

Městská část Praha 13
Sluneční nám. 13 / 2580
155 00 - Praha 5

Oddělení majetkové
k rukám: Mgr. Iva Mesterová

V Praze dne 12.10.2020

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACE
(dle zákona č. 106/1999 Sb. V platném znění)

ŽADATEL: [REDAKCE]

ŽÁDÁ:

Žádám Vás ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. o zpřístupnění kopie nájemní smlouvy, uzavřené v roce 2019 mezi Městskou částí Praha 13 a Společenstvím vlastníků jednotek Garáže Archeologická IČ: 285 20 718. [REDAKCE]

ZPŮSOB DORUČENÍ INFORMACE:

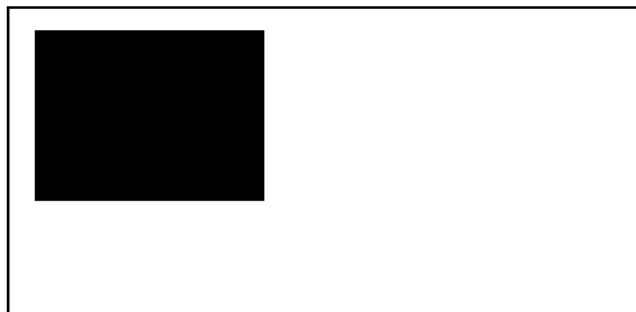
Do datové schránky

Za poskytnutí informace Vám předem děkuji.

[REDAKCE]



Městská část Praha 13
Úřad městské části
Odbor majetkový, bytový a investiční



VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE
12.10.2020

NAŠE ZNAČKA
P13-45824/2020

VYŘIZUJE/LINKA

PRAHA
16.10.2020

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 13, Úřad městské části Praha 13, odbor MBAI obdržel dne 07.10.2020 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), v níž žádáte zpřístupnění kopie nájemní smlouvy mezi MČ Praha 13 a SVJ Garáže Archeologická.

V souladu s ustanovením § 14 „InfZ“ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě:



- Podle ustanovení § 5 odst. 3 „InfZ“ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 13.

Mgr. Iva Mesterová
vedoucí majetkového oddělení

Nájemní smlouva č. 8/359/2019/0431

uzavřená podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 13

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního
ÚMČ Praha 13, na základě pověření starosty ze dne 4.2.2008

se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 155 00 Praha 5

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bank. spojení: Česká spořitelna a.s. Praha

číslo účtu : 9021-2000875359/0800 v.s. 6013004455

(dále jen „pronajímatel“)

a

Společenství vlastníků jednotek Garáže Archeologická

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitost - pozemek parc.

Stodůlky, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa městské části Praha 13, vedené na [redacted] u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2) Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání pozemky nebo jejich části o celkové

vše v k.ú. Stodůlky (dále jen „pronajatý pozemek“), což konkretizuje přiložený výkres situace, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Na pronajatém pozemku se nachází stavba budovy, stavby vjezdů do budovy a domovní přípojky inženýrských sítí, vše ve vlastnictví nájemce.

Čl. II.

Doba trvání smlouvy

Nájem dle této smlouvy se ujednává na dobu neurčitou a nájemní vztah počíná dnem 15.10.2019. Každá ze smluvních stran je oprávněna nájem vypovědět, a to i bez udání důvodu, výpovědní doba činí 3 měsíce.

Čl. III. Výše a splatnost nájemného

Nájemné v běžném roce bude navýšeno na základě míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, který stanovuje Český statistický úřad. Výši navýšení nájemného oznámí pronajímatel nájemci neprodleně po jeho vyhlášení.

Čl. IV. Sankce

- 1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli kromě dlužné částky nájemného i zákonný úrok z prodlení.
- 2) Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
- 3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každé porušení smlouvy zejména dle odst. 7 tohoto článku smlouvy (vyjma písm. d), a dále smluvní pokutu ve výši 25.000,-Kč (slovy dvacet pět tisíc korun českých) za porušení čl. V., odst. 2.3.) a odst. 2.4.) této smlouvy.
- 4) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem nebo osobami, které užívají pronajatý pozemek s jeho souhlasem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajatém pozemku sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, bude škoda pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem.
- 5) Vzniklé škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k odstranění škody, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6) Pronajímatel při podstatném porušení smluvních povinností nájemce má právo smlouvu písemně vypovědět po předchozím písemném upozornění. Výpovědní doba za takových podmínek činí 1 kalendářní měsíc a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 7) Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - a) jestliže nájemce nebo osoby, které užívají pronajaté pozemky s jeho souhlasem, pronajaté pozemky neužívají způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy,
 - b) jestliže nájemce dal pronajaté pozemky do podnájmu třetí osobě, vyjma nájemce budovy občanské vybavenosti a uživatelů parkovacích stání,
 - c) jestliže nájemce provedl na pronajatých pozemcích změny bez písemného souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele,

d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí,

e) jestliže nájemce nevrátí protokolárně pronajímateli pronajaté pozemky nejpozději v poslední sjednaný den nájmu.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Práva a povinnosti pronajímatele:

1.1.) Pronajímatel přenechává pronajatý pozemek nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému dočasnému užívání.

1.2.) Pronajímatel je oprávněn, za účelem kontroly, k přístupu na pronajatý pozemek i bez souhlasu nájemce.

2) Práva a povinnosti nájemce:

2.1.) O předání a převzetí dočasně pronajatého pozemku sepiší nájemce s pronajímatelem předávací protokol jak na počátku pronájmu, tak na jeho konci. Protokol vyhotovuje vždy předávající.

2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.

2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajatém pozemku provést změny bez souhlasu pronajímatele, pronajatý pozemek nájemce není oprávněn podnajmout či postoupit třetí osobě, vyjma uživatelů parkovacích stání.

2.4.) Nájemce se zavazuje, že bude provádět na vlastní náklady údržbu a opravy pronajatého pozemku, domovních přípojek inženýrských sítí a vjezdů vč. úklidu sněhu.

2.5.) Nájemce je povinen hradit řádně a včas nájemné.

Čl. VI.

Skončení nájmu

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý pozemek ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání. Předání pozemku jsou obě smluvní strany povinny uskutečnit předávacím protokolem.

Skončení nájmu se jinak řídí ust. § 2225 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

2) Nájemce je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemků dodržovat platné právní předpisy.

3) Nájemce je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.

4) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.

5) Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajatou část pozemku za účelem kontroly.

- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dvě paré obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
- 7) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 15.10.2019, pokud nejpozději k tomuto datu pronajímatel zajistí její zveřejnění v registru smluv, jinak nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 9) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UR 0433/2019 Rady MČ Praha 13 ze dne 7.10.2019.
- 10) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne

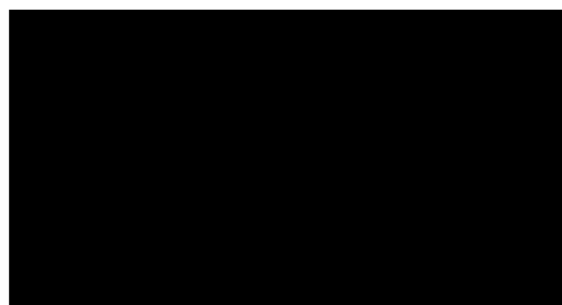
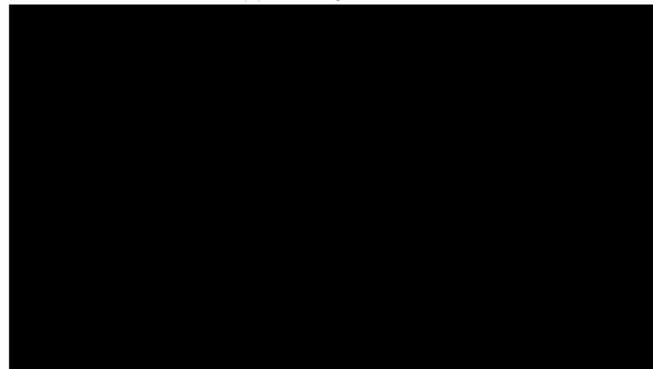
08. 10. 2019



za pronajímatele
Ing. Renáta Uramová

V Praze dne

9.10.2019



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMČ č. 0423 ze dne 8.10.2019

V Praze dne 8.10.2019



Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 13



ARCHEOLOGICKÁ

vjezd

2131/524
2131/524
2131/524

2636
Admin.
2131/677 obj.

2621
5

2131/674

gavranový objekt

2131/530

vjezd

BRDIČKOVA

2131/367

2131/531

2131/533

↑

2131/370

2131/371

2131/566

gavran

1907

2131/215

1908

2131/216

1909

2131/217

2131/218

2131/377

vjezd



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í


Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědí z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědí z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědí podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- 
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
 - smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018

