



## M ě s t s k á   č á s t   P r a h a   1 3

### Zastupitelstvo městské části

#### *Zápis*

#### *z 12. zasedání zastupitelstva MČ konaného dne 06.02.2013*

---

**od 10.00 hodin v zasedací síni radnice MČ Praha 13**

---

*Zvukový záznam průběhu jednání je uložen v oddělení organizačně-administrativním.*

Zasedání v 10.00 hodin zahájil a vedl pan starosta, který v úvodu uvítal všechny členy zastupitelstva, hosty a pracovníky Úřadu MČ Praha 13.

Na začátku jednání bylo přítomno 32 členů a zastupitelstvo bylo tudíž usnášeníschopné ve smyslu § 62 zákona o hl.m.Praze.

#### **Přítomni :**

dle prezenční listiny, která je uložena u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení

---

#### **Ověřovatelé zápisu:**

Erika Prausová  
Mgr. Jakub Lapáček

**Hlasování č. 1 :** pro: 30 , proti: 0 , zdržel se: 0



## **Návrhový výbor:**

Ing. Vít Bobysud  
Ing. Jiří Neckář  
Věra Herzánová

**Hlasování č. 2:** pro: 29 , proti: 0 , zdržel se: 0

### **Program**

- |                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Rozpočet MČ Praha 13 na rok 2013 (rozpočet hlavní činnosti, finanční plán zdaňované činnosti včetně správcovských firem, rozpočet příspěvkových organizací: ZŠ, MŠ, DDM, Rekreační objekt Kozel a rozpočet Střediska sociálních služeb) | BJ<br>0339/2013 |
| 2. Rozpočtový výhled MČ Praha 13 na roky 2014 - 2018                                                                                                                                                                                       | BJ<br>0338/2013 |
| 3. Rozpočtové změny za měsíc prosinec 2012                                                                                                                                                                                                 | BJ<br>0337/2013 |
| 4. Informace o výsledku zhodnocení volných peněžních prostředků MČ Praha 13                                                                                                                                                                | BJ<br>0392/2013 |
| 5. Návrh na zařazení bodu "Zveřejňování důvodových zpráv k usnesení RMČ v digitální podobě na webových stránkách MČ" do programu 12. zasedání ZMČ dne 6.2.2012                                                                             | BJ<br>0387/2013 |
| 6. Digitalizace archivu stavebního úřadu - projektový záměr z dotačního programu OPPK                                                                                                                                                      | BJ<br>0398/2013 |
| 7. Interaktivní úřední deska - projektový záměr z dotačního programu OPPK                                                                                                                                                                  | BJ<br>0397/2013 |
| 8. Změna názvu "Mateřské školy, Praha 13, Husníkova 2075" a současně i odpovídajícího textu zřizovací listiny ze dne 11.5.2012 na nový název "Mateřská škola, Praha 13, Husníkova 2075, příspěvková organizace"                            | BJ<br>0352/2013 |
| 9. Rekonstrukce energetických topných systémů ve třech objektech poliklinik v MČ Praha 13 a v budově úřadu MČ Praha 13                                                                                                                     | BJ<br>0395/2013 |
| 10. Dohoda o uznání dluhu a splátkovém kalendáři                                                                                                                                                                                           | BJ<br>0358/2013 |
| 11. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1273/2, 1273/3, 1280/1, 2234, 2705/1, 2705/19, 2705/20 vše v k.ú. Stodůlky                                                                                               | BJ<br>0382/2013 |
| 12. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 2860/3, parc.č. 2860/4 a parc.č. 2860/9 v k.ú. Stodůlky                                                                                                | BJ<br>0385/2013 |
| 13. Úprava usnesení ZMČ č. UZ 0188/2012 ze dne 20.06.2012                                                                                                                                                                                  | BJ<br>0386/2013 |
| 14. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 1236/126 a parc. č. 1236/127 v k.ú. Stodůlky                                                                                                          | BJ<br>0380/2013 |



15. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 1607/47 v k.ú. Stodůlky BJ 0360/2013
16. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích parc.č. 1080/8, 1080/9 , BJ 0390/2013  
1080/116 a 1080/117 v k.ú. Stodůlky zastavěných bytovými domy č.p. 1595 a 1596 v ul. Chalabalova
17. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na uložení a BJ 0391/2013  
provozování kabelu NN na pozemcích parc.č. 2685/1 a 2685/20 v k.ú. Stodůlky
18. Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 17/40 k pozemku parc. č. 1910 v BJ 0330/2013  
k.ú. Jinonice
19. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se BJ 0378/2013  
společností GTS Czech, s.r.o. k pozemkům parc. č. 2228/1 a parc. č. 2693/8 v k.ú. Stodůlky
20. Uzavření 4 smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se BJ 0379/2013  
společností PREdistribuce, a.s. k pozemkům parc. č. 2018/1, parc. č. 2024 a parc. č. 2026 v k.ú. Jinonice
21. Dotazy a interpelace
22. Různé

P. starosta informoval, že obdržel od občanů p. Kučery a p. Skondrojanise návrhy na zařazení bodu.

Pí Drhová požádala zařadit do programu bod „Projednání návrhu změny územního plánu zařazené do celoměstsky významných změn IV pod číslem Z 2802/00“. Svůj návrh zdůvodnila.

Další diskuse zastupitelů se týkala návrhu pí Drhové a možnosti vystoupení občanů ke schvalování programu.

1) hlasování o návrhu pí Drhové:

Hlasování č. 3 – pro: 14, proti: 8, zdržel se: 10

Návrh nebyl hlasováním přijat.

2) hlasování o udělení slova občanovi:

Hlasování č. 4 – pro: 17, proti: 4, zdržel se: 10

Návrh nebyl hlasováním přijat.

3) hlasování o návrhu k programu občana p. Kučery:

Hlasování č. 5 – pro: 14, proti: 2, zdržel se: 16

Návrh nebyl hlasováním přijat.



4) hlasování o návrhu k programu občana p. Skondrojanise:

Hlasování č. 6 – pro: 14, proti: 2, zdržel se: 16

Návrh nebyl hlasováním přijat.

Pí Prausová se dotázala na možnost vystoupení občanů ke schvalování programu.

P. starosta citoval příslušnou část jednacího řádu zastupitelstva MČ P 13, ve znění dodatku č. 7, v úplném znění.

5) hlasování o původně navrženém programu:

Hlasování č. 7 – pro: 27, proti: 2, zdržel se: 3

## Jednání

### **1. Rozpočet MČ Praha 13 na rok 2013 (rozpočet hlavní činnosti, finanční plán zdaňované činnosti včetně správcovských firem, rozpočet příspěvkových organizací: ZŠ, MŠ, DDM, Rekreační objekt Kozel a rozpočet Střediska sociálních služeb)**

Vypracoval: Ing. Tomáš Pekař, odborný pracovník, Ing. Martina Švorcová, odborný pracovník, Ing. Světlá Džmuráňová, vedoucí oddělení plánu a rozpočtu, Ing. Kamila Nátrová, vedoucí oddělení zdaňované činnosti

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. D. Vodrážka, starosta MČ Prahy 13

Úvod a podrobný komentář přednesl p. starosta.

Dotazy a připomínky:

Na konkrétní dotazy a připomínky členek a členů zastupitelstva k rozpočtu MČ P 13 odpověděli p. starosta, ZS Zelený, ZS Zeman, předsedkyně FV pí Lerch. Z rozpravy mj. vyplynul návrh pí Helikarové na změnu usnesení.

Návrh změny usnesení:

*„Navržený text bodu III. Vypustit a nahradit textem:*

*III.a. Pověřuje Radu městské části Praha 13 provádět rozpočtové změny formou rozpočtových opatření v roce 2013 do výše 3. mil. Kč příjmů nebo výdajů je vyhrazeno zastupitelstvu s tím, že návrh rozpočtového opatření včetně podrobného odůvodnění musí být zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů přede dnem jeho projednání v zastupitelstvu na úřední desce a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

*III.b. Pověřuje Radu městské části Praha 13 provádět rozpočtové změny formou rozpočtových opatření v případě transferů ze státního rozpočtu, ze státních fondů a z rozpočtu hlavního města Prahy bez omezení.“*

Městská část Praha 13  
Úřad městské části  
Organizačně-administrativní oddělení  
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 58  
- 15 -



O tomto protinávru bylo hlasováno.

Hlasování č. 8 – pro: 12, proti: 13, zdržel se: 5

Návrh nebyl hlasováním přijat.

Jednání pokračovalo obsáhlou rozpravou k předloženému návrhu rozpočtu, ze které mj. vyplynul požadavek pana starosty, aby ZS Zelený ve spolupráci s vedoucím odboru školství na příští zasedání ZMČ předložili materiál – strategie provozu rekreačního zařízení Kozel.

Dále ZS Zelený přislíbil předložit kompletní analýzu k bytům a nebytovým prostorům, které jsou v majetku MČ.

Poté bylo hlasováno o původně navrženém usnesení.

Hlasování č. 9 – pro: 21, proti: 8, zdržel se: 2

### **USNESENÍ č. UZ 0232/2013**

---

## **2. Rozpočtový výhled MČ Praha 13 na roky 2014 - 2018**

Vypracoval: Ing. Martina Švorcová, odborný pracovník, Ing. Tomáš Pekař, Ing. Světlá Džmuráňová, odborný pracovník, vedoucí oddělení plánu a rozpočtu

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. D. Vodrážka, starosta MČ Prahy 13

Materiál uvedl pan starosta.

Dotazy a připomínky:

Do rozpravy k předloženému materiálu se zapojili zastupitelé J. Zeman, Helikarová, Sedláčková, Lerch, Chudoba. Na připomínky reagoval p. starosta a pí tajemnice.

Pí Helikarová mj. vyslovila poděkování za zpracování materiálu pracovníkům ekonomického odboru a jeho vedoucímu p. Marešovi.

Během diskuse bylo hlasováno o udělení slova občanovi p. Kundratovi, který vystoupil se svým příspěvkem.

Hlasování o udělení slova:

Hlasování č. 10 – pro: 22, proti: 1, zdržel se: 5

Hlasování o navrženém usnesení:

Hlasování č. 11 – pro: 21, proti: 0, zdržel se: 7

### **USNESENÍ č. UZ 0233/2013**

---

### **3. Rozpočtové změny za měsíc prosinec 2012**

Vypracoval: Ing. Tomáš Pekař, odborný pracovník, Ing. Martina Švorcová, odborný pracovník, Ing. Světlá Džmuráňová, vedoucí oddělení plánu a rozpočtu  
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. D. Vodrážka, starosta MČ Prahy 13

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 12 - pro: 24, proti: 0, zdržel se: 4

**USNESENÍ č. UZ 0234/2013**

---

### **4. Informace o výsledku zhodnocení volných peněžních prostředků MČ Praha 13**

Vypracoval: Ing. Jaroslav Mareš, vedoucí odboru ekonomického  
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta MČ Prahy 13

Dotazy a připomínky:

V úvodu rozpravy bylo hlasováno o udělení slova občanovi p. Kundratovi, který zhodnotil kladně předložený materiál:

Hlasování č. 13 – pro: 22, proti: 0, zdržel se: 4

Pí Sedláčková a p. Kužel vyslovili poděkování ekonomickému odboru a jeho vedoucímu p. Marešovi, předsedkyni a členům finančního výboru za péči o finanční prostředky městské části.

Hlasování o navrženém usnesení:

Hlasování č. 14 – pro: 30, proti: 0, zdržel se: 0

**USNESENÍ č. UZ 0235/2013**

---

### **5. Návrh na zařazení bodu "Zveřejňování důvodových zpráv k usnesení RMČ v digitální podobě na webových stránkách MČ" do programu 12. zasedání ZMČ dne 6.2.2012**

Vypracoval: Helena Šlitrová, vedoucí organizačně-administrativního oddělení, Alice Hoffmannová, vedoucí odboru OKS  
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta MČ

Dotazy a připomínky:

Pan starosta materiál uvedl a zdůvodnil, proč rada předložila nesouhlasné stanovisko ke zveřejňování důvodových zpráv materiálů na webových stránkách. Do diskuse k tomuto tématu se zapojili zastupitelé Šeferna, Lapáček, Sedláčková, Helikarová, Lerch. Diskusi uzavřel pan starosta a dal hlasovat o protinávruhu unesení p. Lapáčka.

Hlasování o protinávruhu p. Lapáčka:

*ZMČ schvaluje*

*návrh členů ZMČ P13, klubu zastupitelů za stranu TOP 09, na zveřejňování důvodových zpráv k usnesení RMČ P13 v digitální podobě na webových stránkách MČ*

Hlasování č. 15 – pro: 10, proti: 15, zdržel se: 6

Návrh nebyl hlasováním přijat.

P. starosta navrhl hlasovat o původně navrženém usnesení s vypuštěním bodu II.

Hlasování o původně navrženém hlasování bez bodu II.:

*ZMČ neschvaluje*

*návrh členů ZMČ P13, klubu zastupitelů za stranu TOP 09, na zveřejňování důvodových zpráv k usnesení RMČ P13 v digitální podobě na webových stránkách MČ*

Hlasování č. 16 – pro: 18, proti: 8, zdržel se: 5

Odlišné od protokolu je hlasování č. 16 (pro: 17, proti: 9, zdržel se: 5), odlišuje se o 1 hlas pro a o 1 hlas proti. Bylo doplněno na žádost zastupitelky Lerch, která veřejně prohlásila, že oproti elektronickému záznamu hlasování hlasovala nikoli proti, ale pro.

**USNESENÍ č. UZ 0236/2013**

---

## **6. Digitalizace archivu stavebního úřadu - projektový záměr z dotačního programu OPPK**

Vypracoval: Bc. Martin Šmíd, vedoucí oddělení e-Governmentu a fondů EU, Ing. Libor Hakl, koordinátor fondů EU  
Předkládá: Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 17 - pro: 30, proti: 0, zdržel se: 0

**USNESENÍ č. UZ 0237/2013**

---

**7. Interaktivní úřední deska - projektový záměr z dotačního programu OPVK**

Vypracoval: Ing. Libor Hakl, koordinátor fondů EU

Předkládá: Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 18 - pro: 30, proti: 0, zdržel se: 0

**USNESENÍ č. UZ 0238/2013**

---

**8. Změna názvu "Mateřské školy, Praha 13, Husníkova 2075" a současně i odpovídajícího textu zřizovací listiny ze dne 11.5.2012 na nový název "Mateřská škola, Praha 13, Husníkova 2075, příspěvková organizace"**

Vypracoval: Ing. Helena Václavová, pracovník pedagogicko - organizačního referátu

Předkládá: Rada MČ Praha 13, David Zelený

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 19 - pro: 29, proti: 0, zdržel se: 0

**USNESENÍ č. UZ 0239/2013**

---

**9. Rekonstrukce energetických topných systémů ve třech objektech poliklinik v MČ Praha 13 a v budově úřadu MČ Praha 13**

Vypracoval: Evžen Mošovský, vedoucí odboru školství

Předkládá: Rada MČ Praha 13, David Zelený, zástupce starosty

Městská část Praha 13  
Úřad městské části  
Organizačně-administrativní oddělení  
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5  
- 16 -

Dotazy a připomínky:

Do diskuse, která se týkala otázek spojených s úsporami ze zateplení, změny způsobu vytápění objektů poliklinik a budovy úřadu a návrhu na doplnění usnesení, se zapojili J. Zeman, Helikarová, Lerch, Chudoba, Kužel, Sedláčková. Odpovídal ZS Zelený a vedoucí odboru školství p. Mošovský. Na základě rozpravy se předkladatel materiálu ZS Zelený rozhodl stáhnout materiál z projednávání. Na požadavek zastupitelů rozprava dále pokračovala a obsahovala množství konkrétních připomínek. ZS Zelený přislíbil, že na základě vznesených připomínek bude materiál podrobně dopracován a předložen na příští zasedání.

Hlasováno o udělení slova občanovi p. Majerovi:

Hlasování č. 20 - pro: 22, proti: 2, zdržel se: 4

Hlasování o udělení slova občanovi p. Kundratovi:

Hlasování č. 21 - pro: 26, proti: 1, zdržel se: 3

Hlasování o udělení slova občanovi p. Majerovi:

Hlasování č. 22 - pro: 24, proti: 2, zdržel se: 3

Materiál byl stažen z programu jednání.

---

## **10. Dohoda o uznání dluhu a splátkovém kalendáři**

Vypracoval: Mgr. Iva Říhová, vedoucí oddělení majetkového  
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky:

J. Zeman navrhl změnu usnesení, a to odpustit žadatelce penále.

O tomto protinávru bylo hlasováno:

*Schvaluje odpustění penále paní ŠM, protože je v těžké sociální tísní.*

Hlasování č. 23 - pro: 2, proti: 13, zdržel se: 15

Návrh nebyl hlasováním přijat.

Hlasování o původně navrženém usnesení.

Hlasování č. 24 - pro: 30, proti: 0, zdržel se: 2

**USNESENÍ č. UZ 0240/2013**

---

**11. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1273/2, 1273/3, 1280/1, 2234, 2705/1, 2705/19, 2705/20 vše v k.ú. Stodůlky**

Vypracoval: Eva Ivanova, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 25 - pro: 32, proti: 0, zdržel se: 0

**USNESENÍ č. UZ 0241/2013**

---

**12. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 2860/3, parc.č. 2860/4 a parc.č. 2860/9 v k.ú. Stodůlky**

Vypracoval: Eva Ivanova, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 26 - pro: 32, proti: 0, zdržel se: 0

**USNESENÍ č. UZ 0242/2013**

---

**13. Úprava usnesení ZMČ č. UZ 0188/2012 ze dne 20.06.2012**

Vypracoval: Eva Ivanova, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 27 - pro: 32, proti: 0, zdržel se: 0

**USNESENÍ č. UZ 0243/2013**

---

**14. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 1236/126 a parc. č. 1236/127 v k.ú. Stodůlky**

Vypracoval: Věra Pindřáková, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky:

P. Jirků navrhl uzavření smlouvy podmínit podmínkou, že bude investorem opravena poškozená vozovka v uvedené lokalitě.

P. starosta sdělil, že vznesený návrh bezprostředně nesouvisí s předloženým materiálem. Možností opravy vozovky se bude zabývat komise dopravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 28 - pro: 28, proti: 2, zdržel se: 1

**USNESENÍ č. UZ 0244/2013**

---

**15. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 1607/47 v k.ú. Stodůlky**

Vypracoval: Věra Pindřáková, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky:

P. starosta upozornil, že návrh smlouvy neuvádí, zda bude zachován během pokládky nového kabelu přístup a příjezd k mateřské škole v ulici Vlasákova. Na základě této připomínky byl předkladatelem ZS Zemanem materiál stažen z projednávání.

---

**16. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích parc.č. 1080/8, 1080/9, 1080/116 a 1080/117 v k.ú. Stodůlky zastavěných bytovými domy č.p. 1595 a 1596 v ul. Chalabalova**



Vypracoval: Ing. Naděžda Javorská, oddělení majetku  
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 29 - pro: 31, proti: 0, zdržel se: 0

**USNESENÍ č. UZ 0245/2013**

---

**17. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kabelu NN na pozemcích parc.č. 2685/1 a 2685/20 v k.ú. Stodůlky**

Vypracoval: Ing. Naděžda Javorská, oddělení majetku  
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 30 - pro: 31, proti: 0, zdržel se: 0

**USNESENÍ č. UZ 0246/2013**

---

**18. Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 17/40 k pozemku parc. č. 1910 v k.ú. Jinonice**

Vypracoval: Libuše Všianská, oddělení majetku  
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 31 - pro: 31, proti: 0, zdržel se: 0

**USNESENÍ č. UZ 0247/2013**

---



**19. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností GTS Czech, s.r.o. k pozemkům parc. č. 2228/1 a parc. č. 2693/8 v k.ú. Stodůlky**

Vypracoval: Libuše Všianská, oddělení majetku  
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 32 - pro: 32, proti: 0, zdržel se: 0

**USNESENÍ č. UZ 0248/2013**

---

**20. Uzavření 4 smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. k pozemkům parc. č. 2018/1, parc. č. 2024 a parc. č. 2026 v k.ú. Jinonice**

Vypracoval: Libuše Všianská, oddělení majetku  
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 33 - pro: 32, proti: 0, zdržel se: 0

**USNESENÍ č. UZ 0249/2013**

---

**21. Dotazy a interpelace**

**Pí Sedláčková** – interpelace na p. starostu

Rekonstrukce OC Lužiny

- 1) prosím o poskytnutí informace o aktuálním stavu rekonstrukce OC Lužiny
- 2) žádost o informaci: je MČ P 13 – stavební odbor - informován o tom, že v rámci rekonstrukce je plánovaná výstavba bytových jednotek ?
- 3) Požádala sociální odbor, aby nabídl konzultaci té paní, která má 4 děti a příjem 3.800,- měsíčně (vzhledem k výši životního minima 2.200,- Kč/osoba je třeba poskytnout sociální pomoc).

Bude odpovězeno písemně.

K rekonstrukci OC Lužiny p. starosta uvedl, že investor původně přislíbil zachování pošty, knihovny i Billy, a to, že došlo ke zpoždění termínu rekonstrukce, nemůže MČ ovlivnit. Poslední zpráva od investora je korespondence z dnešního dne, která konstatuje, že dne 6.2.2013 byla zahájena celková rekonstrukce objektu. K ostatním skutečnostem citoval vyjádření investora.

K výstavbě bytových domů uvedl, že městská část neobdržela žádné informace.

#### **Pí Drhová – interpelace na p. starostu**

V posledním čísle STOPu uvádíte, že učiníte všechny kroky v rámci kompetencí samosprávy, aby byla Billa v OC Lužiny co nejdříve otevřená. Můžete specifikovat tyto kroky? Opakovaně jste tvrdil, že MČ nemůže soukromé investory k ničemu zavazovat.

Můžete vysvětlit, proč MČ netrvala na řádném stavebním řízení ohledně rekonstrukce objektu? Jednala o tom komise rozvoje?

Odpověděl p. starosta, že rada přijala dne 28.1.2013 usnesení, ve kterém vyjádřila znepokojení nad informací o uzavření prodejny Billa, které nebylo nikým avizováno. MČ nemá žádné nástroje, kterými by přiměla investora k tomu, aby plnil původně dané dohody. Dále usnesení rady uložilo prověřit postup investora i nájemce prodejny po právní stránce. V případě využití autorizovaného inspektora investor postupoval v souladu s platnou legislativou.

#### **Pí Drhová - interpelace na ZS Marečka, starostu**

Jak je v oblasti Nové Vsi a na přilehlých pozemcích regulovaná doprava? Polní cesty na hraně přírodního parku, které nejsou silničními komunikacemi, jsou rozježděné auty a znemožňují lidem je využívat. Žádám tímto o nápravu, nastavení pravidel a jejich kontrolu. Přístup z Velké Ohrady do Prokopského údolí pro pěší či cyklisty není vyřešen. Jaké budou požadavky MČ v této oblasti na nový územní plán?

P. starosta požádal o vyjádření odbor dopravy nebo odbor životního prostředí.

Odpověděla vedoucí OŽP i za odbor dopravy, situace bude prověřena a bude odpovězeno písemně.

P. Jirků požádal o doslovný přepis vyjádření p. Zemana a pana starosty.

Místostarosta Zeman prohlásil: „já jenom na doplnění, protože tady v průběhu 14 dnů došlo k dezinformacím. Jestliže nějaký spolek tvrdí, že se stal účastníkem v tomto případě, tak je to čistá lež a to nelze.“ P. starosta: „někdo toho zneužívá a tvrdí, že zařídil knihovnu, poštu, parkovací místa, tak je to nesmysl a nevím jak mám na tyto bláboly reagovat. Nevím, co na to říct, že někdo použít dezinformace a v zásadě nesmysly.“

J. Zeman se vyjádřil k rekonstrukci OC Lužiny.

Na žádost p. Jirků zaznamenáno doslovně vystoupení pana Pastrňáka:

„Já bych si dovolil, jestli mohu zacitovat z oficiálních stránek Spolku občanských sdružení Jihozápadního Města:

Dne 13.12.2012 se konalo neveřejné stavební řízení na radnici MČ 13 k našemu návrhu... (a tak dále - citace p. Pastrňáka).

Žádali jsme: zrušení povolení ke stavbě OC Lužiny Praha 13, nebo opravu projektu:

1. trvalý bezbariérový průchod centrem,
2. nepřetržitý provoz pošty i v průběhu stavby,
3. knihovnu pro veřejnost,
4. parkovací místa,
5. bezpečné odstranění příp. azbestu,
6. minimalizace zátěže obyvatel v průběhu stavby.

Konstatovali jsme, že rekonstrukci vítáme, nechceme ji bránit, ale je nutné vyslechnout zájem veřejnosti.

Dohodli jsme tedy

1. trvalý bezbariérový průchod centrem – trváme na krátké obchozí trase po obvodu OC Lužiny, developer přislíbil řešení, jinak trváme na průchodu centrem 24 hodin denně a 7 dní v týdnu a to bezbariérový,
2. nepřetržitý provoz pošty i v průběhu stavby – developer přislíbil veškerou součinnost pro umístění pošty. Dočasná výluka je způsobená spíše nezájmem pošty.
3. knihovnu pro veřejnost - jednáno s Knihovnou, developer poskytne součinnost.
4. parkovací místa – developerem přislíbeno 98 nových míst, která budou vždy otevřena pro veřejnost, a to na pozemcích po pravé a levé straně OC Lužiny, na developera, že nic nového vybudovat na místě nelze,
5. bezpečné odstranění příp. azbestu – developer bude testovat, stavební úřad bude dohlížet,
6. minimalizaci zátěže obyvatel v průběhu stavby – developer přislíbil co nejšetrnější postup, odpad nebude drtit na místě stavby.

Jestliže nebudou sjednané podmínky zapracované do projektu, budeme na zneplatnění certifikátu trvat.

Obyvatelé Prahy 13 tedy slaví částečný úspěch ve sporu o rekonstrukci zchátralého obchodního domu na sídlišti Lužiny. Občanská sdružení se stala účastníky řízení. “

Komentář p. Pastrňáka k tomuto článku:

„To tady je to nejsou žádné lži, to je tu napsané. Takže já už dál nebudu citovat, kdo to má zájem si přečíst, normálně oficiální stránky Spolku občanských sdružení Jihozápadního Města. Tam to najde, tam si to může přečíst. Takže tady vůbec nebyla žádná řeč o obchodním centru Billa, o kterém se dneska tolik hovoří, protože developer nemůže zkrátka slíbit, že tam ta Billa bude, protože Billa je nájemce, on může slíbit, že tam zachová obchodní centrum, jestli to bude Makro, Albert, cokoliv jiného, to on nemůže vědět, co když se Billa rozhodne a nebude tam chtít být. Ta to zavře, takže to nezavřel investor, to zavřela Billa. Takže když investor slíbil starostovi, že udělá vše pro to, aby tam to obchodní středisko bylo, takž určitě se nebavil přímo o Bille, i když mají nějakou smlouvu, že by tam Billa měla být zachována. Další věc je, že jsem už minule tady upozorňoval na to, že jenom blázen po dobu rekonstrukce by tam nechal někde volnej průběh, protože z bezpečnostních předpisů by byl ten první, který by tam na ně vlítla nějaká inspekce, zavřela by a dala milionové pokuty, že tam nechá chodit lidi a riskují to, že tam na ně něco spadne. Takže já nechci dneska dlouho hovořit, já jsem jenom toto naznačil, že ta diskuse je o nesmyslech.“

**Pí Prausová** tlumočila dotaz občanů, zda mohou občané publikovat ve STOPu a jakým způsobem. Dále se dotázala na Domov pro seniory.

Na první dotaz odpověděl p. starosta, že občan zašle svůj názor, který posoudí redakční rada, zda bude zveřejněn.

Druhý dotaz zodpověděl ZS Mareček, že bylo zasláno panu primátorovi usnesení rady s žádostí o převedení územního řízení na městskou část. Nabízí se možnost jednání se zahraničním investorem.

ZS Marečka doplnil p. starosta, že pokud HMP nepožádá o prodloužení stavebního povolení, jeho platnost skončí v září 2013. V případě převedení na městskou část bude požádáno o prodloužení platnosti stavebního povolení a následně by bylo jednáno o dalším postupu.

**P. Dlesk** se dotázal na současný stav projektu k uvažovanému propojení Barrandova s Novými Butovicemi lanovkou.

Odpověděl p. starosta, že se jednalo o projekt MČ Praha 5 a hl.města Prahy. MČ P 13 vydala souhlasné stanovisko k projektu za podmínky, že se nebude na realizaci finančně podílet. Žádné nové skutečnosti nejsou známy.

Reagovali pí Drhová a p. Šeferna.

Hlasování o udělení slova občanovi p. Majerovi:

Hlasování č. 34 - pro: 19, proti: 1, zdržel se: 4

**Občan MČ P 13 p. Majer** vystoupil se svými připomínkami k rekonstrukci OC Lužiny a k možnosti prezentování občanů ve STOPu.

Reagoval p. starosta a požádal pana Majera, aby ve spolupráci s vedoucím OLP připravil žalobu na autorizovaného inspektora. Její návrh bude na příštím zasedání ZMČ předložen a projednán.

**Pí Plesníková** - dotaz na vedoucího odboru školství a p. starostu

- naplněnost škol po zápisu do 1. tříd na Velké Ohradě, zda se uvažuje o sloučení těchto škol ?

Odpověděl p. starosta, že o sloučení škol nebylo jednáno.

## **22. Různé**

**Občan MČ Praha 13 p. Majer** uvedl k OC Lužiny, že občanská sdružení nejsou účastníky řízení, ale obec. Další jeho příspěvek se týkal výstavby Domu seniorů v Oistrachově ulici.

Reagoval ZS Zeman, který doporučil p. Majerovi předložit své argumenty k výstavbě Domu seniorů hl.m. Praze, které je investorem a autorem studie.

K připomínce k účastníkům stavebního řízení uvedl, že jsou určeni platnou legislativou.

Do další diskuse se zapojili zastupitelé Pastrňák, J. Zeman, Jirků, Křížek, Drhová.

Městská část Praha 13  
Úřad městské části  
Organizačně-administrativní oddělení  
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 58  
- 16 -

**Pí Helikarová** se zmínila, že MČ P 13 se kladně vyjádřila ke směně pozemků mezi HMP a fou Trigema, jednalo se o pozemky v Centrálním parku a pozemky u bývalé prodejny Billa (proti čerpací stanici Šafránka).

P. starosta vysvětlil průběh směny pozemků, sdělil, že MČ vydala pouze stanovisko ke směně pozemků, které nebyly v jejím vlastnictví. Směnou nedochází ke změně územního plánu.

**Občan MČ Praha 13 p. Kunderata** přednesl svou připomínku ke zveřejňování důvodových zpráva a ke zveřejnění dopravní studie.

Po vystoupení p. Kunderaty ukončil pan starosta zasedání zastupitelstva.

### **Materiály k informaci**

Informace výboru pro výchovu a vzdělávání

**Konec jednání:** 15.10 hodin

**Zápis vyhotovil:** Organizačně – administrativní oddělení

**Ověřili:** Erika Prausová v. r.

Mgr. Jakub Lapáček v. r.

**Ing. David Vodrážka v. r.**

starosta

Příloha č. 1: přijatá usnesení z 12. zasedání ZMČ č. UZ 0232/2013 – UZ 0249/2013

Příloha č. 2: protokol o hlasování k jednotlivým bodům jednání

(uložen u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení)