



M ě s t s k á č á s t P r a h a 1 3

Rada městské části

3. schůze rady MČ z 09.02.2026

USNESENÍ číslo UR 0037/2026 ze dne 09.02.2026

2. Bytový dům Nad Jezerem 2 na pozemku 2987 v k. ú. Stodůlky

Rada městské části

I. bere na vědomí

důvodovou zprávu

II. nesouhlasí

s umístěním bytového domu o 11. nadzemních podlažích na pozemku 2987 v k. ú. Stodůlky a konstatuje že:

1. stavební záměr je umístěn na pozemek, který je v územním plánu ve stabilizovaném území, v rámci kterého se nepředpokládá významný stavební rozvoj a v němž lze pouze zachovávat, dotvářet či rehabilitovat stávající urbanistickou strukturu
2. předmětný záměr by dané území neúměrně zatížil z hlediska dopravy v klidu, která je na celém území MČ Praha 13 kritická
3. investor doposud nepředložil návrh řešení umístění 41 parkovacích stání v rámci projektu Bytový dům nad Jezerem na pozemcích parc. č. 2860/211, 212, 151, 152 a 40 v k. ú. Stodůlky, ačkoli předložení tohoto řešení bylo podmínkou náhrady parkovacích stání za zrušené parkoviště, stanovenou ve vydaném územním rozhodnutí

Dále komise upozorňuje, že předložený záměr je dle stanoviska odboru územního rozvoje MHMP v rozporu s platným Územním plánem.

III. ukládá

starostovi Davidu Vodrážkovi zaslat stanovisko RMČ Praha 13 následovně:

Mgr. Adamovi Zábranskému, radnímu HMP pro oblast majetku, transparentnosti a legislativy

Mgr. Ing. Jaromíru Beránkovi, radnímu HMP pro oblast dopravy

Ing. Martinovi Sedekemu, předsedovi výboru pro dopravu ZHMP

Mgr. Martinu Benkovičovi, předsedovi výboru pro správu majetku ZHMP

Zodpovídá: starosta Ing. David Vodrážka, termín: 27.02.2026

Ing. David Vodrážka v.r.
starosta

David Zelený v.r.
místostarosta

Za správnost : Ing. Josef Raffay
vedoucí Oddělení organizačně-administrativního