

Městská část Praha 13
Úřad městské části Praha 13
paní Ivana Todlová,
místostarostka
Sluneční náměstí 2580/13
158 00 Praha 5 – Stodůlky
Identifikátor datové schránky
zv6bsur

V Praze dne 10.04.2024

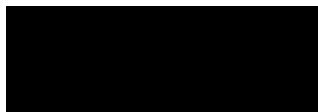
**Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu
k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

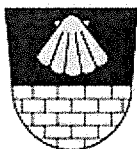
Vážená paní místostarostko,
v zastoupení "Společenství vlastníků jednotek pro dům Prokopský vrch" - Jeremiášova 2722/2a, 2b, Praha 13-Stodůlky, PSČ 155 00, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 12220, se sídlem Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO 24781355 Vás tímto žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí níže následujících informací souvisejících se Záměrem pro výstavbu dostupného bydlení na pozemcích HMP svěřených do správy MČ Praha 13 v lokalitě Stodůlky – ulice Jeremiášova, pozemek parc. č. 2131/426, k. ú. Stodůlky, obec Praha, a to:

- 1) text USNESENÍ č. UZ 0120/2024 Zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 13.03.2024 a veškeré podkladové materiály k tomuto usnesení, zejména důvodovou zprávu, usnesení jiných orgánů MČ Praha 13 včetně poradních a pracovních (porada vedení MČ Praha 13, výbory ZMČ Praha 13, komise RMČ Praha 13, pracovní skupiny zřízené RMČ Praha 13) a příslušné části zápisů těchto jiných orgánů MČ Praha 13, které se k dané věci váží,
- 2) podkladové materiály k USNESENÍ Rady MČ Praha 13 číslo UR 0066/2024 ze dne 26.02.2024, zejména důvodovou zprávu, usnesení jiných orgánů MČ Praha 13 včetně poradních a pracovních (porada vedení MČ Praha 13, výbory ZMČ Praha 13, komise RMČ Praha 13, pracovní skupiny zřízené RMČ Praha 13) a příslušné části zápisů těchto jiných orgánů MČ Praha 13, které se k dané věci váží,
- 3) které orgány MČ Praha 13 včetně poradních a pracovních budou Záměr pro výstavbu dostupného bydlení na pozemcích HMP svěřených do správy MČ Praha 13 v lokalitě Stodůlky – ulice Jeremiášova, projednávat a v jakých termínech poté, co bylo jeho projednávání na ZMČ Praha 13 dne 13.03.2024 přerušeno.

Shora uvedené informace nám zašlete elektronicky do datové schránky ID s8dyvn2. nejpozději v zákonné lhůtě.

"Společenství vlastníků jednotek pro dům Prokopský vrch" - Jeremiášova 2722/2a, 2b, Praha 13-Stodůlky, PSČ 155 00
zastoupené





Městská část Praha 13

Úřad městské části
Odbor kancelář starosty



VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE
10.04.2024

NAŠE ZNAČKA
P13-25603/2024

VYŘIZUJE/LINKA
Mgr. Lucie Fenclová
235011258/778976312

PRAHA
23.04.2024

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 13, Úřad městské části Praha 13 obdržel dne 10.04.2024 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), v níž se domáháte poskytnutí informace o:

- 1) text USNESENÍ č. UZ 0120/2024 Zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 13.03.2024 a veškeré podkladové materiály k tomuto usnesení, zejména důvodovou zprávu, usnesení jiných orgánů MČ Praha 13 včetně poradních a pracovních (porada vedení MČ Praha 13, výbory ZMČ Praha 13, komise RMČ Praha 13, pracovní skupiny zřízené RMČ Praha 13) a příslušné části zápisů těchto jiných orgánů MČ Praha 13, které se k dané věci váží,
- 2) podkladové materiály k USNESENÍ Rady MČ Praha 13 číslo UR 0066/2024 ze dne 26.02.2024, zejména důvodovou zprávu, usnesení jiných orgánů MČ Praha 13 včetně poradních a pracovních (porada vedení MČ Praha 13, výbory ZMČ Praha 13, komise RMČ Praha 13, pracovní skupiny zřízené RMČ Praha 13) a příslušné části zápisů těchto jiných orgánů MČ Praha 13, které se k dané věci váží,
- 3) které orgány MČ Praha 13 včetně poradních a pracovních budou Záměr pro výstavbu dostupného bydlení na pozemcích HMP svěřených do správy MČ Praha 13 v lokalitě Stodůlky – ulice Jeremiášova, projednávat a v jakých termínech poté, co bylo jeho projednávání na ZMČ Praha 13 dne 13.03.2024 přerušeno.

V souladu s ustanovením § 14 „InfZ“ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě:

- V příloze Vám zasíláme požadované materiály obsahující požadované údaje:
 - Důvodová zpráva
 - Zápis z jednání komise územního rozvoje
 - Usnesení Rady UR 0066/2024
 - Usnesení Zastupitelstva UZ 0120/2024
- Podle ustanovení § 5 odst. 3 „InfZ“ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 13.

Zaslané požadované informace jsou totožné pro Radu i Zastupitelstvo městské části Praha 13 včetně důvodové zprávy a zápisu z jednání komise pro územní rozvoj.

Ivana Todlová
místostarostka městské části Praha 13

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ivana Todlová
Organizace:	Městská část Praha 13
Sériové č. cert.:	12241220
Vydavatel cert.:	1.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	23.04.2024 10:44:14
Důvod:	
Místo:	

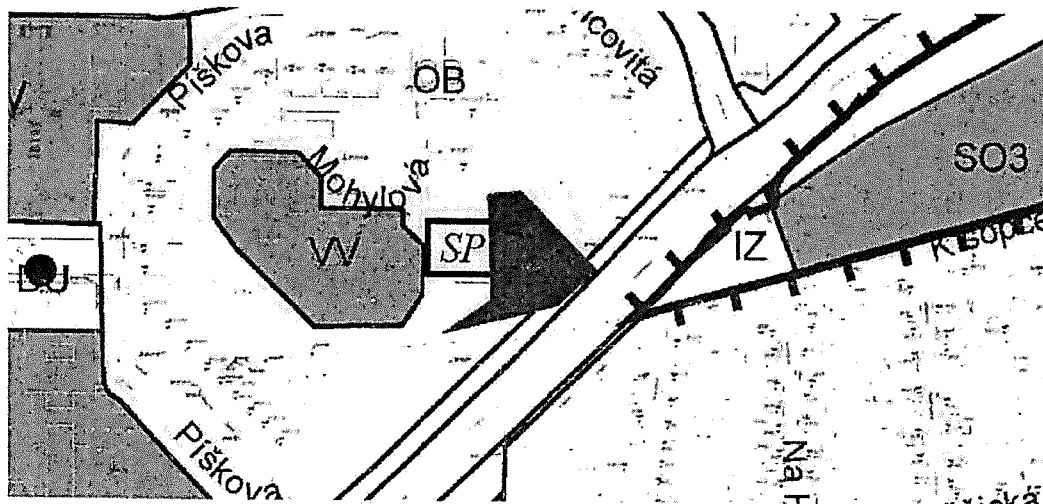
Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Michal Drábek
Organizace:	Městská část Praha 13
Sériové č. cert.:	12230148
Vydavatel cert.:	1.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	23.04.2024 11:16:27
Důvod:	
Místo:	

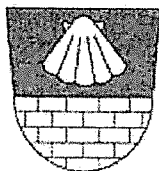
Důvodová zpráva

Záměr pro výstavbu dostupného bydlení na pozemcích HMP svěřených do správy MČ Praha 13 v lokalitě Stodůlky – ulice Jeremiášova

MČ Praha 13 v současné době prověřuje možnosti ekonomicky efektivního zastavění řešené lokality obytným objektem, při dodržení všech normově stanovených technických podmínek (např. světelných), a s minimálním omezením pro obyvatele stávajících bytových domů. Zamýšlený bytový dům na pozemku parc. č. 2131/426 k.ú. Stodůlky by měl v budoucnu sloužit pro nájemné bydlení stávajících i budoucích obyvatel Prahy 13. Celkem je v objektu plánováno cca 90 bytů v kategorii: garsonky, byty 2+kk o velikosti cca 50 m², případně 3+kk o velikosti cca 60 m² užité plochy). Chystaný bytový dům bude solitérní, se severojižní orientací. Způsob jeho umístění do otevřeného liniového prostoru podél ulice Jeremiášova však vytváří předpoklad pro doplnění dalšími objekty obdobného charakteru. Objekt by měl mít obdélníkový charakter půdorysných rozměrů 42,0 x 17,5m, se S-J orientací podélné osy. Tato orientace se shoduje s umístěním nejbližšího BD v ulici Mohylová, a zároveň by byl objekt souběžný s východním ohraničením sportovního areálu, který se nachází v jeho bezprostřední blízkosti. Zamýšlená výstavba by měla mít celkem 10 podlaží (1.PP - 9.NP), přičemž nejnížší podlaží ze severní strany by bylo umístěno na úroveň terénu. „Zařezáním“ hmoty objektu do stávajícího svažitého terénu pak vzniká výškový rozdíl mezi severní a jižní stranou domu odpovídající výšce téměř 2 podlaží. Z tohoto důvodu by bylo vhodné první dvě nejnížší podlaží vyčlenit pro parkování o celkovém počtu 84 PS, a podlaží 2.NP – 9.NP jako obytné. Celková výška objektu by se měla přiblížit výškové úrovni nižší části sousedního bytového domu „Prokopský vrch“.

Dle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9. 1999 a vyhl.č. 32/99 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části ÚPn. hl. m. Prahy ve znění jejích změn a doplňků a dle změny územního plánu č.Z 1000/00 (vydána usnesením ZHMP č.30/86 dne 22.10.2009 jako opatření obecné povahy č. 6) a Z 2832/00 (vydána usnesením ZHMP č. 39/85 ze dne 6.9.2018 jako opatření obecné povahy č. 55/2018), se pozemek nachází ve funkční ploše OB – čistě obytné.





M ě s t s k á č á s t P r a h a 1 3

Rada městské části

4. schůze rady MČ z 26.02.2024

USNESENÍ číslo UR 0066/2024 ze dne 26.02.2024

5. Záměr pro výstavbu dostupného bydlení na pozemcích HMP svěřených do správy MČ Praha 13 v lokalitě Stodůlky – ulice Jeremiášova

Rada městské části

I. souhlasí

se záměrem výstavby dostupného bydlení na pozemku parc. č. 2131/426 v k. ú. Stodůlky

II. doporučuje

prověřit ještě další možnosti zástavby podél komunikace Jeremiášova

III. doporučuje ZMČ

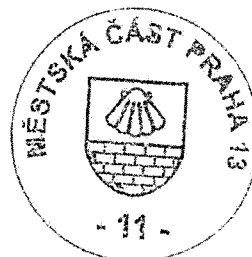
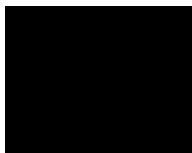
souhlasit se záměrem výstavby dostupného bydlení na pozemku parc. č. 2131/426 v k. ú. Stodůlky a s prověřením dalších možností zástavby podél komunikace Jeremiášova

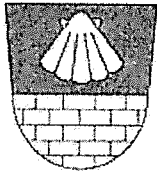
Ing. David Vodrážka v. r.
starosta

Ivana Todlová v. r.
místostarostka

Za správnost : Helena Šlitrová
vedoucí Oddělení organizačně-administrativního

Městská část Praha 13
Úřad městské části
Organizačně-administrativní oddělení
Sluneční náměstí 2586/13, 158 00 Praha 58
- 16 -





M ě s t s k á č á s t P r a h a 1 3

Zastupitelstvo městské části

7. zasedání zastupitelstva MČ z 13.03.2024

USNESENÍ číslo UZ 0120/2024 ze dne 13.03.2024

15. Záměr pro výstavbu dostupného bydlení na pozemcích HMP svěřených do správy MČ Praha 13 v lokalitě Stodůlky - ulice Jeremiášova

Zastupitelstvo městské části

I. souhlasí

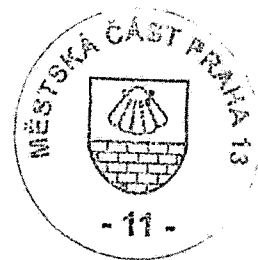
se záměrem výstavby dostupného bydlení na pozemku č. 2131/426 v k. ú. Stodůlky a s prověřením dalších možností zástavby podél komunikace Jeremiášova

Ing. David Vodrážka v. r.
starosta

Ověřovatelé : Ivana Todlová v. r.

Ing. Josef Zobal v. r.

Za správnost : Helena Šlitrová
vedoucí Oddělení organizačně-administrativního



Městská část Praha 13

Úřad městské části

Organizačně-administrativní oddělení

Sluneční náměstí 2580/13, 168 00 Praha 5

- 16 -

Zápis z jednání komise územního rozvoje

dne 19.2. 2024

Přítomni : dle prezenční listiny

- 1. Záměr pro výstavbu dostupného bydlení na pozemcích HMP svěřených do správy MČ Praha 13 v lokalitě Stodůlky – ulice Jeremiášova.**

Komise souhlasí se záměrem výstavby dostupného bydlení na pozemku parc. č. 2131/426 k.ú. Stodůlky a doporučuje prověřit ještě další možnosti zástavby podél komunikace Jeremiášova.

Hlasování : pro 5 proti 0 zdržel se 0 zodpovídá : ZS Todlová

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Ing. Josef Zobal v.r.
předseda komise

Program komise územního rozvoje MČ Praha 13 dne 19.2. 2024

1. Záměr pro výstavbu dostupného bydlení na pozemcích HMP svěřených do správy MČ Praha 13 v lokalitě Stodůlky – ulice Jeremiášova.

Cílem zpracované studie je prověření možnosti ekonomicky efektivního zastavění řešené lokality obytným objektem, při dodržení všech normově stanovených technických podmínek (např. světelných), a s minimálním omezením pro obyvatelé stávajících bytových domů. Bytový dům je navržen na pozemku parc. č. 2131/426 k.ú. Stodůlky a v budoucnu by měl sloužit pro nájemné bydlení stávajících i budoucích obyvatel Prahy 13. Celkem je v objektu navrženo 90 bytů v kategorii bytů (garsonky, byty 2+kk velikosti cca 50 m², případně 3+kk velikosti cca 60 m² užitné plochy). Navrhovaný bytový dům je soliterní, se severojižní orientací. Způsob jeho umístění do otevřeného liniového prostoru podél ulice Jeremiášova však vytváří předpoklad pro doplnění dalšími objekty obdobného charakteru. Navrhovaný objekt má obdélníkový charakter půdorysných rozměrů 42,0 x 17,5m, se S-J orientací podélné osy. Tato orientace se shoduje s umístěním nejbližšího BD v ulici Mohylová, a zároveň je objekt souběžný s východním ohraničením sportovního areálu, který se nachází v jeho bezprostřední blízkosti. Navrhovaná stavba má celkem 10 podlaží (1.PP - 9.NP), přičemž nejnížší podlaží je ze severní strany umístěno na úroveň terénu. „Zařezáním“ hmoty objektu do stávajícího svažitého terénu pak vzniká výškový rozdíl mezi severní a jižní stranou domu odpovídající výšce téměř 2 podlaží. Z tohoto důvodu jsou první dvě nejnížší podlaží vyčleněné pro parkování o celkovém počtu 84 PS. Podlaží 2.NP – 9.NP jsou obytné. Celková výška objektu se přibližuje výškové úrovni nižší části sousedního bytového domu „Prokopský vrch“.

Dle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9. 1999 a vyhl.č. 32/99 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části ÚPn. hl. m. Prahy ve znění jejích změn a doplňků a dle změny územního plánu č. Z 1000/00 (vydána usnesením ZHMP č.30/86 dne 22.10.2009 jako opatření obecné povahy č. 6) a Z 2832/00 (vydána usnesením ZHMP č. 39/85 ze dne 6.9.2018 jako opatření obecné povahy č. 55/2018), se pozemek nachází ve funkční ploše OB – čistě obytné.

