

Městská část Praha 13  
Odbor výstavby  
Sluneční náměstí 2580/13  
158 00 Praha 5 - Stodůlky

k rukám váženého pana  
Ing. Tomáše Círuse, vedoucího odboru

Vyřizuje:



V Praze dne 6.7.2021

**Věc: Žádost o vyhotovení kopií listin – dle zákona 106/1999 Sb.**

Vážený pane inženýre,

V návaznosti na naši dřívější spolupráci bychom Vás rádi požádali o vyhotovení kopií určitých listin, které jsou podstatnými listinami ve stavebním řízení týkajících se výstavby vybraných bytových projektů, které se realizují na území vaší městské části. **Opět se jedná zejména o dva dokumenty – o územní rozhodnutí a stavební povolení týkající se výstavby bytových domů**, samozřejmě za předpokladu, že již byly pravomocně vydány, případně o ten z dokumentů, který již byl vydán. **V případě, že již bylo na konkrétní bytový projekt vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí příp. Přidělení čísla popisného, prosíme i o kopii tohoto dokumentu.** Seznam konkrétních bytových projektů přikládáme dále. O vyhotovení kopií těchto dokumentů si dovoluujeme požádat na základě zákona 106/1999 Sb. - Zákon o svobodném přístupu k informacím, jako společnost, která dlouhodobě zpracovává informace o bytové výstavbě a bytovém trhu jako celku.

V příloze opět zasíláme seznam bytových projektů, které evidujeme jako aktuálně probíhající projekty nové bytové výstavby ve Vašem městě. Umístění objektu lokalizujeme parcelním číslem, na kterém se výstavba odehrává nebo plánuje, název projektu i developera vychází obvykle z vlastníka pozemku, resp. z informací dostupných na internetových stránkách jednotlivých projektů. Obchodní název prezentovaný veřejnosti se bohužel nemusí vždy shodovat s názvem stavby vedeným ve stavebním řízení, proto považujeme za klíčovou identifikaci parcelním číslem pozemku, na němž výstavba probíhá. Pokud byste měli povědomí i o další výstavbě, která je již ve stadiu schválení a my ji doposud neevidujeme, budeme velmi rádi, pokud nám tuto informaci, pokud je to možné, poskytnete.

S pozdravem



**Příloha:** Seznam projektů pro vyhotovení kopií dokumentů



Obchodní název projektu	UMÍSTĚNÍ PROJEKTU						VLASTNÍK			POŽADOVANÝ DOKUMENT
	Městský obvod	Správní obvod	Katastrální území Městská část	Ulice	GPS	Parcelní číslo	Počet domů	List vlastnictví		
BYTY NAD JEZEREM	5	13	Stodůlky	Husníkova, Pod Hranicí	50°2'52.686"N, 14°20'27.288"E	2860/211, 2860/212	1	LV 25745	NAD JEZEREM s.r.o., Jednořadá 1123/37, Bubeneč, 16000 Praha 6	STAVEBNÍ POVOLENÍ
V ZAHRADÁCH-RD	5	13	Řeporyje	Od školy, Pod Manouškou	50°1'44.672"N, 14°18'26.291"E	1530/27, 1530/28, 1530/32 1530/44, 1530/45, 943, 1475/3, 1530/9, 1530/11, 1530/24,	54	LV 1845	Kamýk Developers, s.r.o., K Šeberovu 508, Šeberov, 14900 Praha 4, Slavitech s.r.o., Před rybníkem 1111/5, Stodůlky, 15500 Praha 5	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, STAVEBNÍ POVOLENÍ
VILA DŮM MÁJ	5	13	Stodůlky	5. máje	50°3'48.264"N, 14°19'21.490"E	765	1	LV 252	Nová Praha Motol s.r.o., U Golfu 644, Horní Měcholupy, 10900 Praha 10	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ



**Městská část Praha 13**  
Úřad městské části  
**Odbor stavební**  
Oddělení územního rozhodování  
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

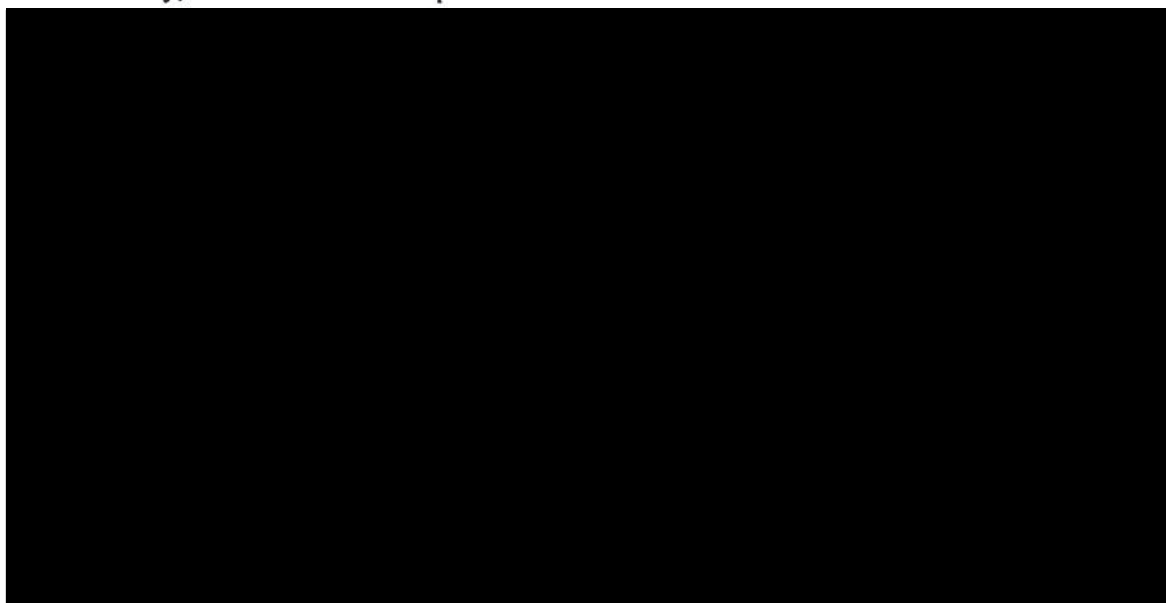
SPIS. ZN.: OUR 37102/2015/Hák  
Č.J.: P13-29424/2016  
ARCHIV :  
VYŘIZUJE: Ing.arch. Kateřina Háková  
TEL.: 235 011 231  
FAX: 235 011 438  
E-MAIL: hakovak@p13.mepnet.cz

V Praze 22.6.2016

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, v územním řízení posoudil žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemků a o vydání rozhodnutí o umístění stavby, které dne 29.7.2015 podali



(dále jen „žadatelé“), pro záměr nazvaný :

**„Výstavba rodinných domů v Praze 5 – v lokalitě Na Manoušce“  
2.etapa.**

Po posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona stavební úřad :

- I. **Vydává** podle § 82 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření toto

**rozhodnutí o dělení pozemků :**

dělením budou dotčeny pozemky č.parc. 1530/24 (orná půda), parc. č. 1530/25 (orná půda), parc. č. 1530/26 (orná půda), parc. č. 1530/27 (orná půda), parc. č. 1530/28 (orná půda) a 1530/43 (orná půda) v katastrálním území Řeporyje, které se dělí na pozemky parc. č. 1530/179, 1530/180, 1530/181, 1530/182, 1530/185, 1530/186, 1530/187, 1530/205, 1530/206, 1530/207, 1530/212, 1530/213, 1530/214, 1530/150, 1530/151, 1530/152, 1530/155, 1530/156, 1530/157, 1530/202, 1530/203, 1530/204, 1530/215, 1530/216, 1530/217, 1530/143, 1530/144, 1530/145, 1530/148, 1530/149, 1530/199, 1530/200, 1530/201, 1530/218, 1530/219, 1530/220, 1530/114, 1530/115, 1530/120, 1530/121, 1530/122, 1530/196, 1530/197, 1530/198, 1530/221, 1530/222, 1530/223, 1530/229, 1530/230, 1530/231, 1530/108, 1530/109, 1530/110, 1530/111, 1530/112, 1530/113, 1530/188, 1530/189, 1530/192, 1530/193, 1530/194, 1530/195, 1530/208, 1530/209, 1530/210 a 1530/211, jak je graficky vyznačeno v **zákresu situace dělení na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000**, která bude přílohou tohoto rozhodnutí a předává se žadatelům s tím, že bude ověřena po nabytí právní moci

**a pro dělení pozemků se stanoví tyto podmínky:**

1. Území určené pro 2. etapu výstavby je vymezeno ze severu přes plochu 1. etapy výstavby jednotlivými pozemky se stávající zástavbou rodinnými domy, ze západu pozemky soukromých vlastníků - nezastavěnými a zemědělsky využívanými, z východní strany pozemky v prodloužení stopy stávající komunikace Od Školy a z jižní strany nezastavěnými pozemky soukromých vlastníků.

2. Jižní části výše uvedených pozemků v návaznosti na severní část 1. etapy výstavby bude ve 2. etapě nově rozdělena na 66 dílů určených zčásti pro výstavbu rodinných domů (ve 2. etapě v počtu 33 RD na oddělovaných pozemcích a v počtu 2 RD na stávajících pozemcích), dvou úseků komunikací a dvou obratišť tak, jak je zakresleno v situaci k dělení na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Jednotlivé díly pro zástavbu jednotlivých rodinných domů definované v součtu jako jeho stavební pozemek budou mít výměru od 477 m<sup>2</sup> až po 1214 m<sup>2</sup>. Šířky dílů určených pro uliční prostor komunikací budou min. 8,0 m. V rámci každé komunikace budou odděleny pozemky pro zřízení obratiště.

3. Přístupy na jednotlivé oddělované pozemky určené pro stavbu rodinných domů budou zajištěny z oddělovaných dílů určených pro dvě nové komunikace nazvané Bezejmenná III (větev „d“) a Bezejmenná IV (větev „e“) obě napojené na prodlouženou stávající ulici Od Školy.

**II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění zák. č.63/2013 Sb., toto**

**rozhodnutí o umístění stavby:**

na pozemcích parc. č. 1475/3 (ostatní plocha), parc. č. 1530/24 (orná půda), parc. č. 1530/25 (orná půda), parc. č. 1530/26 (orná půda), parc. č. 1530/27 (orná půda), parc. č. 1530/28 (orná půda), parc. č. 1530/29 (orná půda), parc. č. 1530/32 (orná půda), parc. č. 1530/43 (orná půda), parc. č. 1530/82 (orná půda) a parc. č. 1530/83 (orná půda) v katastrálním území Řeporyje **se umísťuje** stavba obsahující:

- 35 rodinných domů
- komunikace nazvané Bezejmenná III (větev „d“) a Bezejmenná IV (větev „e“) včetně vjezdů na pozemky RD a prodloužené větve „a“ - prodloužení stávající komunikace Od Školy
- splaškovou tlakovou kanalizaci - uliční řady včetně přípojek
- dešťovou kanalizaci - uliční stoky včetně bezpečnostních přeпадů z pozemků jednotlivých rodinných domů
- veřejné vodovodní řady včetně přípojek
- STL plynovod včetně přípojek
- přeložku datového kabelu
- podzemní energetické vedení na hladině NN včetně přípojek NN



- podzemní energetické vedení a stožáry veřejného osvětlení
- podzemní energetické vedení na hladině VN včetně nové trafostanice

Umístění stavby je zakresleno v grafické části dokumentace (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000 a koordinační situace v měřítku 1 : 500), která bude ověřena po nabytí právní moci rozhodnutí a předá se žadatelům a obci,

**pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Území určené pro 2. etapu stavby komunikací včetně obratišť, inženýrských sítí a umístění 35 rodinných domů se nachází jižně od stávající zástavby rodinných domů v oblasti lokality Manouška a pod připravovanou a související výstavbou RD v 1. etapě. Z východní strany je území vymezeno prodlouženou ulicí Od Školy, na západní straně nezastavěnými zemědělsky využívanými pozemky soukromých vlastníků a z jižní strany zůstanou oddělené části pozemků stávajících vlastníků. Území se svažuje jihovýchodním směrem s výškovým rozdílem cca 10,0 m.
2. V rámci 2. etapy výstavby budou vybudovány dvě nové, rovnoběžné, dopravně zklidněné komunikace označené jako Bezejmenná III (větev „d“) na severní straně a Bezejmenná IV (větev „e“) na jižní straně v délkách cca 258 m a cca 256 m, které budou kolmo napojeny na prodloužení stávající ulice Od Školy - prodloužení větve „a“ v délce cca 57 m. Budou řešeny jako komunikace ve funkční skupině obytná zóna ve smyslu TP 103, s dopravním prostorem o šířce 3,5 m – 5,5 m a oboustranným zeleným pásem s vjezdy na pozemky rodinných domů. Celková šířka uličního prostoru mezi ploty bude 8,0 m. V dalších etapách výstavby budou komunikace prodlouženy tak, aby umožnily napojení sousedních pozemků určených k zástavbě. Stávající ulice Od Školy bude prodloužena jako komunikace ve funkční skupině obytná zóna s dopravním prostorem v šířce 6,0 m.
3. Na části rozdělených pozemků včetně pozemků s parc. č. 1530/28 po oddělení a parc. č. 1530/83 bude umístěno 35 nepodsklepených dvoupodlažních rodinných domů typově označených jako Bc, Bd1, Ec, Ec1, Ed a F. Součástí všech typů RD bude garáž. U typů Bc, Ec a Ed bude garáž samostatně přiléhat a u typů Bd1, Ec1 a F bude garáž zapuštěna do hmoty domu. U 32 RD bude garáž umístěna z východní strany pozemku a u 3 RD ze severní strany pozemku. Rodinné domy budou mít ploché nebo valbové zastřešení.
4. Rodinné domy budou mít obdélný půdorys o maximálních půdorysných rozměrech pro typy domů Bc – 8,55m x 9,05m a typy Ec a Ed - 8,55 m x 9,80 m. K těmto typům domů budou přiléhat samostatné garáže o max. půdorysném rozměru 6,0 m x 2,95 m. Pro typy domů s garáží zapuštěnou do hmoty domu Bd1 budou max. půdorysné rozměry 11,5m x 9,05m, typy Ec1 – 11,5m x 9,80m a typ F - 11,5m x 11,05m.
5. Pro výškové osazení jednotlivých typů RD bude úroveň ±0 vztažena vždy k výšce podlahy 1.NP a bude záviset na profilaci terénu. Dva domy Bc budou mít úroveň ±0 podlahy 1.NP na úrovni 323,85 m n.m. a 325,15 m n.m., jeden dům Bd1 na úrovni 326,15 m n.m., osmnáct domů Ec v rozmezí úrovně od 323,00 m n.m. do úrovně 329,25 m n.m., dva domy Ec1 na úrovni 326,55 m n.m. a 326,80 m n.m., jedenáct domů Ed v rozmezí úrovně od 324,65 m n.m. do úrovně 327,70 m n.m. a jeden dům F v úrovni 322,15 m n.m. Max. výška hřebene střechy domů bude +7,16 m nad úrovní ±0 podlahy 1.NP a max. výška atiky plochého zastřešení bude 6,42 m nad úrovní ±0 podlahy 1.NP.
6. RD v uliční čáře ulice Od Školy budou v odstupě stavební čáry od uliční čáry (roviny plotu – hranice pozemku) ve vzdálenosti min. 3,2 m resp. 3,7 m a budou orientovány kolmo k uliční čáře. Min. vzdálenost mezi čelem garáže a hranicí pozemku bude rovna 5,05 m a min. odstup uličního průčelí každého RD od vozovky bude ve vzdálenosti 3,0 m. Odstupová vzdálenost garáží od společné hranice pozemků bude min. 3,0 m (resp. 3,05 m). Domy podél nových komunikací budou mít garáže orientovány k východní hranici pozemků a budou s touto hranicí rovnoběžné. Min. vzdálenost mezi čelem garáže a hranicí pozemku bude 5,25 m a současně min. odstup uličního průčelí každého RD od hrany vozovky bude ve vzdálenosti 3,0 m. Odstup boku garáže od společné hranice pozemků bude 3,0 m (resp. 3,05 m).



7. Rodinné domy budou zděné se zateplením, omítané a střešní krytina u šikmých střech bude skládaná z keramických tašek, u plochých střech v systému POLYDEK.
8. Vjezdy ke garážím na jednotlivých pozemcích s navrženými rodinnými domy budou v šířkách 3,0 m – 6,0 m.
9. Doprava v klidu bude řešena min. 2 parkovacími stáními na pozemcích jednotlivých RD a to formou garážových stání a odstavných stání. 18 parkovacích stání pro návštěvníky bude umístěno podél dvou nových komunikací v rámci obytných zón.
10. V rámci stavby bude mezi jednotlivými pozemky určenými pro výstavbu rodinných domů umístěno oplocení (pletivo v prostoru mezi zahradami a s výplní směrem do ulice) o max. výšce 2,0 m.
11. V místě budoucí výstavby RD v severní a jižní části území budou v rámci 2. etapy přeloženy dvě trasy stávajících datových kabelů CETIN (dříve O2), které budou nově vedené při severní straně nové komunikace Bezejmenná IV, podél západní strany ulice Od Školy a podél hranice mezi pozemky navrhovaných RD navážou na stávající trasy kabelové sítě.
12. Napojení na inženýrské sítě:
  - Zásobování vodou bude zajištěno vybudováním nových vodovodních řadů DN 100 umístěných v nově budovaných komunikacích a napojených novým úsekem vodovodního řadu DN 150 na stávající koncový úsek vodovodního řadu DN 150 v ulici Od Školy. Vodovodní řady DN 100 budou mít celkovou délku cca 513 m, vodovodní řad DN 150 bude v délce 55 m. Na nové úseky vodovodních řadů v nově umístěných komunikacích Bezejmenná III a IV a v prodloužení stávající komunikace Od Školy budou postupně napojeny přípojky pro nově realizované RD.
  - Dešťové vody z navržených komunikací označených v situaci jako Bezejmenná III a Bezejmenná IV včetně prodloužené komunikace Od Školy budou odvedeny gravitační dešťovou stokou DN 500, resp. DN600 - vždy v délce cca 258 m. Odvodnění vody z povrchu bude provedeno přes uliční vpusti a uliční stoky do nové dešťové páteřní kanalizace DN 600 v celkové délce cca 270 m vedené v trase ulice Od Školy a dále pozemkem č.parc.1530/29 k výústnímu objektu do stávající retenční nádrže při Ořešském potoce. Dešťové vody na jednotlivých pozemcích s rodinnými domy budou zadržovány v podzemních akumulčních jímkách o objemu cca 2 m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem do úseků nové dešťové kanalizace v ulicích Bezejmenná III a IV napojených na novou dešťovou kanalizaci DN600 vedenou v ulici Od Školy a následným vyústěním do retenční nádrže Ořech. Pro každý rodinný dům je navržena jedna akumulční jímka, ze které mohou být ve vegetačním období dešťové vody využívány k zálivce pozemků. Objem retenčních opatření ve stokách navrženého systému dešťové kanalizace bude cca 256 m<sup>3</sup> a hodnota max. odtoku do retenční nádrže bude 15,6 l/s bude zajištěna osazením regulačních prvků v šachtách na stokové síti.
  - Splaškové odpadní vody budou odvedeny novou výtlačnou kanalizací (stoka „A“) d110 PE v délce cca 56 m v ulici Od Školy, která bude napojena v rámci 1. etapy výstavby v šachtě Š1 na stávající kanalizační stoku 1B3a KT DN 300 v ulici Od Školy. Dále bude vybudován úsek tlakové kanalizace (stoka „D“) d110 PE v délce cca 257 m v ulici označené jako Bezejmenná III a úsek tlakové kanalizace (stoka „E“) d110 PE v délce cca 256 m v ulici označené jako Bezejmenná IV, které se napojí na novou tlakovou kanalizaci v ulici Od Školy. Na jednotlivých pozemcích s RD podél ulic Bezejmenná III, Bezejmenná IV a v prodloužené stopě ulice Od Školy budou umístěny čerpací jímky k čerpání splašků tlakovými přípojkami do výtlačného řadu, který bude ústít volným výtokem v ukliďňovací šachtě ŠU, napojené na gravitační stoku „A“ potrubím KT DN 300 v šachtě Š2 v rámci 1. etapy výstavby.
  - Zásobování el. energií bude zajištěno ze stávající zděné transformovny PRE – TS č.4341, 22/0,4 kV, 2x 630 kV na pozemku č.parc. 1530/37 a z nové trafostanice na odděleném pozemku parc. č. 1530/193 kabelovým rozvodem k přípojkovým skříním umožňujícím napojení jednotlivých pozemků. Kabel AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup> o celkové délce cca 2300 m bude uložen v zelených pružích podél nových komunikací a při západní hraně území 2. etapy výstavby a při západní straně ulice Od Školy. V místech přejezdů budou kabely uloženy v chráničkách. Součástí výstavby technické infrastruktury je i nová trafostanice na odděleném pozemku parc. č. 1530/193, která bude se stávající výše uvedenou trafostanicí TS č. 4341 propojena kabelem 22 kV AXEKVCEY 1x240 mm<sup>2</sup>, jež se umísťuje v rámci této 2. etapy výstavby v prostoru ulice Od

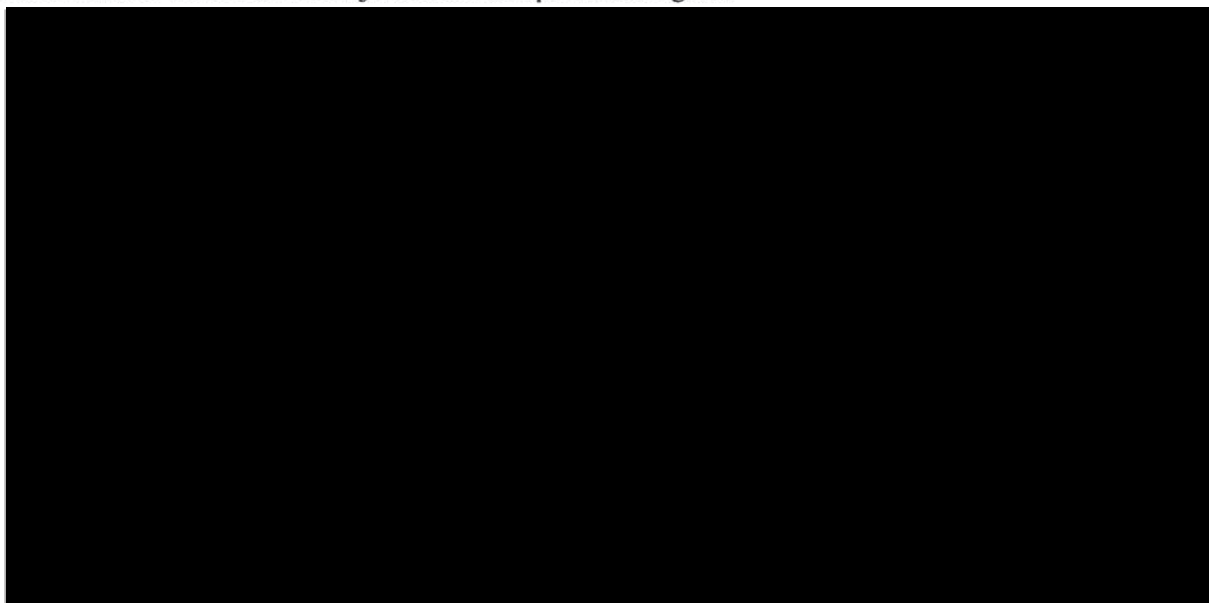


- Školy, při její západní straně a při severní straně nové komunikace Bezejmenná III, o celkové délce cca 360 m.
- Nové trasy středotlakých plynovodních řadů vedené ve dvou nových komunikacích nazvaných Bezejmenná III a IV budou napojeny na stávající a prodloužený plynovod DN50 vedený v ulici Od Školy s délkou cca 80 m. Trasy plynovodů STL v nových komunikacích Bezejmenná III a IV budou vedeny v souběhu 2,0 m s oplocením pozemků v délkách cca 258 m a 256 m. Z nových tras plynovodů DN50PE budou vysazeny plynové přípojky k jednotlivým pozemkům a rodinným domům. HUP budou umístěny na hranici pozemků v oplocení.
  - Zdrojem tepla a přípravy TUV v jednotlivých RD bude nástěnný plynový kondenzační kotel o výkonu 3 až 20 (kW).
  - Veřejné osvětlení podél nově navržených komunikací bude napojeno ze stávajících rozvodů spol. ELTODO. Nové stožáry označené A3 až A8, C1 až C9 a B1 až B10 budou napojeny na navržené vedení sítě v rámci 1. etapy výstavby: ze stávajícího stožáru č. 518185 kabelem typu CYKY 4X16, resp. ze stožáru č. 518183 kabelem CYKY 4x16. Celkový počet nových stožárů bude 25 kusů (2. etapa). V místech budoucích vjezdů a přechodů komunikací budou kabely uloženy v chráničkách. Celková délka kabelů veřejného osvětlení ve 2. etapě výstavby bude cca 1120 m.
13. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat koordinaci s vydanými rozhodnutími a povoleními staveb v přílehlé lokalitě a to zejména s rozhodnutím ze dne 19.8.2005 sp.zn. OUR-2756/04/Hak a jeho změnou ze dne 8.6.2016 sp.zn. OUR 37103/2015/Hak a dále povolením stavby ze dne 10.5.2016 sp.zn. VYS 52220/2015/VO.
14. Nově budované vedení řadů inženýrských sítí a komunikací bude respektovat budoucí rozvoj celého území zejména na jihu a na západě a umožní napojení budoucí výstavby na sousedních pozemcích dle platného ÚPn.
15. Na plochách jednotlivých oddělených pozemků v k.ú. Řeporyje pro výstavbu 35 rodinných domů bude provedena skryvka ornice ve smyslu podmínek souhlasu s vynětím ze ZPF.
16. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat aktualizované vyhodnocení hluku ze stavební činnosti, kterým bude doloženo, že ve venkovním chráněném prostoru okolních staveb nebude hluk ze stavební činnosti v době od 7.00 do 21.00 hodin překračovat limit 65 dB v  $L_{Aeq,14h}$ . Do projektové dokumentace stavby budou zpracována protihluková opatření vyplývající z Akustické studie, vypracované [REDAKCE] z.č. 2/068-09/15.
17. Projektová dokumentace stavby bude navržena tak, aby byl zajištěn přístup a příjezd ke všem pozemkům a objektům v dotčené oblasti min. pro pohotovostní vozidla a přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
18. Projektová dokumentace stavby bude zpracována tak, aby souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi byly provedeny v souladu s ČSN 73 60 05 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a s dohodami se správci těchto sítí.
19. Projektová dokumentace stavby bude respektovat ČSN 83 90 61 – Ochrana stromů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Na nezastavěných částech pozemků bude provedeno ozelenění.
20. Projektová dokumentace stavby bude řešena tak, aby veškeré práce v místech souběhu a křížení telekomunikačních kabelů byly prováděny ručním způsobem bez užití mechanizace.
21. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat řešení povrchů pozemků narušených stavbou po skončení stavební činnosti.
22. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat podrobný projekt „Zásad organizace výstavby“, který zohlední, aby negativní účinky provádění stavby nepřekročily limity uvedené v příslušných předpisech a neobtěžovaly okolí nad přípustnou mez. Dočasné objekty zařízení staveniště tj.

buňkoviště, vnitrostaveništní komunikace vč. vjezdu a výjezdu, skladovací a manipulační plochy a technologická zařízení budou umístěny pouze na stavbou dotčených částech pozemků.

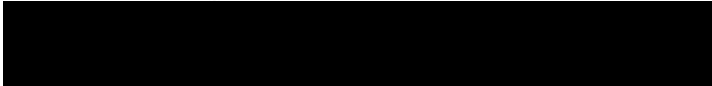
23. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s ustanovením čl.4.4 „Ochrana nových staveb na středním radonovém riziku“ normy ČSN 73 06 01 – Ochrana staveb proti radonu v podloží a dále v souladu s podrobným hydrogeologickým průzkumem.
24. Stavba musí být koordinována s akcemi sdělenými navrhovateli odborem koordinace TSK hl.m. Prahy a dále s realizovaným úsekem kanalizační stoky 1B3a v ulici Na Manoušce.


Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



#### **Odůvodnění:**

Dne 29.7.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků a umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Po doplnění žádosti bylo v řízení pokračováno.

Stručná charakteristika stavby: komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD  
Funkce a kapacita stavby: stavba 35 rodinných domů vč. inž. sítí a komunikací  
Projektant: 

Dělení pozemků: geometrické plány : č.1734-3/2015 ze dne 3.4.2015, č. 2149-115/2015 ze dne 8.12.2015 a č. 1631/96 ze dne 6.4.2016 zpracované JC PLAN, s.r.o., a ověřené  (ÚOZI č. 1631/96)

#### **Soulad stavby s veřejnými zájmy:**

Navrhované dělení a umístění stavby je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy, schváleným usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl. č. 32/1999 Sb. Hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hl. m. Prahy, ve znění jejich změn a opatření obecné povahy (dále jen OOP) včetně OOP č.6/2009- změna Z1000/00- účinného od 12.11.2009, neboť plocha, na kterou se umísťuje dělení pozemků, komunikace vč. inženýrských sítí a stavba 35 RD je určena pro funkční využití



„OB – čistě obytné“. Malá část dotčeného území, kde se neumisťuje žádná stavba, se nachází v ploše „ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy“, který je součástí celoměstského systému zeleně. Plnění kódu míry využití území „B“ stanovené v ploše „OB - čistě obytné“ bylo ověřeno výpočtem a splněno.

Umístění stavby posuzované dle data zpracování dokumentace je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle platné vyhlášky č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území), ve znění změn a doplňků a to zejména:

- s § 20 odst. 1 - umístěním stavby nedochází ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území;
- s § 20 odst. 4 – stavební pozemky svojí velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňují využití pro navrhovaný účel a budou dopravně napojeny dvěma komunikacemi na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci;
- s § 20 odst. 5 písm. a) - týkajícího se umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemků a užívání staveb na nich. Parkovací stání jsou navržena v souladu s normovými požadavky ČSN 736110;
- s § 20 odst. 5 písm. b) – odvádění odpadních vod bude řešeno svedením do splaškové kanalizace novými přípojkami;
- s § 20 odst. 5 písm. c) – odvádění srážkových vod ze zpevněných ploch je řešeno zadržováním dešťových vod v podzemních akumulčních jímkách a následným osazením regulačních prvků v šachtách odváděním do oddělené dešťové kanalizace;
- s § 23 odst.1 – stavba je napojena na stávající síť technické infrastruktury (voda, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, plyn, elektrorozvody) připojení stavby na pozemní komunikaci odpovídá svými parametry, provedením a způsobem připojení požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích;
- s § 24 e) – zařízení staveniště včetně oplocení bude realizováno v rámci vlastního pozemku investora;
- s § 25 odst. 1 – vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti a dále požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti;

Umístění stavby posuzované dle data zpracování dokumentace je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle platné vyhlášky č. 268/2009 Sb. (o technických požadavcích na stavby), ve znění změn a doplňků a to zejména:

- s § 6 – připojení staveb na síť technické infrastruktury: Stavba bude napojena na vodovod pro veřejnou potřebu. Vodovodní přípojky budou samostatně uzavíratelné. Stavba bude napojena na inženýrské síť (elektřina, plyn a oddělená splašková a dešťová kanalizace, dešťová kanalizace bude napojena přes podzemní retenční objekt do retenční nádrže);
- s § 10 - všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což dotčené orgány na úseku péče o životní prostředí, posuzování vlivů na životní prostředí, ochrany veřejného zdraví, požární ochrany a pozemních komunikací osvědčily vydáním kladných stanovisek ke stavbě z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů;

Navrhovaná stavba je v souladu podle ustanovení vyhlášky č. 398/2009, Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Navrhované rodinné domy obsahují obytné a pobytové místnosti a nacházejí se na pozemcích se středním radonovým indexem. Protokol ze dne 18.9. 2015 č. 20151133 zpracovala [REDAKCE]

Souhlas s odnětím pozemků ze ZPF č. parc. 1530/24, 1530/25, 1530/26, 1530/27 a 1530/28 v katastrálním území Řeporyje, vydal v rámci předchozího územního řízení na dělení pozemků a umístění



stavby OŽP MHMP pod č.j. MHMP – 123448/2004/OZP-VII-824/N ze dne 2.11.2004 a dodatkem pro pozemek č.parc. 1530/32 v k.ú. Řeporyje pod č.j. MHMP-123448/2004/OZP-VII-1079/N ze dne 27.12.2004.

Návrh byl doložen těmito doklady a podklady:

- Stanovisko Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy zn. HSAA-10111-4/2015 ze dne 20.8.2015
- Stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy, č.j. HSHMP 45071/2015 Z.HK/JP ze dne 13.10.2015
- Stanovisko MHMP – UZR, č.j. S-MHMP 970111/2015 ze dne 22.6.2015
- Stanovisko MHMP – UZR, č.j. S-MHMP 1346430/2015/UZR ze dne 4.9.2015
- Stanovisko ÚMČ Praha 13 – OŽP, č.j. OŽP/P13-29160/2015/Nep ze dne 16.6.2015
- Stanovisko ÚMČ Praha 13 – OŽP, č.j. OŽP/P13-36542/2015/Nep ze dne 11.8.2015
- Stanovisko MHMP – ODA, č.j. MHMP-1403884/2015/ODA-O4/Jv ze dne 10.8.2015
- Stanovisko MHMP – ODA, č.j. MHMP-1631693/2015/ODA-O4/Jv ze dne 16.9.2015
- Stanovisko MHMP – ODA, č.j. MHMP 1631693/2015/ODA-O4/Jv ze dne 16.9.2015
- Stanovisko ÚMČ Praha 13 – OD, zn. P13-20243/2015/Jr ze dne 15.5.2015
- Stanovisko ÚMČ Praha 13 – OD, zn. P13-31263/2015/01/Jr ze dne 15.7.2015
- Stanovisko ÚMČ Praha 13 – OD, zn. P13-31264/A/2015/Jr ze dne 10.8.2015
- Rozhodnutí o připojení ÚMČ Praha 13 – OD č.j. P13-52309/2015/Jr ze dne 9.11.2015
- Stanovisko MHMP – OPP, č.j. S-MHMP 1347695/2015 ze dne 5.8.2015
- Stanovisko MHMP – OCP, č.j. S-MHMP-1972455/2015/EIA/3026P/PIS ze dne 12.11.2015
- Stanovisko MHMP – OCP, č.j. S-MHMP-1346768/2015/1/OCP/VI ze dne 2.9.2015
- Stanovisko MHMP – OCP, č.j. S-MHMP/2015/1011179/OCP/XII/Kar ze dne 15.6.2015
- Stanovisko MHMP – RED, č.j. S-MHMP 1346200-1/2015/RED ze dne 7.8.2015
- Stanovisko MHMP – RED, č.j. S-MHMP 1346200-2/2015/RED ze dne 7.8.2015
- Stanovisko MHMP – RED, č.j. S-MHMP 1346200-3/2015/RED ze dne 7.8.2015
- Stanovisko Povodí Vltavy, s.p. zn. 43846/2015-263 ze dne 24.8.2015
- Lesy hl. m. Prahy zn.701/15 ze dne 16.6.2015
- Povodí Vltavy s.p., zn.43846/2015-263 ze dne 24.8.2015
- Stanovisko vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 13, sp.zn. VYS 61981/2015/VO ze dne 18.2.2016
- Dopravní podnik hl.m.Prahy, zn.100130/20Z847/911 ze dne 25.5.2015
- Policie ČR – souhlas s připojením na komunikaci, č.j.KRPA-263013-1/ČJ-2015-0000DŽ ze dne 25.6.2015 (razítko na situaci ze dne 25.6.2015) a č.j. KRPA-191057-1/ČJ-2015-0000DŽ ze dne 11.5.2015 (razítko na situaci ze dne 11.5.2015)

Návrh byl dále doložen stanovisky těchto správců inženýrských sítí:

- PREDistribuce, a.s., zn.25079268 ze dne 8.10.2015
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 519529/15 ze dne 30.1.2016
- CETIN a.s., zn.VE15-5432 ze dne 30.7.2015



- České teplo s.r.o., ze dne 27.1.2015
- Fast Communication, ze dne 23.2.2015 (razítko na situaci)
- Miracle Network, spol. s r.o., MN/8601/15/PEP ze dne 3.2.2015
- ICTSupport, ze dne 3.2.2015 Miracle Network, spol. s r.o., č.j.MN/8601/15/PEP ze dne 3.2.2015
- ELTODO-CITELUM, s.r.o. zn.EC 0400/3080/15 ze dne 12.8.2015
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 3491/Ma/OSDS/2015 ze dne 30.9.2015
- Pražská teplotárenská a.s., č.j. 1210/2015 ze dne 7.5.2015 (razítko na situaci)
- MO-SEM Praha, zn. ÚP-16-1-2015 ze dne 6.5.2015 a ÚP-MO2-12-2015 ze dne 2.2.2015 (razítka na situaci)
- TSK7100, ze dne 6.5.2015 (razítko na situaci)
- PVS a.s., zn. 3186/15/2/02 ze dne 18.9.2015
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PVK 47449/OTPČ/15 ze dne 2.9.2015
- České radiokomunikace a.s. zn.ÚPTS/OS/113927/2015 ze dne 26.2.2015
- ČEZ Distribuce,a.s., zn. 0100412627 ze dne 6.5.2015
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 26.1.2015 (razítko na situaci)
- T-Mobile Czech Republic a.s., E01767/15 ze dne 26.1.2015
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 02003114282 ze dne 6.5.2015
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 13.5.2015 (razítko na situaci)
- Planet A a.s., ze dne 19.5.2015 (razítko na situaci)
- UPC Česká republika s.r.o., č.E001329/15 ze dne 26.1.2015

Souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona:

- Pozemky parc. č. 1530/24 (orná půda), parc. č. 1530/25 (orná půda), parc. č. 1530/26 (orná půda), parc. č. 1530/27 (orná půda), parc. č. 1530/28 (orná půda), parc. č. 1530/32 (orná půda), parc. č. 1530/44 (orná půda), parc. č. 1530/45 (orná půda) v katastrálním území Řeporyje jsou ve vlastnictví žadatelů.
- Smlouva o budoucí smlouvě darovací mezi spol. Kamýk Developers, s.r.o., Staviltech s.r.o. a hl.m. Prahou zastoupených na základě plné moci spol. PVS a.s.
- Smlouva o právu provést stavbu na pozemcích parc.č. 1530/43, 1530/44 a 1530/45 v k.ú. Řeporyje mezi vlastníkem [redacted] a spol. Kamýk Developers, s.r.o. a Staviltech s.r.o. ze dne 4.9.2015.
- Smlouva o právu provést stavbu na pozemku č.parc. 1530/24 v k.ú. Řeporyje mezi spoluvlastníky [redacted] a spol. Kamýk Developers, s.r.o. a Staviltech s.r.o. ze dne 4.9.2015.
- Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č.1530/25 v k.ú. Řeporyje mezi spoluvlastníky [redacted] a spol. Kamýk Developers, s.r.o. a Staviltech s.r.o. ze dne 4.9.2015.
- Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 1530/26 mezi spoluvlastníky [redacted] a spol. Kamýk Developers, s.r.o. a Staviltech s.r.o. ze dne 4.8.2015.

- Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 1530/27 mezi spoluvlastníky Ing. [redacted] a spol. Kamýk Developers, s.r.o. a Staviltech s.r.o. ze dne 4.8.2015.
- Smlouva o právu provést stavbu č. SML 0014/2015 na pozemcích parc.č. 1530/29,1475/3 a 1610/1 v k.ú. Řeporyje mezi vlastníkem MČ Praha - Řeporyje a spol. Kamýk Developers, s.r.o. a Staviltech s.r.o. ze dne 16.3.2015.
- Dodatek č.1 ke smlouvě o právu provést stavbu č. SML 0014/2015 pro pozemky č.parc. 1685/8, 1611/4 a 901/4 v k.ú. Řeporyje mezi vlastníkem MČ Praha - Řeporyje a spol. Kamýk Developers, s.r.o. a Staviltech s.r.o. ze dne 15.10.2015.
- Smlouva o smlouvě budoucí mezi PREDistribuce, a.s., č. SPP S-141184 a spol. Staviltech s.r.o. ze dne 21.10.2015.
- Smlouva o smlouvě budoucí č. 749/2015/OOBCH mezi Pražskou plynárenskou Distribuce a spol. Staviltech s.r.o. ze dne 9.9.2015.

Informace o podání návrhu na vydání rozhodnutí o dělení pozemku a o umístění stavby uvedené ve výroku bylo ve smyslu § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, oznámeno opatřením č.j. P13-19071/2016 dne 6.4.2016 a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup, zapsaným spolkům (dále jen ZS) přihlášeným u ÚMČ Praha 13, odboru stavebního. Ve stanovené lhůtě do osmi dnů od prvního dne zveřejnění oznámení se k účasti v řízení nepřihlásil žádný zapsaný spolek.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení o dělení pozemků a umístění stavby žadatelé a obec, podle § 85 odst. 2 je účastníkem vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena. Z tohoto důvodu vyhodnotil stavební úřad jako účastníky řízení žadatele - vlastníky pozemků dotčených dělením a stavbou RD, inž. sítí a

[redacted]

vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich a těch, kdo mají jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám na nich v k.ú. Řeporyje: parc.č. 1529/38, 1476/7, 1529/6, 1530/42, 1530/43, 1530/46, 945/1, 944, 1530/3, 1530/8 (stavba č.p. 627), 1685/2, 1530/4, 1530/6 (stavba č.p. 752), 1530/38, 942, 941/1 (stavba č.p.668), 941/2, 940/1, 940/2 (stavba č.p.685), 939, 1530/16, 1530/36 (stavba č.p.881), 906, 905 (stavba č.p.293), 903 (stavba č.p.696), 1530/2, 1530/7 (stavba č.p. 645), 1530/12, 1530/37,1530/34, 1530/13, 1530/39 (stavba č.p.917), 901/4, 901/5 (stavba č.p.640), 901/1 (stavba č.p.596), 902, 1475/4, 1475/5 (stavba č.p. 815), 1475/6, 1475/7, 1530/29, 1530/41, 1530/82, 1530/83, 1530/84, 1476/7, 1530/44, 1530/45, 1530/46, 1530/11, 1530/15 (stavba č.p. 799), 1530/9, 943 (stavba č.p.571). Účastníkem řízení je také Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje města hlavního města Prahy (IPR) a MČ Praha Řeporyje, zastoupená starostkou.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádostí o vydání rozhodnutí o dělení pozemků a umístění stavby podle ust. § 86 stavebního zákona a ustanovení § 3 a příloh č.1 a 4 vyhl. č. 503/2006 Sb., a dle § 92 odst. 1 dospěl k závěru, že žádost je úplná a pro projednání v územním řízení schopná.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože jsou mu



dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně byli účastníci řízení a dotčené orgány upozorněni, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 13

**od 20.4.2016 do 6.5.2016;**

na úřední desce ÚMČ Praha Řeporyje

**od 21.4.2016 do 9.5.2016.**

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě nesdělili účastníci žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim námítky v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad záměru s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Stavební úřad se v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zabýval i vlivem stavby na zátěž území. Konstatoval, že funkční využití území i prostorová regulace byly stanoveny v rámci pořizování územního plánu a tato projednaná a předpokládaná zátěž – únosné zatížení území – nebyla překročena. Na základě zjištění, že záměr je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroci rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Upozornění pro žadatele:**

- Projekt stavby podléhá vodoprávnímu souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, který vydá ÚMČ Praha 13, odbor stavební.
- Před zahájením stavby bude umožněno příslušné organizaci provedení archeologického výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením zemních prací.
- Projektová dokumentace musí dále obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti v souladu s ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- Investor je povinen postupovat na pozemcích parc. č. 1530/1, 1530/24, 1530/25, 1530/26, 1530/27, 1530/28 a 1530/32 v katastrálním území Řeporyje podle zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a to zejména podle § 8 odst. 1 (dříve § 9 odst.6 písm.b).

- Investor zajistí, že stavební činností nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

**Žadatelům se připomíná:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadatelům stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení žadatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]

**Ing. Tomáš Círus v. r.**  
vedoucí odboru stavebního

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing.arch. Kateřina Háková

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



**Přílohy:**

- Souhlas s odnětím pozemků ze ZPF vydaný MHMP-OŽP pod č.j. MHMP – 123448/2004/OZP-VII-824/N ze dne 2.11.2004 a dodatek č.j. MHMP-123448/2004/OZP-VII-1079/N ze dne 27.12.2004.
- Situace k dělení na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 :1000.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 26000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:****A. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručení do vlastních rukou:**

1. NAUTILA Architekti s.r.o., Ing. arch. Petr Marušiak, IDDS: rk2pp5h + přílohy  
sídlo: Na bitevní pláni č.p. 1155/48, 140 00 Praha 4-Nusle
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu + přílohy  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

**B. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona- doručení do vlastních rukou :**

3. Městská část Praha-Řeporyje, IDDS: zb9bzi9 + přílohy  
sídlo: Nad náměstím č.p. 84, Praha-Řeporyje, 155 00 Praha 515
4. Oberbank AG pobočka Česká republika, IDDS: 9k7ddf7 + přílohy  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 6/3, 370 01 České Budějovice 1
5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt + přílohy  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, Michle, 140 00 Praha 4
6. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3 + přílohy  
sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice
7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2 + přílohy  
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
8. ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2 + přílohy  
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 411
9. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t + přílohy  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
10. Jaroslava Maninová, Ke klubovně č.p. 1708/21, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515 + přílohy

**C. Účastníci územního řízení o dělení pozemků a umístění stavby podle §144 odst.6 zákona č. 500/2004 Sb., - veřejnou vyhláškou:**

11. ÚMČ Praha 13, **úřední deska**, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
12. Městská část Praha-Řeporyje, **úřední deska**, IDDS: zb9bzi9  
sídlo: Nad náměstím č.p. 84, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515

*identifikace účastníků řízení podle § 85 odst.2 písm. b) a c) stavebního zákona – vlastníci sousedních pozemků nebo staveb a ti kdo mají jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám na nich v k.ú. Řeporyje: parc.č. 1529/38, 1476/7, 1529/6, 1530/42, 1530/43, 1530/46, 945/1, 944, 1530/3, 1530/8 (stavba č.p. 627), 1685/2, 1530/4, 1530/6 (stavba č.p. 752), 1530/38, 942, 941/1 (stavba č.p.668), 941/2, 940/1, 940/2 (stavba č.p.685), 939, 1530/16, 1530/36 (stavba č.p.881), 906, 905 (stavba č.p.293), 903 (stavba č.p.696), 1530/2, 1530/7 (stavba č.p. 645), 1530/12, 1530/37,1530/34, 1530/13, 1530/39 (stavba č.p.917), 901/4, 901/5 (stavba č.p.640), 901/1 (stavba č.p.596), 902, 1475/4, 1475/5 (stavba č.p. 815), 1475/6, 1475/7, 1530/29, 1530/41, 1530/82, 1530/83, 1530/84, 1476/7, 1530/44, 1530/45, 1530/46, 1530/11, 1530/15 (stavba č.p. 799), 1530/9, 943 (stavba č.p.571).*

**D. Dotčené orgány :**

13. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov
14. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2
15. MHMP - ODA, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
16. MHMP - OCP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 29/19, 110 00 Praha 1-Nové Město
17. MHMP - UZR, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 29/34, 110 00 Praha 1-Nové Město
18. ÚMČ Praha 13 - OŽP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
19. ÚMČ Praha 13 - DOP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
20. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2
21. ÚMČ Praha 13 - vodoprávní úřad, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58

**E. Na vědomí:**

22. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, evidence UR, IDDS:



c2zmahu

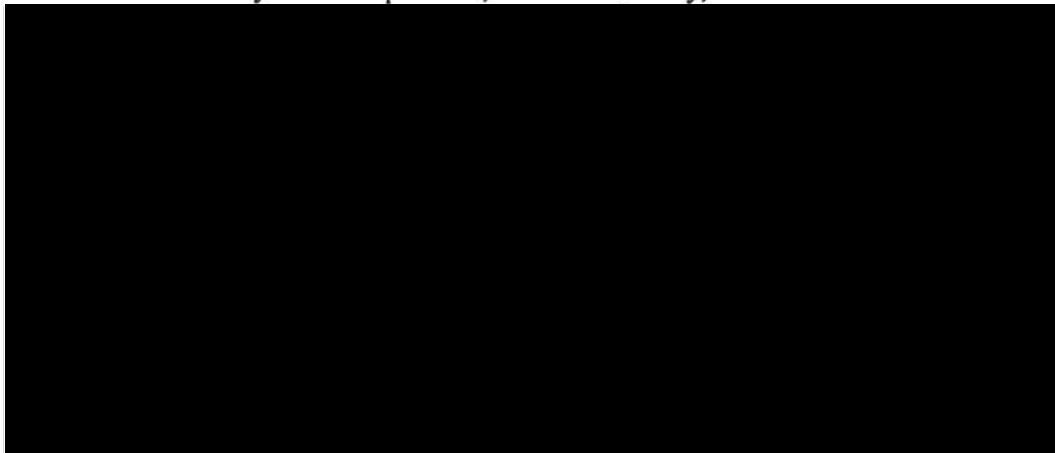
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

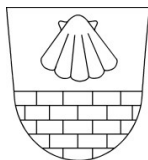
23. Kamýk Developers, s.r.o., IDDS: vfdezrd

sídlo: K Šeberovu č.p. 508, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

24. Staviteltech s.r.o., IDDS: b8cd9t2

sídlo: Před rybníkem č.p. 111/5, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515





## Městská část Praha 13

Úřad městské části

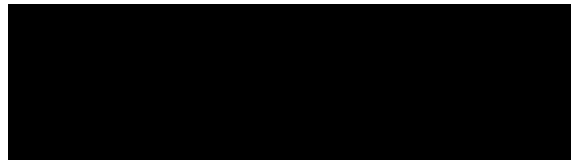
**Odbor stavební**

Oddělení výstavby

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

---

SPIS. ZN.: P13-32893/2021/2  
Č.J.: P13-32893/2021  
ARCHIV :  
VYŘIZUJE: Mgr. Gabriela Strejčková  
TEL.: 235 011 232  
E-MAIL: StrejckovaG@praha13.cz



V Praze 22.7.2021



**Věc: poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb. v platném znění o svobodném  
přístupu k informacím (InfZ)**

Odbor stavební Úřadu Městské části Praha 13 Vám na Vaši žádost dle InfZ zasílá požadované dokumenty.

Stavební povolení pro stavební záměr „Byty nad Jezerem“ bylo napadeno odvoláním a spis byl postoupen na Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu k odvolacímu řízení.

Ing. Tomáš Círus  
vedoucí odboru stavebního

Příloha:

rozhodnutí VYS 36566/2018/WE

kolaudační souhlas STAV28496/2021/Hu

rozhodnutí OUR 37102/2015/Hák

kolaudační souhlas VYS 47231/2017/Lu

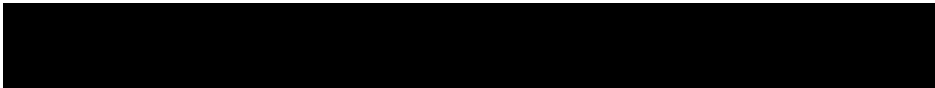
rozhodnutí OUR 37102/2015/Hák

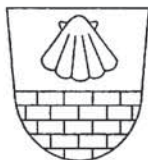
Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru VYS 59327/2016/DŠ

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru VYS 62365/2016/KK

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru VYS 59334/2016/DŠ

**Obdrží:**





# Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: STAV 28496/2021/Hu  
Č.J.: P13-30410/2021  
ARCHIV :  
VYŘIZUJE: Věra Hurajčíková  
TEL.: 235 011 294  
E-MAIL: Hurajcikovav@praha13.cz

V Praze 21.6.2021

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle §13, odst.1, písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 8.6.2021 podala společnost

**Nová Praha Motol s.r.o., IČ 05016916, U Golfu 644, 109 00 Praha 10**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

### **k o l a u d a č n í s o u h l a s,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby s názvem:

**"VILADŮM MOTOL"**  
**Praha 5 - Stodůlky, ul. 5.Máje**

(dále jen "stavba") povolené na pozemcích parc.č. 765, 766 a kolaudované na pozemcích parc.č.765, 766/5, 766/6, 766/4, 766/3, 766/2 a 766/1 v katastrálním území Stodůlky, provedené podle stavebního povolení pod spis.zn. VYS 36566/2018/WE, č.j.P13-06161/2019 ze dne 20.2.2019 s nabytím právní moci dne 26.3.2019, včetně změny stavby před jejím dokončením pod spis.zn. STAV 32856/2020/Hu, č.j.P13-41608/2020 ze dne 18.9.2020 s nabytím právní moci dne 17.11.2020.

**Stavba bytového domu** se podle geometrického plánu č. 5969-20/2021, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] dne 20.4.2021, nachází na pozemcích parc. č. 765, venkovní předzahrádka na pozemcích parc.č.766/5, 766/6, 766/4, 766/3 a 766/2, vjezd do garáže na pozemku parc.č 766/1, vše v k.ú.Stodůlky.

**Vymezení účelu užívání stavby:** bytový dům

**bytové jednotky:**

<b>kategorie</b>	<b>počet</b>
4 + kk	6
<b>bytové jednotky celkem</b>	<b>6</b>



**parkovací stání:**

typ, umístění	počet
otevřená garážová stání, 1.PP	10
parkovací stání celkem	10

Společné prostory domu: chodby, schodiště, úklidová místnost. Zdrojem tepla jsou plynové kotle v jednotlivých bytech. Stavba je napojena přípojkami vody, splaškové kanalizace a plynu na veřejnou technickou infrastrukturu. Srážkové vody jsou svedeny do podzemních retenčních nádrží s bezpečnostním přepadem do zatrubněného Větveného potoka. Stavba je napojena na NN elektrickou distribuční síť. Stavba je připojena na komunikaci v ulici 5.Máje. V podrobnostech se odkazuje na dokumentaci skutečného provedení.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 22.června 2021 (úterý) s tímto výsledkem:

Nebyly zjištěny vady a nedostatky díla, nebyly provedeny změny oproti ověřené projektové dokumentaci. Stavba je dokončena a schopna užívání.

**Odůvodnění:**

Dne 8.6.2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas. Stavební úřad provedl dne 21.června 2021 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

**Souhlasná stanoviska sdělili:**

- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy dne 24.6.2021 č.j. HSAA-7750-2/2021
- Hygienická stanice hl.m. Prahy dne 28.6.2021 č.j. HSHMP 38079/2021
- ÚMČ Praha 13 – OŽP dne 22.6.2021 – souhlas do protokolu

**Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a místně příslušnému stavebnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

**Ing. Tomáš Círus v.r.**  
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Kateřina Vorlová

**Obdrži:**

1. Nová Praha Motol s.r.o., IDDS: eweub8n  
sídlo: U Golfu č.p. 644, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2
3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice
4. ÚMČ Praha 13 - OŽP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58