



M ě s t s k á č á s t P r a h a 1 3

Zastupitelstvo městské části

Zápis

z 15. zasedání zastupitelstva MČ konaného dne 12.06.2013

od 10.00 hodin v zasedací síni radnice MČ Praha 13

Zvukový záznam průběhu jednání je uložen v oddělení organizačně-administrativním.

Zasedání v 10.00 hodin zahájil a dále vedl pan starosta, který v úvodu uvítal všechny členy zastupitelstva, hosty a pracovníky Úřadu MČ Praha 13.

Poblahopřál a poděkoval paní tajemnici JUDr. Kateřině Černé za získání prestižního ocenění v soutěži Manažer roku 2012 v kategorii veřejná správa.

Vyslovil poděkování panu Zdeňku Sepekáři, vedoucímu odboru hospodářské správy, při příležitosti jeho odchodu do důchodu, za jeho práci pro městskou část a předal mu pamětní list.

Poděkoval Sboru dobrovolných hasičů ze Stodůlek a Třebonic a vedoucímu krizového oddělení panu Matýskovi za odvedenou práci při úklidu zatopených oblastí Prahy zejména Radotína.

Na začátku jednání bylo přítomno 33 členů a zastupitelstvo bylo tudíž usnášeníschopné ve smyslu § 62 zákona o hl.m.Praze.

Přítomni :

dle prezenční listiny, která je uložena u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení

Program

- | | | |
|-----|---|-----------------|
| 1. | Rozbor hospodaření za 1. čtvrtletí 2013 | BJ
0714/2013 |
| 2. | Rozpočtové změny duben a květen 2013 | BJ
0713/2013 |
| 3. | Změna finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 13 včetně správcovských firem k 1.6.2013 | BJ
0694/2013 |
| 4. | Informace o zhodnocení volných peněžních prostředků MČ Praha 13 | BJ
0768/2013 |
| 5. | "Průběžná zpráva" za druhé zúčtovací období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 - zavedení energeticky úsporných opatření metodou Energy Performance Contracting v základních a mateřských školách MČ Praha 13 a "Dohoda o použití poskytnuté finanční prémie za úsporu danou nárůstem cen energií" | BJ
0777/2013 |
| 6. | Výstavba Domova pro seniory na území Prahy 13 | BJ
0742/2013 |
| 7. | Oznámení předběžných informací k významné nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce v otevřeném řízení s názvem "Pořízení DPS" - Odůvodnění dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů | BJ
0775/2013 |
| 8. | Agenda MA 21 | BJ
0753/2013 |
| 9. | Poskytnutí finančního příspěvku TJ Sokol Stodůlky a SK Motorlet Praha (příspěvek na podporu činností nestátní neziskové organizace, zajišťující dlouhodobě organizovanou sportovní výchovu registrované mládeže - TJ Sokol Stodůlky, SK Motorlet Praha) | BJ
0728/2013 |
| 10. | Revokace usnesení ZMČ č. UZ 0164/2012 ze dne 25.04.2012 a ZMČ č. UZ 0187/2012 ze dne 20.06.2012 | BJ
0773/2013 |
| 11. | Žádost o finanční prostředky pro oblast školství regionu Praha 13 z prodeje bytových jednotek | BJ
0772/2013 |
| 12. | Úplatné postoupení pohledávky a převzetí dluhu vzniklých neplacením nájemného a služeb | BJ
0778/2013 |
| 13. | Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví místa a čas, na kterých lze provozovat loterie a jiné podobné hry, a kterou se stanoví opatření k omezení jejich regulace | BJ
0806/2013 |
| 14. | Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k budově č.p. 1580 na pozemku parc. č. 1086/2 v k.ú. Stodůlky | BJ
0706/2013 |
| 15. | Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 1853/2 a parc. č. 2131/42 v k.ú. Stodůlky | BJ
0402/2013 |
| 16. | Narovnání majetkoprávních vztahů k pozemkům v k.ú. Stodůlky - směna pozemků | BJ
0710/2013 |
| 17. | Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 2229/2 v k.ú. Stodůlky, za účelem uložení vodovodní přípojky | BJ
0763/2013 |

- | | |
|---|-----------------|
| 18. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1456/1, parc.č. 2229/2, parc.č. 2685/1 a parc.č. 2685/16, v k.ú. Stodůlky, za účelem uložení STL plynovodu a přípojek | BJ
0733/2013 |
| 19. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na uložení a provozování plynovodu na pozemcích parc.č. 3120 a 3121 v k.ú. Stodůlky. | BJ
0771/2013 |
| 20. Narovnání vlastnických vztahů k pozemkům v k.ú. Jinonice, v části Nová Ves - dohody o uznání vlastnického práva | BJ
0774/2013 |
| 21. Vyřazení a následná likvidace movitého majetku škol a školských zařízení | BJ
0765/2013 |
| 22. Případy projednané v komisi škodní a pro likvidaci majetku | BJ
0739/2013 |
| 23. Dotazy a interpelace | |
| 24. Různé | |

Na stůl byl předložen k výměně materiál č. 13.

P. Šeferna navrhl vypuštění bodu č. 7 z programu jednání zastupitelstva.

P. Lapáček navrhl projednat původně navržený materiál č. 13, neboť neshledal důvody k předložení nového znění tohoto materiálu na stůl.

Pí Prausová – doslovný záznam.

Informuji vás o sdělení magistrátu ze dne 28.5.2013, že občané mohou vystupovat i v bodě Program, a že starosta vyloučením možnosti vystoupení JUDr. Kučery dne 6.2.2013 na jednání zastupitelstva způsobil snížení důvěryhodnosti zastupitelstva před veřejností. Žádám, abychom přísně dodržovali zákon a vlastní předpisy, aby se podobná pochybení neopakovala.

Následující diskuse zastupitelů se týkala formy projednání materiálu č.13, zda projednat každý zvlášť nebo současně.

P. starosta vysvětlil důvody předložení bodu č. 13 na stůl, neboť v pondělí 10.6. nastaly nové skutečnosti, na základě kterých byla svolána mimořádná rada. Na základě usnesení přijatého na mimořádné schůzi rady dne 10.6.2013 bylo na stůl předloženo doplnění původního materiálu.

Po diskusi bylo hlasováno o tom, že původně předložený materiál bude doplněn o materiál předložený na stůl a budou oba projednány současně:

Hlasování č. 1: pro: 24 , proti: 0 , zdržel se: 3

Hlasování o návrhu na vypuštění bodu č. 7:

Hlasování č. 2: pro: 11 , proti: 17 , zdržel se: 5

Návrh nebyl přijat.

Hlasování o navrženém programu:

Hlasování č. 3: pro: 23 , proti: 9 , zdržel se: 1

Ověřovatelé zápisu:

Ludmila Tichá
Ing. Vítězslav Panocha

Hlasování č. 4: pro: 31 , proti: 0 , zdržel se: 0

Návrhový výbor:

RNDr. Marcela Plesníková
Ing. Vít Bobysud
Ing. Jiří Neckář

Hlasování č. 5: pro: 30 , proti: 0 , zdržel se: 0

Jednání

1. Rozbor hospodaření za 1. čtvrtletí 2013

Vypracoval: Ing. Tomáš Pekař, odborný pracovník, Ing. Martina Švorcová, odborný pracovník, Ing. Světlá Džmuráňová, vedoucí oddělení plánu a rozpočtu, Ing. Kamila Nátrová, vedoucí oddělení zdaňované činnosti, Ing. Hana Fatorová, odborný pracovník
Předkládá: Rada MČ Praha 13. Ing. D. Vodrážka, starosta MČ Praha 13

Materiál uvedl p. starosta.
Dotazy a připomínky:

J. Zeman – materiál zhodnotil jako celek pozitivně, pouze měl výhrady k nízkým výdajům v oblastech sportovní, kulturní a tělovýchovné činnosti, požární ochrany úřadu, výši nákladů správcovských firem, výši finančních prostředků vynaložených při volbě prezidenta.

Odpověděli p. starosta a ZS Zelený, k nízkým nákladům SF - po ukončení prodeje bytů jich zůstalo ve správě městské části 80, vyčleněná částka je dostačující, při volbě prezidenta byly finanční prostředky z rozpočtu MČ vynaloženy na stravování členů volebních komisí.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 6 - pro: 21, proti: 0, zdržel se: 10

USNESENÍ č. UZ 0273/2013

2. Rozpočtové změny duben a květen 2013

Vypracoval: Ing. Martina Švorcová, odborný pracovník, Ing. Tomáš Pekař, odborný pracovník, Ing. Světlá Džmuráňová, vedoucí oddělení plánu a rozpočtu
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. D. Vodrážka, starosta MČ Praha 13

Dotazy a připomínky:

P. Dlesk uvedl, že vzhledem ke způsobu schvalování rozpočtu MČ P13 klub TOP 09 předložený materiál hlasováním nepodpoří.

P. Chudoba sdělil, že finanční výbor se zabýval, jakým způsobem informovat jednotlivé sportovní kluby o možnostech žádat o finanční prostředky z dotací nebo z magistrátu na jejich činnost.

P. starosta odpověděl, že svazy jednotlivé kluby informovaly.

J. Zeman se dotázal na rozdíly v částkách u rozpočtového opatření č. 8007.

Pí Drhová nepovažuje projekt parkování na Velké Ohradě za hospodárný, požádala vysvětlit převod finančních prostředků organizaci SK Motorlet Praha v tomto materiálu a poskytnutí finančního příspěvku této organizaci v materiálu č. 9.

Odpověděl p. starosta, toto rozpočtové opatření a materiál č. 9 spolu souvisejí, v případě neschválení příspěvku organizaci v bodě 9 zůstanou finanční prostředky v položce rozpočtu MČ a nebudou se přesouvat.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 7 - pro: 23, proti: 9, zdržel se: 1

USNESENÍ č. UZ 0274/2013

3. Změna finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 13 včetně správcovských firem k 1.6.2013

Vypracoval: Ing. Kamila Nátrová, vedoucí oddělení zdaňované činnosti
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta MČ Praha 13

Dotazy a připomínky:

Pí Helikarová – klub TOP 09 považuje předložený materiál za neuspokojivý, poukázala na vysoké náklady za správu objektů v majetku MČ, zmínila se o možnosti vyhlášení výběrového řízení na jednu správcovskou firmu.

Reagoval p. starosta – vyhlásit výběrové řízení na správu nemovitostí je možné až po úplném dokončení všech kroků, které souvisejí s prodejem bytů.

Další rozprava se týkala výše finančních prostředků za správu bytů, počtu bytů ve vlastnictví MČ, účasti MČ ve společenstvích vlastníků. Závěrem ZS Zelený přislíbil, že do konce prázdnin bude připraveno výběrové řízení na správu bytů.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 8 - pro: 24, proti: 9, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0275/2013

4. Informace o zhodnocení volných peněžních prostředků MČ Praha 13

Vypracoval: Ing. Jaroslav Mareš, vedoucí odboru ekonomického

Předkládá: Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky:

Pí Drhová upozornila na rozdíl částek v důvodové zprávě a tabulce u České spořitelny.

Dotaz zodpověděl vedoucí EKO p. Mareš, v tabulce jsou uvedeny finanční prostředky s výhodnou úrokovou sazbou.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 9 - pro: 31, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0276/2013

5. "Průběžná zpráva" za druhé zúčtovací období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 - zavedení energeticky úsporných opatření metodou Energy Performance Contracting v základních a mateřských školách MČ Praha 13 a "Dohoda o použití poskytnuté finanční prémie za úsporu danou nárůstem cen energií"

Vypracoval: Evžen Mošovský, vedoucí odboru školství

Předkládá: Rada MČ Praha 13, David Zelený, zástupce starosty

Materiál uvedl p. starosta, poděkoval, že se podařilo část finančních prostředků náležejících spol. Enesa reinvestovat do zařízení škol.

Dotazy a připomínky:

J. Zeman poukázal na rozdílné ceny energií ve stejných objektech ZŠ a MŠ, zisk ze zapojení slunečních kolektorů do energetického systému ZŠ a MŠ, dotázal se na nepřímé náklady Dalkia.

Odpověděl p. starosta a vedoucí OŠ p. Mošovský.

Další dotazy se týkaly přiložené průběžné zprávy fy Enesa, do diskuse se zapojili zastupitelé Sedláčková, Křížek, J. Zeman, Chudoba, Praus. Z rozpravy vyplynul návrh usnesení pí Sedláčkové.

Občan MČ p. Kunderata přednesl své připomínky k předložené zprávě.

Hlasování o návrhu pí Sedláčkové:

II. použití finančních prostředků z finanční prémie za úsporu danou nárůstem cen energií použít na další energetické opatření dle doporučení firmy SEVEN

Hlasování č. 10 - pro: 9, proti: 7, zdržel se: 13

Návrh nebyl přijat.

Hlasování o původním návrhu usnesení.

Hlasování č. 11 - pro: 23, proti: 0, zdržel se: 6

USNESENÍ č. UZ 0277/2013

6. Výstavba Domova pro seniory na území Prahy 13

Vypracoval: Hana Zelenková, asistentka zástupce starosty

Předkládá: Aleš Mareček, zástupce starosty

Dotazy a připomínky:

Pí Helikarové – dotaz k důvodové zprávě.

P. starosta vysvětlil, že převedení a prodloužení stavebního povolení na výstavbu domu pro seniory nezasahuje do rozpočtu MČ.

Další dotazy a příspěvky se týkaly současné situace. P. starosta uvedl, že ze strany MHMP nedošlo k žádnému posunu, stavební povolení má platnost do 21.9.2013.

Do diskuse se zapojil i občan MČ p. Kunderata.

Z rozpravy vyplynuly návrhy usnesení.

1) návrh pí Drhové:

II. ZMČ pověřuje starostu MČ Praha 13 dalším jednáním o svěření pozemku vyčleněného na výstavbu Domu seniorů do správy MČ Praha 13

Hlasování č. 12 - pro: 14, proti: 15, zdržel se: 3
Návrh nebyl přijat.

2) Návrh p. Gregara:

II. ukládá RMČ pokračovat v intenzivním jednání o delimitaci stavby domova pro seniory s hl.m. Prahou

Hlasování č. 13 - pro: 14, proti: 15, zdržel se: 4
Návrh nebyl přijat.

3) Hlasování o původně navrženém usnesení:

Hlasování č. 14 - pro: 24, proti: 0, zdržel se: 9

USNESENÍ č. UZ 0278/2013

7. Oznámení předběžných informací k významné nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce v otevřeném řízení s názvem "Pořízení DPS" - Odůvodnění dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Vypracoval: JUDr. Emese Stluková, odborný pracovník
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta

P. starosta vysvětlil důvody předložení materiálu.
Dotazy a připomínky:

P. Lapáček přednesl výhrady klubu TOP 09 k předloženému materiálu a požádal o jejich zaznamenání do zápisu.

Úvodem konstatuji, že klub zastupitelů je bez výjimky zastáncem vybudování domů pro seniory, lze však pochybovat o způsobu, který je navrhovaný v předloženém materiálu. Svým původním zamýšleným prostorem pro výstavbu byla nynější točna autobusů na sídlišti Stodůlky, na níž existoval projekt, stavební povolení. Z nynějších materiálů avšak nic o místě, kde by měl dům seniorů stát, neplyne, a to i přesto, že na původním projektu, troufám si tvrdit, že byl široký konsenzus. Z materiálu se podává, že městská část nechce provozovat dům pro seniory na vlastní riziko, má zájem na provozovatele vypsát veřejnou zakázku, a jako vzbuzuje to důvodnou obavu, že zde nebude garance přednostního využití domova pro seniory z městské části. Z materiálů dále plyne, že zájem koupit již postavenou

budovu, ideálně oproti původnímu záměru, by nestála na pozemku městské části nebo města, pravděpodobně, to si troufám tvrdit, čímž by náklad na pořízení nového soudu neadekvátně vzrostl. V neposlední řadě je nutno poukázat na výdaje, které již magistrát hl.m. Prahy na pořízení projektu vynaložil, nepletu-li se, jedná se 1,6-1,7 mil. korun, což nejsou malé prostředky a v tuto chvíli by šlo daný projekt účelně využít.

Pí Prausová požádala o doslovné zapsání svého příspěvku:

Klub SNOP 13 trvá na požadavku, že MČ P 13 nebo magistrát bude stavebníkem a zároveň bude 100% investorem a provozovatelem domova pro seniory. Lze zadat podle zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, výstavbu, ale nelze zakoupit pozemek, nebo postupně nakupovat stavbu. Takto definovanou (nákup pozemku a postupná výstavba ??) veřejnou zakázku nelze uskutečnit. Klub SNOP 13 v tomto návrhu shledává průtahy a snahu domov pro seniory nestavět, případně peníze zpronevěřit. Úvaha (i částka) je obdobná jako u Key Investment. Klub SNOP 13 trvá na projektu podle územního a stavebního povolení. Pozemek, tvar stavby a další podmínky stavby jsou dány stavebním povolením. Klub SNOP 13 nepřipustí, aby vedení MČ 13 odklonilo 250 mil. Kč.

P. starosta se důrazně ohradil proti proneseným nařčením a poprosil, aby pí Prausová, jako předsedkyně klubu, velmi vážila slova ohledně nějakého odklání finančních prostředků. (Na žádost p. starosty zaznamenáno do zápisu). Dále p. starosta vysvětlil, že zatím nejde o uzavření smlouvy, ale o dotaz v transparentním veřejném výběrovém řízení na dostupné možnosti pořízení domova pro seniory.

V další obsáhlé rozpravě zastupitelé diskutovali mj. o podmínkách výběrového řízení, pořízení studie na možnosti výstavby domova pro seniory, o financování, provozování, získání pozemku, počtu lůžek a služeb, které by byly klientům poskytovány.

Po rozpravě proběhlo hlasování:

1) návrh pí Sedláčkové:

II. schvaluje pořízení studie na možnosti pořízení DS z rozpočtu MČ, a to včetně ekonomických, stavebních a sociálních parametrů DS pro seniory na MČ P 13

Hlasování č. 15 - pro: 4, proti: 14, zdržel se: 15
Návrh nebyl přijat.

2) Hlasování o původně navrženém usnesení:

Hlasování č. 16 - pro: 18, proti: 11, zdržel se: 4

USNESENÍ č. UZ 0279/2013

8. Agenda MA 21

Vypracoval: Hana Zelenková, asistentka zástupce starosty

Předkládá: Ing. Jiří Neckář, předseda Výboru pro výchovu a vzdělávání

Materiál uvedl jeho předkladatel p. Neckář, zdůraznil, že zpráva byla zpracována k 15. únoru, další aktualizace proběhne k 15. srpnu letošního roku.

Dotazy a připomínky:

Své konkrétní připomínky k předloženému materiálu přednesli zastupitelé J. Zeman, Sedláčková, Vítková, Chudoba.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 17 - pro: 19, proti: 0, zdržel se: 3

USNESENÍ č. UZ 0280/2013

9. Poskytnutí finančního příspěvku TJ Sokol Stodůlky a SK Motorlet Praha (příspěvek na podporu činností nestátní neziskové organizace, zajišťující dlouhodobě organizovanou sportovní výchovu registrované mládeže - TJ Sokol Stodůlky, SK Motorlet Praha)

Vypracoval: Ing. Jaroslav Mareš, vedoucí odboru ekonomického

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta MČ Praha 13

Dotazy a připomínky:

Pí Drhová nesouhlasila s poskytnutím finančních prostředků organizacím na základě žádosti podané dopisem a navrhla doplnění usnesení, aby bylo připraveno pro příští rok grantové řízení na podporu zájmové činnosti.

Pí Lerch vysvětlila, jak při projednávání této žádosti postupoval finanční výbor, upřesnila a doplnila některé informace.

ZS Mareček uvedl, že grantová řízení pro sport probíhají, v současné době není známo kolik finančních prostředků z výher a loterií bude v příštím období pro tyto účely vyčleněno.

Po rozpravě bylo hlasováno o návrhu pí Drhové.

IV. ukládá starostovi MČ připravit pro další rok otevřené grantové řízení na podporu zájmové sportovní činnosti na Praze 13, kterým by se rozdělovaly všechny sportovní aktivity na Praze 13

Hlasování č. 18 - pro: 12, proti: 13, zdržel se: 6

Návrh nebyl přijat.

Hlasování o původně navrženém usnesení.

Hlasování č. 19 - pro: 30, proti: 0, zdržel se: 1

USNESENÍ č. UZ 0281/2013

10. Revokace usnesení ZMČ č. UZ 0164/2012 ze dne 25.04.2012 a ZMČ č. UZ 0187/2012 ze dne 20.06.2012

Vypracoval: Eva Ivanova, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Materiál uvedl ZS Zeman, který sdělil, že magistrát neschválil smlouvy na prodej předzahrádek, a proto je předkládán materiál s revokací původního usnesení.

Dotazy a připomínky:

P. Bobysud konstatoval, že na dopis odeslaný na magistrát není dosud žádná odezva.

Pí Drhová se dotázala, zda je uvažováno o jiných možnostech prodeje předzahrádek.

Odpověděl ZS Zeman, byly uzavřeny kupní smlouvy za symbolickou 1,- Kč, s tímto prodejem magistrát poté nesouhlasil, SVJ odprodej za cenu dle cenové mapy odmítl. Neuskutečněním prodeje narůstají městské části náklady na údržbu pozemků.

O navržené usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 20 - pro: 31, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0282/2013

11. Žádost o finanční prostředky pro oblast školství regionu Praha 13 z prodeje bytových jednotek

Vypracoval: Evžen Mošovský, vedoucí odboru školství

Předkládá: Rada MČ Praha 13, David Zelený, zástupce starosty

Materiál uvedl p. starosta, připomněl, že většina zastupitelů se zúčastnila schůzky k rozdělení finančních prostředků pro oblast školství a konstatoval, že ředitelé škol a školek vyjádřili svůj souhlas. Dále uvedl, že v případě neposkytnutí dotace z Ministerstva financí se nebudou záměry uvedené v důvodové zprávě v bodě III. realizovat a finanční prostředky zůstanou v rozpočtu MČ.

Dotazy a připomínky:

K předloženému materiálu proběhla rozsáhlá diskuse, ve které diskutující zastupitelé s investováním v oblasti školství souhlasili, ale měli výhrady k podobě předloženého materiálu. Diskuse se týkala způsobu uvolňování finančních prostředků, výše cen jednotlivých položek, možnosti spravování objektů školských zařízení správcovskou firmou.

J. Zeman požádal, aby při výběrových řízeních byly ve výběrových komisích zastoupeny všechny politické kluby.

Z rozpravy vyplynuly návrhy usnesení:

1) návrh J. Zemana:

zastupitelstvo pověřuje radu prověřit ceny vybavení škol a školek

P. starosta požádal J. Zemana, zda souhlasí s textem usnesení - *ZMČ ukládá ZS Davidu Zelenému předložit radě a finančnímu výboru jednotlivé ceny vybavení ZŠ a MŠ.*

2) návrh pí Sedláčkové:

II. finance se budou uvolňovat na základě schválení konkrétních projektů schválených ZMČ P 13 až do vyčerpání celkové částky

Hlasování č. 21 - pro: 4, proti: 16, zdržel se: 13
Návrh nebyl přijat.

3) původní návrh usnesení doplněný o bod II.:

ZMČ ukládá ZS Davidu Zelenému předložit radě a finančnímu výboru jednotlivé ceny vybavení ZŠ a MŠ

Hlasování č. 22 - pro: 22, proti: 8, zdržel se: 3

USNESENÍ č. UZ 0283/2013

12. Úplatné postoupení pohledávky a převzetí dluhu vzniklých neplacením nájemného a služeb

Vypracoval: Mgr. Kateřina Benešová, odborný pracovník - byty
Předkládá: Rada MČ Praha 13, David Zelený, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 23 - pro: 32, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0284/2013

13. Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví místa a čas, na kterých lze provozovat loterie a jiné podobné hry, a kterou se stanoví opatření k omezení jejich regulace

Vypracoval: Mgr. Danuše Průšová, odborný pracovník

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta, JUDr. Kateřina Černá, tajemnice úřadu

Materiál uvedl p. starosta a podrobně popsal vývoj návrhu předmětné vyhlášky. Vysvětlil zastupitelům důvody svolání mimořádné rady v pondělí 10.6. a z ní vyplývající doplnění předloženého materiálu. Změny vyvolala skutečnost, že obdržel vyjádření několika majitelů heren, kteří jsou současně majiteli objektů, kde herny sídlí. Z doručených vyjádření vyplývá, že v důsledku uzavření heren může dojít k uzavření celých obchodních center, včetně ostatních provozoven v nich umístěných, jako obchody a služby. Termín k odeslání stanoviska MČ k návrhu vyhlášky byl stanoven na pondělí 10.6. Zároveň byl odbor daní, poplatků a cen MHMP požádán o prominutí a prodloužení lhůty k zaslání připomínek v návaznosti na jednání zastupitelstva dne 12.6.

Dotazy a připomínky:

V následující rozpravě se zastupitelé zabývali důvody změny původně radou přijatého usnesení a důvody předložení nového návrhu. Přednesli své názory k případné možnosti uzavření obchodních center, k dopadům na život občanů městské části, ke změně z nulové tolerance na postupné snižování počtu heren zazněly návrhy pro i proti.

Diskutovali zastupitelé Chudoba, Drhová, J. Zeman, Pastrňák, Sedláčková, Lapáček, Gregar, Lerch, Dlesk, Prausová, Křížek, Kužel, Mareček.

Doslovný přepis vystoupení J. Zemana.

Vážené kolegyně a kolegové,

Byl jsem v pondělí 10.6.2013 náhle povolán na mimořádnou radu MČ Praha 13. Mimořádná rada celou hodinu projednávala jediný mimořádně ožehavý materiál – dopisy tří vlastníků objektů, ve kterých sídlí mimo jiné významné herny na Praze 13, které též vlastní. Bylo v nich zhruba tolik: „Pokud budou naše herny zrušeny, zavřeme příslušné objekty, tj. všechny části obchodního centra Luka a někdejší Paprsek. Všem nájemníkům dáme výpověď.“ Pro útlocitné „přátelské upozornění“, „pro pragmatiky vydírání hrubého zrna. Bylo to pro radní Prahy 13 opravdu těžké rozhodování. O skutečnosti, že vlastníci obchodních center jsou současně vlastníky v nich provozovaných heren, radní dosud údajně nevěděli. Chápu ale, že zjišťovat majetkové poměry by zavánělo praktikami středověké inkvizice.

Radní Prahy 13 se ocitli před rizikem, že pokud neustoupí a nezmění rozhodnutí o nulové toleranci heren na Praze 13, že v oblasti Lužin a Stodůlek zmizí jako odvěta za zavření heren klíčový segment obchodů a služeb včetně policejní stanice u metra Luka. Radní se rozhodli ustoupit. Rozumím jim, byť rozhodnutí nemohu uvítat.

Asi nikdo z radních ani z nás zde nemůže zodpovědně posoudit, jak vážné jsou ony velké vyhrůžky míněny. Radní je nebrali na lehkou váhu. Máme tu, totiž, na Praze 13 několik

varujících případů zvláště vlastníků obchodních center. Prvním jsou Stržišky v Nových Butovicích, které byly sice „úspěšně“ zprivatizovány, ale nebyly nikdy dostavěny a zchátraly časem natolik, že se úspěchem radnice stalo prosazení jejich zbourání coby nebezpečného objektu. Druhým případem je obchodní centrum Velká Ohrada, které bylo též úspěšně zprivatizováno, řadu let chátralo, později v něm zřídil supermarket Julius Meinl (dnes Albert) a jeho nevyužitá horní půlka straší celé sídliště dodnes. Třetím zlým případem je někdejší Galerie v obchodním centru Luka, která dostala výpověď, neboť městská část Praha 13 platila majiteli údajně příliš nízké nájemné a nesouhlasila s jeho zvýšením. Prostor jejího někdejšího působení – 3. patro obchodního centra Luka - je od té doby nevyužit a majiteli to zřejmě moc nevadí. Varovná je i rekonstrukce obchodního centra Lužiny, které bylo vyklizeno čtyři měsíce před zahájením rekonstrukce. Zdá se, že ani zde majiteli na efektivním využívání objektu příliš nezáleží.

Z toho plyne trojí:

- počátkem 90. let bylo hrubou chybou privatizovat obchodní centra fungující i rozestavěná. Tato výtka směřuje k hlavnímu městu Praze, protože ono je zprivatizovalo i přes nesouhlas zdejší radnice.
- tvrzení o dokonalé konkurenci a orientaci vlastníků na poctivý zisk je jen chiméra špatných učebnic ekonomie. Vydírání vlastníků heren naznačuje, že základem ekonomiky zdejších obchodních center jsou právě herny, což se dosud podceňovalo.
- možnosti radnic jednotlivých městských částí vykonávat i základní správu svěřeného území jsou silně omezené. Skutečnost, že podle zákonů o obcích i hlavním městě Praze nemá příslušná radnice co mluvit ani do základní sítě základních obchodů a služeb je tristní, ale vládním politickým stranám to zatím přinejmenším moc nevadilo.

Výsledkem v úhrnu je, že i těžce získané právo zrušit povolení pro provoz heren nemůže MČ Praha 13 dost dobře příliš naplnit, protože průmysl heren hrozí paralyzací podstatné části MČ – Stodůlek a západních Lužin v oblasti metra Luka. Navíc v situaci, kdy obchodní centrum Lužiny je a ještě nějaký čas bude v generální rekonstrukci. Tak vypadá demokracie v praxi. Její zakladatel jí před lety nazval „mafíánskou.“ V tomto případě měl pravdu.

Tricetidenní lhůta pro připomínkování návrhu nové vyhlášky hlavního města Prahy o regulaci hazardu skončila o půlnoci z 10. na 11.6.2013. Prodloužení termínu, aby o věci mohlo rozhodnout zastupitelstvo MČ Praha 13, nebylo ze strany hlavního města Prahy připuštěno.

V návrhu vyhlášky je třeba ocenit jak zákaz reklamy hazardu, tak zákaz provozování hazardu v restauracích a podobných zařízeních, resp. jeho omezení na specializované herny a kasína. Ocenit je nutné i možnost vedení radnic jednotlivých městských částí navrhnout, které herny chce a které nechce včetně možnosti zavést nulovou toleranci heren na svém území. Za problém je nutné označit skutečnost, že celopražská koncepce regulace hazardu chybí. Perspektiva, že gambleři ze zrušených heren na Praze 13 přesídlí do heren v jiných městských částech, které herny nezrušily, není povzbudivá.

Na návrh p. Pastrňáka bylo hlasováno o ukončení diskuse:

Hlasování č. 24 - pro: 10, proti: 6, zdržel se: 10

Návrh nebyl přijat.

V další diskusi vystoupili občané městské části.

P. Kundera přednesl své připomínky k návrhu vyhlášky.

P. Čestmír Dolejšek za občanské sdružení Občané proti hazardu, který přítomné seznámil s postojem občanského sdružení.

P. Michal Lorenc, provozovatel kasina, vysvětlil zastupitelům situaci z pohledu provozovatele herny.

Po diskusi bylo hlasováno o jednotlivých protinávrzích usnesení plynoucích z rozpravy.

1) Protinávrh p. Gregara:

ZMČ si vyhrazuje rozhodování ve věci návrhu obecně závazné vyhlášky HLMP, kterou se stanoví místa a čas, na kterých lze provozovat loterie

Hlasování č. 25 - pro: 14, proti: 0, zdržel se: 19

Návrh nebyl přijat.

2) Protinávrh pí Drhové:

ZMČ ukládá Radě MČ uplatnit připomínky k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví místa a čas, na kterých lze provozovat loterie, dle usnesení RMČ č. UR 0287/2013 ze dne 3.6.2013, t.j., že na území MČ Praha 13 nebudou žádná místa, na kterých by bylo možné provozovat loterie (nulová tolerance)

Hlasování č. 26 - pro: 16, proti: 1, zdržel se: 17

Návrh nebyl přijat.

3) Hlasování o usnesení z doplněného materiálu č. 13 (výměna materiálu č. 13):

ZMČ bere na vědomí usnesení RMČ č. UR 0287/2013 ze dne 3. 6. 2013 a usnesení RMČ č. UR 0290/2013 ze dne 10. 6. 2013, kterým RMČ uplatnila připomínky k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví místa a čas, na kterých lze provozovat loterie a jiné podobné hry a kterou se stanoví opatření k omezení jejich propagace a kterou se současně zrušuje obecně závazná vyhláška č. 18/2011 Sb. hl. m. Prahy, a to tak, že na území MČ Praha 13 dochází k faktickému snižování počtu míst, ve kterých je možné provozovat loterie, čímž dojde k částečné eliminaci s tím spojených negativních průvodních jevů.

Hlasování č. 27 - pro: 7, proti: 2, zdržel se: 13

Návrh nebyl přijat.

P. Kužel prohlásil, že se zdržel hlasování.

14. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k budově č.p. 1580 na pozemku parc. č. 1086/2 v k.ú. Stodůlky

Vypracoval: Jiří Straka, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 28 - pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0285/2013

15. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 1853/2 a parc. č. 2131/42 v k.ú. Stodůlky

Vypracoval: Libuše Všianská, oddělení majetku
Předkládá: Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 29 - pro: 23, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0286/2013

16. Narovnání majetkoprávních vztahů k pozemkům v k.ú. Stodůlky - směna pozemků

Vypracoval: Eva Ivanova, oddělení majetku
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 30 - pro: 23, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0287/2013

17. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 2229/2 v k.ú. Stodůlky, za účelem uložení vodovodní přípojky

Vypracoval: Eva Ivanova, oddělení majetku
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 31 - pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0288/2013

18. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1456/1, parc.č. 2229/2, parc.č. 2685/1 a parc.č. 2685/16, v k.ú. Stodůlky, za účelem uložení STL plynovodu a přípojek

Vypracoval: Eva Ivanova, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 32 - pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0289/2013

19. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na uložení a provozování plynovodu na pozemcích parc.č. 3120 a 3121 v k.ú. Stodůlky.

Vypracoval: Ing. Naděžda Javorská, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky:

Pí Drhová uvedla, že se jedná o pozemek bývalých „stříšek“, kde má být vybudováno obchodně administrativní centrum a městská část by měla mít možnost se k této stavbě vyjádřit.

Odpověděl ZS Zeman, jedná se o standardní materiál na povolení stavby plynovodní přípojky.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 33 - pro: 19, proti: 0, zdržel se: 2

USNESENÍ č. UZ 0290/2013

20. Narovnání vlastnických vztahů k pozemkům v k.ú. Jinonice, v části Nová Ves - dohody o uznání vlastnického práva

Vypracoval: Ing. Naděžda Javorská, oddělení majetku
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 34 - pro: 25, proti: 0, zdržel se: 1

USNESENÍ č. UZ 0291/2013

21. Vyřazení a následná likvidace movitého majetku škol a školských zařízení

Vypracoval: Olga Faltejsková, vedoucí oddělení hospodaření školství
Předkládá: Rada MČ Praha 13, David Zelený, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 35 - pro: 28, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0292/2013

22. Případy projednané v komisi škodní a pro likvidaci majetku

Vypracoval: Ing. Milada Martinovská, vedoucí oddělení rozpočtu SFP
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta MČ Prahy 13

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 36 - pro: 28, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0293/2013

23. Dotazy a interpelace

Interpelace J. Zemana:

1) hráz vodní nádrže Asuán je údajně děravá a v případě povodně protipovodňově nefunkční. Jak se to odstraní ?

Odpověděl p. starosta – retenční nádrž nespadá pod správu naší MČ, požádal odbor životního prostředí o vyžádání informací.

2) Oprava silnic na Praze 13 vážne.

Odpověděl p. starosta, že opravy se opožďují jednak v důsledku povodní, jednak z důvodu personálních změn v TSK, většina komunikací je ve vlastnictví hl.m.Prahy.

3) Polikliniky mají zbytečně vysoký příkon tepla, což zvyšuje náklady MČ P 13. Kdy se uzavřou nové smlouvy ?

Odpověděl p. starosta, že zástupce starosty ověří u správcovské firmy nové možnosti uzavření smlouvy s centrálním dodavatelem energií.

4) Letadla nedodržují nejednou letecké koridory.

P. starosta požádal asistentku o prověření u společnosti Letiště Praha. Na interpelaci reagoval p. Křížek, který uvedl, že nedodržení letového koridoru není možné.

Interpelace pí Drhové na p. starostu:

pražský městský soud podpořil zveřejňování videozáznamů z jednání obecních zastupitelstev. Vzhledem k tomu, že se jednání zastupitelstva nahrává, žádám o zveřejňování nahrávek jednání ZMČ Praha 13 na webových stránkách MČ.

Bude odpovězeno písemně.

Interpelace p. Krejčíka:

využití školních sportovišť veřejností, přehled, nabídka na internetu, popř. rezervační systém. Odpověděl ZS Zelený – školní sportoviště školy pronajímají, přehled je k dispozici na odboru školství. Rezervační systém pronájmu si zajišťují školy samy.

Dotaz pí Vítkové na současnou situaci s projektem vybudování parkovišť v ul. Bellušova a Zázvorkova.

Odpověděl ZS Mareček, dokumentace je rozdělena na dvě části a v současné době probíhá stavební řízení.

24. Různé

Občan MČ p. Kundrata – upozornil na neudržovanou zeleň u přechodu pro chodce mezi Novými Butovicemi a Lužinami u Centrálního parku pod tubusem metra. Další jeho připomínka se týkala jednacího řádu ZMČ, technických přihlášek do rozpravy a způsobu hlasování o variantních návrzích usnesení.

Závěrem jednání popřál p. starosta všem přítomným hezké prázdniny a pozval je na zářijové zasedání zastupitelstva.

Materiály k informaci

- Podnět MČ Praha 13 na změnu ÚPn hl.m. Prahy z funkční plochy „OB – B“ na funkční plochu „ZMK“ na pozemku parc. 1236/1 k.ú. Stodůlky, Praha 5 mezi komunikacemi Jindrova a K Hájkům
- Informace o zastavení přípravy zavedení zón placeného stání na území MČ Praha 13

Konec jednání: 15.45 hodin

Zápis vyhotovil: Organizačně-administrativní oddělení

Ověřil: Ludmila Tichá v. r.

Ing. Vítězslav Panocha v. r.

Ing. David Vodrážka v. r.
starosta

Příloha č. 1: přijatá usnesení z 15. zasedání ZMČ č. UZ 0273/2013 – UZ 0293/2013

Příloha č. 2: protokol o hlasování k jednotlivým bodům jednání

(uložen u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení)