



M ě s t s k á č á s t P r a h a 1 3

Rada městské části

6. schůze rady MČ z 23.03.2026

USNESENÍ číslo UR 0102/2026 ze dne 23.03.2026

3. Bytový dům Stodůlky-areál Coral Office Park, s.r.o.

Rada městské části

I. bere na vědomí

důvodovou zprávu

II. bere na vědomí

předloženou architektonickou studii Bytového domu Sodůlky z 02/2026 včetně žádosti o navýšení KPP-koeficient podlažních ploch z KPP 2,6 na KPPp 3,2 podmíněný koeficient podlažních ploch

III. požaduje

doložit, zda jsou navržená parkovací stání v počtu 182 řešena pouze v rámci Bytového domu Stodůlky

IV. požaduje

před podáním stavebního záměru doložit bilanci dopravy v klidu v lokalitě u stanice metra Nové Butovice

V. souhlasí

s navýšením KPP z 2,6 na KPPp 3,2-podmíněný koeficient podlažních ploch při komunikaci Řeporyjská, v areálu společnosti Coral Office Park, s.r.o., na pozemcích parc. č. 2922/1, 2922/8, 2922/9 a 2922/22 v k. ú. Stodůlky, za podmínky, že bude doloženo kladné stanovisko územního rozvoje MHMP ke KPPp

VI. požaduje

aby investor uzavřel s MČ Praha 13 Plánovací smlouvu

VII. ukládá

místostarostce Ivaně Todlové oznámit stanovisko RMČ Praha 13 žadateli a oznámit výši kontribuce

Zodpovídá: místostarostka Ivana Todlová, termín: 31.03.2026

Ing. David Vodrážka v.r.
starosta

Ivana Todlová v.r.
místostarostka

Za správnost : Ing. Josef Raffay
vedoucí Oddělení organizačně-administrativního