

Úřad městské části Praha 13
Sluneční náměstí 2580/13
158 00 Praha 5 – Stodůlky

epodatelna@praha13.cz
ID dat. Schr. zv6bsur

V Praze dne 3. 11. 2020

Vážená paní, vážený pane,

Dovoluji se na Vás obrátit s žádostí podle zákona č. 106/1999 Sb. o zaslání kopií veškerých rozhodnutí či jiných sdělení vydaných podle stavebního zákona nebo zákona č. 100/2000 Sb., za poslední 3 roky ve věci následujících pozemků: 2166/26, 2131/282 v k.ú. Stodůlky.

Jedná se mi zejména o rozhodnutí vydaná v souvislosti s plánovanou výstavbou na těchto pozemcích, zejména tzv. Rezidencí Alfa, resp. Bytovým domem Alfa. Žádám také o sdělení, zda jsou ve věci těchto pozemků vedena Magistrátem řízení.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

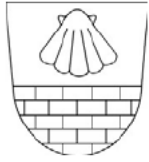
[redacted]

[redacted]

[redacted]

S pozdravem a přáním hezkého dne

[redacted]



Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení výstavby

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: STAV 32474/2020/GS
Č.J.: P13-49109/2020
ARCHIV :
VYŘIZUJE: Mgr. Gabriela Strejčková
TEL.: 235 011 232
FAX:
E-MAIL: strejckovag@praha13.cz



V Praze 23.11.2020

Věc: Poskytnutí informace podle zák.č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

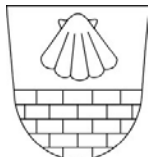
Městská část Praha 13, Úřad městské části, odbor stavební (dále jen „povinný subjekt“), obdržel dne 3.11.2020 Vaši žádost o poskytnutí informace – „zaslání kopií rozhodnutí či jiných sdělení vydaných podle stavebního zákona nebo zákona č.100/2000 Sb. za poslední 3 roky ve věci následujících pozemků: 2166/26, 2131/282 v k. ú. Stodůlky“. V příloze Vám zasíláme požadované dokumenty.

Ing. Tomáš Círus
vedoucí odboru stavebního

Přílohy:

rozhodnutí č. j. P13-57444/2018
rozhodnutí č. j. P13-48901/2018





Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

oddělení výstavby

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 40914/2018/KK
Č.J.: P13-48901/2018
ARCHIV : Sp 2166/26
VYŘIZUJE: Ing. Klára Kováčová
TEL.: 235 011 290
E-MAIL: kovacovak@p13.mepnet.cz

V Praze 3.12.2018

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.8.2018 podal

**Stodůlky s.r.o., IČO 28516737, Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha,
kterou zastupuje AKCENT spol. s r.o., IČO 48593885, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavební záměr s názvem:

„Bytový dům Alfa“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2166/26 v katastrálním území Stodůlky.

Druh a účel povolované stavby:

- Bytový dům (10 nadzemních podlaží se 76 byty a 1 podzemní podlaží s podzemní garáží, ve které bude 56 parkovacích stání)
- Dočasná stavba zařízení staveniště (12 buněk, ve kterých budou kanceláře, šatny a sklady, čajová kuchyňka, umývárny a WC, automatická myčka)
- Venkovní úpravy (6 venkovních parkovacích míst, vjezd do podzemní garáže, dětské hřiště, cesta pro pěší, zahradní a sadové úpravy)

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jména a telefonního spojení odpovědné osoby za vedení realizace stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytyčení prostorové polohy stavby (úvodní prohlídka stavby/staveniště po odpojení inženýrských sítí, po provedení přeložek inženýrských sítí, **po provedení kácení dřevin**, tedy oznámení fáze výstavby těsně před zahájením výkopových prací a zprovoznění zařízení staveniště)
 - b) po dokončení základových konstrukcí
 - c) po dokončení hrubé spodní stavby (1. PP)
 - d) po dokončení hrubé stavby celého bytového domu
 - e) po dokončení hrubých rozvodů instalace a osazení výplní fasádních otvorů
 - f) po dokončení vnějších terénních a sadových úprav

- g) dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku a kolaudaci stavby
5. Stavebník předloží stavebnímu úřadu ke konečnému odsouhlasení vzorky barev, popřípadě materiálů, které budou použity pro nátěry omítek budov a oznámí 10 dní předem termín zahájení provádění nátěrů fasád.
6. Během provádění stavby bude zabezpečeno splnění požadavků uplatněných dotčenými orgány:
- a) ÚMČ Praha 13 - odbor životního prostředí, vydal pod zn. OŽP/PI3- 24737/2018 dne 17.7.2018 závazné stanovisko z hlediska kácení dřevin na pozemcích parc. č. 2166/26 a 2166/3 v k. ú. Stodůlky, ve kterém povoluje pokácet tyto dřeviny:
- 1 kus *Aesculus carnea* (jírovec červený), obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí je 81 cm
 - 2 kusy *Tilia cordata* (lípa srdčitá), obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí je 81 cm a 83 cm
 - 1 kus *Salix caprea* (vrba jíva), obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí je 85 cm
 - 51 m² – *Spirea van houttei* (tavolník)
 - 150 m² – *Spirea van houttei* (tavolník)
 - 104 m² – *Swida alba*, *Lonicera tatarice*, *Ribes alpinum*, *Rosa rugosa*, *Symphoricarum orbiculatum*, *Acer negundo*, *Prunus avium* (tavolník, zimolez, meruzelka, sadová růže, pámelník, javor, třešeň)
 - 107 m² – *Symphoricarum orbiculatum*, *Forsythia intermedia*, *Rosa canina*, *Salix caprea*, *Coryllus avellana* (pámelník, zlatice, růže šípková, vrba jíva, líska)
 - 45 m² – *Swida alba* (svída)
 - 50 m² – *Decidua scabra*, *Spirea van houttei* (dojcie, tavolník)
 - 207 m² – *Spirea van houttei*, *Salix caprea*, *Juniperus sabina* cv, *Rosa canina*, *Fraxinus excelsior*, *Quercus robur* (tavolník, vrba, jalovec, růže šípková, jasan, dub)
- Dřeviny budou pokáceny v období vegetačního klidu. Náhradní výsadba bude realizována na pozemku parc. č. 2166/26, k. ú. Stodůlky. Náhradní výsadba dřevin musí být prokazatelně realizována odbornou zahradnickou společností. Termín realizace náhradní výsadby bude do kolaudace stavby „Bytový dům Alfa“.
- Seznam dřevin vysazených v rámci náhradní výsadby:
- Stromy – počet 19 kusů
 - *Amelanchier lamarckii* (Muchovník Lamarkův), 5 kusů s balem, výška 200 - 250 cm
 - *Fraxinus angustifolia* 'Raywood' (jasan úzkolistý), 11 kusů s balem, obvod kmene ve výšce 100 cm: 16 – 18 cm
 - *Quercus rubra* (dub červený), 2 kusy s balem, obvod kmene ve výšce 100 cm: 18 – 20 cm
 - *Prunus avium* 'Plena' (okrasná třešeň), 1 kus s balem, obvod kmene ve výšce 100 cm: 18 – 20 cm
 - Keře volně rostoucí – 80 m²
 - *Pinus mugo* var. *mughus* (borovice kleč), 3 ks/m², velikost sazenic 30 – 40 cm
 - Popínave rostliny – 120 bm
 - *Parthenocissus tricuspidata* 'Veitchii' (přísavník tříprstý), 1 ks/bm, velikost sazenic 30 – 40 cm
 - *Hedera helix* (břečťan popínavý), 1 ks/bm, velikost sazenic 30 – 40 cm
 - Náhradní výsadba dřevin musí být prokazatelně realizována odbornou zahradnickou společností.
 - Náhradní výsadba bude provedena do kolaudace stavby „Bytový dům Alfa“.
- Následná povýsadbová péče se stanovuje v délce 60 měsíců od data provedení náhradní výsadby. V případě úhynu dřevin z důvodu nedostatečné povýsadbové péče, bude nahrazena novou výsadbou s následnou povýsadbovou péčí v délce 60 měsíců.
- b) ÚMČ Praha 13 - odbor životního prostředí, vydal pod zn. OŽP/PI3- 24737/2018 dne 17.7.2018 závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší s těmito podmínkami:
- veškeré pojezdové trasy budou zpevněné,
 - před výjezdem vozidel ze staveniště bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů,
 - na staveništi musí být zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti,
 - mezodeponie prašného materiálu musejí být zajištěny před úniky tuhých látek hrazením nebo jiným účinným způsobem (překrytím folií, sítí, plachtou), příp. budou průběžně zvlhčovány tak, aby jejich povrch zůstal vlhký,
 - nákladní prostor automobilů musí být zajištěn proti jakémukoliv úniku převážného materiálu, např. plachtou,

- pojezdová rychlost techniky a vozidel na staveništi bude omezena na 20 km/h
 - u manipulační techniky a technologických zařízení budou použita zařízení, která splňují emisní normu EURO 4 a vyšší, resp. normu STAGE III B a lepší.
- c) UMČ P 13 - odbor stavební - vodoprávní úřad vydal závazné stanovisko pro stavební řízení sp. zn. VYS 24740/2018/Ho dne 26.7.2018 s podmínkami:
- Realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
 - Na vnitřní splaškové kanalizaci nesmí být navrženy a nainstalovány drtiče kuchyňských odpadů.
- d) Závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č. j. HSHMP 26783/2018 ze dne 31.8.2018, s podmínkami:
- doložit protokolem z měření, že hlučnost způsobená provozem všech stacionárních zdrojů (zařízení VZT, chlazení včetně přívodu a odvodu vzduchu, výtahy, výměňková stanice, podlahové konvektory, garážová vrata apod.) a související dopravy nepřekračuje v nejbližším venkovním chráněném prostoru staveb a ve vnitřním chráněném prostoru stavby hygienické limity hluku s korekcí na druh chráněného prostoru a denní/noční dobu.
 - předložit protokol o měření vibrací a strukturálního hluku z provozu metra, kterým se prokáže účinnost navržených vibroizolačních opatření a nepřekročení hygienických limitů hluku a vibrací v chráněném vnitřním prostoru navrhovaného objektu.
- e) MHMP – odbor dopravních agend, jako drážní správní úřad, vydal závazné stanovisko č. j. MHMP-1235976/2018/ODA-o2/No, s podmínkami:
- stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM vydané DP, a.s.,
 - stavebník dodrží podmínky JDCM (zn. 240200/1579/18/Čp dne 15.6.2018) a svodné komise DP, a.s.(zn. 100630/24Z1350/1352 dne 26.6.2018),
 - stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě JDCM,
 - stavbou nesmí dojít k omezení nebo ohrožení provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy,
 - na stavbě nesmí být použity mechanismy a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a zařízení metru náležící,
 - v případě možného ovlivnění tubusu metra v průběhu stavby nebo po jejím dokončení zajistí stavebník měření jeho deformací,
 - na zařízení metra nesmí být napojena zařízení, která s provozem metra nesouvisí bez předchozího projednání s drážním správním úřadem,
 - uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra, stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra,
 - pokud budova nebude dostatečně chráněna proti nepříznivým vlivům vyplývajícím z provozu MHD (šíření vibrací a hluku, účinky bludných proudů, vliv na statiku objektu), lze takovou budovu využít pouze pro administrativu, obchod, služby a krátkodobé ubytování,
 - pokud se v budově i přes realizaci protihlukových a vibroizolačních opatření projeví negativní účinky z provozu MHD, DP, a.s. za ně neponese odpovědnost a na jejich odstraňování se nebude podílet,
 - stavebník zajistí pasivní ochranu stavby proti bludným proudům.
7. Hlavní stavební práce na objektu BD Alfa budou probíhat v rámci oploceného staveniště. Na staveniště nebude volný přístup nepovolaným osobám. Pro zásobování stavby materiálem bude sloužit vjezd a výjezd na staveništní komunikaci podél ulice Mukařovského. Provoz zde bude jednosměrný, s přikázaným směrem výjezdu k ulici Oistrachova. Pro vyvážení vytěženého výkopku ze stavební jámy bude sloužit vjezd a výjezd napojený na stávající propojku mezi ulicí Mukařovského a parkovištěm u stanice metra Luka. Zde bude napojení obousměrné. Sjezd bude doplněn automatickou myčkou. Mycí plocha bude odolná proti působení ropných látek. Součástí zařízení staveniště bude i buňkoviště s administrativním zázemím stavby.
8. Z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu se ke stavebnímu řízení vyjádřil orgán státní správy, Policie ČR, č. j. KRPA-182331 -1/ČJ-2018 -0000DŽ dne 15.6.2018, který vydal souhlasné stanovisko s podmínkami:
- parametry realizačního projektu objektu a přilehlých komunikací budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6058 (včetně detailů neobsažených v DSP)

- návštěvnická parkovací stání nebudou odprodána nebo vyhrazena konkrétním uživatelům, budou zachována pro možnost odstavení vozidel návštěvníků
 - bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, projekt oplocení staveniště včetně staveništních výjezdů bude předložen k odsouhlasení Policii ČR (oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek a přechodů pro chodce)
 - aktualizovaný návrh stálého dopravního značení je třeba předložit k odsouhlasení v dostatečném předstihu před dokončením stavby
 - aktuální návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným provozem prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu
9. Všechny dočasné stavby zařízení staveniště budou odstraněny do doby kolaudace stavby bytového domu Alfa.
10. Dětské hřiště bude mít povrch z recyklované pryže a bude vybaveno certifikovanými herními prvky a pískovištěm.
11. Stavba bytového domu Alfa bude věcně a časově koordinována se stavbami komunikací, inženýrských sítí a vodních děl umístěnými v rámci stavby nazvané „Bytový dům Alfa“ tak, aby stavby, které podmiňují funkčnost stavby samotného bytového domu, byly dokončeny před vydáním kolaudačního souhlasu pro povolovanou stavbu.
12. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o kolaudační souhlas nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník kromě dokladů stanovených § 122 odst. 1 stavebního zákona a částí B přílohy č. 12 k vyhlášce č.503/2006 Sb., dále předloží:
- geometrický plán stavby bytového domu
 - doklad o předání geometrického plánu BD na IPR, Vyšehradská 57, 128 00, Praha 2 (objekt „C“ areálu Emauzy – přístup z ul. Na Moráni proti Václavské ulici)
 - dokumentace geodetické části skutečného provedení staveb technické a dopravní infrastruktury
 - doklad o předání geodetického zaměření staveb podléhajících evidenci v technické mapě obce na IPR, Vyšehradská 57, 128 00, Praha 2
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření přípojek veřejné technické infrastruktury
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o vlastnostech použitých materiálů podle §13 zákona č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky a podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. (pro české výrobky) a podle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 305/2011 (pro ostatní výrobce)
 - revizní zprávy o funkčnosti všech vnitřních sítí technické infrastruktury
 - revizní zpráva o funkci hromosvodu
 - potvrzení o provedení archeologického výzkumu
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stodůlky s.r.o., Dopravní podnik hl.m. Prahy, a. s. a Waldviertler Sparkasse Bank AG

Odůvodnění:

Dne 27.8.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Popis stavby:

Nový bytový dům bude postaven na pozemku, který se nachází nad stavbou metra. Bytový dům bude mít jedno podzemní a deset nadzemních podlaží. V 1.PP budou parkovací stání (56), sklepy a technické

zázemí domu, v 1.NP bude kolárna a kočárkárna, sklepy a bytové jednotky. V dalších nadzemních podlažích budou už jen bytové jednotky, kterých bude celkem 76. U vjezdu do podzemní garáže bude 6 venkovních návštěvnických míst.

Kapacita stavby:

- 28 bytů 1+kk
- 29 bytů 2+kk
- 19 bytů 3+kk
- 56 stání pro rezidenty (v podzemní garáži)
- 6 návštěvnických stání (venkovní na stavebním pozemku)

Stavba bytového domu bude napojena na veřejné sítě technické infrastruktury (voda, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, teplovod, elektrická energie, telekomunikační rozvody) a na dopravní infrastrukturu (na komunikaci v ulici Mukařovského).

Projektovou dokumentaci a průzkumy vypracovali:

Architekt: A69 – architekti s. r. o., IČ 26355981

Vedoucí projektu, Architektonicko stavební řešení: AED Project a. s., zodpovědný projektant Ing. Aleš Marek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 7955

Technická opatření vyvolaná stavbou objektu na konstrukcích metra: Ing. Aleš Marek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 7955

Posouzení, požadavky vlivu na metro: Metroprojekt a. s., Ing. Josef Kuňák, autorizovaný inženýr pro geotechniku ČKAIT 172

Stavebně konstrukční řešení: Ing. Jan Šulcek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 5043

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Josef Filipčík, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 7042

Kryt CO, Odvodnění komunikací, Architektonické a terénní úpravy, Přípojka teplovodu: Ing. Aleš Marek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 7955

Dopravně inženýrská opatření, Dopravní řešení, komunikace, podzemní garáže: Ing. Martin Haueisen, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0301387

Vnitřní kanalizace, přípojka kanalizace, Přípojka splaškové kanalizace, Přípojka vodovodu : Ing. Milan Stejný, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT 9157

Vzduchotechnika, Vytápění: Petlach TZB s. r. o., zodpovědný projektant Ing. Jiří Petlach, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 1680

Měření a regulace, Elektro slaboproud, Silnoproud a hromosvod: Ing. Mojmír Jurčík, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 4378

Přípojka slaboproudu UPC, Přípojka slaboproudu CETIN: Ing. Václav Bouda, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 11539

Přípojka NN: Ing. Miroslav Mikulášek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 7151

Přípojka dešťové kanalizace: Ing. Petr Krejčí, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 12762

Návrh vibroizolace domu Alfa k dosažení hygienických limitů na vibrace a strukturální hluk: Ing. Dr. Jan Stěnička, CSc., specialista v oboru technické akustiky

Tepelná stabilita místností v letním období: Ing. Ondřej Zástěra, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0012621

Ochrana proti bludným proudům: Ing. Josef Polák, CSc., autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 5088

Průkaz energetické náročnosti (energetická náročnost B): Ing. Ondřej Zástěra, energetický specialista č. oprávnění MPO 1319

Technická zpráva výtahy-technologie, Technická zpráva příprava území: Ing. Aleš Marek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 7955

Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum: Ing. Ladislav Šrédl, autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT 7436, RNDr. Zdeněk Zíma, odborná způsobilost v inženýrské geologii č. 1364/2001

Krajinářské úpravy: Ing. arch Lucie Vogelová, ČKA 03 857 (A3)

Screeningový průzkum znečištění horninového prostředí pozemků: G-servis Praha spol. s r. o.

Fyziologické účinky vibrací od provozu metra – průzkum vibrací (č. z. 17100459000): Inset s. r. o., Ing. Martin Čermák

Stanovení radonového indexu pozemku: Radon v. o. s., Ing. Matěj Neznal, Ing. Martin Neznal, SÚJB č. j. 10966/2003, č. j. 10967/2003

Dendrologické hodnocení dřevin: Terra Florida v. o. s., Ing. Rdkka Šimková

Studie oslunění a denního osvětlení: Dalea v. o. s., Ing. Martin Stárka

Akustické posouzení fasád BD z hlediska hluku z automobilové dopravy na blízkých komunikacích II. a III. třídy (z. č. 18.0189-01): Ekola group, spol. s r. o., Ing. Ondřej Míkula

Akustické posouzení (z. č. 18.0155-01): Ekola group, spol. s r. o., Ing. Ondřej Míkula

Měření polí bludných proudů: Inset s. r. o., Ing. Martin Čermák

K řízení byly předloženy tyto doklady, stanoviska a vyjádření:

- ÚMČ Praha 13 - odbor dopravy, vyjádření k žádosti o stavební povolení s podmínkami pro realizaci, zn. P13-247381/ 2018/Jr
- ÚMČ Praha 13 - odbor dopravy, rozhodnutí o připojení vjezdu a výjezdu ze staveniště bytového domu Alfa na místní komunikaci Mukařovského, zn. S/P13- 38568/2018, ze dne 12.9.2018
- ÚMČ Praha 13 - odbor životního prostředí, vyjádření a závazná stanoviska zn. OŽP/P13- 24737/2018, ze dne 17.7.2018, s podmínkami
- MHMP - odbor ochrany prostředí, závazná stanoviska a vyjádření č.j . 885084/2018 dne 5.6.2018, bez podmínek
- Z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu se ke stavebnímu řízení vyjádřil orgán státní správy, Policie ČR, č. j. KRPA-182331-1/ČJ-2018 -0000DŽ dne 15.6.2018, který vydal souhlasné stanovisko s podmínkami
- Závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č. j. HSHMP 26783/2018 ze dne 31.8.2018, s podmínkami
- UMČ P 13 - odbor stavební - vodoprávní úřad vydal závazné stanovisko pro stavební řízení sp. zn. VYS 24740/2018/Ho dne 26.7.2018 s podmínkami
- MHMP – odbor dopravních agend, jako drážní správní úřad, vydal závazné stanovisko č. j. MHMP-1235976/2018/ODA-O2/No, dne 9.8.2018, s podmínkami
- MHMP – odbor památkové péče vydal sdělení č. j. MHMP999915/2018 dne 22.6.2018
- MHMP odbor evidence majetku vydal souhlas s realizací stavby č. j. MHMP 1192285/2018 dne 1.8.2018
- MHMP – oddělení krizového managementu vydalo souhlasné závazné stanovisko pro stavební řízení č. j. MHMP1512965/2018 dne 24.9.2018
- Dopravní podnik hl. m. Prahy - JDCM vydal souhlasné stanovisko pro stavební povolení zn. 240200/1579/18/Čp dne 15.6.2018, s podmínkami
- Dopravní podnik hl. m. Prahy – Svodná komise vydala souhrnné stanovisko zn. 100630/24Z1350/1352 dne 26.6.2018 s podmínkou

- Ministerstvo obrany – odbor ochrany územních zájmů vydal souhlasné závazné stanovisko sp. zn. 103349/2018-1150-OÚZ-PHA dne 13.9.2018
- TSK hl. m. Prahy a. s. vydala technické stanovisko č. j. TSK/17925/18/5110/Me dne 18.6.2018
- HZS hl. m. Prahy vydala závazné stanovisko HSAA-5584-3/2018 dne 5.6.2018, bez podmínek
- Veolia Energie ČR, a. s. vydala sloučené vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení (bez připomínek), č. j. VE-289-06-2 V-2018 dne 23.7.2018
- PVS a.s. vydala souhlasné stanovisko zn. 03114/18/2/02 dne 11.7.2018, s podmínkami
- PREDistribuce, a. s. vydala vyjádření pro stavební povolení č. žádosti 3000055247 dne 19.6.2018
- Úřad pro civilní letectví vydal stanovisko k předmětné akci č. j. 008833-18-701 dne 1.8.2018
- Kolektory Praha, a. s. vydala vyjádření k PD pro stavební povolení zn.2348/011/06/16 dne 10.9.2018
- Smlouva o zajištění zásobování tepelnou energií s Veolia Energie Praha a. s. , číslo smlouvy S03104
- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN s PREDistribuce a.s., č. smlouvy 8831002774
- Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s TSK hl. m. Prahy, č. smlouvy 5/18/520/0693/50

Vyjádření k existenci sítí:

- Alfa Telecom s .r.o . souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet
- CentroNet, a .s .souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č.j . 196712018
- CoProSys a .s .,souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet,
- Cznet s .r.o., č.j.180102419 ze dne 2.10.2018 a ze dne 19.10.2018. Dojde ke střetu se sítí elektronické komunikace (paprsek), paprsek bude do zahájení stavby přeložen tak, aby byl dodržen minimální bezpečný odstup objektu od vedení .
- České radiokomunikace a.s.,souhlasné stanovisko, není střet, č.j.UPTSIOSI19854512018
- Dial Telecom, a .s ., souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č.j . PH608004
- Fast Communication s .r.o., souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, razítko na situaci
- Fine Technilogy Ousorce s .r.o., souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č.j. 570 0
- Grepa Net works s .r.o ., souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, razítko na situaci
- ICT Support s .r.o ., souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č.j . 0000251569rsti
- KPE s.r .o . zast FINE, souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č. j . 5701
- Letiště Praha a .s., souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č. j . 443/18
- New telecom s .r.o . zast UN I, souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č.j.13340339 8
- Praha4 .net - Pavel Nechvátal zast. FINE, souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č.j . 5702
- Pe3ny Net s.r.o ., souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, razítko na situaci
- Planet A a .s., souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, razítko na situaci
- SMART Comp a .s., souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č. j . V0778/2018
- Suptel a.s ., souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č. j . 21800242
- T-Mobil Czech Republic, a .s .,souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č.j . E26438118
- UPC ČR,a.s.,souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č.j .1411/2018
- Vodafone Czech Republic, a .s ., č.j. MW000008756687236, podmínky budou splněny v průběhu výstavby
- ČD Telematika a.s ., souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č.j . 1201813738

- MO Sekce majetková, souhlasné stanovisko, není střet, č.j.10334912018 -1150-OÚZ-PHA
- Ministerstvo Vnitra, souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, razítko na situaci
- Prometheus, energetické služby a.s ., souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č. j . 658
- Pražská plynárenská distribuce a .s., souhlasné stanovisko, není střet, č.j . ES-2018-1135 1
- SITEL, s .r.o., souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č.j. 1111803225
- Stč. Vodárny, souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č.j . P18710015068
- Telco Pro Services a .s. dříve ČEZ ICT Services a.s .,souhlasné stanovisko, není střet, č.j . 2007813 9
- Telia Sonera International Carrier CR, a .s ., souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č.j . 131180184 7
- Your Energy s.r.o., nevyjad řují se
- Cetin •,Telefonica company - č.j. 671537/18, souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet

Stavební úřad přezkoumal žádost a připojené doklady podle § 111 odst. 1 stavebního zákona a ověřil, že

a) projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále též DSP) pro stavbu s názvem Bytový dům Alfa je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí sp. zn. OUR 25010/2011/Hák, č. j. P13-55586/2017 ze dne 13.11.2017, nabylo právní moci dne 15.12.2017.

Podmínky výše uvedeného územního rozhodnutí (dále jen UR) jsou splněny takto (text UR je uveden kurzivou):

1. *Stavba bytového domu bude umístěna na pozemku č. parc. 2166/26 s využitím části plochy z pozemku č. parc. 2131/282, dopravní napojení a přípojky inženýrských sítí budou umístěny na pozemcích č. parc. 2166/3, 2160/228, 2166/12. Pozemek stavby je z jihozápadní a východní strany ohraničen chodníkem, který je součástí prostoru přiléhajícího k ulicím Mukařovského a U Jezera, ze západní strany přiléhá k pozemku stavby stávající příjezdová komunikace k parkovišti a ze severozápadní strany sousedí pozemek se stávajícím parkovištěm. Stavební pozemek má nepravidelný lineární tvar orientovaný v podélné ose ve směru jihovýchod – severozápad a svažující se směrem k severu s výškovým rozdílem cca 4,0 m. Pozemkem prochází pod povrchem v podélné ose úsek tubusu metra trasy B.*

Podmínka č. 1 je splněna, neboť stavba bytového domu je umístěna na pozemku č. parc. 2166/26 s využitím části plochy z pozemku č. parc. 2131/282, k.ú. Stodůlky, viz situační výkresy C.1, C.2, C.3.

2. *Stavba nadzemní části bytového domu bude mít obdélný půdorys o max. rozměrech 28,50 m x 22,75 m a bude mít 10 nadzemních podlaží a plochou střechu. Podnož bytového domu bude tvořena jedním podzemním podlažím, které bude svým tvarem převážně kopírovat tvar stavebního pozemku, tedy bude sledovat jižní stěnou hranici pozemku č. parc. 2166/26 při ul. Mukařovského, východní stěna bude s jedním zalomením přibližně sledovat východní hranici pozemku stavby, západní stěna 1. PP bude přibližně rovnoběžná se západní stěnou nadzemní části a vzdálenost mezi nimi bude 21,50 – 22,50 m. Východní stěna bude 3 x mírně zalomená, přičemž v nejširší části bude východní stěna podzemního podlaží a nadzemní části vedena ve stejné stavební čáře. Max. rozměry podnože budou 31,90 x 74,00 m. Součástí nosné konstrukce spodní stavby budou konstrukce chránící metro proti tlakové vlně, které budou součástí obvodových stěn a základové desky 1. PP bytového domu.*

Podmínka č. 2 je splněna, půdorysné rozměry nadzemní části bytového domu jsou 28,50 m x 22,60 m, tedy v mezích maximálních stanovených limitů 28,50 m x 22,75 m. Podnož je tvořena jedním podzemním podlažím, které svým tvarem převážně kopíruje tvar stavebního pozemku, tedy sleduje jižní stěnou hranici pozemku č. parc. 2166/26 při ul. Mukařovského, východní stěna s jedním zalomením přibližně sleduje východní hranici pozemku stavby, západní stěna 1. PP je přibližně rovnoběžná se západní stěnou nadzemní části a vzdálenost mezi nimi je v rozmezí 21,50 - 22,50 m, tedy 21,50 – 21,90 m. Východní stěna je 3 x mírně zalomená, přičemž v nejširší části je východní stěna podzemního podlaží a nadzemní části vedena ve stejné stavební čáře. Rozměry podnože jsou ve stanovených mezích – max. 31,90 x 72,40 m. Rozměry viz situační výkresy C.1, C.2, C.3. Součástí nosné konstrukce spodní stavby jsou konstrukce chránící metro proti tlakové vlně,

kteře jsou řešene v PD v časti 2.9. „Technická opatření vyvolaná stavbou objektu na konstrukcích metra“ a tato ochrana bude tvořena železobetonovou monolitickou deskou tl. 0,5 – 0,6 m.

3. *Hmotová kompozice bytového domu, tj. horizontálního soklu s vertikálním desetipodlažním solitérem, bude přizpůsobena nárožní poloze a tvaru stavebního pozemku. Vertikální objekt se zaoblenými rohy je definován sérií horizontálních pásů – obručí obložených cihelnými pásky a lodžemi. Horizontální sokl 1. PP bude obložen gabiony.*

Podmínka č. 3 je splněna, neboť hmotová kompozice bytového domu, tj. horizontálního soklu s vertikálním desetipodlažním solitérem, je přizpůsobena nárožní poloze a tvaru stavebního pozemku. Vertikální část objektu je definována sérií horizontálních pásů – obručí obložených cihelnými pásky a lodžemi. Horizontální sokl 1. PP bude obložen gabiony. Viz výkresy pohledů v PD v části D.1.1.2 „Architektonicko stavební řešení“.

4. *Min. odstupová vzdálenost jihozápadního nároží nadzemní části stavby od protilehlého panelového domu na pozemku č. parc. 2166/18 bude 74,12 m. Min. vzdálenost severovýchodního nároží nadzemní části bytového domu od stávající sportovní haly bude min. 76,73 m.*

V souladu s podmínkou č. 4 je odstupová vzdálenost jihozápadního nároží nadzemní části stavby od protilehlého panelového domu na pozemku č. parc. 2166/18, k.ú. Stodůlky, 74,12 m, vzdálenost severovýchodního nároží nadzemní části bytového domu od stávající sportovní haly je 76,73 m.

Viz koordinační situační výkres C.3.

5. *Stavba bude podlahou hlavní hmoty v 1.NP osazena na kótě $\pm 0,00 = 344,00$ m n. m. a horní hrana atiky plochého zastřešení bude na kótě max. $31,50$ m = $375,50$ m n. m. nad úrovní $\pm 0,00$. Podzemní podlaží bude v úrovni základové desky provedeno ve spádu cca 2,9 % a bude tak kopírovat podzemní konstrukce tubusu metra. Podzemní podlaží bude v úrovni podlahy výškově zafixováno v místě vjezdu do hromadné garáže na kótě + $340,00$ m n. m. a na kótě $237,88$ m n. m. na opačném nejněže položeném konci tohoto podlaží. Východní část stropní konstrukce podzemního podlaží bude rovněž ve spádu kopírujícím spád základové desky.*

V souladu s podmínkou č. 5 je stavba hlavní hmoty v 1. NP osazena na kótě $\pm 0,00 = 344,00$ m n. m. a horní hrana atiky plochého zastřešení je na kótě max. $31,50$ m (= $375,50$ m n. m.) nad úrovní $\pm 0,000$. Podzemní podlaží v úrovni základové desky v průměru odpovídá požadavku spádu cca 2,9% a kopíruje podzemní konstrukce tubusu metra. Podzemní podlaží je v úrovni podlahy na kótě $340,40$ m n.m., což je ve vztahu ke stavbě metra příznivější, než předpokládaná kóta $340,00$ m n.m. V územním rozhodnutí stanovená kóta $\pm 0,000$ se tím nemění. Východní část stropní konstrukce podzemního podlaží je rovněž ve spádu kopírujícím spád základové desky. Viz koordinační situační výkres C.3, půdorys 1.PP, řez A-A v PD v části D.1.1.2 „Architektonicko stavební řešení“.

6. *V 1. PP bytového domu bude umístěno technické a provozní zázemí objektu, hromadná garáž pro 56 vozů, sklepní kóje (umístěné i v části 1. NP), strojovna a komunikační prostor. V 1. – 10. NP budou byty.*

V 1.PP jsou umístěna parkovací stání (56), místnost s výměníkem tepla, požární rozvodna, rozvodna elektřiny, místnost pro odpadky, strojovna vzduchotechniky a sklepní kóje. V 1. – 10.NP budou byty. Viz PD v části D.1.1.2 „Architektonicko stavební řešení“.

7. *Stavba BD je navržena jako železobetonový skelet s nosnou železobetonovou fasádou. Stěnový systém věžové stavby bude v přechodovém podlaží (1. NP) a podzemním parkovišti nahrazen systémem stěn a pilířů, který umožní vytvořit prostory pro parkování. Založení objektu bude mimo tubus metra, řešeno bude jako hlubinné na pilotách. Části podzemního podlaží bez nadzemních podlaží věže budou založeny plošně s lokálním využitím pilot.*

Objekt bude založen nad tubusem metra na předpjaté železobetonové desce tl. 900 mm, která bude po okrajích založená na řadě pilot o průměru 900 mm. Osa pilotové řady bude vzdálena cca 1,5 m od okraje tubusu metra. Nad předpjatou deskou bude základová deska o tl. 400 mm. Základová deska bude založena částečně na předpjaté desce s dilatační vrstvou 50 mm z vibroizolace a částečně hlubinně na pilotách o průměru 900 mm. Krajní jednopodlažní části budou založeny na desce tl. 400 mm. deska bude v oblasti metra založena plošně na upravené zemní pláni a mimo metro na pilotách o průměru 600 mm. Piloty budou vetknuty do neztvěralého skalního podloží. Piloty budou mít délku 16 m – pro hlavní budovu, 10 m – pro jednopodlažní části.

Nosný systém objektu bytového domu bude železobetonový stěnový, který bude lokálně doplněn sloupy o průřezu 800/250 mm. Obvodové stěny podzemního podlaží budou tvořeny 300 mm železobetonovými stěnami, které budou monoliticky spojené se 400 mm tlustou železobetonovou základovou deskou.

8. *Stavebně konstrukční řešení domu bude řešeno tak, aby byly splněny veškeré konstrukční, technické a bezpečnostní předpisy v aktuálním znění a dle požadavků na stavby v ochranném pásmu metra (OPM), stanovených ve vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy, zn. 240200/1809/10/Čp ze dne 29.9.2010 (platnost vyjádření prodloužena dne 7.6.2016) a souhrnném stanovisku Dopravního podniku hl.m. Prahy – svodná komise, zn. 100130/40Z1355/1816 ze dne 20.10.2010 a č.j. 100130/23Z1147/1316 ze dne 14.6.2016.*

Projektová dokumentace respektuje požadavky DP hl.m. Prahy, což je doloženo tím, že součástí předložené dokumentace je projektová část „Technická opatření vyvolaná stavbou objektu na konstrukcích metra“. Bytový dům ALFA je situován nad hloubenými tunely metra. Tento úsek Luka-Lužiny je navíc zařazen do ochranného systému metra (OSM). Posudek zpracoval METROPROJEKT Praha, a.s., Ing. J. Kuňák, autorizovaný inženýr pro geotechniku, dne 21.2.2018. Součástí projektové dokumentace je také „Posouzením a podmínkami výstavby objektů nad trasou metra V. B z hlediska OSM“ – Ing. Miroslav Novák, 02/2018, a souhlasné sdělení DP hl.m. Prahy, a.s., zn. 100630/24Z1350/1852 z 26.6.2018. Z hlediska elektro je řešeno komplexní oddělení nové stavby od zemnicí sítě metra. V koordinační situaci v měř. 1 : 500 je zakreslen průběh hranice OPM a osy koleje metra, včetně kilometráže a líce podzemních konstrukcí podpovrchových staveb metra. Situace je ověřena správcem geodetické dokumentace OPM (fa. Geoprogres, Ing. Šafář).

9. *Materiálově i barevně budou jednotlivé kompoziční prvky fasády soklu a hlavní hmoty odlišeny. Fasáda věžové hmoty (1. - 10. NP) bude provedena z obkladů režnými pásky a probarvené omítky s okny v dřevěných příp. hliníkových rámech. Zábradlí obytných lodžii bude plně skleněné příp. kovové. Obvodové stěny v nadzemní části podlaží, kde bude situován parking, budou z gabionů, které umožní přirozené provětrávání prostoru. Hmota gabionové stěny bude podél chodníku Mukařovského rozbita ustupujícími pruhy z jiného materiálu a vloženými lavičkami a dále pnoucí zelení rostoucí z ploché střechy.*

Podmínka č. 9 je splněna, materiálově i barevně jsou jednotlivé kompoziční prvky fasády soklu a hlavní hmoty odlišeny. Fasáda věžové hmoty (1. - 10. NP) je provedena z obkladů režnými pásky a probarvené omítky. Zábradlí obytných lodžii je kovové. Obvodové stěny v nadzemní části podlaží, kde je situován parking, jsou z gabionů. Hmota gabionové stěny je podél chodníku Mukařovského rozbita ustupujícími pruhy z jiného materiálu, vloženými lavičkami a pnoucí zelení rostoucí z ploché střechy.

10. *Komunikační zpřístupnění prostoru hromadné garáže v 1. PP a k venkovním stáním bude řešeno jedním vjezdem a výjezdem připojeným na komunikaci mezi stávajícím veřejným parkovištěm a ulicí Mukařovského. Hlavní přístup pro pěší bude v úrovni 1. NP novým chodníkem proměnné šířky 3,0 – 5,0 m, délky 35 m, max. spádu 8 %, napojeným na stávající chodník při křižovatce ulic Mukařovského a U Jezera. Před vchodem bude lichoběžníková „podesta“ o velikosti cca 25 m² s min. šířkou 5,0 m.*

Podmínka č. 10 je splněna, komunikační zpřístupnění prostoru hromadné garáže v 1. PP a venkovních stání je řešeno jedním vjezdem a výjezdem připojeným na komunikaci mezi stávajícím veřejným parkovištěm a ulicí Mukařovského. Hlavní přístup pro pěší je v úrovni 1. NP novým chodníkem proměnné šířky 3,0 – 5,0 m, délky 35 m, max. spádu 8 %, napojeným na stávající chodník při křižovatce ulic Mukařovského a U Jezera. Před vchodem je lichoběžníková „podesta“ o velikosti cca 25 m² s min. šířkou 5,0 m.

11. *Celková min. potřeba 62 stání pro osobní automobily bude zajištěna jednak v hromadné garáži v 1. PP (56 stání) a jednak venkovními parkovacími stáními na pozemku investora při vjezdu do 1. PP (6 stání pro návštěvníky). V garáži 3 stání a na venkovním parkovišti 1 stání budou upravena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.*

Podmínka č. 11 je splněna, počet stání 62 stanovený touto podmínkou je zajištěn v hromadné garáži v 1. PP (56 stání) a 6 stáními na pozemku stavby při vjezdu do 1. PP. V garáži 3 stání a na venkovním parkovišti 1 stání jsou upravena pro užití osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

12. *Parkovací stání na zpevněné ploše u bytového domu budou umístěna tak, aby byl umožněn bezkolizní vjezd a výjezd z garáží.*

Podmínka č. 12 je splněna, stání na zpevněné ploše u bytového domu jsou umístěna tak, že umožňují bezkolizní vjezd a výjezd do/z garáží.

13. *Na pozemku č. parc. 2166/26 budou v místech křížení s nově navrhovanou stavbou a jejím podzemním podlažím bez náhrady zrušeny stávající nefunkční kabely VN a sdělovací kabely PREDi a.s.*

Podmínka č. 13 je splněna, viz PD č. D.1.1.1 – Příprava území

14. *Inženýrské sítě (řešení napojení objektu BD na všechny inženýrské sítě).*

Podmínka č. 14 je splněna, viz Koordinační situační výkres C.3 a PD přípojky inženýrských sítí a vnitřní rozvody technických instalací.

15. *Projektová dokumentace stavby bude řešena tak, aby mezi veřejnou komunikací a vjezdem do nově navrženého objektu bylo vytvořeno výškové rozvodí tak, aby nedocházelo k zatékání dešťových vod z veřejné komunikace na vjezd a naopak - ve smyslu stanoviska TSK hl. m. Prahy – oddělení kanalizačních staveb, č.j. TSK/33236/10 ze dne 27.9.2010 a TSK/11084/11/2200/Ve ze dne 4.5.2011 (platnost vyjádření prodloužena 22.6.2016).*

Podmínka č. 15 je splněna, mezi veřejnou komunikací a vjezdem do garáže je řešeno výškové rozvodí. Viz. PD č. D.2.2.3 – Odvodnění komunikací.

16. *Sadové úpravy: vzhledem k blízkosti chodníků okolo objektu a existenci sítí bude nová zeleň realizována na všech nezpevněných a nezastavěných částech zatravněním a doplněním keřů. Izolační pás zeleně v prostoru mezi chodníkem a ulicí Mukařovského bude travnatý, doplněný stromořadím. Na sadové úpravy bude navazovat ozelenění střechy garážového podlaží. Zelená střecha bude travnatá, osazena keři, lokálně solitérními stromy menšího vzrůstu. Části zelené střechy budou odděleny živými ploty a budou přiřazeny jako předzahrádky pro byty v 1.NP. Minimální mocnost zeminy na zelených střechách předzahrádek bude 400 mm, zelená střecha před východní fasádou pak bude mít proměnnou mocnost zeminy 400 - 1400 mm.*

Podmínka č. 16, která se týká sadových úprav, je splněna, viz PD D.2.3.2.1 – Krajinářské úpravy.

17. *Projektová dokumentace stavby bude navržena tak, aby byl zajištěn přístup a příjezd ke všem pozemkům a objektům v dotčené oblasti min. pro pohotovostní vozidla a přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí. Po celou dobu stavby budou v ulici Mukařovského zachovány stávající pěší trasy a v případě dočasného uzavření chodníku podél stavby bytového domu bude zajištěna náhradní pěší trasa, která bude navržena v souladu s vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stávající provoz MHD bude zachován včetně bezpečného přístupu k zastávkám.*

V případě dočasného uzavření chodníku vedoucího těsně podél stavby bytového domu, budou chodci upozorněni, aby využili protější chodník, viz PD č. D.2.2.2.1 – Dopravně inženýrská opatření Z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu se ke stavebnímu řízení vyjádřil orgán státní správy, Policie ČR, č. j. KRPA-182331 -1/ČJ-2018 -0000DŽ dne 15.6.2018, který vydal souhlasné stanovisko s podmínkami. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, viz podmínka č. 8 tohoto rozhodnutí.

18. *Projektová dokumentace bude respektovat požadavky drážního správního úřadu ODA MHMP č.j. MHMP-1168352/2016/ODA-O2/No ze dne 1.7.2016. Bude zpracována tak, aby bylo zajištěno, že nedojde k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě jednotky Dopravní cesta Metro DP, a.s.; nebudou použity mechanismy a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a zařízení metru náležející; bez předchozího projednání s ODA MHMP nebudou na zařízení metra napojena žádná zařízení, která s provozem metra nesouvisí.*

MHMP – odbor dopravních agend, jako drážní správní úřad, vydal závazné stanovisko č. j. MHMP-1235976/2018/ODA-o2/No, s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí viz. podmínka č. 6 písm e). Ochrana metra je řešena v několika částech PD, především v části č. 2.9 – Technická opatření vyvolaná stavbou objektu na konstrukcích metra.

19. *Stavba musí být koordinována se všemi akcemi sdělenými navrhovateli odborem koordinace TSK.*

Tato podmínka zůstává v platnosti, protože se týká stavby, která byla povolena územním rozhodnutí a dalšímu povolování už nepodléhá.

20. *Veškeré výkopové práce prováděné v ochranném pásmu kolektoru (+/- 2,0 m od hrany kolektoru na každou stranu) budou prováděny ručně, aby nedošlo k poškození stavební části kolektoru a jeho izolací, a veškerá vykopaná zemina nebude odkládána nad těleso kolektoru a do blízkosti jeho nadzemních objektů. V ochranném pásmu kolektoru bude po dobu výstavby zachován přístup k poklopům a ostatním vstupům do kolektoru (požadavek Kolektory Praha a.s. č.j. 1848/013/06/16 ze dne 2.6.2016).*

Tato podmínka zůstává v platnosti, protože se týká stavby, která byla povolena územním rozhodnutí a dalšímu povolování už nepodléhá.

21. *Projektová dokumentace z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace, zakres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek ke stavbám, v koordinačním výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury, návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením, zachování stávajícího nadloží nad kabely, průkaz o tom, že při souběhu a křížení elektronických komunikací s ostatními navrhovanými nebo stávajícími inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005, průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením, ani parkoviště a přístřešky, a dále, že až do vzdálenosti min. 1,5 m od krajního vedení nebude navržena výsadba stromů a keřů a návrh postupu výstavby zpracovaný tak, aby bylo zajištěno dodržení podmínek stanovených jednotlivými provozovateli elektronických komunikačních zařízení.*

Podmínka č. 21 je splněna, týká se požadavků ochrany sítí elektronických komunikací. DSP stanoví podmínky pro ochranu veřejné sítě elektronických komunikací, týká se zejména vlastního provádění stavby a DSP ji respektuje. Projektová dokumentace obsahuje zakresy elektronických komunikací, návrh provádění výkopových prací v jejich ochranných pásmech, návrh ochrany kabelů před poškozením a z dokumentace je patrné, že nad trasami elektronických komunikací nebudou navrhována zařízení a skládky, apod. a nebude tak zamezen přístup k zařízením elektronických komunikací. Součástí žádosti o povolení stavby byla rovněž kladná vyjádření k projektové dokumentaci od těch provozovatelů veřejné sítě elektronických komunikací, od nichž stavební úřad vyjádření, s odkazem na § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, požadoval.

22. *Projektová dokumentace stavby bude obsahovat podrobný geologický a hydrogeologický průzkum a hydrogeologické a statické řešení stavby, vč. způsobu zajištění stavební jámy a jejího odvodnění tak, aby nebyly prováděním stavby a jejím následným provozem ohroženy sousední pozemky a stávající stavby na nich.*

Podmínka č. 22 je splněna, DSP obsahuje podrobný geologický a hydrogeologický průzkum a hydrogeologické a statické řešení stavby, vč. způsobu zajištění stavební jámy a jejího odvodnění.

23. *Projektová dokumentace stavby bude obsahovat řešení povrchů pozemků narušených stavbou po skončení stavební činnosti.*

Podmínka č. 23 je splněna, DSP obsahuje v části č. D.2.2.1.1 - Dopravní řešení a komunikace řešení povrchů narušených stavbou.

24. *Projektová dokumentace stavby bude obsahovat podrobné požárně bezpečnostní řešení zpracované v souladu s § 41 odst. 2 a 3 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci vč. zjednodušených výkresů PO zpracovaných podle ČSN 01 34 95 a se zapracováním požadavků vyhl. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární bezpečnosti vč. podrobnějšího řešení improvizovaného úkrytu civilní ochrany (požadavek HZS hl.m. Prahy č.j. HSAA-7258-2/2016 ze dne 14.6.2016, resp. 14206-3018/ODVS-2010 ze dne 14.12.2010 a HSAA-1812-3/2017 ze dne 9.3.2017).*

Podmínka č. 24 je splněna, projektová dokumentace stavby obsahuje podrobné požárně bezpečnostní řešení zpracované v souladu s § 41 odst. 2 a 3 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci vč. zjednodušených výkresů PO zpracovaných podle ČSN 01 34 95 a se zapracováním požadavků vyhl. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární bezpečnosti, vč. podrobnějšího řešení improvizovaného úkrytu civilní ochrany.

25. *Projektová dokumentace stavby bude obsahovat vyhodnocení a doložení řešení způsobu ochrany obyvatelstva (požadavek odboru Kancelář ředitele magistrátu č.j. MHMP 379979/2017 ze dne 13.3.2017).*

Podmínka č. 25 je splněna, v PD je řešen způsob ochrany obyvatelstva, viz PD č. F.10 – Kryt CO.

26. *Projektová dokumentace stavby bude obsahovat „Zásady organizace výstavby“ zpracované v souladu s vyhl. 499/2006 Sb., které, mimo jiné,*

- a) *budou obsahovat výpočty hluku ze stavební činnosti, který zohlední, aby negativní účinky provádění stavby nepřekročily limity uvedené v příslušných předpisech a neobtěžovaly okolí nad přípustnou mez,*
- b) *budou řešeny tak, aby po celou dobu výstavby nebyl omezen provoz na stávajícím parkovišti na pozemku č.parc. 2166/3 v k.ú. Stodůlky.*

Podmínka č. 26 je splněna, neboť „Zásady organizace výstavby“ obsahují výpočty hluku ze stavební činnosti, přičemž negativní účinky provádění stavby nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech. Dále řeší zachování provozu na stávajícím parkovišti (č. parc. 2166/3), viz PD D.2.2.2.2 – Dopravně inženýrská opatření.

27. *Dopravně inženýrská opatření na dobu realizace zahrnou veškeré dopady do provozu MHD. Tato opatření budou předložena k odsouhlasení DP hl.m. Prahy, a.s.*

PD pro SP obsahuje návrh DIO po dobu realizace stavby v kapitole D.2.2.2. Jedná se o součást PD, která byla předložena DP a DP svodná komise k PD vydala vyjádření č.j. 100630/24Z1350/1352. Před zahájením realizace projedná investor s odborem dopravy rozhodnutí o dočasném záboru.

28. *Projektová dokumentace stavby bude dle podmínek závazného stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy č.j. Z.HK 4622/8 4622/10 ze dne 17.10.2010 obsahovat: akustickou studii, která vyhodnotí vliv hluku z instalovaných stacionárních zdrojů hluku na vnitřní chráněné prostory a na venkovní chráněný prostor stavby, a dále budou posouzeny zvukoizolační vlastnosti obvodového pláště včetně výplní okenních prostor a stavebních dělicích konstrukcí. Bude předložen projekt ZOV s časovým harmonogramem nasazení jednotlivých hlučných stavebních mechanismů a výpočet hluku ze stavební činnosti. Součástí studie bude návrh protihlukových opatření, která zajistí, že v chráněném venkovním prostoru staveb nebude při realizaci stavby docházet v době od 7.00 hod. do 21.00 hod. k překračování hygienického limitu, tj. $L_{Aeq,S} = 65$ dB. V projektové dokumentaci stavby bude doložen způsob eliminace nadlimitních vibrací způsobených jak stacionárními zdroji, tak i z provozu dopravy. Součástí projektové dokumentace bude i vyhodnocení vibrací z přejezdů vlaků metra na trase B včetně návrhu vibroizolačních opatření, která zajistí dodržení hygienických limitů vibrací v chráněných prostorách (požadavek HS hl.m. Prahy č.j. HSHMP 25831/2017 ze dne 21.6.2017).*

Projektová dokumentace stavby obsahuje **Akustické posouzení fasád BD z hlediska hluku z automobilové dopravy na blízkých komunikacích II. a III. třídy (z. č. 18.0189-01) a Akustické posouzení (z. č. 18.0155-01)**, obojí zpracovala Ekola group, spol. s r. o., Ing. Ondřej Mikula. Projektová dokumentace obsahuje návrh protihlukových opatření v části D.2.5 – Zásady organizace výstavby. Posouzení hluku z hlediska ochrany vnitřních i vnějších prostor budovy spadá do pravomocí orgánu ochrany veřejného zdraví, který vydal pro stavbu souhlasné závazné stanovisko, viz závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č. j. HSHMP 26783/2018 ze dne 31.8.2018, s podmínkami. Stavební úřad zahrnul požadavky orgánu ochrany veřejného zdraví do podmínek tohoto rozhodnutí viz. podmínka č.6 písm. d) tohoto rozhodnutí.

Vibroizolační opatření jsou řešena dokumentem „Fyziologické účinky vibrací od provozu metra – průzkum vibrací (č. z. 17100459000)“ a dokumentem „Návrh vibroizolace domu Alfa k dosažení hygienických limitů na vibrace a strukturální hluk“.

29. *Projektová dokumentace stavby bude respektovat ČSN 83 90 61 – Ochrana stromů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.*

Je splněna, viz PD Souhrnná technická zpráva B.

30. *Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s ustanovení čl.4.4. „Ochrana nových staveb na středním radonovém riziku“ normy ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu v podloží.*

Je splněna, viz PD část B.1.f.2 Souhrnná technická zpráva.

31. *Podlaha garáží bude opatřena izolací nebo nátěry odolávajícími působení případných úkapů ropných látek a olejů ze stojících aut. Podlahy budou zabezpečeny bezodtokovou jímkou pro případ úniku ropných látek - dle požadavku Povodí Vltavy č.j. 31500/2016-263 ze dne 8.7.2016 resp. 44002/2010-263 ze dne 15.9.2010.*

Je splněna, viz PD část D.1.1.2.0 v technické zprávě.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, tedy zda je v souladu nař. č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, a to zejména:

§ 39 Základní zásady a požadavky

a) mechanická odolnost a stabilita viz PD č. D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení a PD č. 2.9 – Technická opatření vyvolaná stavbou objektu na konstrukci metra

b) požární bezpečnost viz PD č. D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí viz PD č. A, B, D.1.1.2 – Architektonicko stavební řešení a závazná stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví a orgánu ochrany životního prostředí s podmínkami, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí

d) ochrana proti hluku viz hlukové studie, jejichž výsledky a opatření byly zapracovány do PD a také závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví s podmínkami, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí

e) bezpečnost a přístupnost při užívání viz PD všechny části

f) úspora energie a tepelná ochrana viz průkaz energetické náročnosti budovy, kterým byla stanovena energetická náročnost B

Všechny části PD byly vypracovány a ověřeny oprávněnými osobami.

§ 40 Obecné požadavky

Stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivých vlivů prostředí, které na ni budou pravděpodobně působit v průběhu výstavby a užívání, neměly za následek zřícení celé stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustné deformace, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce. Stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby jsou navrženy tak, aby po dobu navrhované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům z zatížení a nepříznivých vlivů prostředí.

§ 41 Zakládání staveb

Stavba je navržena a založena způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem a neohrožuje stabilitu jiné stavby. Konstrukce jsou navrženy v souladu s požadavky vyhlášky a normy.

§ 42 Požární bezpečnost

Pro stavbu bylo oprávněnou osobou vypracováno v PD č. D.1.3. – Požárně bezpečnostní řešení stavby, a na tomto základě bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

§ 43 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavba je navržena tak, aby při užívání stavby nebyl ohrožen život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Jednotlivé části PD zpracovaly oprávněné osoby a byla předložena souhlasná závazná stanoviska ÚMČ Praha 13 - odbor životního prostředí zn. OŽP/PI3- 24737/2018, ze dne 17.7.2018, s podmínkami a souhlasné závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č. j. HSHMP 26783/2018 ze dne 31.8.2018, s podmínkami. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

§ 44 Výšky a plochy místností

Stavba bude mít světlou výšku obytných místností min. 2,6 m. Pokud je byt tvořen pouze jednou obytnou místností, pak její podlahová plocha je velká min. 16 m².

§ 46 Větrání a vytápění

Obytné a pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené i nucené větrání i vytápění s možností regulace teploty. Sociální zařízení i kuchyně jsou samostatně odvětrány. Vnitřní společné prostory a komunikace jsou odvětrány. Byty a obytné místnosti bytů nejsou větrány do společných prostor.

§ 50 Hygienické zařízení

Byty budou vybaven alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou. Záchody nebudou přístupné přímo z obytné místnosti nebo z kuchyně, půjde-li o jediný záchod v bytě. Stavba bude vybavena úklidovou komorou v 1.NP (místnost č. 1.5) s výlevkou pro úklid společných částí domu.

§ 51 Odpady

Místnost pro odkládání odpadu bude umístěna v 1. PP (číslo místnosti 1S.13), která kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby (kapacita byla ověřena výpočtem v PD – B - Souhrnná technická zpráva). Místnost pro odpad bude odvětrána.

§ 52 Ochrana proti hluku a vibracím

Stavba je podle projektové dokumentace navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stěny, příčky, stropy spolu s podlahami splňují požadavky vzduchové a kročejové neprůzvučnosti podle normy.

§ 53 Bezpečnost a přístupnost při užívání

Stavba je podle projektové dokumentace navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a veřejných prostor. Provádění stavby je řešeno v části „Zásady organizace stavby“, která byla vypracována oprávněnou osobou.

§ 54 Domovní komunikace

Hlavní domovní komunikace v budově bude umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1,95 x 1,95 x 0,8 m. Hlavní vstupní dveře do bytů a dveře pobytových místností budou mít světlou šířku nejméně 0,8 m.

§ 55 Výtahy

Stavba bude vybavena výtahy, viz PD č. D.1.1.2 – Architektonicko stavební řešení a č. D.1.4.7 – Výtahy, technologie.

§ 56 Schodiště a rampy

Každé podlaží bude přístupné alespoň jedním schodištěm. Schodiště bude vybaveno nouzovým osvětlením.

§ 57 Stání v garážích

Podchodná výška prostorů garáží bude nejméně 2,2 m. Základní rozměr jednotlivých stání při kolmém řazení 2,5 x 5 m je splněn. Parametry vnitřních komunikací umožňují zajíždění předpokládaných vozidel na jednotlivá kolmá stání jízdou vpřed obloukem s maximálně jedním nadjetím.

§ 58 Zábradlí

Okraje pochozí plochy stavby, před níž bude volný prostor a k němuž bude možný přístup, budou opatřeny ochranným zábradlím. Šikmé zábradlí schodišť bude opatřeno madly. Zasklení plnicí funkci zábradlí nebude ohrožovat svými vlastnostmi život a zdraví osob nebo zvířat, zejména při úderu nebo nárazu.

§ 59 Protiskluznost

Podlahy všech obytných a pobytových místností a podlahy balkonů, teras a lodžii, schodišť a podest budou mít protiskluznou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření podle příslušné normy CSN 74 4505 - Podlahy. Viz PD č. D.1.1.2 – Architektonicko stavební řešení.

§ 64 Ochrana před bleskem

Splněno, viz PD č. D.1.4.5 – Silnoproud a hromosvod.

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že projektová dokumentace je s touto vyhláškou v souladu.

Šířky vstupních dveří, vnitřních komunikací a vnitřních dveří splňují požadavky vyhlášky a jsou vybaveny všemi odpovídajícími prvky (zábradlí, vodící madla). Výšky přechodů mezi terénem a vstupem budou maximálně 20 mm, minimálně 15 mm. Hlavní vertikální doprava osob se sníženou schopností pohybu a orientace bude zajištěna výtahy. Požadovaný počet stání pro osoby s omezenou možností pohybu je splněn.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,

Stavba bytového domu bude napojena na veřejné sítě technické infrastruktury (voda, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, teplovod, elektrická energie, telekomunikační rozvody) a na dopravní infrastrukturu (na komunikaci v ulici Mukařovského). Nutnost koordinovat stavbu bytového domu se stavbami, které podmiňují užívání bytového domu je stanovena v podmínce č. 11 tohoto rozhodnutí.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínky č. 6 rozhodnutí.

Závazná stanoviska s podmínkami vydaly tyto dotčené orgány:

1. ÚMČ Praha 13 - odbor životního prostředí, vydal pod zn. OŽP/PI3- 24737/2018 dne 17.7.2018 závazné stanovisko z hlediska kácení dřevin a nové výsadby dřevin, viz podmínka č. 6 písm. a) tohoto rozhodnutí
2. ÚMČ Praha 13 - odbor životního prostředí, vydal pod zn. OŽP/PI3- 24737/2018 dne 17.7.2018 závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší, viz podmínka č. 6 písm. b) tohoto rozhodnutí.
3. ÚMČ P 13 - odbor stavební - vodoprávní úřad vydal závazné stanovisko pro stavební řízení sp. zn. VYS 24740/2018/Ho dne 26.7.2018, viz podmínka č. 6 písm. c) tohoto rozhodnutí.
4. Závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č. j. HSHMP 26783/2018 ze dne 31.8.2018, viz podmínka č. 6 písm. d) tohoto rozhodnutí.
5. MHMP – odbor dopravních agend, jako drážní správní úřad, vydal závazné stanovisko č. j. MHMP-1235976/2018/ODA-o2/No, viz podmínka č. 6 písm. e) tohoto rozhodnutí. V tomto závazném stanovisku jsou odkazy na podmínky JDCM a svodné komise DP, a.s.. Tyto podmínky stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí přímo nevyjmenoval, protože nutnost jejich dodržení přímo požaduje dotčený orgán a pouze podmínky dotčeného orgánu jsou pro stavební úřad závazné. Podmínky vyplývající z požadavků dotčeného orgánu (drážní úřad) jsou součástí projektové dokumentace v části „Stanoviska a vyjádření“ :
 - č. 12 - Dopravní podnik hl. m. Prahy - JDCM vydal souhlasné stanovisko pro stavební povolení zn. 240200/1579/18/Čp dne 15.6.2018, s podmínkami
 - č. 13 - Dopravní podnik hl. m. Prahy – Svodná komise vydala souhrnné stanovisko zn. 100630/24Z1350/1352 dne 26.6.2018 s podmínkou

Z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu během výstavby se ke stavebnímu řízení vyjádřila Policie ČR. Výstavba bytového domu Alfa bude probíhat ve stísněných podmínkách a bude vyžadovat zábory veřejných komunikací, které budou během výstavby postupně řešeny v dopravně inženýrských opatřeních pro jednotlivé fáze výstavby. Hranice celkového dočasného záboru je zakreslena v situačním výkresu C.3. V situačním výkresu zařízení staveniště C.4.2 je zakresleno zařízení staveniště v místě chodníku pro pěší při ulici Mukařovského. Z těchto důvodů se stavební úřad ztotožnil s vyjádřením orgánu státní správy, Policie ČR, který se ke stavebnímu řízení vyjádřil z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu. Viz stanovisko č. j. KRPA-182331 -1/ČJ-2018 -0000DŽ ze dne 15.6.2018. Podmínky z tohoto stanoviska byly proto zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Povolená stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což vyplývá ze závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů, a to především v oblasti životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, požární ochrany a pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích; nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, neboť není zdrojem nadměrných exhalací a hluku. Užíváním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno její okolí.

Účastníci stavebního řízení

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení tak, jak je dále uvedeno, přičemž z hlediska dotčení sousedních pozemků vzal v úvahu skutečnost, že pozemek stavby po celém svém obvodu sousedí s jediným (mezujícím) pozemkem o výměře více než 1,2 ha, a další sousední pozemky, vše ve vlastnictví hl.m. Prahy, jsou v okruhu minimálně 70 m od pozemku stavby. Stavební úřad posoudil, že jen tyto, dále uvedené pozemky a stavby na nich mohou být prováděním stavby přímo dotčeny. Jsou to převážně komunikace, po kterých bude vedena staveništní doprava, které ale přímo nesousedí s pozemky stávajících bytových domů v navazujícím území.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona

písm. a) stavebník – společnost Stodůlky s.r.o., zastoupená v tomto řízení společností AKCENT s.s r.o.

písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta Metro,
Waldviertler Sparkasse Bank AG

písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

hl. m. Praha, zastoupené MHMP EVM, jako vlastník pozemků č. parc. 2166/3, 2166/35, 2166/32, 2166/13, 2131/78, 2131/84, 2131/71, 2160/228

PREdistribuce, Pražská vodohospodářská společnost a.s, Technologie Hlavního města Prahy, Cznet s.r.o., Kolektory Praha, a.s., Veolia Energie Praha, a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Vodafone Czech Republic a.s.

Průběh řízení:

Stavební úřad oznámil zahájení řízení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č. j. P13-50520/2018 ze dne 22.10.2018. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry staveniště mu jsou z předchozího řízení dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Účastníkům řízení podle § 109 stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo oznámení o zahájení řízení doručeno jednotlivě do vlastních rukou. V oznámení stavební úřad poučil ve smyslu § 114 odst. 4 stavebního zákona účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek a současně upozornil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, případně důkazy, a dotčené orgány svá závazná stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci neuplatnili námítky. Dotčené orgány neuplatnily další závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebníkovi a stavebnímu dodavateli se připomíná:

Před podáním žádosti o závěrečnou kontrolní prohlídku na odboru stavebním stavebník požádá v dostatečné časovém předstihu o stanovisko odbor životní prostředí. K žádosti doloží všechny potřebné doklady požadované ve stanovisku odboru životního prostředí k stavebnímu povolení.

Upozorňujeme, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- a) předcházení vzniku odpadů,
- b) příprava k opětovnému použití,
- c) recyklace odpadů,
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití,
- e) odstranění odpadů.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí.

Kácení dřevin lze provést po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu. Kácení dřevin rostoucích mimo les se provádí zpravidla v období vegetačního klidu. Při vlastním kácení předmětných dřevin musí být dodržena ochrana volně žijících ptáků na evropském území členských států Evropských společenství.

Stavba retenční nádrže srážkových vod o objemu 35 m³ s odtokem regulovaným na 2,0 l/s, dočasné stavby 2 čerpací studny s kapacitou čerpání 2 x 10 l/s, odkalovací jímka o objemu 2x 3 m³, odlučovač lehkých kapalin o průtoku 20 l/s, odkalovací jímka a odlučovač lehkých kapalin o průtoku 15 l/s podléhají povolení vodoprávního úřadu podle ust. § 15 vodního zákona a ust. § 115 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

vedoucí odboru stavebního

Za správnost vyhotovení Ing. Klára Kováčová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona**

a) *stavebník – společnost Stodůlky s.r.o., zastoupená v tomto řízení společností AKCENT spol. s r.o.*

1. AKCENT spol. s r.o., IDDS: j3xm6ww

sídlo: Ostrovského č.p. 253/3, 150 00 Praha 5-Smíchov

d) *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním přímo dotčena,*

2. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta Metro, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

3. Waldviertler Sparkasse Bank AG, IDDS: ihyc2cw

sídlo: Klášterská č.p. 126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,*

f) *ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:*

MHMP SVM, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice

5. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

6. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

7. Cznet s.r.o., IDDS: whnxczy

sídlo: Pod vodárenskou věží č.p. 271/2, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

8. Kolektory Praha, a.s., IDDS: pybesya

sídlo: Pešlova č.p. 341/3, Vysočany, 190 00 Praha 9

9. Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i

sídlo: Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město

10. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

11. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Dotčené orgány

12. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2

13. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice

14. ÚMČ Praha 13 - OŽP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58

15. ÚMČ Praha 13 - DOP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58

16. ÚMČ Praha 13 - vodoprávní úřad, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58

17. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y, sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

MHMP - OCP, oddělení vodního hospodářství, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 29/19, 110 00 Praha 1-Nové Město

MHMP-RED, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

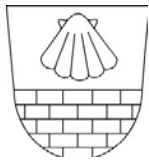
MHMP - ODA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Na vědomí

18. MHMP podatelna, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město



Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení výstavby

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 41715/2018/Ho
Č.J.: P13-57444/2018
ARCHIV : P2166/26+
VYŘIZUJE: Dáša Horecká
TEL.: 235 011 293
E-MAIL: HoreckaD@P13.mepnet.cz

V Praze 30.11.2018

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13 – odbor stavební, jako vodoprávní úřad a speciální stavební úřad místně příslušný podle ust. § 11, odstavec 1 písmeno b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších změn a dodatků, věcně příslušný podle ust. § 104 odst. 2 písmeno c) a ust. § 106 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 32 odstavec 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků ve spojení s vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 5 vodního zákona a ust. § 15 odst. 1 písmeno d) stavebního zákona, ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 30.8.2018 (doplněno 22.10.2018) podala společnost

Stodůlky s.r.o., IČO 28516737, Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha 1,
kterou zastupuje spol. **AKCENT spol. s r.o., IČO 48593885, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 a ust. § 9 odstavec 1 vodního zákona

p o v o l e n í

k nakládání s povrchovými vodami, k jinému nakládání - k retenování srážkových vod dopadlých na střechu a zpevněné plochy navrženého „Bytového domu Alfa“ v podzemním retenčním objektu o objemu 35 m³ na pozemku parc. č. 2166/26 v katastrálním území Stodůlky a jejich řízenému vypouštění pomocí vírového ventilu nastaveného na hodnotu max. 2 l/s do oddílné dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu v ulici U Jezera a následně do Prokopského potoka v jeho ř.km 3,2 a to po celou dobu životnosti stavby retenčního objektu.

Údaje o místě předmětu nakládání s vodami:

Název kraje	Hlavní město Praha
Název obce	Praha
Identifikátory katastrálních území	755541
Názvy katastrálních území	Stodůlky
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	2166/26
Číslo hydrologického pořadí	1-12-01-0110-0-00
ID VÚ	13879000
Kód vodního útvaru	DVL_0820
Název vodního útvaru	Vltava od toku Berounka po ústí do Labe
Orientační určení přibližného středu retenčního objektu (souřadnice X, Y)	X = 1046774, Y = 750361
Orientační určení vtoku srážkových vod do vodního toku Prokopský potok (souřadnice X,Y)	X=1046987, Y=751079

Stanoví podmínku pro nakládání s vodami (výrok I):

Doba povoleného nakládání s vodami je po dobu životnosti vodního díla.

II. **Vydává** podle ust. § 15 odstavec 1 a 3 vodního zákona a ust. § 115 odstavec 1 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

ke stavbě těchto vodních děl:

- **podzemní retenční objekt na srážkové vody o objemu 35 m³ s odtokem regulovaným na 2 l/s**
- **dočasné stavby s dobou trvání od 03 do 07/2019 dvou čerpacích šachet s kapacitou čerpání 2 x 10 l/s, které budou odvádět případnou srážkovou vodu ze stavební jámy přes odkalovací jímky o objemu 2x 3 m³ a odlučovač lehkých kapalin o průtoku 20 l/s;**

sedimentační nádrže na vody z mycí linky pro zařízení staveniště a odlučovače lehkých kapalin o průtoku 15 l/s do stávající splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v ulici U Jezera.

Údaje o místu navržených staveb vodních děl:

Název kraje	Hlavní město Praha
Název obce	Praha
Identifikátory katastrálních území	755541
Názvy katastrálních území	Stodůlky
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	2166/26
Čísla hydrologického pořadí	1-12-01-0110-0-00
ID VÚ	13879000
Kód vodního útvaru	DVL_0820
Název vodního útvaru	Vltava od toku Berounka po ústí do Labe
Orientační určení přibližného středu retenčního objektu srážkových vod (souřadnice X, Y)	X = 1046774, Y = 750361
Orientační určení přibližného středu odlučovače lehkých kapalin 15 l (souřadnice X, Y)	X = 1046773.9, Y = 750360.7
Orientační určení přibližného středu odlučovače lehkých kapalin 20 l (souřadnice X, Y)	X = 1046781.6, Y = 750342.9
Orientační určení přibližného středu čerpací šachty	X = 1046815.9, Y = 750331.6
Orientační určení přibližného středu čerpací šachty	X = 1046821.8, Y = 750332.8

Vše na pozemku parc. č. 2166/26 v katastrálním území Stodůlky v rámci stavby "**Bytový dům Alfa**" (dále jen "stavba").

Stanoví podmínky pro provedení stavby (výrok II):

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali zodpovědný projektant Ing. Aleš Marek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT a Ing. Petr Krejčí, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 12762 v květnu 2018, ověřené v tomto řízení, která bude po nabytí právní moci doručena stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který v souladu s §160 stavebního zákona zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Doklad o oprávnění dodavatele k provádění stavebních nebo montážních prací předloží stavebník vodoprávnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací, včetně jména a telefonního spojení odpovědné osoby za vedení realizace stavby.
3. Stavba podzemního retenčního objektu na srážkové vody bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po provedení osazení a záhozem podzemního retenčního objektu na srážkové vody
 - závěrečná kontrolní prohlídka
5. Při provádění stavby:
 - po celou dobu realizace stavby bude zajištěn příjezd pro dopravní obsluhu, požární vozidla a vozidla zdravotní služby. Stávající venkovní hydranty a další uzávěry inženýrských sítí musí být přístupné,
 - stavebník před zahájením zemních prací zajistí vytyčení a vyznačení polohy stávajících podzemních inženýrských a telekomunikačních sítí,
 - zahájení stavby oznámí stavebník předem písemně vlastníkům a správcům zařízení stávajících podzemních sítí technické infrastruktury,
 - v ochranných pásmech stávajících podzemních sítí technické infrastruktury a telekomunikačních sítí budou zemní práce vykonávány ručně,
 - při provádění stavby musí být použito pouze těch vozidel a mechanismů, které splňují příslušné emisní limity dle platné legislativy pro mobilní zdroje. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
6. Srážkové vody předčištěné v dočasných odlučovačích lehkých kapalin svou kvalitou na odtoku nepřesáhnou limity dané Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha.

7. Stavba bude věcně, časově a technicky koordinována s ostatními stavbami umístěnými územním rozhodnutím o umístění stavby „Bytový dům Alfa“, které vydal ÚMČ Praha 13, odbor stavební, oddělení územního rozhodování pod spisovou zn. OUR 25010/2011/Hák, č.j. P13-55586/2017 ze dne 13.11.2017 s nabytím právní moci dne 15.12.2017, se stavbou bytového domu, venkovních úprav a dočasného zařízení staveniště povolených rozhodnutím vydaným pod spis. zn. VYS 40914/2018/KK ze dne 6.11.2018.
8. **Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu** podle ustanovení §122 stavebního zákona, vydaného na žádost stavebníka, podanou příslušnému vodoprávnímu úřadu. Žádost musí obsahovat náležitosti v souladu s ustanovením § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ust. §22, přílohy č. 14 k vyhlášce č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a bude obsahovat zejména:
- **dokumentaci skutečného provedení stavby**, došlo-li k odchylkám proti ověřené projektové dokumentaci ve vodoprávním řízení
 - **geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby** a potvrzení o jejím předání na IPR hl. m. Prahy, správci Digitální technické mapy Prahy, Vyšehradská 57, přízemí budova C, samostatný vchod, 128 00 Praha 2
 - **provozní řád podzemního retenčního objektu** bude obsahovat zejména identifikaci osoby odpovědné za jeho provoz, povinnosti této osoby, četnost kontrol, situaci jeho osazení a místo napojení na oddílnou dešťovou kanalizaci)
 - **doklady o zaškolení** osoby odpovědné za provoz retenčního objektu srážkových vod
 - doklad o provedení záchranného archeologického průzkumu
 - **doklady prokazující shodu vlastností** použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona), prohlášení o shodě podle §13 zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a nařízení vlády č.163/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č.312/2005 Sb. a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č.305/2011.
 - **souhlasné stanovisko** dotčeného orgánu na úseku nakládání s odpady – ÚMČ Praha 13 – OŽP.

Účastník řízení na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (výrok I a výrok II) podle ust. § 115 odst.1 vodního zákona, podle ust. §109 písm. a) stavebního zákona a ust. §27 odst. 1 správního řádu:

Stodůlky s.r.o., Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 30.8.2018 (doplněno 22.10.2018) podal žadatel žádost o povolení k nakládání s vodami a o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení ust. §2 přílohy č. 1 a § 10 přílohy č. 8 k vyhlášce č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a to:

Vlastnické nebo jiné právo ke stavebním pozemkům bylo prokázáno:

- pozemek parc.č. 2166/26 v katastrálním území Stodůlky, na kterých je stavba vodních děl navržena, jsou ve vlastnictví stavebníka společnosti Stodůlky s.r.o., Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha 1, ověřeno vodoprávním úřadem dálkovým přístupem do KN pro LV 9944 ze dne 29.11.2018.

Rozhodnutí o umístění stavby

- Územní rozhodnutí o umístění stavby „Bytový dům Alfa“ vydal ÚMČ Praha 13, odbor stavební, oddělení územního rozhodování pod spisovou zn. OUR 25010/2011/Hák, č.j. P13-55586/2017 ze dne 13.11.2017 s nabytím právní moci dne 15.12.2017.
- Souhlas podle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona – ověření podmínek územního rozhodnutí spis. zn.: OUR 24741/2018/Hák ze dne 28.5.2018

Stanoviska dotčených orgánů:

- ÚMČ Praha 13 - odbor životního prostředí, vyjádření a závazná stanoviska zn. OŽP/PI3- 24737/2018, ze dne 17.7.2018, s podmínkami
- MHMP - odbor ochrany prostředí, závazná stanoviska a vyjádření č.j . 885084/2018 dne 5.6.2018
- Závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č. j. HSHMP 26783/2018 ze dne 31.8.2018
- MHMP – odbor dopravních agend, jako drážní správní úřad, vydal závazné stanovisko č. j. MHMP-1235976/2018/ODA-O2/No, dne 9.8.2018, s podmínkami
- MHMP – odbor památkové péče vydal sdělení č. j. MHMP999915/2018 dne 22.6.2018

Ostatní stanoviska, vyjádření a doklady:

- Vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s., vydané pod zn. 03114/18/2/02 ze dne 11.7.2018
- Vyjádření správce povodí Povodí Vltavy, s.p., zn. 26072/2018-263 ze dne 22.6.2018
- vyjádření správce vodního toku Lesy hl.m.Prahy vydané pod zn.: zn. 1247/2018/VT_0816/18 ze dne 30.7.2018
- Plná moc k zastupování ve vodoprávním řízení daná dne 4.5.2018 stavebníkem společností Stodůlky s.r.o. společnosti AKCENT Group spol. s r.o. _
- Dopravní podnik hl. m. Prahy - JDCM vydal souhlasné stanovisko pro stavební povolení zn. 240200/1579/18/Čp dne 15.6.2018
- Dopravní podnik hl. m. Prahy – Svodná komise vydala souhrnné stanovisko zn. 100630/24Z1350/1352 dne 26.6.2018
- Ministerstvo obrany – odbor ochrany územních zájmů vydal souhlasné závazné stanovisko sp. zn. 103349/2018-1150-OÚZ-PHA dne 13.9.2018
- TSK hl. m. Prahy a. s. vydala technické stanovisko č. j. TSK/17925/18/5110/Me dne 18.6.2018
- HZS hl. m. Prahy vydala závazné stanovisko HSAA-5584-3/2018 dne 5.6.2018
- Veolia Energie ČR, a. s. vydala sloučené vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení č. j. VE-289-06-2 V-2018 dne 23.7.2018
- PREdistribuce, a. s. vydala vyjádření pro stavební povolení č. žádosti 3000055247 dne 19.6.2018
- Úřad pro civilní letectví vydal stanovisko k předmětné akci č. j. 008833-18-701 dne 1.8.2018
- Kolektory Praha, a. s. vydala vyjádření k PD pro stavební povolení zn.2348/011/06/16 dne 10.9.2018
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., č. vyjádření 0558/18 ze dne 18.7.2018

Vyjádření k existenci sítí:

- Alfa Telecom s .r.o . souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet
- CentroNet, a .s .souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č.j . 196712018
- CoProSys a .s .,souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet,
- Cznet s .r.o., č.j.180102419 ze dne 2.10.2018 a ze dne 19.10.2018
- České radiokomunikace a.s.,souhlasné stanovisko, není střet, č.j.UPTSIOI19854512018
- Dial Telecom, a .s ., souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č.j . PH608004
- Fast Communication s .r.o., souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, razítko na situaci
- Fine Technilogy Ousorce s .r.o., souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č.j. 570 0
- Grepa Net works s .r.o ., souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, razítko na situaci
- ICT Support s .r.o ., souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č.j . 0000251569rsti
- KPE s.r .o . zast FINE, souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č. j . 5701
- Letiště Praha a .s., souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č. j . 443/18
- New telecom s .r.o . zast UN I, souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č.j.13340339 8
- Praha4 .net - Pavel Nechvátal zast. FINE, souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č.j . 5702
- Pe3ny Net s.r.o ., souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, razítko na situaci
- Planet A a .s., souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, razítko na situaci
- SMART Comp a .s., souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č. j . V0778/2018
- Suptel a.s ., souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č. j . 21800242
- T-Mobil Czech Republic, a .s .,souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č.j . E26438118
- UPC ČR,a.s.,souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č.j .1411/2018
- Vodafone Czech Republic, a .s ., č.j. MW000008756687236, podmínky budou splněny v průběhu výstavby
- ČD Telematika a.s ., souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č.j . 1201813738
- MO Sekce majetková, souhlasné stanovisko, není střet, č.j.10334912018 -1150-OÚZ-PHA
- Ministerstvo Vnitra, souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, razítko na situaci

- Prometheus, energetické služby a.s. , souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č. j . 658
- Pražská plynárenská distribuce a .s., souhlasné stanovisko, není střet, č.j . ES-2018-1135 1
- SITEL, s .r.o., souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č.j. 1111803225
- Středočeské vodárny, souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č.j . P18710015068
- Telco Pro Services a .s. dříve ČEZ ICT Services a.s .,souhlasné stanovisko, není střet, č.j . 2007813 9
- Telia Sonera International Carrier CR, a .s ., souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet, č.j . 131180184 7
- Your Energy s.r.o., nevyjad řují se
- Cetin,Telefonica company - č.j. 671537/18, souhlasné stanovisko, bez podmínek, není střet

Popis stavby vodních děl:

Trvalá stavba: retenční nádrž na srážkové vody: na přípojce bude vybudována retenční nádrž z železobetonových prefabrikovaných dílů DYWIDAG RB o půdorysných rozměrech 2,640 x 10,80 m, výšce 2,38 m se dvěma vstupními šachtami o retenčním objemu 35 m³ s odtokem regulovaným vírovým ventilem na max. 2 l/s.

Dočasné stavby: v rámci odvodnění stavební jámy od srážkových vod jsou navrženy 2 čerpací studny, ve kterých budou osazena kalová čerpadla s kapacitou čerpání 2 x 10 l/s, které budou odvádět případnou srážkovou vodu přes odkalovací jímky a odlučovač lehkých kapalin o průtoku 20 l/s do stávající oddílné splaškové kanalizace.

U výjezdu ze stavební jámy bude realizována myčka pro stavební techniku vyvážející výkopek na řízenou skládku. Z této myčky bude použita voda odváděna přes odkalovací jímku a odlučovač lehkých kapalin o průtoku 15 l/s, který v případě úniku závadných látek na odvodňované plochy zajistí odstranění těchto látek tak, že obsah ropných látek stanovených jako C₁₀-C₄₀ nepřesáhne hodnotu danou kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha.

Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že hladina podzemní vody se nachází cca 10 m pod terénem a zemními pracemi při hloubení stavební jámy nebude zastižena.

V podrobnostech se odkazuje na projektovou dokumentaci.

Zahájení řízení bylo oznámeno opatřením čj. P13-53343/2018 ze dne 6.11.2018 všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a seznámit se s podklady pro rozhodnutí a dotčené orgány svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je v souladu s územním plánem a s územním rozhodnutím o umístění stavby, neboť podmínky územního rozhodnutí ověřil obecný stavební úřad, který ho vydal, ÚMČ Praha 13, odbor stavební, oddělení územního rozhodování dne 28.5.2018 pod spis. zn.: OUR 24741/2018/Hák.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Některé podmínky dotčených orgánů, jako např. závazné stanovisko z hlediska kácení dřevin a náhradní výsadby nebo ochrany ovzduší vydané ÚMČ Praha 13 - odborem životního prostředí dne 17.7.2018 pod zn. OŽP/PI3- 24737/2018 nezahrnul konkrétně do podmínek rozhodnutí, ale podmínkou č. 7 zajistil věcnou a časovou koordinaci se stavbou „Bytový dům Alfa“ - stavbou bytového domu, venkovních úprav a dočasného zařízení staveniště povolených rozhodnutím vydaným pod spis. zn. VYS 40914/2018/KK ze dne 6.11.2018, kde jsou podmínky uvedeného závazného stanoviska převzaty. A to zejména vzhledem k charakteru staveb povolených tímto rozhodnutím, zejména jejich velikosti a situování v prostoru stavební jámy a zakomponování do příslušenství zařízení staveniště. Totéž platí v případě podmínek závazného stanoviska MHMP – odbor dopravních agend, jako drážní správní úřad vydaného pod č.j.: MHMP-1235976/2018/ODA-o2/No.

Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis a proto některé požadavky dotčených orgánů jako např. Magistrátu hl.m. Prahy, odboru dopravních agend předložit návrh dopravně inženýrského opatření pro zvláštní užívání komunikace po dobu provádění stavby, ÚMČ Praha

13, odboru životního prostředí ohledně ochrany ovzduší po dobu provádění stavby nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže, v části odůvodnění „stavebníkovi a stavebnímu podnikateli se připomíná“, upozorněn. Současně je stavebník upozorněn na požadavky vlastníků (příp. správců) technické infrastruktury města.

Správce povodí Povodí Vltavy, s.p., posuzoval záměr z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy a konstatoval, že uvedený záměr je možný. Zároveň také zhodnotil, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Při stanovení okruhu účastníků řízení (výrok I a II) postupoval vodoprávní úřad takto:

Výrok I: Žadatel společnost Stodůlky s.r.o., IČO 28516737, Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha 1, zastoupená v tomto řízení společností AKCENT spol. s r.o., IČO 48593885, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, je účastníkem vodoprávního řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, neboť mu vzniká právo nakládat s povrchovými vodami, retenovat je a řízeně vypouštět do oddílné dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu a dále do vodního toku Prokopský potok.

Účastník řízení ve smyslu ust. § 27 odstavec 3 správního řádu je účastníky řízení, neboť mu to přiznává zvláštní zákon - ust. § 115 odst. 4 vodního zákona, obec Hlavní město Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy a HLAVNÍ MĚSTO PRAHA zastoupené odborem ochrany prostředí Magistrátu hl.m. Prahy, oddělení péče o zeleň, správa vodních toků jako správce vodního toku.

Výrok II: Stavebník společnost Stodůlky s.r.o., IČO 28516737, Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha 1, zastoupená v tomto řízení společností AKCENT spol. s r.o., IČO 48593885, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, je účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odstavec 1 správního řádu a ust. § 109 písmeno a) stavebního zákona, neboť povolení jim zakládá právo vybudovat stavbu vodních děl na vlastním pozemku.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odstavec 1 správního řádu a ust. § 109 písmeno písmeno d) vlastníkem stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: společnost Waldviertler Sparkasse Bank AG.

Okruh účastníků vodoprávního řízení ve smyslu ust. § 27 odst.2 správního řádu a ust. § 109 písmeno e) stavebního zákona byl stanoven s ohledem na její charakter a orientaci k okolním stavbám a odstupům od hranic sousedních pozemků a staveb a jsou to vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich Hlavní město Praha zastoupené MHMP, Odbor evidence majetku.

Okruh účastníků vodoprávního řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a ust. § 109 písm. f) stavebního zákona je ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno. Účastníky stavebního řízení jsou na základě těchto ustanovení vlastníci (správci) staveb technické a telekomunikační infrastruktury umístěné na uvedených pozemcích společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREDistribuce, a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích I a II rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vodoprávní úřad stavebníkovi a stavebnímu podnikateli připomíná:

- Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
- Z důvodů ochrany a dokumentace archeologických památek je v průběhu veškerých zemních prací nutné zajistit archeologický výzkum, který je třeba projednat v dostatečném časovém předstihu s prováděcí organizací a vlastní zahájení výkopů je třeba jí oznámit alespoň tři týdny předem.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník musí požádat odbor dopravních agend MHMP 4 týdny před zahájením stavby a předložit návrh dopravně inženýrských opatření pro dobu provádění stavby
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- Při zemních pracích a po celou dobu stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu, mezideponie výkopku a jiného prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal, před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů, pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně bude provedeno očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka, při odvozu výkopku bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
- Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie (§ 156 stavebního zákona).
- o rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hl. města, Vyšehradská 57, Praha 2.
- Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, který je povinen vést zhotovitel stavby. Záznamy do něj jsou oprávněni provádět - stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.

Stavebník se upozorňuje na dodržení požadavků vlastníků (příp. správců) technické infrastruktury města a na dodržování a respektování podmínek pro provádění stavby:

- ochrana podzemního vedení elektronických komunikací bude respektována a výkopové práce v jejich ochranném pásmu budou prováděny ručně bez použití mechanizace,
- bude zajištěna ochrana odkrytých kabelů elektronických komunikací před poškozením, nad kabely bude zachováno stávající nadloží,
- budou respektovány zásady ČSN 73 6005, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav - Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích, ČSN 73 3050, ČSN EN 12007, 12327, 12279, 12186, 1594 (386410), technická pravidla G70201, 70204,
- výkopové práce v ochranném pásmu technické infrastruktury budou prováděny ručně bez použití mechanizace,

- zahájení výkopových prací bude v dostatečném předstihu písemně oznámena všem vlastníkům či správcům technické infrastruktury,
- bude zajištěn přístup k přilehlým objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům,
- nad stávajícími vodovodními řady, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními, elektrickými kabely, kabely a zařízeními veřejného osvětlení a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál, ani objekty zařízení staveniště.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V případě vydávání povolení k nakládání s vodami (výrok I) současně s povolením k provedení vodního díla (výrok II) se výroky těchto povolení vzájemně podmiňují; pokud by byla odvoláním napadena obě tato rozhodnutí, povede se nejdříve odvolací řízení o odvolání proti povolení k nakládání s vodami, přičemž odvolací řízení, jehož předmětem je stavební povolení k provedení vodního díla, se přerušuje do dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí odvolacího správního orgánu vydané v řízení o odvolání proti povolení k nakládání s vodami (ust. § 9 odst. 5 vodního zákona).

Účastník řízení může podat odvolání pouze pro tu část řízení, ve které je účastníkem.

Ing. Tomáš Círus v.r.
Vedoucí odboru stavebního

Za správnost vyhotovení: Dáša Horecká

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení pro výrok I podle ust. §115 odst.1, 4 a 5 vodního zákona, v souladu s ust. §27 odst 1,3 správního řádu

1. AKCENT spol. s r.o., IDDS: j3xm6ww

sídlo: Ostrovského č.p. 253/3, 150 00 Praha 5-Smíchov

(zastoupení na základě plné moci pro žadatele **Stodůlky s.r.o.**)

2. Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA zastoupené odborem ochrany prostředí Magistrátu hl.m. Prahy, oddělení péče o zeleň, správa vodních toků, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Účastníci řízení pro výrok II podle ust. §115 odst.1,4 vodního zákona a ust. §109 písm. a, d, e, f) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1, 2 správního řádu

1. AKCENT spol. s r.o., IDDS: j3xm6ww
sídlo: Ostrovského č.p. 253/3, 150 00 Praha 5-Smíchov
(zastoupení na základě plné moci pro žadatele **Stodůlky s.r.o.**)
4. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. Waldviertler Sparkasse Bank AG, IDDS: ihyc2cw
sídlo: Klášterská č.p. 126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1
6. MHMP EVM, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice
8. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Dotčené orgány

9. ÚMČ Praha 13 - OŽP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
10. MHMP - ODA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice

Na vědomí

12. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
13. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, Josefov, 110 00 Praha 1
14. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106
15. MHMP podatelna, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město