



M ě s t s k á č á s t P r a h a 1 3

Zastupitelstvo městské části

Zápis

z 11. zasedání zastupitelstva MČ konaného dne 28.11.2012

od 10.00 hodin v zasedací síni radnice MČ Praha 13

Zvukový záznam průběhu jednání je uložen v oddělení organizačně-administrativním.

Zasedání v 10.00 hodin zahájil a vedl pan starosta, který uvítal všechny členy zastupitelstva, hosty a pracovníky Úřadu MČ Praha 13.

V úvodu jednání poděkoval pan starosta žákyni ZŠ Mládí Tereze Hlouškové a žákyním FZŠ Mezi Školami Elišce Packanové a Julii Cybulko za příkladný čin, který přispěl k záchraně lidského života. Dívky dne 29. 5. 2012 v odpoledních hodinách přivolaly hlídku městské policie k muži v ulici Běhounkova, kterému se udělalo špatně a delší dobu ležel na chodníku, aniž by mu kdokoli z kolemjdoucích pomohl. Muž byl převezen do Fakultní nemocnice Motol. Dívky mu svým jednáním zachránily život. Z rukou pana starosty převzaly věcný dar.

Na začátku jednání bylo přítomno 34 členů, zastupitelstvo bylo usnášeníschopné ve smyslu § 90 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze.

Přítomni :

dle prezenční listiny, která je uložena u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení

Ověřovatelé zápisu:

RNDr. Marcela Plesníková
Pavel Sirotek

Hlasování č. 1 pro: 32 , proti:0 , zdržel se:1

Návrhový výbor:

Mgr. Antonín Krejčík
Ing. Jiří Neckář
Ing. Eva Vítková

Hlasování č. 2 pro:32 , proti: 0 , zdržel se: 0

Program

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Rozbor hospodaření MČ Praha 13 za 1.-3. čtvrtletí 2012 | BJ
1143/2012 |
| 2. Rozpočtové provizorium MČ Praha 13 na rok 2013 | BJ
1144/2012 |
| 3. Rozpočtové změny za měsíc září až listopad 2012 | BJ
1146/2012 |
| 4. Revitalizace zeleně ve vnitrobloku Trávníčkova – Lužiny, Praha 13 | BJ
1168/2012 |
| 5. Revitalizace veřejných prostranství na sídlišti Lužiny a Nové Butovice, Praha 13 | BJ
1169/2012 |
| 6. Rekonstrukce energetických topných systémů ve třech objektech poliklinik v MČ Praha 13 a v budově úřadu MČ Praha 13 | BJ
1182/2012 |
| 7. Změna finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 13 včetně správcovských firem k 1.12.2012 | BJ
1176/2012 |
| 8. Informace o výsledku zhodnocení volných peněžních prostředků MČ Praha 13 k 31.10.2012 | BJ
1179/2012 |
| 9. Žádost o uvolnění finančních prostředků z prodeje bytového fondu - půjčka do obdržení dotací se SFŽP ČR | BJ
1178/2012 |
| 10. Převzetí peněžitých závazků za Společnost Západního Města, a.s., vůči zaměstnancům Společnosti Západního Města, a.s. z titulu dlužných mezd jednotlivých zaměstnanců, dlužného odstupného pro jednotlivé zaměstnance, dlužných zákonných plateb ze zdravotního pojištění, důchodového pojištění, nemocenského pojištění za jednotlivé zaměstnance a dlužných zákonných záloh na daň ze závislé činnosti za jednotlivé zaměstnance za období od července 2012 do dne, kdy skončil pracovní poměr všem zaměstnancům SZM, a.s. | BJ
1139/2012 |

- | | |
|---|-----------------|
| 11. Technické zhodnocení stavby - předávací protokol | BJ
1174/2012 |
| 12. Dílčí stavební úpravy ŠZS Bronzová | BJ
1177/2012 |
| 13. Změny v seznamu č. 1 a č. 2 - prodej bytových jednotek vč. spoluvlastnického podílu na společných částech domu a zastavěném pozemku | BJ
1000/2012 |
| 14. Ukončení prodeje bytového fondu podle usnesení ZMČ č. 420 ze dne 9.12.2009 | BJ
1153/2012 |
| 15. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích parc.č. 1080/8, 1080/9, 1080/116 a 1080/117 v k.ú. Stodůlky zastavěných bytovými domy č.p. 1595 a 1596 v ul. Chalabalova | BJ
1173/2012 |
| 16. Zpráva o plnění usnesení ZMČ Praha 13 | BJ
1079/2012 |
| 17. Případy projednané v komisi škodní a pro likvidaci majetku | BJ
1130/2012 |
| 18. Výroční zpráva o činnosti škol a školských zařízení v působnosti správního obvodu Praha 13 za školní rok 2011/2012 | BJ
1133/2012 |
| 19. Stanovení výše náhrady výdělku prokazatelně ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněných členů ZMČ Praha 13 pro rok 2013 | BJ
1134/2012 |
| 20. Dotazy a interpelace | |
| 21. Různé | |

P. Lapáček poukázal na skutečnost, že nebyl do programu zařazen bod, který navrhoval na posledním zasedání zastupitelstva. P. starosta požádal p. Lapáčka o předložení návrhu tohoto bodu včetně usnesení, aby mohl být projednán v radě a následně v zastupitelstvu.

J. Zeman navrhl zařadit bod, týkající se kritické situace z důvodu uzavření pošty na Lužinách. P. starosta doporučil toto projednat v bodě „Různé“.

P. starosta požádal o stažení bodu č. 6 - Rekonstrukce energetických topných systémů ve třech objektech poliklinik v MČ Praha 13 a v budově úřadu MČ Praha 13 - z důvodu, že se vyskytly jiné varianty financování tohoto projektu.

J. Zeman, pí Drhová a p. Chudoba doporučili podrobněji doplnit důvodovou zprávu.

O takto navrženém a upraveném programu bylo hlasováno.

Hlasování č. 3 pro: 33 proti: 0 , zdržel se: 0

Jednání

1. Rozbor hospodaření MČ Praha 13 za 1.-3. čtvrtletí 2012

Vypracoval: Ing. Tomáš Pekař, odborný pracovník, Ing. Kamila Nátrová, odborný pracovník, Ing. Světlá Džmuráňová, vedoucí oddělení plánu a rozpočtu, Dana Raganová, vedoucí oddělení zdaňované činnosti, Ing. Hana Fatorová, odborný pracovník
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. D. Vodrážka, starosta MČ Praha 13

Materiál uvedl p. starosta.

Dotazy a připomínky:

J. Zeman přednesl připomínky týkající se příjmů z hracích automatů, daně z nemovitosti, zajišťování výběrových řízení externími advokáty, nízkého čerpání nákladů správcovských firem na provozní údržbu a opravy objektů, hospodaření mateřských škol, výše úroků z výnosů z prodeje technologických celků, prodeje předzahrádek, rekonstrukce hřiště u ZŠ Janského, nedostatečné výše transferů občanským sdružením.

K vzneseným připomínkám se konkrétně vyjádřili p. starosta, ZS Zelený, ZS Zeman a vedoucí EKO, Ing. Mareš.

P. Dlesk se dotázal, zda advokátní kanceláře participují na uhrazení škody, která by vznikla městské části špatným rozhodnutím advokátní kanceláře.

P. starosta odpověděl, že toto vyplývá z mandátních smluv.

P. Chudoba upozornil na možnost sankcí při odpojení poliklinik z Pražské teplárenské, dále navrhl, aby výběr externí advokátní kanceláře proběhl formou soutěže.

P. Chudobu k výběru externí AK doplnil p. Lapáček.

Po rozpravě bylo o navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 4 - pro: 24, proti: 0, zdržel se: 10

USNESENÍ č. UZ 0215/2012

2. Rozpočtové provizorium MČ Praha 13 na rok 2013

Vypracoval: Ing. Tomáš Pekař, odborný pracovník, Ing. Kamila Nátrová, odborný pracovník, Ing. Světlá Džmuráňová, vedoucí oddělení plánu a rozpočtu
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. D. Vodrážka, starosta MČ Praha 13

V úvodu jednání zdůvodnil p. starosta předložení rozpočtového provizoria na rok 2013.

Dotazy a připomínky:

Pí Sedláčková se dotázala, kdy se bude projednávat rozpočet hl. m. Prahy a v návaznosti rozpočet městské části. Poukázala na výši investic k vysílání TV Prahy 13, doporučila upřednostnit oblast sociální a školství.

Odpověděl p. starosta, že rozpočet městské části bude z důvodu návaznosti na schválení rozpočtu státního a rozpočtu HMP pravděpodobně schvalován na únorovém ZMČ.

Pí Helikarová navrhla doplnit předložené usnesení o bod *II. ukládá starostovi MČ předložit s návrhem rozpočtu na rok 2013 aktualizovaný rozpočtový výhled.*

Svůj návrh zdůvodnila.

Vedoucí EKO p. Mareš uvedl, že dle zákona se stanoví výhled na 2 roky, přičemž MČ má rozpočtový výhled až do roku 2016. Při zpracování výhledu je nejdůležitější podoba státního rozpočtu a HMP.

Pí Lerch doplnila, že zastupitelstvo již v minulosti schválilo pravidelnou aktualizaci rozpočtového výhledu. Rozpočtovým výhledem se pravidelně zabývá finanční výbor.

Po rozpravě na téma rozpočtového výhledu pí Helikarová svůj návrh na doplnění usnesení stáhla.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 5 - pro: 34, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0216/2012

3. Rozpočtové změny za měsíc září až listopad 2012

Vypracoval: Ing. Tomáš Pekař, odborný pracovník, Ing. Kamila Nátrová, odborný pracovník, Ing. Světlá Džmuránová, vedoucí oddělení plánu a rozpočtu
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. D. Vodrážka, starosta MČ Praha 13

Dotazy a připomínky:

Pí Sedláčková se dotázala:

- na rozpočtové opatření č. 97 na vývoj jednání s TSK k dopravnímu značení.

Odpověděl ZS Mareček, že práce jsou již dokončeny, uhradili jsme 300 tis. Kč a bude nám vráceno cca 25 tis. Kč.

- na rekreační objekt Kozel.

Odpověděl ZS Zelený, v rekreačním zařízení proběhla rekonstrukce, připravuje se model pro jeho celoroční využití.

- na vyhlášení rozvojového programu Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy na zkvalitnění vzdělávání v základních školách na území MČ P 13.

Odpověděl vedoucí OŠ p. Mošovský, školy obdrží prostřednictvím magistrátu do konce roku finanční prostředky na učební pomůcky, doplnila jej referentka OŠ pí Václavová.

Další diskuse, do které se zapojili J. Zeman, pí Lerch, p. Lapáček, se týkala obsazenosti rekreačního zařízení Kozel.

Pí Drhová se dotázala na rozpočtové opatření č. 118, které se týká zimního stadionu a na rozpočtové opatření č. 122, týkající se technické vybavenosti na území Západního Města.

Odpověděl p. starosta, že rekonstrukce zimního stadionu je předmětem materiálu č. 12. Pí Lerch doplnila, že na červnovém zasedání byl předložen materiál k zimnímu stadionu, kde byly uvedeny finanční částky na konkrétní akce.

K druhému dotazu uvedl p. starosta, že městská část v roce 2011 obdržela z rozpočtu HMP finanční prostředky na výkup pozemků pod veřejně prospěšnými komunikacemi na území Západního Města, na kterém by se částečně podílela.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 6 - pro: 24, proti: 8, zdržel se: 2

USNESENÍ č. UZ 0217/2012

4. Revitalizace zeleně ve vnitrobloku Trávníčkova – Lužiny, Praha 13

Vypracoval: Ing. Libor Hakl, koordinátor fondů EU

Předkládá: Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky:

Pí Drhová doporučila veřejné projednání tohoto projektu.

P. Lapáček projekt podpořil a požádal, aby opozice měla možnost účasti v komisích výběrových řízení.

J. Zeman se dotázal na podrobnosti projektu. Odpověděl ZS Mareček.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 7 - pro: 34, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0218/2012

5. Revitalizace veřejných prostranství na sídlišti Lužiny a Nové Butovice, Praha 13

Vypracoval: Ing. Libor Hakl, koordinátor fondů EU

Předkládá: Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 8 - pro: 34, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0219/2012

6. Rekonstrukce energetických topných systémů ve třech objektech poliklinik v MČ Praha 13 a v budově úřadu MČ Praha 13

Vypracoval: Evžen Mošovský, vedoucí odboru školství

Předkládá: Rada MČ Praha 13, David Zelený, zástupce starosty

Materiál byl stažen z programu jednání.

7. Změna finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 13 včetně správcovských firem k 1.12.2012

Vypracoval: Dana Raganová, vedoucí oddělení zdaňované činnosti

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta MČ Prahy 13

Dotazy a připomínky:

Pí Sedláčková požádala vysvětlit zvýšení nákladů u bytového fondu především na údržbu zeleně a chodníků.

Odpověděl p. starosta, že se jedná o údržbu předzahrádek a přilehlých chodníků v majetku MČ.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 9 - pro: 25, proti: 0, zdržel se: 9

USNESENÍ č. UZ 0220/2012

8. Informace o výsledku zhodnocení volných peněžních prostředků MČ Praha 13 k 31.10.2012

Vypracoval: Ing. Jaroslav Mareš, vedoucí odboru ekonomického

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta MČ Prahy 13

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 10 - pro: 33, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0221/2012

9. Žádost o uvolnění finančních prostředků z prodeje bytového fondu - půjčka do obdržení dotací se SFŽP ČR

Vypracoval: Renata Brabencová, odborný pracovník - sekretariát

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman

Dotazy a připomínky:

Pí Sedláčková sdělila, že na svůj dotaz na finančním výboru, zda budou veškeré náklady uznatelné, obdržela kladnou odpověď.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 11 - pro: 34, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0222/2012

10. Převzetí peněžitých závazků za Společnost Západního Města, a.s., vůči zaměstnancům Společnosti Západního Města, a.s., z titulu dlužných mezd jednotlivých zaměstnanců, dlužného odstupného pro jednotlivé zaměstnance, dlužných zákonných plateb ze zdravotního pojištění, důchodového pojištění, nemocenského pojištění za jednotlivé zaměstnance a dlužných zákonných záloh na daň ze závislé činnosti za jednotlivé zaměstnance za období od července 2012 do dne, kdy skončil pracovní poměr všem zaměstnancům SZM, a.s.

Vypracoval: Mgr. Hana Kábrtová, odborný pracovník

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky:

Materiál uvedl p. starosta, který sdělil, že na základě dohody v koalici a doporučení právníků navrhuje neschválit smlouvu o finanční výpomoci a společnost zlikvidovat v insolvenčním řízení.

K tomuto návrhu se rozvinula obsáhlá diskuse. Zastupitelé se zabývali tím, jaký dopad by měla likvidace v insolvenčním řízení a jeho oporou v právu. Během diskuse zastupitelů byl vyzván JUDr. Mach, aby vysvětlil situaci ohledně likvidace Společnosti SZM. O doslovný záznam jeho úvodního slova požádal p. Gregar.

JUDr. Mach:

„Dobrý den dámy a pánové, děkuji pane starosto,

čili tento dotaz bych zaobalil i do předchozích dotazů.

Za prvé: pokud otázka insolvence, tak chci upozornit na jednu skutečnost. Společnost vstoupila do likvidace ke 24. září letošního roku, to je bez diskuze.

Pan likvidátor, pan Dr. Futó, samozřejmě může podat insolvenční návrh, pokud nebude tedy schválen předložený materiál, avšak až za tři měsíce poté, kdy uplyne lhůta pro podání přihlášek věřitelů společnosti, což znamená, že ta lhůta nám v podstatě přichází na polovičku února příštího roku.

Čili předtím pan likvidátor tu insolvenční návrh jako takovou ten insolvenční návrh podat nemůže. To je jedna rovina problému.

Druhá rovina problému je ta, pokud dejme tomu přihlásí všichni věřitelé společnosti své pohledávky, tak pan likvidátor musí počkat na uplynutí té tříměsíční lhůty.

Tam jednoznačně si udělá takový ten systém má dáti-dal, to znamená, tolik máme přihlášených pohledávek, takový je majetek společnosti, takovéto má pohledávky společnost za třetími subjekty. Poté tedy zjistí, zda skutečně v rámci likvidace by bylo možno ty přihlášené pohledávky uspokojit, pokud ne, tak podá návrh na insolvenční řízení Městskému soudu v Praze.

Chci upozornit na jednu věc. Co se týče přihlášených pohledávek, tak v případě insolvence, protože skutečně ta společnost je na tom velmi zle, tak v rámci insolvenčního řízení by došlo na rozvrhové usnesení, kdy tedy insolvenční správce by poměrným způsobem uspokojil, pokud vůbec bude možno uspokojit ty věřitele. Nicméně co se týče zaměstnanců společnosti, tito nemají přednostní pohledávky.

Přednostní pohledávky jsou pohledávky zajištěné zástavními právy.

Jinými slovy řečeno, zaměstnanci by v rámci insolvenčního řízení dostali tak pokud bych měl odhadovat dva tisíce - tři tisíce korun, pokud přihlásí své pohledávky.

Je pravda, že společnost má pohledávky v podstatě v současné době dvojího druhu, to jest pohledávka proti Hostivař a.s. a pohledávka proti občanskému sdružení Sport Aktiv. Jsou to sporné pohledávky, které jsou předmětem soudních řízení. Soudní řízení samozřejmě nějaký čas potrvají.

Dále máme zde tedy potenciální pohledávku z titulu z té náhrady škody vůči Mgr. Šulcové. Čili tyto pohledávky samozřejmě budou předmětem soudního řízení a už je lhostejno, zda žalovat nebo pokračovat v těch řízeních bude likvidátor, jakožto statutární orgán, či zda bude pokračovat v těch řízeních insolvenční správce.

Čili více-méně ta společnost, když to vezmu historicky, se do této situace dostala díky v podstatě jisté laxnosti předchozího ředitele nebo posledního ředitele společnosti, chci zde znovu, protože se vidíme po pěti měsících, vyvrátit mylnou představu, společnosti nikdy nebylo zakázáno podnikat. To chci zdůraznit.

Více méně ta společnost, pokud mohu hovořit v podstatě za období dvou let zpět, v podstatě byla v pozici – městská část nám dohodí nějaké obchodní zakázky a my na nich budeme pracovat. Avšak společnost se sama o sobě nesnažila o to, získávat zakázky, čili proto je tady ta situace.“

Na JUDr. Macha směřovali zastupitelé další dílčí dotazy, na které reagoval on i likvidátor společnosti JUDr. Futó. Většina diskutujících zastupitelů podpořila návrh na likvidaci společnosti insolvenčí.

Po diskusi proběhlo hlasování o původně navrženém usnesení:

I. schvaluje

smlouvu o finanční výpomoci za účelem úhrady závazků Společnosti Západního Města, a.s., vůči jejím bývalým zaměstnancům z titulu dlužných mezd, vůči zdravotním pojišťovnám za dlužné zdravotní pojištění, vůči Pražské správě sociálního zabezpečení za dlužné důchodové a nemocenské pojištění a vůči místně příslušným finančním úřadům za dlužné zákonné zálohy na daň ze závislé činnosti, to vše za období měsíců července až září 2012 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu)

II. ukládá

starostovi MČ P 13 Ing. Davidu Vodrážkovi podepsat smlouvu o finanční výpomoci

Hlasování č. 12 - pro: 1, proti: 15, zdržel se: 17

Usnesení nebylo hlasováním přijato.

Hlasování o protinávruhu pana starosty:

I. neschvaluje

smlouvu o finanční výpomoci za účelem úhrady závazků Společnosti Západního Města, a.s., vůči jejím bývalým zaměstnancům z titulu dlužných mezd, vůči zdravotním pojišťovnám za dlužné zdravotní pojištění, vůči Pražské správě sociálního zabezpečení za dlužné důchodové a nemocenské pojištění a vůči místně příslušným finančním úřadům za dlužné zákonné zálohy na daň ze závislé činnosti, to vše za období měsíců července až září 2012 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu)

Hlasování č. 13 - pro: 17, proti: 0, zdržel se: 16

Usnesení nebylo hlasováním přijato.

11. Technické zhodnocení stavby - předávací protokol

Vypracoval: Olga Faltejsková, vedoucí oddělení hospodaření školství
Predkládá: Rada MČ Praha 13, David Zelený

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 14 - pro: 33, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0223/2012

12. Dílčí stavební úpravy ŠZS Bronzová

Vypracoval: Renata Brabencová, odborný pracovník - sekretariát
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman

Materiál uvedl ZS Zeman.

Dotazy a připomínky:

Pí Helikarová se dotázala:

1. jakého technického a právní stavu bude dosaženo po provedení prací
2. na možnost rozklíčovat částku Kč 37 mil. uvedenou v materiálu
3. na uvedení garáží do souladu s platným stavebním povolením

Odpověděl ZS Zeman, stavební povolení je platné, nebylo jasné, která varianta rekonstrukce bude zvolena. K částce 37 mil. Kč se vyjádřila vedoucí odboru pí Uramová, podrobný rozpis je na požádání k dispozici.

Pí Drhová měla dotaz na budoucí využití stadionu po rekonstrukci.

Odpověděl ZS Zeman, že tyto úpravy nevyloučí další dostavbu stadionu v budoucnu, např. pro provozování soutěžního hokeje.

P. Dlesk projevil zájem o podrobnější informaci o financování záměru.

Odpověděl ZS Zeman, že při vyhlášení výběrového řízení bude možnost se s projektem seznámit.

P. Chudoba navrhl doplnit předložené usnesení o text „... v maximální výši 37 mil.Kč“.

Odpověděla vedoucí odboru pí Uramová, že zákon o veřejných zakázkách neumožňuje do podmínek výběrového řízení uvést maximální částku.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 15 - pro: 26, proti: 0, zdržel se: 6

USNESENÍ č. UZ 0224/2012

13. Změny v seznamu č. 1 a č. 2 - prodej bytových jednotek vč. spoluvlastnického podílu na společných částech domu a zastavěném pozemku

Vypracoval: Mgr. Iva Říhová, vedoucí oddělení majetkového
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 16 - pro: 33, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0225/2012

14. Ukončení prodeje bytového fondu podle usnesení ZMČ č. 420 ze dne 9.12.2009

Vypracoval: Mgr. Iva Říhová, vedoucí oddělení majetkového
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 17 - pro: 32, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0226/2012

15. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích parc.č. 1080/8, 1080/9, 1080/116 a 1080/117 v k.ú. Stodůlky zastavěných bytovými domy č.p. 1595 a 1596 v ul. Chalabalova

Vypracoval: Ing. Naděžda Javorská, oddělení majetku
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 18 - pro: 32, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0227/2012

16. Zpráva o plnění usnesení ZMČ Praha 13

Vypracoval: Jana Krákorová, odborný pracovník - sekretariát
Předkládá: Ing. Zeman Jan, CSc., předseda Kontrolního výboru

Dotazy a připomínky:

Pí Sedláčková se dotázala k zápisu z kontrolního výboru na důvod nesplnění úkolu zastupitelstva, týkajícího se veřejné zakázky na pořízení startovacích bytů, zařazení horní hranice ceny bytů do zadávací dokumentace.

Reagoval p. starosta, že nebylo zadáno na základě doporučení právní kanceláře, soutěž byla zrušena.

P. Lapáček mj. uvedl, že byl členem obálkové a hodnotí komise, domnívá se, že metoda stanovení výpočtu a horní hranice ceny za m² je plně v kompetenci zadavatele, tj. MČ. Považoval za chybu, že limit ceny nebyl uveden v zadávací dokumentaci.

Reagoval p. starosta, citoval odborné vyjádření právní kanceláře k průběhu realizace zadávacího řízení k významné nadlimitní veřejné zakázce „Pořízení startovacích bytů“.

„Při posuzování průběhu zadávacího řízení k významné nadlimitní veřejné zakázce „Pořízení startovacích bytů“, vyhlášené formou otevřeného řízení a zveřejněné dne 15.6.2012 pod e.č. 216106 ve Věstníku veřejných zakázek Ministerstva pro místní rozvoj ČR a dne 27.6.2012 pod e.č. 2012/S 121-200598 v Úředním věstníku EU, nebyla zjištěna porušení ustanovení zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.“
(Doslovný přepis resumé na žádost p. Chudoby)

Další obsáhlá diskuse se týkala způsobu výpočtu výše ceny za 1 m², plnění kvalifikačních předpokladů uchazečů, postupu v případě vyhlášené veřejné zakázky a jejího následného zrušení usnesením rady, činnosti hodnotící komise. Do diskuse se zapojil p. starosta a zastupitelé Lapáček, Sedláčková, Drhová, J. Zeman, Chudoba, Helikarová, Pastrňák, Lerch, Křížek, Gregar, Jirků. Vznesené dotazy zodpověděli vedoucí OLP Mgr. Prošek a zástupce právní kanceláře Mgr. Hlavička.

Pí Sedláčková mj. požádala o předložení návrhu do zastupitelstva, jakým jiným způsobem realizovat pořízení startovacích bytů.

Závěrem p. starosta konstatoval, že bude zpracována nová varianta investice do startovacích bytů.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 19 - pro: 32, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0228/2012

17. Případy projednané v komisi škodní a pro likvidaci majetku

Vypracoval: Ing. Milada Martinovská, vedoucí oddělení rozpočtu SFP
Předkládá: Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 20 - pro: 31, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0229/2012

18. Výroční zpráva o činnosti škol a školských zařízení v působnosti správního obvodu Praha 13 za školní rok 2011/2012

Vypracoval: Ing. Helena Václavová, pracovník pedagogicko - organizačního referátu
Předkládá: Rada MČ Praha 13, David Zelený

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 21 - pro: 30, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0230/2012

19. Stanovení výše náhrady výdělku prokazatelně ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněných členů ZMČ Praha 13 pro rok 2013

Vypracoval: Jarmila Havelková, vedoucí oddělení personálního a platového
Předkládá: Ing. David Vodrážka, starosta, Rada MČ Praha 13

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 22 - pro: 27, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0231/2012

20. Dotazy a interpelace

Pí Prausová – interpelace na p. starostu

Jaká je situace s financováním výstavby Domu pro seniory

Odpověděl p. starosta, záměr je stále v jednání se zástupci hl. m. Prahy, rozpočet HMP na rok 2013 nemá vyčleněné finanční prostředky na tuto výstavbu, bude dále jednáno s HMP o případných změnách podmínek realizace výstavby.

P. Praus – interpelace na ZS Marečka

Zlepšení frekvence odvozu odpadků a tříděného odpadu (zejména plastů !). Přeplněné kontejnery způsobují následné znečišťování veřejných prostranství odpadky.

Odpověděl ZS Mareček, že frekvence odvozu odpadu záleží na požadavcích bytových družstev nebo SVJ. Četnost odvozu tříděného odpadu je nastavena na maximální výši, požádal p. Prause o upřesnění konkrétního místa problému.

J. Zeman – interpelace na p. starostu

1) parkovací místo na stavěném parkovišti Velká Ohrada bude stát velmi mnoho, snad 600 tis. Kč. Jaké má radnice mechanismy proti zásadnímu zdražování investic Prahy 13 ?

2) Zastavením provozu pošty v Archeologické se významně zhoršily poštovní služby obyvatelům. Praha 13 by měla intervenovat ke zmírnění situace občanů Prahy 13.

Odpověděl p. starosta, intervenoval u zástupce pošty v ul. Hábova ve Stodůlkách na zvýšení počtu přepážek, což bylo přislíbeno. Na první dotaz odpověděla vedoucí OMBAI pí Uramová, že dle projektu nedošlo k žádnému navýšení finančních prostředků.

Pí Drhová – interpelace na p. starostu

1) Jaké je stanovisko MČ P13 k navrhované celoměstsky významné změně č. Z 2802/00? Jedná se o změnu funkčního využití ploch ze zeleně, louky a pastvin na hraně Dalejského údolí na čistě obytné pro výstavbu rodinných domů – vlastníkem pozemků je Central Group. Tato změna jde proti zájmům místních obyvatel, proti zájmům ochrany přírody i proti platným ZUR (zásady územního rozvoje). Proto žádám, aby se MČ P 13 proti této změně aktivně postavila.

Bude odpovězeno písemně.

2) Žádám o zajištění veřejného projednání projektu rekonstrukce OC Lužiny za účasti investora. Vzhledem k nedostatečné informovanosti je projekt spojen s řadou nejasností, které je žádoucí zveřejnit (harmonogram stavby, budoucí vzhled a plánované služby, včetně knihovny, pošty apod.) a průchodnosti objektu. Z hlediska místních obyvatel by rekonstrukce měla proběhnout co nejrychleji.

Odpověděl p. starosta, že se jedná o soukromou investici, proběhla jednání o zachování knihovny a pošty, důležitá je otázka výše nájemného. Zajištění průchodu pro pěší je také v jednání s investorem, který na veřejném projednání nemá zájem, bude s ním ještě jednáno.

3) V současné době probíhá územní řízení na Radlickou radiálu a na Praze 5 probíhají jednání o změnách, které mohou mít dopad i na Prahu 13 (podoba křižovatky v Butovicích, lepší propojení Nových Butovic a Jinonic pro pěší apod.) Žádám proto o poskytnutí aktuálních informací ZMČ P 13 a podporu MČ P 13 těm změnám projektu, které budou menším zásahem do území a budou méně komplikovat život místních obyvatel.

Odpověděl p. starosta, že nemá z MČ Praha 5 žádné oficiální informace, zájmem městské části je, aby Radlická radiála na našem území vedla ve schválené stopě dle územního plánu, aby byla dodržena původně navržená etapizace stavby.

4) Uzavření pouze 3 heren na území P-13 v rámci aktualizace vyhlášky č. 18/2011 sb.hl. m.Prahy, kterou se stanoví místa a čas, na kterých lze provozovat loterie a jiné podobné hry, považuji za nedostatečné. Proto žádám o zpracování plánu útlumu heren na Praze 13 a předložení návrhu tohoto plánu ke schválení ZMČ P 13. O útlumu heren by napříště neměla rozhodovat pouze Rada MČ a mělo by být výsledkem rozhodnutí ZMČ.

Bude odpovězeno písemně.

Po interpelaci pí Drhové se rozvinula diskuse zastupitelů, která navázala na její interpelaci a zabývala se problémy, které jsou spojené s rekonstrukcí OC Lužiny (zachování knihovny, zprůchodnění centra po dobu provozu metra a požadavkem na veřejné projednávání).

P. Krejčík – interpelace na ZS Marečka

Zrušení prodeje předzahrádek.

Kdo a jak se bude starat o tyto pozemky (úklid, zeleň, sníh, opravy oplocení apod.).

Konkrétní problém: Za domem č.p. 2139 V Hůrkách, tedy ve vnitrobloku, ohnul listopadový sníh velkou břízu. Při dalším sněžení hrozí její zlomení. Je zde velké nebezpečí úrazu.

Zda by bylo možné prořezat i další stromy ve vnitrobloku za domy 2139-2143 ul. V Hůrkách.

Bude odpovězeno písemně.

P. Chudoba požádal, aby na příští zasedání ZMČ rada předložila materiál, v němž bude vypracován harmonogram postupného útlumu výherních hracích zařízení na MČ P 13.

Reagoval ZS Zelený, rada se tím bude zabývat, ale pro náročnost této problematiky bude předloženo na některém z příštích zasedání.

Pí Sedláčková se obrátila na zastupitele, kteří jsou členy orgánů HMP, s žádostí, aby apelovali na příslušných místech proti zavedení zastávek na znamení na tramvajových linkách.

Reagovali ZS Zelený a J. Zeman.

21. Různé

P. Lapáček jménem klubu TOP 09 poděkoval a popřál všem hezké svátky.

Občan MČ P 13 p. Skondrojanis vystoupil se svým příspěvkem, který se týkal heren, rekonstrukce OC Lužiny a parkování na území MČ Praha 13.

Na jeho vystoupení reagovali p. starosta, J. Zeman a p. Pastrňák.

Materiály k informaci

- TRUE GAMES s.r.o – Sdělení k požadavku o navrácení herního místa do vyhlášky hl.m.Prahy, která určuje herní místa pro loterie a jiné podobné hry
- PLAY GAMES, a.s. – Sdělení k požadavku o navrácení herního místa do vyhlášky hl.m.Prahy, která určuje herní místa pro loterie a jiné podobné hry
- Informace rady na jednání Zastupitelstva MČ Praha 13 dne 28.11.2012: Věc Zrušení významné nadlimitní veřejné zakázky na „Pořízení startovacích bytů“

Konec jednání: 14.55 hodin

Zápis vyhotovil: Organizačně – administrativní oddělení

Ověřili: RNDr. Marcela Plesníková v. r.

Pavel Sirotek v. r.

Ing. David Vodrážka v. r.
starosta

Příloha č. 1: přijatá usnesení z 11. zasedání ZMČ č. UZ 0215/2012 – UZ 0231/2012 včetně přílohy k usnesení č. UZ 0225/2012

Příloha č. 2: protokol o hlasování k jednotlivým bodům jednání
(uložen u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení)