



# M ě s t s k á č á s t P r a h a 1 3

## Rada městské části

10. schůze rady MČ z 25.05.2026

### *USNESENÍ číslo UR 0217/2026 ze dne 25.05.2026*

---

#### **8. Žádost na HMP o zrušení omezujících podmínek, které se vztahují k pozemkům parc. č. 317/82, 317/83, 317/84 v k. ú. Třebonice**

Rada městské části

##### **I. bere na vědomí**

důvodovou zprávu

##### **II. souhlasí**

s podáním žádostí na hlavní město Prahu o zrušení omezujících podmínek vztahujících se k pozemkům parc. č. 317/82 o výměře 719 m<sup>2</sup>, 317/83 o výměře 136 m<sup>2</sup>, 317/84 o výměře 589 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 378 v k. ú. Třebonice, uvedených v příloze č. 10 k obecně závazné vyhlášce č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, které byly schváleny usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 29/31 ze dne 11.12.2025.

Jedná se o zrušení podmínky, že městská část Praha 13 není oprávněna převést tyto pozemky na jinou fyzickou či právnickou osobu, dále o podmínku, že městská část Praha 13 není oprávněna navrhopvat či požadovat dělení ani scelování těchto pozemků, ani udělit souhlas s dělením nebo scelováním těchto pozemků na základě podnětu orgánů státní správy, dále o podmínku, že městská část Praha 13 je povinná při využití těchto pozemků jednat tak, aby neznemožnila nebo neztížila realizaci veřejně prospěšné stavby 51/DK/13 – Praha – 13 – Vybraná komunikace Západního Města dle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a dále pak o podmínku, že městská část Praha 13 je povinna tyto pozemky využít za účelem vybudování dostupného bydlení v lokalitě Třebonice.

##### **III. doporučuje ZMČ**

schválit podání žádostí na hlavní město Prahu o zrušení omezujících podmínek vztahujících se k pozemkům parc. č. 317/82 o výměře 719 m<sup>2</sup>, 317/83 o výměře 136 m<sup>2</sup>, 317/84 o výměře 589 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 378 v k. ú. Třebonice, uvedených v příloze č. 10 k obecně závazné vyhlášce č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, které byly schváleny usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 29/31 ze dne 11.12.2025.

Jedná se o zrušení podmínky, že městská část Praha 13 není oprávněna převést tyto pozemky na jinou fyzickou či právnickou osobu, dále o podmínku, že městská část Praha 13 není oprávněna navrhopvat či požadovat dělení ani scelování těchto pozemků, ani udělit souhlas s dělením nebo scelováním těchto pozemků na základě podnětu orgánů státní správy, dále o podmínku, že městská část Praha 13 je povinná při využití těchto pozemků jednat tak, aby neznemožnila nebo neztížila realizaci veřejně prospěšné stavby 51/DK/13 – Praha – 13 – Vybraná komunikace Západního Města dle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a dále pak o podmínku, že městská část Praha 13 je povinna tyto pozemky využít za účelem vybudování dostupného bydlení v lokalitě Třebonice.

Důvodem této žádosti je plánovaný Záměr budoucí směny pozemků za účelem výstavby dostupného bydlení v lokalitě Praha 13 - Třebonice, který byl oznámen MHMP dne 19.03.2026.

**Ing. David Vodrážka v.r.**  
*starosta*

**David Zelený v.r.**  
*místostarosta*

Za správnost : Ing. Josef Raffay  
vedoucí Oddělení organizačně-administrativního