



M ě s t s k á č á s t P r a h a 1 3

Zastupitelstvo městské části

Zápis

ze 14. zasedání zastupitelstva MČ konaného dne 17.04.2013

od 10.00 hodin v zasedací síni radnice MČ Praha 13

Zvukový záznam průběhu jednání je uložen v oddělení organizačně-administrativním.

Zasedání v 10.00 hodin zahájil a vedl pan starosta, který v úvodu uvítal všechny členy zastupitelstva, hosty a pracovníky Úřadu MČ Praha 13.

Na začátku jednání bylo přítomno 32 členů a zastupitelstvo bylo tudíž usnášeníschopné ve smyslu § 62 zákona o hl.m.Praze.

P. starosta oznámil zastupitelům změnu názvu Klubu zastupitelstva pro výstavbu domu seniorů na název *Klub SNOP 13 – Sdružení nezávislých občanů Prahy 13*.

Přítomni :

dle prezenční listiny, která je uložena u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Gabriela Kloudová, MBA
Jaromír Vacek

Hlasování č. 1: pro: 31 , proti: 0 , zdržel se: 0

Návrhová komise:

RNDr. Marcela Plesníková
Mgr. Jakub Lapáček
Zbyněk Pastrňák

Hlasování č. 2: pro: 29 , proti: 0 , zdržel se: 2

Program

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Závěrečný účet MČ Praha 13 za rok 2012 (roční rozbor hospodaření MČ Praha 13 za rok 2012) | BJ
0534/2013 |
| 2. Převod nevyčerpaných finančních prostředků z prodeje technologických celků a bytových jednotek z roku 2012 do roku 2013 | BJ
0533/2013 |
| 3. Rozpočtové změny za měsíc únor a březen 2013 | BJ
0531/2013 |
| 4. Informace o zhodnocení volných peněžních prostředků MČ Praha 13 | BJ
0584/2013 |
| 5. Žádost o navýšení finančních prostředků OMBAI | BJ
0538/2013 |
| 6. Žádost o navýšení finančních prostředků OŽP | BJ
0548/2013 |
| 7. Přijetí finančního daru SSS Prahy 13 a následná změna finančního plánu k 31.3.2013, přijímání věcných darů SSS Prahy 13 do max. hodnoty 10.000 Kč včetně | BJ
0542/2013 |
| 8. Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku - Diakonie ČCE-středisko v Praze 5 - Stodůlkách | BJ
0574/2013 |
| 9. Terénní program - Smlouva o spolupráci s Proxima Sociale, o.s. na období - 1.4. 2013 – 31.3. 2014 | BJ
0575/2013 |
| 10. Nízkoprahový klub JednaTrojka - Smlouva o spolupráci s Proxima Sociale, o.s. na období 1.4. 2013 – 31.3. 2014 | BJ
0576/2013 |
| 11. Odstoupení od smluv o převodu vlastnictví jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku | BJ
0521/2013 |
| 12. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování vedení elektronických komunikací na pozemku parc.č. 2312/16 v k.ú. Stodůlky | BJ
0545/2013 |
| 13. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 2020, 2018/1 a 2024 v k.ú. Jinonice | BJ
0520/2013 |
| 14. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 1236/28 v k.ú. Stodůlky | BJ
0563/2013 |

- | | |
|---|-----------------|
| 15. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 1236/28, 1236/78, 2694/4 a 2229/2 v k.ú. Stodůlky | BJ
0560/2013 |
| 16. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 1607/47 v k.ú. Stodůlky | BJ
0565/2013 |
| 17. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 2688/5 a parc. č. 2688/6 v k.ú. Stodůlky | BJ
0535/2013 |
| 18. Prodej spoluvlastnických podílů k pozemkům zastavěným bytovými domy postavenými v rámci družstevní bytové výstavby bytovými družstvy POKROK, REMOSTAV a STAVBAŘ | BJ
0482/2013 |
| 19. Předávací protokol na předání technického zhodnocení majetku | BJ
0583/2013 |
| 20. Zpráva o plnění usnesení ZMČ Praha 13 | BJ
0456/2013 |
| 21. Případy projednané v komisi škodní a pro likvidaci majetku | BJ
0540/2013 |
| 22. Technické zhodnocení budovy - předávací protokol | BJ
0539/2013 |
| 23. Dotazy a interpelace | |
| 24. Různé | |

J. Zeman poděkoval za předložení informace o nálezů Ústavního soudu. Navrhl projednat jeho dopad na další postup MČ v této oblasti.

K poděkování a návrhu J. Zemana se připojila pí Sedláčková, uvedla, že doporučí prostřednictvím p. Chudoby toto téma projednat v komisi bezpečnosti.

P. starosta doporučil tuto problematiku projednat v rámci bodu různé.

O navrženém programu bylo hlasováno.

Hlasování č. 3: pro: 31 , proti: 0 , zdržel se: 0

Jednání

1. Závěrečný účet MČ Praha 13 za rok 2012 (roční rozbor hospodaření MČ Praha 13 za rok 2012)

Vypracoval: Ing. Tomáš Pekař, odborný pracovník, Ing. Martina Švorcová, odborný pracovník, Ing. Světa Džmuránová, vedoucí oddělení plánu a rozpočtu, Ing. Kamila Nátrová, vedoucí oddělení zdaňované činnosti
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. D. Vodrážka, starosta

Materiál uvedl p. starosta, v úvodu požádal o opravu v důvodové zprávě na str. 2, ve třetím odstavci, opravit chybně uvedenou částku 39 588 690 Kč na 39 588,690 Kč.

Dotazy a připomínky:

J. Zeman přednesl své připomínky k závěrečnému účtu, které se týkaly mj. hospodaření ZŠ a MŠ, rozpočtu Střediska sociálních služeb atd.

K připomínkám se vyjádřil p. starosta a vedoucí EKO p. Mareš, po vzájemné dohodě vedoucí EKO přislíbil zodpovědět dílčí dotazy písemně.

P. Jirků sdělil svůj návrh usnesení:

navrhuji snížit rozpočet stavebního úřadu o 30 %, a to z důvodu snížení činnosti vzhledem ke krizi ve stavebnictví. Počet stavebních řízení se snížil o 50 % ve vztahu k roku 2009. Úsporu navrhuji ponechat v rezervách.

Do další diskuse se zapojili zastupitelé Gregar, J. Zeman, Dlesk, Sedláčková, rozprava se týkala zůstatků na účtech hlavní činnosti a zdaňované činnosti, neinvestiční rezervy na zadávací řízení a studii pro projekt startovacích bytů a zprávy auditora.

Dotazy zodpověděli p. starosta a vedoucí EKO.

Své připomínky přednesl občan MČ P 13 p. Kundrata.

Po diskusi bylo hlasováno o návrhu usnesení p. Jirků:

Hlasování č. 4 - pro: 2, proti: 16, zdržel se: 15

Návrh nebyl přijat.

Hlasování o původně navrženém usnesení:

Hlasování č. 5 - pro: 23, proti: 0, zdržel se: 10

USNESENÍ č. UZ 0251/2013

2. Převod nevyčerpaných finančních prostředků z prodeje technologických celků a bytových jednotek z roku 2012 do roku 2013

Vypracoval: Olga Faltejsková, vedoucí oddělení hospodaření školství, Renata Brabencová, odborný pracovník – sekretariát, Ing. Světlá Džmuráňová, vedoucí oddělení plánu a rozpočtu

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. D. Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky:

Do rozpravy k předloženému materiálu se zapojili zastupitelé Gregar, Dlesk, Helikarová, Sedláčková, Lerch, Krejčík, Drhová a Plesníková. Konkrétní dotazy a připomínky se týkaly financování parkování na Velké Ohradě, financování dětské televize, investic do zateplení školských objektů. Dotazy zodpověděl p. starosta, doplnil jej vedoucí OŠ p. Mošovský.

Po ukončení rozpravy bylo hlasováno o navrženém usnesení.

Hlasování č. 6 - pro: 22, proti: 0, zdržel se: 10

USNESENÍ č. UZ 0252/2013

3. Rozpočtové změny za měsíc únor a březen 2013

Vypracoval: Ing. Martina Švorcová, odborný pracovník, Ing. Tomáš Pekař, odborný pracovník, Ing. Světlá Džmuráňová, vedoucí oddělení plánu a rozpočtu
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. D. Vodrážka, starosta MČ Prahy 13

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 7 - pro: 22, proti: 0, zdržel se: 9

USNESENÍ č. UZ 0253/2013

4. Informace o zhodnocení volných peněžních prostředků MČ Praha 13

Vypracoval: Ing. Jaroslav Mareš, vedoucí odboru ekonomického
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta MČ Praha 13

Dotazy a připomínky:

Pí Helikarová se dotázala, zda se rada zabývala záměrem zhodnocení finančních prostředků v podobě nákupu dluhopisů. P. starosta uvedl, že rada tento záměr neprojednávala. Z rozpravy k této problematice vyplynulo, že většina diskutujících zastupitelů s návrhem nákupu dluhopisů nesouhlasí.

Na návrh p. Pastrňáka bylo hlasováno o ukončení diskuse.

Hlasování č. 8 - pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh nebyl přijat.

Po další diskusi bylo hlasováno o udělení slova občanu Kunderatovi:

Hlasování č. 9 - pro: 22, proti: 1, zdržel se: 6

P. Kunderata nesouhlasil s formou předložené tabulky s přehledem účtů s individuální úrokovou sazbou.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 10 - pro: 29, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0254/2013

5. Žádost o navýšení finančních prostředků OMBAI

Vypracoval: Renata Brabencová, odborný pracovník - sekretariát

Předkládá: Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky:

Pí Helikarová navrhla, z důvodu nedostatečného zdůvodnění navýšení finančních prostředků na akci regenerace TI polikliniky Hostinského, změnu usnesení, a to vyškrtnout z bodu I. bod a) a v návaznosti na to upravit bod II.

Vedoucí OMBAI pí Uramová podrobně vysvětlila nutnost navýšení finančních prostředků na tuto akci.

V další rozpravě diskutující zastupitelé požadovali předkládání podrobnějších důvodových zpráv.

ZS Zeman upřesnil, že navrhované navýšení FP představuje odhad objemu prostředků pro přesun do odboru majetkového, bytového a investičního, a to v rámci schváleného rozpočtu. Předložený objem FP je potřebný pro finanční krytí výběrového řízení, konkrétní položky budou známy až na základě výsledků tohoto řízení.

P. Dlesk uvedl, že informace, které poskytla v rozpravě vedoucí OMBAI pí Uramová, považuje za dostatečné, v návaznosti na ně prohlásil, že klub TOP 09 stahuje protinávrh usnesení přednesený pí Helikarovou.

ZS Zeman prohlásil, že důvodová zpráva materiálu, doplněná o příspěvek přednesený pí Uramovou, bude připojena k zápisu jako příloha.

Hlasování o udělení slova občanu Kunderatovi.

Hlasování č. 10 - pro: 21, proti: 1, zdržel se: 9

Na připomínky p. Kunderaty k materiálu reagovali pí Uramová a p. Praus.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 12 - pro: 32, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0255/2013

6. Žádost o navýšení finančních prostředků OŽP

Vypracoval: Ing. Anna Pešatová, odborný pracovník, Bc. Dana Céová, vedoucí oddělení správy životního prostředí, Ing. Jan Malsa, odborný pracovník,
Předkládá: Aleš Mareček, zástupce starosty

Dotazy a připomínky:

Materiál uvedl jeho předkladatel ZS Mareček.
Pi Sedláčková poděkovala vedoucí OŽP za předložení tabulky s předpokládanými náklady na údržbu zeleně po dobu 5 let. Další diskuse zastupitelů probíhala na téma kvality a četnosti úklidu veřejných prostranství. Reagovali p. starosta a ZS Mareček.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 13 - pro: 31, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0256/2013

7. Přijetí finančního daru SSS Prahy 13 a následná změna finančního plánu k 31.3.2013, přijímání věcných darů SSS Prahy 13 do max. hodnoty 10.000 Kč včetně

Vypracoval: Bc. Lucie Bezděková, asistentka zástupce starosty
Předkládá: Aleš Mareček, zástupce starosty

Dotazy a připomínky:

P. Gregar se dotázal, zda přijetí finančního daru nemusí zastupitelstvo schválit.
Odpověděl vedoucí OLP p. Prošek, že městská část se jako zřizovatel SSS Prahy 13 k přijetí daru pouze vyjadřuje.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 14 - pro: 30, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0257/2013

8. Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku - Diakonie ČCE-středisko v Praze 5 - Stodůlkách

Vypracoval: Bc. Petr Syrový, vedoucí oddělení sociální prevence
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Aleš Mareček, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 15 - pro: 29, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0258/2013

9. Terénní program - Smlouva o spolupráci s Proxima Sociale, o.s. na období - 1.4. 2013 – 31.3. 2014

Vypracoval: Bc. Petr Syrový, vedoucí oddělení sociální prevence

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Aleš Mareček, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 9 - pro: 30, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0259/2013

10. Nízkoprahový klub JednaTrojka - Smlouva o spolupráci s Proxima Sociale, o.s. na období 1.4. 2013 – 31.3. 2014

Vypracoval: Bc. Petr Syrový, vedoucí oddělení sociální prevence

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Aleš Mareček, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 17 - pro: 31, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0260/2013

11. Odstoupení od smluv o převodu vlastnictví jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku

Vypracoval: Mgr. Iva Říhová, vedoucí oddělení majetkového

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky:

P. Bobysud informoval, že obdržel dopis od paní Ivany Králové o zaplacení kupní ceny. ZS Zeman sdělil, že došlo k naplnění smlouvy a navrhl z přílohy usnesení, konkrétně ze seznamu smluv, vyškrtnout paní Královou.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 18 - pro: 31, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0261/2013

12. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování vedení elektronických komunikací na pozemku parc.č. 2312/16 v k.ú. Stodůlky

Vypracoval: Ing. Naděžda Javorská, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky:

Pí Sedláčková požádala o podrobnější informace.

Pí Uramová uvedla, že se jedná o rozšíření kabelového vedení UPC.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 19 - pro: 27, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0262/2013

13. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 2020, 2018/1 a 2024 v k.ú. Jinonice

Vypracoval: Věra Pindáková, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 20 - pro: 25, proti: 0, zdržel se: 2

USNESENÍ č. UZ 0263/2013

14. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 1236/28 v k.ú. Stodůlky

Vypracoval: Věra Pindáková, oddělení majetku
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 21 - pro: 30, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0264/2013

15. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 1236/28, 1236/78, 2694/4 a 2229/2 v k.ú. Stodůlky

Vypracoval: Věra Pindáková, oddělení majetku
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 22 - pro: 29, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0265/2013

16. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 1607/47 v k.ú. Stodůlky

Vypracoval: Věra Pindáková, oddělení majetku
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 23 - pro: 29, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0266/2013

17. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 2688/5 a parc. č. 2688/6 v k.ú. Stodůlky

Vypracoval: Jiří Straka, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky:

Pí Sedláčková požádala o podrobnější vysvětlení.

Pí Uramová uvedla, že se jedná o připojení plynového rozvodu k objektu.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 24 - pro: 28, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0267/2013

18. Prodej spoluvlastnických podílů k pozemkům zastavěným bytovými domy postavenými v rámci družstevní bytové výstavby bytovými družstvy POKROK, REMOSTAV a STAVBAŘ

Vypracoval: Jiří Straka, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 25 - pro: 30, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0268/2013

19. Předávací protokol na předání technického zhodnocení majetku

Vypracoval: Jiří Straka, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky:

P. Praus upozornil, že u této stavby dochází k sesedání terénu a dotázal se, zda probíhá reklamační řízení.

P. starosta požádal o vyjádření vedoucí OMBAI pí Uramovou.

Na základě požadavku p. Dleska bylo její vyjádření zaznamenáno do zápisu.

„Reklamační řízení probíhá, hned od prvního momentu, jak jsme si toho všimli, hned jsme to reklamovali. Teď ještě 19. 4., což je v pátek, proběhnou poslední měření. My jsme tam dělali sondy, abychom zjistili, kvůli čemu k tomu došlo, a probíhá měření kvůli tomu, jestli už to sesedlo. Pokud se nám v pátek potvrdí, jak předpokládáme, že sedání terénu je už v pořádku (proto jsme čekali až do jara, aby se to nedělalo v době, kdy je vlhko a ještě by mohlo docházet k dalšímu sedání). Takže už to je skutečně otázka několika dnů, kdy dojde k nápravě. Chceme v rámci předání na TSK předat dílo v bezvadném stavu.“

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 26 - pro: 32, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0269/2013

20. Zpráva o plnění usnesení ZMČ Praha 13

Vypracoval: Jana Krákorová, odborný pracovník - sekretariát

Předkládá: Ing. Zeman Jan, CSc., předseda Kontrolního výboru

Dotazy a připomínky:

P. Gregar se dotázal, zda by bylo možné obdržet zprávy o hospodaření KD Mlejn, druhý dotaz se týkal informace o odstoupení MČ od darovací smlouvy se spol. SIKO.

Odpověděl p. starosta, že návrh na odstoupení od smlouvy podala spol. SIKO, bude oslovena renomovaná právní kancelář, aby doporučila postup v této záležitosti.

Druhý dotaz zodpověděl ZS Zeman, že výroční zpráva o hospodaření a zpráva auditora jsou veřejně dostupné.

Pí Sedláčková se dotázala na dosud nesplněný úkol usn. č. UZ 0106/2011 – rozpočtový výhled na roky 2013 – 2016.

Odpověděl p. starosta, že se jedná o dlouhodobý úkol, investiční akce jsou schvalovány zastupitelstvem průběžně.

Pí Lerch doporučila změnu názvu tohoto úkolu. P. starosta doporučil, aby finanční výbor navrhl řešení, aby bylo možné označit tento úkol jako dlouhodobý.

P. Chudoba požádal, aby předseda kontrolního výboru napříště věnoval větší pozornost formě a srozumitelnosti zápisu z jednání výboru.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 27 - pro: 18, proti: 5, zdržel se: 6

USNESENÍ č. UZ 0270/2013

21. Případy projednané v komisi škodní a pro likvidaci majetku

Vypracoval: Ing. Milada Martinovská, vedoucí oddělení rozpočtu SFP
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. D. Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 28 - pro: 28, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0271/2013

22. Technické zhodnocení budovy - předávací protokol

Vypracoval: Olga Faltejsková, vedoucí oddělení hospodaření školství
Předkládá: Rada MČ Praha 13, David Zelený

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 29 - pro: 29, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0272/2013

23. Dotazy a interpelace

Na žádost p. starosty pí tajemnice informovala přítomné k předloženému nálezu Ústavního soudu, který se týkal práv územní samosprávy k zasahování do počtu a rozmístění heren a kasin na jejich území. Městská část může přijmout usnesení, které by mělo sloužit jako jednoznačné doporučení, které provozovny případně zrušit nebo jinak omezit. Pak vše závisí na činnosti hl. m. Prahy a MF ČR. Ani HMP, ani ministerstvo financí k předloženému nálezu nemají zpracovanou metodiku. Proto zatím městská část nemůže zvolit žádný postup.

P. Jirků – interpelace na p. starostu (přepis předloženého znění)

„Stanovisko pana Proška je neumělé a laické, obdobné pochvalným a jásavým projevům pana Trušky ve Stopu, jehož výsledkem je veřejná omluva starosty Vodrážky za informace k Bille. Pan Prošek tvrdí, že MČ 13 není účastník řízení, přitom ale jako účastník jedná a to tím, že uvádí v příloze části spisu OC Lužiny, ke kterým má přístup pouze stavební úřad, nebo účastníci řízení. Navrhují tedy přezkoumání, zda pochybil stavební úřad, když vydal součásti spisu panu Proškovi, nebo zda vystupoval pan Prošek jako účastník řízení ve věci OC Lužiny. Žádám, aby pan Prošek předložil plnou moc, že může nahlížet za MČ 13 do spisu OC Lužiny, nebo sdělil, kde získal přílohy ke zprávě. Také žádám pana Círuse, aby sdělil, kdo přílohy ze spisu OC Lužiny a komu vydal.“

Reagoval vedoucí OLP p. Prošek, který uvedl, že starosta, jako hlavní představitel městské části jej uvedenou věcí pověřil a nepotřeboval tudíž žádnou plnou moc.

Na základě dotazu p. Chudoby zrekapituloval p. starosta dosud platný stav celkového počtu heren a možnosti jejich snižování na území MČ.

P. Lapáček doporučil zpracovat dlouhodobý harmonogram útlumu počtu heren a automatů a předložit jej na některé budoucí zasedání zastupitelstva.

P. Praus se dotázal ZS Marečka, zda proběhlo jednání s městskou policií ve věci parkování občanů na Velké Ohradě na chodnících a veřejné zeleni.

Odpověděl ZS Mareček, že jednání proběhlo a městská policie přislíbila provádět kontroly i ve večerních hodinách, bude zveřejněna informace ve STOPu.

Další diskuse, do které se zapojili zastupitelé Chudoba a Prausová, se týkala požadavku nulové tolerance k hazardním hrám.

Pí Drhová – interpelace na ZS Marečka:

„Na Velké Ohradě se chystají nové parkovací domy, je možné upřesnit, kdo je majitelem pozemků a připravit prezentaci tohoto záměru na Velké Ohradě? V jaké fázi se připravovaný projekt nachází?“

Odpověděl p. starosta, že městská část žádnou výstavbu nepřipravuje.

Pí Drhová – interpelace na p. starostu:

„Do 11. 4. 2013 se městské části vyjadřovaly k zadání Metropolitního plánu. Jaké bylo stanovisko MČ P 13? Kdo stanovisko připravil a kdo projednal?“

Odpověděl p. starosta, že rada projednala a odsouhlasila doplnění stanoviska schváleného zastupitelstvem. Citoval znění usnesení Rady MČ Praha 13 ze dne 8. 4. 2013 č. UR 0144/2013.

P. Gregar požádal o informaci k opravě komunikace Kopanina. Další dotaz se týkal investiční akce „TI staré Stodůlky“ v ulici Vstavačová, zda je možné získat od MHMP informaci, jak bude v této akci postupováno.

K dotazu na opravu komunikace Kopanina p. starosta požádal OMBAI o prověření. K druhému dotazu uvedl, že se jedná o dlouhodobou záležitost, HMP sdělilo, že vzhledem k nedostatku finančních prostředků byla tato investice vyřazena. Na dotazy bude odpovězeno písemně.

J. Zeman se dotázal na situaci v oblasti Nové Vsi.

Odpověděl p. starosta, že práce v této oblasti probíhají za účasti vlastníků nemovitostí a HMP. Požádal stavební odbor o prověření.

Pí Plesníková – interpelace na p. starostu a ZS Zeleného.

„Zda i letos bude z rezerv MČ uvolněna příslušná částka na zakoupení slabikářů pro 1. ročníky ZŠ.“

P. starosta sdělil, že požádal vedoucího OŠ o vyčíslení potřebné finanční částky na zakoupení slabikářů.

Pí Prausová se dotázala na výstavbu Domova pro seniory.

Odpověděl p. starosta, že na HMHP byla odeslána žádost o převedení stavebního povolení na naši MČ. Magistrát zatím své stanovisko nesdělil, záleží na činnosti samosprávy hl.m.Prahy.

24. Různé

Pí Prausová představila přítomným vizi nového klubu zastupitelů:

„Klub Sdružení nezávislých občanů Prahy 13 zkráceně SNOP 13 je pokračovatelem Klubu zastupitelů pro výstavbu domova pro seniory. Navazuje na činnost Spolku občanských sdružení Prahy 13 zkráceně SPOLEK 13, který všichni dobře znáte. Naším cílem je vdechnout Praze 13 nový směr. Domníváme se, že na Praze 13 je nadbytek heren, zvýšená kriminalita a ráj developerů. Chceme urychleně postavit na Praze 13 domov pro seniory, zprovoznit kamerový systém a zastavit divokou developerskou výstavbu. Víte, že se pravidelně účastníme jako jediní zastupitelé spolu s občanskými sdruženími územních řízení. Aktivně a soustavně se stavíme za obyvatele ve věci výstavby OC Lužiny, poliklinika Lípa, Medox, trvale žádáme více parkovacích míst a bráníme nekontrolovanému rozvoji Západního Města. A právě pro

dosažení vytyčených cílů budeme v příštích volbách kandidovat do zastupitelstva jako politické hnutí nezávislých občanů a jejich zájmy budeme důsledně zastupovat.“

Pí Plesníková přednesla svoji informaci:

„Vážení členové zastupitelstva, milí hosté, dámy a pánové, v následující interpelaci bych chtěla ocenit akci, organizovanou Magistrátem hlavního města Prahy ve spolupráci s Úřadem městské části Praha 13 a dalšími organizacemi pro žáky základních škol u příležitosti letošního Dne Země. Obdobných aktivit, snažících se dětem představit rozumný vztah k přírodě a životnímu prostředí, není nikdy dost. Kaňkou celé akce zůstává výběr místa. Pokud ovšem nebylo záměrem ukázat na hlučné a prašné lokality, že s kvalitou životního prostředí na tom nejsme nejlépe. Děkuji za pozornost.“

P. Bobysud pozval přítomné na akci Poznávat a chránit, která se bude konat 12.5.2013 od 9:00 hodin.

Pí Sedláčková poděkovala za předloženou informaci týkající se strategie obsazování rekreačního zařízení Kozel.

Pí Dóžová měla připomínku k rezervačnímu systému, p. starosta přislíbil jej prověřit.

J. Zeman přednesl svůj návrh usnesení:

„Zastupitelstvo MČ P 13 ukládá Radě MČ P 13 připravit na příští Zastupitelstvo MČ P 13 program útlumu výherních hracích automatů všech druhů.“

P. starosta doporučil, aby rada připravila návrh řešení jak postupovat na základě zpracované analýzy nálezů Ústavního soudu a pokynů z MHMP a Ministerstva financí. Požádal pí tajemnici, aby na zasedání ZMČ byl předložen návrh usnesení, případně vypracována informace pro zastupitele.

P. Šeferna poděkoval pí Lerch, předsedkyni finančního výboru, a pí Kloudové, předsedkyni výboru pro evropské fondy, za jejich zprávy o činnosti výborů.

Pí Prausová upozornila na problém zobrazování telefonní čísel při komunikaci se zaměstnanci úřadu.

ZS Zelený vysvětlil, že se jedná o technický problém, který zatím nelze odstranit.

P. starosta přednesl přihlášku do diskuse Mgr. Kostkové, právního zástupce Společenství vlastníků Kurzova + Přecechtělova, Kurzova 2224, P 5, ve věci záměru prodeje pozemků funkčně souvisejících s bytovými domy, na základě dopisu ze dne 18. 3. 2013.

„V jakém stavu je věc projednávána v samosprávných orgánech MČ P 13 ? Jaký bude další postup MČ P 13 v této věci ? Bude nadále trvat na ceně 3.000 Kč/m² nebo se vypracuje nový posudek ? Nebo se vrátí k původnímu stanovisku z 15. 9. 2011, kde byla stanovena cena 1,- Kč/m² ? Děkuji.“

Odpověděl p. starosta, že záměr městské části byl prodán pozemky (předzahrádky), které jsou ve vlastnictví HMP a byly svěřeny městské části, za 1 Kč/m². K prodeji těchto pozemků je

třeba souhlas HMP, odbor majetku MHMP tuto cenu neakceptoval a požadoval prodej za cenu dle cenové mapy.

P. starostu doplnil ZS Zeman.

V další diskusi k tomuto tématu P. Dlesk a p. Chudoba navrhovali bezplatný převod a následný prodej pozemků, případně pozemky vypůjčit.

P. starosta doporučil, aby majetkový výbor projednal možnosti řešení této záležitosti.

Materiály k informaci:

- Nález Ústavního soudu o zrušení ustanovení čl. II bodu 4. zákona č. 300/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- Informace starosty vypracovaná OLP – Právní posouzení možnosti uplatnění správní žaloby, či jiných opravných prostředků, proti oznámení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora ve zkráceném stavebním řízení
- Informativní zpráva strategie provozu objektu Kozel
- Zpráva o činnosti výboru Zastupitelstva MČ Praha 13 za II. pololetí roku 2012

Konec jednání: 13.35 hodin

Zápis vyhotovil: Organizačně-administrativní oddělení

Ověřil: Ing. Gabriela Kloudová, MBA v. r.

Jaromír Vacek v. r.

Ing. David Vodrážka v. r.
starosta

Příloha č. 1: přijatá usnesení ze 14. zasedání ZMČ č. UZ 0251/2013 – UZ 0272/2013 včetně příloh k usnesení č. UZ 0261/2013 a UZ 0268/2013
Příloha č. 2: doplněná důvodová zpráva k bodu č. 5 programu zasedání
Příloha č. 3: protokol o hlasování k jednotlivým bodům jednání
(uložen u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení)

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán z důvodu požadavku o navýšení finančních prostředků na plánované investiční akce městské části.

1) Akce: „Regenerace TI polikliniky Hostinského“

Na základě usnesení ZMČ Praha 13 č. 427/2009 ze dne 9.12.2009 byla schválena realizace akce: „Regenerace TI polikliniky Hostinského“ ve výši 10 mil. Kč vč. DPH.

V roce 2009 byla zpracována projektová dokumentace na rekonstrukci vnitřních rozvodů v objektu polikliniky Hostinského, která zahrnovala výměnu rozvodů kanalizace, vody a topného systému. Předpokládané náklady dle kontrolního rozpočtu projektanta činily 10 mil. Kč.

Při kompletní rekonstrukci obvodového pláště v roce 2012 bylo zjištěno (z důvodu opakovaných poruch rozvodů elektro), že je třeba provést celkovou výměnu všech elektro rozvodů v objektu. Na základě této skutečnosti byla zpracována projektová dokumentace elektro rozvodů a po aktualizaci cen stavebních prací a materiálů kalkulovaných v roce 2009 a po úpravách resp. zvýšení DPH byla stanovena celková výše stavebních nákladů a nákladů na činnosti související s realizací stavby (tj. BOZP, TDI a další) na částku cca 26 mil. Kč vč. DPH. Z důvodu stáří a technického stavu objektu je třeba přistoupit k výše uvedené rekonstrukci tak, aby byly splněny požadavky příslušných ČSN a souvisejících předpisů.

Na základě výše uvedeného žádáme o navýšení fin. prostředků z prodeje bytových jednotek na tuto akci o částku 16 mil. Kč vč. DPH.

2) Akce: „Vybudování stanoviště ZZS na území MČ Praha 13“

Zastupitelstvo hlavního města Prahy svým usnesením č. 16/9 ze dne 26.4.2012 schválilo poskytnutí dotace z rozpočtu hlavního města Prahy ve výši 3 mil.Kč vč. DPH na akci: „Vybudování stanoviště Zdravotnické Záchrané Služby (ZZS) na území MČ Praha 13“.

V roce 2012 byla zpracována projektová dokumentace a v 01/2013 bylo vydáno stavební povolení.

Z poskytnuté dotace byly vyčerpány v roce 2012 fin. prostředky ve výši 264.600,- Kč vč. DPH za zpracování projektové dokumentace. Zbývající fin. prostředky byly vráceny do rozpočtu HMP a v lednu 2013 bylo zažádáno o převedení nedočerpaných fin. prostředků ve výši 2.735.400,-Kč vč. DPH zpět do rozpočtu MČ Praha 13.

MHMP uvolnil na akci 3 mil. Kč, které vycházely z typového projektu realizovaného na území Prahy 11. Vzhledem k tomu, že pozemek vytypovaný na území MČ Praha 13 má jiné územně technické podmínky (tvar pozemku, delší trasy přípojek inženýrských sítí a požadavky správců sítí a svodné komise TSK), jsou náklady na realizaci výjezdového stanoviště záchranné služby vyšší.

Výše stavebních nákladů dle zpracovaného kontrolního rozpočtu projektanta činí 4,685 mil. Kč vč. DPH. Pro zajištění činností souvisejících s realizací stavby (jedná se o zajištění TDI, BOZP a AD) jsou předpokládány náklady ve výši cca 0,550 mil. Kč. vč. DPH.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, kdy celkové náklady akce včetně zpracování a uhrazení PD činí 5,5 mil. Kč vč. DPH, žádáme o navýšení finančních prostředků na její **dofinancování ze strany MČ Praha 13 ve výši 2,5 mil. Kč.**

Kalkulace nákladů:

Stavební náklady vč. DPH	4.685.400,-Kč
TDI, BOZP, AD	550.000,-Kč
PD (uhrazena 2012)	264.600,-Kč (čerpáno z 3 mil. Kč - dotace HMP)
Náklady celkem	5.500.000,-Kč

Převod z MHMP do r. 2013 2.735.400,-Kč (rozdíl 3 mil. – 264.600,-)

Zbývá dofinancovat z rozpočtu MČ 2.500.000,-Kč (krytí z výnosů prodeje bytových jednotek).

Shrnutí příspěvku vedoucí OMBAI paní Uramové - doplnění důvodové zprávy bodu č. 5

V roce 2009, kdy jsme polikliniky Hostinského a Janského převzali do majetku od státu, se zpracovaly projekty, protože polikliniky byly v dost špatném technickém stavu a projekt ke stavebnímu povolení, který měl řešit rozvody kanalizace, rozvody vody a úpravu topení, byl oceněn projektantem na 10 miliónů.

Realizace probíhala po etapách. V první etapě se realizovala poliklinika Janského, tam probíhala statická stabilizace a v rámci statické stabilizace se zrekonstruovaly i všechny rozvody a upravil se objekt. Následně bylo provedeno zateplení.

Poliklinika Hostinského – současně se požádalo o dotaci na zateplení, probíhalo výběrové řízení na zateplení. Z důvodu, že bychom museli polikliniku úplně zavřít na celou dobu realizace a lékaři by neposkytovali lékařskou péči, probíhaly rekonstrukce všech tří poliklinik postupně.

V poliklinice Hostinského byl původně tzv. boletický panel. U toho byl předpoklad, že by mohl obsahovat azbest. V našem případě tam azbest nebyl, ale podstata věci je technicky náročná, protože panel se musí sundat kompletně včetně oken, jde vlastně o zavěšený obvodový plášť a musí se připravit z druhé strany vyzdívka, aby se mohla poliklinika zateplovat, osadit okna do nově vytvořené konstrukce. Při těchto rekonstrukcích začalo docházet k poruchám na elektrorozvodech, protože tam vznikly otřesy, praskalo potrubí, upravovaly se příčky dispozičně, protože když se nový plášť vytvořil, tak vznikly nové meziokenní vložky. Nebylo to úplně standardní řešení jako na poliklinice (*Janského*), kde se vlastně jenom kontaktní zateplovací systém nalepí na stávající panel. Z toho důvodu jsme museli přistoupit k revizi kompletní projektové dokumentace z r. 2009 z důvodu technických, pak z důvodu změny cenové relace z r. 2009 do r. 2013, změny DPH, protože DPH stoupl o 2 % za toto období, a v podstatě se udělala celá tato revize a připravil se materiál k jednání na navýšení finančních prostředků.

V uvedených 16 mil. Kč je navýšení na rozvody elektřiny, s kterým se původně vůbec nepočítalo, revize projektových dokumentací a současně ještě předpokládané finanční náklady na technický dozor, autorský dozor a pracovníka bezpečnosti práce, který je ze zákona povinný. Takže když to shrneme z tabulky, tak rozvody elektřiny vycházejí včetně DPH na 6.300.000 Kč, to je částka navíc. Navýšení oproti 10 mil. Kč je na 14.200.000 Kč.

Z kontrolních rozpočtů projektanta (to ještě nejde o soutěž, to jsou jenom rozpočty projektanta) dohromady je to přes 20 mil. Kč, k tomu se musí samozřejmě připočítat DPH, avšak soutěží se bez DPH. Takže stavební práce se budou soutěžit v režimu cca 20 mil. Kč bez daně. Soutěžní cena bude samozřejmě ta, která bude použita, my teď pracujeme s odhady, které jsme zaokrouhlili.

Výběrové řízení bude vyhlášeno i na bezpečnostního technika a na technický dozor, takže všechny náklady, o kterých se teď bavíme, vycházejí z předpokladů a z rozpočtu projektu.