



M ě s t s k á č á s t P r a h a 1 3

Zastupitelstvo městské části

Zápis

z 6. zasedání zastupitelstva MČ konaného dne 16. 09. 2015

od 10.00 hodin v zasedací síni radnice MČ Praha 13

Zvukový záznam průběhu jednání je uložen v oddělení organizačně-administrativním.

Zasedání v 10:00 hodin zahájil a dále vedl pan starosta, který v úvodu uvítal všechny členy zastupitelstva, hosty a pracovníky Úřadu MČ Praha 13.

Na začátku jednání bylo přítomno 32 členů a zastupitelstvo bylo tudíž usnášeníschopné ve smyslu § 90 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění.

Přítomni :

dle prezenční listiny, která je uložena u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení

Ověřovatelé zápisu:

Zbyněk Pastrňák
Aleš Mareček

Hlasování č. 1: pro: 30 , proti: 0 , zdržel se: 0

Návrhový výbor:

Ing. Vít Bobysud
Mgr. Antonín Krejčík
Mgr. František Nejedlý

Hlasování č. 2: pro: 29 , proti: 0 , zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Program

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Rozbor hospodaření MČ Praha 13 za 1. pololetí 2015 a účetní závěrka MČ Praha 13 za 1. pololetí 2015 | BJ
0900/2015 |
| 2. Rozpočtové změny za měsíce červen - srpen 2015 | BJ
0921/2015 |
| 3. Změna účelu využití finančních prostředků z prodeje TC a BJ z akcí "Rekonstrukce sociálních zařízení na mateřských školách" a "Rekonstrukce sociálních zařízení na ZŠ Mládí 135" na akci "Rekonstrukční a údržbové práce na MŠ a ZŠ" | BJ
0983/2015 |
| 4. Žádost BD Petržilkova o uvolnění finančních prostředků dle Dohody o vypořádání z dohody o narovnání mezi účastníky této dohody a spol. GEOSAN GROUP a.s.(dodavatelem stavby bytového domu se 166 bytovými jednotkami v lokalitě Petržilkova na pozemcích parc. č. 2860/112,2860/113 a 2860/114 v k.ú. Stodůlky) | BJ
0770/2015 |
| 5. Žádosti o dotaci pro rozvoj sportu | BJ
0778/2015 |
| 6. Udělení dotací v sociální oblasti pro rok 2015 | BJ
0990/2015 |
| 7. Informace o výsledku zhodnocení volných peněžních prostředků MČ Praha 13 | BJ
0953/2015 |
| 8. Prodej nebytových jednotek vč. spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a zastavěných pozemcích podle seznamu NJ č. 5 | BJ
0987/2015 |
| 9. Oprava Prohlášení vlastníka u objektu č.p. 2234-2240 Janského - Přecechtělova ulice | BJ
0988/2015 |
| 10. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc. 3121 v k.ú. Stodůlky | BJ
0966/2015 |
| 11. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 2235/1 v k.ú. Stodůlky a smlouvy o budoucí smlouvě kupní k části pozemku parc. č. 2235/1 v k.ú. Stodůlky | BJ
0984/2015 |
| 12. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 1236/28 v k.ú. Stodůlky | BJ
0958/2015 |
| 13. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 2245/1 v k.ú. Stodůlky | BJ
0924/2015 |

- | | | |
|-----|--|-----------------|
| 14. | Narovnání majetkoprávních vztahů - prodej pozemků parc.č. 1617/1 a 1616 k.ú. Stodůlky | BJ
0907/2015 |
| 15. | Úplatné postoupení pohledávky vzniklé neplacením nájemného a služeb | BJ
0721/2015 |
| 16. | Technické zhodnocení budovy a stavby v areálech škol - předávací protokoly | BJ
0982/2015 |
| 17. | Změna názvu Mateřské školy, Praha 13, Husníkova 2076 | BJ
0986/2015 |
| 18. | Personální změna ve složení Sociálního výboru ZMČ Praha 13 | BJ
0935/2015 |
| 19. | Stanovení paušální částky náhrady ušlé mzdy nebo výdělku pro kalendářní rok 2016 pro neuvolněné členy ZMČ Praha 13 | BJ
0985/2015 |
| 20. | Zpráva o plnění usnesení ZMČ Praha 13 | BJ
0874/2015 |
| 21. | Dotazy a interpelace | |
| 22. | Různé | |

Pí Drhová přednesla návrh na zařazení bodu do programu jednání – *Zhodnocení kapacit MČ pro zajištění krizového pobytu pro uprchlíky.*

O tomto návrhu bylo hlasováno.

Hlasování č. 3 - pro: 7, proti: 14, zdržel se: 8

Návrh nebyl přijat.

P. Drábek prohlásil, že hlasoval proti.

Hlasování o původně navrženém programu.

Hlasování č. 4 - pro: 30, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Jednání

1. Rozbor hospodaření MČ Praha 13 za 1. pololetí 2015 a účetní závěrka MČ Praha 13 za 1. pololetí 2015

Vypracoval: Ing. Tomáš Pekař, odborný pracovník, Ing. Martina Švorcová, odborný pracovník, Ing. Světa Džmuráňová, vedoucí oddělení plánu a rozpočtu, Ing. Kamila Nátrová, vedoucí oddělení zdaňované činnosti, Ing. Hana Fatorová, odborný pracovník
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing D. Vodrážka, starosta MČ Praha 13

Materiál uvedl p. starosta.

Dotazy a připomínky:

Pí Helikarová přednesla za TOP 09 připomínky k některým rozpočtovým změnám za 1. pololetí, k dotacím přiděleným mimo grantový systém pro neziskové organizace, k hospodaření Střediska sociálních služeb. Požádala, aby Středisko sociálních služeb předložilo upravený rozpočet na letošní rok, vizi do budoucna i vzhledem k probíhající rekonstrukci kuchyně. Kladně hodnotila splacení úvěru na stavbu radnice.

J. Zeman přednesl své připomínky k plánování hospodaření ZŠ a MŠ, k nízkému čerpání rozpočtu v oblasti sociální péče, k nízkým výdajům na byty, nebytové jednotky a polikliniky, ke Středisku soc. služeb, dotacím a grantům na sport.

Na vznesené připomínky reagovali p. starosta, zástupci starosty Zeman, Jaroš a Plesníková.

Po rozpravě bylo o navrženém usnesení hlasováno.

Hlasování č. 5 - pro: 20, proti: 0, zdržel se: 12

USNESENÍ č. UZ 0087/2015

2. Rozpočtové změny za měsíce červen - srpen 2015

Vypracoval: Ing. Martina Švorcová, odborný pracovník, Ing. Tomáš Pekař, odborný pracovník, Ing. Světlá Džmuráňová, vedoucí oddělení plánu a rozpočtu
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta MČ Prahy 13

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 6 - pro: 20, proti: 0, zdržel se: 12

USNESENÍ č. UZ 0088/2015

3. Změna účelu využití finančních prostředků z prodeje TC a BJ z akcí "Rekonstrukce sociálních zařízení na mateřských školách" a "Rekonstrukce sociálních zařízení na ZŠ Mládí 135" na akci "Rekonstrukční a údržbové práce na MŠ a ZŠ"

Vypracoval: Olga Faltejsková, vedoucí oddělení hospodaření školství
Předkládá: Rada MČ Praha 13, RNDr. Marcela Plesníková, zástupkyně starosty

Materiál uvedl p. starosta.
Dotazy a připomínky:

J. Zeman postrádal v přílohách u jednotlivých položek cenu. P. starosta uvedl, že vše je k nahlédnutí v odboru školství.

Pí Todlová požádala, aby příště byl materiál obsáhlejší. ZS Plesníková informovala, že stavebně technická dokumentace je k nahlédnutí u správcovské firmy IKON, která akce technicky zajišťuje.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 7 - pro: 25, proti: 0, zdržel se: 7

USNESENÍ č. UZ 0089/2015

4. Žádost BD Petržilkova o uvolnění finančních prostředků dle Dohody o vypořádání z dohody o narovnání mezi účastníky této dohody a spol. GEOSAN GROUP a.s.(dodavatelem stavby bytového domu se 166 bytovými jednotkami v lokalitě Petržilkova na pozemcích parc. č. 2860/112,2860/113 a 2860/114 v k.ú. Stodůlky)

Vypracoval: JUDr. Věra Adámková, právník
Předkládá: Ing. David Vodrážka, Rada MČ Praha 13

Materiál uvedl p. starosta.
Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 8 - pro: 25, proti: 0, zdržel se: 7

USNESENÍ č. UZ 0090/2015

5. Žádosti o dotaci pro rozvoj sportu

Vypracoval: Bohdan Pardubický, asistent zástupce starosty, Andrea Miškovská, asistentka zástupce starosty
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka

Dotazy a připomínky:

Pí Drhová uvedla, že klub Zelení a Piráti pro 13 tento materiál nepodpoří, a to z důvodu, že postrádají transparentnější pravidla pro rozdělování finančních prostředků získaných z výherních hracích automatů.

Reagoval p. starosta, finance jsou rozděleny mezi všechny žadatele, pravidla pro rozdělování považuje za transparentní. P. Mareček doplnil, že peníze obdrží vždy subjekty, které pracují s mládeží.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 9 - pro: 30, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0091/2015

6. Udělení dotací v sociální oblasti pro rok 2015

Vypracoval: Bc. Petr Syrový, vedoucí oddělení sociální prevence
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. Pavel Jaroš

Dotazy a připomínky:

Zastupitelé Lapáček a Krejčík oznámili střet zájmů.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 10 - pro: 31, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0092/2015

7. Informace o výsledku zhodnocení volných peněžních prostředků MČ Praha 13

Vypracoval: Ing. Jaroslav Mareš, vedoucí odboru ekonomického
Předkládá: Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 11 - pro: 32, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0093/2015

8. Prodej nebytových jednotek vč.spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a zastavěných pozemcích podle seznamu NJ č. 5

Vypracoval: Monika Bouší, oddělení majetku
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Materiál uvedl ZS Zeman.
Dotazy a připomínky:

P. Lapáček vystoupil s výhradou, že prodejní ceny jsou nízké.
ZS Zeman uvedl, že ceny jsou stanoveny na základě znaleckých posudků.

Pí Drhová prohlásila, že klub Zelení a Piráti pro 13 prodej nebytových jednotek nepodporují.

P. Zelený zdůraznil, že parametry prodeje a ceny byly schváleny usnesením zastupitelstva v roce 2013.

Diskuzi na vyzvání doplnila vedoucí OMBAI pí Uramová, která uvedla, že u prodejů záleží na znaleckém posudku, na vlastnictví nemovitosti, ve které se nebytová prostora nachází. Prodej byl přednostně nabízen oprávněným nájemcům.

Následující rozprava se týkala formy a četnosti zveřejňování informací o prodeji nebytových jednotek. Do rozpravy se zapojili zastupitelé Praus, Pastrňák, Lapáček, Drhová. Na připomínky reagovali ZS Zeman, p. starosta.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 12 - pro: 19, proti: 12, zdržel se: 1

USNESENÍ č. UZ 0094/2015

9. Oprava Prohlášení vlastníka u objektu č.p. 2234-2240 Janského - Přecechtělova ulice

Vypracoval: Mgr. Iva Říhová, vedoucí oddělení majetkového
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 13 - pro: 31, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0095/2015

10. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc. 3121 v k.ú. Stodůlky

Vypracoval: Libuše Všianská, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 14 - pro: 31, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0096/2015

11. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 2235/1 v k.ú. Stodůlky a smlouvy o budoucí smlouvě kupní k části pozemku parc. č. 2235/1 v k.ú. Stodůlky

Vypracoval: Libuše Všianská, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 15 - pro: 31, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0097/2015

12. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 1236/28 v k.ú. Stodůlky

Vypracoval: Věra Pindáková, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 16 - pro: 31, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0098/2015

13. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 2245/1 v k.ú. Stodůlky

Vypracoval: Eva Ivanova, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 17 - pro: 31, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0099/2015

14. Narovnání majetkoprávních vztahů - prodej pozemků parc.č. 1617/1 a 1616 k.ú. Stodůlky

Vypracoval: Eva Ivanova, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 18 - pro: 31, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0100/2015

15. Úplatné postoupení pohledávky vzniklé neplacením nájemného a služeb

Vypracoval: Mgr. Kateřina Benešová, odborný pracovník - byty

Předkládá: Rada MČ Praha 13, RNDr. Marcela Plesníková, zástupkyně starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 19 - pro: 25, proti: 0, zdržel se: 5

USNESENÍ č. UZ 0101/2015

16. Technické zhodnocení budovy a stavby v areálech škol - předávací protokoly

Vypracoval: Olga Faltejsková, vedoucí oddělení hospodaření školství

Předkládá: Rada MČ Praha 13, RNDr. Marcela Plesníková, zástupkyně starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 20 - pro: 31, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0102/2015

17. Změna názvu Mateřské školy, Praha 13, Husníkova 2076

Vypracoval: Ing. Helena Václavová, pracovník pedagogicko - organizačního referátu

Předkládá: Rada MČ Praha 13, RNDr. Marcela Plesníková, zástupkyně starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 21 - pro: 31, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0103/2015

18. Personální změna ve složení Sociálního výboru ZMČ Praha 13

Vypracoval: Martina Šimůnková, asistentka zástupce starosty
Předkládá: Ing. Pavel Jaroš, zástupce starosty

Dotazy a připomínky:

Pí Drhová požádala o doslovný přepis svého vystoupení.

Klub Zelených a Pirátů má dlouhodobě zájem pracovat ve výborech, ale vzhledem k tomu, že se nám to zatím, nebo že jste nám to zatím neumožnili, tak se zdržujeme ve věci hlasování, jakéhokoliv hlasování, které se týká výborů.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 22 - pro: 27, proti: 0, zdržel se: 5

USNESENÍ č. UZ 0104/2015

19. Stanovení paušální částky náhrady ušlé mzdy nebo výdělku pro kalendářní rok 2016 pro neuvolněné členy ZMČ Praha 13

Vypracoval: Jarmila Havelková, vedoucí oddělení personálního a platového
Předkládá: Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 23 - pro: 32, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0105/2015

20. Zpráva o plnění usnesení ZMČ Praha 13

Vypracoval: Jana Krákorová, odborný pracovník – sekretariát, Helena Šlitrová, vedoucí organizačně-administrativního oddělení
Předkládá: Ing. Zeman Jan, CSc., předseda Kontrolního výboru

Dotazy a připomínky:

Pí Drhová postrádala informace o rozvoji územního plánu, zejména na území Prahy 13.

Odpověděl p. starosta, že informace k územnímu plánu ze strany HMP neobdržel. Doplnil jej ZS Jaroš, že komise územního rozvoje řeší běžnou operativu, změna územního plánu v hl. m. Praze probíhá již dlouhodobě v různých etapách.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 24 - pro: 24, proti: 0, zdržel se: 7

USNESENÍ č. UZ 0106/2015

21. Dotazy a interpelace

Interpelace pí Helikarové na p. starostu

Prosím o informaci, v jakém stádiu se nachází příprava rozpočtu MČ na rok 2016. Zda již MHMP předal metodiky s údaji potřebné pro sestavení rozpočtu MČ, zda nehrozí rozpočtové provizorium.

Odpověděl p. starosta, že MČ je připravena schválit rozpočet do konce roku, vše závisí na schválení rozpočtu HMP.

Interpelace J. Zemana na p. starostu:

1. Dům pro seniory
2. Startovací byty
3. Změny v MHD

Odpověděl p. starosta a doplnil jej ZS Jaroš:

ad 1) Probíhá jednání s hl. m. Prahou, záleží na zařazení finančních prostředků na tuto akci do rozpočtu HMP.

ad 2) Nebytové prostory na Velké Ohradě, ve kterých sídlila Správa sociálního zabezpečení, budou vráceny hl. m. Praze, jedná se s HMP o možnosti převedení některých bytů pro tyto účely v jiných lokalitách na městskou část.

ad 3) Po proběhlých změnách v MHD a uplatnění některých požadavků městské části je dopravní obslužnost na Praze 13 na velmi dobré úrovni.

Interpelace pí Drhové na p. starostu:

Žádost o poskytnutí informace, kolik může MČ Praha 13 krizově ubytovat uprchlíků (v případě potřeby) v časovém rozsahu půl roku a maximálně po dobu 1 roku. Jedná se mi o vyčíslení kapacit pro krizové ubytování, které lze k tomuto účelu využít.

Odpověděl p. starosta, že jsou k dispozici 2 krizové byty, konstatoval, že souhlasí s vyjádřením Strany zelených zveřejněným na jejich webových stránkách, že tuto problematiku má řešit Česká republika, vláda ČR a Evropská unie jako celek.

K tématu uprchlíků se rozvinula rozprava, ve které p. Hadrava (jako radní HMP) informoval o své účasti na jednání na MV a pokud bude městská část požádána, bude situace s uprchlíky řešena, vše je v gesci státu a MV ČR.

Pí Helikarová jej doplnila informací, že na MČ P 13 je umístěna pobočka Integrovaného centra zřízeného hl. m. Prahou a financovaného z větší části Ministerstvem vnitra z evropských peněz, která je připravena profesionálně jednat.

Interpelace p. Nejedlého:

informoval, že obdržel během léta stížnosti občanů na prašnost a hlučnost v okolí výstavby objektu Luka 2.

Reagoval ZS Jaroš, který konstatoval, že podobné případy se dají vyřešit za pomoci OŽP ve spolupráci s hygienickou stanicí, v aktuálním čase.

Interpelace p. Murňáka na p. starostu:

1. Žádám zveřejnění projektové dokumentace na projekt parkování v Kettnerově ulici, a zda je prodloužení silnice k projektu Luka Residential v souladu s územním plánem a zda je možné změnit trasu tohoto příjezdu.
2. Po zjištění nových skutečností jsem nabyl dojmu, že na zasedání zastupitelstva dne 3.12.2014 jsem byl pravděpodobně uveden panem starostou v omyl ohledně legálnosti pravomoci výboru hlasovat per rollam /elektronicky/. Proto znovu žádám právní prošetření, zda bylo v souladu se zákonem hlasování finančního výboru formou per rollam dne 24.11.2014, samotné zasedání téhož výboru výhradně formou per rollam dne 27.2.2015 a zda mají tímto způsobem přijatá rozhodnutí platnost a povahu usnesení obecního orgánu.

Bude odpovězeno písemně.

22. Různé

V bodě různé nebyly předneseny žádné dotazy ani připomínky.

Materiály k informaci

- Zpráva o činnosti výborů Zastupitelstva MČ Praha 13 za I. pololetí 2015

Konec jednání: 11:30 hodin

Zápis vyhotovil: organizačně-administrativní oddělení

Ověřil: Zbyněk Pastrňák v. r.

Aleš Mareček v. r.

Ing. David Vodrážka v. r.

starosta

Příloha č. 1: přijatá usnesení z 6. zasedání ZMČ č. UZ 0087/2015 – UZ 0106/2015 včetně přílohy k usnesení č. UZ 0094/2015

Příloha č. 2: protokol o hlasování
(uložen u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení)

Příloha č. 3: prezenční listina
(uložena u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení)