



M ě s t s k á č á s t P r a h a 1 3

Rada městské části

3. schůze rady MČ z 09.02.2026

USNESENÍ číslo UR 0039/2026 ze dne 09.02.2026

5. Obytný areál Malá Ohrada

Rada městské části

I. bere na vědomí

důvodovou zprávu

II. souhlasí

s předloženým záměrem dle zpracované studie (z 12/2025), která komplexně řeší využití území, stanovuje plošné a prostorové uspořádání a svým charakterem odpovídá okolní zástavbě. Cílem připravovaného projektu je celková revitalizace areálu transformovny Jinonice, která tak vytvoří podmínky pro realizaci obytné zástavby včetně přestavby stávající transformovny na novou, kompaktní s malými požadavky na zastavěnou plochu. Realizací celého záměru tak dojde k logickému propojení stávající zástavby RD při ulici U Albrechtova vrchu a obytného území Malé Ohrady. S ohledem na skutečnost, že projektová dokumentace byla v průběhu zpracování konzultována a projednána s odborem územního rozvoje MHMP a IPRem Praha, souhlasí MČ Praha 13 s tímto návrhem, jako s maximální možnou mírou zástavby v daném území, kterou nelze navyšovat.

Starosta Ing. David Vodrážka se při projednávání tohoto záměru v komisi územního rozvoje dne 26.01.2026 zdržel hlasování z důvodu možné podjatosti.

III. ukládá

místostarostce Ivaně Todlové oznámit žadateli stanovisko RMČ Praha 13

Zodpovídá: místostarostka Ivana Todlová, termín: 23.02.2026

Ing. David Vodrážka v.r.
starosta

David Zelený v.r.
místostarosta

Za správnost : Ing. Josef Raffay
vedoucí Oddělení organizačně-administrativního