

Parkování na sídlišti Velká Ohrada

Průzkum pro MČ Praha 13

Listopad 2025

Metodika

Společnost ppm factum research s.r.o. realizovala výzkumné šetření zaměřené na názory obyvatel sídliště Velká Ohrada na problematiku parkování. Šetření se soustředilo zejména na otázky týkající se spokojenosti s parkováním a problémů s ním spojených a na postoje k případné možnosti zavedení modrých zón na sídlišti.

Cílem šetření je poskytnout Městské části Praha 13 relevantní podklady pro rozhodování o řešení otázky parkování na sídlišti. Znalost lokálních problémů z pohledu obyvatel je jedním z východisek nastavování strategií celé MČ.

Základní metodologie

Cílová populace	Obyvatelé sídliště Velká Ohrada (s trvalým pobytem) ve věku od 18 let
Metoda sběru dat	C API – face-to-face dotazování s podporou počítače
Vzorek	n= 506, kvótní výběr (pohlaví, věk, vzdělání, oblast – ulice)
Termín sběru dat	27. 10.–6. 11. 2025



Struktura souboru

Kategorie	Počet	%
Muži	245	48,4
Ženy	261	51,6
15-29 let	90	17,8
30-44 let	159	31,4
45-59 let	138	27,3
60 a více let	119	23,5
ZŠ+SŠ bez maturity	169	33,4
SŠ	201	39,7
VŠ	136	26,9
Auto v domácnosti	417	82,4
Bez auta	89	17,6

SITUACE A SPOKOJENOST

Obyvatelé sídliště Velká Ohrada (VO) jsou se životem v Praze 13 celkově spokojeni – velmi spokojeno je 66 % obyvatel.

Spokojenost se však netýká parkování. S tím je velmi spokojen jen asi každý desátý. Velmi nespokojena je třetina.

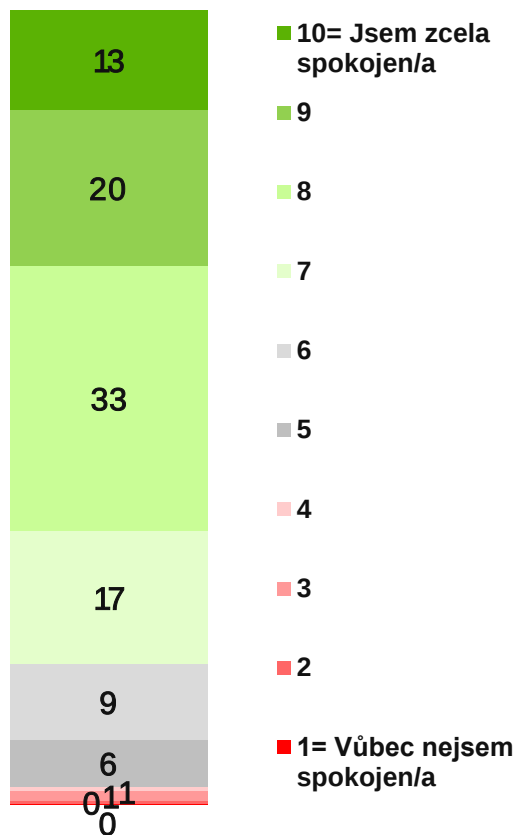
Více než 80 % domácností na VO má auto, v tom 22 % více než jedno. Firemní auto využívá 43 % domácností.

Obyvatelé VO využívají dopravu autem po městě častěji než veřejnou dopravu.

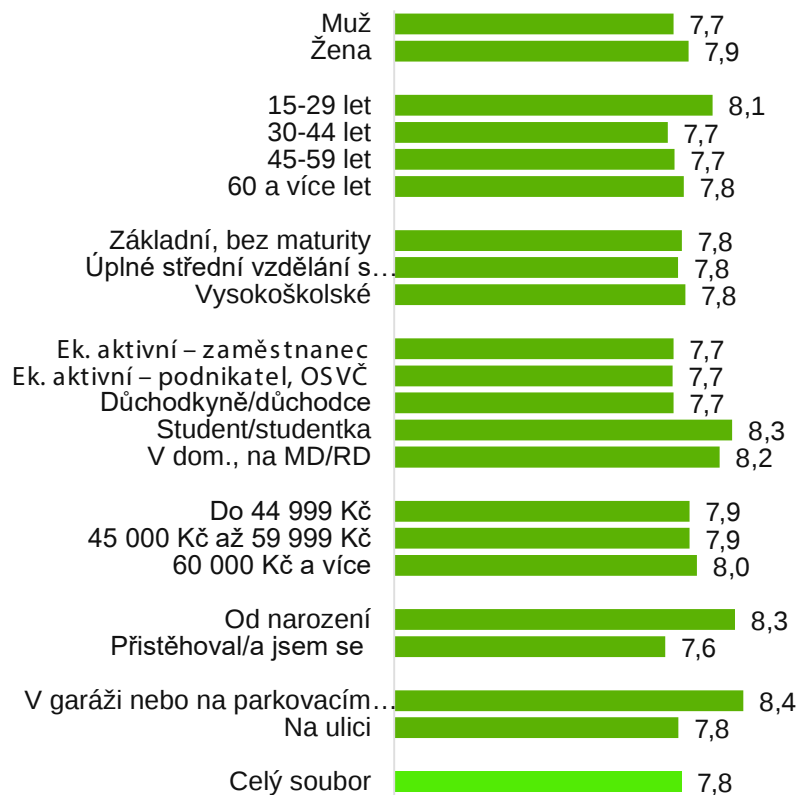


Spokojenost s lokalitou

Celková spokojenost s životem v MČ Praha 13



Průměry

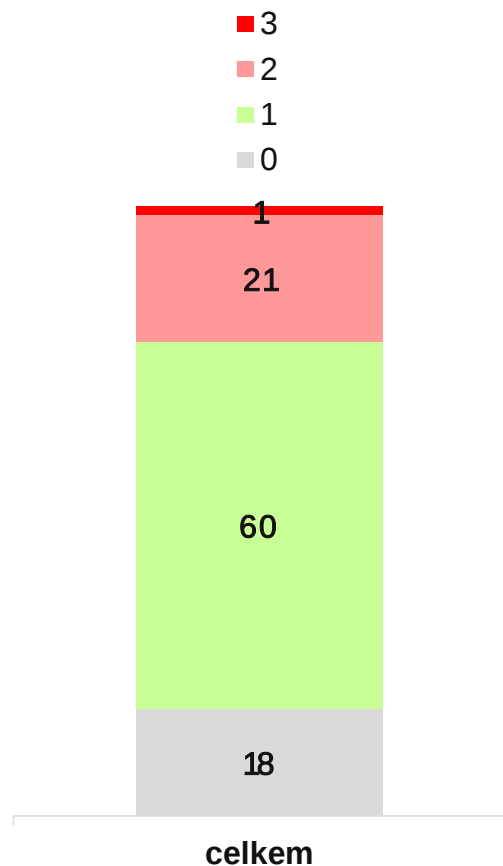


Obecná spokojenost se životem
v MČ Praha 13 je na Velké Ohradě
vysoká.

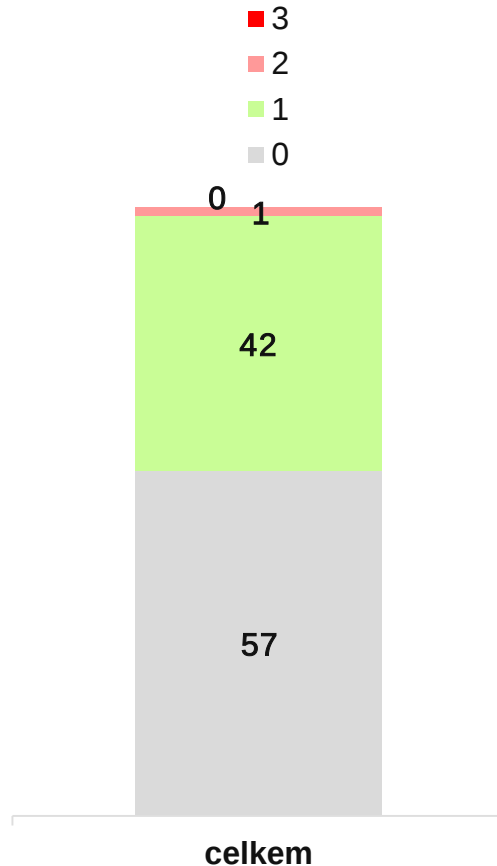
Z hlediska sociodemografických rozdílů
sledujeme vyšší spokojenost u mladých
do 29 let, zejména studentů, a u lidí,
kteří na VO bydlí od narození.

Aut a v domácnostech

Počet osobních
aut celkem



Počet firemních
osobních aut

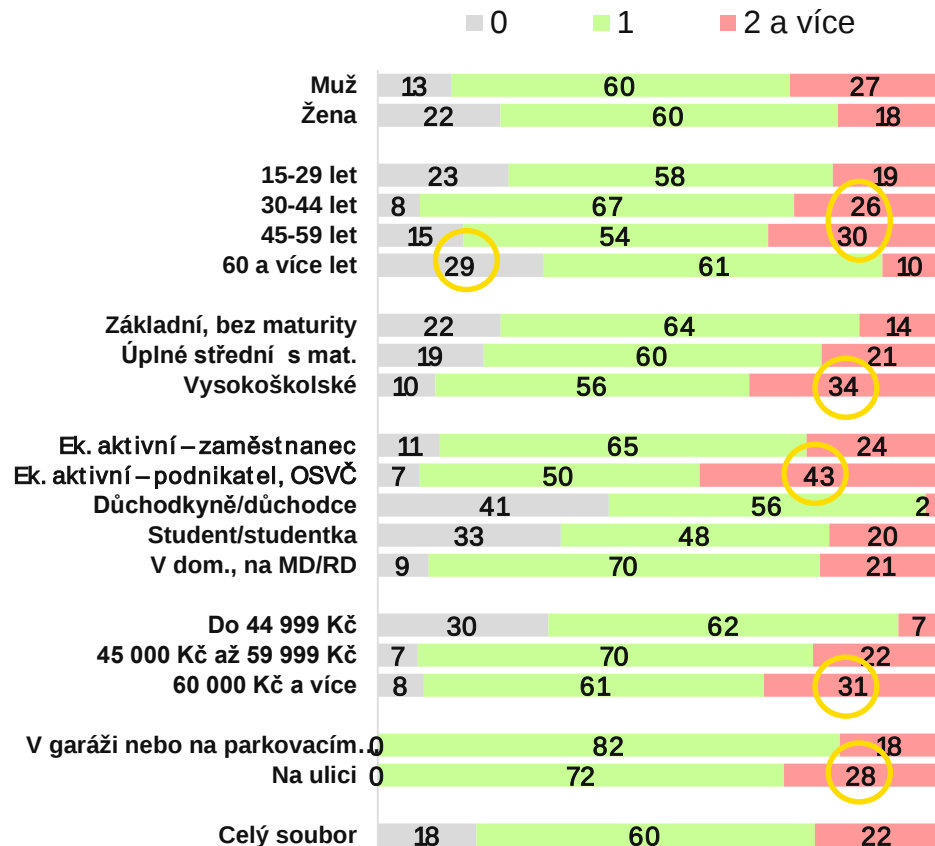


Osm domácností z 10 (82 %) na Velké Ohradě má auto. Ve 22 % domácností jsou dvě, příp. tři auta.

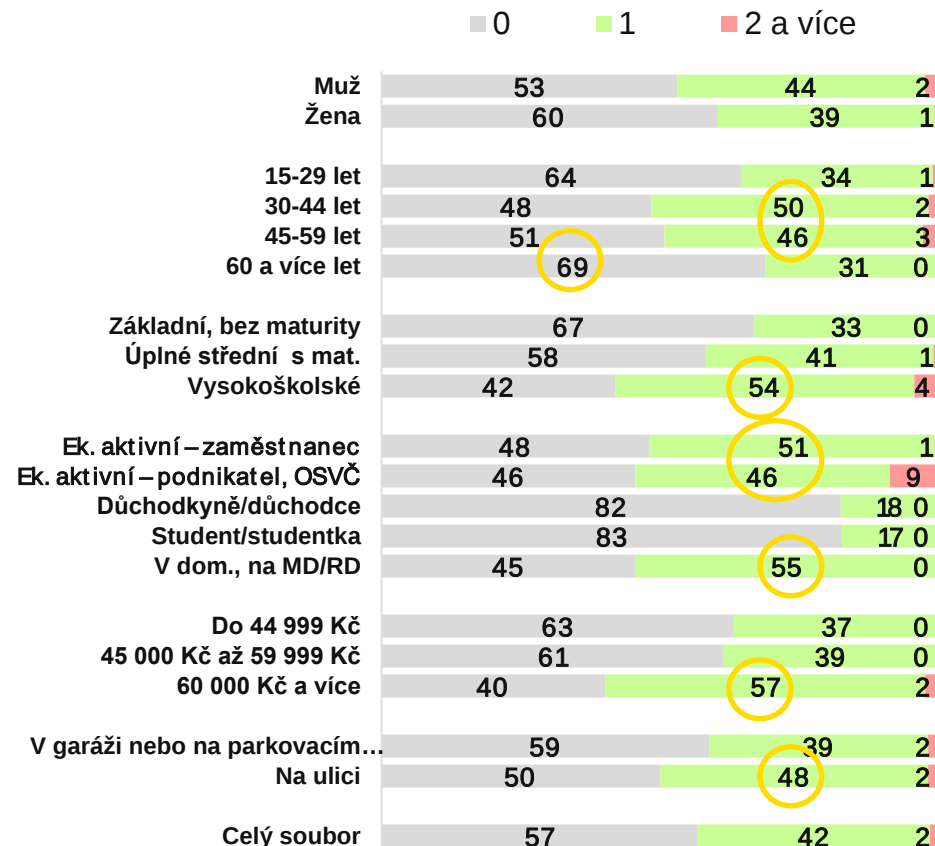
Firemní osobní auto využívá 43 % domácností.

Auta v domácnostech

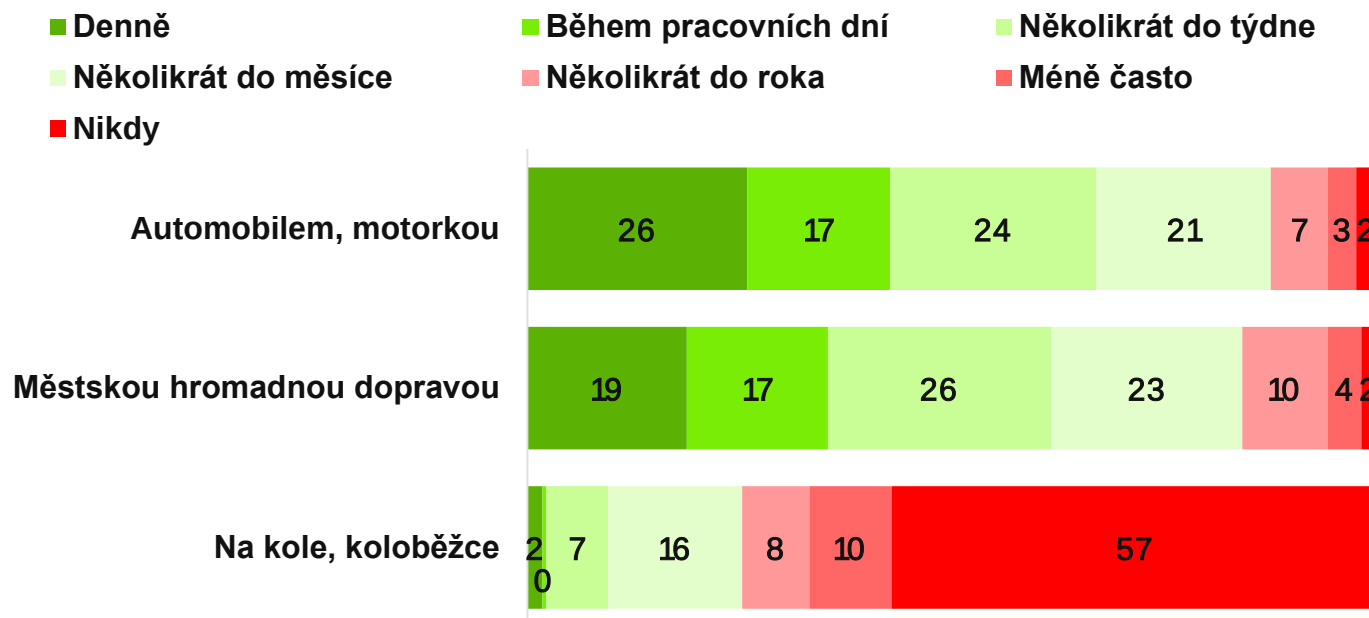
Osobní auta celkem – třídění



Firemní auta celkem – třídění



Způsob dopravy po městě



Častěji:
↓
Muži, 30-59 let, podnikatelé, vyšší příjmy
Parkující na ulici

Do 29 let, studenti
Nemají automobil

Do 29 let (alespoň
několikrát do týdne – 29 %)

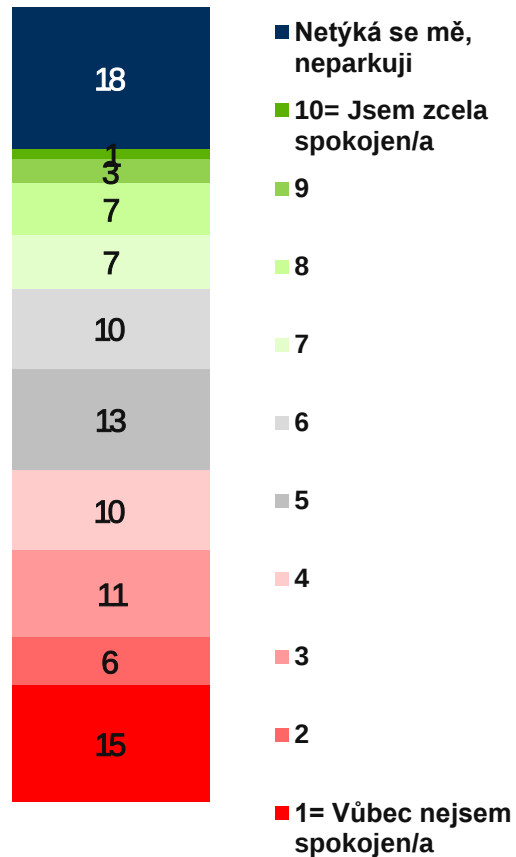
Obyvatelé Velké Ohrady využívají auto k cestám po městě častěji než MHD. Zatímco auto nebo motocykl využívá alespoň několikrát do týdne 67 % obyvatel, MHD pouze 62 %.

Je to jiný výsledek než jaký byl zjištěn na jaře pro celou MČ, kde MHD byla využívána častěji než auto (75 % : 54 %). Rozdíl může být způsoben komplikovanější dostupností metra z Velké Ohrady a může přispívat k problémům s parkováním v lokalitě.

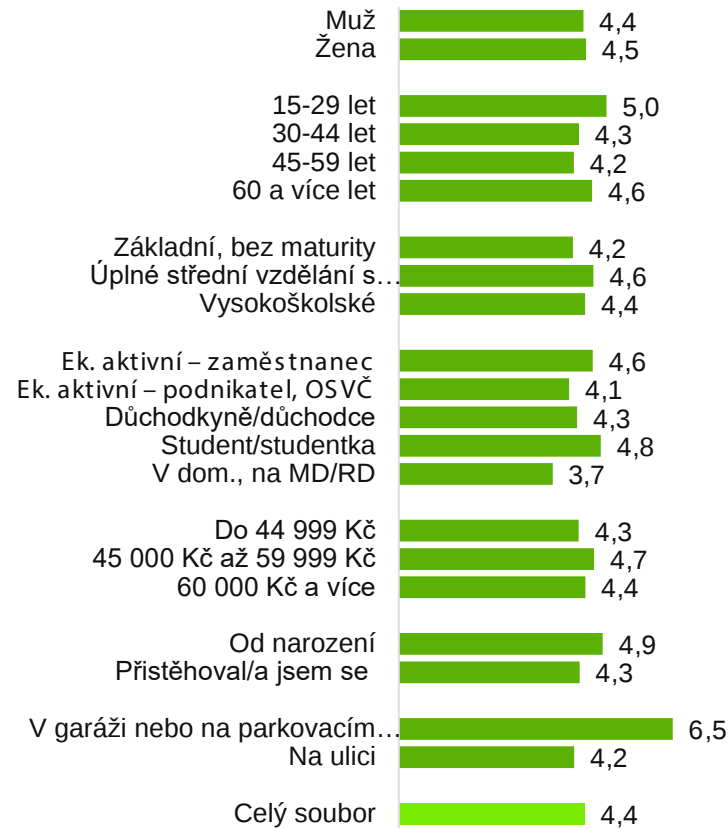
Alternativní způsob – kolo/koloběžku využívá pravidelně jen velmi malá část obyvatel sídliště Velká Ohrada (9 %).

Spokojenost s parkováním

Celková spokojenost s parkováním na sídlišti Velká Ohrada



Průměry*



* V průměrech nejsou započtení ti, kteří odpověděli „Netýká se mě, neparkuji“

Spokojenost s parkováním na Velké Ohradě je velmi diferencovaná, ale je zřejmé, že **nespokojenost převažuje nad spokojeností**. Zatímco za velmi spokojené (8-10) můžeme považovat 11%, velmi nespokojených (1-3) je 32%.

Sociodemografické znaky spokojenost s parkováním nediferencují. Logicky jsou spokojenější ti, kteří parkují v garáži nebo na vlastním či pronajatém parkovacím stání.

Důvody nespokojenosti s parkováním

Proč nejsou rezidenti spokojeni s parkováním



Motoristé na Velké Ohradě, kteří nejsou spokojeni s parkováním na sídlišti (vybrali některou z variant 1 až 5), svou nespokojenost nejčastěji zdůvodňují jednoduše: je tu hodně aut a málo parkovacích míst. Někteří další se svěřili se svými zážitky z parkování, zejména odpoledního a večerního (často s využitím slov jako „hrůza“, „horor“). Další poukazují na to, že zde parkují nerezidenti, že se často parkuje i tam, kde se nemá, a že chybí parkovací domy.

PARKOVÁNÍ

Naprostá většina motoristů-rezidentů parkuje obvykle na ulici (87 %).

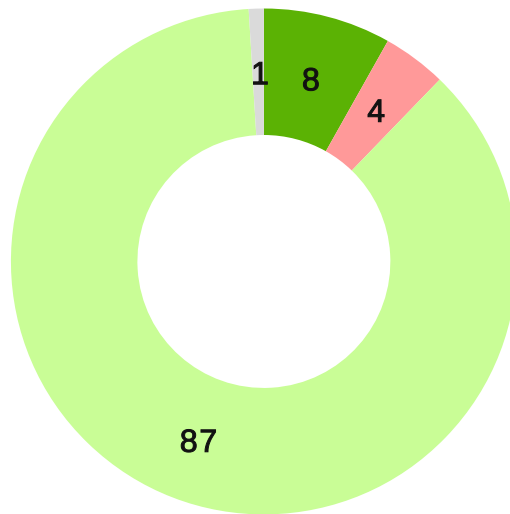
Největší problémy s parkováním mají rezidenti v pracovní dny večer, případně odpoledne. Vždy nebo často má problémy v tuto dobu zaparkovat naprostá většina. I o víkendu mají vždy nebo často problém téměř tři čtvrtiny.

Nedostatek parkovacích míst na sídlišti lidé přisuzují hlavně plánování v době výstavby sídliště a většímu počtu aut v domácnostech. Řešením by bylo podle názoru rezidentů vybudovat nová parkoviště a parkovací domy. Po zavedení parkovacích zón volá asi každý třetí.



Místo parkování

Kde lidé obvykle parkují



- V garáži (vlastní nebo pronajaté)
- Na vl./pronajatém parkov. stání
- Na ulici
- Jinak

Naprostá většina motoristů bydlících na Velké Ohradě (87 %) **parkuje obvykle na ulici.**

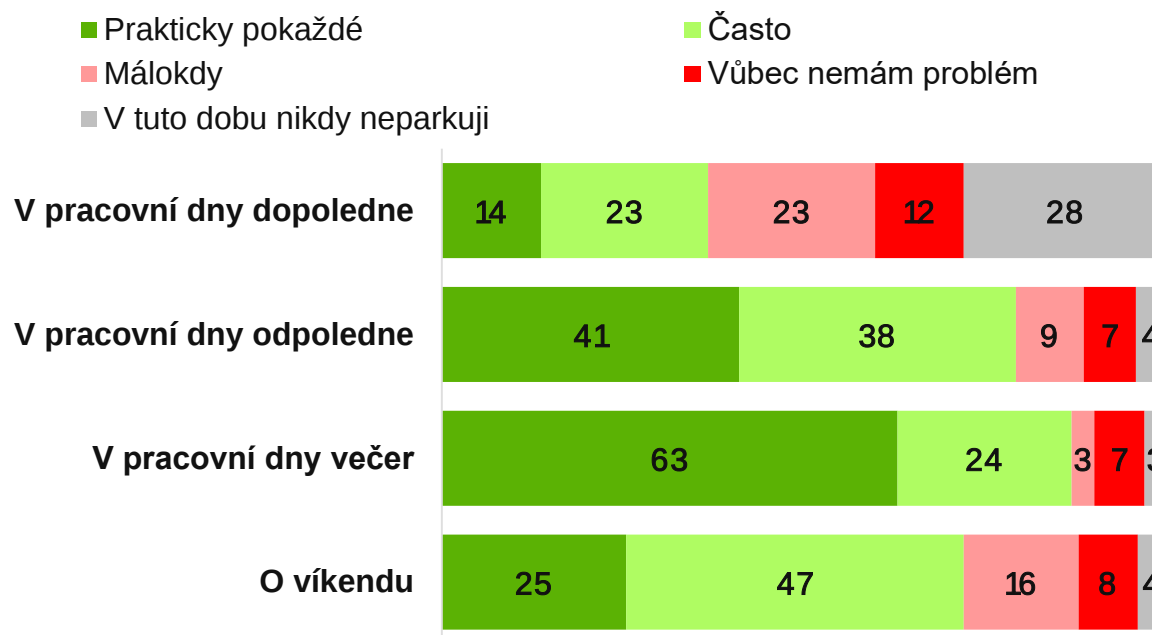
Jiné parkování – v garáži nebo na vlastním či pronajatém parkovacím stání – uvádí 12 %.

(Zbýlé 1% uvedlo kombinaci: jedno auto parkuje v garáži a druhé na ulici.)

Obvyklé místo parkování nesouvisí s žádným sociodemografickým znakem, pouze se ukazuje, že lidé s čistým příjmem domácnosti nad 45 tis. měsíčně častěji disponují garáží nebo parkovacím stáním (cca 10 % z nich).

Parkování podle denní doby

Problémy s parkováním



Největší problémy s parkováním mají lidé na Velké Ohradě jednoznačně **v pracovní dny ve večerních hodinách**. Téměř dvě třetiny uvádějí v tuto dobu problémy pokaždé a dalších 24 % často. Odpoledne bývá situace jen o málo lepší. Celkem 80 % mívá problémy vždy nebo často.

Ani o víkendu není situace dobrá – komplikace pokaždé nebo často uvádí 72 %.

V pracovní dny dopoledne bývá situace nejlepší, už jen proto, že cca čtvrtina motoristů v tuto dobu na sídlišti neparkuje.

Parkování – příčiny nedostatku míst

Kdo/co může za nedostatek parkovacích míst



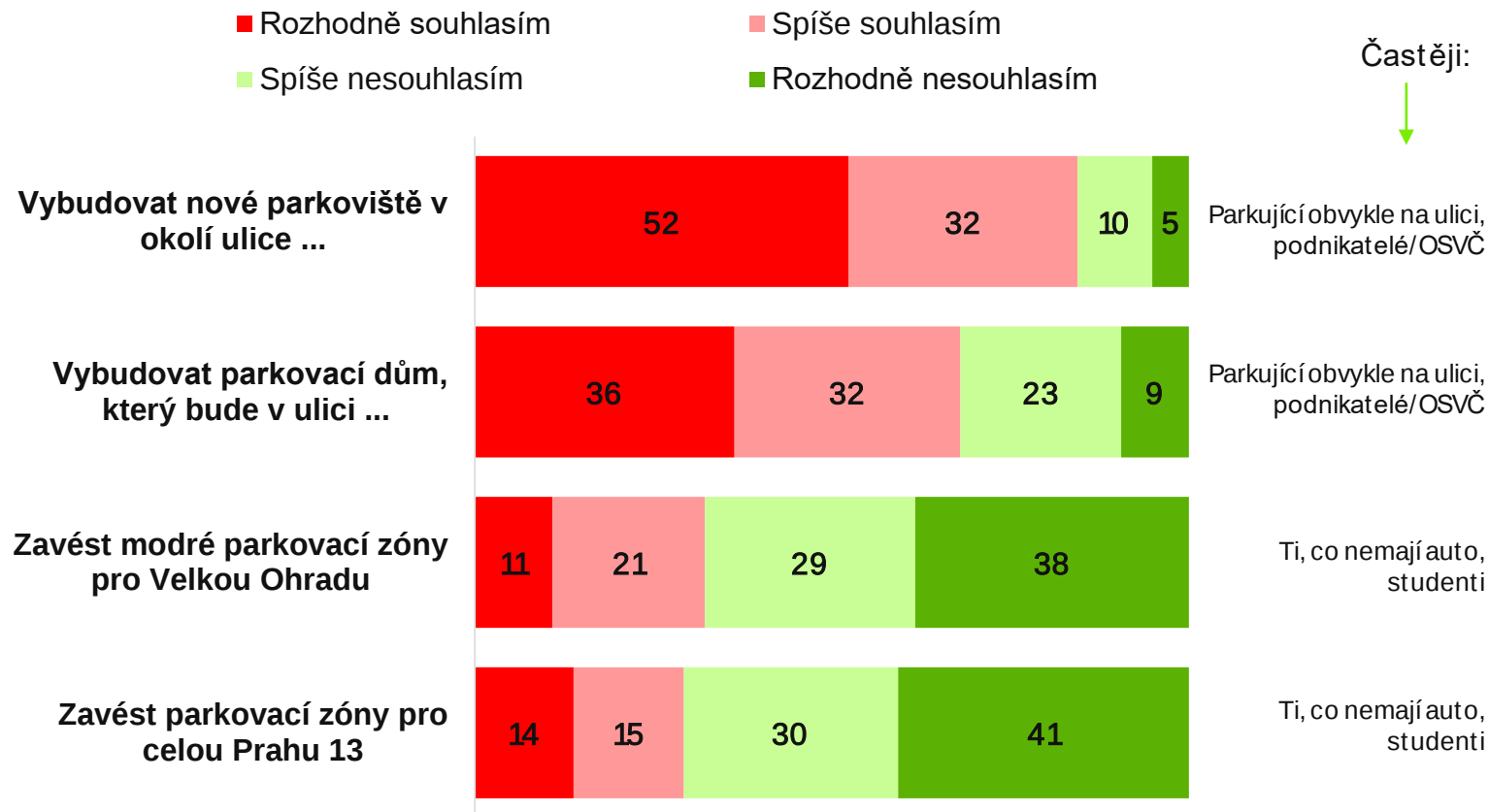
Nedostatek parkovacích míst má podle obyvatel dvě hlavní příčiny: špatné plánování a nedostatečnou realizaci parkovacích míst v době výstavby sídlišť a velký počet aut v domácnostech.

Svůj podíl na současném stavu mají i další, méně často jmenované příčiny, jako parkování mimopražských (příp. obyvatel jiných částí Prahy) a nesmyslné parkování rezidentů (zabírání více míst).

Ti, kdo uvedli ještě jinou odpověď (18 respondentů), nejčastěji poukazovali na to, že je mnoho aut a málo míst, že zde parkují i firemní auta, dále, že chybí parkovací domy, že místa zabírají auta nerezidentů, příp. Ukrajinců.

Parkování – řešení nedostatku míst

Řešení nedostatku parkovacích míst na Velké Ohradě



Nedostatek parkovacích míst by se měl podle občanů řešit zejména výstavbou nových parkovišť (s tím souhlasí 84 %) a nových parkovacích domů (68 %).

Zavedení modrých parkovacích zón pro VO je správným řešením podle 32 % a jejich zavedení v celé MČ podle 29 %.

V prvních dvou položkách byli respondenti dotazováni na nové parkoviště v okolí ulice jejich bydliště a parkovací dům v jejich ulici

MODRÉ ZÓNY

Základní cena za parkování je podle většiny (60 %) rezidentů odpovídající. Cenu za druhé vozidlo rezidenta ovšem téměř tři čtvrtiny považují za příliš vysokou.

Modré parkovací zóny podle vzoru okolních MČ by chtělo zavést 29 % rezidentů sídliště VO na celém území Velké Ohrady a 6 % jen v některých ulicích (nejčastěji uvádějí ulici Janského). Ti, kdo nepreferují modré zóny na celém území VO, by nejraději zbylé ulice ponechali zcela bez zón; pro fialové zóny je 23 % z nich a pro oranžové 12 %.

Od modrých zón si rezidenti slibují hlavně více míst na parkování, vyšší kulturu parkování i omezení provozu na VO. Jako negativum modrých zón nejčastěji uvádějí, že stejně nic nevyřeší a že omezí možnost návštěv na VO.

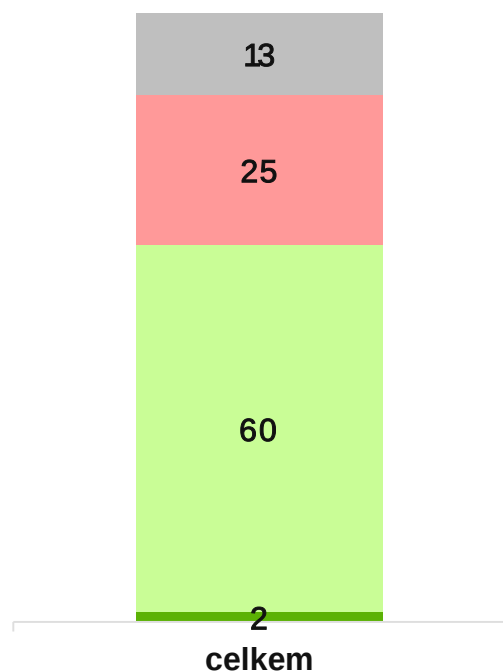
Mezi těmi, kdo jsou nyní pro zavedení modrých zón, téměř čtvrtina svůj názor v posledních letech změnila. Mezi těmi, kteří jsou proti modrým zónám, uvádí změnu názoru jen 8 %.



Cena za parkování v modré zóně

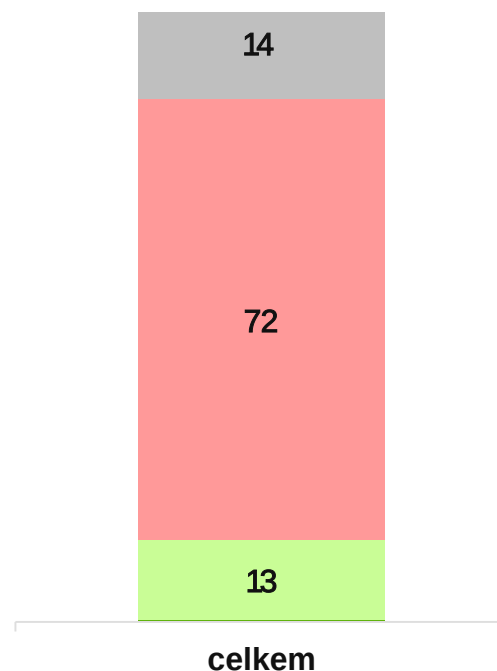
Základní cena

- Nevím, nedokážu posoudit
- Příliš vysoké
- Odpovídající
- Příliš nízké



Ceny za druhé a další vozidlo

- Nevím, nedokážu posoudit
- Příliš vysoké
- Odpovídající
- Příliš nízké



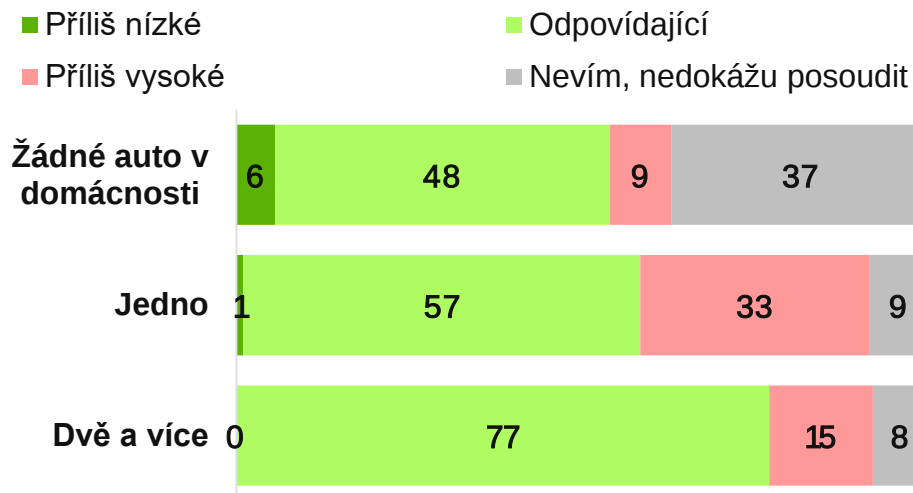
Základní cenu za povolení k parkování prvního vozidla na modré zóně považuje 60% většina obyvatel VO za odpovídající. Příliš vysoká je pro 25 %.

Roční cena za druhé vozidlo rezidenta je naopak téměř tříčtvrtinovou většinou obyvatel považována za příliš vysokou. Jako odpovídající ji hodnotí 13 %.

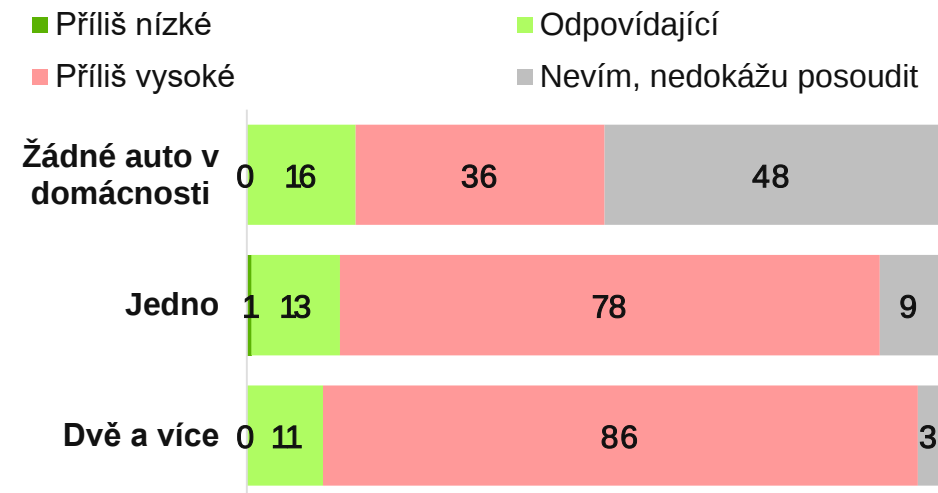
Za odpovídající považují základní cenu parkování častěji podnikatelé/OSVČ a lidé s příjmem domácnosti nad 60 tis. Kč (okolo 80 % z nich). Cenu za druhé a další vozidlo za odpovídající považují častěji jen ti, jejichž příjem domácnosti překračuje 75 tis. Kč (každý třetí z nich).

Cena za parkování v modré zóně

Základní cena - třídění podle počtu aut



Ceny za druhé a další vozidlo – třídění podle počtu aut

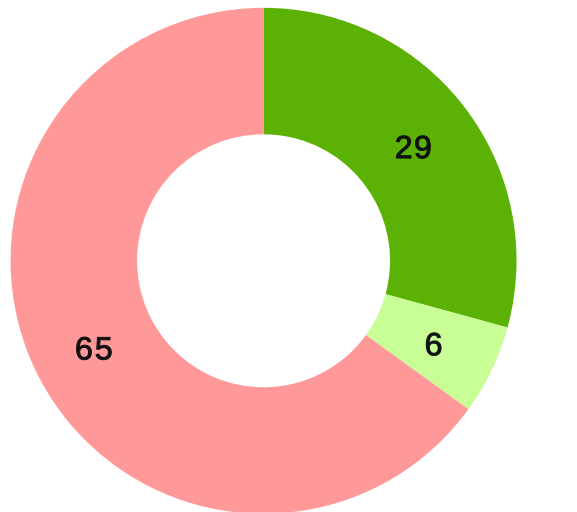


Třídění názoru na cenu parkování podle počtu aut v domácnosti ukazuje, že lidé s více než jedním autem častěji považují základní cenu za první auto za odpovídající.

V případě ceny za druhé auto se tato diference neprojevuje (rozdíl mezi odpověďmi lidí s jedním autem a více auty není statisticky významný).

Modré zóny

Podpora zavedení modrých parkovacích zón po vzoru okolních městských částí



- Ano, na celém území Velké Ohrady
- Ano, ale jen v některých ulicích
- Ne, zóny nezavádět

Třídění

Muž	32	5	63
Žena	27	6	67
15-29 let	36	7	58
30-44 let	32	3	65
45-59 let	28	7	65
60 a více let	23	7	71
Základní, bez maturity	31	9	60
Úplné střední vzdělání s...	26	2	72
Vysokoškolské	32	6	62
Ek. aktivní – zaměstnanec	28	4	68
Ek. aktivní – podnikatel, OSVČ	29	10	60
Důchodkyně/důchodce	25	6	69
Student/studentka	46	9	46
V dom., na MD/RD	30	6	64
Do 44 999 Kč	18	5	77
45 000 Kč až 59 999 Kč	16	6	78
60 000 Kč a více	38	10	52
Od narození	32	5	64
Přistěhoval/a jsem se	28	6	66
V garáži nebo na parkovacím...	20	12	69
Na ulici	27	5	67
Celý soubor	29	6	65

Modré parkovací zóny podle vzoru okolních MČ by chtělo zavést **29 %** rezidentů sídliště VO na celém území Velké Ohrady a 6 % jen v některých ulicích.

Dvoutřetinová většina si zavedení modrých zón nepřeje.

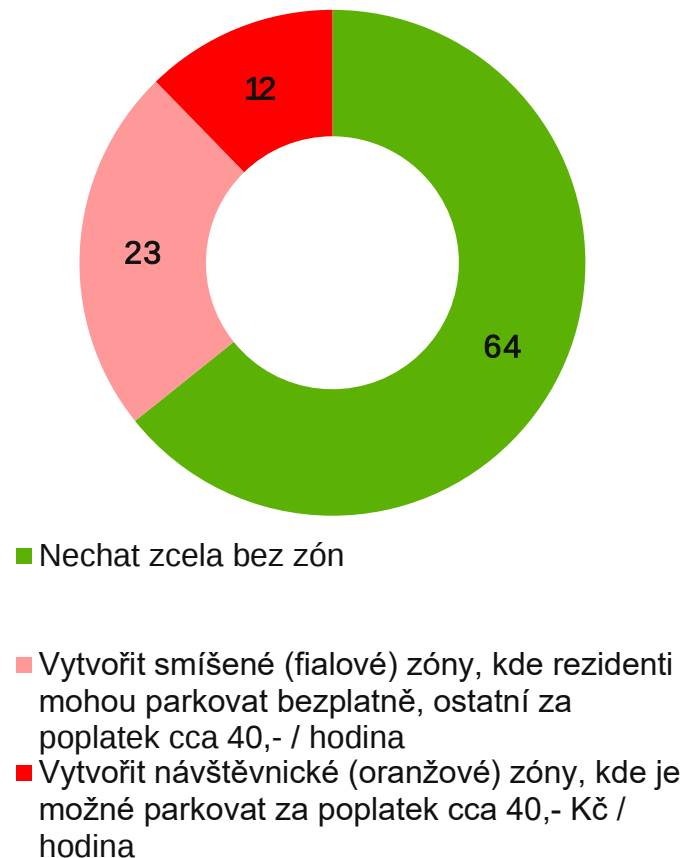
Pro zavedení modrých zón jsou častěji mladší lidé, studenti, a lidé s vyšším příjmem domácnosti. Ani v těchto skupinách však podpora parkovacích zón není většinová (výjimkou jsou studenti, ale vzhledem k tomu, že jich je ve vzorku jen 46, jsou čísla za ně jen orientační).

Modré a další zóny

Ve kterých ulicích zavést modré zóny



Jak řešit ulice, kde nebudou modré zóny

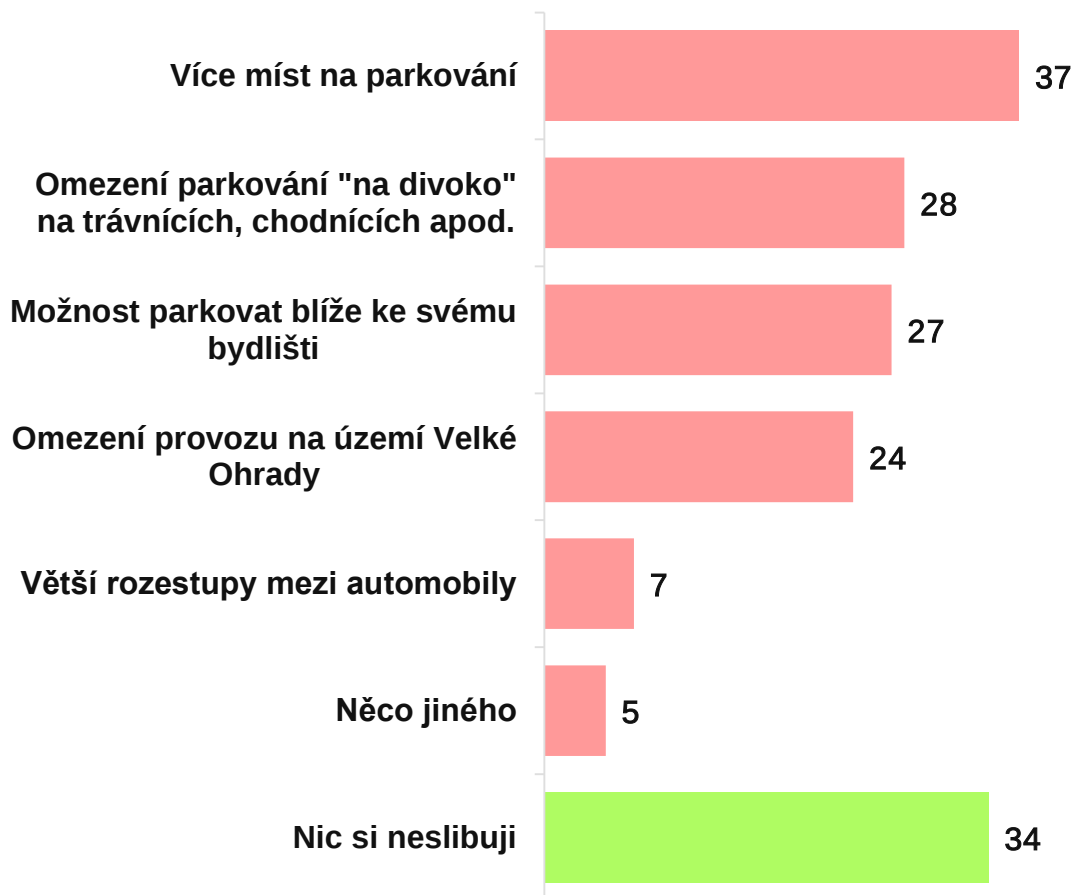


Ti, kdo chtějí zavést modré zóny jen v některých ulicích VO, je nejčastěji vidí v ulici Janského.

Lidé, kteří nepreferují modré zóny na celém území VO, by nejčastěji nechali ty ulice, kde modré zóny nebudou, zcela bez zón (dvě třetiny z nich). Pro smíšené (fialové) zóny je 23 % z nich a pro návštěvnické (oranžové) 12 %.

Přínosy modrých zón

Co si obyvatelé od modrých zón slibují



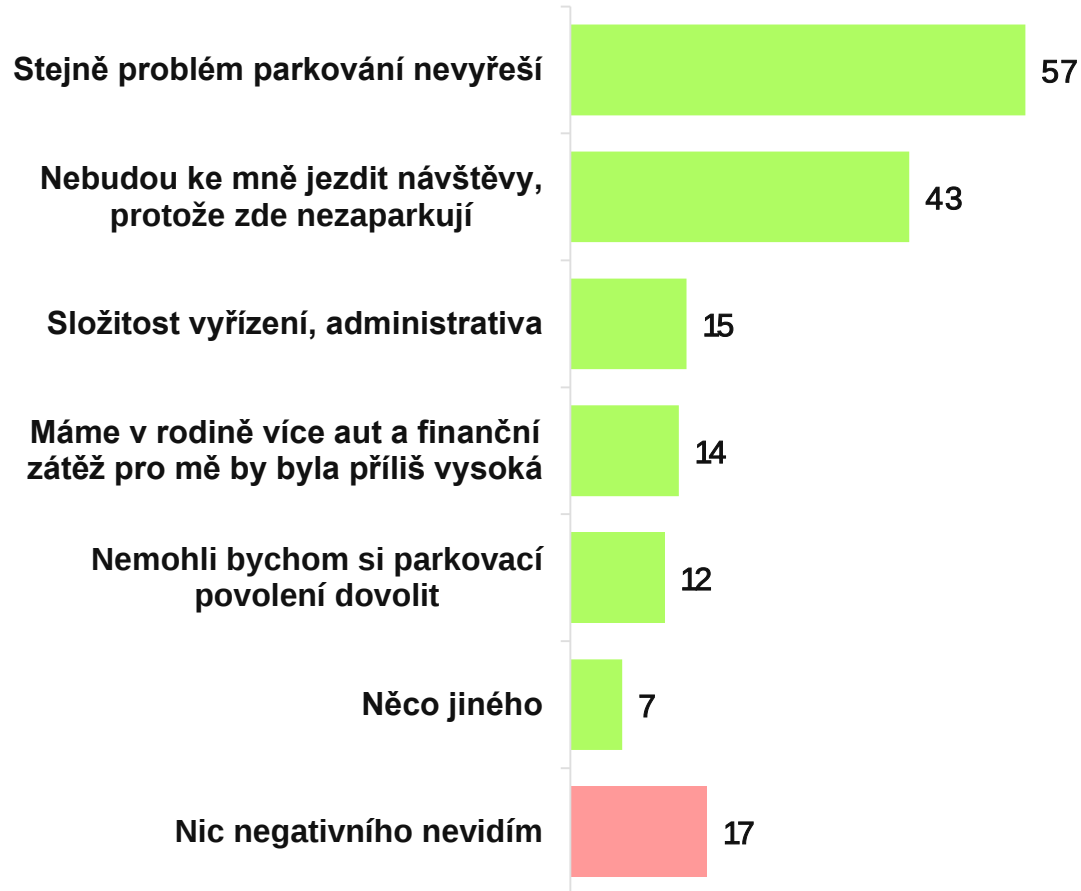
Jestliže se občanů ptáme, co si od modrých zón slibují, tak třetina odpovídá, že nic.

Mezi ostatními je nejčastější názor, že přinesou více míst na parkování. Dále si lidé slibují omezení parkování „na divoko“, možnost parkovat blíže k bydlišti a také omezení provozu na území VO.

Pokud lidé uvedli „něco jiného“ (24 respondentů), pak nejčastěji, že se nic nezmění, dále vesměs uváděli negativa; mezi pozitivy se objevilo, že na VO nebudou parkovat nerezidenti a že tam bude bezpečněji.

Negativa modrých zón

Co negativního mohou modré zóny přinést



Na otázku, co negativního mohou modré zóny přinést, více než polovina (57 %) odpovídá, že problém parkování stejně nevyřeší. Dále lidé často poukazují na to, že k nim nebudou moci jezdit návštěvy (43 %).

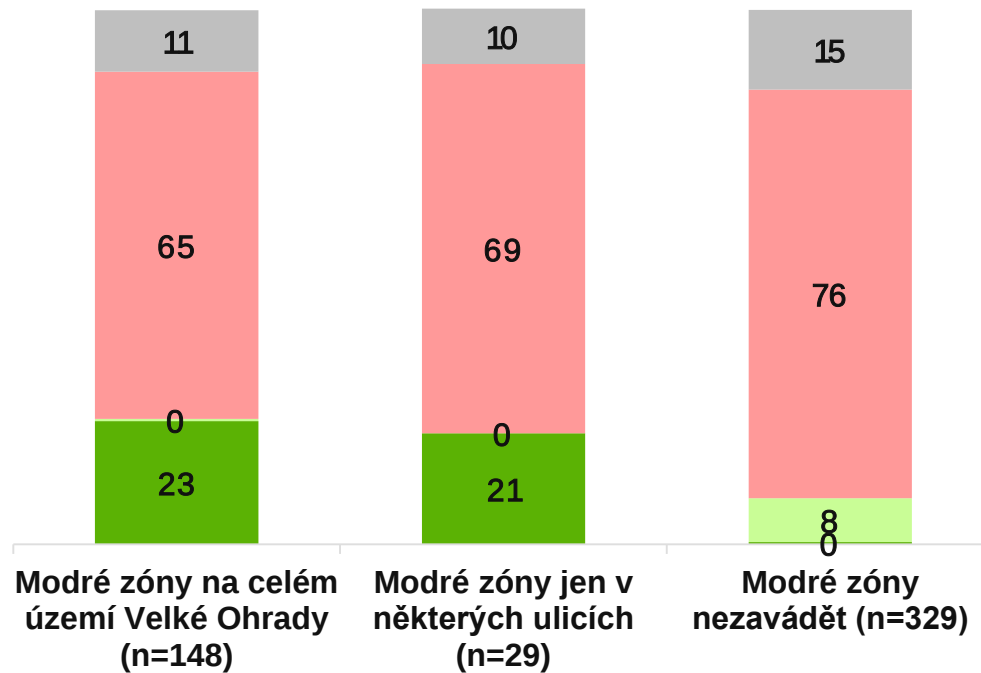
Ostatní negativní efekty modrých zón, jako administrativa, finanční zátěž atd., jsou uváděny méně často.

Na druhou stranu, 17 % rezidentů VO na modrých zónách nic negativního nevidí.

Změny názorů na modré zóny

Jak se názory na zóny změnily

- Před 5 lety jsem zde nebydlel/a
- Ne, nijak jsem názor nezměnil/a
- Ano, předtím jsem je chtěl, ale nyní je nepodporuji
- Ano, předtím jsem je nechtěl/a, ale nyní je podporuji



Mezi rezidenty VO, kteří jsou aktuálně pro zavedení modrých parkovacích zón, téměř čtvrtina, podle vlastní odpovědi, názor za posledních 5 let změnila, tedy původně pro modré zóny nebyli.

Mezi těmi, kdo jsou proti zavedení modrých zón, je těch, kteří měli před 5 lety opačný názor, jen 8 %.

Ti, kdo jsou pro zóny, ale před 5 lety nebyli (jde o 8 % z celého vzorku), změnu názoru nejčastěji - ze tří čtvrtin - zdůvodňují nárůstem počtu aut a zhoršováním parkování.

Naopak ti, kdož byli pro zóny a nyní jsou proti (6 % ze vzorku), nejčastěji došli k závěru, že modré zóny problém nevyřeší, dále poukazují na vysoké ceny povolení a na to, že by zóny omezily možnost návštěv.

C7. Změnil/a jste nějak svůj názor na modré zóny na Velké Ohradě v porovnání se situací před cca 5 lety? Připomínáme, že nyní podporujete řešení: (z ot. C1).

C7x. Co vedlo ke změně Vašeho názoru?:

n= 506, údaje v %

SHRNUTÍ A ZÁVĚRY

Z průzkumu mezi rezidenty sídliště Velká Ohrada vyplývá, že ačkoli jsou obyvatelé celkově spokojeni se životem v MČ Praha 13, parkování představuje jeden z nejvýznamnějších problémů lokality. Spokojeno s parkováním je jen 11 % obyvatel, zatímco 32 % je velmi nespokojeno, přičemž nespokojenost napříč skupinami obyvatel nijak výrazně nesouvisí se sociodemografickými znaky.

Naprostá většina domácností vlastní auto a 87 % motoristů parkuje přímo na ulici, což zvyšuje tlak na parkovací kapacity. Největší problémy s nalezením parkovacího místa nastávají v pracovní dny večer, kdy potíže hlásí téměř všichni řidiči; komplikovaná je situace i o víkendech.

Nedostatek parkovacích míst obyvatelé nejčastěji přisuzují původnímu plánování sídliště a vysokému počtu aut v domácnostech. Za nejúčinnější řešení považují výstavbu nových parkovišť (84 % souhlas) a parkovacích domů (68 %). Zavedení modrých zón podporuje pouze přibližně třetina rezidentů, přičemž převládající většina si je nepřeje na celém území sídliště.

Lidé si od zón slibují zejména více volných míst a vyšší kulturu parkování, zároveň se však více než polovina obává, že problém stejně nevyřeší, a 43 % vnímá omezení návštěv jako zásadní negativum. Část obyvatel během posledních pěti let změnila názor – nejčastěji kvůli zhoršující se situaci a nárůstu počtu aut, avšak celkově zůstává podpora zón menšinová.

Průzkum tak potvrzuje dlouhodobý a výrazný nedostatek parkovacích kapacit a ukazuje na silnou poptávku po infrastrukturních řešeních před zaváděním regulačních opatření.

Připravila společnost



OFFICE

ppm factum research s.r.o.
Coral Office Park C
Bucharova 2657/12
CZ - 158 00 Praha 5

+420 775 773 377
info@ppmfactum.cz
www.ppmfactum.cz



STANISLAV HAMPL

Chief Analyst

☎ +420 731403 656

💻 hampl@ppmfactum.cz