regulovaným odtokem. Dešťové vody z nebezpečných ploch parteru, chodníků a komunikací budou odvodněny povrchovým odtokem do průleहů nebo svedeny dešťovou kanalizací do retenčních záchytných jezírek. Dešťové vody z řešeného území budou svedeny do již navržené DUN přes soustavu retenčních jezírek. Přítok do již navržené DUN nepřesáhne hodnotu požadovaného odtoku

(6) Prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení jsou stanoveny normovými hodnotami.

Při návrhu sítí technické infrastruktury bylo postupováno v souladu s normou ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a požadavky jednotlivých správců sítí.

§ 7 Oplocení pozemku

(1) Oplocení pozemku nesmí svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem narušit charakter stavby na oploceném pozemku a jejího okolí a nesmí omezovat rozhledové pole sjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci.

Oplocení je navrženo v souladu s objektem a neruší tak jeho charakter. Oplocení neomezuje rozhledové pole sjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci - doloženo rozhledovými trojúhelníky a doloženo souhlasnými stanovisky odboru dopravy a Policie ČR.

(2) Provedení oplocení pozemku nesmí ohrožovat bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat.

Oplocení svým provedením, návrhem nebude ohrožovat bezpečnost osob, zvířat ani účastníků silničního provozu.

§ 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

(1) U nově navrhovaných budov musí návrh osvětlení v souladu s normovými hodnotami řešit denní, umělé i případné sdružené osvětlení, a posuzovat je společně s vytápěním, chlazením, větráním, ochranou proti hluku, prosluněním, včetně vlivu okolních budov a naopak vlivu navrhované stavby na stávající zástavbu.

Posouzení denního osvětlení/proslunění bylo provedeno v rámci Studie oslunění/osvětlení. Na základě výpočtů doby oslunění a činitel denní osvětlenosti obytných a pobytových místností bylo konstatováno, že ve všech bytech s výjimkou 3 bytů v domě H a 3 bytů v domě I jsou splněny požadavky na proslunění bytů podle článku 4.3 ČSN 734301. Zároveň bylo prokázáno, že ve všech bytech rodinných domů je splněn požadavek na proslunění podle článku č.4.3 ČSN 734301.

Pro větrání jsou uvažovány normové hodnoty. Ochrana proti hluku byla předmětem doložené hlukové studie (Ing.Jana Barillová, červen 2016) viz příloha č.B.9, kde neuvedeno, že hluk emitovaný vlastním provozem projektované stavby nepřekročí hygienické limity nařízení č.272/2011 Sb.. Splnění hygienických limitů je podmíněno respektováním protihlukových opatření uvedených v této studii, která jsou zapracována do projektové dokumentace. K překročení hluk z automobilové dopravy v chráněném venkovním prostoru dochází v případě západních fasád objektů J a K.V těchto fasádách nejsou navrženy okna z obytných místností.

(2) Obytné místnosti musí mít zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami.

V posouzení denního osvětlení viz příloha B.11 (Mgr.Dana Klepalová, listopad 2015) je výpočtem prokázáno, že všechny byty bytových a rodinných domů budou mít vyhovující denní osvětlení podle ČSN 730580-2 Denní osvětlení obytných budov.

§ 12

(4) Zastínění stávajících pobytových místností novými stavbami nebo jejich novými částmi se posuzuje podle činitele denní osvětlenosti roviny zasklení oken. Zastínění stávajících vnitřních prostorů se považuje za vyhovující, jsou-li dodrženy normové hodnoty. Zastínění nově navrhovaných pobytových místností se posuzuje podle činitele denní osvětlenosti na srovnávací rovině uvnitř těchto místností v souladu s normovými hodnotami. Zastínění stávajících i nových bytů, se kromě výše uvedeného, posuzuje podle oslunění v souladu s normovými hodnotami.

Je navrženo a splnění bylo doloženo v rámci „Posouzení proslunění a denního osvětlení“ viz příloha B.11 (Mgr.Dana Klepalová, listopad 2015).

§ 13 Proslunění

(1) Prosluněny musí být všechny byty a ty pobytové místnosti, které to svým charakterem a způsobem využití vyžadují. Přitom musí být zajištěna zraková pohoda a ochrana před osluněním, zejména v pobytových místnostech určených pro zrakově náročné činnosti.

Je v souladu viz předchozí body.

(2) Byt je prosluněn, je-li součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností. Při posuzování proslunění se vychází z normových hodnot.

Je v souladu viz předchozí body.

(3) U samostatně stojících rodinných domů, dvojdomů a koncových řadových domů má být součet podlahových ploch prosluněných obytných místností roven nejméně jedné polovině součtu podlahových ploch všech obytných místností bytu.

Je navrženo a splnění bylo doloženo v rámci „Posouzení proslunění a denního osvětlení“ viz příloha B.11 (Mgr.Dana Klepalová, listopad 2015).

§ 14 Ochrana proti hluku a vibracím

(1) Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

Ochrana proti hluku a návrh účinných opatření byly předmětem doložené hlukové studie (Ing.Jana Barillová, červen 2016) viz příloha č.B.9. V závěru studie je uvedeno, že ve sledovaných bodech nebudou překročeny hygienické limity stanovené v nařízení č.272/2011 Sb., ale musí být respektovány v této studii navržená protihluková opatření. Záměr kladně posouzen Hygienickou stanicí hl.m.Prahy.

Stavební úřad došel k závěru, že stavba je v souladu zejména s těmito ustanoveními **vyhlášky č.501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území:**

§ 20

(3) Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Záměr splňuje – k jednotlivým objektům jsou navrženy veřejně přístupné pozemní komunikace.

(5) Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno

a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,

Počty parkovacích stání jsou navrženy v souladu s normou ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací.

c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se

neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno,

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,

Byl provedený podrobný inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum (K+K průzkumy, s.r.o. Mgr.Martin Schreiber, říjen 2015), v jehož závěru je uvedeno, že s ohledem nízkou hodnotu koeficientu vsaku a relativně mělkou hladinu podzemní vody na většině plochy zájmového území je nutno podmínky pro vsakování podzemních vod na lokalitě označit jako málo příznivé až nepříznivé. Proto byla navržena soustava retenčních nádrží.

2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení,

Vzhledem k nevhodnosti vsakování, byl v území navržen následující systém odvodu srážkových vod: Dešťové vody ze střech bytových a rodinných domů jsou svedeny do dešťových nádrží se zásobním a retenčním prostorem. Dešťové vody budou přednostně využívány pro závlahu zeleně objektů. Velikost retenčního objemu nádrží je navržena na objem návrhové srážky ($n=0,1$, $t = 30\text{min}$, $q = 156\text{ l/s/ha}$) s regulovaným odtokem. Dešťové vody z nezpevněných ploch parteru, chodníků a komunikací budou odvodněny povrchovým odtokem do průlehlů nebo dešťovou kanalizací do retenčních záchytných jezírek. Dešťové vody z řešeného území budou svedeny do již navržené DUN přes soustavu retenčních jezírek. Přítok do již navržené DUN nepřesáhne hodnotu požadovaného odtoku

(7) Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

Ke každé stavbě obytného domu a rodinného domu je navržena zpevněná pozemní komunikace, která svými parametry vyhovuje a je ukončena přímo u stavby.

§ 21 Pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci

(1) Odstavná a parkovací stání pozemků staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci podle § 20 odst. 5 a 6 musejí být umístěna ve skutečné docházkové vzdálenosti do 300 m, je-li to technicky možné.

Odstavná a parkovací stání jsou navržena v souladu s normou ČSN 736110 – Projektování místních komunikací. Docházkové vzdálenosti parkovacích stání jsou kratší než 300 m.

§ 22 Pozemky veřejných prostranství

(2) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Je v souladu – obslužné komunikace pro rodinné domky jsou navrženy jako obousměrné, v části je přidružen parkovací pás a také chodníky. Tyto komunikace jsou v parteru propojeny s navrženou páteří komunikací V93.

§ 23 Obecné požadavky na umístování staveb

(1) Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Je splněno. Stavby bytových a rodinných domů jsou napojeny na sítě technické infrastruktury (voda, kanalizace, plyn, elektro: silnoproud, slaboproud) V rámci komunikací jsou navrženy přístupy pro požární techniku, včetně obratišť. Stavby bytových a rodinných domů jsou připojeny na pozemní komunikace. Objekty jsou dopravně obslouženy a pro jejich potřeby je navržený dostatečný počet parkovacích stání dle normy ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací. Komunikace jsou uzpůsobeny pro přístup požární techniky.

(2) Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Je v souladu – stavby bytových a rodinných domů nezasahují na pozemky, které jsou mimo řešené území

stavby. Navržený obytný soubor, včetně komunikací, umožňuje zástavbu pozemků mimo řešení území – a to především pozemky, které jsou od záměru směrem k Jeremiášově ulici, a také pozemky směrem na jih.

§ 24 Zvláštní požadavky na umístování staveb

(1) Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem.

Je v souladu – veškeré vedení energetických a elektronických komunikací jsou vedeny podzemí.

§ 25 Vzájemné odstupy staveb

(1) Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Je v souladu - jsou dodrženy požární odstupy (kladné stanovisko HZS). Jsou splněny požadavky na denní osvětlení a oslunění – doloženo ve studii oslunění a osvětlení.

(2) Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Ve zvlášť stísněných územních podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na 4 m, pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností; v takovém případě se odstavec 4 nepoužije.

Je v souladu - rodinné domy jsou od sebe vzdáleny min. 8,1m. Nejbližší vzdálenost rodinného domu k oplocení je 3m.

(4) Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 2. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístované v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.

Navržené odstupové vzdálenosti jsou v souladu.

(7) Vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace, tento požadavek se neuplatní u budov umístovaných ve stavebních prolukách řadové zástavby a u budov, jejichž umístění stanoví vydaná územně plánovací dokumentace.

Navržené vzdálenosti průčelí budov jsou v souladu.

Stavební úřad dále posoudil **soulad** projektové dokumentace pro stavební povolení s **vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace**, se závěrem že projektová dokumentace je s touto vyhláškou v souladu, kromě požadavků uvedených v ustanovení 2.0.2 přílohy č. 1, ze kterého stavební úřad povolil ve výroku č.I tohoto rozhodnutí výjimku.

Projektová dokumentace byla předložena k posouzení společnosti NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s, která ve svém vyjádření pod spis.zn.110170581 ze dne 19.12.2017 upozornila na nedostatky z pohledu dodržení požadavků výše uvedené vyhlášky. Na základě připomínek byla projektantem upravena projektová dokumentace tak, aby požadavkům vyhlášky vyhověla. Došlo zejména k úpravě zádveří objektů A, B, C, D, E, F, M a L, tak aby byla dodržena volná plocha při otevřeném dveřním křídle v délce nejméně 1200mm od hrany otevřeného dveřního křídla, je splněn bodu 1.1.4 přílohy č.1. Dveře v objektech jsou v souladu s požadavkem bodu 3.1.1 přílohy č.3 a jsou navrženy šířky nejméně 800mm, parametry a vybavení výtahů odpovídají požadavkům bodů 3.1.1 až 3.1.3 přílohy č.1 – volná plocha před nástupními místy 1500x1500mm; klec výtahu šířky nejméně 1100mm a hloubky 1400mm; šířka vstupu nejméně 900mm; budou vybaveny sklopným sedátkem, v jeho dosahu budou ovladače stanovené normovými hodnotami, nejméně na jedné stěně je madlo ve výšce 900mm; ovladače v kleci výtahu odpovídají požadavku bodu 3.2.1 přílohy č.1.

Dále jsou splněny požadavky vyhlášky z ust. § 4 odst.2 ohledně počtu vyhrazených parkovacích stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, v minimální stanoveném počtu, protože pro objekty G+H+I je v podzemních garážích navrženo 98 parkovacích stání a z toho 5 vyhrazených stání, venkovní počet stání pro objekty G+H+I je 19 parkovacích stání a z toho 2 stání jsou vyhrazená. Objekty J+K mají v podzemních garážích navrženo 26 parkovacích stání a z toho 2 stání vyhrazená. Ostatní parkovací stání

jsou navržena mimo objekt a je zde navrženo ještě jedno vyhrazené stání, celkem tedy 3 vyhrazená stání pro objekty J+K. Objekty L+M mají v podzemních garážích navrženo vždy 19 parkovacích stání a z toho vždy 2 vyhrazená stání pro každý objekt. V podrobnostech se odkazuje projektovou dokumentací. Požadavky ohledně osazení vodorovného madla u vstupních dveří podle požadavku bodu 1.1.4 přílohy č.3 a osazení horní hrany zvonkového panelu podle požadavku bodu 1.1.7 přílohy č.3 jsou součástí textové části projektové dokumentace.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,

Stavba bude napojena na veřejné sítě technické infrastruktury (voda, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, teplovod, elektrická energie, telekomunikační rozvody) a na dopravní infrastrukturu (nově budované místní komunikace a jejich napojení na komunikaci v ulici Poncarova). Koordinace staveb se stavbami povolovanými v samostatných řízeních, které podmiňují užívání staveb je stanovena v podmínce č. 7, výroku II tohoto rozhodnutí.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a jejich podmínky pro provedení stavby byly zahrnuty do podmínek výrokové části č.II tohoto rozhodnutí. Jedná se konkrétně o podmínky stanovené v závazném stanovisku ÚMČ Praha 13-OŽP a HS hl.m.Prahy – viz podmínka č. 12. Podmínky, které jsou stanoveny zákonem, nebyly do podmínek rozhodnutí převzaty, byly zapracovány do projektové dokumentace popř. je na ně stavebník upozorněn v závěrečné části odůvodnění. Ostatní závazná stanoviska byla vydána bez podmínek, v závěru textu je stavebník upozorněn na povinnosti uvedené v těchto závazných stanoviscích. Jedná se zejména o závazné stanovisko MHMP OCP pod č.j.MHMP 411712/2018 ze dne 12.3.2018 k provedení stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší pro plynovou kotelnou sloužící k dodávce tepla pro objekty G+H+I, souhlas k povolení stavby z hlediska ochrany krajinného rázu, závazné stanovisko MHMP oddělní krizového managementu pod č.j.MHMP 92889/2018 ze dne 15.1.2018.

Stavební úřad v souladu s § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Povolená stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což vyplývá ze závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů, a to především v oblasti životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, požární ochrany a pozemních komunikací; nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, protože není zdrojem nadměrných exhalací a hluku. Užíváním stavby nebude při splnění podmínek uvedených v projektové dokumentaci včetně předložených studií nad přípustnou mírou obtěžováno její okolí.

Závěr:

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem k rozsahu stavebního záměru a z potřeby zajistit plynulou návaznost stavebních prací a koordinaci všech staveb povolovaných v rámci celého obytného komplexu, stavební úřad přistoupil v podmínce č.5 výroku č.II k odložení vykonatelnosti rozhodnutí o stavebním povolení. Tato podmínka má zajistit, že stavba bude započata až po získání všech potřebných povolení pro realizaci stavebního záměru tzn. nejen staveb povolených tímto rozhodnutím, ale i pro realizaci staveb vodních děl a pozemních komunikací, které podmiňují užívání staveb bytových a rodinných domů. Stavební úřad je povinen zajišťovat ochranu veřejného zájmu a ochranu práv a oprávněných zájmů právnických a fyzických osob, a proto považuje za nezbytné podmínkami rozhodnutí zajistit, aby byla zkrácena doba působení negativního vlivu stavby na obyvatele a uživatele v okolí spojeného s výstavbou rozsáhlého bytového komplexu a tím

snížit zátěž obyvatel okolních domů. Z tohoto důvodu stavební úřad v podmínce svázal vykonatelnost rozhodnutí o stavebním povolení s nabytím právní moci posledního vydaného rozhodnutí o povolení staveb podmiňujících uvedených v podmínce č. 5 výroku č.II.

Při odložení vykonatelnosti rozhodnutí stavební úřad přihlédl také k faktu, že do doby vydání tohoto rozhodnutí i přes poskytnou dostatečně dlouhou dobu nemá stavebník smluvně zajištěny pozemky potřebné pro provedení těchto podmiňujících staveb a řízení pro povolení výše uvedených podmiňujících staveb jsou přerušena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebníkovi a zhotoviteli se připomíná:

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétně se jedná o limity stanovené např. pro hluk ze stavební činnosti apod.
- Hluk ze stavební činnosti nesmí v chráněném venkovním prostoru okolních staveb a v chráněném vnitřním prostoru stavby překročit hygienické limity stanovené platnou legislativou (§77 zákona č.258/2000 Sb. v platném znění)
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby - § 156 odst. 1 stavebního zákona.
- Řešení náhrady případných škod způsobených stavební činností podle tohoto rozhodnutí na sousedních nemovitostech bude řešeno občanskoprávní cestou.
- Při provádění stavby vyžadující stavební povolení musí být v souladu s § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
- Při provádění stavby budou respektovány podmínky uplatněné vlastníky a správci veřejné technické infrastruktury. Před zahájením prací na stavbě je nutné zajistit vytyčení polohy podzemních sítí a dbát, aby nedošlo k jejich poškození.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto stavebního povolení.
- **Nebytové prostory v komerčních objektech**, ve kterých se předpokládá účel užívání jako fitness centrum (se saunou, rehabilitací, relaxačním bazénem, posilovnou a občerstvením), prodejny potravin, kavárny, kanceláří a dalších služeb **nejsou předmětem toho povolení**. Nebytové prostory s výše uvedeným účelem užívání vyžadují specifické požadavky pro jejich povolení. Povolení konkrétního účelu užívání nebytových prostor bude následně povoleno na základě žádosti stavebníka v samostatných řízeních.

- **Stavebník je povinen dodržet podmínky pro udělení výjimky** uvedené ve správním rozhodnutí pod spis.zn. S-MHMP 140322/2017 ze dne 11.10.2017 **pro stavbu**, která představuje škodlivý zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů ve smyslu příslušného zákona. Na znění podmínek je stavebník upozorněn ve vyjádření pod spis.zn. MHMP 411712/2018 ze dne 12.3.2018 viz bod 5.
- Přírodovědně cenné území hliníku Řepora je záměrem respektováno, **hrana svahu do tohoto území je nepřekročitelná z hlediska stavebních záměrů.**
- **Pokud v průběhu realizace stavby bude potvrzeno, že je nutné čerpat podzemní vody ze stavební jámy za účelem snižování její hladiny, podléhá toto čerpání projednání podle ust. §8 odst.1 písm.b bod 3 vodoprávním úřadem ÚMČ Praha 13.**
- **Vlastník pozemků Hlavní město Praha**, zastoupené odborem evidence majetku MHMP **požaduje**, aby:
 - investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ podle usnesení Rady hl.m.Prahy č.95 ze dne 31.12.2012 a č.127 ze dne 28.1.2017.
 - z hlediska technického řešení bylo dodrženo stanoviska Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s. (dále jen TSK), č.j. TSK/46239/17/5110/Ve ze dne 6.4.2018
 - na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na případné zábory komunikací a pozemků ve správě TSK byly uzavře příslušné smlouvy o pronájmu komunikace min.1 měsíc předem
 - na vedení trasy inženýrských sítí (pokud jejich nabyvatelem nebude HMP nebo MČ) byly uzavřeny smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
 - aby investor smluvně majetkově vypořádal investici (nově budované komunikace V93 ozn.SO 211 tzn. vozovku, parkovací stání, přílehlé chodníky a komunikační zeleň, včetně dopravního značení, uličních vpustí a jejich přípojek, s vypořádanými majetkoprávními vztahy i pro uložení vedení inženýrských sítí a vč. Pozemků) s Odborem hospodaření s majetkem HMHP, odd. využití a správy objektů
 - TSK HMP převezme výše uvedenou investici do své správy pouze pokud budou splněny požadované podmínky.
- Je nutné dodržet podmínky souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF vydal MHMP OCP pod č.j. MHMP 1110701/2017 ze dne 18.7.2017.
- Je nutné dodržet podmínky vyjádření ÚMČ Praha 13 – odboru dopravy a to zejména:
 - v případě zásahu do místní komunikace požádá minimálně 30 dnů před zahájením stavby o povolení zvláštního užívání místní komunikace odbor dopravy ÚMČ Praha 13
 - minimálně 30 dnů před kolaudací stavby požádat o stanovení definitivního dopravního značení odbor dopravy ÚMČ Praha 13. K žádosti bude předložena aktualizovaná projektová dokumentace dopravního značení.
 - zásah do účelových komunikací musí být projednán s jejich vlastníky (správci). O příp. stanovení přechodné úpravy provozu na účelové komunikaci požádat odbor dopravy ÚMČ Praha 13 min. 30 dnů před plánovanou instalací dopravních značek.
- Realizací stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
- Veškeré objekty, které budou předávány do správy PVS as. Popř. k provozování PVK a.s. nebo úpravy či zásahy do stávajících objektů musí být navrženy a provedeny podle platných norem, předpisů a pravidel Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl.m.Prahy v platném znění.
- Při provádění stavby musí být případná manipulace se závadnými látkami prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle §22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit

Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

- Upozornění ÚMČ Praha 13 – OŽP, že před podáním žádosti o závěrečnou kontrolní prohlídku na odboru stavebním stavebník požádá v dostatečném časovém předstihu o stanovisko odbor ŽP. K žádosti doloží všechny potřebné doklady požadované ve stanovisku odboru ŽP ke stavebnímu povolení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Výrok č.II o stavebním povolení je vykonatelný den následující po dni nabytí právní moci posledního z vydaných rozhodnutí o stavebních povolení staveb vodních děl a komunikací.

Výrok č.I o povolení výjimky je podmiňující ve vztahu k výroku č.II o stavebním povolení. Odvolání proti podmiňujícímu výroku má odkladný účinek i vůči navazujícímu výroku. Pokud bude odvoláním napaden pouze podmiňující výrok, nabývá navazující výrok právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti podmiňujícímu výroku.

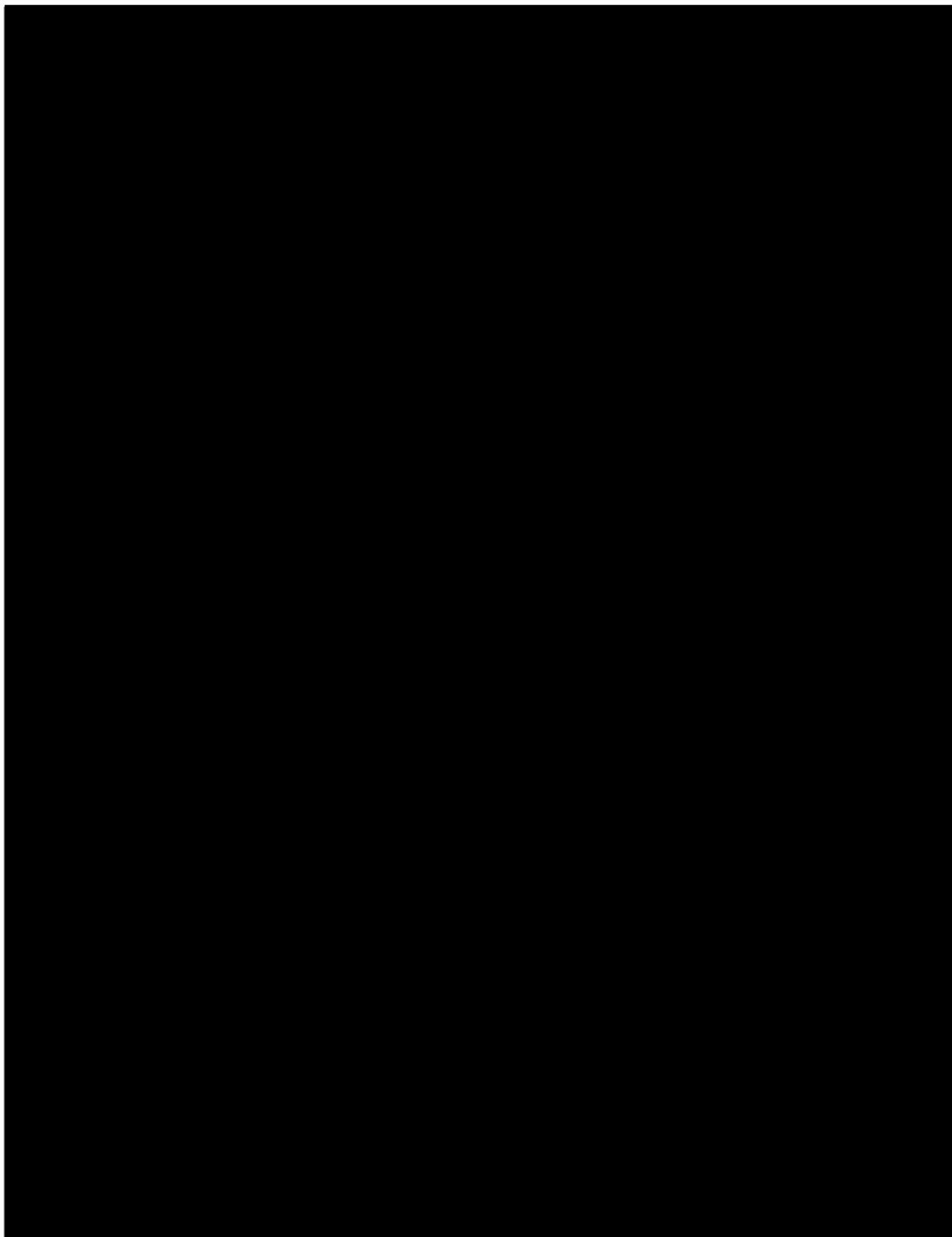
Odvolání se podává podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze v souladu s ustanovením § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

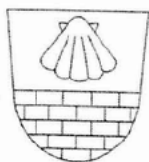
Ing. Tomáš Círus v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Kateřina Vorlová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen.





Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení výstavby

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 26229/2019/AS
Č.J.: P13-44727/2019
ARCHIV : S poz. 155/58
VYŘIZUJE: Ing. Alexandra Svobodová
TEL.: 235 011 299
E-MAIL: SvobodovaA@praha13.cz

V Praze 30.9.2019

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.5.2019 podala společnost

(dá

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavební záměr s názvem:

**"Západní město J1H - Bytové domy J1 - J4"
Praha 5, Stodůlky, ulice Klementova**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2184/1, 2184/51, 155/79, 155/58, 155/417, 155/416, 155/418, 155/419, 155/315, 157/7, 157/35, 157/36, 157/8 v katastrálním území Stodůlky.

(V době podání žádosti o vydání stavebního povolení, resp. v době oznámení zahájení stavebního řízení, byla stavba navržena na pozemcích parc. č. 155/58, 155/79, 155/315, 157/7, 157/8, 157/35, 157/36, 2184/1 v katastrálním území Stodůlky. V průběhu stavebního řízení došlo na základě rozhodnutí katastrálního úřadu k rozdělení pozemků parc. č. 155/58 a 2184/1 k.ú. Stodůlky. Zároveň došlo k převodu vlastnických práv k některým pozemkům stavby.)

Druh a účel povolované stavby:

- **Bytový dům J12**, který má 2 podzemní podlaží a 7 nadzemních podlaží. Ve 2. PP se nacházejí parkovací stání, v 1. PP se nacházejí parkovací stání a vstupy do obou sekcí J1 a J2. V pozemních

- podlažích se dále nachází technické a provozní zázemí domů. V 1. - 7. NP obou sekcí se nacházejí bytové jednotky. V bytovém domě je umístěno celkem 106 parkovacích stání.
- **Bytový dům J34**, který má 2 podzemní podlaží a 7 nadzemních podlaží. Ve 2. PP domu se nacházejí parkovací stání, v 1. PP se nacházejí parkovací stání a vstupy do obou sekcí J3 a J4. V pozemních podlažích se dále nachází technické a provozní zázemí domů. V 1. - 7. NP obou sekcí se nacházejí bytové jednotky. V bytovém domě je umístěno celkem 100 parkovacích stání.
 - **Vnější zpevněné plochy** (plochy atria, chodníky, vjezdy do garáží, 10 venkovních parkovacích stání)
 - **Opěrné stěny** v celé délce o výšce min. 0,5 - 2,6 m u vstupů do jednotlivých sekcí.
 - **Dočasná stavba zařízení staveniště**, které sestává z hlavního buňkoviště (6 ks buněk) u sjezdu z ulice Klementova na pozemku parc. č. 157/35 a vedlejšího buňkoviště (celkem 30 ks buněk ve 3 patrech) u bytových domů na pozemku parc. č. 155/58.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 26.6.2017 (aktualizované k 15.12.2017 resp. k 6.5.2019), kterou vypracovala společnost Building s.r.o. Peckova 13, 186 00 Praha 8, IČ 453 171 27.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů, který zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jména a telefonního spojení odpovědné osoby za vedení realizace stavby nejpozději 15 dní před započatím stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po vytyčení stavby - kontrola prostorové polohy stavby
 - po dokončení základových konstrukcí
 - po dokončení hrubé stavby
 - po dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku a kolaudaci stavby
5. Fasády domů budou kombinací omítek a obkladů světlých přírodních barev, viditelné části suterénů budou v odstínech šedé, dílčí části fasád budou barevně zvýrazněny. Stavebník předloží stavebnímu úřadu ke konečnému odsouhlasení vzorky barev, popřípadě materiálů, které budou použity pro nátěry omítek budov a oznámí min. 10 dní předem termín zahájení provádění nátěrů fasád.
6. Zahájení stavebních prací bude oznámeno příslušným správcům inženýrských sítí v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření jednotlivých správců nebo vlastníků technické infrastruktury, včetně respektování ochranných pásem, dodržování normou (ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“) stanovených vzdáleností při souběhu a křížení, způsobu provádění výkopových prací v ochranných pásmech inženýrských sítí.
7. Vytyčení inženýrských sítí nebo geodetické určení polohy inženýrských sítí bude provedeno v souladu s požadavky uvedenými ve vyjádřeních vlastníků, správců a provozovatelů veřejné technické infrastruktury.
8. Po celou dobu stavby bude zajištěn příjezd a přístup ke všem objektům v dotčené oblasti min. pro pohotovostní vozidla.
9. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavby a plochy zařízení staveniště jako oplocení staveniště, skladovací a manipulační plochy, sklady, mobilní buňky a jeřáby budou dočasné po dobu realizace stavby. Staveniště bude vjezdy napojeno na ulice Klementova a Poncarova.
11. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
12. Stavba bude věcně a časově a technicky koordinována se stavbami komunikací, vodních děl a inženýrských sítí (přípojky dešťové kanalizace a splaškové kanalizace, vodovodní přípojka, plynovod včetně přípojky, areálové rozvody sítí a veřejné osvětlení) umístěnými v rámci územního rozhodnutí,

kteře vydal Odbor stavební ÚMČ Praha 13 sp. zn. VYS 64074/2017/KK pod č.j. P13-42127/2018 ze dne 30.9.2018 pod názvem „Západní město JIH – Infrastruktura I“ tak, aby stavby, které podmiňují funkčnost povolované stavby, byly dokončeny a povoleny užívat nejpozději zároveň se stavbou bytových domů.

13. Stavba bude věcně, časově a technicky koordinována se stavbami povolořanými v rámci stavby "Západní město JIH - Bytové domy J1 - J4", a to:

- se stavbami vodních děl dle stavebního povolení vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 13 souvisejících s povolovanou stavbou sp. zn. VYS 33921/2019/Ho,
- se stavbou dle stavebního povolení speciálního stavebního úřadu pro pozemní komunikace ÚMČ Praha 13 ke stavbě "Západní město - Infrastruktura I" - komunikace KJ2 sp. zn. VYS 33920/2019/Se,

tak, aby provozně a funkčně nutné části výše zmíněných staveb byly dokončeny před vydáním kolaudačního souhlasu pro povolovanou stavbu.

14. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavebním záměrem s názvem „Západní město JIH - Infrastruktura II“, která je povolována v řízení stavebního úřadu pod sp. zn. OUR 62711/2017/Bar, a to tak, že stavby budou uvedeny do provozu nejpozději současně.

15. Bude zabezpečena věcná, časová i technická koordinace se stavbami podle předepsané koordinace TSK hl. m. Praha č.j. TSK/990/18/5130/KJ ze dne 19.4.2018:

- investor: Office Center Stodůlky Beta, a.s., akce č. 2006-1025-04121, Jeremiášova, západní město – východní část P13
- investor: Stodůlky Jih, a.s., akce č. 2013-1025-02549, Klementova, Svitákova, Západní město III. etapa - BD F, G, H - P13
- investor: Stodůlky Jih, a.s., akce č. 2017-1025-01550, Klementova, Západní město BD J1 J4 - P13
- investor: Mudarro Invest, a.s., akce č. 2017-1025-01631, Klementova, Administrativní budova F2 - P13
- investor: Mudarro Invest, a.s., akce č. 2017-1025-02581, Klementova, odstavňá plocha - P13

Během provádění stavby bude zabezpečeno splnění požadavků uplatněných dotčenými orgány

Pro ochranu veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

16. Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko č.j.: S-HSHMP 7421/2018 ze dne 23.03.2018

- Před započatím užívání stavby budou předloženy protokoly o měření hladin hluku ze všech stacionárních zdrojů umístěných vně i uvnitř objektu (např. kotelny, garážová vrata, vzduchotechnika, chlazení, výtahy apod.), které prokáží splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu ve venkovních i vnitřních chráněných prostorách staveb.

17. ÚMČ Praha 13, odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j.: OŽP/P13-13727/2018 ze dne 12.04.2018

- Veškeré pojezdové trasy budou zpevněné;
- Před výjezdem vozidel ze staveniště bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů;
- Na staveništi musí být zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti;
- Mezodeponie prašného materiálu musejí být zajištěny před úniky tuhých látek hrazením nebo jiným účinným způsobem (překrytím folií, sítí, plachtou), příp. budou průběžně zvlhčovány tak, aby jejich povrch zůstal vlhký;
- Nákladní prostor automobilů musí být zajištěn proti jakémukoliv úniku převážného materiálu, např. plachtou;
- Pojezdová rychlost techniky a vozidel na staveništi bude omezena na 20 km/h;

- U manipulační techniky a technologických zařízení budou použita zařízení, která splňují emisní normu EURO 4 a vyšší, resp. normu STAGE III B a lepší.
18. ÚMČ Praha 13, odbor stavební - vodoprávní orgán, závazné stanovisko č.j.: VYS 32227/2018/Ho ze dne 18.09.2018
- Při provádění stavby musí být případná manipulace se závadnými látkami prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 - Na vnitřní splaškové kanalizaci bytových domů nesmí být navrženy a nainstalovány drtiče kuchyňských odpadů.
 - Stavba musí být věčně a časově koordinována se stavbou „Západní Město — Infrastruktura II“ č.j. P13-44821/2018
19. ÚMČ Praha 13, Odbor dopravy, závazné stanovisko č.j. P13-32803/2018/Jr ze dne 09.07.2018
- Po celou dobu stavby bude zajištěn přístup ke všem objektům v dotčené oblasti a příjezd minimálně pro pohotovostní vozidla a vozidla dopravní obsluhy.
 - Zásah do účelových komunikací musí být projednán s jejich vlastníky (správci), včetně plánovaného připojení stavby na Poncarovu ulici, které musí být koordinováno s plánovanými stavbami světelného signalizačního zařízení a komunikací V73 a V93 a jejich napojením na Poncarovu ulici.
 - O povolení zvláštního užívání místní komunikace požádá zhotovitel nebo jím pověřená osoba podle zákona o pozemních komunikacích min. 30 dnů před zahájením stavby odbor dopravy Úřadu MČ Praha 13.
 - O příp. povolení uzavírky pozemní komunikace požádá zhotovitel nebo jím pověřená osoba odbor dopravy Úřadu MČ Praha 13 min. 30 dnů před plánovanou uzavírkou.
 - Při uzavření chodníku musí být zajištěny náhradní bezbariérové pěší trasy v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 - Zhotovitel nebo jím pověřená osoba požádá odbor dopravy Úřadu MČ Praha 13 o povolení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích podle zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, min 30 dnů před zahájením prací.
 - Min. 30 dnů před kolaudací stavby požádá zhotovitel nebo jím pověřená osoba odbor dopravy Úřadu MČ Praha 13 o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení). Dokumentace dopravního značení bude zpracována v souladu s aktuální platnou legislativou.
 - V případě zřízení staveništního vjezdu mimo povolená připojení dle §10 zákona o pozemních komunikacích, požádá zhotovitel nebo jím pověřená osoba o povolení připojení stavby odbor dopravy Úřadu MČ Praha 13 min 30 dnů před zřízením navrženého připojení stavby.
20. Z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu se ke stavebnímu řízení vyjádřil orgán státní správy, Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy, č.j.: KRPA-113943-4/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 09.03.2018, který vydal souhlasné stanovisko s podmínkami:
- Bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště.
 - Aktualizovaný návrh stálého dopravního značení bude předložen k odsouhlasení v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání,
 - Aktuální návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby budou předkládány k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu v souladu s § 27 odst. 1 správního řádu:



Odůvodnění:

Dne 22.5.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Popis stavby:

Bytové domy J12 a J34, mají 2 podzemní podlaží a 7 nadzemních podlaží. Ve 2. PP se nacházejí parkovací stání, sklípky a sklady správce, v 1. PP se nacházejí parkovací stání, sklípky, kočárkárny a úklidové komory, plynové kotelny a vstupy do všech sekcí. Dále je v jihovýchodní části 1PP J12 a v severovýchodní části 1PP J34 vjezd do podzemních podlaží, pro přesun mezi 1PP a 2PP je v garážích rampa. Do garáží není povolen vjezd vozidel s pohonem LPG/CNG.

Počet bytů:

Bytové domy J12 celkem 101 bytů

Bytové domy J34 celkem 100 bytů

Bytové domy jsou založeny na pilotách, mají železobetonovou nosnou konstrukci s vyzdívkami a plochou střechou.

V 1. - 7. NP všech sekcí se nacházejí bytové jednotky. Bytové jednotky v 1. NP mají na střeše garáží terasy a předzahrádky.

V bytových domech je umístěno celkem 106 (J12), a 100 (J34) parkovacích stání. U vjezdu do areálu se nachází 10 venkovních parkovacích stání a stání pro směsný odpad pro oba domy.

Zdrojem vytápění u obou budov jsou plynové kotelny se jmenovitým výkonem 400 kW, zde je zároveň připravovaná teplá voda.

Vnější zpevněné plochy pro přístup ke všem vstupům jsou ze zámkové dlažby, na nezpevněných plochách kolem domů budou realizovány sadové úpravy. Areálové osvětlení je kombinací stožárového a light-up (zemní osvětlení) pro osvětlení stromů.

U vstupů do jednotlivých sekcí se nacházejí opěrné stěny v různé délce o výšce min. 0,5 - 2,6 m.

Dočasná stavba zařízení staveniště, které sestává z hlavního buňkoviště (6 ks buněk) u sjezdu z ulice Klementova na pozemku parc. č. 157/35 a vedlejšího buňkoviště (celkem 30 ks buněk ve 3 patrech) u bytových domů na pozemku parc. č. 155/416 a 155/417.

Projektovou dokumentaci a průzkumy vypracovali:

(kurzivou je uveden text rozhodnutí o umístění stavby)

1. **Bytový dům J1,2** bude umístěn na pozemcích parc. č. 155/58 a 2184/1 v k.ú. Stodůlky.
2. Bytový dům J1,2 bude mít 2 propojená společná podzemní podlaží o celkových půdorysných rozměrech max. 88,1 m (směr V-Z) x 40,1 m (směr S-J). Z tohoto společného „podnoží“ budou vyrůstat dvě oddělené sekce J1 a J2, každá se 7 nadzemními podlažími, přičemž 6. NP a 7. NP budou ustupující podlaží. Půdorysné rozměry nadzemní části J1 budou max. 28,4 m (směr V-Z) x 29 m (směr S-J). Půdorysné rozměry nadzemní části J2 budou max. 29 m x 29 m.
3. *Vzdálenosti bytového domu J1,2 (všechna parc. č. i č. p. jsou k. ú. Stodůlky)*

4. *Min. vzdálenost mezi bytovými domy J1,2 a J3,4 bude 21,9 m.*
5. Část J1 bude mít úroveň 1. NP $\pm 0,000 = 365,95$ m n. m. Bpv., výška atiky 388,43 m n. m. Bpv. Technologická zařízení umístěná na střeše mohou přesahovat výšku atiky o max. 3 m. Vstup do části J1 bude při jihozápadním rohu objektu. Část J2 bude mít úroveň 1.NP $\pm 0,000 = 364,95$ m n. m. Bpv., výška atiky max. 387,43 m n. m. Bpv. Technologická zařízení umístěná na střeše mohou přesahovat výšku atiky o max. 3 m. Vstup do části J2 bude při jihozápadním rohu objektu.
6. Společná podzemní podlaží přesahující půdorys nadzemní sekce bytového domu J1,2 budou zastřešena plochou střechou s výškou atiky max. 368,00 m n.m. Bpv. Vjezd do společných garáží J1+J2 bude na jihovýchodní straně J2.
7. **Bytový dům J3,4** bude umístěn na pozemcích parc. č. 155/58, 2184/1 a 155/79 v k.ú. Stodůlky.
8. Bytový dům J3,4 bude mít 2 propojená společná podzemní podlaží o celkových půdorysných rozměrech max. 89,7 m (směr V-Z) x 31,2 m (směr S-J). Z tohoto společného „podnoží“ budou vyrůstat dvě oddělené sekce J3 a J4, každá se 7 nadzemními podlažími, přičemž 6. NP a 7. NP budou ustupující podlaží. Půdorysné rozměry nadzemní části J3 budou max. 29,1 m (směr V-Z) x 29,3 m (směr S-J). Půdorysné rozměry nadzemní části J4 budou max. 29,2 m (směr V-Z) x 29,0 m (směr S-J).

10. Část J3 bude mít úroveň 1.NP $\pm 0,000 = 364,80$ m n. m. Bpv., výška atiky 387,28 m n. m. Bpv. Technologická zařízení umístěná na střeše mohou přesahovat výšku atiky o max. 3 m. Vstup do části J3 bude při severovýchodním rohu objektu. Část J4 bude mít úroveň 1.NP $\pm 0,000 = 364,40$ m n. m. Bpv., výška atiky 386,88 m n. m. Bpv. Technologická zařízení umístěná na střeše mohou přesahovat výšku atiky o max. 3 m. Vstup do části J4 bude při severovýchodním rohu objektu.
11. Společná podzemní podlaží přesahující půdorys nadzemní sekce bytového domu J3,4 budou zastřešena plochou střechou s výškou atiky max. 366,85 m n. m. Bpv. Vjezd do společných garáží J3,4 bude na východní straně J4.

Podmínky č. 1 až 11 týkající se umístění, dodržení polohových a výškových parametrů stavby jsou splněny, jak je prokázáno v DSP.

12. *Definitivní materiálové a barevné řešení fasády bude součástí projektu pro stavební povolení. Toto řešení bude odsouhlaseno ÚMČ Praha 13 – Odbor stavební, oddělení územního rozhodování.*

13. **Podmínka č. 12** týkající se barevného řešení fasády je splněna, neboť fasády domů budou kombinací omítek a obkladů světlých přírodních barev, viditelné části suterénů budou v odstínech šedé, dílčí části fasád budou barevně zvýrazněny. Oddělení územního rozhodování na základě předložených výkresů pohledů stanovilo podmínku č. 5 tohoto rozhodnutí.

14. **Doprava v klidu** bude řešena parkovacími místy v podzemních garážích, které budou v podzemních podlažích bytových domů. V podzemních garážích bytového domu J1,2 bude 106 garážových stání, z toho 7 návštěvnických a 6 pro osoby s omezenou schopností pohybu. V podzemních garážích bytového domu J3,4 bude 100 garážových stání a u vjezdu do bytového domu bude situováno 10 venkovních stání, celkem tedy 110 parkovacích stání z toho 7 návštěvnických a 6 pro osoby s omezenou schopností pohybu. Celkem pro oba bytové domy bude 216 parkovacích míst.

Podmínka č. 13 týkající se dopravy v klidu je dodržena, neboť stavba obsahuje 206 stání v podzemních podlažích domů a 10 návštěvnických stání u vjezdu k bytovým domům.

15. Pro dopravní obsluhu nových bytových domů bude vybudována na pozemku parc. č. 155/58 v k.ú. Stodůlky **nová areálová komunikace**, která bude napojena vjezdem na novou komunikaci KJ2 (vjezd i komunikace KJ2 jsou předmětem stavebního záměru „Západní město JIH – infrastruktura I“, umístěného výrokem č. I tohoto rozhodnutí). Areálová komunikace bude spojnici obou vjezdů do podzemních garáží bytových domů a bude umístěna kolmo na vjezd do lokality. Šířka areálové dvoupruhové komunikace bude min. 6 m, délka cca 48 m. Výše uvedená venkovní parkovací stání budou umístěna kolmo na tuto komunikaci (10 venkovních parkovacích stání).

16. Od areálové komunikace směrem západním do prostoru mezi domy bude vstup pro pěší. Pro přístup do tohoto prostoru a ke vchodům do jednotlivých sekcí J1,2 a J3,4 budou vybudovány na pozemku parc. č. 155/58 v k.ú. Stodůlky **zpevněné chodníky pro pěší**. Plocha chodníků vnitrobloku bude cca 780 m². Budou mít šířku min. 2,5 m a budou zároveň umožňovat příjezd zásahových složek integrovaného záchranného systému.

Podmínky č. 14 a 15 týkající se areálové a pěší dopravy jsou splněny, areálová komunikace je napojena sjezdem na komunikaci KJ2, která je předmětem samostatného řízení a podmínkami č. 12 a 13 tohoto rozhodnutí byla stanovena vzájemná koordinace staveb.

17. U vjezdu do objektu J2 (směrem k hranici pozemku parc. č. 157/7 v k.ú. Stodůlky) bude situováno **společné stanoviště pro domovní odpad**.

Podmínka č. 16 týkající se stanoviště pro domovní odpad je splněna ve výkresové části DSP.

18. Srážkové vody ze střech bytových domů budou odváděny **areálovou dešťovou kanalizací** (na pozemku parc. č. 155/58 v k.ú. Stodůlky) do **dvou retenčních nádrží** (každý BD bude mít jednu, obě na pozemku parc. č. 155/58 v k.ú. Stodůlky), ze kterých budou vody řízeně vypouštěny přípojkami dešťové kanalizace do stoky oddílné dešťové kanalizace KT DN 300 v nové komunikaci KJ2.

19. Každá retenční nádrž bude mít objem cca 50 m³. Retenční nádrž objektu J1,2 bude při jihovýchodním rohu objektu J2 (přímo pod stanovištěm pro společný odpad) a retenční nádrž pro bytový dům J3,4 bude umístěna při hranici s pozemkem parc. č. 157/7 v k.ú. Stodůlky (mezi prostorem pro venkovní parkovací stání u areálové komunikace a komunikací KJ2).

20. **Regulovaný odtok srážkových vod z retenčních nádrží** bude splňovat tyto podmínky závazného stanoviska, které vydal Odbor stavební, oddělení výstavby ÚMČ Praha 13 - vodoprávní úřad č.j. P13-61235/2017 ze dne 5.12.2017, včetně usnesení o opravě zřejmých nesprávností ze dne 3.1.2018 pod č.j. P13-00692/2018:

- regulovaný odtok retenční nádrže pro bytový dům J1 a J2 bude max. 3,95 l/s,
- regulovaný odtok z retenční nádrže pro bytový dům J3 a J4 bude max. 3,99 l/s.

21. **Areálová dešťová kanalizace DN 200**, materiál plast, bude mít celkovou délku cca 162 m (pro BD J1,2 = cca 66 m, pro BD J3,4 = cca 96 m). **Přípojky dešťové kanalizace DN 200**, materiál kamenina, budou mít délku pro BD J1,2 = cca 15,4 m, pro BD J3,4 = cca 11,4 m.

22. Dešťové vody ze zpevněných ploch (vjezdy a část chodníků) budou svedeny 3 uličními vpustěmi a 1 žlabovou vpustí do areálové dešťové kanalizace. **Areálové přípojky k vpustím** budou mít celkovou délku cca 14,7 m, materiál plast, DN 200. Podél jižní hranice řešeného území budou zřízeny odvodňovací a zasakovací rýhy zamezující odtékání dešťových vod na sousední pozemky.

Podmínky č. 17-21 týkající se odvodu dešťových vod ze střech bytových domů a zpevněných ploch areálu jsou splněny, retenční nádrže jsou předmětem samostatného řízení a podmínkami č. 12 a 13 tohoto rozhodnutí byla stanovena vzájemná koordinace staveb.

23. Bytový dům J1,2 bude napojen na nový vodovodní řad, (který je umístěn výrokem č. I tohoto rozhodnutí), novou vodovodní přípojkou DN 80, materiál tvárná litina, délky cca 10,9 m, situovanou při východní fasádě domu. Bytový dům J3,4 bude napojen na nový vodovodní řad, (který je umístěn výrokem I tohoto rozhodnutí), novou vodovodní přípojkou DN 80, materiál tvárná litina, délky cca 11,7 m, situovanou při východní fasádě domu.
24. Splaškové vody z bytových domů J1,2 a J3,4 budou odváděny areálovými přípojkami do dvou větví (každý BD bude mít svoji větev) **areálové splaškové kanalizace**, které budou v místě revizních šachet u hranice pozemku napojeny na **kanalizační přípojky**. Přípojky budou vedeny v jednotném spádu a napojeny na čerpací stanici splaškových vod. Čerpací stanice se umísťuje výrokem č. I tohoto rozhodnutí. Čerpání splaškových vod je dočasné řešení. Po realizaci řadů splaškové kanalizace směrem na jih do údolního sběrače, budou obě větve areálové splaškové kanalizace přepojené přípojkami do nového řadu gravitační kanalizace v ulici KJ2 (řad gravitační kanalizace se umísťuje výrokem č. I tohoto rozhodnutí).
25. Obě větve areálové splaškové kanalizace DN 200, materiál plast, celková délka cca 187 m (pro BD J1,2 = cca 78 m, pro BD J3,4 = cca 109 m), budou umístěné v prostoru mezi oběma bytovými domy směrem ke komunikaci KJ2 a dočasně svedené přípojkami do jedné čerpací stanice. Celková délka přípojky kanalizace pro BD J1,2 bude cca 14 m do čerpací stanice (+ definitivní přípojka do řadu 11 m – pro budoucí gravitační přepojení). Přípojka bude DN 200, materiál kamenina. Celková délka přípojky kanalizace pro BD J3,4 bude cca 16 m do čerpací stanice (+ definitivní přípojka do řadu 10 m – pro budoucí gravitační přepojení). Přípojka bude DN 200, materiál kamenina.
26. Zásobování plynem pro ústřední vytápění a TUV pro oba bytové domy bude zajištěno novými **plynovodními přípojkami**. Přípojka DN 65 délky cca 5 m je navržena pro každý dům zvlášť a bude napojena z nového plynovodního řadu, který bude umístěn výrokem č. I tohoto rozhodnutí, pomocí přípojkového kusu. Na přípojce je navržen hlavní uzávěr plynu (HUP) v zemním modulu pod poklop s označením plyn. Od HUP je vedeno potrubí (**odběrné plynové zařízení**) do obou bytových domů. Před obvodovou zdí cca 0,5m je navržen přechod PE/ocel. Středotlaká část potrubí je zatažena ocelovou průchodkou DN 100 do suterénu objektu, kde bude samostatná uzavíratelná místnost pro regulátor tlaku a plynoměr.
27. Bytové domy budou napojeny novými **kabely NN**, které budou vedeny v rámci areálu mezi bytovými domy a napojeny v jednom místě na kabelové vedení NN v komunikaci KJ2. Délka kabelového vedení typu AYKY 3x240+120 bude cca 147 m.

Podmínky č. 22-26 týkající se napojení bytových domů na technickou infrastrukturu jsou splněny. Veřejná technická infrastruktura bude povolena užívat nejpozději společně s povolením užívání bytových domů v souladu s podmínkami č. 12 a 13 tohoto rozhodnutí.

31. Vzhledem ke svažitému terénu budou vybudovány tyto opěrné stěny:

- a) u vstupu do části J1 – délka 22m, výška max. 1,5m
- b) u stanoviště domovního odpadu - délka cca 5 m, výška max. 1,5m
- c) u vstupu do sekce J2 – délka 5m, výška max. 1,0m
- d) u vstupu do sekce J3 – délka 8m, výška max. 2,6m
- e) u vjezdu do garáže domu J3,4 – délka 6m, výška max. 2m
- f) u vstupu do sekce J4 – délka 17m, výška max. 1,5m

Podmínka č. 31 týkající se opěrných stěn u vstupů do budov je splněna ve výkresové části DSP.

32. Na pozemcích parc. č. 155/58, 2184/1 a 155/79 v k. ú. Stodůlky budou umístěny dočasné stavby zařízení staveniště (informační tabule 3 x 2 m pro identifikační údaje stavby - informační zařízení, buňkoviště se 30 buňkami ve 3 podlažích, 2 vrátnice, 2 věžové jeřáby, oplocení staveniště, manipulační a skladovací plochy, staveništní komunikace, staveništní přípojka elektro 1kV, síť elektronických komunikací - přípojka pro zařízení staveniště, přípojka vody a kanalizace).

Podmínka č. 32 týkající se dočasných objektů zařízení staveniště je splněna, předmětem tohoto řízení jsou pouze buňkoviště. Ostatní stavby zařízení staveniště v souladu s § 103 stavebního zákona nevyžadují ani ohlášení stavby. Staveništní komunikace bude povolena samostatně před zahájením stavby.

33. *Budou splněny podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek vydaných k územnímu řízení, tak, jak jsou popsány v průvodní zprávě v části A4 odst. f) předložené k územnímu řízení. Jsou to podmínky a požadavky z těchto závazných stanovisek:*

- a) *Hygienická stanice HMP č. j. HSHMP 41726/2017 ze dne 14. 11. 2017 požaduje, aby v dalším stupni řízení bylo předloženo:*
- *1) Na základě konkrétních údajů o harmonogramu výstavby aktualizovat vyhodnocení akustické situace na chráněný venkovní prostor nejbližších staveb v jednotlivých fázích stavební činnosti (vč. související dopravy) v součtu s výstavbou dalších objektů v dané lokalitě.*
 - *2) Vyhodnocení hluku z provozu všech stacionárních zdrojů umístěných v objektu (VZT zařízení, kotelny, výtahy apod.) s ohledem na dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném vnitřním prostoru stavby.*
- b) *Policie České Republiky č. j. KRPA-113943-3/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 6. 11. 2017*
- *parametry projektu DSP budou v souladu s platnými normami ČSN 736110, ČSN 736056 (vč. detailů neobsažených v DUR),*
 - *připojení přílehlých nemovitostí k budované komunikaci bude v souladu s normou ČSN 736110 a Vyhl. č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích,*
 - *v projektové dokumentaci pro stavební povolení předložte aktualizovaný návrh místní úpravy dopravního značení.*

Podmínka č. 33 týkající se požadavků ze závazných stanovisek Hygienické stanice HMP č.j. HSHMP 41726/2017 ze dne 14.11.2017 a Policie České Republiky č.j. KRPA-113943-3/ČJ-2017-0000DŽ jsou splněny a v DSP, což bylo doloženo souhlasnými závaznými stanovisky vydanými k DSP, jejichž podmínky byly zapracovány pod č. 16 a 20 do výroku tohoto rozhodnutí.

34. *Pro zajištění ochrany zemědělského půdního fondu budou splněny tyto podmínky uvedené v souhlasu s trvalým odnětím ze ZPF vydaným odborem životního prostředí ÚMČ Praha 13 zn. OŽP/P13-53059/2017 ze dne 23. 10. 2017:*

- a) *Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení hranic záboru v terénu za účasti vlastníků přílehlých pozemků a bude zajištěno, aby hranice nebyly stavební činností narušovány a svévolně posunovány na přílehlé pozemky.*
- b) *Na pozemky, které přiléhají k odnímaným, bude zabezpečen provozně vyhovující přístup.*
- c) *Před zahájením výstavby bude provedena skryvka ornice do hloubky 33 cm, dle podkladu pro výpočet odvodů ze ZPF. Zábor pro skryvku bude proveden na ploše 9851 m². Skryvka ornice trvalého záboru činí 3251 m³ a bude uložena na deponii v místě stavby, zajištěna před zcizením a proti znehodnocení, bude řádně ošetřována tak, jak ukládá ust. 10 odst. 2 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen vyhlášky). Skrytá ornice v množství 1984 m³ bude využita pro sadové úpravy a výsadbu zeleně dle projektu v areálu stavby, zbývající část ornice 1267 m³ bude využita pro sadové úpravy u vedlejších dokončovacích etap Západní Město – BD ISAAC NEWTON HOUSE a Západní město IV. etapa – 2. část RD.*

Podmínka č. 34 týkající se zajištění ochrany ZPF bude splněna v rámci realizace stavby.

37. *Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) bude obsahovat podrobný radonový průzkum a návrh opatření ke snížení přírodního ozáření v důsledku výskytu radonu a produktů jeho přeměny na pozemcích s vysokým a středním radonovým indexem.*

Podmínka č. 37 je splněna – DSP obsahuje podrobný radonový průzkum vč. návrhu nutných opatření.

38. *Na nezastavěných plochách budou provedeny úpravy zeleně a sadové úpravy tak, aby byl dodržen koeficient zeleně, který byl prokázán výpočtem ve výkresech C.5.8.A a C.5.8.B předložených v územním řízení. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude obsahovat návrh sadových úprav, který bude prokazovat dodržení koeficientu zeleně tak, aby mohl být při závěrečné kontrolní prohlídce posledního z bytových domů (podle tohoto návrhu) prokázán soulad s tímto koeficientem a tak i fakticky s požadavky územního plánu.*

Podmínka č. 38 týkající se sadových úprav a koeficientu zeleně je splněna v DSP.

39. *Stavba bude věcně a časově koordinována se stavebním záměrem s názvem „Západní město JIH - Infrastruktura II“, která je povolována v řízení stavebního úřadu pod sp. zn. OUR 62711/2017/Bar, a to tak, že stavby budou uvedeny do provozu nejpozději současně.*

Podmínka č. 39 týkající se koordinace staveb. Stavba bude věcně a časově koordinována s výstavbou záměru „Západní město JIH - Infrastruktura II“, který je předmětem samostatného řízení, podmínka byla převzata do výroku tohoto rozhodnutí pod č. 14.

Soulad s podmínkami č. 27, 28, 29, 30 územního rozhodnutí a týkající se částí záměru, které nejsou předmětem tohoto řízení, se neodůvodňují, neboť jejich realizace je možná v souladu s § 103 SZ pouze na základě pravomocného územního rozhodnutí.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu:

c) Dokumentace pro stavební povolení byla zpracována k datu 26.6.2017 (aktualizována k 15.12.2017 resp. k 6.5.2019). **Projektová dokumentace vyhovuje stavebním požadavkům Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy**, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a to zejména těmito ustanovením:

- § 39, 40, 41 42, které se týkají stavebních požadavků na stavbu, zejména stability, zakládání staveb a požární bezpečnosti stavby. Byla doložena projektová dokumentace zpracovaná autorizovanými osobami pro dané profese. Součástí projektové dokumentace je. Podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum zpracovaný společností K+K průzkum ve 12/2016, jehož závěry byly podkladem pro zpracování jednotlivých částí projektu. Konstruktivní řešení bylo navrženo na základě statického výpočtu, který je součástí dokumentace část D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení.
- § 43, který se týká obecných požadavků na hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala zdraví a život osob. Návrh stavby zajišťuje zdravé životní podmínky jejich uživatelů i uživatelů okolních staveb. Byly zpracovány průzkumy – Radonový průzkum, Akustická studie a Studie denního osvětlení a oslunění, jejichž výsledky jsou do dokumentace zapracovány.
- § 44, který se týká výšky a plochy místností. Výšky místností jsou min 2,6m. V bytech s jedinou místností je minimální podlahová plocha obytné místnosti 16 m.
- § 45, který se týká denního a umělého osvětlení. Byla zpracována studie denního osvětlení a proslunění, která je přílohou E 003 projektu. Ze studie vyplývá, že všechny obytné místnosti mají vyhovující denní osvětlení. Zároveň byl posouzen vliv na stávající zástavbu – záměrem nedochází ke zhoršení podmínek stávající zástavby.
- § 46, který se týká větrání a vytápění. Všechny obytné a pobytové místnosti mají zajištěnou dostatečnou trvalou výměnu vzduchu. Ve fasádě jsou umístěny větrací elementy a v hygienických zařízeních jsou umístěny dvou otáčkové ventilátory. Společné prostory a vnitřní komunikační prostory domu budou odvětrány. Bytové domy budou mít vlastní plynové kotelny pro vytápění a ohřev TUV. Větrání kuchyní je doplněné potrubím pro odsávání par.
- § 47, který se týká komínů a kouřovodů. Jsou součástí dokumentace D 1.4.2, kouřovody zajišťují bezpečný odvod a rozptýl spalin.
- § 48, který se týká vodovodní přípojky a vnitřních vodovodů. Vodovodní přípojka ani vnitřní vodovod není propojen s jiným zdrojem vody.
- § 49, který se týká odvedení kanalizačních vod. Veřejná kanalizace, na kterou jsou budovy napojeny je oddílná, dtto vnitřní kanalizace.
- § 50, který se týká hygienického zařízení. Každý byt je vybaven hygienickým zařízením, záchody nejsou přístupné přímo z obytné místnosti nebo z kuchyně. Každý dům je vybaven úklidovou komorou s výlevkou.
- § 51, který se týká odpadů. Každý bytový dům je vybaven místem pro odkládání odpadu. Jedná se o přístřešky vpravo u vjezdu do domu J1,2.
- § 52, který se týká ochrany proti hluku a vibracím. Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou umístěna a zabudována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavebních konstrukcí.

- § 53, který se týká obecných požadavků bezpečnosti a přístupnosti při užívání. Bezpečnost je zaručena dodržáním obecně platných právních předpisů a bude ověřena při závěrečné kontrolní prohlídce.
- § 54, který se týká domovních komunikací. Hlavní komunikace bytových domů umožňují přepravu břemena rozměrů 1,95 / 1,95 / 0,8 m. Vstupní dveře do bytů mají minimální světlou šířku 0,8 m.
- § 55, který se týká výtahů. Každá sekce bytového domu je vybavena osobním výtahem.
- § 56, který se týká schodišť a ramp. Všechna podlaží jsou přístupná schodištěm. Při navrhování schodišť byly splněny normové hodnoty. Schodiště v objektech J12 a J34 mezi 2PP a 1NP mají různý počet stupňů v jednotlivých ramenech. Dále v obou sekcích bytového domu J34 jsou jednoramenná schodiště o 18 stupních. Vzhledem k těmto odchylkám stavební úřad vydal dne 22.5.2019 pod čj. P13-22108/2019 výjimku z ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb.
- § 57, který se týká stání v garážích. Prostory garáží mají minimální světlou výšku 2,2m, jsou zde kolmá parkovací stání jejichž minimální rozměr je 2,5 x 5 m. Parametry vnitřní komunikace v garážích umožňují zajíždění vozidel jízdou vpřed s maximálně jedním nadjetím.
- § 58, který se týká zábradlí. Všechny okraje pochozích ploch jsou opatřeny normovým zábradlím. Okenní parapety jsou navrženy v minimální výšce 0,85 m, okna s nižšími parapety jsou doplněna zábradlím normové výšky. Skleněná zábradlí jsou navržena z bezpečnostního skla.
- § 59, který se týká protiskluznosti. Podlahy všech obytných, pobytových místností, podlahy teras a povrch schodišť mají projektovanou protiskluzovou úpravou a budou splňovat požadavek ČSN 74 45005 a ČSN 73 4130.
- § 60, který se týká ochrany před spadem ledu a sněhu ze střech a stékáním vody. Technické řešení střech a obdobných konstrukcí (markýzy) je navrženo tak, aby bezpečně odváděly dešťové vody tak, aby nedocházelo k ohrožení účastníků silničního provozu ani přilehlého provozu stékáním vody či odpadáváním sněhu a ledu. Střechy a terasy jsou odvodněny svody dešťové kanalizace.
- § 61, který se týká prostupů. Všechny prostupy do domů pod úroveň terénu jsou řešeny tak, aby byl znemožněn průnik plynu. Prostupy suterénní konstrukcí jsou řešeny vodotěsnými průchodkami.
- § 62, který se týká plynovodní přípojky. Hlavní uzávěr plynu je trvale přístupný, trvale a viditelně označený.
- § 63, který se týká připojení stavby k distribučním sítím. Zařízení umožňující vypnutí elektrické energie je trvale přístupné a viditelně trvale označené. Stavba bude připojena na distribuční síť NN a síť elektronických komunikací.
- § 64, který se týká ochrany před bleskem. Domy budou vybaveny pasivním hromosvodem.
- § 65, který se týká ochrany před povodněmi a přívalovým deštěm. Tam, kde je nutné ochránit stavbu před vzduťm vod v kanalizaci (podzemní podlaží), je kanalizace vybavena zařízením proti zpětnému toku.
- § 66, který se týká úspory energie a tepelné ochrany. Budova je navržena tak, aby spotřeba primární energie byla co nejnižší. Přílohou projektu je průkaz energetické náročnosti budovy viz E 001 – Průkaz energetické náročnosti budovy. Navržená stavba požadavky zákona splňuje.

V ostatních podrobnostech se odkazuje na projektovou dokumentaci.

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že projektová dokumentace je s touto vyhláškou v souladu z následujících důvodů:

- Všechny pochozí plochy umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci,

- V rámci navržených parkovacích stání jsou zřízena vyhrazená stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Všechna tato stání jsou označena mezinárodním symbolem.
- Všechny vstupy do budov jsou řešeny jako bezbariérové.
- Přístupy ke stavbě jsou vytyčeny přirozenými a umělými vodícími liniemi.
- Bytové domy mají navržený výtah. Navržené řešení umožňuje užívat veškeré společné prostory osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Schodiště bytového domu budou mít barevně odlišenou stupnici nástupního a výstupního schodu.
- Schodiště v objektech J12 a J34 mezi 2PP a INP mají různý počet stupňů v jednotlivých ramenech. Dále v obou sekcích bytového domu J34 jsou jednoramenná schodiště o 18 stupních. Vzhledem k těmto odchýlkám stavební úřad vydal dne 22.5.2019 pod čj. P13-22108/2019 výjimku z ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.5.2019.

d) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

- Příjezd ke stavbě je zajištěn dopravním napojením na novou komunikaci KJ2, která je umístěná na základě výše uvedeného územního rozhodnutí.
- Stavba bytových domů bude věcně a časově koordinována se stavbou „Západní město JIH – Infrastruktura I“ tak, jak je stanoveno v podmínce č. 12 tohoto rozhodnutí. Stavby komunikací a vodních děl jsou předmětem samostatných řízení, vedených zdejším stavebním úřadem. Veřejná dopravní a technická infrastruktura bude povolena užívat nejpozději s povolením užívání bytových domů.

e) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:

Závazná stanoviska s podmínkami vydaly tyto dotčené orgány:

Záměr byl projednán s dotčenými orgány a dalšími správními úřady, jejichž výše uvedená závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření byla předložena s žádostí o vydání stavebního povolení. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek č. 16 – 21 tohoto rozhodnutí:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko č.j.: S-HSHMP 7421/2018 ze dne 23.03.2018
- ÚMČ Praha 13, odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j.: OŽP/P13-13727/2018 ze dne 12.04.2018
- ÚMČ Praha 13, odbor stavební - vodoprávní orgán, závazné stanovisko č.j.: VYS 32227/2018/Ho ze dne 18.09.2018
- ÚMČ Praha 13, Odbor dopravy, závazné stanovisko č.j. P13-32803/2018/Jr ze dne 09.07.2018
- Z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu se ke stavebnímu řízení vyjádřil orgán státní správy, Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy, č.j.: KRPA-113943-4/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 09.03.2018, který vydal souhlasné stanovisko s podmínkami.

Podmínky z vyjádření a stanovisek ostatních dotčených osob:

- Odbor strategických investic MHMP, stanovisko č.j.: MHMP 561065/2018, OSI/03/246/2018 ze dne 10.04.2018 a čj. MHMP 1643358/2017 ze dne 19.10.2017 - Jedná se o podmínky týkající se staveništní komunikace, která není předmětem tohoto řízení
- NIPI ČR o.s.-Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace, vyjádření č.j.: 110180085 ze dne 27.02.2018 - Podmínky pro bytové domy byly zapracovány do projektové dokumentace a zároveň byla povolena výše uvedená výjimka.

Stanoviska s podmínkami vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury:

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vyjádření č.j.: 2017/OSDS/ 07402 ze dne 07.11.2017

- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., vyjádření č.j.: 729/18/2/02 ze dne 18.05.2018
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření č.j.: PVK 13232/OTPČ/18 ze dne 15.06.2018
- PREDistribuce, a.s., vyjádření k PD bez podmínek č.j.: 300051198 ze dne 28.02.2018
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., svodná komise, stanovisko č.j.: TSK/06013/18/5110/Ve ze dne 25.07.2018
- Veolia Energie ČR, a.s., vyjádření bez podmínek č.j.: VE-213-04-1-2018 ze dne 25.04.2018

Podmínky byly zapracovány do projektové dokumentace, podmínky týkající se souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury nejsou předmětem tohoto řízení.

Stavební úřad v souladu s § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby:

Povolená stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což vyplývá ze závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů, a to především v oblasti životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, požární ochrany a pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích; nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, neboť není zdrojem nadměrných exhalací a hluku. Užíváním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno její okolí. Toto bude ověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce v souladu s podmínkou č. 11.

Účastníci stavebního řízení

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení tak, jak je dále uvedeno

C. Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e), f) stavebního zákona - vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ti kdo mají k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Průběh řízení:

Stavební úřad dne 22.7.2019 pod čj. P13-35500/2019 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou z důvodu velkého počtu účastníků řízení. Oznámení bylo vyvěšeno od 24.7.2019 do 9.8.2019 na úřední desce ÚMČ Praha 13. Lhůta pro podání námitek účastníků řízení a vyjádření dotčených orgánů byla stanovena na 10 dnů od doručení oznámení zahájení řízení.

Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry staveniště mu jsou z předchozího řízení dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Účastníkům řízení podle § 109 stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo oznámení o zahájení řízení doručeno jednotlivě do vlastních rukou. V oznámení stavební úřad poučil ve smyslu § 114 odst. 4 stavebního zákona účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek a současně upozornil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, případně důkazy, a dotčené orgány svá závazná stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Stanovená lhůta uplynula dnem 19.8.2014.

Ve stanovené lhůtě obdržel stavební úřad podání č. j. P13-39242/2019 ze dne 14.8.2019, obsahující námítky ke stavebnímu řízení účastníka řízení, vlastníka sousedního pozemku, společnosti Ekospol a.s., Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7, IČ 63999854.

Vypořádání stavebního úřadu s podanými námítkami

Podané námítky účastníka řízení Ekospol a.s.:

- 1) *Předložená projektová dokumentace je zmatečná, pokud jde o datum jejího zpracování. Například dle titulní strany průvodní zprávy byla tato zpracována dne 6.5.2019, avšak na straně 10 též průvodní zprávy v části A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území je napsáno: „Tato dokumentace byla zpracována k datu 12/2017.“ Různé části předložené dokumentace mají uvedené různé datum zpracování, např. průvodní a souhrnná technická zpráva (6.5.2019), situace (6.5.2019), C.1 situace širších vztahů (15.12.2017), část ZOV (15.12.2017), požárně bezpečnostní řešení (6.5.2019), ochrana obyvatelstva (15.12.2017), návrh sadových úprav (6.5.2019) atp.*
- 2) *Je zřejmé, že dokumentace procházela změnami, které nebyly projednány s dotčenými orgány státní správy a správci dopravní a technické infrastruktury. Jejich závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a sdělení jsou z roku 2018 a často je v nich výslovně uvedeno jako datum zpracování dokumentace prosinec 2017. Z předložené dokumentace nelze zjistit, k jakým všem změnám došlo od roku 2017 do data zpracování předložené dokumentace, tedy 6.5.2019.*
- 3) *Závazné stanovisko Územního inspektorátu pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj Státní energetické inspekce zn. SEI-1388/2018/10.101-2 ze dne 9.4.2018 bylo vydáno k dokumentaci Bytového domu J1 z prosince 2017 (dříve než 6.5.2019).*
- 4) *Závazné stanovisko Územního inspektorátu pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj Státní energetické inspekce zn. SEI-1388/2018/10.101-3 ze dne 9.4.2018 bylo vydáno k dokumentaci Bytového domu J2 z prosince 2017 (dříve než 6.5.2019).*
- 5) *Závazné stanovisko Územního inspektorátu pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj Státní energetické inspekce zn. SEI-1388/2018/10.101-4 ze dne 9.4.2018 bylo vydáno k dokumentaci Bytového domu J3 z prosince 2017 (dříve než 6.5.2019).*

- 6) *Závazné stanovisko Územního inspektorátu pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj Státní energetické inspekce zn. SELI 388/2018/10.101-5 ze dne 9.4.2018 bylo vydáno k dokumentaci Bytového domu J4 z prosince 2017 (dříve než 6.5.2019).*
- 7) *Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-1885-4/2018 ze dne 7.3.2018 bylo vydáno k dokumentaci předložené dne 9.2.2018 (dříve než 6.5.2019).*
- 8) *Závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy č.j. HSHMP 7421/2018 ze dne 23.3.2018 bylo vydáno k dokumentaci z prosince 2017, předložené dne 9.2.2018 a doplněné dne 22.3.2018 (dříve než 6.5.2019).*
- 9) *Vyjádření Odboru strategických investic Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 561065/2018 OSI/03/246/2018 ze dne 10.4.2018 bylo vydáno k dokumentaci ze dne 26.6.2017 (dříve než 6.5.2019).*
- 10) *Koordinované stanovisko Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 416693/2018 ze dne 14.3.2018 bylo vydáno k dokumentaci z prosince 2017 (dříve než 6.5.2019).*
- 11) *Stanovisko Odboru služby dopravní policie Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy č.j. KRPA-113943-4/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 9.3.2018 bylo vydáno k dokumentaci ze dne 15.12.2017 (dříve než 6.5.2019).*
- 12) *Vyjádření Odboru dopravy Úřadu městské části Praha 13 zn. P13-32803/2018/Jr ze dne 9.7.2018 bylo vydáno k dokumentaci z června a prosince 2017 (dříve než 6.5.2019).*
- 13) *Koordinované stanovisko Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 13 zn. OŽP/P13-13727/2018 ze dne 12.4.2018 bylo vydáno před datem zpracování předložené dokumentace (dříve než 6.5.2019).*
- 14) *Stanovisko NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ o.p.s. zn. 110180085 ze dne 27.2.2018 bylo vydáno k dokumentaci ze dne 15.12.2017 (dříve než 6.5.2019).*
- 15) *Také ostatní předložená stanoviska, vyjádření a sdělení dotčených orgánů státní správy a správců technické infrastruktury trpí obdobnou vadou.*
- 16) *Vyjádření odboru strategických investic Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 561065/2018 OSI/03/246/2018 ze dne 10.4.2018 je bez námitek za předpokladu dodržení podmínek vyjádření č.j. OSI/03/674/17 ze dne 19.10.2017. Vyjádření č.j. OSI/03/674/17 ze dne 19.10.2017 není součástí spisu a nelze tak zjistit, zda jsou stanovené podmínky splněny,*
- 17) *V situačních výkresech datovaných ke dni 6.5.2019 jsou jako stávající zakresleny pozemky parc. č. 155/416, 155/417, 155/418 a 155/419, vše v k.ú. Stodůlky, které však mají vzniknout až dělením a scelováním pozemků 155/58, 157/7, 2184/1 vše v k.ú. Stodůlky, dle geometrického plánu ze dne 6.5.2019. Toto dělení a scelování pozemků ke dni oznámení o zahájení stavebního řízení 22.7.2019, veřejnou vyhláškou 24.7.2019, k dnešnímu dni nebylo zapsáno do katastru nemovitostí. V situačních výkresech jsou tedy uvedeny informace odlišné od skutečnosti, katastrální situační výkres nebyl zpracován na podkladě platné katastrální mapy v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění.*
- 18) *Chybí příloha k žádosti o vydání stavebního povolení, souhlas vlastníka pozemku dle §184a stavebního zákona na situaci. Souhlasy Zdeňka Tůmy, Dagmar Sailerové, Marie Šimkové, Bytového družstva CITY BYTOVÁ XI a společností N.J.B. REAL a.s., Real 6 a.s., Stodůlky JIH a.s. a Mudarro Invest, a.s. jsou vyznačeny v celkovém situačním výkresu ze dne 15.12.2017, který není shodný s celkovým situačním výkresem ze dne 6.5.2019, který je součástí předložené dokumentace.*

Na základě podaných námitek stavebník doplnil pod č.j. P13-40648/2019 dne 23.8.2019 následující odůvodnění a podklady rozhodnutí:

K námítce č. 1 a 2 stavebník uvedl následující:

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení byla vypracována k datu 26.6.2017 na základě podkladů z předchozí doby.

Po zpracování připomínek investora byla vydána dokumentace s aktuálním datem 15.12.2017 pro projednání s dotčenými orgány.

Na základě územní rozhodnutí vydaného dne 30.9.2018 po čj. P13-42127/2018, které nabylo právní moci dne 29.4.2019 po proběhlém odvolacím řízení, byla projektová dokumentace z 15.12.2017 aktualizována k datu 6.5.2019. Do průvodní zprávy bylo zpracováno odůvodnění souladu stavby s podmínkami územního rozhodnutí, podmínkami závazných stanovisek a vyjádření. Zároveň byla dokumentace upravena z důvodu navrhovaného dělení pozemků dle geometrického zpracovaného ze dne 6.5.2019. Na základě stanoviska NIPi ze dne 27.2.2018 byly dále do příslušných částí dokumentace doplněny varovné pásy pro nevidomé v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb viz. příloha Dodatek průvodní zprávy.

Dále byla dokumentace doplněna o „Doplňek Studie oslunění a denního osvětlení“ z 03/2018 a plán BOZP z 04/2019, jejichž posouzení nepřísluší žádnému z dotčených orgánů.

Z výše uvedeného vyplývá, že doplněním částí dokumentace a její aktualizace k datu 6.5.2019 neměla vliv na skutečnosti posuzované dotčenými orgány a vlastníky/správci sítí – stanoviska uvedená v námítce č. 3-15, byla vydána ke stavbě, která je předmětem tohoto stavebního řízení.

V souladu s námítkou č. 16 doplňujeme chybějící stanoviska Odboru strategických investic MHMP ze dne 19.10.2017 a ze dne 30.5.2017, stanovisko Odboru dopravních agend MHMP ze dne 1.8.2017, která byla vydána k dokumentaci pro umístění stavby.

Na základě námítky č. 17 doplňujeme situace C2, C3 a C4 s aktuálním datem 15.12.2017 zpracované na podkladě původní katastrální mapy.

Ve věci dělení pozemků a vyznačení souhlasů vlastníků pozemků stavby na situaci (námítka č. 18) uvádíme, že aktualizace dokumentace před podáním žádosti o stavební povolení proběhla v souladu s navrženým dělením pozemků parc. č. 155/58 a 2184/1 k.ú. Stodůlky.

Všichni původní vlastníci pozemků vyznačili svůj souhlas na situaci s aktuálním datem 15.12.2017. Na základě popsanych změn bylo oznámeno zahájení řízení všem vlastníkům pozemků stavby (původních i budoucích). Na základě námítky stavebník dokládá novou situaci na podkladě aktuální katastrální mapy se souhlasy vlastníků pozemků stavby.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, opatřením P13-41039/2019 oznámil účastníkům řízení vyvěšením na úřední desce (od 28.8.2019 – 13.9.2019), možnost vyjádřit se k doplněným podkladům ve lhůtě 7 dnů od doručení. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné další námítky.

Stavební úřad k podaným námítkám uvádí:

Na základě podaných námitek účastníka řízení stavebník dne 23.8.2019 doplnil žádost o stavební povolení o dodatek průvodní zprávy označený jako „Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení“ s popisem změn provedených v DSP včetně odůvodnění různých dat na částech DSP. Dále v doplnění žádosti stavebník uvedl důvody různých dat na částech DSP a doplnění některých z podkladů do DSP v průběhu projednání se správními úřady. Zároveň stavebník doplnil podklady týkající se předložených situací a souhlasů dle § 184a stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše.

K námítkám č. 1 – 15 stavební úřad uvádí, že stavební úřad má za to, že stavebník doplněním podkladů rozhodnutí učiněným dne 23.8.2019 uspokojivě vysvětlil nesoulad uvedených dat na různých částech DSP. Dle názoru stavebního úřadu citované úpravy a doplnění DSP provedená k datu 6.5.2019 (tj. zpracování podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, podmínek vyplývajících ze závazných stanovisek a vyjádření získaných na základě projednání dokumentace s dotčenými orgány a správci infrastruktury, doplnění studie oslunění a denního osvětlení atd.) nezakládají požadavek na nové projednání dokumentace s dotčenými orgány a dalšími správními úřady, popř. správci dopravní a technické infrastruktury. Projektová dokumentace byla projednána v souladu s právními předpisy se všemi dotčenými orgány, jimiž chráněné zájmy by mohly být stavbou dotčeny, a jejich souhlasná závazná

stanoviska jsou součástí správního spisu vedeného v dané věci. Případné přezkoumání závazných stanovisek může účastník řízení uplatnit v souladu s ustanovením § 4 stavebního zákona v rámci odvolacího řízení.

Stanovisko NIPI bezbariérové prostředí o.p.s. bylo stavebníkem vyžádáno a stavebnímu úřadu následně předloženo za účelem kontroly souladu předložené DSP s požadavky stanovenými vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů, nicméně nad rámec požadavků stanovených právními předpisy, neboť přezkoumání souladu DSP s požadavky stanovenými citovanou vyhláškou je zcela v kompetenci stavebního úřadu, který tak učinil, jak je uvedeno výše v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

- Námítka č. 1 – 15 vzhledem k výše uvedenému byly posouzeny jako neopodstatněné.

K námítkě č. 16 stavební úřad konstatuje, že stavebník stavebnímu úřadu dále doložil chybějící vyjádření odboru strategických investic MHMP, který zastupuje stavebníka/vlastníka stavby komunikace Poncarova, na kterou bude připojena staveništní komunikace. Jak je patrné z podané žádosti o stavební povolení a z výroku tohoto rozhodnutí staveništní komunikace není předmětem tohoto stavebního řízení, a proto požadavky vyplývající z předmětného vyjádření nejsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

- Námítka č. 16 vzhledem k výše uvedenému byla posouzena jako neopodstatněná.

Projektová dokumentace předložená stavebnímu úřadu obsahovala pouze situace C.2 – katastrální situační výkres, C.3 – koordináční situační výkres a C.4 – speciální situační výkresy zpracované na podkladu katastrální mapy po provedení navrženého dělení pozemků. Stavebník proto v rámci doplnění žádosti doložil stavebnímu úřadu zmíněné situace C.2, C.3 a C.4 zpracované ke dni 15.12.2017, tj. situace na podkladu katastrální mapy platné před předmětným dělením pozemků parc. č. 155/58 a 2185/1 v k.ú. Stodůlky. Porovnáním předložených situací před a po provedeném dělení pozemků stavební úřad ověřil, že stavba je navržena s totožnými parametry, na stejném místě a na stejných pozemcích, na kterých byla umístěna rozhodnutím č.j. P13-42127/2018 ze dne 30.9.2018, pouze se v důsledku předmětného dělení pozemků de facto rozšířil výčet parcelních čísel pozemků, na nichž se stavba povoluje.

vydání stavebního povolení právními předpisy stanoveným způsobem prokázal souhlas vlastníků předmětných pozemků s navrženou stavbou ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

- Námítky č. 17 – 18 vzhledem k výše uvedenému byly posouzeny jako neopodstatněné.

Dotčené orgány neuplatnily další závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

Na základě posouzení předmětné žádosti o stavební povolení, včetně jejího doplnění, stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebníkovi a zhotoviteli se připomíná:

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
- Doklad o oprávnění dodavatele k provádění stavebních nebo montážních prací, spolu s oprávněním o autorizaci stavbyvedoucího podle zákona č.360/1992Sb. ve znění pozdějších předpisů předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací, včetně jména a telefonního spojení odpovědné osoby za vedení realizace stavby. Změna stavebního podnikatele nebo změna v odborném vedení stavby během výstavby bude bezodkladně oznámena stavebnímu úřadu.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby-
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. (tj. 2 roky od nabytí právní moci povolení).
- Bude zajištěno, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- Stavebnímu úřadu budou oznámeny fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožněno provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Upozorňujeme, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:
 - a) předcházení vzniku odpadů,
 - b) příprava k opětovnému použití,
 - c) recyklace odpadů,
 - d) jiné využití odpadů, například energetické využití,

- e) odstranění odpadů.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 - Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétně se jedná o limity stanovené např. pro hluk ze stavební činnosti apod.
 - Hluk ze stavební činnosti nesmí v chráněném venkovním prostoru okolních staveb a v chráněném vnitřním prostoru stavby překročit hygienické limity stanovené platnou legislativou (§77 zákona č.258/2000 Sb. v platném znění).
 - V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
 - Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby - § 156 odst. 1 stavebního zákona.
 - Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
 - Řešení náhrady případných škod způsobených stavební činností podle tohoto rozhodnutí na sousedních nemovitostech bude řešeno občanskoprávní cestou.
 - Při provádění stavby vyžadující stavební povolení musí být v souladu s § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
 - Realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
 - Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto stavebního povolení.
 - Při provádění stavby budou respektovány podmínky uplatněné vlastníky a správci veřejné technické infrastruktury. Před zahájením prací na stavbě je nutné zajistit vytyčení polohy podzemních sítí a dbát, aby nedošlo k jejich poškození.
 - K žádosti o kolaudaci nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník kromě dokladů stanovených § 122 odst. 1 stavebního zákona a částí B přílohy č. 12 k vyhlášce č.503/2006 Sb., dále předloží:
 - geometrický plán stavby bytového domu
 - doklad o předání geometrického plánu BD na IPR, Vyšehradská 57, 128 00, Praha 2 (objekt „C“ areálu Emauzy – přístup z ul. Na Moráni proti Václavské ulici)
 - dokumentace geodetické části skutečného provedení staveb technické a dopravní infrastruktury
 - doklad o předání geodetického zaměření staveb podléhajících evidenci v technické mapě obce na IPR, Vyšehradská 57, 128 00, Praha 2
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření přípojek veřejné technické infrastruktury
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o vlastnostech použitých materiálů podle §13 zákona č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky a podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. (pro české výrobky) a podle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 305/2011 (pro ostatní výrobce)
 - revizní zprávy o funkčnosti všech vnitřních sítí technické infrastruktury
 - revizní zpráva o funkci hromosvodu
 - potvrzení o provedení archeologického výzkumu
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné

Upozornění pro dotčené orgány:

V souladu s ust. §4 odst. 6 stavebního zákona platí, že stanoví-li si dotčené orgány podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování. Stavební úřad jim poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze v souladu s ustanovením § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Za správnost vyhotovení
.....

Poplatek:

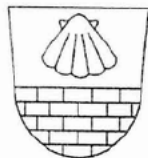
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



A

Městská část Praha

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení výstavby

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

VYPRAVENO DNE: 6. 11.

10.

SPIS. ZN.: VYS 05980/2019/WE
Č.J.: P13-47037/2019
ARCHIV : Sp 452, 593, 2198/8
VYŘIZUJE: Jaroslav Werner
TEL.: 235 011 303
E-MAIL: wernerj@praha13.cz

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne:

10. 7. 2020

Městská část Praha 13

Úřad městské části

odbor stavební

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

- 35 -

V Praze 7.11.2019

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.1.2019 podala společnost

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

stavební povolení

na stavbu:

**novostavba bytového domu s kancelářským prostorem
na pozemcích parc.č. 452, 2198/8 a 593 v katastrálním území Stodůlky
mezi ulicemi Plzeňská a Pod Viaduktem
Praha 5 – Stodůlky
název akce "Bytový dům Plzeňská"**

(dále jen "stavba"),

která byla umístěna územním rozhodnutím ze dne 12.7.2017 pod spis.zn. OUR 52874/ 2015/Hák, které nabylo právní moci dne 13.12.2017 (dále jen „územní rozhodnutí stavby“ či „ÚR“).

Stavba obsahuje:

- bytový dům (BD) se dvěma podzemními podlažními a čtyřmi nadzemními podlažními, obsahující 9 bytů, 1 kancelář a 1 hromadnou garáž s 9-ti parkovacími stáními
- venkovní úpravy: opěrné a gabiónové stěny.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v 07/2018 (poslední revize 08/2019) vypracoval Ing.arch. Jan Opeltt, autorizovaný architekt (A1) ČKA 03105.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu.
3. Budou splněny podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů:
 - a) ŽPD ÚMČ P17 ze dne 2.11.2018 pod č.j. ÚMČP17 011304/ 2018/ŽPD/Šr
 - i) vzniklý odpad ze stavební činnosti bude důsledně tříděn dle druhů a kategorií a předán pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny; pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude odpad uložen na řízené skládce.
 - ii) ze stavebního odpadu budou vytrženy složky nebezpečného odpadu, který bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
 - iii) před zahájením užívání stavby předloží stavebník doklad o způsobu odstranění a nakládání s odpady ze stavební činnosti (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadu) ke kontrole, pokud jejich další využití není možné.
 - iv) bude prováděna údržba přístupových komunikací, plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
 - v) při nakládání suti a jiných prašných materiálů musí být použito postupů, které zajistí nízkou produkci prachu.
 - vi) před výjezdem vozidel ze staveniště bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů.
 - vii) Na staveništi musí být zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti.
 - viii) Stavebník vhodnými technickými prostředky zajistí přístup k sousedním nemovitostem a ovládacím prvkům inženýrských sítí a důkladný průběžný úklid přilehlých komunikací po celou dobu realizace stavby. Bude prováděno čištění vozidel stavby, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací.
 - ix) Minimálně 4 týdny před kolaudací předloží investor k odsouhlasení definitivní dopravní značení příslušnému správnímu úřadu.
 - x) V případě vybudování staveništního vjezdu požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o připojení pozemku ke komunikaci.
 - xi) V případě záboru přilehlých komunikací v souvislosti se stavební činností požádá stavebník o povolení zvláštního užívání komunikací podle § 25 zákona o pozemních komunikacích příslušný silniční správní úřad a předloží návrh DIO min. 4 týdny před realizací.
 - xii) Stavebník dodrží podmínky Policie ČR uvedené ve stanovisku Č.j.KRPA-268694-2/ČJ-2018-0000DŽ ze dne 3.9.2018
 - b) OŽP ÚMČ P13 ze dne 22.8.2018 pod zn. OŽP/P13-35196/2018:
 - i) do kolaudace bytového domu bude stavebníkem realizována náhradní výsadba dle rozhodnutí tohoto orgánu ze dne 22.5.2018 pod zn. OŽP/P13-25645/2018
 - ii) stávající dřeviny určené k zachování budou v průběhu stavby chráněny podle ČSN 83 9061.
 - iii) veškeré pojezdové trasy budou zpevněné.
 - iv) před výjezdem vozidel ze staveniště bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů.
 - v) na staveništi musí být zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti.
 - vi) nákladní prostor automobilů musí být zajištěn proti jakémukoliv úniku převáženého materiálu, např. plachtou
 - vii) pojezdová rychlost technika a vozidel na staveništi bude omezena na 20 km/hod.
 - viii) u manipulační techniky a technologických zařízení budou použita zařízení, která splňují emisní normu EURO 4 a vyšší, resp. normu STAGE III B a lepší.
 - ix) mezideponie prašného materiálu musejí být zajištěny před úniky tuhých látek hrazením nebo jiným účinným způsobem (překrytím fólií, sítí, plachtou), příp. budou průběžně zvlhčovány tak, aby jejich povrch zůstal vlhký.
 - c) Vodoprávního úřadu VYS ÚMČ P13 ze dne 13.5.2019 pod spis.zn. VYS 14782/2019/Ho:
 - i) Při provádění stavby musí být případná manipulace se závadnými látkami prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami
 - ii) Na vnitřní splaškové kanalizaci nesmí být navrženy a nainstalovány drtiče kuchyňských odpadů.

- d) Úřadu pro civilní letectví ze dne 19.3.2019 pod č.j. 002585-19-701
 - i) Výška stavebního jeřábu bude max. 370 m n.m.
- e) Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 12.10.2018 pod č.j. HSHMP 40192/2018:
 - i) Před započítáním užívání stavby předloží stavebník na HS HMP protokol z měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných vně i uvnitř objektu, které prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu ve venkovních i vnitřních prostorech staveb.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení zajištění stavební jámy
 - b) dokončení základových pilot a základové desky
 - c) dokončení všech nosných konstrukcí
 - d) po provedení retenční nádrže srážkových vod - před jejím zasypáním zeminou.
 - e) dokončení stavby.
5. Budou splněny podmínky Souhlasu s odnětím ze ZPF vydaného OŽP ÚMČ P13 ze dne 6.8.2015 pod zn. OŽP/P13-37997/2015 (viz ÚR)
6. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami umístěnými rozhodnutím, které vydal ÚMČ Praha 13, odbor stavební dne 12.7.2017 pod spis.zn. OUR 52874/ 2015/Hák, které nabylo právní moci dne 13.12.2017, a se stavbou stavebních úprav stávajícího chodníku s rampovým schodištěm, zpevněné plochy sjezdu a zpevněné plochy pro vozidlo HZS povolenou stavebním povolením VYS ÚMČ P17 ze dne 20.5.2019 pod č.j. ÚMČP17 002093/2019/VYS/Př, které nabylo právní moci dne 19.6.2019. Jedná se o stavby podmiňující užívání stavby povolované v tomto řízení. Vydání kolaudačního souhlasu s užíváním podmiňující stavby bude předcházet vydání kolaudačního souhlasu s užíváním povolované stavby.
7. Povrchy sousedních pozemků hraničících s pozemky stavby, které byly narušeny stavbou, budou uvedeny do původního stavu
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního úřadu:

Real Estate Invest Development, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno.

Odůvodnění:

Dne 31.1.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „územní rozhodnutí“) vydal stavební úřad dne 12.7.2017 pod spis.zn. OUR 52874/2015/Hák, a nabylo právní moci dne 13.12.2017.

Stavebník podal žádost o stavební povolení stavby v době platnosti územního rozhodnutí stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 4.3.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 23.5.2019.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing.arch. Jan Opelt, autorizovaný architekt (A1) ČKA 03105, stavebně konstrukční řešení Ing. Jan Weigl, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0012977, dokumentaci SO 30 zajištění stavební jámy Ing. Miloš Podhorský, autorizovaný inženýr pro geotechniku ČKAIT 0007596, požárně bezpečnostní řešení stavby Viktor Schubert, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0007472, TPS vytápění a vzduchotechnika Ing. Jiří Šimeček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb ČKAIT 0011472, TPS ZTI vč. plynovodu Ing. Petr Štěpánek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb ČKAIT 0008399, TPS elektroinstalace vč. slaboproudu Lubomír Dvořáček, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT 1102614, dopravní řešení Ing. Josef Stanko, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0002547 a dokumentaci sadových úprav společnost Křeček a Plundra s.r.o. IČ 25617834.

Popis stavby:

Bytový dům (BD) bude objemově rozdělen na 2 spojené tvarové prvky – spodní podnož (2.PP až 1.NP) a horní viladům (2.NP až 4.NP), kromě společných chodeb, schodišť a výtahu vzniknou tyto prostory:

2.PP - bezbariérový vstup, venkovní parkování pro 2 vozy, hromadná garáž pro 9 vozů, technická místnost, sklepní kóje pro byty

1.PP - hlavní domovní vstup, komerční prostor pro kancelářskou činnost (projekční atelier), kóje pro byty

1.NP - 1 byt, úklidová místnost, kóje pro byt

2.NP - 3 byty

3.NP – vedlejší bezbariérový vstup z ulice Pod Viaduktem, 2 byty

4.NP – 3 byty.

Založení stavby na železobetonových pilotách a monolitických deskách, nosné konstrukce monolitické železobetonové stěny, sloupy a stropní desky, obvodové stěny monolitické a zděné, základové konstrukce z vodotěsného betonu, spodní stavba s drenáží, zastřešení plochou střechou.

BD bude napojen přípojkami na inženýrské sítě v souladu s územním rozhodnutím, v domě budou provedeny tyto rozvody vnitřní techniky prostředí: zdravotně technické instalace (vodovod, požární vodovod, kanalizace, plyn) vzduchotechniky, vytápění, silnoproudé elektrotechniky, elektronické komunikace. Dešťová kanalizace zaústěna do retenční nádrže s odtokem do stávajícího řadu dešťové kanalizace.

Vytápění BD bude centrální plynovým kotlem s odtahem spalin nad střechu domu, potrubí vzduchotechniky bude ukončeno výfukovou hlavicí nad úrovní střechy a do fasády.

Nevýrobní technické zařízení (osobní výtah) nosnosti 630kg, počet stanic 6 (2.PP až 4.NP), rozměr kabiny 1,4m x 1,1m x 2,0m, šachta 1,7m x 2,0m, šířka dveří 0,9m.

Venkovní úpravy zahrnují opětné stěny a gabióny pro vyrovnání výškových rozdílů, venkovní terasy, vyrovnávací schodiště, zpevněné plochy (chodníky, parkovací stání a vozovku, zatravnovací prefabrikáty).

Prostory 2.PP budou sloužit kromě určeného účelu též jako improvizovaný úkryt obyvatelstva (cca 50 osob) pro případ mimořádných událostí s dobou ukrytí min. 24 hodin (podrobněji viz část B.7 souhrnné zprávy – Ochrana obyvatelstva)

Posouzení souladu předložené dokumentace s rozhodnutím o umístění stavby:

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby je řádně provedena, je úplná a přehledná a je v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby, projektová dokumentace je v souladu s podmínkami č. 1 až č. 31 pro umístění a projektovou přípravu stavby stanovenými v územním rozhodnutí stavby, jak je uvedeno v části B.1 b) souhrnné technické zprávy, v projektové dokumentaci byly upřesněny některé technické údaje a řešení uvedené v těchto podmínkách územního rozhodnutí:

- podmínka 4. – branka pro pěší v rámci oplocení na severní hranici pozemku stavby byla z polohy těsně vedle vjezdových vrat z ulice Plzeňská přesunuta do samostatné polohy v oplocení proti vyrovnávacímu schodišti
- podmínka 5. – část dvouramenného venkovního vyrovnávacího schodiště kolmo k hranici pozemku parc.č. 592 v k.ú. Stodůlky bude provedena jako schodiště přímé - rovnoběžně s hranicí tohoto pozemku, proti brance pro pěší, při zachování odstupové vzdálenosti 1,7m od hranice tohoto pozemku stanovené územním rozhodnutím stavby
- podmínky 11. – provedení stavby je podmíněno: přeložkou kabelů NN, přeložkou telekomunikačního vedení spol. O₂ a UPC, přeložkou vodovodního řadu DN 150 a přeložkou STL plynovodu DN 100, které byly umístěny územním rozhodnutím stavby
- podmínka 12. – zdrojem pro vytápění a přípravu TUV je pouze 1 kotel (místo 2 kotlů)
- podmínka 18. – projektová dokumentace stavby obsahuje podrobný geologický a hydrogeologický průzkum a hydrogeologické a statické řešení stavby, vč. způsobu zajištění stavební jámy a jejího odvodnění tak, aby nebyly prováděním stavby a jejím následným provozem ohroženy sousední pozemky a stávající stavby (RD, studna) - splněno
- podmínka 19. – projektová dokumentace obsahuje řešení povrchů pozemků narušených stavbou po skončení stavební činnosti – splněno

- podmínka 20. – podrobné řešení improvizovaného úkrytu civilní obrany uvedeno v části B.7 souhrnné technické zprávy
- podmínka 21. – projektová dokumentace obsahuje část B.8 souhrnné zprávy nazvanou „Zásady organizace výstavby“ a Hlukovou studii, která posoudila a vyhodnotila vliv výstavby ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru nejbližších okolních staveb, tak aby negativní účinky provádění stavby nepřekročily limity uvedené v příslušných předpisech a neobtěžovaly okolí nad přípustnou mez – splněno
- podmínka 27 – projektová dokumentace obsahuje výkres č. C.5 situace ZOV s umístěním dočasných objektů staveniště a dosahu jeřábu – splněno.

Údaje o dodržení požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace (PD) splňuje tyto obecné technické požadavky na stavby dle nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m. Praze (pražské stavební předpisy – dále jen „PSP“):

- § 30 PSP požadavky na oplocení – výška oplocení bude cca 1,8m
- § 32 PSP kapacita parkování – pro 3 bytové jednotky bude zajištěno celkem 13 parkovacích stání, z toho 9 stání v hromadné garáži ve 2.PP, 2 venkovní stání na terénu na úrovni ulice Plzeňská (z toho 1 stání určeno pro administrativu a jedno pro návštěvy bytů) a 2 venkovní stání na úrovni ulice Pod Viaduktem
- § 38 PSP hospodaření se srážkovými vodami – srážkové vody budou svedeny do retenční nádrže a odtud budou regulovaně odtékat do stávajícího řadu dešťové kanalizace v ulici Plzeňská
- § 40 PSP statická odolnost a stabilita – budou splněny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu – viz statické posouzení
- § 41 PSP zakládání staveb - stavba bude založena způsobem odpovídajícím zjištěným základovým poměrům, zakládání zohlednilo případné změny základových podmínek na sousedních pozemcích – viz statické posouzení
- § 42 PSP požární bezpečnost – soulad řeší Požárně bezpečnostní řešením stavby
- § 43 PSP hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – úprava stavby je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech
- § 44 PSP výšky a plochy místností - výška obytných a pobytových místností je nejméně 2,6m
- § 45 PSP denní a umělé osvětlení – v obytných a pobytových místnostech jsou splněny normové podmínky na úroveň denního osvětlení – řeší Studie proslunění a osvětlení
- § 46 PSP větrání a vytápění – je zajištěno dostatečné přirozené nebo umělé větrání a dostatečně vytápění
- § 47 PSP komíny a kouřovody – je navržen bezpečný odvod spalin plynového kotle nad střechu a jejich rozptyl do volného ovzduší - řeší PD
- § 48 PSP vodovodní přípojky a vnitřní vodovody – vnitřní vodovod bude napojen vodovodní přípojkou pitné vody na vodovod pro veřejnou potřebu
- § 48 PSP kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace – vnitřní kanalizace bude napojena kanalizační přípojkou veřejnou splaškovou kanalizaci
- § 50 PSP hygienické zařízení – každý byt je vybaven místností se záchodovou mísou a koupelnou, žádné WC není přístupno přímo z obytné místnosti, dům je vybaven úklidovou místností s výlevkou v 1.NP
- § 51 PSP odpady – stavba je vybavena prostorem pro odkládání odpadu, kontejner bude umístěn na zpevněné pohledově odcloněné ploše na pozemku stavby při ulici Pod Viaduktem
- § 52 PSP ochrana proti hluku a vibracím – vnitřní prostory stavby v místech, kde je překračován hlukový limit, budou větrány systémem nezávislým na otevření oken a okna budou mít zvýšenou třídu zvukové neprůzvučnosti; veškeré stacionární zdroje hluku a vibrací budou zabudovány dle požadavků uvedených v PD, splnění hygienických limitů bude prokázáno měřením před zahájením užívání – řeší PD a akustická studie

- § 53 PSP bezpečnost a přístupnost při užívání – stavba je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a při provádění stavby nedocházelo k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nad míru obvyklou – řeší PD souhrnná technická zpráva
- § 54 PSP domovní komunikace – vnitřní komunikace umožňují stěhování předmětů o rozměrech stanoveným předpisem, jsou splněny požadavky na světlost šířku vstupních dveří do bytů
- § 55 PSP výtahy – stavba bude vybavena 1 osobním výtahem, který je navržen v parametrech vyhl. MMR č. 398/2009 Sb.
- § 56 PSP schodiště a rampy - splňují specifické hodnoty uvedené v Příloze č.1 PSP
- § 57 PSP stání v garážích – jsou splněny požadavky na základní rozměry jednotlivých stání a parametry vnitřních komunikací
- § 58 PSP zábradlí – jsou splněny specifické hodnoty zábran plnicích funkcí ochrany před pádem splňují uvedené v Příloze č.1 PSP
- § 59 protiskluznost – protiskluzné úpravy povrchů balkónů, teras, schodišť a ramp odpovídají normovým hodnotám
- § 60 ochrana před pádem ledu a sněhu a stékání vody ze střech – střechy budou zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly osoby a zvířata v přilehlém prostoru
- § 62 PSP plynovodní přípojka a odběrné plynové zařízení - vnitřní plynovod bude napojen odběrným zařízením na HUP v oplocení, který bude trvale přístupný a plynovou přípojkou veřejný plynovod; v PD prokázáno, že plynové odběrné zařízení je navrženo s ohledem na možná rizika
- § 63 PSP vnitřní elektrické rozvody a rozvody elektronických komunikací – budou napojeny k distribučním sítím - dle PD budou splňovat požadavky na bezpečnost a provozní spolehlivost
- § 64 ochrana před bleskem – bude zřízena
- § 66 PSP úspora energie a tepelná ochrana – budova je navržena, aby spotřeba primární energie byla co nejnižší.

Údaje o dodržení požadavků vyhlášky MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání skladeb, jsou dodrženy tato požadavky:

Zajištění bezbariérového vstupu do BD, šířka a provedení vstupních dveří, parametry rampy uvnitř domu, parametry schodiště, prostoru před nástupem do výtahu, rozměry klece výtahu, šířka vstupních dveří a dovybavení kabiny výtahu, šířka dveří ve společných prostorách a parametry parkovacích stání – viz část B.2.4 souhrnné zprávy – Bezbariérové užívání stavby.

Průběh řízení:

Stavební úřad dne 13.6.2019 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

- B. Souhrnná technická zpráva (doplněno/vyměněno - revize 08/19).

- B.1.b) Popis území stavby, údaje o souladu s územním rozhodnutím - doplněno zdůvodnění změny venkovního schodiště oproti DÚR.
- B.1. i) Popis území stavby, posouzení vlivu stavby na okolní stavby a pozemky, vliv na odtokové poměry stavby – doplněno.
- B.8.d) Zásady organizace výstavby, vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky a ochrana okolí staveniště – doplněno.
- Doplněna nová příloha č. 2 souhrnné technické zprávy – terénní schodiště – výkres řez s pohledem na východ m 1:50 – 08/2019.
- C.2 Katastrální situační výkres (doplněno/vyměněno revize R01/19) – oprava kót
- C.3.A Koordinační situační výkres (doplněno/vyměněno revize 08/19) – oprava kót.

Toto doplnění nemělo vliv na závazná stanoviska dotčených orgánů, která nebylo potřeba aktualizovat.

Stavební úřad dne 20.8.2019 pod č.j. P13-470112/2019 sdělil účastníkům řízení, že ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení sdělení mohou do doplněných podkladů rozhodnutí nahlížet a vyjádřit se k nim.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník k řízení předložil tyto doklady a stanoviska:

- Závazné stanovisko ODA MHMP jako silničního správního úřadu ze dne 26.7.2018 pod č.j. MHMP-1155243/2018/O4/Dů
- Rozhodnutí ODA MHMP o povolení připojení stavby na komunikaci Plzeňská ze dne 9.10.2015 pod č.j. MHMP-1767472/2015/ODA-O4/Dů, které nabylo PM 31.10.2015
- Závazné stanovisko a vyjádření ŽPD ÚMČ P17 ze dne 2.11.2018 pod č.j. ÚMČP17 011304/2018ŽPD/Šr
- Stavební povolení VYS ÚMČ P17 stavebních úprav stávajícího chodníku s rampovým schodištěm, zpevněné plochy sjezdu a zpevněné plochy pro vozidlo HZS ze dne 20.5.2019 pod č.j. ÚMČP17 002093/2019/VYS/Př, které nabylo právní moci dne 19.6.2019
- Vyjádření OD ÚMČ P13 ze dne 6.8.2018 pod zn. P13-35195/2018/Jr
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu VYS ÚMČ P13 ze dne 13.5.2019 pod spis.zn. VYS 14782/2019/Ho
- Závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví ze dne 19.3.2019 pod č.j. 002585-19-701 a ze dne 6.8.2015 pod č.j. 006251-15-701
- Vyjádření a závazná stanoviska OŽP ÚMČ P13 ze dne 22.8.2018 pod zn. OŽP/P13-35196/2018
- Souhlas OŽP ÚMČ P13 s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF ze dne 6.8.2015 pod zn. OŽP/P13-37997/2015
- Závazné stanovisko RED MHMP ze dne 20.8.2018 pod č.j. MHMP 1294150/2018
- Vyjádření a sdělení OCP MHMP ze dne 16.8.2018 pod č.j. MHMP 1255766/2018
- Souhlas EVM MHMP s realizací stavby i s připojením stavby a staveniště na komunikaci Plzeňská ze dne 18.1.2019 pod č.j. MHMP 134748/2019
- Stanovisko DP hl.m. Prahy, a.s. ze dne 2.8.2018 pod zn. 100630/28Z1623/1554

- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 12.10.2018 pod č.j. HSHMP 40192/2018
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 23.8.2018 pod č.j. HSAA-8584-4/2018
- Stanovení STR MHMP příslušného obecného stavebního úřadu pro vydání stavebního povolení ze dne 4.9.2015 pod spis.zn. S-MHMP 1314890/2015/STR/He
- Technické stanovisko TSK a.s. ze dne 6.12.2018 pod zn. TSK/27967/18/5110/Ve
- Vyjádřená SEI ze dne 15.8.2018 pod zn. SEI-3802/2018/10.101-2
- Stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 23.7.2018 pod zn. 110180344
- Vyjádření Technologie hl.m. Prahy, a.s. ze dne 20.7.2018 pod č. 0579/18
- Stanovisko Povodí Vltavy, s.p. ze dne 27.8.2018 pod zn. 42627/2018-263
- Stanovisko PVS a.s. ze dne 20.8.2018 pod zn. 3638/18/2/02
- Vyjádření PREDistribuce, a.s. ze dne 27.7.2018 pod č.žád. 300056275
- Vyjádření PPD, a.s. ze dne 23.11.2018 pod zn. 2018/OSDS/07868
- Smlouva s PPD, a.s. o připojení k distribuční soustavě ze dne 11.10.2018
- Studie proslunění a osvětlení z 06/2018 vypracovaná Ing. Luborem Kopačkou, IČ 40581713
- Rozhodnutí vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 13 ze dne 18.6.2019 pod spis zn. VYS 14586/2019/Ho, které nabylo právní moci dne 18.7.2019
- Inženýrskogeologický a geotechnický průzkum z 05/2018 vypracovaný pod zak.č. 2255/2018 Ing. Lumírem Caithamlem, IČ 16947401
- Průkaz energetické náročnosti budov z 12.7.2018 vypracovaný Ing. Pavlem Fenykem, energetickým specialistou ES 1284
- Hlukový studie z 06/2018 vypracovaná Ing. Janou Barillovou, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb ČKAIT 0010440
- Plná moc pro zastupování stavebníka ze dne 30.4.2018
- Výpis z katastru nemovitostí list vlastnictví 267, ověřený dálkovým přístupem dne 1.10.2019.

Při stanovení účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 správního řádu:

- účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 109 písm. a) stavebního zákona je stavebník, který je též podle § 109 písm. b) stavebního zákona vlastníkem pozemků parc.č. parc. č. 452, 593 a 2198/8 v k.ú. Stodůlky, na kterých má být stavba prováděna - Real Estate Invest Development, s.r.o.
- účastníky řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 109 písm. e) stavebního zákona jsou vlastníci sousedních pozemků parc.č. 451/1, 2198/1, 594, 295, 592, 2198/6, 453/3, 453/4, 453/1, 453/2 a 2203/1 v k.ú. Stodůlky a parc.č. 1464/7 v k.ú. Řepy, a staveb na nich č.p. 756 a č.ev. 32 Stodůlky, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno – Ing. Zuzana Hejná, Tomáš Nebeský, Zdeněk Čermák nar. 24.7.1957, Zdeněk Čermák nar. 4.5.1933, Jana Kreuzová Nebeská, Ing. Václav Šílený, Hlavní město Praha, zastoupené EVM MHMP a Městská část Praha 13, zastoupená OMBAI.

Stavební úřad v souladu s ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona v podmínkách tohoto rozhodnutí stanovil, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu dle ust § 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, jejíž vlastnosti stavby nemohou budoucí uživatelé ovlivnit.

Upozornění pro dotčené orgány:

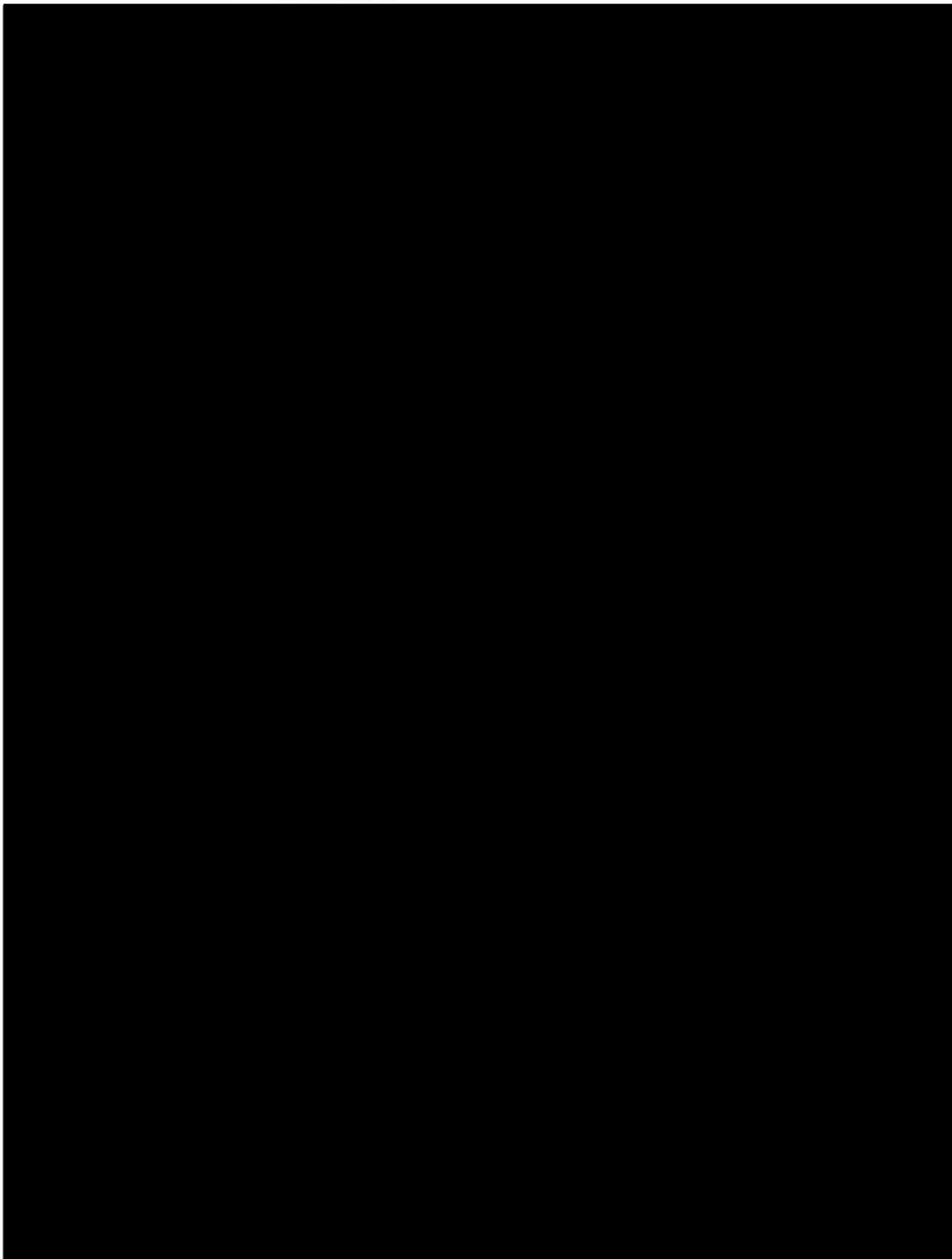
V souladu s § 4 odst. 6 stavebního zákona platí, že stanoví-li si dotčené orgány podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování. Stavební úřad jim poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí též

stavební úřad zahrnul též některé námitky účastníků řízení, neboť to vyžadoval veřejný zájem ochrany práv těchto účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

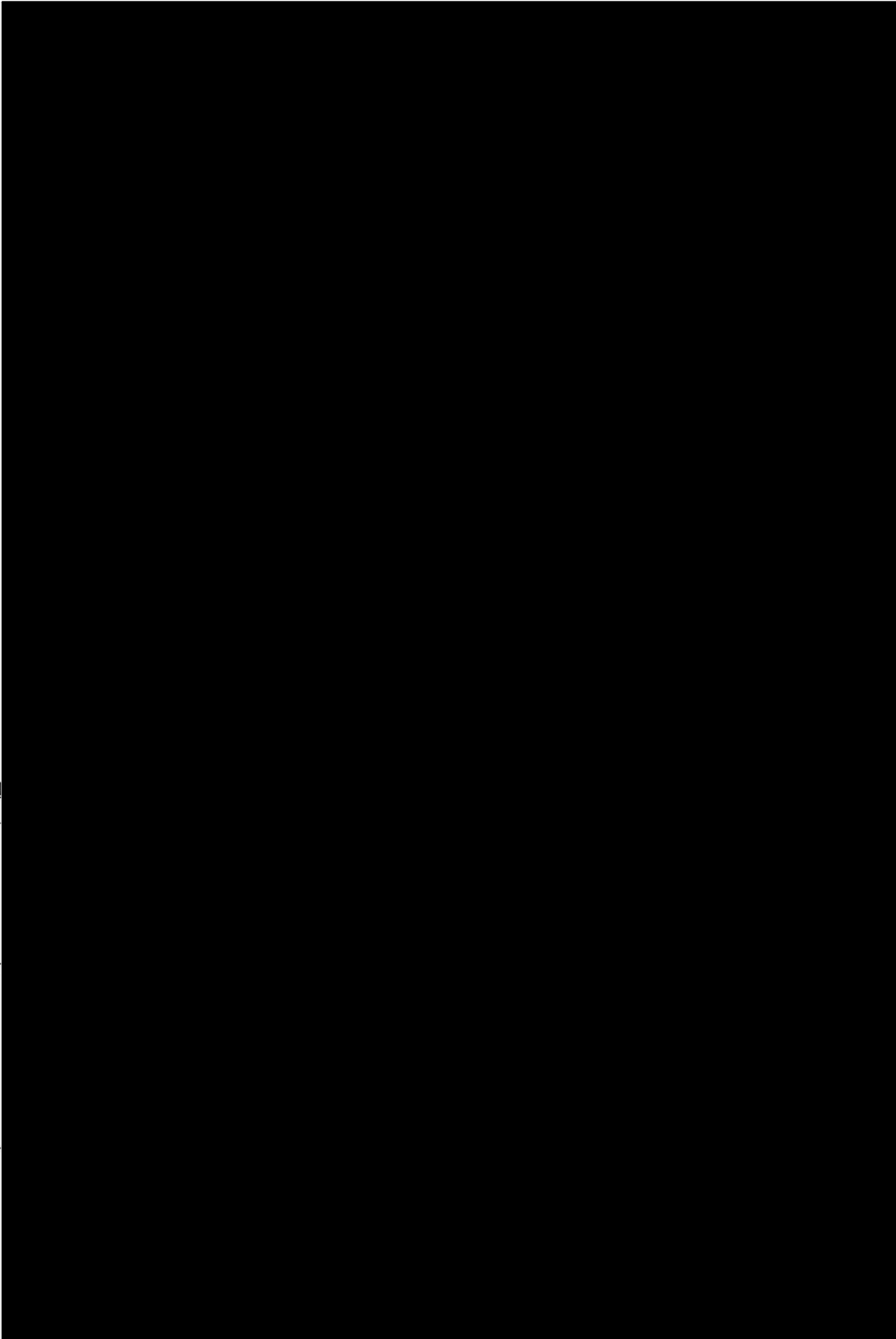


6.

7.

8.

9.



- K námitce A.3, C.1 až C.4 – pohyb jeřábu v průběhu výstavby - řeší část B.8 písm. f) a k) a doprac. písm. d) souhrnné technické zprávy Zásady organizace výstavby – vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky a ochrana okolí staveniště, maximální zábor staveniště a zásady BOZP; konkrétní způsob staveništní dopravy určí konkrétní stavebníkem vybraný zhotovitel stavby, který je vázán zákonnými povinnostmi dle § 160 odst. 2 stavebního zákona, zejména dodržovat při stavbě technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů - námitky jsou nedůvodné.
- k námitkám B.2 a B.3 – účastník řízení k námitkám nevedl, proč jsou důvodné (ohrožení stability domu, studny a stromů, nutnost geotechnického dohledu), námitkám bylo částečně vyhověno (viz námitky A.2, B.1- statika přilehlých budov) - ostatní námitky jsou nedůvodné.
- k námitce B.4 – vytyčení hranice záboru terénu - je uvedeno jako závazná podmínka č.1 Souhlasu s odnětím ze ZPF vydaného OŽP ÚMČ P13 ze dne 6.8.2015 pod zn. OŽP/P13-37997/2015 - viz podmínka č. 5 pro provedení stavby – námitce bylo vyhověno.
- k námitce B.5 - ve věci nedostatečné odstupové vzdálenosti stavby a přilehlého schodiště od pozemku parc.č. 592 – odstupové vzdálenosti stavby a přilehlého schodiště jsou shodné s odstupovými vzdálenostmi uvedenými v územním rozhodnutí stavby, námitka na nedostatečnou odstupovou vzdálenost měla být uplatněna při územním řízení - podle § 114 odst. 2 stavebního zákona se k ní nepřihlíží, uvedená odstupová vzdálenost 1,7m splňuje ust. § 29 PSP na odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku, na stavbu na území hl.m. Prahy se nevztahují uvedená ust. celostátní vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu citovaná v námitce; část dvouramenného venkovního vyrovnávacího schodiště kolmo k hranici pozemku parc.č. 592 v k.ú. Stodůlky bude provedena jako schodiště přímé - rovnoběžně s hranicí tohoto pozemku, proti brance pro pěší, při zachování odstupové vzdálenosti 1,7m od hranice tohoto pozemku stanovené ÚR stavby, schodiště bylo umístěno, na situačním výkrese ÚR blíže neokótováno, půdorysná plocha odpovídá ÚR, stavební úřad posoudil tuto změnu jako upřesnění parametrů venkovního schodiště v dalším stupni projektové dokumentace nevyžadující změnu ÚR – námitka je nedůvodná
- k námitce B.6 – hlučnost v rámci výstavby – Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, stanoví hygienické limity hluku z výstavby pro denní a noční dobu, tato doba je maximální a stavební úřad nemá právní oporu pro případné zkrácení max. časových rozsahů hlučných prací v tomto nařízení uvedených. Posouzení hluku z výstavby řeší Hluková studie z 06/2018 – námitka je bezpředmětná.
- k námitce B.7 – povrchy sousedních pozemků narušených stavbou – námitka byla uvedena jako podmínka č. 7 pro provedení stavby, způsob úprav řeší část dokumentace D.2.11 Sadové úpravy SO 17 – námitce bylo vyhověno.
- k námitce B.8 - ochrana stromů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech – námitku řeší podmínka pro provedení stavby č. 3 b) ii) dle závazného stanoviska OŽP ÚMČ P13 ze dne 22.8.2018 o ochraně stávajících dřevin dle ČSN – námitka je bezpředmětná.

Ostatní účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky a k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavebníkovi a stavebnímu dodavateli se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto stavebního povolení.
- Napojení stavby na síť veřejné infrastruktury pro veřejnou potřebu je možné po jejím projednání a odsouhlasení ze strany vlastníků této veřejné infrastruktury a jejich provozovatele. Jejich stanovené podmínky musí být dodrženy.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Oznamit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

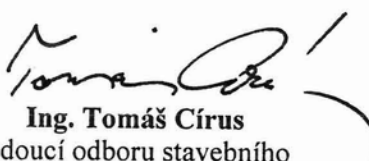
- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Hluk ze stavební činnosti nesmí v nejbližších chráněných venkovních prostorech budov překračovat hygienické limity akustického tlaku $L_{Aeq,s} = 65$ dB v době od 7 do 21 hod, $L_{Aeq,s} = 60$ dB od 6 do 7 hodin a od 21 do 22 hodin a $L_{AeqsT} = 45$ dB v době od 22 do 6 hodin.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Na území hl.m. Prahy upravuje problematiku stavebního odpadu § 11 obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 21/2005 Sb. hl.m. Prahy o nakládání se stavebním materiálem.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Po celou dobu stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací.
- Po celou dobu stavby bude zajištěn přístup ke všem objektům v dotčené oblasti a příjezd pro pohotovostní vozidla a vozidla dopravní obsluhy.
- Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu - dle ust § 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti stavby nemohou budoucí uživatelé ovlivnit. Dokončená stavba je předmětem evidence v katastru nemovitostí; stavebník k žádosti o kolaudační souhlas stavby doloží stavebnímu úřadu mimo jiné i geometrické zaměření stavby a doklad o předání tohoto geodetického zaměření na Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

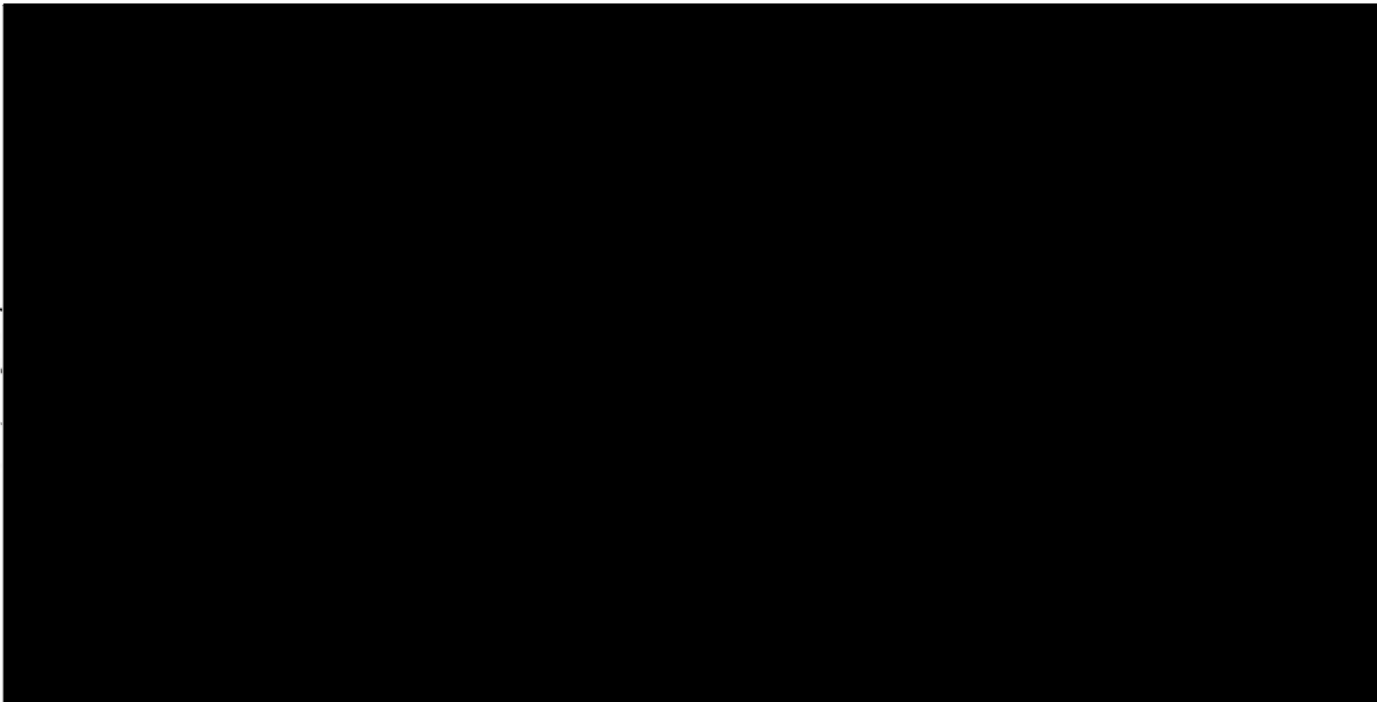
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.




Ing. Tomáš Círus
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek v celkové výši 10.500,- Kč, a to 10.000,- Kč podle položky 18 odst. 1 písm. b) a 500,- Kč podle položky 18 odst. 1 písm. c) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl zaplacen dne 18.6.2019.



14.
20
25.
18

Dotčené orgány:

- ◊ 10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice
- ◊ 11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2
- 12. ÚMČ Praha 13 - OŽP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
- 13. ÚMČ Praha 13 - DOP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
- 14. ÚMČ Praha 13 - vodoprávní úřad, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
- ◊ 15. MHMP - OCP, podatelna IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/19, 110 00 Praha 1-Nové Město
- ◊ 16. ÚMČ Praha 17, Odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: 4mnbvza
sídlo: Žalanského č.p. 291/12b, Praha 17-Řepy, 163 00 Praha 618.

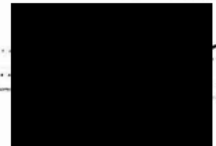
*Dotčenými orgány přiložit ověřenou dokumentaci a
střížku státního podatelna.*

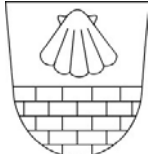
14/8 2020



(UMER M.)

Městská část Praha 13		Cis. dep.
Úřad městské části		
PODATELNA - 3 -		
Dodací datum:	13 -11- 2019	
Číslo:		
Priloha:		





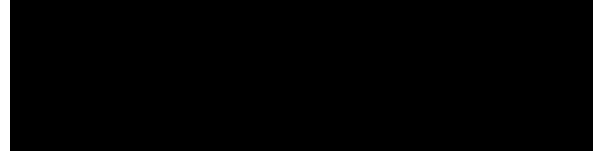
Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: S/P13-39831/2020
Č.J.: P13-39831/2020
ARCHIV :
VYŘIZUJE: Mgr. Gabriela Strejčková
TEL.: 235 011 232
E-MAIL: strejckovag@praha13.cz



14.9.2020

Věc: sdělení informace dle zák. č. 106/1999 Sb. v platném znění o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“)

Úřad Městské části Praha 13, Odbor stavební, obdržel Vaši žádost o poskytnutí informace podle InfZ, a to vyhotovení kopií listin týkajících se výstavby vybraných bytových objektů realizovaných na území Městské části Praha 13. V příloze Vám zasíláme kopie rozhodnutí, která byla naším úřadem vydána a nabyla právní moci. V ostatních případech Vámi požadovaných dokumentů nebylo řízení pravomocně ukončeno.

S pozdravem

Ing. Tomáš Círus
vedoucí odboru stavebního

Příloha:

rozhodnutí spis. zn. VYS 26229/2019/AS
rozhodnutí spis. zn. VYS 37322/2017/VO
rozhodnutí spis. zn. VYS 05980/2019/WE

obdrží:

