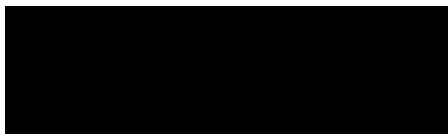


Podatel:



Adresát:

Městská část Praha 13
Sluneční náměstí 2580/13
15800 Praha 5

IDDS: zv6bsur

Dne: 05.09.2023

Žádost o poskytnutí informací

Podatel tímto žádá, ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Městská část Praha 13 o poskytnutí následujících informací:

- 1) Jaké smlouvy byly MČ Praha 13 uzavřeny od 1.1.2013 do dnešního dne v souvislosti s realizací developerských projektů na území MČ Praha 13 s majiteli těchto developerských projektů, nebo developerských společností, stavebníky a účelovými projektovými společnostmi, které tyto developerské projekty realizovaly, nebo plánovaly, dále jen "Developeři"
- 2) Jaké plnění plynoucí z těchto uzavřených smluv MČ Praha 13 získala od Developerů. Prosím o finanční vyjádření výše jednotlivých plnění po projektech celkově (Kč na projekt) a ve vztahu k 1 m² HPP (tj Kč/m² HPP). Dále prosím o rozdělení na již realizované a splněné závazky a budoucí plánované závazky.
- 3) Jaké závazky naopak měla MČ Praha 13 z těchto smluv a jaká plnění poskytla.

Prosím o poskytnutí výše požadovaných informací do datové schránky ID:  Za poskytnutí informací předem děkuji.



Městská část Praha 13
Úřad městské části
Odbor legislativně - právní



VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
P13-55853/2023

VYŘIZUJE/LINKA
Mgr. Michal Prošek
235011246

PRAHA
13.9.2023

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění

Na základě Vaší žádosti ze dne 5.9.2023 Vám sdělujeme následující:

k otázce 1)

S MČ Praha 13 byly uzavřeny smlouvy o spolupráci se subjekty:

A/ Trigema projekt beta a.s. (uzavřena smlouva (formou memoranda)

B/ NJB real a.s..

C/ Trigema Stodůlky a.s.

k otázce 2)

Ze smlouvy A/ MČ Praha 13 prozatím nezískala žádné finanční plnění. S poskytnutím příspěvku ve výši 30 Mil. Kč na roční období 2023-2024 se počítáno až v budoucnu po nabytí práv. moci developera je teprve v prvopočátku a bude realizováno v budoucnu v městské části.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: Mgr. Michal Prošek
Organizace: Městská část Praha 13
Sériové č. cert.: 12194371
Vydavatel cert.: I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas: 13.09.2023 10:58:37
Důvod:
Místo:

k otázce B/ Projekt developera je v prvopočátku. V budoucnu se počítá s náhradou pro městskou část poskytnutím nefinančního plnění, t.j. developer vybuduje ve vybrané lokalitě mateřskou školu, která bude předána za symbolickou cenu 1.- Kč. Městská část jinak nemá vůči developeru žádné závazky ani nic neposkytlá.

k otázce C/ S developerem byla uzavřena nájemní smlouva na veřejný pozemek po dobu výstavby. Nájemné bylo stanoveno v celkové výši 32.549.060.- Kč po dobu výstavby. Projekt je realizován bez jakékoli účasti městské části (vyjma uzavření nájemní smlouvy).

S pozdravem

Mgr. Michal Prošek
vedoucí OLP