



M ě s t s k á č á s t P r a h a 1 3

Zastupitelstvo městské části

Zápis

z 9. zasedání zastupitelstva MČ konaného dne 20.06.2012

od 10.00 hodin v zasedací síni radnice MČ Praha 13

Zvukový záznam průběhu jednání je uložen v oddělení organizačně-administrativním.

Zasedání v 10.00 hodin zahájil a vedl pan starosta, který uvítal všechny členy zastupitelstva, hosty a pracovníky Úřadu MČ Praha 13.

Na začátku jednání bylo přítomno 29 členů a zastupitelstvo bylo tudíž usnášeníschopné ve smyslu § 90 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze.

Přítomni :

dle prezenční listiny, která je uložena u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení

Ověřovatelé zápisu:

Ludmila Tichá
Ing. Vítězslav Panocha

Hlasování č. 1: pro:28, proti:0, zdržel se: 1

Návrhový výbor:

Ing. Kateřina Helikarová
Ing. Jiří Neckář
Pavel Sirotek

Hlasování č. 2: pro: 30, proti: 0, zdržel se: 0

Program

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Rozbor hospodaření za 1. čtvrtletí 2012 | BJ
0794/2012 |
| 2. Rozpočtové změny za měsíc duben a květen 2012 | BJ
0796/2012 |
| 3. Informace o výsledku zhodnocení volných peněžních prostředků MČ Praha 13 k 31.5.2012 | BJ
0824/2012 |
| 4. Příklad projednaný v komisi škodní a pro likvidaci majetku | BJ
0843/2012 |
| 5. Změna finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 13 včetně SF (Centra) k 1.6.2012 | BJ
0827/2012 |
| 6. Žádost o uvolnění finančních prostředků z prodeje bytového fondu - půjčka do obdržení dotací ze SFŽP ČR a uvolnění finančních prostředků na malování školských objektů | BJ
0836/2012 |
| 7. Uvolnění finančních prostředků na úhradu nákladů spojených s odstraněním vad a nedodělků - Bytový dům Petržilkova | BJ
0732/2012 |
| 8. Poskytnutí příspěvku ve formě daru Klubu českých turistů | BJ
0831/2012 |
| 9. Vstup MČ Praha 13 do asociace Národní síť Zdravých měst ČR | BJ
0764/2012 |
| 10. Žádost Klubu Strany zelených a občanů Prahy 13 zastoupených Ing. Zuzanou Drhovou, Ph.D., a Mgr. Olgou Sedláčkovou o zařazení bodu "Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva 0121/2011 ze dne 7. 12. 2011 a zadání analýzy potřeb rozšíření kamerového systému na Praze 13" | BJ
0828/2012 |
| 11. 1) Zpráva z jednání nově zvoleného představenstva a dozorčí rady SZM, a.s. s návrhem na přijetí úsporných opatření spočívající ve vyhlášení organizační změny za účelem snížení počtu zaměstnanců společnosti 2) Rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady Společnosti Západního Města, a.s. - schválení výroční zprávy za rok 2011, účetní závěrky k 31.12.2011 a rozhodnutí o způsobu použití zisku dosaženého v roce 2011 | BJ
0822/2012 |
| 12. Předložení auditu "due diligence" společnosti SZM, a.s., s návrhy na řešení stavu společnosti | BJ
0748/2012 |
| 13. Dostavba ŠZS Bronzová | BJ
0834/2012 |

- | | | |
|-----|--|-----------------|
| 14. | Změny v seznamu č. 1 a č. 2 - prodej bytových jednotek vč. spoluvlastnického podílu na společných částech domu a zastavěném pozemku | BJ
0745/2012 |
| 15. | Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. S/1218/773/1602/P/2010 | BJ
0826/2012 |
| 16. | Svěření pozemku parc. č. 3097/6 v k.ú. Stodůlky do správy Městské části Praha 13 | BJ
0817/2012 |
| 17. | Vykoupení pozemku parc. č. 562 Třebonice | BJ
0818/2012 |
| 18. | Prodej pozemků funkčně souvisejících s bytovými domy - druhá etapa | BJ
0835/2012 |
| 19. | Narovnání majetkoprávních vztahů v k.ú. Stodůlky | BJ
0823/2012 |
| 20. | Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. S/960/667/1602/P/2010 | BJ
0830/2012 |
| 21. | Odejmutí svěřené správy lesních pozemků parc.č. 286 v k.ú. Třebonice, pozemků parc.č. 264/1, 267/1, 239/1 1244, 1247, 1246/1, 2335/4 a 2663/2 v k.ú. Stodůlky, pozemku parc.č. 2027/2 v k.ú. Jinonice a spoluvlastnického podílu ve výši 17/40 k pozemku parc.č. 1700 v k.ú. Jinonice. | BJ
0672/2012 |
| 22. | Odejmutí svěřené správy pozemku parc.č. 1587/1 v k.ú. Řeporyje. | BJ
0833/2012 |
| 23. | Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu kanalizace na pozemcích parc.č. č. 2206/5 a 2215/1 v k.ú. Stodůlky | BJ
0819/2012 |
| 24. | Prodej pozemku parc. č. 10/31 o výměře 41 m ² v k.ú. Třebonice | BJ
0781/2012 |
| 25. | Prodej výpočetní techniky za 1 Kč - příspěvkové organizaci zřízené MČ Praha 13, a to Středisku sociálních služeb Prahy 13 | BJ
0743/2012 |
| 26. | Předávací protokoly - svěřění majetku příspěvkovým organizacím | BJ
0723/2012 |
| 28. | Zpráva o plnění usnesení ZMČ Praha 13 | BJ
0719/2012 |
| 29. | Personální doplnění výborů ZMČ Praha 13: kontrolního, finančního, majetkového, pro evropské fondy a pro výchovu a vzdělávání | BJ
0829/2012 |
| 30. | Dotazy a interpelace | |
| 31. | Různé | |

Bod původně navrženého programu č. 27 - *Změna finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 13 včetně SF (Centra) k 1.6.2012* - byl zařazen jako bod č. 5, k původnímu číslu programu 27 nebyl přiřazen žádný materiál.

Bod původně navrženého programu č. 20 – *Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 1236/126 a parc.č. 1236/127 v k.ú. Stodůlky se společností HQ DEVELOPMENT, a.s.,* byl z návrhu programu vyřazen.

O takto navrženém a upraveném programu bylo hlasováno.

Hlasování č. 3: pro: 31, proti:0, zdržel se:0

Jednání

1. Rozbor hospodaření za 1. čtvrtletí 2012

Vypracoval: Ing. Tomáš Pekař, odborný pracovník, Ing. Kamila Nátrová, odborný pracovník, Ing. Světlá Džmuráňová, vedoucí oddělení plánu a rozpočtu, Dana Raganová, vedoucí oddělení zdaňované činnosti, Ing. Hana Fatorová, odborný pracovník
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. D. Vodrážka, starosta

Materiál uvedl p. starosta.
Dotazy a připomínky:

Do rozpravy, kterou otevřel J. Zeman dotazem na příjmy z výherních hracích automatů, se zapojili zastupitelé Sedláčková, Pastrňák, Lerch a Chudoba. Na vznesené připomínky odpověděl p. starosta.

Občan MČ P 13 p. Dlouhý, za Spolek občanských sdružení Jihozápadního Města, přednesl požadavek na odvolání zástupce starosty p. Marečka.

Pí Lerch vyjádřila za klub ČSSD nesouhlas s požadavkem občanských sdružení.

P. starosta upozornil, že příspěvek občana se netýká projednávaného bodu a měl by být přednesen v bodě Různé.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 4 - pro: 21, proti: 0, zdržel se: 9

USNESENÍ č. UZ 0173/2012

2. Rozpočtové změny za měsíc duben a květen 2012

Vypracoval: Ing. Tomáš Pekař, odborný pracovník, Ing. Kamila Nátrová, odborný pracovník, Ing. Světlá Džmuráňová, vedoucí oddělení plánu a rozpočtu.
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. D. Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky:

Pí Sedláčková se vyjádřila k rozpočtovému opatření č. 52, které se týká vymezení zón placených parkovacích stání. Konstatovala, že odborníci parkovací zóny nedoporučují.
P. starosta uvedl, že s ohledem na vymezení park. zón v sousedících městských částech by měly být zřízeny zóny především v okolí stanic metra.

Pí Helikarová požádala o podrobnější vysvětlení rozpočtových opatření č. 8005 – technická vybavenost na území Západního Města ve výši Kč 2.294.800 a č. 38 – opravy komunikací v Třebonicích a opravy mobiliáře a městské infrastruktury ve výši Kč 3.770.000.

Na dotaz odpověděla vedoucí OMBAI pí Uramová.

P. Dlesk uvedl, že klub TOP 09 bude hlasovat proti navrženému usnesení.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 5 - pro: 21, proti: 10, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0174/2012

3. Informace o výsledku zhodnocení volných peněžních prostředků MČ Praha 13 k 31.5.2012

Vypracoval: Ing. Mareš Jaroslav, vedoucí odboru ekonomického
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky:

Občan MČ p. Kunderata přednesl svůj příspěvek k předloženému materiálu.

K vystoupení p. Kunderaty se vyjádřili zastupitelé Zeman, Lerch a Chudoba.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 6 - pro: 24, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0175/2012

4. Případ projednaný v komisi škodní a pro likvidaci majetku

Vypracoval: Ing. Milada Martinovská, vedoucí oddělení rozpočtu SFP
Předkládá: Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky:

Pí Drhová se dotázala na současný stav nájemních smluv u nevymahatelných pohledávek u nájemného.

Odpověděl p. Bobysud, že se jedná o příslušenství k pohledávkám, o kterých zastupitelstvo již hlasovalo. Nájemní smlouvy již nejsou v platnosti.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 7 - pro: 31, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0176/2012

5. Změna finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 13 včetně SF (Centra) k 1.6.2012

Vypracoval: Dana Raganová, vedoucí oddělení zdaňované činnosti
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 8 - pro: 18, proti: 0, zdržel se: 11

USNESENÍ č. UZ 0177/2012

6. Žádost o uvolnění finančních prostředků z prodeje bytového fondu - půjčka do obdržení dotací ze SFŽP ČR a uvolnění finančních prostředků na malování školských objektů

Vypracoval: Evžen Mošovský, vedoucí odboru školství
Předkládá: David Zelený, zástupce starosty

Materiál uvedl p. starosta, který podrobněji vysvětlil důvody malování škol.

Dotazy a připomínky:

Na dotaz pí Sedláčkové na výměru malovaných ploch odpověděl p. Mošovský.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 9 - pro: 30, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0178/2012

7. Uvolnění finančních prostředků na úhradu nákladů spojených s odstraněním vad a nedodělků - Bytový dům Petržílkova

Vypracoval: Mgr. Hana Kábrtová, odborný pracovník

Předkládá: Rada MČ Praha 13, David Zelený, zástupce starosty

Dotazy a připomínky:

P. Dlesk navrhl doplnit předložené usnesení v bodě II., a to o upřesnění zdroje, ze kterého bude částka Kč 1.651.271 uvolněna.

Vedoucí OLP p. Prošek přednesl návrh doplnění usnesení, a to text ...“, které jsou deponovány na účtu BD Petržílkova“.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 10 - pro: 30, proti: 0, zdržel se: 1

USNESENÍ č. UZ 0179/2012

8. Poskytnutí příspěvku ve formě daru Klubu českých turistů

Vypracoval: Denisa Dušková, asistentka zástupce starosty

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Aleš Mareček, zástupce starosty

Dotazy a připomínky:

Do diskuse nad obsahem materiálu se zapojili zastupitelé Chudoba, Drhová, J. Zeman, Dlesk, Bobysud, Mareček, Kotková, Sedláčková, Pastrňák, Krejčík a p. starosta. Rozprava se týkala umístění 19 informačních tabulí v Centrálním parku pro vyznačení stezky pro vozíčkáře.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 11 - pro: 29, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0180/2012

9. Vstup MČ Praha 13 do asociace Národní síť Zdravých měst ČR

Vypracoval: Ing. Jiří Neckář, předseda Výboru pro výchovu a vzdělávání

Předkládá: Ing. Jiří Neckář, předseda Výboru pro výchovu a vzdělávání

Materiál uvedl p. Neckář.

Dotazy a připomínky:

Pí Drhová vstup do asociace podporuje. Konstatovala, že činnost asociace úzce souvisí s Agendou 21. Považuje způsob, jakým se Agenda 21 provádí na MČ, za formální. Zdůraznila důležitost komunikace mezi samosprávou a veřejností a doporučila pravidelně zprostředkovat informace jak pro členy ZMČ, tak pro veřejnost prostřednictvím webu a časopisu STOP.

Další diskuse se zúčastnili zastupitelé J. Zeman, Neckář, Chudoba, Dlesk, kteří nevyjádřili jednoznačnou podporu vstupu do asociace.

Na základě proběhlé rozpravy předkladatel p. Neckář materiál stáhl z projednávání.

10. Žádost Klubu Strany zelených a občanů Prahy 13 zastoupených Ing. Zuzanou Drhovou, Ph.D., a Mgr. Olgou Sedláčkovou o zařazení bodu "Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva 0121/2011 ze dne 7. 12. 2011 a zadání analýzy potřeb rozšíření kamerového systému na Praze 13"

Předkládá: David Zelený, zástupce starosty

Dotazy a připomínky:

Pí Sedláčková se dotázala, z jakého důvodu není materiál předložen v původní podobě navržené klubem SZ.

Reagovali ZS Zelený a p. starosta – materiál předložený klubem rada projednala a přijala návrh usnesení pro zastupitelstvo.

Pí Sedláčkovou podpořila pí Drhová, která navrhla hlasovat o jednotlivých bodech usnesení odděleně a doporučila podpořit zpracování analýzy potřebnosti rozšíření kamerového systému.

Rozprava, do které přispěli zastupitelé Drhová, Sedláčková, Pastrňák, J. Zeman, Chudoba a Neckář, dále probíhala k tématu realizace, zadání a případně financování analýzy kamerového systému.

P. starosta zdůraznil, že v případě kamerového systému se jedná o politické rozhodnutí a vše záleží na stanovisku HMP, zda převezme financování provozu systému.

O třetím příspěvku pí Sedláčkové, v souladu s jednacím řádem ZMČ P 13, bylo hlasováno.

Hlasování č. 12 - pro: 23, proti: 1, zdržel se: 3

Pí Sedláčková doplnila předešlou rozpravu a vyjádřila podporu umístění kamerového systému na školách a veřejných budovách.

O jednotlivých bodech usnesení bylo hlasováno odděleně:

1) hlasování o bodu I.:

Hlasování č. 13 - pro: 30, proti: 0, zdržel se: 0

2) hlasování o bodu II.:

Hlasování č. 14 - pro: 30, proti: 0, zdržel se: 0

3) hlasování o bodu III.:

Hlasování č. 15 - pro: 24, proti: 3, zdržel se: 3

K dotazu pí Sedláčkové, proč materiál nebyl předložen v podobě dle návrhu klubu ZS, p. starosta sdělil, že ZS Zelený odpoví písemně.

USNESENÍ č. UZ 0181/2012

11. 1) Zpráva z jednání nově zvoleného představenstva a dozorčí rady SZM, a.s. s návrhem na přijetí úsporných opatření spočívající ve vyhlášení organizační změny za účelem snížení počtu zaměstnanců společnosti 2) Rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady Společnosti Západního Města, a.s. - schválení výroční zprávy za rok 2011, účetní závěrky k 31.12.2011 a rozhodnutí o způsobu použití zisku dosaženého v roce 2011

Vypracoval: Mgr. Hana Kábrtová, odborný pracovník

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky:

Pí Sedláčková se dotázala, jakým způsobem bude naloženo se závazky vyplývajícími ze smluvních ujednání v případě zrušení společnosti. Dále se dotázala, jakým způsobem bude MČ ovlivňovat rozvoj území MČ, tvorbu územního plánu apod.

P. starosta doporučil tyto dotazy přednést v následujícím bodu.

J. Zeman uvedl, že se zdrží hlasování.

P. Lapáček – veškeré aktivní závazky SZM budou vypořádány v rámci likvidace a nebudou pomínuty. Doporučil zvážit další fungování společnosti.

Na dotazy pí Sedláčkové reagoval p. starosta - rada je zároveň valnou hromadou, protože městská část je 100% vlastníkem společnosti SZM.

P. Chudoba se dotázal, zda jsou známy nové skutečnosti k SZM.

P. Mach, předseda představenstva společnosti, seznámil členy zastupitelstva se současnou situací ve společnosti SZM.

Vyjádřil se i p. Jančar, ředitel společnosti.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 16 - pro: 16, proti: 0, zdržel se: 16

Návrh usnesení nebyl přijat.

12. Předložení auditu "due diligence" společnosti SZM, a.s., s návrhy na řešení stavu společnosti

Vypracoval: Mgr. Hana Kábrtová, odborný pracovník
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky:

P. Lapáček vznesl několik připomínek k předloženému materiálu a dotazoval se na:

- důvod výběru AK Brož, Sokol, Novák,
- cenu za vyhotovení auditu due diligence
- zadání pro audit due diligence mělo být součástí materiálu
- jaká byla forma součinnosti AK a vedení společnosti
- zda byla ze strany NJB Real plněna smlouva týkající se pozemků pod komunikací V 71
- důvod nákupu zbylého obchodního podílu společnosti městskou částí
- důvody zrušení společnosti
- jakým způsobem bude fungovat funkční regulativ pro účely výstavby veřejně prospěšných staveb na území Západního Města

J. Zeman připomenul historii fungování společnosti a přednesl návrh doplnění usnesení.

bod 2 – schvaluje změnu SZM na příspěvkovou organizaci MČ P 13

bod 3 – ukládá radě MČ P 13 vytvořit podmínky pro normální ekonomicky soběstačnou činnost SZM

bod 4 – revokuje usnesení zastupitelstva MČ P 13 z 1. února 2012 o záměru zrušit SZM

Pí Drhová navázala na připomínky přednesené p. Lapáčkem, závěrem svého příspěvku přednesla doplněk usnesení:

bod IV ZMČ ukládá

Radě MČ Praha 13 předložit řešení způsobu financování a zajištění realizace veřejných investic pro území Západního Města v obvodu P13 po zrušení Společnosti Západního Města.

P. Panocha navrhl zvážit možnost prodat společnost třetí osobě.

P. Pastrňák uvedl důvody, proč bývalé představenstvo rezignovalo na funkce. K auditu due diligence uvedl, že byl překvapen, co zpráva obsahuje a proč zástupci AK převzetí dokumentů s ním, jako s předsedou představenstva, nekonzultovali. Pozastavuje se nad rozporem ukončení funkcí členů představenstva a informací uvedenou v due diligence vzhledem k datu podaných rezignací.

P. Chudoba požadoval vyjádření od ředitele společnosti p. Jančara k následujícím dotazům:

- zda veškeré materiály k posouzení byly předány,
- že náklady exekuce budou vymáhány po odpovědné advokátce.

Dále se dotázal, zda náklady společnosti, které jsou nad její finanční možnosti, bude hradit MČ a požádal, ať předseda představenstva p. Mach zprávu o obsahu auditů poskytne členům ZMČ.

P. Pastrňák upozornil, že rozhodnutí o ukončení činnosti společnosti je obsahem usnesení ZMČ z 1.2.2012.

Ředitel společnosti p. Jančar uvedl, že veškeré vyžádané dokumenty advokátní kanceláři poskytl, dále se stručně zmínil o hospodaření společnosti.

Na vznesené dotazy a připomínky zastupitelů podrobně reagoval p. starosta.

V rozpravě vystoupil zástupce právní kanceláře p. Utěšený.

Do další rozpravy se zapojili zastupitelé Lapáček, Pastrňák, Sedláčková, Drhová a ředitel společnosti.

P. Mach, předseda představenstva SZM, seznámil zastupitele s možnými variantami řešení stavu SZM, zmínil i možné finanční náklady a doporučil ukončit činnost společnosti likvidací.

Obsáhlou rozpravu k předloženému materiálu shrnul p. starosta, který mj. zdůraznil, že pokud nebude realizována likvidace společnosti, bude nezbytné společnosti poskytnout nemalé finanční prostředky z rozpočtu městské části.

Hlasování o návrhu J. Zemana:

ZMČ schvaluje změnu SZM na příspěvkovou organizaci MČ P 13

Hlasování č. 17 - pro: 1, proti: 15, zdržel se: 15

Návrh nebyl hlasováním přijat.

O bodu 3 a 4 návrhu p. Zemana nebylo hlasováno.

Hlasování o jednotlivých bodech původně navrženého usnesení včetně doplnění o bod IV. pí Drhové:

1) hlasování o bodu usnesení I.:

Hlasování č. 18 - pro: 23, proti: 0, zdržel se: 8

2) hlasování o bodu usnesení II.:

Hlasování č. 19 - pro: 18, proti: 2, zdržel se: 12

Pí Plesníková prohlásila, že hlasovala pro.

3) hlasování o bodu usnesení III.:

Hlasování č. 20 - pro: 19, proti: 0, zdržel se: 13

4) hlasování o bodu IV. - návrhu pí Drhové:

ZMČ ukládá

Radě MČ Praha 13 předložit řešení způsobu financování a zajištění realizace veřejných investic pro území Západního Města v obvodu P13 po zrušení Společnosti Západního Města.

Hlasování č. 21 - pro: 17, proti: 0, zdržel se: 15

Návrh nebyl hlasováním přijat.

USNESENÍ č. UZ 0182/2012

13. Dostavba ŠZS Bronzová

Vypracoval: Renata Brabencová, odborný pracovník - sekretariát

Předkládá: Petr Zeman, zástupce starosty

Materiál uvedl ZS p. Zeman.

Dotazy a připomínky:

Pí Helikarová se dotázala na možnost vymáhat část nákladů na zhotoviteli.

P. Zeman – stavba je mimo záruky, rekonstrukce je nezbytná.

Další dotazy zastupitelů Prause, Dleska, Drhové, týkající se podrobností rekonstrukce školního zimního stadionu zodpověděl ZS Zeman.

Následovala prezentace firmy KPMG, kterou představil Ing. Zeno Veselík a v průběhu reagoval na dílčí dotazy zastupitelů.

Po ukončení prezentace p. starosta shrnul důvody rekonstrukce objektu a bylo hlasováno o navrženém usnesení.

Hlasování č. 22 - pro: 31, proti: 1, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0183/2012

14. Změny v seznamu č. 1 a č. 2 - prodej bytových jednotek vč. spoluvlastnického podílu na společných částech domu a zastavěném pozemku

Vypracoval: Mgr. Iva Říhová, vedoucí oddělení majetkového
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 23 - pro: 31, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0184/2012

15. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. S/1218/773/1602/P/2010

Vypracoval: Jiří Straka, oddělení majetku
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 24 - pro: 32, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0185/2012

16. Svěření pozemku parc. č. 3097/6 v k.ú. Stodůlky do správy Městské části Praha 13

Vypracoval: Jiří Straka, oddělení majetku
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 25 - pro: 30, proti: 0, zdržel se: 0

P. starosta prohlásil, že hlasoval pro.

USNESENÍ č. UZ 0186/2012

17. Vykoupení pozemku parc. č. 562 Třebonice

Vypracoval: Jiří Straka, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Materiál stručně uvedl předložený materiál.

Dotazy a připomínky:

Do diskuse se zapojili zastupitelé J. Zeman, Lapáček, Jirků, Drhová, Bobysud, Sedláčková a Dlesk. Rozprava se týkala ceny pozemku, jeho umístění a budoucího využití, nákladů na jeho údržbu apod.

V průběhu rozpravy jednotlivé dotazy a připomínky zodpověděl p. starosta, který mj. uvedl, že je jen na rozhodnutí zastupitelstva, zda pozemek vykoupí.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 26 - pro: 15, proti: 12, zdržel se: 4

Pí Lerch prohlásila, že hlasovala pro.

Návrh nebyl hlasováním přijat.

18. Prodej pozemků funkčně souvisejících s bytovými domy - druhá etapa

Vypracoval: Eva Ivanova, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 27 - pro: 32, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0187/2012

19. Narovnání majetkoprávních vztahů v k.ú. Stodůlky

Vypracoval: Eva Ivanova, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 28 - pro: 30, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0188/2012

20. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. S/960/667/1602/P/2010

Vypracoval: Věra Pindáková, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 29 - pro: 31, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0189/2012

21. Odejmutí svěřené správy lesních pozemků parc.č. 286 v k.ú. Třebonice, pozemků parc.č. 264/1, 267/1, 239/1 1244, 1247, 1246/1, 2335/4 a 2663/2 v k.ú. Stodůlky, pozemku parc.č. 2027/2 v k.ú. Jinonice a spoluvlastnického podílu ve výši 17/40 k pozemku parc.č. 1700 v k.ú. Jinonice.

Vypracoval: Ing. Naděžda Javorská, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 30 - pro: 30, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0190/2012

22. Odejmutí svěřené správy pozemku parc.č. 1587/1 v k.ú. Řeporyje.

Vypracoval: Ing. Naděžda Javorská, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 31 - pro: 30, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0191/2012

23. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu kanalizace na pozemcích parc.č. č. 2206/5 a 2215/1 v k.ú. Stodůlky

Vypracoval: Ing. Naděžda Javorská, oddělení majetku

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, zástupce starosty

Dotazy a připomínky:

J. Zeman upozornil, že v navrženém usnesení chybí text uzavření smlouvy „o smlouvě budoucí“ o zřízení

P. Jirků požádal podrobněji vysvětlit potřebu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí.

Odpověděl p. starosta, důvodem je že vlastník pozemku a vlastník kanalizace jsou různé subjekty.

P. starostu doplnil vedoucí stavebního odboru p. Círus.

O navrženém usnesení doplněném o úpravu navrženou J. Zemanem bylo hlasováno.

Hlasování č. 32 - pro: 29, proti: 0, zdržel se: 2

USNESENÍ č. UZ 0192/2012

24. Prodej pozemku parc. č. 10/31 o výměře 41 m2 v k.ú. Třebonice

Vypracoval: Libuše Všianská, oddělení majetku
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 33 - pro: 30, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0193/2012

25. Prodej výpočetní techniky za 1 Kč - příspěvkové organizaci zřízené MČ Praha 13, a to Středisku sociálních služeb Prahy 13

Vypracoval: Klára Nádvorníková, odborný pracovník - sekretariát
Předkládá: David Zelený, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 34 - pro: 32, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0194/2012

26. Předávací protokoly - svěření majetku příspěvkovým organizacím

Vypracoval: Olga Faltejsová, vedoucí oddělení hospodaření školství
Předkládá: David Zelený, zástupce starosty

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 35 - pro: 32, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0195/2012

28. Zpráva o plnění usnesení ZMČ Praha 13

Vypracoval: Jana Krákorová, odborný pracovník – sekretariát, Helena Šitrová, vedoucí organizačně-administrativního oddělení

Předkládá: Ing. Zeman Jan, CSc., předseda Kontrolního výboru

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 36 - pro: 23, proti: 0, zdržel se: 8

P. Pastrňák prohlásil, že hlasoval pro.

USNESENÍ č. UZ 0196/2012

29. Personální doplnění výborů ZMČ Praha 13: kontrolního, finančního, majetkového, pro evropské fondy a pro výchovu a vzdělávání

Předkládá: bez písemného předkladu

P. starosta seznámil zastupitele s navrženými kandidáty na doplnění výborů ZMČ.

Dotazy a připomínky: bez rozpravy.

O navrženém usnesení bylo hlasováno.

Hlasování č. 37 - pro: 32, proti: 0, zdržel se: 0

USNESENÍ č. UZ 0197/2012

30. Dotazy a interpelace

P. Dlesk – dotaz na stavební odbor (popř. D. Vodrážka).

Před několika dny jsem zjistil, že u domu v Kovářově ulici č.1 došlo k výraznému rozšíření a oplocení pozemku tohoto domu směrem do veřejného parku. Chtěl jsem se zeptat, jak k tomu došlo. Jednalo se o pozemek MČ, který byl majiteli rodinného domu odprodán, nebo byl pozemek jeho a jen ho teď oplotil? Nově ohrazený pozemek dost komplikuje cestu přes park od přilehlých panelových domů směrem k autobusové zastávce Kovářova.

Bude odpovězeno písemně.

P. Jirků – interpelace na p. starostu.

Navrhuji zařazení stálého bodu ZMČ: Výstavba Západního Města.

Výstavba parazituje na infrastruktuře stávající MČ. Západní Město nemá parkoviště, školy, hotely, sportoviště, nemocnice atd.

Současně žádám o vytvoření výboru pro územní plánování.

Odpověděl p. starosta, který nedoporučoval zřízení nového výboru, o výstavbě na území Západního Města budou zastupitelé informováni. ZHMP schválilo nové zadání tzv. metropolitního plánu, výstavba škol atd. na území Západního Města závisí na podobě nového územního plánu, městská část tuto vybavenost podporuje.

P. Jirků – interpelace na ZS Marečka.

navrhuji zařazení stálého bodu ZMČ: Řešení dopravní situace

kritická situace je vlivem nečinnosti a koncepčně ustrnulé práce kompetentních osob.

Bude odpovězeno písemně.

Pí Prausová – interpelace na p. starostu

V současné době se projednává novela tiskového zákona o vytvoření prostoru publikovat opoziční názory v radničním tisku.

Proto se dotazuji, zda-li je možné na tuto novelu nečekat a umožnit publikování opozičních názorů na jakýkoliv problém již dnes.

Odpověděl p. starosta, že redakční rada neplánuje v současné době žádnou změnu, považuje rubriku Fórum za dostatečnou.

Pí Prausová – interpelace na ZS Marečka.

Prosím o poskytnutí nových informací ohledně výstavby Domova pro seniory.

Odpověděl ZS Mareček, bylo vydáno stavební povolení, probíhají jednání na HMP.

P. starosta doplnil, že stavebníkem je hl.m.Praha, nikoliv městská část, jedná se o uvolnění finančních prostředků z HMP na výstavbu Domu pro seniory.

P. Lapáček – interpelace na Radu MČ.

Z dodatku č. 1 právního auditu kanceláře JUDr. Řezníčka vyplývá, že „smlouva o poskytnutí příspěvku na veřejnou infrastrukturu“ uzavřená mezi MČ P13 a spol. N.J.B. REAL a.s. je stále v platnosti.

Bylo ze strany společnosti N.J.B. REAL a.s. plněno v souladu s touto smlouvou? Jedná se zejména o plnění formou převodu pozemků pod budoucí komunikací V 71, resp. V 72, včetně č. LV a katastrálního zaměření.

Bude odpovězeno písemně.

Pí Sedláčková – interpelace na ZS Marečka.

Prosím o předání dopravní studie v tiskové formě (dopravy v klidu).

Bude odpovězeno písemně.

P. Lapáček interpelace na ZS Marečka.

Jaký byl náklad na vybudování nových herních prvků umístěných v centrálním parku.

Odpověděl ZS Mareček, herní prvky byly plně hrazeny z dotace z magistrátu.

P. Praus – interpelace na p. starostu.

Dostávám stížnosti na nedostatečný úklid psích výkalů na Velké Ohradě a volné pobíhání psů bez vodítka. Chystá se městská část lépe regulovat tento problém a zlepšit úklid?

Odpověděl p. starosta, že MČ sama regulaci nechystá, vydávání vyhlášek přísluší HMP. Požádal o častější úklid psích exkrementů na území MČ. Záleží také na zodpovědnosti majitelů psů.

Pí Drhová – interpelace na Radu MČ.

V souvislosti s rekonstrukcí obchodního centra na Lužinách bude uzavřena zdejší pošta.

Jak se to bude řešit?

Počítá se s úpravou otevírací doby pošty na Velké Ohradě?

Odpověděl p. starosta, bylo jednáno s Českou poštou o úpravě otevírací doby na poště u metra Hůrka.

J. Zeman – interpelace na:

1) ZS Marečka:

přechod pro chodce na konečné autobusu č. 174 do ul. Janského, kdy bude?

2) ZS Zeleného:

Kolik by se ušetřilo tepla v ZŠ a MŠ, kdyby byly investice zprovozněny včas?

3) p. starostu:

Dopady rozhodnutí ZHMP o ukončení příprav nového územního plánu v Praze?

ad 1) odpověděl ZS Mareček – TSK nemá dostatek finančních prostředků. MČ bude nucena spolufinancovat v rámci projektu dopravy v klidu na Velké Ohradě.

ad 2) a 3) bude odpovězeno písemně.

P. Jirků požádal o písemné stanovisko městské části k metropolitnímu územnímu plánu.

Odpověděl p. starosta, že zastupitelé MČ P 13 na zasedání ZHMP metropolitní ÚPN hlasováním nepodpořili.

Pí Drhová:

- požádala o předkládání informace o průběhu přípravy nového ÚPn na jednání ZMČ

- doporučila rozšířit otevírací dobu pobočky pošty na Velké Ohradě.

Odpověděl p. starosta – Česká pošta je akciovou společností, městská část nemá možnost ovlivnit provozní dobu. V současné době, z důvodu snižování státního rozpočtu, pošta své pobočky ruší nebo omezuje provozní dobu.

K územnímu plánu ZS Zelený sdělil, že pro materiál k metropolitnímu plánu, předložený na ZHMP, nehlasoval. Doplnil jej p. starosta, že stávající ÚPn je platný, pořizování nového ÚPn bylo zastaveno a počalo pořizování metropolitního ÚPn.

P. Krejčík tlumočil dotaz občanky MČ, zda je možné zřídit občerstvení u Nepomuckého rybníku.

Odpověděl p. starosta, že ÚPn trvalou stavbu v této lokalitě neumožňuje, lze zde umístit pojízdný stánek.

K územnímu plánu se vyjádřil i J. Zeman.

31. Různé

P. Pastrňák se vyjádřil k webovým stránkám strany TOP 09, ke zveřejňování informací ze zasedání zastupitelstva.

Pí Plesníková a p. Panocha poděkovali p. starostovi a vedení MČ za věnování finanční částky na zakoupení slabikářů pro budoucí prvňáčky.

Materiály k informaci:

- Informační zpráva o energetických úsporách za rok 2011 na základních a mateřských školách
- Informace Ing. Neckáře, předsedy výboru pro výchovu a vzdělávání, k interpelaci Ing. Drhové, Ph.D.

Konec jednání: 15.00 hodin

Zápis vyhotovil: organizačně-administrativní odd.

Ověřil: Ludmila Tichá v. r.

Ing. Vítězslav Panocha v. r.

Ing. David Vodrážka v. r.
starosta

Příloha č. 1: přijatá usnesení z 9. zasedání ZMČ č. UZ 0173/2012 -- UZ 0197/2012 včetně
příloh k usnesení č. UZ 0184/2012 a č. UZ 0187/2012
Příloha č. 2: protokol o hlasování k jednotlivým bodům jednání
(uložen u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení)